

2611092001:22:002:3438

2611092001:22:001:0092

33001:17:002:0072

						Замовник :Полянська сільська рада		
						(Ф-142-12/21)		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,3392 га на уч. Прелуки, с. Полянця, кадастровий номер «2611092001:22:001:0616» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з кафетерієм		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ 		
Директор				Климко М. М.				
ГАП				Балинський Ю. А.				
Розробив				Гладь Р. Д. М.				
Норм. контр.				Балинський Ю. А.		Стадія: Лист Листів: 6 ФОРМ Климко М. М.		
						Проектний план території та прогнозовані планувальні обмежень (основне креслення) суміщений з схемою інженерних мереж М1:500		

Проектний план території та прогнозованих планувальних обмежень (основ)

Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Об'єкти та елементи місцевості

		Водний об'єкт.
		З/б труба.

Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

		Територія індивідуальної житлової забудови.
		Територія ОСГ.
		Територія озеленення загального користування.
		Територія житлової забудови.

Вулично-дорожня мережа

		Вулиці та дороги (проектні).
		Мощення ділянки.

Будівлі та споруди

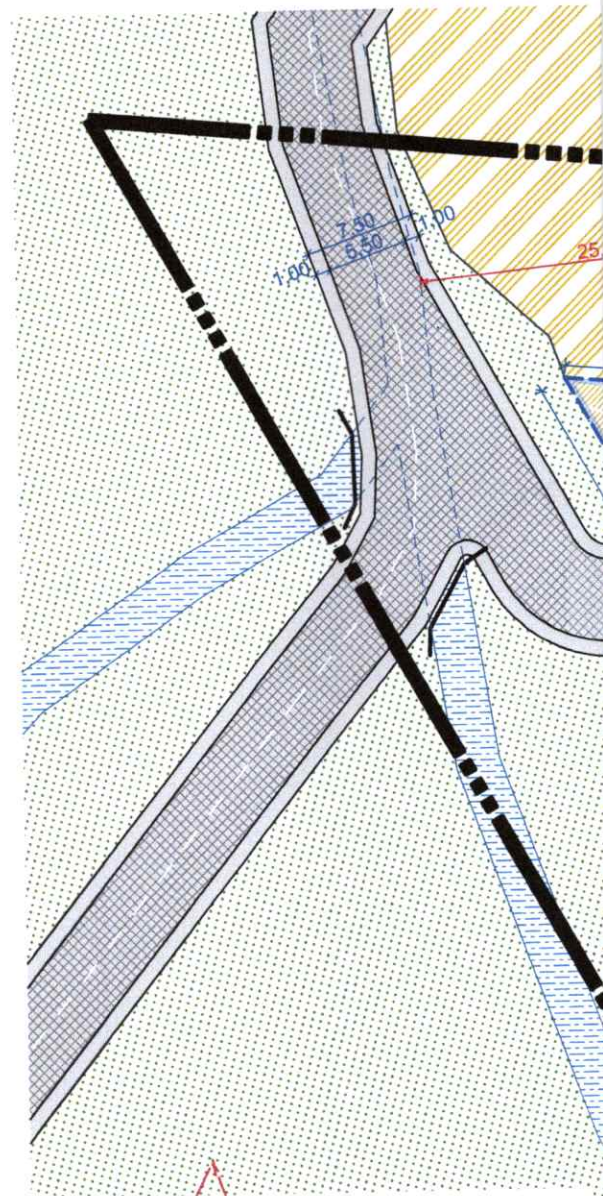
		Житлова будівля.
		Тераси.

Планувальні обмеження

		Прибережно захисна смуга.
		Охоронна зона.

Інженерні мережі та споруди

		Водопровід
		Каналізація



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

1. Проектний житловий будинок з кафетерієм;
2. Проектна тераса;
3. Проектна допоміжна будівля;
4. Септик закритого типу класу Biotal;
5. Шахтний колодязь;
6. Дитячий майданчик;
7. Парковка для відвідувачів;
8. Паркомісця для маломобільних груп населення.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Площа земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку з кафетерієм - **0.339 га**;
2. Площа забудови - **0.0629 га**;
3. Площа мощення та твердого покриття - **0.0826 га**;
4. Площа озеленення - **0.1937 га**;

Коефіцієнти:

- забудови - 18,5%;
- мощення та твердого покриття - 24,4%;
- озеленення - 57,1%;

Гранично допустима висота забудови - 19м.