

УКРАЇНА
Івано-Франківська область, Надвірнянський район.
село Поляниця, уч.Щивки,2
ТОВ "Буковель"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки, площею 3,7554 га
кадастровий номер 2611092001:22:002:0239
(в тому числі 1,160359 га для будівництва та обслуговування
аквапарку ТК "Буковель")
в селі Поляниця Надвірнянського району
Івано-Франківської області

Замовлення ДПТ № 01/ 2021

Стадія: ДПТ



виконавчий комітет Поляницької сільської ради
ТОВ "Буковель"

ГАП:

Кваліфікаційний сертифікат



Капітан П.М.

Петришин І. С.

АА № 003400
Від 26.08. 2016 року

1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

1.1 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Територія ділянки проектування знаходиться у південно-західній частині Надвірнянського району Івано-Франківської області, в центральній частині Українських Карпат на відстані 84 кілометри від обласного центру. Село знаходиться на висоті 920 метрів над рівнем моря у межах гірського масиву Горгани, і є популярним гірськолижним курортом України. Воно наче заховане серед Карпатських гір, які завжди захищають його від сильних вітрів. А насправді, тут унікальні в своєму роді природно-кліматичні умови. Село розташоване у найбільш високому і цікавому в географічному відношенні секторі і Горганського масивів. Основна частина його території охоплює верхів'я річки Пруту і її приток. В геоструктурному плані територія села входить до складу Черногірської та Скибової зон Карпатської складчастої області, де на поверхню виходять товстошарові пісковики, чорні аргіліти, глинисто-пісковий фліш та інші геологічні відклади. Вона репрезентує райони середньогірських Скибових Горган з характерними кам'янистими розсипами, Ясинсько-Верховинської міжгірної котловини з м'якими обрисами і плоскими вершинами гір та Черногірського масиву з високими хребтами, що тягнуться з північного заходу на південний схід з характерними особливостями рельєфу: наявністю слідів давнього зледеніння — великих за розмірами давньольодовикових морен і карів, заповнених кришталево чистою водою. Вершини гір округлі або куполоподібні, схили в нижніх частинах пологі, а у верхніх — круті. У межах території села Поляниця виділяються бурі гірсько-лісові, гірсько-підзолисті, гірсько-лучні і дернові типи ґрунтів. Ландшафтне різноманіття представлене низькогірськими флешовими крутосхилими хребтами з бурими гірсько-лісовими та дерново-буроземними щебенюватими ґрунтами; середньогірськими і високими давньольодовиковими флешовими крутосхилими хребтами з полонинами, на яких переважають бурі гірсько-лісові щебенюваті та гірсько-торф'яно-буроземні ґрунти, гірські галечникові, гравійно-піщані та суглинисті заплави.

Клімат.

Клімат характеризується як перехідний від помірно теплого західноєвропейського до континентального східноєвропейського. Середньорічна температура повітря становить +6 °С із зниженням у високогір'ї, річна кількість опадів збільшується з висотою від 800 до 1400 мм, снігу випадає до 50 - 100 см, .

Характер клімату - помірно-континентальний, для якого характерні тепле літо і м'яка, з частими відлигами, зима.

Характеристика окремих елементів клімату, які впливають на вибір планувальних рішень, наводяться за даними багаторічних спостережень метеостанції Яремче-Пожижевська.

Детальний план території розроблено для будівництва в районі з наступними даними по кліматології і геофізиці: Кліматичний район -III А (ДБН Б.2.2-12:2018, додаток 1.1).

Температурна зона України - I (ДБН В.2.6-31:2016

Розрахункова температура зовнішнього повітря - мінус 22°С (ДБН В.2.6-31:2016 додаток Ж);

Характеристичне значення снігового навантаження - 1800 Па-6 район (ДБН В. 1.2-2:2006);

Характеристичне значення вітробого тиску - 450 Па - 2 район (ДБН В.1.2-2:2006);

Сейсмічність району за картою ЗСР-2004-А- 7 балів;

інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Замовлення № 01/2021 ДПТ				10
			Зм.	к-ть	Арк.	№ док. / підпис / дата	

1.2 Стисла історична довідка.

11

Колись поселення називалося Поляниця-Поповичівська, оскільки було власністю чоловіка на прізвище Попович, а Поляниця, вважається похідною назвою від полонин, тобто «полонини, які були власністю Поповича». Інша версія походження назви буквально позначає місце поселення «поляницею», що означає «випалене місце». Перша письмова згадка про Поляницю була 1820 року.

Проте історичні дані стверджують, що село виникло на межі XVI-XVII століть.

Першими поселенцями були втікачі від Татарської навали, які селились на лісових полянах вздовж річки. Село розкинулось у високогір'ї Українських Карпат в долині річки Прутець та зусіх боків оточено гірськими хребтами та вершинами: праворуч – гори Хом'як та Синяк, а ліворуч – хребет Діл.

На початку XX ст. у селі князь Ліхтенштейн придбав чимало маєтків і отримав право на полювання. Згодом він виділив кошти на будівництво церкви, яку закінчили у 1912 році і приурочили до свята Введення у храм Пресвятої Богородиці. У 1946 році церква згоріла. Лише 1990 році у селі звели нову церкву, яка також приурочена до свята Введення у храм. Поблизу нової церкви знаходяться поховання австрійських воїнів, які полягли у боях під час I світової війни. На час першої писемної згадки село було присілком села Яблуниця. В ньому тоді проживало 40 осіб. На даний час у селі проживає близько 940 осіб. Сьогодні Поляниця – село, що інтенсивно розвивається від часу побудови гірськолижного курорту «Буковель», адже до підйомників пішки можливо дійти усього за 20 хвилин. Тут існує великий асортимент послуг – харчування, проживання, оренда лижного спорядження. Територія, що підлягає детальному плануванню знаходиться на території Поляницької сільської ради в межах населеного пункту, в північно-західній його частині в урочищі Вишні і включає земельну ділянку, площею 3,7554 га.

кадастровий номер 2611092001:22: 002: 0239, (в тому числі площею 1,160359 га для будівництва та обслуговування аквапарку ТК "Буковель")

Площа території опрацювання складає 2,5 га

З північної сторони та сходу проєктована ділянка межує з землями Ворохтянського Держлісгоспу, з півдня та заходу – з землями ТОВ "Буковель". Ділянка вільна від забудови, частково використовується як сінокіс. Її цільове призначення на час опрацювання ДПТ – для будівництва туристичного комплексу з мережею готельної та господарської інфраструктури для організації надання туристичних послуг.

Навколишні ділянки забудовані по традиційній схемі (залізобетонний фундамент, цегляні, або дерев'яні стіни, залізобетонні, або дерев'яні перекриття, шатрові покрівлі).

Поблизу території опрацювання проходить повітряна кабельна лінія електропередач низької напруги, ЛЕП 10КВ, закрита компактна трансформаторна підстанція та кабельна лінія зв'язку, водопровідні наканалізаційні мережі туристичного комплексу "Буковель".

1.3. оцінка існуючої ситуації..

В даний момент на території проєктування відсутні будівлі та споруди.

В цілому стан навколишнього середовища характеризується як добрий.

Використання території.

Існуюче використання проєктованої земельної ділянки – для будівництва туристичного комплексу з мережею готельної та господарської інфраструктури для організації надання туристичних послуг.

Характеристика будівель.

В межах земельної ділянки, щодо якої здійснюється детальне планування будівлі та споруди відсутні.

Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Відомості щодо розміщення об'єктів культурної спадщини на проєктованій ділянці – відсутні.

Характеристика інженерного обладнання.

Поблизу території опрацювання проходить повітряна кабельна лінія електропередач низької напруги 0,4 кв, ЛЕП 10КВ, закрита компактна трансформаторна підстанція та кабельна лінія зв'язку, водопровідні та каналізаційні мережі туристичного комплексу "Буковель".

зам. №	
Підпис і дата	
інв. № об.	

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата

Замовлення № 01/2021 ДПТ

11

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, СУМІШЕНИЙ З СХЕМОЮ ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ,
СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ
М 1:500.

