

ФОП ТИХАНСЬКА ОЛЬГА ВАСИЛІВНА

Розроблення містобудівної документації :
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 003294 від 14.07.2016р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації Серія НС №4593 від 24.06.2022р.

Замовник: Полянська сільська рада
Інвестор: Чуприна Євген Анатолійович

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

РОЗРОБЛЕНИЙ З МЕТОЮ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
площею 0,2000 га кадастровий номер 2611093001:17:003:0246 з метою
зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського
призначення (для ведення особистого селянського господарства) у
землі житлової та громадської забудови (Для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка), код 02.01
по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця,
Надвірнянського району, Івано-Франківської області

м. Яремче
2024 рік

Містобудівна документація
**Детальний план території розроблений з метою зміни цільового призначення
земельної ділянки:**

площею **0,2000 га.** із земель сільськогосподарського призначення
(Для ведення особистого селянського господарства) в землі житлової та громадської забудови,
проектоване цільове призначення: Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довгий Грунь, в с. Яблуниця,
Полянської територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської
області

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях, відповідають вимогам екологічних,
санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують
безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів,
що передбачені кресленнями проекту.



ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ:

«17» січня 2024 року

Тиханська Ольга Василівна

Розроблення містобудівної документації :

Кваліфікаційний сертифікат **Серія АА № 003294 від 14.07.2016р.**

Свідоцтво про підвищення кваліфікації **Серія НС №4593 від 24.06.2022р.**

(Детальна інформація наведена в ДОДАТКУ А1 та А2)

Розділ 1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Існуюче використання території

Територія проектування, площею 0,2000 га, розташована в центральній частині с. Яблуниця, та використовується за фактичним цільовим призначенням «Для ведення особистого селянського господарства» (Код КВЦПЗ - 01.03)

Генеральним планом с. Яблуниця територія проектування передбачається, як територія житлової та громадської забудови.

Межа території проектування встановлена відповідно до викопіювання з містобудівної документації вищого рівня - генерального плану населеного пункту.

Територія проектування складається із земельної ділянки, площею 0,2000 га., із **ФАКТИЧНИМ** цільовим призначенням «Для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ - 01.03), та знаходиться у приватній власності;

Територія проектування межує:

— з півночі, заходу та сходу – землі озеленення загального користування, землі сільськогосподарського призначення та землі житлової та громадської забудови;

— з півдня – та заїзд на ділянку:

Генеральним планом населеного пункту навколишня території передбачена, як територія житлової та громадської забудови.

Рельєф місцевості доволі горбистий. Абсолютні відмітки рельєфу в межах земельної ділянки змінюються

— в межах від 948,05 до 959,97 система висот – УМОВНА.

— Перепад висот в межах території проектування складає 11,92 м.

1.2. Природно-кліматичні умови

Село Яблуниця розташоване у високогір'ї Карпат, в межах Карпатського національного природного парку, а таке розташування зумовлює принципи забудови та організацію соціально-економічного життя. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу.

Основною транспортною "магістраллю" є вулиця Героїв Майдану. Основний напрямок виробничої діяльності - сільське господарство (рільництво, тваринництво), народні промисли; існуючі рекреаційні об'єкти (приватні садиби для «зеленого» туризму, будинки відпочинку). Населення села Яблуниця становить - 2020 людей. Площа села Яблуниця становить - 794 га. Густина населення складає - 441,73 осіб/кв.км. Згідно "Схеми гідрологічного районування України" територія знаходиться в межах Передкарпатського артезіанського басейну, де водоносні комплекси відносяться до малопотужних (до 5м) з локально розкиданими лінзами і прошарками пісків, піщаників, вапняків з глибиною залягання водоносного горизонту від 0,5 до 3,0м (потужність в межах 3,0-10,0м). В геоморфологічному відношенні територія в межах середньої частини Зовнішньої зони Передкарпатського передового прогину. В геологічній будові приймають участь відкладення силурійського, девонського, крейдового, неогеного й четвертинного періодів.

Середня місячна температура (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-1,4	-3,4	1,1	13,3	16,2	18,2	19,3	20,2	14,9	9,7	1,9	-1,6

Середня місячна кількість опадів, мм

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
33	37	47	76	124	150	146	107	77	48	45	41	931

Згідно архітектурно будівельного кліматичного районування території України ДСТУ-НБВ.1.1-27:1210 "Будівельна кліматологія" територія віднесена до III-A кліматичного району.

Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено наступне.

Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

Територія проектування знаходиться у проектній зоні житлової садибної забудови та перебуває за межами санітарно-захисних зон від виробничих територій.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, які на момент проектування не виявлено та не встановлено.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

3.1. Сучасне використання земель

Земельна ділянка, за рахунок якої передбачається відведення, має наступні характеристики:

- Місце розташування - в межах населеного пункту вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Поляницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області
 - категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100);
 - цільове призначення - Для ведення особистого селянського господарства, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 01.03;
 - склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - сіножаті (002.01).
- Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, земельна ділянка площею 0,2000 га в с. Яблуниця, вул. Довгий Грунь, Поляницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, та знаходиться у приватній власності гр. Чуприни Євгена Анатолійовича на підставі правовстановлюючих документів на земельну ділянку.
- Кадастровий номер проєктованої земельної ділянки - 2611093001:17:003:0246.
- На момент розробки даного проєкту земельна ділянка, що відводиться, не передана в оренду чи користування, форма власності - приватна.

3.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки.

Після затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, запроєктована земельна ділянка буде віднесена до:

- категорії земель - землі житлової та громадської забудови (код - 200);
- цільове призначення - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) код - 012.00.

3.3. Формування/Реєстрація земельної ділянки

Відповідно до частини другої статті 79¹ Земельного кодексу України, Формування земельної ділянки здійснюється:

- у порядку відведення земельної ділянки із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельної ділянки;
- шляхом визначення меж земельної ділянки державної чи комунальної власності за проєктами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проєктами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проєктами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- за проєктами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Зважаючи на положення законодавства, формування земельної ділянки буде здійснюватися після затвердження детального плану території.

— **Формування земельної ділянки проєктом - НЕ ПЕРЕДАЧЕНО.**

— Після затвердження проєкту землеустрою, відповідна землевпорядна документація передбачає внесення відповідних виправлених відомостей до ДЗК.

— Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-ІХ, погодження документація із землеустрою не потребує. Замовник робіт передає копію проєкту землеустрою до Поляницької СІЛЬСЬКОЇ РАДИ для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

За частиною першою ст. 110 Земельного кодексу України, встановлено, що на використання власника гр. Чуприни Євгена Анатолійовича земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження (обтяження). Частина п'ята статті 111 Земельного кодексу України зазначає, що відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимом утворюючих об'єктів, проєктах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проєктах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості). Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Обмеження у використанні земельної ділянки повинні бути встановлені на основі рішень детального плану території відповідно чинного законодавства.

На території проектування планувальні обмеження на даний момент – Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту площею 0,0191 га

Розділ 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Архітектурно-планувальне рішення

Розміщення житлової забудови призначення обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території;
- наявність території, придатних для житлового будівництва та які перебувають у приватній власності;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування території проектування автотранспортом.

Загальне композиційне вирішення забудови на території проектування обумовлене існуючою вулично-дорожньою мережею, природним рельєфом та оточенням, що склалося навколо території проектування.

В основу архітектурно-планувальної організації забудови території проектування покладено принцип раціонального використання території та забезпечення оптимальної інсоляції житлових приміщень.

5.2. Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування

Згідно з намірами містобудівного освоєння, на території проектування передбачено розміщення:

- Індивідуальний житловий будинок в кількості 1 одиниця;
- Господарська будівля (гараж) в кількості 1 одиниця.

Планувальні обмеження, які виникають при розташуванні будівель і споруд, в цілому не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації намірів забудови на прилеглих земельних ділянках.

Передбачається розташування будівель III ступеня вогнестійкості.

Гранична висота проєктованих будівель не перевищує 3 поверхи.

Найвища абсолютна відмітка рельєфу території проєктування становить **959.97м.** /система висот – УМОВНА.

5.3. Житловий фонд

Проектом передбачено індивідуальний житловий будинок, який запроектовано раніше **12,00х 10,00 м.** Відступи від межі земельної ділянки до будівель понад **29 м.** Чисельність населення(середній) в межах проєктованої території становить 4 люд.

Показник граничних параметрів забудови земельної ділянки становить 50% згідно таблиці 6.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Планування та забудова територій».

Показник розрахункової щільності населення в межах проєктованої території становить 55-57 осіб/га згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Планування та забудова територій».

Розділ 6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Об'єми будівництва закладів культурно-побутового призначення на території нової житлової садибної забудови прийнято з розрахунку обслуговування жителів запроектованої території, суміжних існуючих житлових кварталів і наявних громадських будівель та радіусів пішохідної доступності до них.

Розрахунок потреби в установах та підприємствах об'єктах громадського обслуговування прогнозованого населення в межах проектування наведено в таблиці 2.

Таблиця 2

№	Установи та організації	Одиниця виміру	Нормативна величина розрахунку на 0,2000 чол. населення, не менше	Чисельність населення нової Ж/Б (осіб)	Прийнято проєктом
1	Заклади дошкільної освіти	дітей	в межах 85% в залежності від демограф. структури	4	-
2	Заклад ЗСО I-III ст.	учнів	100% рівень охоплення дітей до 15 років	1	-
3	Амбулаторія	відвідувачів	24 відвідувачів на 1 тис. жителів	1	-
4	Магазини	м ²	250 м ² на 1 тис. жителів	4	-
5	Заклади громад. харчування	місць	0 місць на 1 тис. жителів	1	-

Для розрахунків прогнозованої кількості дітей прийнято 10 осіб кожної вікової групи на 1 тисячу жителів.

Територія закладу загальної середньої освіти – ліцей (Яблуницький ліцей Полянської територіальної громади) розташований в с. Яблуниця по вул. Героїв Майдану 123Б.

Передбачено відвідування закладу дошкільної освіти, який розташований в громаді.

Передбачено використання потужності амбулаторії загальної практики сімейної медицини, яка розташована в громаді.

Передбачено використання пожежного депо, що знаходиться у с. Полянця.

Розділ 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена містобудівною документацією вищого рівня, та має зручний зв'язок з територією громадської, сформованою житловою територією і адміністративним центром села.

Основу структури вуличної мережі території проектування складає вулиця з північного напрямку території проектування.

Розрахункові параметри вулиць і доріг прийнято відповідно до класифікації таблиці 5.2. ДБН –В.2.3-5-2018

На території проектування містобудівною документацією з метою забезпечення технологічних та протипожежних норм передбачено внутрішньо-майданчиковий проїзд.

7.2. Організація руху транспорту та пішоходів

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по дорозі з західної сторони, розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту жителів житлових будинків та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах на території проектування приймається зі швидкістю 20 км/год.

Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях основних прийнята 40 км/год, по житлових вулицях другорядних (провулках) і проїздах – 30 км/год.

Перехрестя житлової вулиці, із заїздом на земельну ділянку передбачено під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 6 м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехрестя пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць, в т.ч. пішохідних переходів, виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

7.3. Розміщення гаражів і автостоянок

Для житлової та громадської забудови власний автотранспорт розміщується на території або в будівлі гаражу.

Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям проектних будівель (ДБН Б.1.1-14:2021, п.10.8.1).

При потребі влаштування, віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів від входів в житлові будинки не перевищує 20 м.

Тимчасові стоянки для зберігання велосипедів розміром 2*0,6 м на велосипед, відокремлені стоянками, Улаштовуються в комплексі з тимчасовими автостоянками.

Розділ 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення що до інженерного забезпечення території для житлової та громадської забудови по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Полянської територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області

8.1 Водопостачання

Містобудівною документацією передбачається влаштування шахтного колодязя та встановлення насосної станції для подачі води в індивідуальний житловий будинок на господарсько-питні та протипожежні потреби території, який пропонується розташувати на земельній ділянці.

Згідно з вимогами п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (пожежні гідранти, кільцеві мережі).

Норми господарсько-питного водопостачання приймаються згідно з таблицею А.2 ДБН В.2.5-64:2012.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивациі малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Розділ 12. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

12.1. Стратегічна екологічна оцінка

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення CEO.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру CEO, рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи CEO в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі CEO. В той же час CEO обов'язково проводиться для проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проекти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проекти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проекту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація – «детальний план території розроблений з метою зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (Для ведення особистого селянського господарства) в землі житлової та громадської забудови, проектоване цільове призначення якої – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Поляницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області» відповідає вимогам першого критерію, до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 не відноситься ні до першої, ні до другої категорії планованої діяльності.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що проект документа державного планування «детальний план території розроблений з метою зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (Для ведення особистого селянського господарства) в землі житлової та громадської забудови, проектоване цільове призначення якої – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Поляницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

12.2. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- 4) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:
 - проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
 - інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїзді;
 - централізована система каналізування забудови;
- 5) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:
 - озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- озеленення комунальної зони;
 - б) Заходи, що покращують стан водного басейну:
 - каналізування – централізоване;
 - закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
 - інженерний благоустрій;
 - санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;
- На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивациі малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

12.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Детальним планом тер. передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

12.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проектування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
- на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;

На схемах відображено та нанесено:

- межі проектованої забудови;
- проектовані будівлі та споруди;
- найпростіше укриття;
- проектований пожежний гідрант.

13.2. Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні.

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

13.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97, ДБН В.2.2-40:2018 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростіших укриттях – підвальні приміщення (погребі) в житлових будинках.

Також для укриття людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є його укриття в захисних спорудах (сховищах і протирадіаційних укриттях).

З цією метою здійснюється накопичення необхідного фонду захисних споруд, які повинні використовуватись в мирний час для господарських, культурних та побутових потреб у відповідності з 1.5 ДБН В.2.2.5 в порядку, який визначається спеціально уповноваженим центральним органом влади з питань цивільного захисту (цивільної оборони) і затверджується Кабінетом Міністрів України.

Сховища цивільного захисту (цивільної оборони) повинні забезпечувати осіб, що переховуються від негативного впливу сучасних засобів ураження, бактеріальних (біологічних) засобів, бойових отруйних речовин, а також, при необхідності, від катастрофічного затоплення, радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок, високих температур і продуктів горіння при пожежах.

У сховищах, розташованих в місцях можливого небезпечної загазованості повітря продуктами горіння, в зонах можливого хімічного забруднення, можливих сильних руйнувань навколо АЕС і можливого катастрофічного затоплення, слід передбачати режим повної або часткової ізоляції з регенерацією внутрішнього повітря.

Протирадіаційні укриття (ПРУ) повинні забезпечувати захист осіб, що переховуються від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості і допускати безперервне перебування в них розрахункової кількості осіб, що переховуються протягом двох діб.

13.4. Евакуація людей

Евакуація людей при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація).

Евакуація здійснюється пішим порядком та із використанням власних транспортних засобів.

При виникненні надзвичайних ситуацій евакуація населення буде здійснюватись в у відповідності до плану цивільного захисту Полянницької сільської ради.

При виникненні аварії на ХНО з викидом небезпечно-хімічної речовини (соляна кислота) евакуація населення буде здійснюватись в перпендикулярному напрямку вітру розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

13.5. Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд тощо в межах ДПТ.

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

Розділ 13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

13.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території розроблений з метою зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (Для ведення особистого селянського господарства) в землі житлової та громадської забудови, проєктоване цільове призначення якої – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Полянницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області розроблений станом на березень 2023 р. та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі генерального плану с. Яблуниця.

Територія проєктування, площею 0,2000 га розташована в північній частині с. Яблуниця, на території земель сільськогосподарського призначення цільове призначення «Для ведення особистого селянського господарства».

Генеральним планом с. Яблуниця територія проєктування передбачається, як територія житлової та громадської забудови.

В західній частині території проєктування накладається Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту площею 0,0191 га.

Згідно з намірами містобудівного освоєння, на території проєктування передбачено розміщення садибного житлового будинку та господарської будівлі (гараж).

Чисельність населення в межах проєктованої території становить 4 особи.

Показник розрахункової щільності населення в межах проєктованої території становить 55-57 осіб/га згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Планування та забудова територій».

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану не знаходиться у зоні можливого хімічного забруднення. На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія внесення змін потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації спрямовані на забезпечення захисту людей і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів і споруд подвійного призначення та оформляються схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

13.6. Захист населення при хімічному забрудненні території

На території детального плану не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

№	Відст. до об'єкту відносно ХНО	Відс. до ХНО, км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія								Ізотермія								Конвекція	
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
			Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																	
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ	3,7	44,4	22,2	13,8	10,5	37	18,5	12,3	9,2	7,6	6,3	5,4	4,7	4,1	3,7	31,7	15,8	10,5	7,9
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ	4	48	24	15	11,4	40	20	13,3	10	8,2	6,8	5,8	5,1	4,5	4	34,2	17,1	11,4	8,5

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами $V = L \cdot (1 - Kз)$,

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб); Kз - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби $V = 4 \cdot (1 - 0,72) = 1,12$, де 4 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв	30 хв	1 год	2 год	3-4 год					
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	22	10	24	12	31	22	56	52	73	66
6-7	48	32	49	34	53	41	66	60	70	74
7-10	59	59	60	60	62	62	70	70	76	76
10-13	63	63	64	64	66	66	72	72	76	76
13-15	65	59	67	60	69	62	73	70	76	76
15 - 17	66	41	67	42	69	47	73	63	76	74
17 - 19	63	32	64	34	66	41	72	60	76	74
19-1	41	17	42	21	47	28	63	55	74	73
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	17	9	21	12	28	20	55	51	72	71
6-7	39	15	41	18	45	26	62	62	73	72
7-10	48	48	49	49	53	53	66	66	75	75
10-13	52	52	54	54	57	57	68	68	76	76
13-15	54	48	55	49	58	53	69	66	76	75
15 - 17	54	32	55	34	58	41	69	60	74	74
17 - 19	51	27	52	30	55	35	67	58	76	75
19-1	32	15	34	18	41	26	60	53	73	73

13.7. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських,

виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскуванню виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскуванню в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскуванню в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскуванню в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

13.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Розділ 14. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

✓ розробка та погодження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, що перебувають у приватній власності гр. Чуприни Євгена Анатолійовича для приведення у відповідність цільового призначення земель до їх перспективного функціонального використання території – **Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);**

- ✓ розроблення проектної документації на будівництво;
- ✓ реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- ✓ відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- ✓ влаштування дощової каналізації закритого типу;
- ✓ відновлення рослинного покриву;
- ✓ облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- ✓ облаштування інженерної інфраструктури.

Розділ 15. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Переважні і супутні види використання території

В межах території проектування територія передбачена для розташування житлової та громадської забудови, в межах якої визначено такі переважні і супутні види використання території.

Зони садибної забудови. Ж-1 Зона формується на території сільбищної території населеного пункту, яку передбачено містобудівною документацією. Зону визначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці з присадибною територією Для ведення особистого селянського господарства. До зони належать квартали існуючої та проектної житлової забудови. В межах даної зони визначено кілька підзон, в межах яких відрізняються умови (наявність санітарно-захисних, охоронних зон, тощо), що впливають на правила забудови.

Переважні види забудови земельної ділянки:

- індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками);
- зблоковані житлові будинки.
- індивідуальні житлові будинки з елементами індивідуальної трудової діяльності;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, аптеки, кафе, підприємства побутового обслуговування.
- магазини торгівельною площею до 40 м², без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів;
- окремо розташовані та/або вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі та споруди;
- споруди для утримання дрібної худоби;
- лазні, сауни за умов каналізування стоків;
- теплиці, оранжереї, парники та інші споруди, що пов'язані з вирощуванням квітів, фруктів та овочів;
- господарські майданчики;

- розміщення зелених насаджень загального користування (парки, сквери, бульвари);
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- малі архітектурні форми благоустрою;
- дитячі ігрові майданчики;
- спортивні майданчики.

Супутні види забудови:

- інженерно-технічні будівлі і споруди для обслуговування даної зони або села в цілому;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності – відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- за спеціальним погодженням комунальні об'єкти для обслуговування даної зони або села в цілому.

Не допускається розміщувати:

- виробничі об'єкти;
- комунально-складські об'єкти;
- лікувальні заклади;
- навчальні заклади.

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

Назва об'єкта будівництва – Індивідуальний житловий будинок.

Загальні дані:

Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

нове будівництво, по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця Полянської територіальної громади Івано-Франківської області;

Інформація про замовника:

фізична особа, власник земельної ділянки. – **Чуприна Євген Анатолійович:**

Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

— цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

— функціональне призначення земельної ділянки – садибна житлова забудова відповідно до рішень детального плану території.

Містобудівні умови та обмеження (проект):

Гранично допустима висотність будинків, будівель: **не вище 3 поверхів.**

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **не більше 50%.**

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **для житлової та громадської забудови – 57 осіб/га.**

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- **3,0 м від червоних ліній вулиць; /ДЛЯ ЖИТЛОВОЇ ВУЛИЦІ/**

- від межі суміжної садибної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;

- протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (ДБН Б.2.2-12:2019);

Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

- зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;

- межі історичних ареалів – відсутні;

- зони охоронюваного ландшафту – відсутні;

- зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;

- охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду відсутні;

- прибережні захисні смуги – відсутні;

- зони санітарної охорони – відсутні;/

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

- відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.1.1-14:2021;

- **Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту площею 0,0191 га.**

- існуючі інженерні мережі відсутні.

Розділ 16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 16.1

Назва показника	Розрахунковий етап	Одиниця вимір.
<u>Територія опрацювання</u>	<u>0,3748 га</u>	Га
<u>Територія в межах проекту</u>	<u>0,2000 га. /100 %</u>	Га / %
<u>Максимально допустимий відсоток забудови ділянки</u>	<u>0,1000 га./ 50%</u>	%
Площа забудови	<u>0,0156 га./ 7,8 %</u>	Га / %
Площа мощення та твердого покриття	<u>0,0379 га./ 18,9 %</u>	Га / %
Площа озеленення	<u>0,1465 га./ 73,3 %</u>	Га / %
В тому числі (Територія в межах охоронних зон)	0,0191 га.	Га
Кількість будинків	<u>1</u>	одиниць
Населення		
Чисельність населення	<u>4</u>	осіб
Щільність населення	<u>5</u>	осіб/га
Інженерне обладнання		
Водопостачання		
Водоспоживання, всього	<u>0,61</u>	м ³ /добу
Каналізація		
Сумарний об'єм стічних вод	<u>0,61</u>	м ³ /добу
Електропостачання		
Споживання сумарне	<u>3,85</u>	кВт
Теплопостачання		
Споживання теплове	<u>0,02</u>	МВт
Газопостачання		
Витрати газу, всього	-	млн.м ³ /рік

2611093001:17:003:0208



2611093001:17:003:0206



2611093001:17:003:0204

2611093001:17:003:0217



ПРОЇЗД

2611093001:17:004:0088

ДОРОГА (Згідно Ген. плану с. Яблуниця)



2611093001:17:004:0088

2611093001:17:003:0201

ВГ



2611093001:17:003:0246

Код КВЦП - 02.01

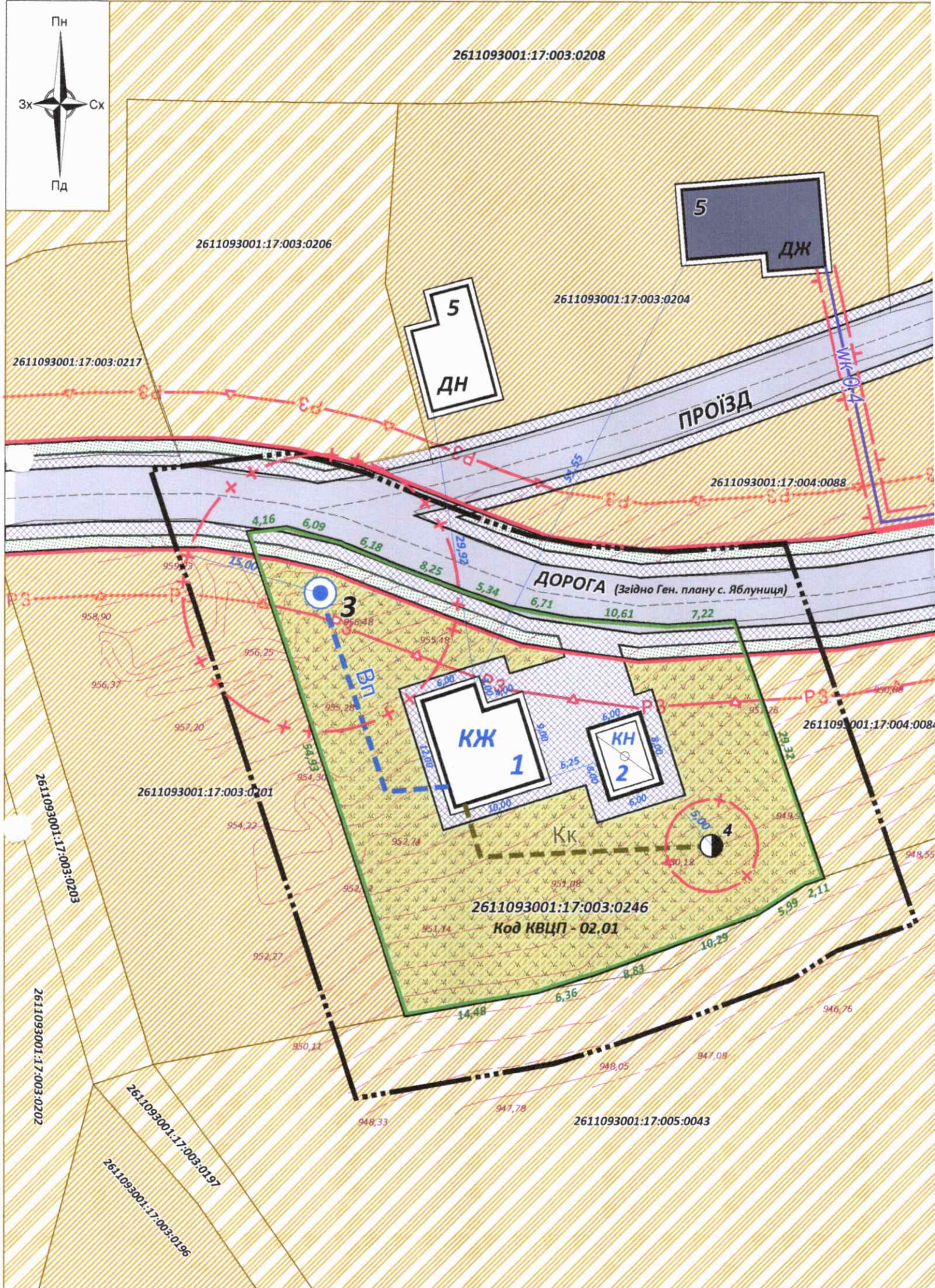
2611093001:17:003:0203

2611093001:17:003:0202

2611093001:17:003:0197

2611093001:17:003:0196

2611093001:17:005:0043






ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, СУМІЩЕНИЙ З СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі території:

-  - Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ
-  - Межа розроблення детального плану території.

Існуючі (Проектні)

-  - Територія існуючої садибної житлової
-  - Територія сільськогосподарського призначення
-  - Територія озеленення

Будівлі та споруди:

-   - Житловий будинок
-   - Господарська будівля / споруда

Вулично-дорожня мережа

-  - Червона лінія забудови
-  (Грунт.) - Вулиці та дороги (проїзд)
-  - Проїзна частина вулиць з твердим покриттям / МОЩЕННЯ

Інженерні мережі та споруди:

-  - Водопровід
-  - Каналізація
-  - Повітряна лінія ЛЕП 0.4 кВ

Планувальні обмеження:

-  - Санітарно-захисна зона септика
-  - Санітарно-захисна зона водозабірної свердловини
-  - Лінія регулювання забудови
-  - Охоронна зона навколо (вздовж) ЛЕП 0.4 кВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ:

1	Проектний житловий будинок
2	Проектна господарська споруда
3	Проектний шахтний колодезь
4	Септик закритого типу класу Biotal
5	Сусідні будинки

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

ПОКАЗНИКИ	Площа	%
Територія опрацювання	0,3748	
Територія в межах проекту	0,2000	100
Максимально допустимий відсоток забудови ділянки	0,1000	50
Площа забудови	0,0156	7,8
Площа мощення та твердого покриття	0,0379	18,9
Площа озеленення	0,1465	73,3
У ТОМУ ЧИСЛІ (площа в межах охоронних зон)	0,0191	-

				Замовник: Поляницька сільська рада			
				Інвестор: Чуприна Євген Анатолійович			
				Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Довгий Грунь площею 0,2000 га, кадастровий номер 2611093001:17:003:0246, з метою зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ерівник		Тиханська О.В.	Підпис		ДПТ	4	-
П		Тиханська О.В.	Дата	ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, СУМІЩЕНИЙ З СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	ФОП "Тиханська О.В." м.Яремче - 2024 р.		
орм. контр.		Тиханська О.В.					

2611093001:17:003:0208



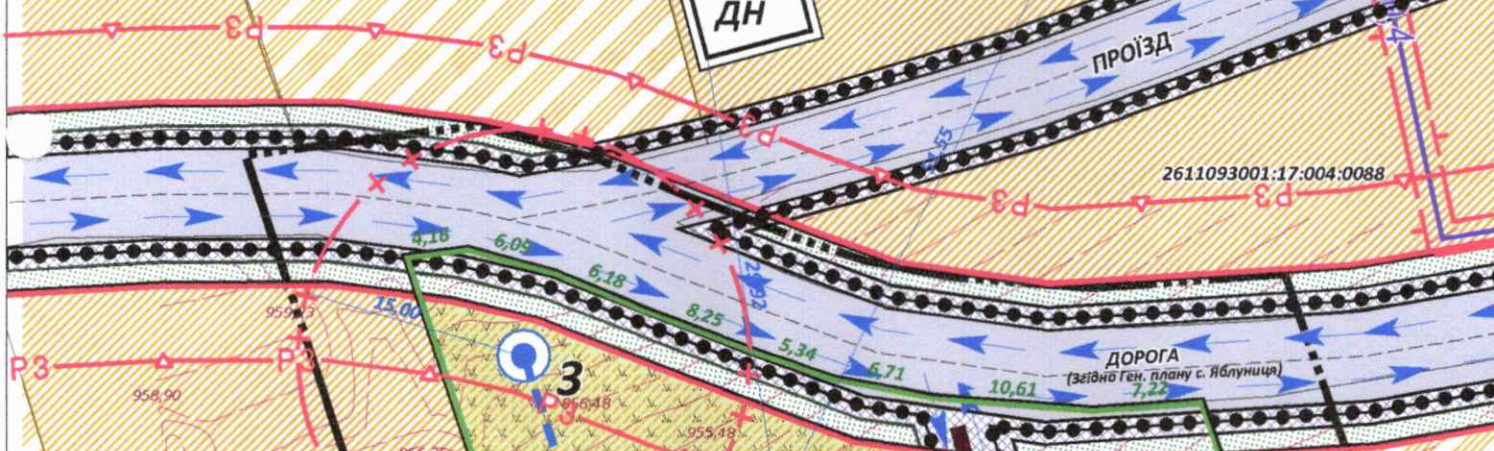
2611093001:17:003:0206



2611093001:17:003:0204



2611093001:17:003:0217



2611093001:17:004:0088



2611093001:17:004:0084

2611093001:17:003:0203

2611093001:17:003:0201

2611093001:17:003:0246
Код КВЦП - 02.01

2611093001:17:003:0202

2611093001:17:003:0197

2611093001:17:003:0196

2611093001:17:005:0043



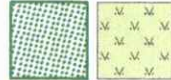
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ М 1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі території:

-  - Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ
-  - Межа розроблення детального плану території.

Існуючі Проектні

-  - Територія існуючої садибної житлової
-  - Територія сільськогосподарського призначення
-  - Територія озеленення



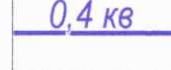
Будівлі та споруди:

-   - Житловий будинок
-   - Господарська будівля / споруда





Вулично-дорожня мережа

-  - Червона лінія забудови
-  - Вулиці та дороги (проїзд)
-  - Проїзна частина вулиць з твердим покриттям / МОЩЕННЯ




Інженерні мережі та споруди:

-  - Водопровід
-  - Каналізація
-  - Повітряна лінія ЛЕП 0.4 кв

Планувальні обмеження:

-  - Санітарно-захисна зона септика
-  - Санітарно-захисна зона водозабірної свердловини
-  - Лінія регулювання забудови
-  - Охоронна зона навколо (вздовж) ЛЕП 0.4 кв

Маршрут пасажирського та громадського транспорту (проектний)

-  - Маршрут пасажирського транспорту
-  - Маршрут громадського транспорту
-  - Маршрут громадського транспорту

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ:

1	Проектний житловий будинок
2	Проектна господарська споруда
3	Проектний шахтний колодезь
4	Септик закритого типу класу Biotal
5	Сусідні будинки

				Замовник: Поляницька сільська рада			
				Інвестор: Чуприна Євген Анатолійович			
				Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Довгий Грунь площею 0,2000 га, кадастровий номер 2611093001:17:003:0246, з метою зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	МІСТБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ)	Стадія	Аркуш	Аркушів
Керівник		Тиханська О.В.			ДПТ	6	-
ГАП		Тиханська О.В.		СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ	ФОП "Тиханська О.В." м.Яремче - 2024 р.		
Норм. контр.		Тиханська О.В.					
				М 1:500			