

**Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки  
с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,3140 га, кадастровий  
номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий  
номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового  
призначення земельної ділянки в землі для розміщення та  
експлуатації об'єктів дорожнього сервісу  
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ  
Пояснювальна записка, графічні матеріали**

Замовник:

**Поляницька сільська рада**

ГАП:

**Стоян Б. Б.**



Інженер-землевпорядник:

**Шикман Г. І.**



м.Івано-Франківськ  
2023 р.

## СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

<b>Розділ І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ</b>		
	<b>ВСТУП</b>	9
Частина І	<i>Комплексна оцінка території</i>	12
<b>1</b>	<b>Комплексна оцінка території</b>	12
<b>2</b>	<b>Просторово-планувальна організація території</b>	12
2.1	Ситуаційний план	12
2.2	Планувальний каркас та система розселення	14
<b>3</b>	<b>Землеустрій та землекористування</b>	15
3.1	Сучасне використання земель	16
<b>4</b>	<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>	16
<b>5</b>	<b>Обмеження у використанні земельних ділянок</b>	17
5.1	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	17
<b>6</b>	<b>Забудова територій та господарська діяльність</b>	18
6.1	Розміщення житлового фонду	18
6.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	18
6.3	Розміщення виробничих об'єктів	19
6.4	Збереження традиційного середовища	19
<b>7</b>	<b>Обслуговування населення</b>	20
<b>8</b>	<b>Транспортна мобільність та транспортний попит</b>	21
8.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	21
8.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	21
8.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	22
8.4	Організація громадського транспорту	22
8.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	23
8.6	Організація паркувального простору	23
<b>9</b>	<b>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</b>	24
9.1	Водопостачання та водовідведення	24
9.2	Електропостачання	24
9.3	Газопостачання	24
9.4	Теплопостачання	25
9.5	Трубопровідний транспорт	25
9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	25
<b>10</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій території</b>	25
10.1	Інженерна підготовка і захист території	25
10.2	Благоустрій території	25
10.3	Використання підземного простору	26
10.4	Поводження з виходами	26

Частина II	<b>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</b>	26
Частина III	<b>Обґрунтування проектних рішень</b>	26
<b>11</b>	<b>Просторово-планувальна організація території</b>	27
11.1	Ситуаційний план	27
11.2	Планувальний каркас та система розселення	27
<b>12</b>	<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>	27
<b>13</b>	<b>Обмеження у використанні земельних ділянок</b>	28
13.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	28
13.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	28
<b>14</b>	<b>Функціональне зонування території детального планування</b>	28
<b>15</b>	<b>Забудова територій та господарська діяльність</b>	32
15.1	Розміщення житлового фонду	32
15.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	32
15.3	Розміщення виробничих об'єктів	33
15.4	Збереження традиційного середовища	33
<b>16</b>	<b>Обслуговування населення</b>	33
<b>17</b>	<b>Транспортна мобільність та транспортний попит</b>	33
17.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	33
17.2	Організація громадського транспорту	34
17.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	34
17.4	Організація паркувального простору	34
<b>18</b>	<b>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</b>	35
18.1	Водопостачання та водовідведення	36
18.2	Електропостачання	36
18.3	Газопостачання	36
18.4	Теплопостачання	36
18.5	Трубопровідний транспорт	36
18.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	37
<b>19</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій території</b>	37
19.1	Інженерна підготовка і захист території	37
19.2	Благоустрій території	38
19.3	Використання підземного простору	38
19.4	Поводження з відходами	39
<b>20</b>	<b>Землеустрій та землекористування</b>	39
20.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	39
20.2	Формування земельних ділянок	40
20.3	Реєстрація земельних ділянок	40

<b>РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ</b>			44
<b>РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)</b>			
<b>РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ</b>			
<b>РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ</b>			
1.	Перелік проєктних рішень містобудівної документації		
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану		
3.	Перелік відповідності містобудівної документації		
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування		
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану		
6.	Перелік врахованих матеріалів		
<b>Додатки</b>			
<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:</b>			
<b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:</b>			
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	PDF	M 1: 5 000
2.	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	M 1:1000
3.	Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. План червоних ліній	PDF	M 1:1000
4.	План функціонального зонування території	PDF	M 1:1000
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	M 1:1000
6.	Схема інженерного забезпечення території	PDF	M 1:1000
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	M 1:1000
8.	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	M 1:1000
<b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>			
1.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	M 1:2000
2.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	M 1:2000
3.	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	M 1:2000
4.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	M 1:2000

## Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,3140 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» являється Рішення від 26 жовтня 2023 р. № 615-32-2023 с. Поляниця «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проєктування будинків і споруд різного призначення;
- проєктування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;
- розроблення проєктів землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок.

Вихідна інформація:

- Генеральний план с. Яблуниця (основне креслення) розроблений ДПУДНДПМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя м. Івано-Франківськ;
- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2023 році;

## Частина I. Комплексна оцінка території

### 1. Комплексна оцінка території

Детальний план території розробляється на територію яка складається з двох земельних ділянок, які знаходяться за межами населеного пункту с. Яблуниця, (межа населеного пункту с. Яблуниця на момент розроблення містобудівної документації не встановлена) територія проектування в межах земельних ділянок, Генеральним планом с. Ябулуниця визначена як території житлово-відпочинкових комплексів «зеленого туризму» та житлової забудови.

Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2023рік згідно правовстановлюючих документів.

### 2. Просторово-планувальна організація території

#### 2.1 Ситуаційний план

Територія детального плану розташована північній частині за межами села Яблуниця, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Збудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу. Основний напрямок діяльності - сільське господарство (рільництво, тваринництво), народні промисли; існуючі рекреаційні об'єкти (приватні садиби для «зеленого» туризму, будинки відпочинку).

Населення села Яблуниця становить - 2020 людей.

Площа села Яблуниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/кв.км., знаходиться.

Територія проектування знаходиться на висоті 746-764 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Територія проектування має неправильну прямокутно-продовгувату форму в плані найдовша сторона 180м та шириною від 22м до 33м, а також обмежена:

- **З західної сторони** – багаторічними насадженнями, згідно відповіді філії Ворохтянське лісове господарство- територія проектування не межує та не накладається на землі Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України». Згідно інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) наданих замовником, на відстані 30,3 м від земельної ділянки площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058, протікає безіменний струмок
- **З східної сторони** межує з земельною ділянкою кадастровий номер 2611093001:16:008:0081- 02.01 Для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

- **З південної сторони** територія проектування межує з автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів) яка являється вулицею Героїв Майдану.
- На відстані 2,5-1,3 м з південної сторони канава довжиною 78 метрів
- На відстані 25-30 м з південної сторони знаходиться 8 земельних ділянок приватної власності( 01.03 Для ведення особистого селянського господарства )
- На відстані 139-110 м з південної сторони протікає р. Прутець
- **З північної сторони**–багаторічними насадженнями, згідно відповіді філії Ворохтянське лісове господарство- територія проектування не межує та не накладається на землі Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»
- На відстані 12,9-83,5 м знаходиться зареєстрована земельна ділянка Карпатського НПП (2611091200:10:001:0009) 04.03 Для збереження та використання національних природних парків,

## **2.2 Планувальний каркас та система розселення**

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням :

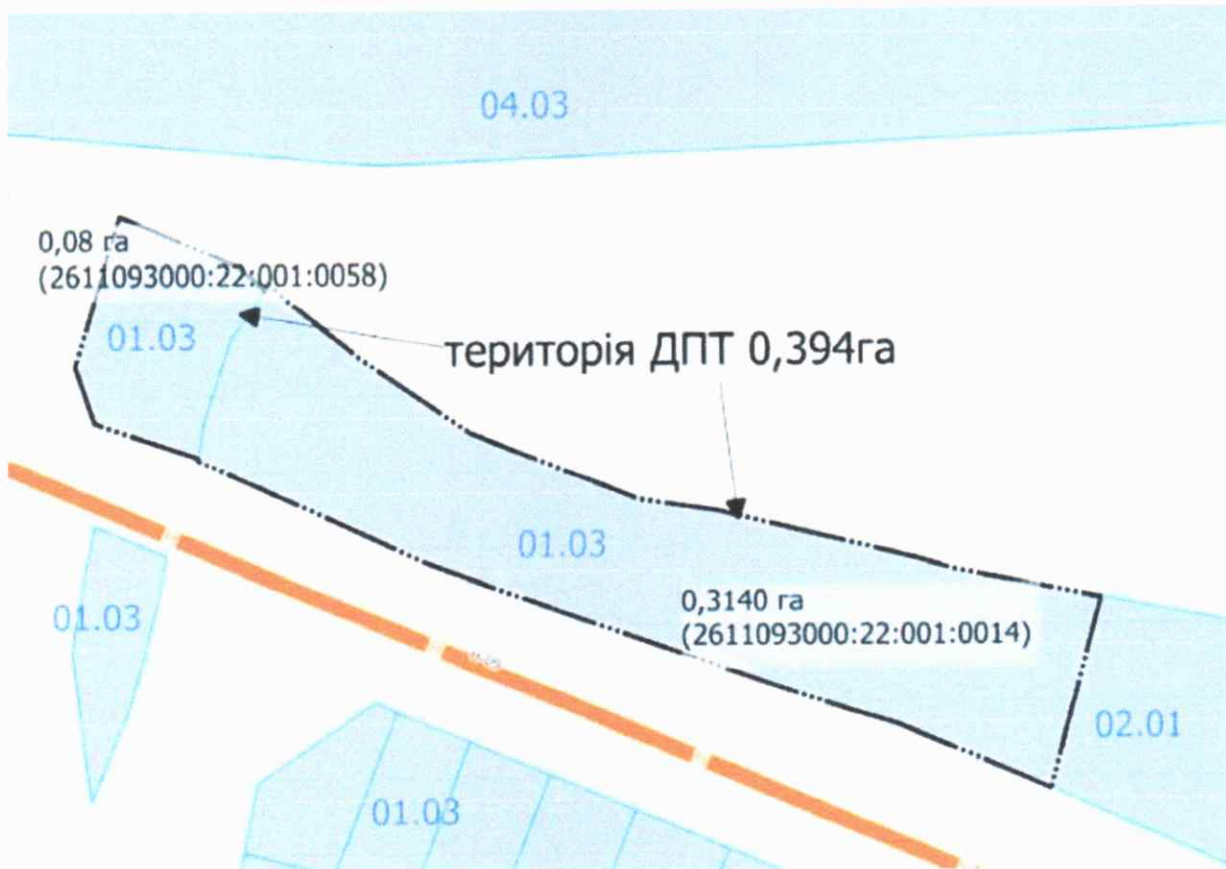
Не меліоровані території (2 земельні ділянки)

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри національну автомобільну дорогу Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів)

***Схема розташування сформованих земельних ділянок  
на території проектування***



А. Землеустрій та землекористування

Б. Сучасне використання земель

#### 4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

На території проектування :

- відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони.

Згідно інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) наданих замовником по території проектування-відсутні прибережні захисні смуги від водних об'єктів. Річка Прутець протікає в південній стороні на відстані 110-139 м від території проектування. Безіменний струмок згідно топоплану протікає в західній стороні на відстані-30,3 м.

Від території проектування з північної сторони на відстані 13,5-81 м знаходиться зареєстрована земельна ділянка (2611091200:10:001:0009)

-категорія земель - Землі природно-заповідного та іншого

природоохоронного призначення земель природно-заповідного фонду,

-форма власності-Державна

-цільове призначення- 04.03 Для збереження та використання національних природних парків

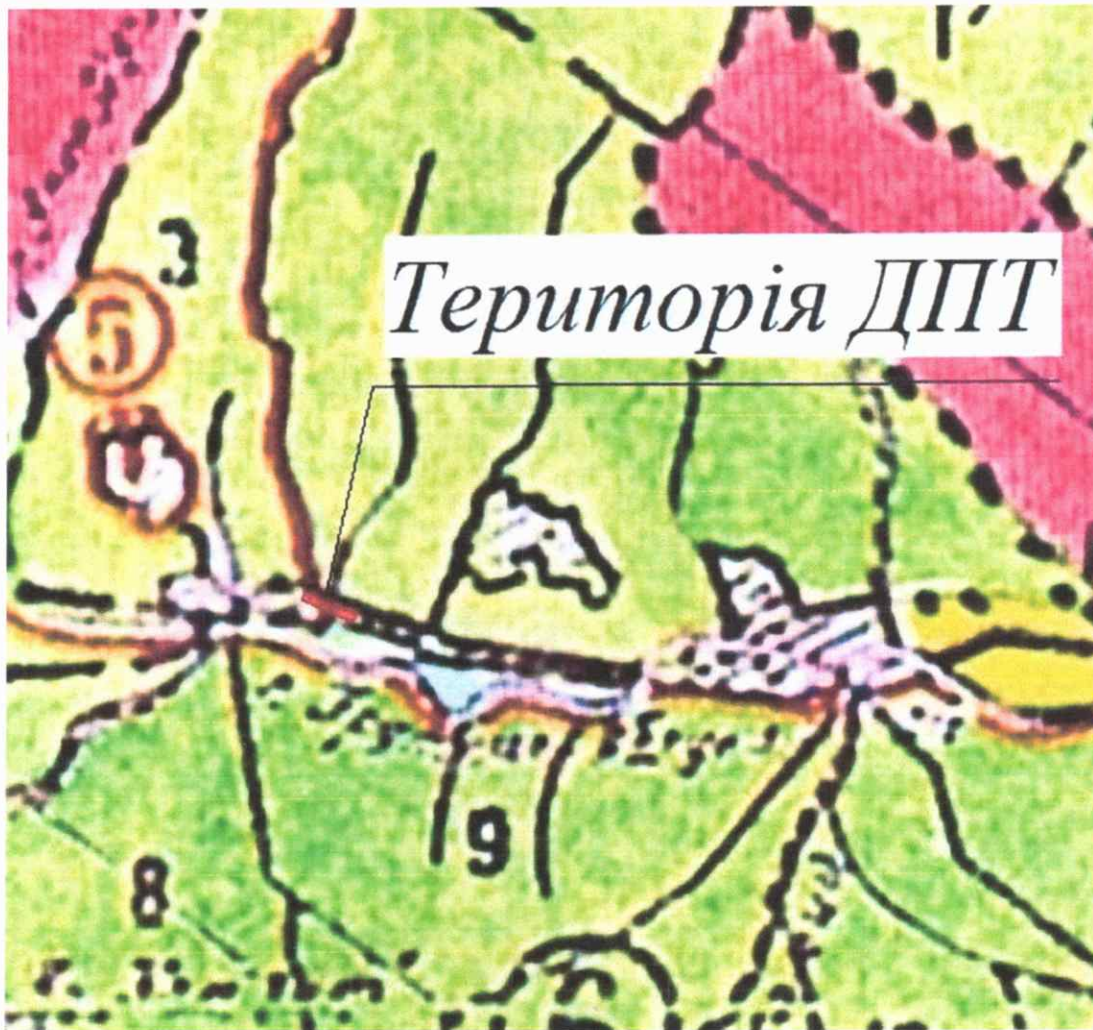
Вищезазначена земельна ділянка, перебуває в постійному користуванні Карпатського НПП

**Схема розташування території проектування відносно земель природно-заповідного фонду згідно відомостей ДЗК**

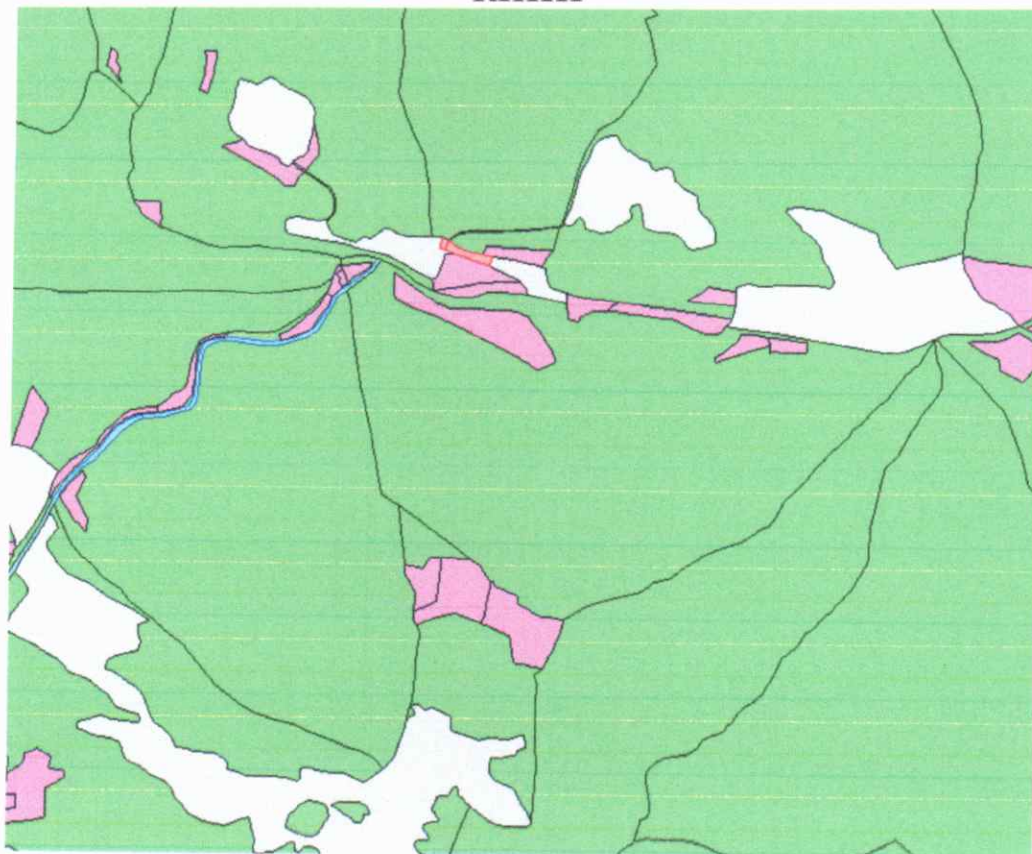


По території детального планування проходить умовний шар: Смарагдова мережа. Слід зазначити що весь населений пункт с. Яблуниця знаходиться в Смарагдовій мережі. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

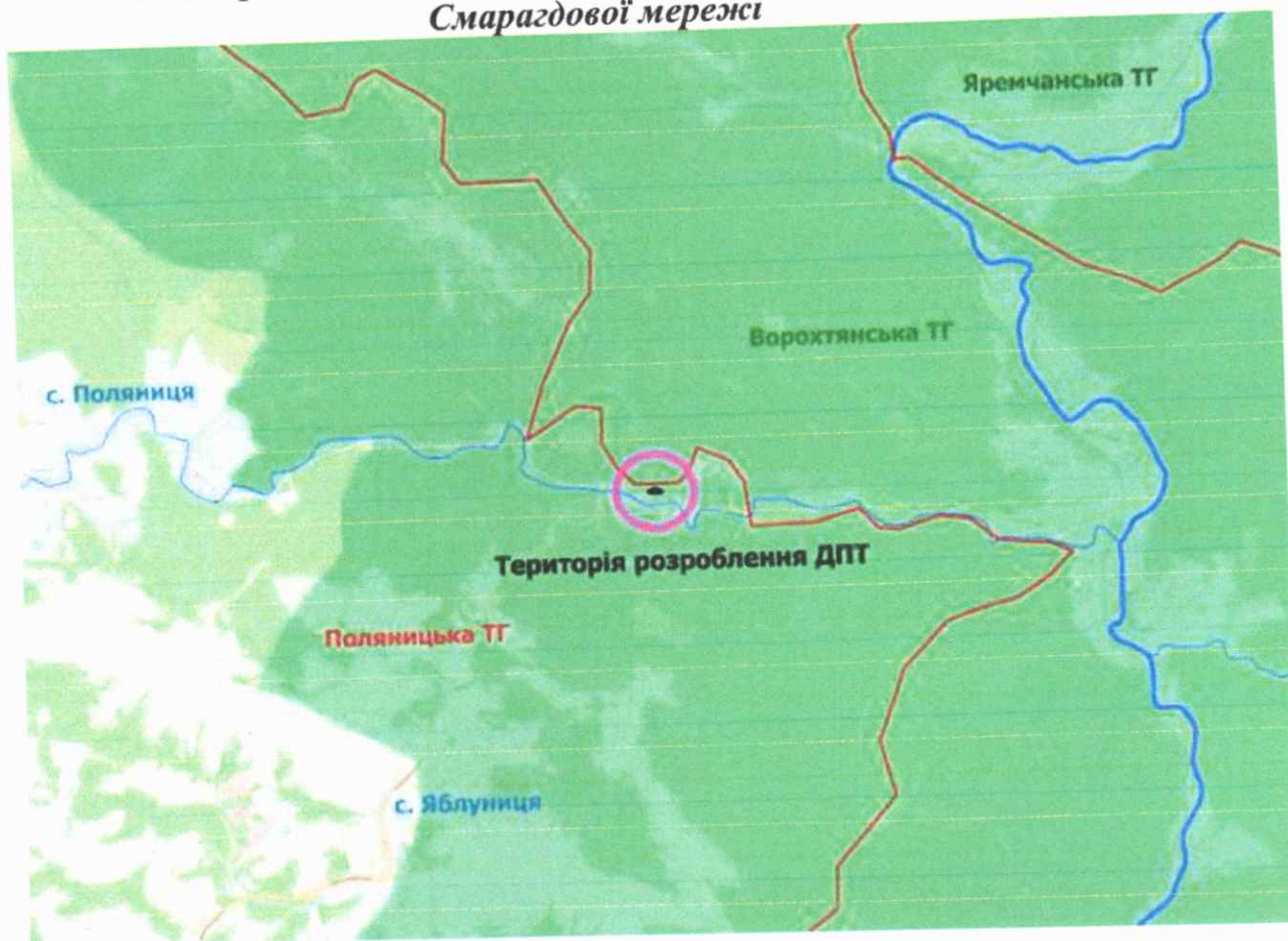
**Рисунок 4.2 – ВИКОПЮВАННЯ з Карто-схеми комплексної функціональної оцінки КНПП**



*Рисунок 4.3 – ВИКОПЮВАННЯ з Каталогу координат окружної межі КНПШ*



## *Схема розташування території проектування відносно Смарагдової мережі*



### **5. Обмеження у використанні земельних ділянок**

Згідно матеріалів землевпорядної частини, наданих інженером - землевпорядником

#### **5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

Згідно матеріалів землевпорядної частини, наданих інженером - землевпорядником

### **6. Забудова територій та господарська діяльність**

#### **6.1 Розміщення житлового фонду**

Згідно топооснови наданої замовником на території проектування відсутні житлові будинки. З східної сторони суміжна земельна ділянка з територією проектування (2611093001:16:008:0081)- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Житлова будівля на вищезазначеній ділянці

знаходиться на відстані -3,6-3,2 м від межі території проектування в східній частині .

### **6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

На території проектування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти..

### **6.3 Розміщення виробничих об'єктів**

На території проектування відсутні виробничі об'єкти. Територія проектування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

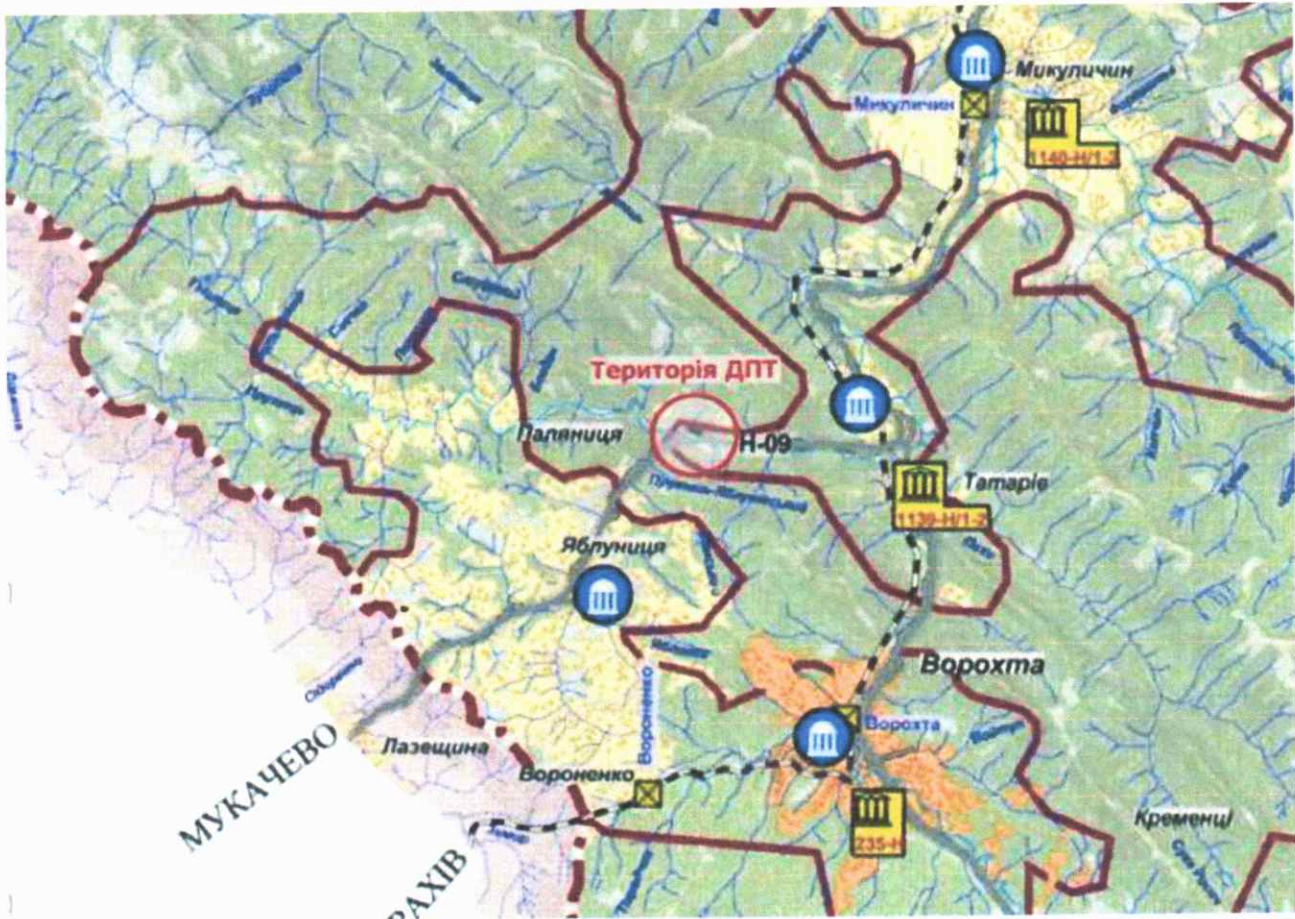
### **6.4 Збереження традиційного середовища**

*Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблунця не входить в список історичних населених місць України.*

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій

*Викопіювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини  
Схеми планування території Івано-Франківської області*



## 7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

## 8. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в районі з добре сформованою транспортною мережею. Доступ до території проектування можливий з вулиці Героїв Майдану, яка являється дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів) . Територія детального плану знаходяться в північній частині за межами с. Яблуниця. Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Героїв Майдану. Згідно генерального плану с. Яблуниця вищезазначена вулиця в червоних лініях -25 м.

### 8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

-85 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів — Хриплин та Івано-Франківськ — Стрий), та Автостанції №1

-13 км від проміжної залізничної станції Івано-Франківської дирекції

залізничних перевезень Львівської залізниці. Розташована на лінії Делятин — Ділове між станціями Яремче та Ворохта, в с. Микуличин.

-5 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше—залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин— Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 25 км від Автостанції в м. Яремче

-9 км від Автостанції Буковель в с. Поляниця

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 79 км.

### **8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура

### **8.4 Організація громадського транспорту**

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Яблуниця.

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

Найблища автобусна зупинка згідно відомостей Генерального плану с. Яблуниця знаходиться на орієнтовній відстані 54 м ,від території проектування, в східному напрямку по вул. Героїв Майдану.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі , маршрути яких відносяться до міжміських.

### **8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж території проектування по твердому покриттю вздовж автомобільної дороги . Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

### **8.6 Організація паркувального простору**

Підземні паркінги , гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів- на території проектування відсутні.

## **9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

### **9.1 Водопостачання та водовідведення**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та

водовідведення, відсутні.

### **9.2 Електропостачання**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем електропостачання, відсутні.

### **9.3 Газопостачання**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

### **9.4 Теплопостачання**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

### **9.5 Трубопровідний транспорт**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

### **9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

## **10. Підготовка та благоустрій території**

### **10.1 Інженерна підготовка і захист території**

Земельні ділянки в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 746-758 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами.) в межах розроблення проектування- відсутня.

### **10.2 Благоустрій території**

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження .

Цінні зелені насадження - відсутні.

### **10.3 Використання підземного простору**

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій – не виявлено..

### **10.4 Поводження з відходами**

На території проектування відсутні майданчиками збирання побутових відходів.

## Частина II.

### Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено комплексну оцінку території на яку розробляється містобудівна документація «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,3140 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Слід наголосити, що саме в даному регіоні є нагальна потреба в формуванні простору для об'єктів придорожнього сервісу. Враховуючи особливості гірського регіону, розташування об'єктів придорожнього сервісу розташованих уздовж автомобільних доріг загального значення, матиме позитивний вплив на соціально-економічний розвиток Поляницької ТГ.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Яблуниця:

- Розвиток об'єктів дорожнього сервісу
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій
- Спорудження об'єктів торгівлі та закладів громадського харчування.
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану): 0,394га

- будівництво та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території
- інженерне обладнання по території проектування.

## **Частина III. Обґрунтування проектних рішень**

### **11. Просторово-планувальна організація території**

#### **11.1 Ситуаційний план**

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,3140 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, має зручне транспортне сполучення, та знаходиться за межами населеного пункту с. Яблуниця, межа населеного пункту на момент розроблення містобудівної документації не встановлена.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам.

#### **11.2 Планувальний каркас та система розселення**

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями розташування території проектування вздовж автомобільної дороги національного значення Н 09 (Мукачєво - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

В результаті аналізу транспортно-дорожньої та туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами транспортної та туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

На території проектування передбачається розміщення:

Автозаправочного комплексу (АЗК)- це автозаправна станція з об'єктами (будинками, спорудами, приміщеннями) обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування). Проектними рішеннями не передбачається розміщення пунктів технічного обслуговування транспортних засобів.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.15 Вимоги до розміщення АЗК без пунктів технічного обслуговування транспортних засобів слід приймати такими, як при розміщенні АЗС.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 3.6 багатопаливна автозаправна

станція(БПАЗС) Автозаправна станція, технологічне обладнання якої призначено для заправки автотранспорту моторним паливом двох або трьох видів, серед яких дозволяється рідке моторне паливо (бензин та/або дизельне паливо). *На території проектування передбачається заправка автотранспортних засобів бензином та дизельним паливом.*

За класифікацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Табл. 10.9 - Класифікація АЗС за їх категорією, проектна АЗС відноситься до :

Тип АЗС по технологічному рішенню- А

- розміщення резервуара відносно ПРК –роздільне (традиційне)

- поверхні ділянки –підземне

Категорія АЗС по потужності I I (середня)

Сумарна місткість резервуарів м.куб-від 40 до 100 включно.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

5.28 Автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району.

*Згідно проектних рішень АЗС розміщується за межами с. Яблуниця (згідно відомостей ДЗК), та попри дорогу національного значення Н-09 (Мукачєво - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).*

5.32. Відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

5.12. У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- магазини, підприємства громадського харчування, приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони. На основі комплексного аналізу території, даним детальним планом території передбачено будівництво АЗС та розміщення на території проектування:

- будівлі операторної;
- паливо роздавальні колоноки (ПРК);
- резервуарний парк (підземний) під ПРК;
- вузол зливу палива;
- автостоянка для персоналу
- автостоянка для відвідувачів (та людей з обмеженими можливостями);

- велопарковка;
- місце висадки пасажирів;
- заклад торгівлі та громадського харчування;
- свердловина технічного водопостачання;
- резервуар протипожежних запасів технічної води;
- пожежний гідрант;
- дизель генератор(резервне джерело живлення)
- майданчик для сміття
- пожежний щит та ящик з піском
- господарський майданчик з розворотною площадкою
- господарський майданчик для завантаження товарів
- інформаційна стелла.

За межею санітарно-захисної зони, але в межах території розроблення ДПТ передбачено розміщення будівлі громадського призначення-торгового закладу площа забудови- 593,9 м.кв.

## 12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається.

Територія проектування знаходиться на відстані 13,5-81 м від зареєстрованої земельної ділянки (2611091200:10:001:0009) –Карпатський природний національний парк (КНПП)

-категорія земель - Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення земель природно-заповідного фонду.

Містобудівною документацією передбачено заходи відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.19 Під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану земельну смугу завширшки не менше як 5 м.

Проектними рішеннями передбачене наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні в 5 м сузі в північній стороні території проектування.

Споруди АЗС проектними рішеннями розміщуються на відстані 54,6 м від зареєстрованої земельної ділянки (2611091200:10:001:0009) –Карпатський природний національний парк (КНПП). Містобудівною документацією витримано вимоги відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

Табл. 15.5 – Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС № 10. Лісова ділянка, парк, міський сквер: – хвойних і змішаних порід типів А II з підземними резервуарами-25 м. Містобудівною документацією також відображено найбільшу протипожежну

відстань від земельної ділянки, (2611091200:10:001:0009) –Карпатський природній національний парк (КНПП)- 50 м. ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.4

Також слід зазначити, що територія КНПП не має встановлених охоронних зон від своєї території.

### 13. Обмеження у використанні земельних ділянок

#### 13.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Таблиця 13.1 - Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	АЗС	50
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Підземні кабельні лінії електропередачі (низької та високої напруги)	1
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Водопровід	5
01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Вантажні цистерни, числі дощова	3
	Локальні очисні споруди потужністю до 0,2 тис. м.куб/доб	15
02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Возьма свердловина (система водопостачання)	15
06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови	Територія в лініях регулювання забудови	6
06.01.1 Території в червоних лініях		30

#### 13.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

### 14. Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходяться за межами населеного пункту с. Яблуниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-

планувального середовища, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження ( уточнення).

*Існуюче функціональне використання*

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельних ділянок, в даному Класифікаторі -30102.0- не меліоровані території

*Проектне функціональне призначення* території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

**-20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів** (зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

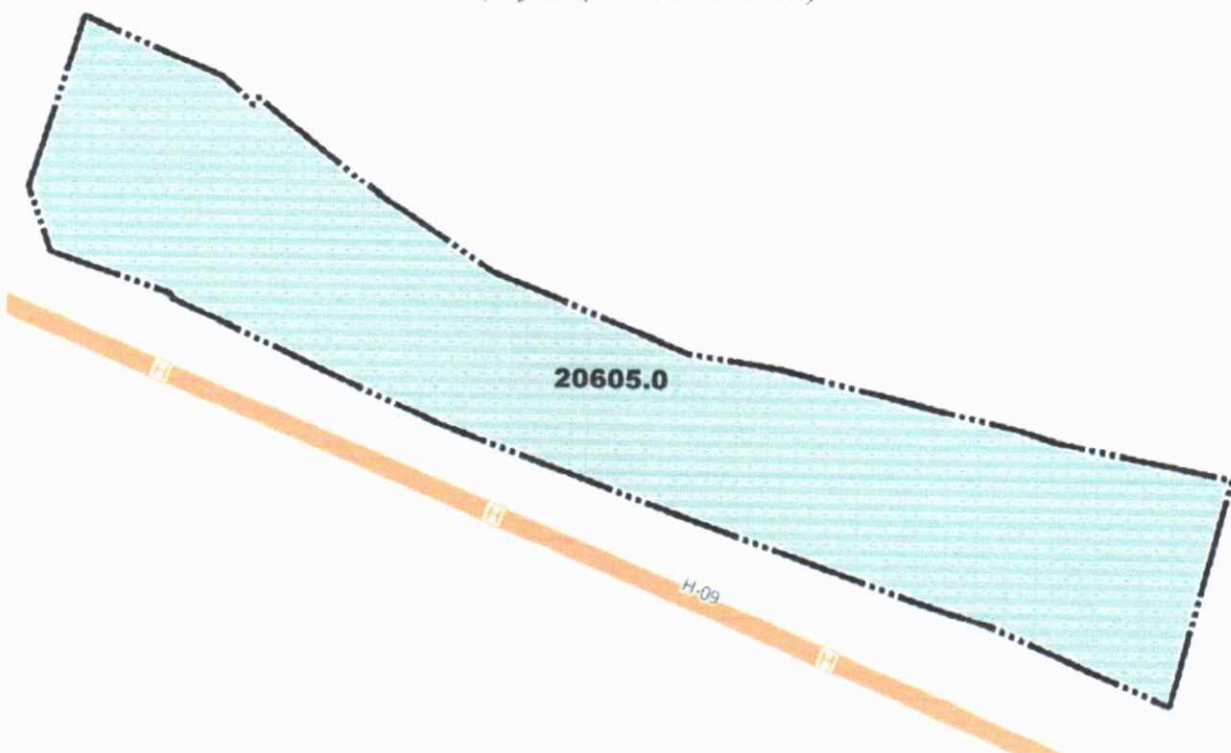
-*Переважні (основні) види*

08.01; 12.04; 12.11;

-*Супутні види*

03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

**Схема функціонального зонування території**  
(Функціональна зона)



## Містобудівні умови та обмеження

№п/п	Містобудівні умови та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування та місце розташування	Об'єкт дорожнього сервісу-АЗС с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,3140 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001: Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання
2.	Площа земельної ділянки	<b>0,394 га</b> Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 Для об'єктів громадської забудови згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток Б.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту
3.	Гранично допустима висотність будівель	Гранична висота <b>7,5м</b> (за проектом) Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно містобудівельного розрахунку. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	В умовах сформованої лінії забудови в межах вулиці розміщення будівель з приміщеннями громадського призначення в межах першого-другого поверху розміщені по червоній лінії . В проектній забудові: відступ від червоних ліній, лінія регулювання забудови від магістральних вулиць <b>6 м</b> , житлових –3 м.
7.	Планувальні обмеження: (прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони, інші обмеження).	<b>50 м СЗЗ від АЗС</b> Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.протипожежні вимоги
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток И.1, И.2, И.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013)
10	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	По території проектування передбачено комплексний благоустрій та озеленення. Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4, 10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки

		і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно вимог ст.36 «Про охорону культурної спадщини» якщо під час проведення земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення	Згідно»; ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд» ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

## 15. Забудова територій та господарська діяльність

### 15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду.

Проектними рішеннями містобудівної документації витримані вимоги зазначені в ДБН Б.2.2-12:2019 Табл. 15.5 – Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС.

Відстань до найближчої житлової забудови згідно відомостей ДЗК та інженерно геодезичного вишукування -107,5 м від споруд АЗС .

### 15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

### 15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничих об'єктів по території проектування – не передбачено

### 15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території

розробляється для об'єктів дорожнього сервісу, за межами населеного пункту с. Яблуниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини

## 16. Обслуговування населення

Проектними рішеннями передбачаються заклад торгівлі Орієнтовна площа комерційних приміщень(1 поверх)- 593,9 м.кв

В таблиці наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
	Заклад торгівлі		
1	Поверховість	поверх	1
3	Гранична висота будівлі	м	7.5
4	Площа забудови	кв.м	593,9

Слід наголосити, що проектними рішеннями містобудівної документації витримані вимоги зазначені в ДБН Б.2.2-12:2019 Таблиця 15.5 – Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС. Відстань до проектного закладу торгівлі від споруд АЗС -54 м

## 17. Транспортна мобільність та інфраструктура

### 17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно генерального плану с. Яблуниця автомобільна дорога яка являється вул. Героїв Майдану, що межує з територією проектування в червоних лініях-30 м

Ширина проїжджої частини дороги (січення 1-1) — 10 м (2 смуги руху по 5 м), ширина тротуару — 1,80м. Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20% у напрямку відведення стічних дощових вод.

На територію АЗС планується облаштувати 2 розосереджених в'їзди на вулицю Героїв Майдану (П-09).

Приєднання до автодороги повинні містити смуги гальмування і смуги розгону для безпечної організації руху транзитного автотранспорту. Проектна документація по даному питанню повинна виконуватися спеціалізованою організацією по окремому замовленню.

Заїзд до території проектування здійснюється з автомобільної дороги національного значення Н-09 (Мукачєво - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів), що являється вул. Героїв Майдану.

Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80‰) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Передбачається реконструкція твердого покриття (асфальтобетон, тротуарна плитка) проїзної частини вул. Героїв Майдану

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.17 АЗС, розміщують поза межами червоних ліній вулиць або частково в їх межах, якщо містобудівною документацією ця територія не передбачена до розширення проїзної частини вулиці на перспективу. Слід зазначити, що містобудівною документацією передбачене розміщення споруд АЗС за межами червоних ліній вище зазначеної дороги.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п. 10.8.28 Наземні споруди АЗС слід розміщувати на відстані не менше 10 м від краю проїзної частини. На дорогах з 1-2 смугами руху в кожному напрямку, на під'їздах до АЗС слід улаштувати додаткову смугу руху накопичення транспортних засобів шириною, що дорівнює основній смузі руху, але не менше 3,0 м, впродовж 50 м до в'їзду на АЗС та 15 м від виїзду з неї. Довжину переходу від основної проїзної частини до додаткової смуги накопичення слід приймати не менше 15 м

Допускається зменшення довжини смуги накопичення до 30 м для малих та 40 м для середніх АЗС за умови їх розташування на вулицях з інтенсивністю руху не більше 300 авт/год на одну смугу руху.

10.8.29 Територія АЗС відокремлюється від проїзної частини острівцем безпеки, ширина якого встановлюється з урахуванням розміщення транспортної огорожі, тротуару. В'їзд та виїзд з території АЗС влаштовують окремо один від одного завширшки не менше 4,2 м кожний з радіусом заокруглення не менше 10 м. Якщо в'їзд та виїзд влаштовуються суміщеними, між ними необхідно передбачити розділювальний острівець безпеки завширшки не менше 1 м, піднятий над проїзною частиною на 0,1 м.

На території проектування в центральній частині передбачається розміщення АЗС а безпосередньо паливно роздавальних колонок (ПРК)

## **17.2 Організація громадського транспорту**

Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішеннями згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та

інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

Проектними рішеннями на території проектування передбачається місце посадки-висадки пасажирів, з автотранспортних засобів перед заїздом до паливно роздавальних колонок (ПРК).

### **17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.**

Основна транспортна вісь - вул. Героїв Майдану проходить вздовж території проектування.

В профілі автомобільної дороги передбачена організація пішохідних зв'язків

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повістю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена\*.

*\*Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженій структури Баз геоданих.*

*Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.*

### **17.4 Організація паркувального простору**

По території проектування передбачається влаштування тимчасових автомобільних стоянок :

- автостоянка для персоналу 10 машино-мість
- автостоянка для відвідувачів (та людей з обмеженими можливостями) 22 машино-мість;
- велопарковка;

Проектними рішеннями містобудівної документації витримані вимоги зазначені в ДБН Б.2.2-12:2019 Табл. 15.5 – Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС., нормативна відстань 18 м. Відстань до відкритих стоянок до автомобілів -18 м від споруд АЗС .

## **18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

*Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально- просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва*

## 18.1 Водопостачання та водовідведення

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Яблуниця. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.1 Водопостачання, каналізація 11.1.10 БП АЗС незалежно від місця їх розміщення повинні бути оснащені зовнішнім проти пожежним водопостачанням.

На території проектування передбачене протипожежне водопостачання, з дотриманням вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.1 Водопостачання, каналізація

11.1.4 Проектування та влаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього пожежогасіння АЗС слід здійснювати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74 з окремо розробленим робочим проектом.

11.1.5 Зовнішнє пожежогасіння АЗС слід передбачати від водойми (пожежного резервуара) або не менш ніж від двох пожежних гідрантів. При розрахунках витрати води на зовнішнє пожежогасіння та місткості пожежних резервуарів необхідно врахувати витрати води на охолодження наземних резервуарів палива (не менше ніж 15 л/с) та охолодження автоцистерни і наземно розташованого обладнання (не менше ніж 0,1 л/с на 1 м<sup>2</sup> поверхні, що захищається)".

11.1.6 Зазначені водойми (пожежні резервуари), гідранти повинні розташовуватися на відстані не ближче ніж 35 м від резервуарів палива та паливо роздавальних колонок.

*На території проектування передбачене водопостачання від проектної технічної свердловини, як знаходиться в західній частині на території проектування. На відстані 36,2 -41,9 м від паливо роздавальних колонок знаходяться 2 пожежних гідранти.. Від технічної свердловини по технічному водопроводу поступає вода на пожежні гідранти та пожежний резервуар (резервуар з технічною водою).*

*Питна вода-бутильована привозна.*

Водовідведення — до існуючої мережі

Господарсько-побутове каналізування детальним планом території передбачається до проєктованих локальних очисних споруд повного біологічного очищення з випуском у підземний резервуар очищених стоків (обсяги стоків становитимуть до 0,2 тис м.куб на добу) з вивезенням відходів. Враховуючи малі обсяги стоків будівлі операторної, та закладу торгівлі, такий варіант каналізування є реальним і перспективним;

Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості до 0,2 тис м.куб на добу проєктується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL». Розміщення даної очисної споруди передбачається у західній частині проєктованої ділянки.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ), від локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис м.куб в добу- 15 м.(відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток ІЗ).

## 18.2 Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі.

Конкретизація проектних рішень , розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

За ступенем надійності електропостачання електроприймачі належать до III категорії.

Згідно п.2.7 ДБН В.2.5-23-2010 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення.

У випадку аварії на лінії електропередач, електропостачання може здійснюватись з дизель-генератора, який проектними рішеннями знаходиться на території АЗС біля операторної.

Електропостачання АЗС передбачається від існуючої лінії електропередач 0,4 кВ.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо

## 18.3 Газопостачання

На території проектування не передбачається газопостачання будівель .

Слід наголосити , що на території АЗС не передбачається заправка автомобілів скрапленим газом.

## 18.4 Теплопостачання

В проєктованій забудові передбачається опалення від електростатків, або від локальних електричних обігрівачів.

## 18.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

## 18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем

телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

## **19. Інженерна підготовка та благоустрій території**

### **19.1 Інженерна підготовка і захист території**

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка території виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, , перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.25 Територія АЗС повинна бути спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива як на території АЗС, так і за її межами за допомогою влаштування твердого водо непроникного покриття проїзної частини і майданчиків на території АЗС. На в'їздах і виїздах з території АЗС з наявністю рідкого моторного палива та БП АЗС з наявністю рідкого моторного палива слід влаштовувати похилі підвищення заввишки не менше ніж 0,2 м або дренажні лотки для відведення забруднених нафтопродуктами атмосферних опадів в очисні споруди. Дренажні лотки повинні бути приєднані до приймальної воронки. Лотки та воронки слід закривати металевими ґратами.

Забудовані поверхневі стоки нафтопродуктами здійснюються до безпечнонафтоуловлювача в комплексі очисних споруд.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах ( згідно ДБН В."3-5:2001,табл.1) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проектовані відмітки проектованих будівель.

Інженерна підготовка території передбачас організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з

характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
- організація інженерних заходів при проектуванні підземних паркінгів територія що потребує заходів з інженерної підготовки-0,2 га

## 19.2 Благоустрій території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4, 9.3.2, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Територія повинна буди освітлена. Замощення дороги, проїздів і паркінгів асфальтобетон і ФЕМ, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». п 9.3.2 на території АЗС обов'язково потрібно організувати громадські вбиральні. Проектними рішеннями передбачається розміщення наземних громадських вбиральнь в будівлі громадського призначення, та як окремо розташовану наземну вбиральню біля операторської АЗС..

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 10.8.26 Огорожа території АЗС (за її наявності) повинна бути провітрюваною та виконуватися з негорючих матеріалів. В огорожі території АЗС слід передбачати не менше двох розосереджених розтульних воріт для в'їзду та виїзду автотранспорту. Проектними рішеннями пропонуємо організувати периметральну огорожу з усіх сторін окрім південної що межує з автомобільною дорогою.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування житлових будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення (газон)

## 19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладання інженерних мереж, розміщення підземних резервуарів для пального, розміщення технологічних приміщень в проектній будівлі громадського призначення (заклад торгівлі).

При розробці робочої проектної документації можливе використання підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування в будівлі громадського призначення заклад торгівлі.

#### **19.4 Поводження з відходами**

На території проектування передбачено господарський майданчик з розворотною площадкою, на якому розміщуються контейнери для сміття. Вивезення та утилізація твердих побутових відходів буде проводитися за договором з комунальними службами. Методики розрахунку кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового співвідношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

#### **20. Землестрій та землекористування**

20.1 Землестворіння таходи перспективного використання земель

#### **20.2 Формування земельних ділянок**

20.3 Регістрація земельних ділянок

**Розділ II**  
**ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

**ЗМІСТ**

Вступ .....	
1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	
2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	
3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	
4. Оповіщення населення.....	
5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	
6. Протипожежні заходи по території проектування.....	
7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	
8. Потенційно небезпечні об'єкти.....	
9. Характеристика передбачених заходів.....	

## Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,3140 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.

## 1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в с. Татарів до території проектування складає орієнтовно 4,1 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення.

*Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап*

Найменування	Таблиця 1		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Працівники	-	Територія ДПТ	-

### Схема розміщення території проектування в II зоні від 0,25 до 5 км



## ***2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.***

### **Загальні інструкції та вказівки**

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

### **Захист населення**

***Підвальні приміщення в закладах громадського призначення передбачається використовувати подвійно:***

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

## ***3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту***

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші

відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 –Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектноі забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше  $\Delta P_f = 100$  кПа ( $1 \text{ кг/см}^2$ ) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових житлових будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

*Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».*

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту):

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектуються та будуються

таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

Проектна чисельність працівників-10 осіб.

На території проектування передбачається влаштування сховища(СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих -10 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в житлових будинках та будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), для території проектування яка знаходиться за межами с. Яблуниця не більше 500 м радіус пішохідної доступності. Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП під будівлями багатофункціональної забудови, а саме підземні паркінги. Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та

СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова кількість осіб - 10, що підлягають укриттю по території проектування.

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП житлових та громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 10 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні, відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

**Таблиця – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП**

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м .кв	Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	
1	Громадські будівлі	0,6	(непередбачено)
$10 \times 0,6 = 6$			

**Отже, в громадській будівлі на 10 осіб потрібно передбачити 6 м<sup>2</sup> мінімальної площі СПП\* без врахування площ шляхів евакуації.**

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору СПП (громадська будівля –заклад торгівлі) орієнтовною площею - 500 м<sup>2</sup> (площа підземного паркінгу), що на 494 м<sup>2</sup> більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;

- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

#### *4. Оповіщення населення*

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;

- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;

- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;

- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів перелачі інформації.

Оповіщення організують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

#### *5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.*

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

## ***6. Протипожежні заходи по території проектування.***

На відстані 7,5 км. від території розроблення містобудівної документації згідно генерального плану с. Яблуниця знаходиться проектне пожежне депо.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування.

Висловлюємо рекомендації при оновленні Генерального плану с. Яблуниця передбачити пожежно-рятувальні підрозділи з 3-ох кілометровим радіусом обслуговування по дорогах загального користування

По території проектування проектними рішеннями передбачені пожежні гідранти.

На території проектування передбачене протипожежне водопостачання, з дотриманням вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.1 Водопостачання, каналізація

11.1.4 Проектування та влаштування протипожежного водопостачання для

зовнішнього пожежогасіння АЗС слід здійснювати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74 з окремо розробленим робочим проектом.

11.1.5 Зовнішнє пожежогасіння АЗС слід передбачати від водойми (пожежного резервуара) або не менш ніж від двох пожежних гідрантів. При розрахунках витрати води на зовнішнє пожежогасіння та місткості пожежних резервуарів необхідно врахувати витрати води на охолодження наземних резервуарів палива (не менше ніж 15 л/с) та охолодження автоцистерни і наземно розташованого обладнання (не менше ніж 0,1 л/с на 1 м<sup>2</sup> поверхні, що захищається)".

11.1.6 Зазначені водойми (пожежні резервуари), гідранти повинні розташовуватися на відстані не ближче ніж 35 м від резервуарів палива та паливо роздавальних колонок.

*На території проектування передбачене водопостачання від проектної технічної свердловини, як знаходиться в західній частині на території проектування. На відстані 36,2 -41,9 м від паливо роздавальних колонок знаходяться 2 пожежних гідранти.. Від технічної свердловини по технічному водопроводу поступає вода на пожежні гідранти та пожежний резервуар (резервуар з технічною водою).*

Також на території проектування передбачене встановлення пожежного щита, та ящиків з піском.

В районі 250 м від території проектування знаходяться такі джерела пожежного водопостачання:

- ПВ №103 адреса «Батьківський поріг»
- ПВ №963 адреса «Смерекова хата»
- ПВ №95 адреса «Карітас»
- ПВ№6Дитяче селище «Карітас» Навпроти годовного корпусу
- ПВ№7Дитяче селище «Карітас»

## ***7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів***

Підтоплення та затоплення існуючої та проекрованої забудови та комунікацій не прогножуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 "Будівництво у сейсмічних районах України" та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у

мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів

***ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.***



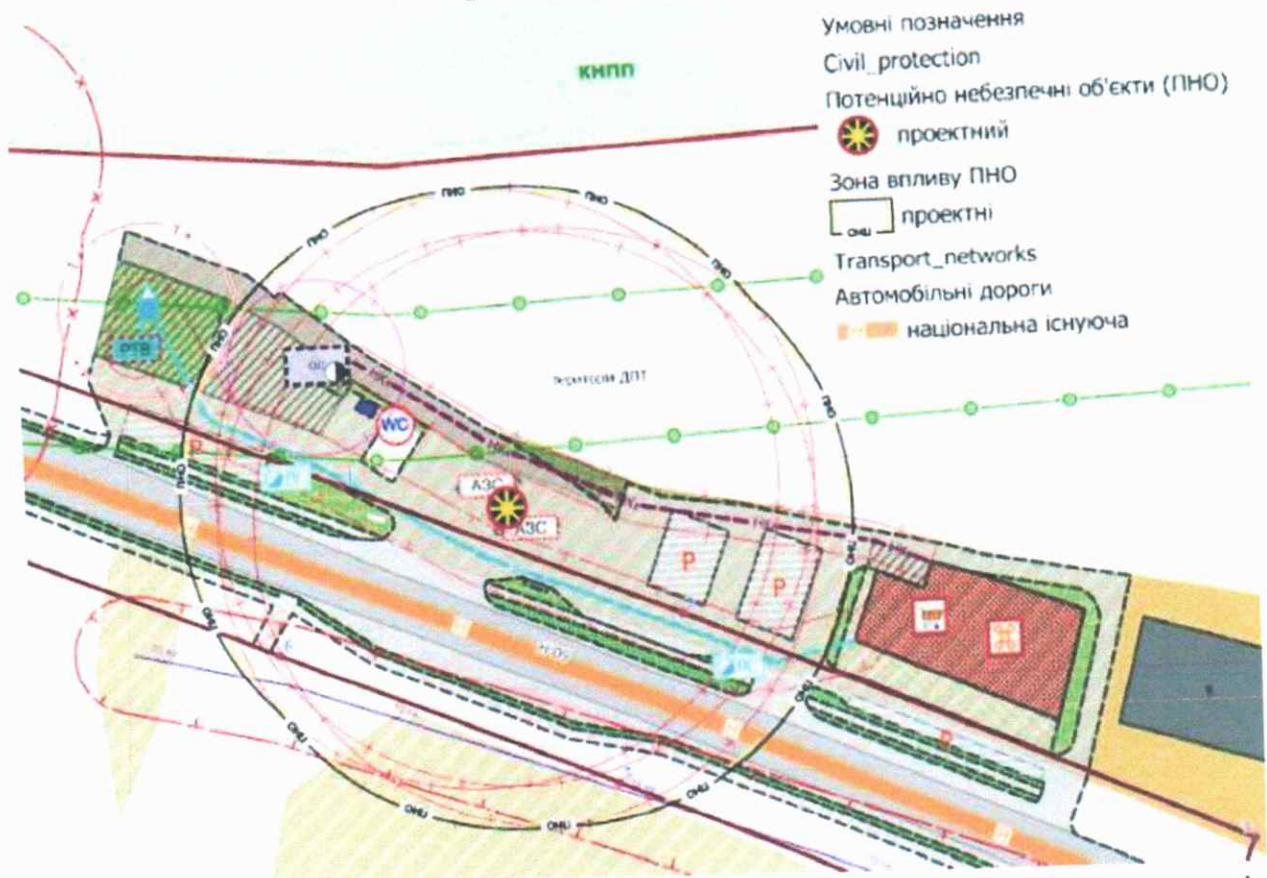
***8. Потенційно небезпечні об'єкти***

Містобудівною документацією на території проектування передбачається розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, а саме розміщення АЗС.

Відповідно до ДБН Б.1.1- 5: 2007 Потенційно небезпечним об'єктом (ПНО) є об'єкт, на якому можуть використовуватися або виготовляються, переробляються, зберігаються чи транспортуються небезпечні речовини, біологічні препарати, а також інші об'єкти, що за певних обставин можуть

створити реальну загрозу виникнення аварії. Таким об'єктом являється – АЗС.  
 Зона впливу ПНО- 50м.

### Схема розташування проектного ПНО та зони впливу ПНО на території проектування



В зону дії ПНО розташованих в Поляницькій територіальній громаді територія проектування - не попадає.

Найближчий об'єкт ПНО згідно переліку потенційно небезпечних об'єктів, затверджений рішенням регіональної комісії з питань ТЕБ і НС від 08.12.2021 року протокол №23.

Потенційно небезпечні об'єкти, які зареєстровані у Державному реєстрі ПНО			
Енерговузол готельного комплексу ТзОВ «Зірка буковелю»	с. Поляниця, участок Щивки, 220	ТзОВ «Зірка Буковелю» м. Київ, вул. Володимирська, 12	ПНО-01.26.2012.00252 51
Склад скрапленого газу ТзОВ «Зірка буковелю»	с. Поляниця, участок Вишня, 221		ПНО-01.26.2012.00252 52

### 9. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного простору в будівлі громадського призначення (торгові приміщення) який передбачається використовувати подвійно: «мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) Дотримання вимог зазначених ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.1 Водопостачання. Більш детальне проектування та влаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього пожежогасіння АЗС розробляється за робочим проектом на подальших стадіях проектування

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається влаштування двох пожежних гідрантів, від свердловини технічного водопостачання, для забезпечення потреб пожежогасіння.

Влаштуванні пожежного щита, та ящика з піском.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м.

4) Дотримання протипожежних відстаней зазначених в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15

**РОЗДІЛ III.  
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ  
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)**

## РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

**Електронний документ\*** у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

**- ПОСТАНОВА КМУ**

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

**- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;**

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA\_UCS\_2000/LCS\_26)

**Структура баз геоданих**

*у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)\**

	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення території проектне	GeoJSON
2	Landuse		
3	Restrictions	1) Території в червоних лініях 2) Охоронні зони 3) Санітарно-захисні зони 4) Санітарні відстані (розриви) від об'єкту	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Будівлі та споруди інженерного забезпечення 4) Функціональні майданчики 5) Інші будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Автомобільні дороги 2) Спеціалізовані дороги та проїзди 3) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Трубопроводи каналізаційних мереж 4) Трубопроводи дошової каналізації	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects	1) Автозаправочні станції	GeoJSON
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання 2) Каналізаційні очисні споруди	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення 2) Об'єкти озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Зони формування підземного простору	GeoJSON

РОЗДІЛ V.

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Під час розроблення містобудівної документації проектними рішеннями передбачено територію для розміщення багатоквартирної житлової забудови.

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодуювання) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткостроков-ного періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	1. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	<b>атрибутивні дані</b> - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area-0,394 клас- <b>dpt_area</b>	площа території ДПТ- <b>0,394 га</b>	Відповідність містобудівній документації та покращення дорожньо транспортної інфраструктури за межами с. Яблуниця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання <b>атрибутивні дані</b> - type. - code. 20605.0 - pr_code клас- <b>function_zoning_pr</b>	Вид функціональному призначення території згідно –  14.Функціональне зонування території детального планування	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення об'єктів придорожного сервісу	III.Обґрунтування проектних рішень / 11.2 Планувальний каркас та система розселення	БП АЗС А-II <b>атрибутивні дані</b> - state- 8 -function-3 - dkbscode-1252 клас- <b>str_transport</b>	Формування якісного середовища для об'єктів придорожного сервісу за межами с. Яблуниця	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Розміщення громадських приміщень	III.Обґрунтування проектних рішень / /	Громадські будівлі <b>атрибутивні дані</b> - state- 8	Формування якісного середовища по обслуговуванню	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за

		Іб.Обслуговування населення	-function-0 - dkbscode   230 - floors 1, клас- <b>str_public</b>	учасників дорожнього руху за межами с. Яблуниця			робочим проектом
5	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та інфраструктура	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони, <b>атрибутивні дані</b> - state- 8 -function-5,7 - dkbscode- 2112 клас- <b>str_transport</b>	Створення проїзду до об'єктів дорожнього сервісу	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
6	Інженерна підготовка	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.1. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка <b>атрибутивні дані</b> 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів клас- <b>1)ref_point</b> <b>2)eng_protect_other_pg</b>	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
7	Інженерна підготовка	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.1. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка <b>атрибутивні дані</b> 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - клас- <b>1)ref_point</b> <b>2)vert_pl_slopes</b> <b>3)eng_protect_other_pg</b>	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
8	Благоустрій території	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення <b>атрибутивні дані</b> 1)type 9 kind -1 status-2 2)type 9 kind -1 status-2 - клас- <b>1) green_pg</b> <b>2)green_p</b>	Освоєння проектної території та благоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
9	Санітарно-захисні зони	III.Обґрунтування проектних	Санітарно-захисна зона АЗС <b>атрибутивні</b>	Санітарно-захисна зона від об'єкта АЗС	Відповідність містобудівній документації та розвиток	Короткостроковий період (до 5-ти	Після затвердження ДПТ

		рішень 13.1Обмеження у використанні земельних ділянок	дані - size – 50м -status-2 -res_code-01.09.1 клас- <b>sanit_protect_zones</b>		придорожнього сервісу	років)	
<b>10</b>	Обмеження	III.Обґрунтування проектних рішень 13.1Обмеження у використанні земельних ділянок	<b>Обмеження атрибутивні дані</b> - size – 50м -status-2 -res_code-01.09.1 клас- <b>areas_in_red_lines_protect_zones sanit_gaps</b>	Обмеження від інженерних комунікацій	Відповідність містобудівній документації та функціонування об'єктів придорожнього сервісу	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
<b>11</b>	ГЗЦЗ	РОЗДІЛ II ГЗЦЗ	ГЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас-1) <b>underground_spaces</b>	Формування підземного простору для укриття	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

## Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
<b>Територія</b>					
Територія в межах проекту	га	<b>0,394</b>	<b>0,394</b>	<b>0,394</b>	<b>0,394</b>
Площа земельних ділянок (згідно державних актів в межах ДПТ),	га	0,394	0,394	0,394	0,394
кадастровий номер 2611093000:22:001:0014,	га	0,3140	0,3140	0,3140	0,3140
кадастровий номер 2611093000:22:001:0058	га	0,08	0,3140	0,3140	0,3140
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>					
Заклад торгівлі	м <sup>2</sup>	0	593,9	593,9	593,9
Операторна АЗС	м <sup>2</sup>	0	59,4	59,4	59,4
<b>Інженерне обладнання</b>					
Водопостачання		0	<i>Свердловина технічного водопостачання</i>		
Пожежогашіння 1 пожежа	м <sup>3</sup>		108	108	108
Каналізація		0	<i>Локальні очисні споруди</i>		
Електропостачання			<i>Існуючої лєп</i>		
Газопостачання			<i>В будівлях на території коригування ДПТ не передбачається</i>		
Теплопостачання			<i>Індивідуальне від електрообігрівачів</i>		
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території коригування ДПТ	Га		0,2	0,2	0,2
	% до тер. 0,394 га		<b>51%</b>	<b>51%</b>	<b>51%</b>

### 2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією розроблення детального плану

– Схема планування території Івано-Франківської області

Проектний план основне креслення, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто», затверджена рішенням XVI сесії сьомого скликання Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017.

- Схема планування району

Відповідно до пункту 7 Закону України від 12.05.2022 № 2254-ІХ «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності» внесено зміни до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», а саме, передбачено доповнити, зокрема, абзацом шостим такого змісту:

«до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом»

### **3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Містобудівна документація «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,3140 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» знаходиться за межами населеного пункту с. Яблуниця. На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена. Комплексний план на Полянницьку територіальну громаду не розроблявся.

### **4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

На момент розроблення містобудівної документації Полянницька територіальна громада не має затвердженого документу стратегічного планування .

### **5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця не входить список історичних населених місць України.

### **6 Перелік врахованих матеріалів**

- Рішення 26 жовтня 2023 р. № 615-32-2023 с. Полянниця «Про надання дозволу на розроблення детального плану територій».
- Витяги з ДЗК;


- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;
- Випіювання з Генплану с. Яблуниця

## **Додатки**




**План існуючого використання території та схематична карта**  
**М 1:500**


**Умовні позначення**

 Територія, на яку розроблено ДПТ

**Planning\_elements**

Функціональне використання територій існуюче

 території житлової садибної забудови

 не меліоровані території (за межами ДПТ)

**Landuse**

Земельна ділянка

 земельна ділянка


**Transport\_networks**

Автомобільні дороги

 національна існуюча

**Restrictions**


Прибережні захисні смуги

 прибережна захисна смуга існуюча

Охоронні зони

 охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

 Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі

Території та об'єкти природно-заповідного фонду


 загальнодержавного значення

**Structures**

Житлові будівлі

 будівлі житлові існуючі

Будівлі та споруди транспорту

 тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

**Engineering\_networks**

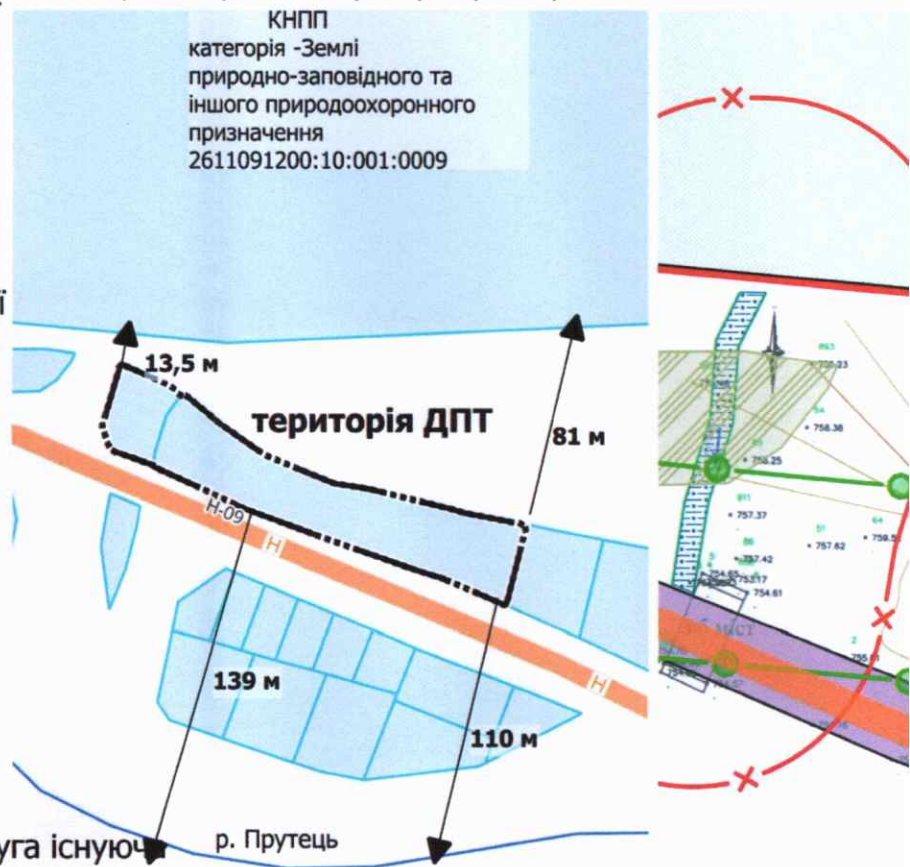
Лінії місцевих електромереж

 повітряна існуюча

**Environment**

 Водойми

**Схема розташування території проектування**



Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-30102.0 не меліоровані території

Територія ДПТ площею 0,394 га складається з трьох земельних ділянок :

-площею 0,3140 га, кадастровий номер

2611093000:22:001:0014,

-площею 0,08 га, кадастровий номер

2611093000:22:001:0058

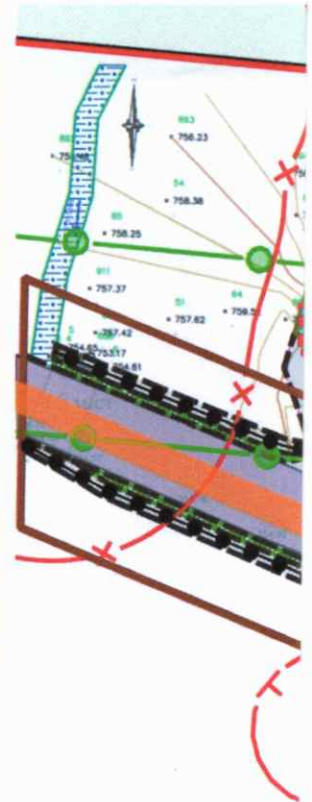
-01.03 Для ведення особистого селянського господарства



льний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної

### Експлікація

назва	статус
Операторська	проект
Паливороздавальні колонки (ПРК)	проект
Резервуарний парк(підземний) під ПРК	проект
Вузол зливу палива	проект
Автостоянка для персоналу	проект
Автостоянка для відвідувачів(та людей обмеженими можливостями)	проект
Зелопарковка	проект
Місце висадки пасажирів	проект
Заклад торгівлі та громадського харчування	проект
Свердловина технічного водопостачання	проект
Резервуар протипожежних запасів технічної води	проект
Пожежний гідрант	проект
Комплексні очисні споруди на АЗС та заклад торгівлі та громадського харчування	проект
Дизель генератор (резервне джерело живлення)	проект
Майданчик для сміття	проект
Пожежний щит та ящик з піском	проект
Господарський майданчик з розворотною площадкою	проект
Господарський майданчик для завантаження товарів	проект
Інформаційна стелла	проект



### Умовні позначення

#### engineering\_objects

Об'єкти систем електрозабезпечення

трансформаторна електропідстанція існуюча

резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гідрант проектний

водяна свердловина технічного водопостачання проектна

споруди на каналізаційних мережах

каналізаційна насосна станція проектна

очисні споруди

проектні

#### Restrictions

території в червоних лініях

території в червоних лініях

охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

санітарно-захисні зони

санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна

санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі

прибережні захисні смуги

прибережна захисна смуга існуюча

території та об'єкти природно-заповідного фонду

загальнодержавного значення

#### engineering\_networks

місцевих електромереж

повітряна існуюча

### Умовні позначення

#### Structures

##### Житлові будівлі

будівлі житлові існуючі

##### Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

будівлі та споруди інженерного забезпечення

каналізаційна споруда проектна

споруда електрозабезпечення проект

##### Функціональні майданчики

господарський проектний

паркувальний проектний

##### Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотра

будівля чи споруда транспорту проек

технічного обслуговування транспор

тверде покриття для проїзду автотра

проектне

пішохідні майдани, тротуари, пішохід

проектні

##### Інші будівлі та споруди

не визначено

#### Environment

Водойми

##### Озеленення

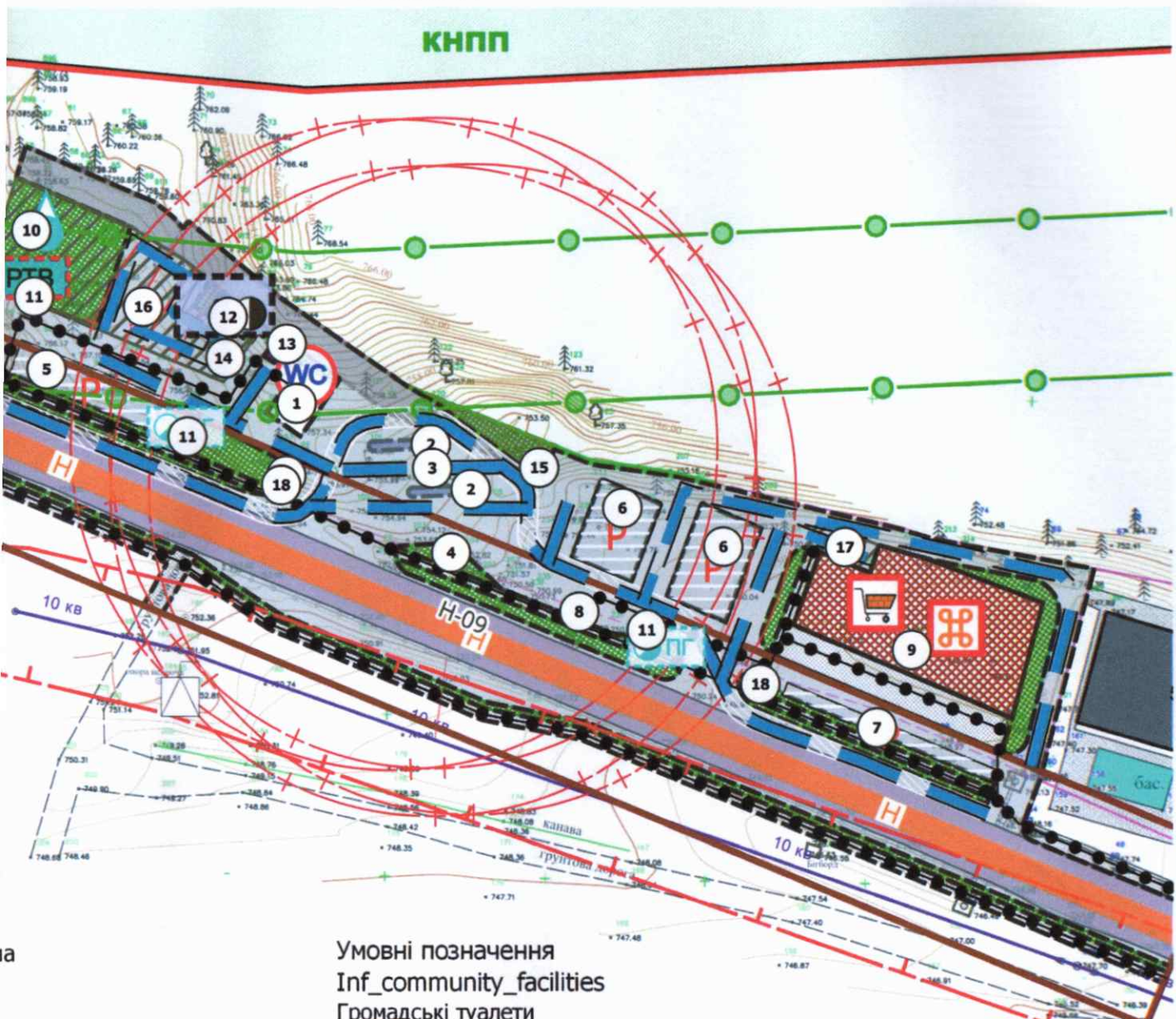
загального користування проектні

обмеженого призначення проектні

площею 0,3140 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, ілянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.



# Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000



Умовні позначення  
Inf\_community\_facilities  
Громадські туалети



туалет автономний проектний

Inf\_social\_objects  
Заклади торгівлі



проектні

Заклади громадського харчування



проектні

Умовні позначення  
Transport\_networks

Автомобільні дороги

національна існуюча

Спеціалізовані дороги та проїзди

місцевий проїзд проектний

Мережа доріжок

пішохідна доріжка проектна

спорту існуюча  
на  
у, дорожнього сервісу проектна  
спорту  
і зони

				<p>Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,3140 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.</p>		
Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Різдво	Дата	
ГАП		Стоян Б.Б		2023		Замовник :
Архітектор		Стоян Б.Б		2023		Поляницька сільська рада
				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000		Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ДПТ
						5
						ТОВ "Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості"

