

ФОП
Климко М. М.

Розроблення містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Роман В. А.

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, уч. Крамниці, площею 0,125 га. кадастровий номер «2611093001:16:013:0024» з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва житлового будинку та господарських споруд

Директор

ГАП:

Виконав:



Климко М. М.

Балинський Ю. А.

Флюд С.Ю.

2024р.

ФОП
Климко М. М.

Розроблення містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Роман В. А.

Розділ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Містобудівну документацію «детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, уч. Крамниці, площею 0,125 га. кадастровий номер «2611093001:16:013:0024» з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва житлового будинку та господарських споруд» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями проєкту.



Головний архітектор проєкту _____

Балінський Ю. А.

(Підпис: М. П.)

Лютий, 2024 р.

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Ном ер тому	Позначенн я	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1		Пояснювальна записка, додатки, графічні матеріали. Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, уч. Крамниці, площею 0,125 га. кадастровий номер «2611093001:16:013:0024» з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва житлового будинку та господарських споруд.	
	ДПТ-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5 000	
	ДПТ-2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)	
	ДПТ-3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1: 500	
	ДПТ-4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення території М 1: 500	
	ДПТ-5	План функціонального зонування території М 1:500	
	ДПТ-6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1: 500	
	ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1: 500	
	ДПТ-8	План червоних ліній, М 1:500, Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №004260	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив та учасники розроблення	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	8.3 Каналізування	19
	8.4 Каналізаційні мережі та споруди	19
	8.5 Відведення поверхневих стічних вод	19
	8.6 Протипожежні заходи	20
	8.7. Теплопостачання	20
	8.8. Заходи щодо енергозбереження	21
	8.9. Електропостачання	22
	8.10. Телефонізація і радіофікація	23
	Розділ 9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	23
	9.1. Інженерна підготовка і захист території	23
	9.2 Благоустрій території	25
	9.3 Поводження з відходами	25
	Розділ 10. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	26
	Розділ 11. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА	26
	11.1. Планувальні та інженерні заходи	26
	Розділ 12. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	27
	12.1. Стратегічна екологічна оцінка	27
	12.2. Планувальні та інженерні заходи	28
	12.3. Використання водних ресурсів та земель водного фонду	29
	12.4. Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	29
	Розділ 13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	31
	13.1. Характеристика території	31
	13.2. Оповіщення населення	33

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови частини території населеного пункту призначеної для комплексної забудови.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, уч. Крамниці, площею 0,125 га. кадастровий номер «2611093001:16:013:0024» з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва житлового будинку та господарських споруд, розроблено ФОП Климко М.М. на підставі таких даних:

- Рішення №664-35-2024р. (п.1.14) від 30.01.2024р. Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області;
- Завдання на проектування;
- Випіювання із містобудівної документації вищого рівня;
- Інженерно-топографічний план, який виготовлений у 2022 році;
- Право-установчих документів на земельні ділянки;
- Натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- ✓ Закон України «Про основи містобудування»;
- ✓ Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ✓ Земельний кодекс України;
- ✓ ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- ✓ Постанови КМУ №926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Під час проектування враховано вимоги:

- ✓ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова»;
- ✓ ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ✓ ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення. З Поправкою»;
- ✓ ДБН В.2.3-5-2018 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;

спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

База геоданих - сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проектних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проектних показників, прогнозних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації - складова містобудівної документації, що містить перелік проектних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємозв'язаності, послідовності та строків реалізації, проектних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлена розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

Клімат даної території помірно-континентальний і значно відрізняється від рівнинного. Він зумовлюється географічним положенням гір та значною висотою над рівнем моря. На територію має вплив континентальне й морське повітря, а інколи сюди проникають арктичні повітряні маси. Взаємодія атлантичного повітря, більш вологого і теплого, з континентальним, більш холодним, зимою призводить до потепління і численних та рясних снігопадів. В теплий період року основним джерелом опадів також є атлантичне повітря.

Інженерно-будівельні умови

Відносно схеми інженерно-геологічного районування України с. Яблуниця відноситься до території високої складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності (СНіПІІ-28-73). В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12/2012"Будівництво в сейсмічних районах України" відповідно карти"А"та таблиці 1А с. Яблуниця знаходиться в сейсмічно небезпечному районі з сейсмічністю 7 балів.

Середня місячна температура (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-1,4	-3,4	1,1	13,3	16,2	18,2	19,3	20,2	14,9	9,7	1,9	-1,6

Середня місячна кількість опадів, мм

Місяці												За рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
33	37	47	76	124	150	146	107	77	48	45	41	931

Згідно архітектурно будівельного кліматичного районування території України ДСТУ-НБВ.1.1-27:1210"Будівельна кліматологія" територія віднесена до IIIА кліматичного району.

Розділ 2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

2.1. Планувальні обмеження

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено наступне.

Розміщення і будівництво наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вулиць і доріг забороняється.

Територія проектування знаходиться у проєктній зоні житлової садибної забудови та перебуває за межами санітарно-захисних зони від виробничих територій.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів культурної спадщини та їх охоронних зон, які на момент проектування не виявлено та не встановлено.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Зважаючи на положення законодавства, формування земельної ділянки буде здійснюватися після затвердження детального плану території.

3.4. Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок здійснюється у Державному земельному кадастрі в порядку, встановленому статтею 24 Законом України «Про Державний земельний кадастр».

Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

За частиною першою ст. 110 Земельного кодексу України, встановлено, що на використання власником земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження.

Частина п'ята статті 111 Земельного кодексу України зазначає, що відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

Обмеження у використанні земельних ділянок повинні бути встановлені на основі рішень детального плану території відповідно чинного законодавства.

На території проектування планувальні обмеження на даний момент – охоронна зона від лінії електросмерсдачі низької напруги (2 м. в кожену сторону від крайнього дроту).

Розділ 5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Архітектурно-планувальне рішення

Розміщення житлової забудови призначення обумовлене такими чинниками:

- функціональна придатність території;
- наявність територій, придатних для житлового будівництва та які перебувають у приватній власності;
- можливість організації комплексного інженерного забезпечення;
- можливість обслуговування території проектування автотранспортом.

Загальне композиційне вирішення забудови на території проектування обумовлене існуючою вулично-дорожньою мережею, природним рельєфом та оточенням, що склалося навколо території проектування.

4	Магазини	м ²	250 м ² на 1 тис. жителів	4	-
5	Заклади громадського харчування	місць	40 місць на 1 тис. жителів	1	-

Для розрахунків прогнозованої кількості дітей прийнято 10 осіб кожної вікової групи на 1 тисячу жителів.

Територія закладу загальної середньої освіти I-III ступенів (Яблуніцький заклад загальної середньої освіти I-III ст.) розташована по вул. Героїв Майдану, 123Б.

Передбачено відвідування закладу дошкільної освіти, що розташований в громаді.

Передбачено використання потужностей абмудаторії загальної практики сімейної медицини, що розташована в громаді.

Передбачено використання пожежного депо що знаходиться у м. Яремче, вул. Свободи.

Розділ 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена містобудівною документацією вищого рівня, та має зручний зв'язок з територією громадської, сформованою житловою територією і адміністративним центром села.

Основу структури вуличної мережі території проектування складає вулиця з північного напрямку території проектування.

Розрахункові параметри вулиць і доріг прийнято відповідно до класифікації таблиці 5.2. ДБН –В.2.3-5-2018

На території проектування містобудівною документацією з метою забезпечення технологічних та протипожежних норм передбачено внутрішньо-майданчиковий проїзд.

7.2. Організація руху транспорту та пішоходів

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по дорозі з західної сторони, розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту жителів житлових будинків та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах на території проектування приймається зі швидкістю 20 км/год.

Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях основних прийнята 40 км/год, по житлових вулицях другорядних (провулках) і проїздах – 30 км/год.

Перехрестя житлової вулиці, із заїздом на земельну ділянку передбачено під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 6 м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знака і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма В1, л/добу	Коеф. нерівном. Кd	Водоспо-живання, м ³ /добу	Водо-відвед, м ³ /добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Житлова садибна забудова	1 мешк.	4	135,0	1,53	0,54	0,54	ДБН В.2.5-64:2012 таб.А.2 п.19
	10% невраховані витрати					0,05	0,05	---
	Всього:					0,61	0,61	

8.2. Водопровідні мережі та споруди

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

8.3 Каналізування

Проектні рішення

Відведення господарсько-побутових стоків від житлового будинку передбачається до септика закритого типу Biotal B-2 (2 м³/доб.).

Розрахункова добова витрата господарсько-побутових стоків при максимальному навантаженні складає 0,61 м³/добу.

Розрахунок самопливних мереж виконується на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

8.4 Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

8.5 Відведення поверхневих стічних вод

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території здійснюватиметься системою липневої каналізації дощових вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку.

Самопливна каналізаційна мережа передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

8.6 Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території садибної житлової забудови

Пор. №	Найменування будівлі	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	2	3	4	5
ПРОЄКТНА ЗАБУДОВА				
1	Садибний житловий будинок	1	2	0,02

8.8. Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії. Але є один недолік - **відсутня можливість підключення до газової мережі.**

Доступна альтернатива газовому опаленню це електричні або твердопаливні котли.

Електричні котли високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чією допомогою можна регулювати температуру.;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;

Облік електроенергії житлової забудови передбачено виконати електронними лічильниками, що встановлюються в пластмасових ящиках на внутрішніх стінах коридорів у щитках.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати повітряними.

Зовнішнє освітлення території садибної житлової забудови передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита, управління автоматичне та в ручному режимі.

Основні положення розділу електропостачання об'єкта приймаються за основу під час виконання робочих креслень.

8.10. Телефонізація і радіофікація

На території для садибної житлової забудови по вул. Крамниці в с. Яблуниця Полянницької сільської ради Івано-Франківської області можливим є:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору.

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору, а також згасання в мережі.

Розділ 9. ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

9.1. Інженерна підготовка і захист території

Існуючий стан

Територія проектування характеризується похилим рельєфом. Рельєф місцевості похилий. Абсолютні відмітки рельєфу в межах земельної ділянки змінюються в межах від 760.2 до 754.08 в Балтійській системі висот.

Перепад висот в межах території проектування складає 6.12 м.

Територія проектування знаходиться в північній частині населеного пункту.

Проектні рішення

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування на території забудови розроблена на основі інженерно-топографічного плану, виконаного в М 1:500.

Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, судільні горизонталі проведено через 1,0м.

При розробленні проекту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглому рельєфу, існуючих споруд та будівель, а також проектні відмітки чинного генерального плану селища.

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення будинку, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами території та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій ділянки передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій ділянки передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

В парадній зоні, перед будинком, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посаджені близько від будинку, затіняють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будинку.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Відстань від майданчиків контейнерів для сміття до вікон житлових будинків на території забудови приймається не менше 20 м, але не далі 100 м від найвіддаленішого входу в будинок.

У посадках вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодові.

9.3. Поводження з відходами

Для території проектування приймається планово-квартальна система санітарного очищення від твердих побутових відходів.

На території садибної житлової забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити поведження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини з подальшим її переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

- в холодний період року (при середньодобовій температурі $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ і нижче) не більше ніж один раз на три доби;
- в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$) не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.2), загальна кількість сміття становить:

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттєпереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби у Івано-Франківській області та департаментом екології та природних ресурсів Івано-Франківської облдержадміністрації.

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- ✓ проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- ✓ інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- ✓ централізована система каналізування забудови.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- ✓ здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- ✓ проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- ✓ озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- ✓ озеленення виробничої зони.

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- ✓ каналізування – централізоване;
- ✓ закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини;
- ✓ інженерний благоустрій;
- ✓ санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивациі малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Розділ 12. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

12.1. Стратегічна екологічна оцінка

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими

- інженерне підготвлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;

Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивациі малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

12.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Детальним планом території передбачається комплекс заходів щодо збереження від забруднення вод, а саме:

- спорудження відповідних споруд для організованого відводу поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації вулиць та інших інженерних комунікацій;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємстві.

12.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проектування:

будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проєктно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

Розділ 13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

13.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, уч. Крамниці, площею 0,125 га, кадастровий номер «2611093001:16:013:0024» з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва житлового будинку та господарських споруд, розроблений згідно рішення Полянницької сільської ради

№664-35-2024 від 30.01.2024 р. та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

При розробленні схем інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період враховані рішення розділів інженерно-технічних заходів

З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших засобів оповіщення, а також місця їх розміщення можуть змінюватись.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні електросирени і гучномовців повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

13.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

На території ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Укриття населення передбачається відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-97, ДБН В.2.2-40:2018 та Кодексу Цивільного захисту України в найпростіших укриттях – підвальні приміщення (погреби) в житлових будинках.

Також для укриття людей в особливий період можуть використовуватись найпростіші укриття, а саме перекриті щілини, місця їх спорудження показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Найбільш доступними найпростішими укриттями є щілини – відкриті й перекриті.

При укритті людей навіть у простих, відкритих щілинах, то імовірність їхнього ураження ударною хвилею, тепловим та радіаційним випромінюванням зменшиться в 1,5–2 рази порівняно з розташуванням на відкритій місцевості; можливість опромінення людей у результаті радіоактивного зараження місцевості зменшиться в 2–3 рази, а після дезактивації заражених щілин – у 20 разів і більше. Якщо ж щілини перекрити, то захист від теплового випромінювання буде повним, від ударної хвилі збільшиться в 2,5–3 рази, а радіоактивного випромінювання при товщині ґрунтового обсіпання поверх перекриття 60–70 см – у 200–300 разів. Перекриття щілини буде охороняти, крім того, від безпосереднього попадання на одяг і шкіру людей радіоактивних, отруйних речовин і бактеріальних засобів, а також від ураження уламками будинків, що руйнуються.

Перекриті щілини не забезпечують захисту від отруйних речовин і бактеріальних засобів. При користування ними у випадках хімічного й бактеріологічного зараження варто застосовувати засоби індивідуального захисту органів дихання та шкіри.

Довжина щілини визначається кількістю людей, що укриваються в ній. При розташуванні людей, що укриваються сидячи, довжина щілини визначається з розрахунку 0,5–0,6 м на одну людину. У ряді випадків у щілинах можуть передбачатися місця для лежання з розрахунку 1,5–1,8 м на людину. У щілині на 10 чоловік, наприклад, можна рекомендувати 7 місць для сидіння і 3 місця для лежання. Така щілина буде мати довжину 8–10 м. Нормальна місткість щілини – від 10 до 15 чоловік, найбільша – до 50 чоловік.

З метою ослаблення вражаючого впливу ударної хвилі на перекриту щілину роблять зигзагоподібною чи ламаною, довжина прямої ділянки повинна бути не більше 15 м.

Місце будівництва щілини потрібно вибрати переважно на ділянках без твердих ґрунтів і покриттів. Не можна будувати щілини поблизу вибухонебезпечних цехів і складів, резервуарів із сильнодіючими отруйними речовинами, біля електричних ліній

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор.

№	Найменування об'єкту	Відст Ю,км	Ступінь вертикальної стійкості повітря																	
			Інверсія				Ізотермія								Конвекція					
			Швидкість повітря, м/с																	
			1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4
			Швидкість переносу переднього фронту хмари забрудненого повітря, км/год																	
			5	10	16	21	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	7	14	21	28
Час підходу хмари НХР до межі населеного пункту, хв																				
1.	Відстань до найближчої межі ДПТ відносно ХНО	3,7	44,4	22,2	13,8	10,5	37	18,5	12,3	9,2	7,6	6,3	5,4	4,7	4,1	3,7	31,7	15,8	10,5	7,9
2.	Відстань до найдалшої межі ДПТ відносно ХНО	4	48	24	15	11,4	40	20	13,3	10	8,2	6,8	5,8	5,1	4,5	4	34,2	17,1	11,4	8,5

Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

Визначення кількості населення, яке опинились в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених В (осіб) визначається за формулами

$$B = L (1 - K_3),$$

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб);

K₃ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби.

$$B = 4 * (1 - 0,72) = 1,12$$

де 4 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії				
	15 хв	30 хв	1 год	2 год	3-4 год

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

13.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуацій і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Розділ 14. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- ✓ визначення містобудівних умов та обмежень земельної ділянки, що перебуває у приватній власності Роман В. А.;
- ✓ розроблення проєктної документації на будівництво;
- ✓ реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- ✓ відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- ✓ влаштування дощової каналізації закритого типу;
- ✓ відновлення рослинного покриву;
- ✓ облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- ✓ облаштування інженерної інфраструктури.

Розділ 15. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Переважні і супутні види використання території

В межах території проектування територія передбачена для розташування **садибної житлової забудови**, в межах якої визначено такі переважні і супутні види використання території.

Зони садибної забудови. Ж-1 Зона формується на території сельбищної зони населеного пункту, яку передбачено містобудівною документацією. Зону визначено для постійного проживання населення в окремих житлових будинках з розміщенням кожного будинку на окремій земельній ділянці з присадибною територією для ведення особистого селянського господарства. До зони належать квартали існуючої та проєктної житлової забудови. В межах даної зони визначено кілька підзон, в межах яких відрізняються умови (наявність санітарно-захисних, охоронних зон, тощо), що впливають на правила забудови.

Переважні види забудови земельних ділянок:

- індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками);
- зблоковані житлові будинки.
- індивідуальні житлові будинки з елементами індивідуальної трудової діяльності;

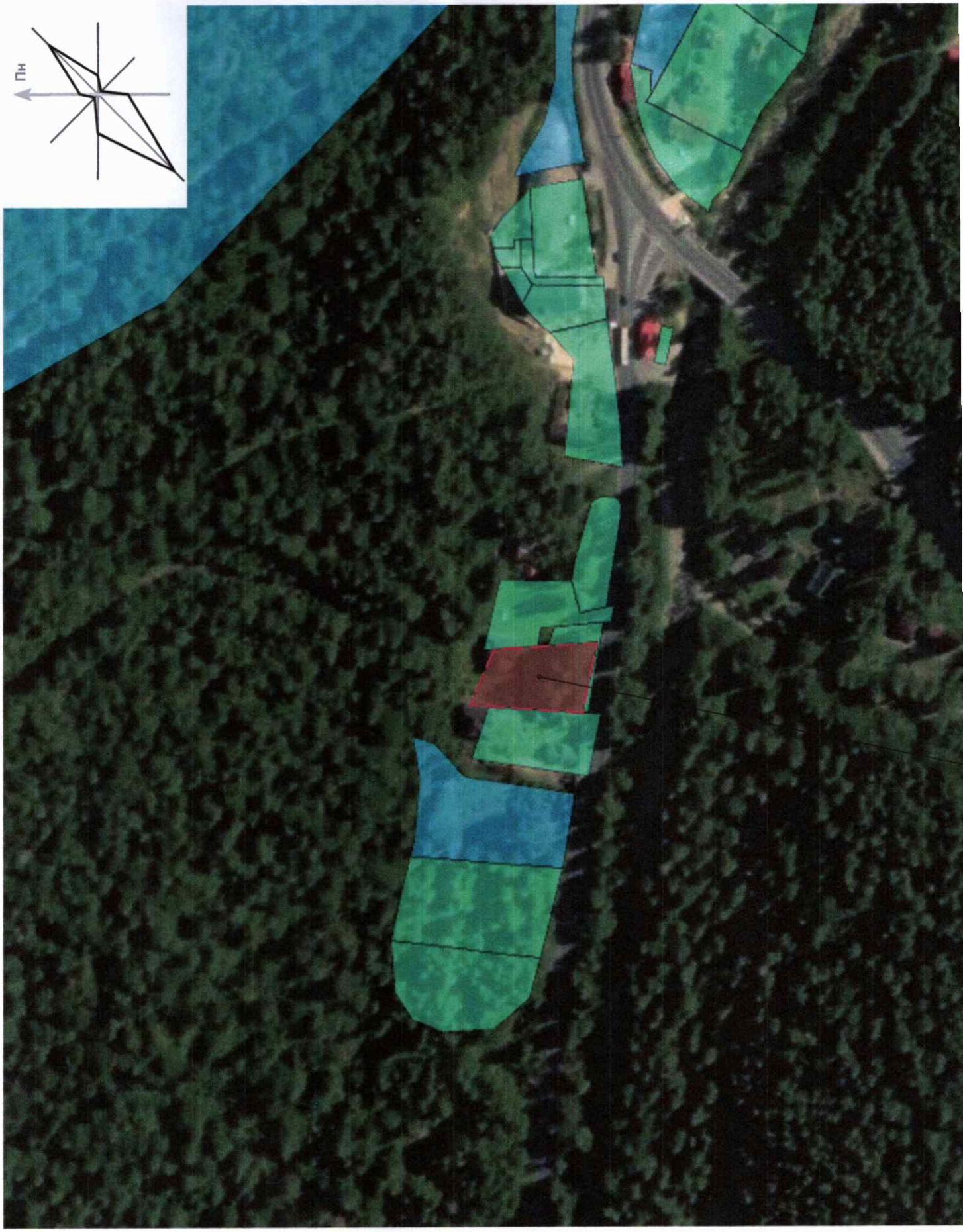
- до 19,5 м;
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
 - не більше 50%;
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
 - для садибної забудови – 57 осіб/га;
- 4) Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - 6,0 м від червоних ліній вулиць;
 - від межі суміжної садибної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;
 - протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
 - зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;
 - межі історичних ареалів – відсутні;
 - зони регулювання забудови відсутні;
 - зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
 - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;
 - охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду відсутні;
 - прибережні захисні смуги – відсутні;
 - зони санітарної охорони – відсутні;
- 6) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:
 - відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;
 - охоронна зона відсутня;
 - існуючі інженерні мережі відсутні.

Розділ 16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

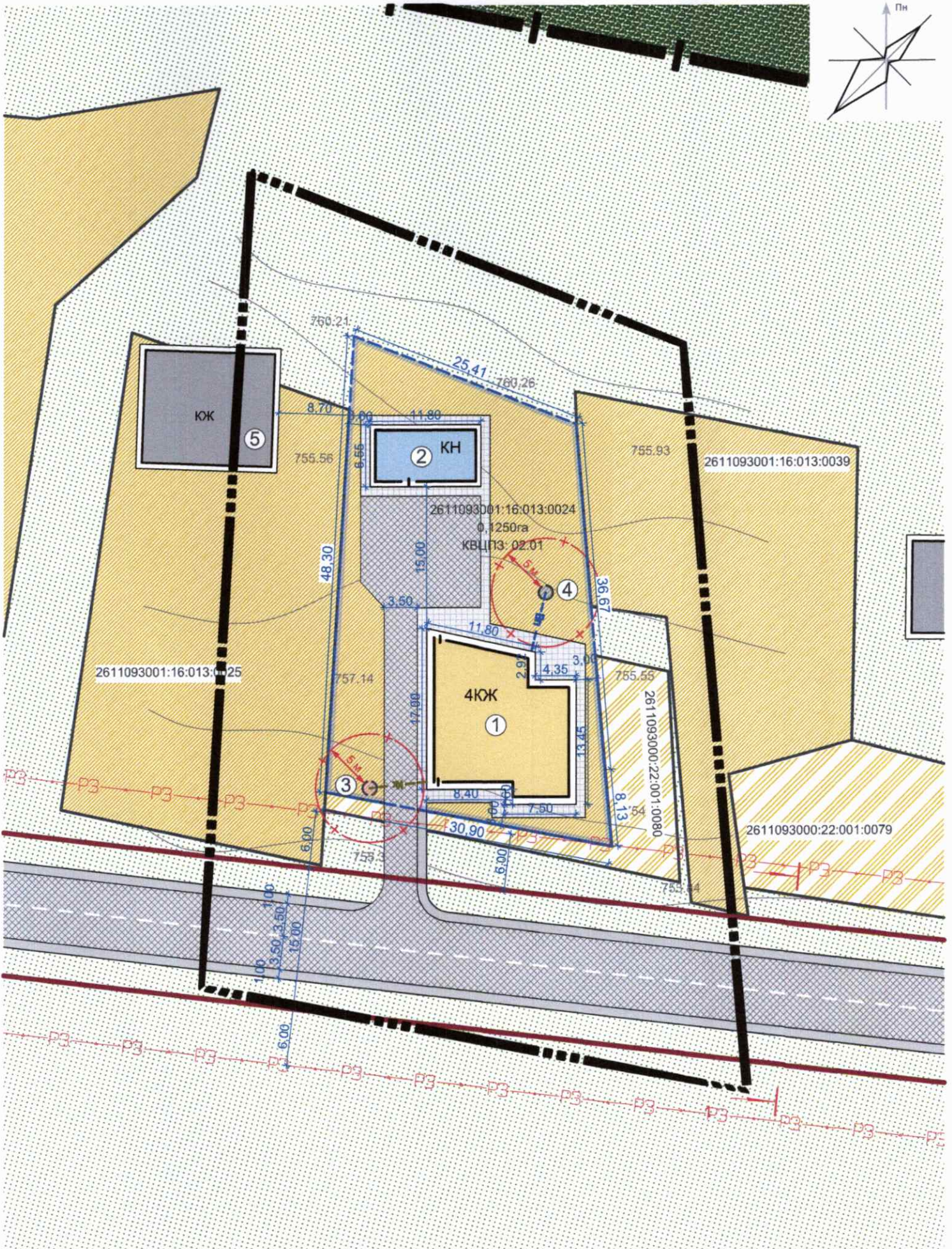
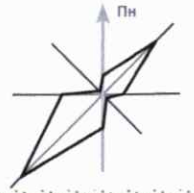
Таблиця 16.1

Назва показника	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з с
М1:500



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проекції	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа сільської ради.(Згідно генерального плану)
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія лісогосподарського призначення (земельні ділянки запасу)
		Територія озеленення загального користування

Вулично-дорожня мережа

		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїзна частина вулиць та доріг з твердим покриттям
		Замощенні території

Будівлі та споруди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля

Планувальні обмеження

		S33
		Лінія регулювання забудови

Інженерні мережі та споруди

		Водопровід
		Каналізація

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

- Індивідуальний житловий будинок;
- Господарська будівля (гараж);
- Септик закритого типу Biotol B-2;
- Шахтний колодязь;
- Сусідні будівлі;

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- Площа території опрацювання ДПТ - 0,4200 га;
- Площа земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд - 0,1250 га;
- Площа забудови земельної ділянки - 0,0328 га;
- Площа мощення та твердого покриття - 0,0413 га;
- Площа озеленення - 0,0509 га;

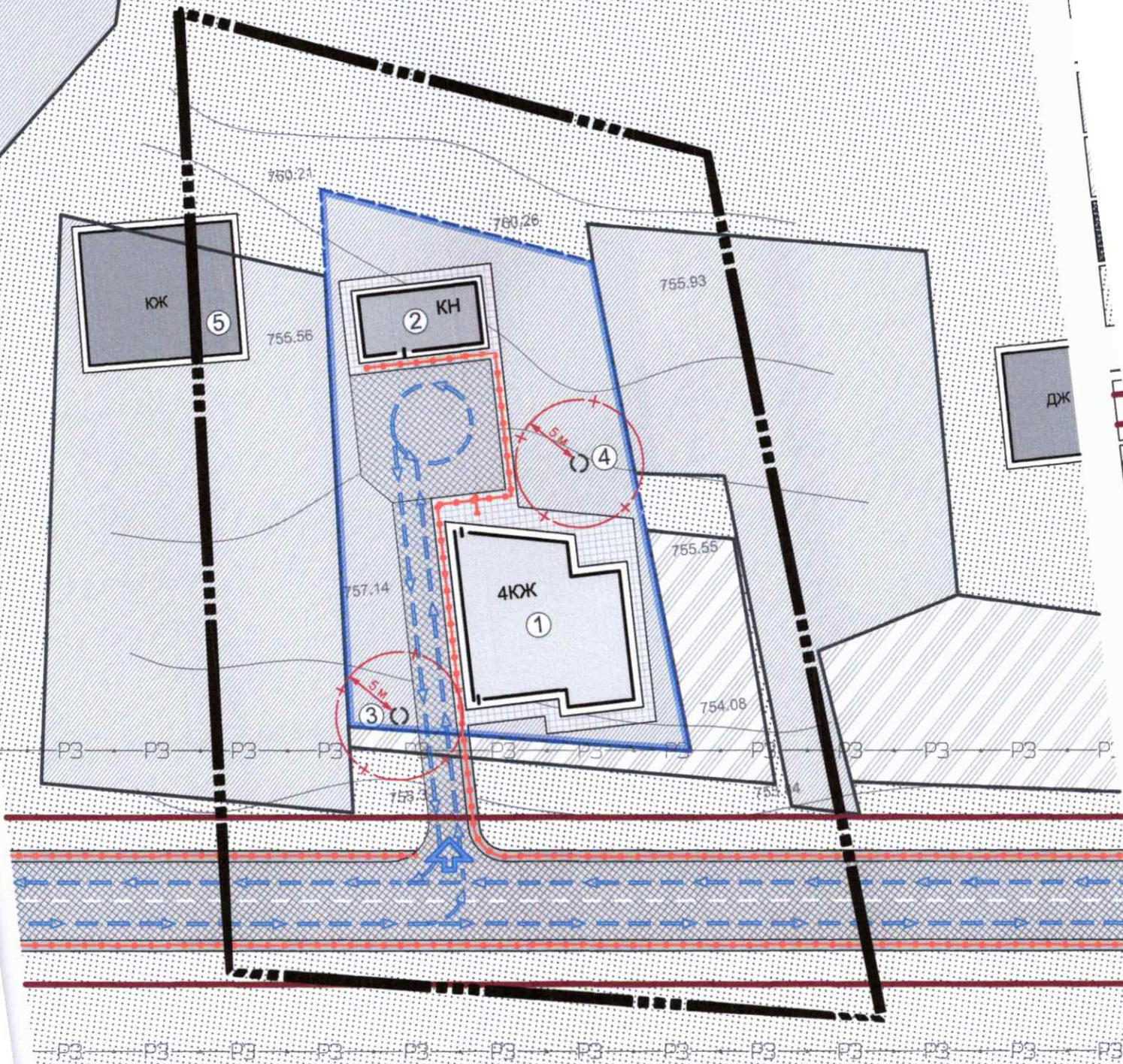
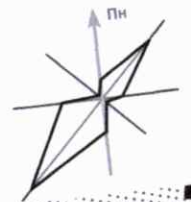
Коефіцієнти:

- забудови - 26,2%;
- мощення та твердого покриття - 33,1%;
- озеленення - 40,7%;

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 50%

Гранично допустима висота забудови - 19,5м.

						Замовник :Полянська сільська рада			ІФ-235-03/23					
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, уч. Крамниці, площею 0,125 га. кадастровий номер «2611093001:16:013:0024» з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва житлового будинку та господарських споруд								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів			
Директор	Климко М. М.								ДПТ	4	8			
ГАП	Балинський Ю. А.													
Розробив	Флюд С.Ю.													
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення території М1:500			ФОП Климко М. М.					





Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа сільської ради. (Згідно генерального плану)
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

		Територія житлової садибної забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія лісгосподарського призначення (земельні ділянки запасу)
		Територія озеленення загального користування

Вулично-дорожня мережа

		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїзна частина вулиць та доріг з твердим покриттям
		Замощенні території

Будівлі та споруди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля

Планувальні обмеження

		С33
		Лінія регулювання забудови

Маршрут пасажирського та громадського транспорту

		Основний заїзд на ділянку
		Основний шлях руху авто транспорту
		Основний шлях руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

- Індивідуальний житловий будинок;
- Господарська будівля (гараж);
- Септик закритого типу Biotal B-2;
- Шахтний колодезь;
- Сусідні будівлі;

						Замовник :Поляницька сільська рада			ІФ-235-03/23		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, уч. Крамниці, площею 0,125 га, кадастровий номер «2611093001:16:013:0024» з метою визначення містобудівних умов та обмежень для будівництва житлового будинку та господарських споруд					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Лист	Листів
Директор		Климко М. М.							ДПТ	6	8
ГАП		Балинський Ю. А.									
Розробив		Флюд С.Ю.									
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				Схема транспортної мобільності та інфраструктури, М1:500			ФОП Климко М. М.		

