

„ПОГОДЖЕНО”
 Директор ПП „ПРОТЕХС”
 Приватне підприємство
 „ПРОТЕХС”
 м.Івано-Франківськ
 №18665534
 М. Зварич
 2020 року

„ЗАТВЕРДЖУЮ”
 Голова Поляницької сільської ради
 Яремчанської міської ради
 М. Поляк
 2020 року

Завдання

на розроблення Змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території земельної ділянки площею 0,9670 га, розташованої на участку Вишні, б/н в с. Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення з метою розміщення об'єктів промисловості

| № з/п | Складова завдання | Зміст |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Підстава для проектування | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказ Мінрегіону України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» зі зміною №1 від 27.12.2017, ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Рішення Поляницької сільської ради Яремчанської міської ради від 16 листопада 2020 р., №598-54-2020. |
| 2 | Замовник розроблення Змін до Генерального плану, суміщеного з Детальним планом території | Виконавчий комітет Поляницької сільської ради Яремчанської міської ради |
| 3 | Розробник Змін до Генерального плану, суміщеного з Детальним планом території | Приватне підприємство „ПРОТЕХС” м.Івано-Франківськ. Кваліфікаційний сертифікат ГАПа серія АА № 002578 від 03.12.2015 р. |
| 4 | Строк виконання Змін до Генерального плану, суміщеного з Детальним планом території | Згідно з Договором |
| 5 | Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | Проектування здійснити в один етап: - збір вихідних даних; -розробка і узгодження документації (пояснювальна записка та графічні матеріали); -Погодження проектної документації. |
| 6 | Строк першого та розрахункового етапів проекту | 3-7 років |

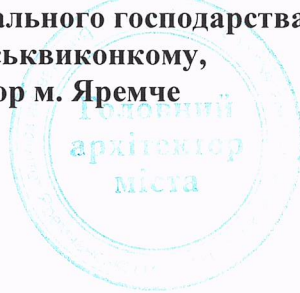
| | | |
|---|---|---|
| 7 | <p>Мета розроблення виконання Змін до Генерального плану, суміщеного з Детальним планом території</p> | <p>Зміна №1 - зміна цільового призначення з земелі рекреаційного призначення 07.01 - Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення для будівництва туристичного комплексу з мережею готельно-господарської інфраструктури і спорядження системи підвісних канатних доріг з метою організації надання туристичних послуг на землі промисловості 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</p> <p>Зміна №2 та №3 - зміна цільового призначення з земель сільськогосподарського призначення 01.03 - Для ведення особистого селянського господарства на землі рекреаційного призначення 07.01 - Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення для будівництва туристичного комплексу з мережею готельно-господарської інфраструктури і спорядження системи підвісних канатних доріг з метою організації надання туристичних послуг.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови; - уточнення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови, розподіл територій згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами; - визначення містобудівних умови та обмежень; - визначення доцільності, обсягів, послідовності використання території; - черговість та обсяги інженерної підготовки території; - порядок організації транспортного і пішохідного руху. |
| 8 | <p>Графічні матеріали із зазначенням масштабу</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Загальні дані по робочих кресленнях; 2. Схема розташування території, щодо якої вносяться зміни, у функціонально-планувальній структурі населеного пункту. М 1:10000; 3. План існуючого використання території, щодо якої вносяться зміни. Схема існуючих планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни. М 1:2000; 4. Основне креслення (відображає зміну і вплив цієї зміни на прилеглі території). Схема проектних планувальних обмежень території, щодо якої вносяться зміни. М 1:2000; 5. Техніко-економічні показники детального плану території; 6. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. М 1:10000; 7. План існуючого використання суміщений з опорним планом, існуючими планувальними обмеженнями і існуючими інженерними мережами. М 1:500; 8. Проектний план суміщений з планом червоних ліній, прогнозованими планувальними обмеженнями і прогнозованими інженерними мережами. М 1:500; 9. Схема організації руху транспорту і |

| | | |
|----|--|---|
| | | пішоходів. М 1:500; 10. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування суміщеного з кресленням поперечних профілів вулиць. М 1:500; |
| 9 | Склад текстових матеріалів | Вступ 1. Загальні положення 2. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови 3. Оцінка існуючої ситуації 4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується 5. Характеристика видів використання території 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території 7. Містобудівні умови та обмеження забудови території 8. Основні принципи планувально-просторової організації території 9. Організація руху транспорту та пішоходів 10. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж 11. Інженерна підготовка та інженерний захист території 12. Комплексний благоустрій та озеленення території 13. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища 14. Техногенна та пожежна безпека 15. Заходи щодо реалізації детального плану 16. Перелік вихідних даних 17. Техніко-економічні показники детального плану 18. Охорона навколишнього природного середовища |
| 10 | Перелік основних техніко-економічних показників | Розраховується згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Площа проектованої території, на яку розробляються Зміни до Генерального плану суміщеного з Детальним планом території - 0.9670 га; |
| 11 | Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів | - передбачити проектом нове будівництво виробничих будівель і споруд згідно виробничих та технологічних потреб ТЗОВ «Буковель»; - зовнішнє інженерне забезпечення будівель передбачити від існуючих інженерних мереж ГК «Буковель»; - рух транспорту та пішоходів передбачити по існуючій внутрішньоцеховій сітці доріг та |

| | | |
|----|---|---|
| | | проїздів. |
| 12 | Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні | - Державна система координат - Картографічна основа у відповідності до державного масштабного ряду |
| 13 | Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа | 1. Рішення Поляницької сільської ради Яремчанської міської ради «Про внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території» від 16 листопада 2020 р., №598-54-2020; 2. Обґрунтування внесення змін до Генерального плану с. Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області; 3. Завдання на розроблення детального плану території; 4. Викопіювання з Генерального плану с. Поляниця М 1:10000; 5. Інженерно-геодезичні вишукування для проектування заводу з розливу мінеральних вод в ур.Вишні с.Поляниця Яремчанської міської ради Івано-Франківської області; 6. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (земельна ділянка); 7. Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку; 8. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. 9. Лист стосовно надання інформації про державні інтереси виданий 13.01.2021 №753/09-22 № 64 від 15.12.2020 Управління містобудування та архітектури Івано-Франківської ОДА |
| 14 | Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану | Після проведення процедури громадських слухань, підлягає розгляду на засіданні Архітектурно-містобудівної ради Управління містобудування та архітектури Департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації |
| 15 | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів (під час розроблення детального плану території за межами населеного пункту) | Врахувати державні інтереси |
| 16 | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням) | Не потрібно |
| 17 | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові | Не потрібно |

| | | |
|----|---|--|
| | вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | |
| 18 | Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення | 4 примірника на паперовому носії та 4 на магнітному носії |
| 19 | Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях | Формат PDF |
| 20 | Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій | Ліцензоване GIS-орієнтоване програмне забезпечення, державна геодезична референтна система координат |
| 21 | Додаткові вимоги | 1. Проект Змін до Генерального плану, суміщених з Детальним планом території подати на розгляд Архітектурно-містобудівної ради Управління містобудування та архітектури Департаменту будівництва, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської обласної державної адміністрації. 2. Розробити СЕО відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» |

**Заступник начальника відділу
містобудування, архітектури, будівництва
та житлово-комунального господарства
Яремчанського міськвиконкому,
головний архітектор м. Яремче**



Н. Шемрай-Макарук

Головний архітектор проекту



М.М. Василюк