

Вступ. Перелік матеріалів детального плану території.

Основою для розроблення проекту «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0635 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0074 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Горішків в с. Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області» є завдання на розроблення від замовника — Поляницька сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області, яке видане фізичній особі-підприємцю Василюк М.М, кваліфікаційний сертифікат архітектора (розроблення містобудівної документації) серія АА № 002578.

Вихідні дані для розроблення проекту детального плану території:

- Витяг з рішення Поляницької сільської ради від 20.10.2022р. №593-30-2023 п. 1.5.
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме ману про реєстрацію права власності на земельну ділянку.
- Паспортні дані фізичної особи-громадянина: Васюта Р.О. (власниця земельної ділянки).
- Виколювання з діючого генерального плану с. Яблуниця.
- Топографічний план земельної ділянки в масштабі М 1:500, виконаний ФОП Мартищук Р.Д., смт. Ланчин 2024р.

Графічні матеріали детального плану території:

I Містобудівна частина:

- Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:10 000.
- Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.
- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500.
- План функціонального зонування території М 1:500.
- Схема інженерного забезпечення території М 1:500.
- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.
- Креслення поперечного профілю вулиці М 1:100.

II Землевпорядна частина:

- План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000.
- План земельних ділянок, сформованих за результатом розроблення детального плану суміщений з планом обмеження у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України (зі змінами).
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

					08-03-2024-ІІЗ	Аркуш
						2
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		

- ДБН Б2.2-12:2019 «Містобудування. Планування і забудова територій».
- ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище».
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
- ДСТУ Б В.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Розроблення детального плану території здійснюється за рахунок коштів землевласника земельної ділянки (групи ділянок), на яку розробляється проект, згідно п. 42 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Затвердження проекту детального плану території земельної ділянки здійснюється сесією Полянницької сільської ради Надвірнянського району згідно п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою №555 Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Проект ДПТ не потребує проведення експертизи згідно п.9 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Оприлюднення проекту детального плану території здійснюється у терміни, визначені чинним законодавством.

Розділ 1.

Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах території Полянницької сільської ради, в межах населеного пункту с. Яблуниця та в межах діючого генерального плану с. Яблуниця.

Згідно ДСТУ-Н В В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія віднесена до кліматичного району IIIA (Карпатський) у архітектурно-будівельному кліматичному районуванні території України, згідно додатку А ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фізико-географічного району V (Карпатська гірська країна), у районуванні території за складністю інженерно-геологічних умов — території високої складності.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки. Проектована ділянка багатокутної форми в плані, розміщується в західній частині населеного пункту с. Яблуниця. Площа складає 0,0635 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0074.

Існує функціональне призначення згідно діючого генплану с. Яблуниця — території житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови. Існує цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Ділянка обмежена:

- З північної, західної, південної сторони: земельні ділянки садибної житлової забудови;
- Зі східної, північно-східної сторони: існуюча дорога.

Земельна ділянка вільна від забудови. Навколишня забудова на сусідніх земельних ділянках — індивідуальні житлові будинки.

Під'їзд до земельної ділянки з існуючої дороги, яка примикає до проектною ділянкою з північно-східної сторони та проходить через земельну ділянку 2611093001:16:003:0145, на яку накладені відповідні сервітутні обмеження щодо прав проїзду.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Село Яблуниця — населений пункт Яблуницького старостинського округу Полянницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Згідно даних станом на 01.01.2020р. загальна кількість населення — 2885 осіб. Площа населеного пункту 6965,9га.

Найближча залізнична платформа — с. Татарів (8км). Віддаль до районного центру (м.Надвірна) — 55км. Віддаль до обласного центру (м. Івано-Франківськ) — 93км. З центром громади (с. Полянниця)

										Архиви
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата						3

08-03-2024-ПЗ

село з'єднане районною автомобільною дорогою С091605. З районним та обласним центром село з'єднане автомобільним шляхом національного значення Н09 (Львів—Мукачево).

Район розміщення населеного пункту знаходиться в південно-східній частині Полянницької територіальної громади. Територія населеного пункту межує з Ворохтянською територіальною громадою Надвірнянського району зі східної сторони та Ясінянською територіальною громадою Рахівського району Закарпатської області з західної сторони. У підпорядкуванні Яблуницького старостинського округу знаходиться також населений пункт с. Вороненко.

Населений пункт с. Яблуниця видовжений у плані з південного на північний напрямом уздовж р.Яблунька. Більша частина населеного пункту розташована у межах Карпатського національного природного парку. Згідно Закону України «Про статус гірських населених пунктів в Україні» від 15.02.95р., а також згідно Постанови Кабінету міністрів України від 11.08.1995 р. № 647 «Про перелік населених пунктів, яким надається статус гірських» населений пункт має статус гірського.

Діючий генеральний план населеного пункту охоплює територію с. Яблуниця та с. Вороненко. Витяг з генерального плану населеного пункту додається до вихідних даних проектування.

Розділ 2

Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

На момент розроблення проектної документації земельна ділянка в межах детального плану території знаходиться у приватній власності (власник: фізична особа-громадяни Васюта Р.О.). Існує цільове призначення земельної ділянки — 01.03 для ведення особистого селянського господарства, категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка сформована та зареєстрована, інформація щодо неї присутня у реєстрі Державного земельного кадастру України (кадастровий номер 2611093001:16:003:0074).

Земельна ділянка є придатною для розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд та використання території згідно з проектним цільовим призначенням — для житлової садибної забудови.

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельної ділянки. Існуюче цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Проектне цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності відсутні.

2.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка існуюча, сформована. За результатами розроблення детального плану території існуючі контури, межі та обмеження у використанні земель залишаються без змін.

Площа земельної ділянки: 0,0635 га, залишається без змін.

Кадастровий номер: 2611093001:16:003:0074.

2.4 Реєстрація земельних ділянок.

Інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, їх форму власності, площі, категорії земель та цільові призначення див. креслення землевпорядної частини проекту.

Проект має містити матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

									Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					4

08-03-2024-ПЗ

Розділ 3

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Східна та південна частина населеного пункту с. Яблуниця розміщується в межах Карпатського національного природного парку. Північно-східна частина населеного пункту охоплена мережею природоохоронних територій Смарагдова мережа.

Проектна земельна ділянка розміщена за межами мережі природоохоронних територій «Смарагдова мережа» та за межами Карпатського національного природного парку.

Місце розміщення земельної ділянки згідно діючого генерального плану с. Яблуниця — території житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови. Ділянка використовуватиметься для житлової забудови. Відповідно, негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення не передбачається.

Згідно довідки від філії Ворохтянського лісового господарства Державного агентства лісових ресурсів України Державного Спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» проєктована земельна ділянка не накладається на землі лісового господарства. Орієтовна відстань від меж земельної ділянки до земель лісового господарства становить 80 м з південно-західної сторони.

Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється. Об'єкт проєктування не чинитиме негативного впливу на соціальне середовище. Створюються комфортні та безпечні умови для проживання місцевого населення.

Проектовані інженерні споруди при дотриманні умов екологічної безпеки та правил технічної експлуатації не є джерелом забруднення. При експлуатації ділянки за її цільовим призначенням не відбуватимуться зміни, які могли б призвести до порушення навколишнього рослинного та тваринного середовища.

Згідно Довідки Поляницької сільської ради щодо розроблення детального плану території розділ проєкту СЕО (Стратегічна екологічна оцінка) не розробляється.

Розділ 4

Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі планувальні обмеження, наявні на дану земельну ділянку:

Охоронні зони	
навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів	— відсутні
уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти	— відсутні
Зони санітарної охорони	
Зони санітарної охорони навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.	— відсутні
Санітарно-захисні зони	
Санітарно-захисні зони навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.	— відсутні
Прибережні захисні смуги	
Вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності	— відсутні
Смуги відведення	
Для забезпечення експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування каналів зрошувальних і осушувальних систем, гідротехнічних та гідрометричних споруд, водойм і гребель, а також смуг відведення	— відсутні

залізниць та інших дорожніх споруд	
Червоні лінії вулиць	— 10,00 м (по 5,00 м від осі дороги)
Противопожежні обмеження	— мінімальна віддаль до будівлі на сусідній ділянці: 6,00 м;

Планувальні обмеження, протипожежні та санітарні розриви передбачено відповідно до нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». У встановлених охоронних та санітарно-захисних зонах об'єктів інженерної інфраструктури на ділянці (споруди та мережі водопостачання, водовідведення, електропостачання) забороняється виконання будь-яких дій, що можуть призвести до порушення нормальної роботи споруд та мереж.

Прийняті проектні рішення у детальному плані території відповідають принципам раціонального використання території, врахування існуючої містобудівної ситуації.

На сусідній земельній ділянці (кадастровий номер 2611093001:16:003:0135) попереднім проектом детального плану території (затвердженого засіданням архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Івано-Франківської облдержадміністрації від 14.07.2023р.) запроєктовано індивідуальний житловий будинок II ступеню вогнестійкості. Згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» мінімальна протипожежна відстань від даної будівлі до проєктованих будівель та споруд на проектній земельній ділянці має становити не менше 6,00 м при II ступені вогнестійкості проєктованих.

Червоні лінії існуючої дороги згідно діючого генерального плану населеного пункту становлять 10,00 м. Інші режими регулювання забудови території відсутні.

На проєктованій ділянці у межах розроблення детального плану території нерухомі пам'ятки культурної спадщини відсутні.

При потребі огороження території земельних ділянок огорожу розташувати по межі згідно з кадастровими межами земельної ділянки. Остаточні проектні вирішення забудови земельної ділянки та об'ємно-планувальні вирішення проєктованої будівлі приймаються на подальших стадіях проєктування.

Розділ 5

Функціональне зонування території детального планування

Вид використання територій — Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Згідно Класифікації видів цільового призначення земель: секція В, розділ 02, підрозділ 02.01. Розміри та конфігурація проєктованої земельної ділянки відповідає містобудівним вимогам щодо можливості розміщення на ній об'єктів будівництва — житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Доцільністю для розміщення такого будівництва є наступні фактори:

- 1) розміщення в межах населеного пункту с. Яблуниця;
- 2) відповідність намірів забудови генплану с. Яблуниця (території житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови);
- 3) існуюча вулично-дорожня мережа;
- 4) впорядкування території;
- 5) проєктована земельна ділянка вільна від забудови.

План функціонального зонування території виконаний у М 1:500, див. аркуш ГП-5.

Проектом ДПТ передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки. Проектний вид використання територій згідно Класифікації видів цільового призначення земель: секція В (землі житлової та громадської забудови), розділ 02 (землі житлової забудови), підрозділ 02.01. — Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Дане цільове призначення є переважним видом цільового використання ділянки при функціональному призначенні території житлової забудови 10102.0 (відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного у додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012 р.). Інші види використання території земельної ділянки проектом не передбачаються.

						08-03-2024-ПЗ	Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			6

Основним принципом планувально-просторової організації території ділянки є максимально ефективно використання площі земельних ділянок для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель та споруд. Прийняті проектні рішення враховують діючі нормативи та існуючу містобудівну документацію.

Відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 проектні будівлі відносяться до розділу 1110 «Будівлі одноквартирні» що відповідає коду 1110.3 «Будинки садибного типу». Остаточні форми, об'єми та архітектурна композиція проектованої будівлі розробляються на робочій стадії проектування.

Основні проектні показники детального плану території дивитись розділ 12.

Розділ 6

Забудова території та господарська діяльність

Детальний план території розроблений з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, уточнення параметрів ділянки для розміщення окремих об'єктів будівництва — індивідуального житлового будинку, що відповідає функціональному призначенню земельної ділянки згідно діючого генплану с. Яблуниця — території житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови.

Креслення детального плану розроблено з урахуванням існуючої містобудівної ситуації — наявність мережі вулиці та меж земельної ділянки. Креслення проектного плану та схеми проектних обмежень у використанні земель розроблено в необхідних межах охоплених топографічним планом у масштабі М1:500, з урахуванням діючого генерального плану населеного пункту. Проектний план та схема проектних обмежень поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 1, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Згідно проекту на земельній ділянці передбачається розміщення індивідуального житлового будинку та господарської будівлі. Запроектовано розміщення відповідних інженерних мереж та споруд — водозабірна свердловина, локальна очисна споруда (септик).

6.1 Розміщення житлового фонду

Проектований на земельній ділянці об'єкт належить до житлового фонду згідно п. 14.1.129, статті 14 Податкового Кодексу України. Пропоноване проектом цільове призначення земельної ділянки — Для індивідуального житлового будівництва. Проектована чисельність населення житлової забудови — 1 сім'я (3-5 осіб). Щільність населення нормативна.

Уточнені проектні показники житлового будинку вирішуються на наступних стадіях проектування при виготовленні будівельного паспорта на житловий будинок.

Основний під'їзд для мешканців передбачений з існуючої дороги з північно-східної сторони ділянки.

Передбачено впорядкування благоустрою та озеленення проектованої земельної ділянки.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Земельні ділянки, на яких розміщуються ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти, не охоплені проектом детального плану території та знаходяться за межами проектування. Проектований об'єкт не належить до вищевказаних видів будівель, споруд та комплексів.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення об'єктів виробничого призначення — сільськогосподарських, промислових, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств на проектованій земельній ділянці не передбачається. Згідно діючого генерального плану с. Яблуниця функціональне призначення земельної ділянки, охопленої детальним планом території, а також сусідніх з проектованою земельних ділянок — територія житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови. Розміщення виробничих об'єктів на даному виді використання території не можливе.

									Аркуш
									7
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

6.4 Збереження традиційного середовища

В межах, охоплених проектом детального плану території, відсутні об'єкти, які несуть статус пам'яток культурної спадщини будь якого рівня, їх буферні зони, зони охорони пам'яток культурної спадщини та зони регулювання забудови. Історичні ареали населених місць відсутні.

Історико-культурні заповідники, території та зони охоронюваних ландшафтів, археологічних територій, зони охорони археологічного культурного шару, музейні заклади в межах земельних ділянок детального плану території та сусідніх земельних ділянок відсутні.

6.5 Режими регулювання забудови

Згідно діючого генерального плану населеного пункту та іншої містобудівної документації місцевого рівня у межах, охоплених детальним планом території, встановлено обмеження у вигляді червоних ліній існуючої дороги (10,00 м). Інші режими регулювання забудови, жовті, блакитні та зелені лінії, а також ліній регулювання забудови не встановлені.

Розділ 7

Обслуговування населення

Проектована земельна ділянка не належить до ділянок обслуговування населення, пропонується цільове призначення використання земельної ділянки — Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), відповідно система обслуговування населення, установи та підприємства обслуговування не проектується.

Розділ 8

Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортне обслуговування території розроблення детального плану території має здійснюватися у відповідності до чинних норм, встановлених ДБН В.2.3-4:2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортний зв'язок з територією детального планування здійснюється по існуючих вулицях та дорогах населеного пункту. Заїзд до проектованої ділянки передбачено з існуючої дороги, яка примикає до проектованої ділянки з північно-східної сторони та проходить по сусідній земельній ділянці (кадастровий номер 2611093001:16:003:0145), на яку накладене відповідне сервітутне обмеження щодо права проходу та проїзду на транспортному засобі по наявному шляху та зареєстроване 25.08.2022р. згідно відомостей Державного земельного кадастру.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортне сполучення проектованого об'єкту із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами та аеропортами здійснюватиметься через існуючі зовнішні зв'язки населеного пункту с. Яблуниця із центром територіальної громади (с. Поляниця), з районним центром (м. Надвірна) та обласним центром (м. Івано-Франківськ).

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно генплану с. Яблуниця ширина існуючої дороги в межах червоних ліній 10,00 м. Ширина проїжджої частини дороги по січенню 1-1 — 2 смуги руху по 3,00 м, ширина тротуару — 1,50 м. Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20% у напрямку відведення стічних дощових вод. Деталі див. креслення поперечного профілю 1-1 (аркуш ГП-8). Ширина проїзду по січенню 2-2 — 1 смуга руху 2,75 м, ширина тротуару — 0,75 м.

Максимальний похил похил проїзду має становити 0,08 (80%) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Радіуси заокруглення проїжджої частини при перетині заїзду на земельну ділянку та існуючої дороги прийняті 6,00 м по краю проїжджої частини. Профіль вулиці та радіуси поворотів прийняті згідно діючих норм ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

									08-03-2024-ПЗ	Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата						8

8.4 Організація громадського транспорту

Зупинки громадського транспорту проектом детального плану території не передбачено. Сполучення території проектування з існуючими маршрутними мережами населеного пункту проектом не змінюється.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні шляхи передбачити вздовж проїжджої частини існуючих проїздів з проєктованими входами на земельну ділянку та до проєктованих будівель.

Проєктовані покриття для проїздів: асфальтобетон; для пішохідних зон: мощення тротуарною плиткою. Забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень має здійснюватися з урахуванням вимог щодо інклюзивності згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

8.6 Організація паркувального простору

На земельній ділянці не передбачено розміщення відкритих автостоянок для постійного (тимчасового) розміщення та зберігання легкових автомобілів.

Організація паркувального простору на земельній ділянці передбачена у вигляді розміщення господарської будівлі (гараж) для постійного розміщення автомобілів власниками земельної ділянки. Кількість машино-місць уточнюється робочим проектом.

Розділ 9

Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально-просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва.

На ділянці передбачене розміщення наступних інженерних споруд: локальна очисна споруда — септик, водозабірна свердловина, з витриманими охоронними та санітарно-захисними зонами. Згідно ДБН В.2.5-75:2013 санітарно-захисна зона септика становить 5,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.

Водопостачання — від проектної водозабірної свердловини.

Водовідведення — до проектної локальної очисної споруди (септика).

Електропостачання — від існуючих мереж села.

Газопостачання — проектом не передбачене.

Опалення — індивідуальне (тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела), визначається на стадії «Робочий проект». Кліматичні параметри об'єкта будівництва приймати згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування». Заходи по енергозбереженню, включаючи вибір матеріалу утеплення, розрахунок товщини утеплення зовнішніх стін та покриття, розробляються на стадії Робочий проект.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі та каналізаційних споруд — 20,00м. Місце розташування водозабірної споруди повинно бути в верх по течії ґрунтових вод і вище на рельєфі по відношенню до розташування каналізаційних споруд. Водозабірна свердловина має бути захищена по периметру від забруднення поверхневими стоками бетонованим або асфальтованим майданчиком радіусом не менше ніж 2м та з ухилом у сторону від водозабірної споруди.

При проектуванні систем каналізування врахувати вимоги п. 7.12 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, п. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та п. 10.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Кліматичні параметри об'єкта будівництва приймати згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування». Заходи по енергозбереженню, включаючи вибір матеріалу утеплення, розрахунок товщини утеплення зовнішніх стін та покриття, розробляються на стадії Робочий проект.

Проектні мережі на кресленні схеми інженерних мереж показані орієнтовно, остаточні розміщення вирішуються на робочій стадії проектування. Визначення обсягів споживання водних, теплових та

									Аркуш
									9
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

08-03-2024-ПЗ

енергетичних ресурсів здійснюється на наступних стадіях проектування. Підключення до існуючих та мереж виконуються у відповідності до технічних умов, виданих експлуатуючими організаціями.

Протипожежні заходи при проектуванні об'єкта мають виконуватись у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Віддаль від проєктованої ділянки до пожежного депо населеного пункту с. Яблуниця становить орієнтовно 2,80 км по існуючих дорогах та проїздах. Найближчий пожежний пірс знаходиться на відстані 1,40 км та влаштований на р. Яблуниця згідно діючого генерального плану населеного пункту.

Розділ 10

Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів.

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Відведення дощових вод відкрите, запроєктоване від стін будівлі по жолобах на мощенні тротуару в напрямку зниження рельєфу до газонів та зелених зон.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням.

Горизонтальне планування території розроблене на топографічній зйомці, виконаній ФОП Мартишук Р.Д., в масштабі М 1:500. Рельєф ділянки стрімкий, з ухилом поверхні з північної частини земельної ділянки до південної. Перепад існуючих вертикальних відміток від 910,50 до 916,98, що становить 6,48 м. Поздовжні ухили рельєфу позначені на графічних матеріалах. Найбільш стрімкий ухил рельєфу — 33%, у північній частині ділянки. Потребується виконання певного обсягу робіт по організації планування території в місці розміщення проєктних будівель, інженерних мереж та споруд. Червоні вертикальні відмітки земельної ділянки ув'язуються з відмітками суміжних територій з метою належного відведення атмосферних опадів та запобігання підтоплення.

Навколо будівлі по зовнішньому контуру має бути влаштована відмостка, а на прибудинковій території тверде покриття — мощення тротуарною плиткою.

Перед стадією робочого проектування необхідним є проведення інженерно-геологічних вишукувань на земельній ділянці для встановлення типів ґрунтів, їх властивостей, фізичних характеристик та наявності підземних вод.

10.2 Благоустрій території

Обов'язковим є влаштування зовнішнього освітлення на земельній ділянці світильниками на опорах. Існуючі зелені насадження в межах земельної ділянки оптимально зберігаються. Благоустрій прибудинкової території в межах земельної ділянки розробляється на робочій стадії проектування будівель. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

10.3 Використання підземного простору

Згідно проєкту передбачене розміщення водозабірної свердловини та локальної очисної споруди (септика) та відповідних інженерних мереж для обслуговування проєктованих будівель на земельній ділянці. Деталі розміщення підземних мереж та споруд та остаточні параметри забудови підземного простору вирішуються на подальших стадіях проектування будівель.

10.4 Поводження з відходами

Організацію управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення здійснювати згідно Закону України «Про управління відходами». Сухе сміття та побутові відходи будуть збиратися в

									Архуш
									10
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

08-03-2024-ПЗ

переносні сміттєзбірники та вивозитись сміттєвозами згідно з укладеними угодами з комунальними службами по вивезенню побутових відходів.

Розділ 11

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» у складі проектної документації об'єкта передбачається у проектах будівництва відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами 1, 2.), та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Основні вимоги до вихідних даних, складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження даного розділу визначено ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів. Основні положення».

Терміни:

Цивільний захист – це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таких ситуацій, ліквідації їх наслідків та надання допомоги потерпілим у мирний час та в особливий період.

Надзвичайна ситуація – обставини на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, викликана катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвело (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, вчинення значних матеріальних збитків, а також до неможливості на даній території чи об'єкті проживання населення та здійснення господарської діяльності.

Аварія – небезпечна подія техногенного характеру, яка стала причиною поразки, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин на інше.

Зона можливого ураження – окрема територія, акваторія, на якій внаслідок настання надзвичайної ситуації виникає загроза життю або здоров'ю людей та заподіяна шкода майну.

Зона надзвичайної ситуації – окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту – комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них і безпеки, яка може виникнути під час військових (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) повинні розроблятися і проводитися завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться в можливо короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Можливий негативний вплив природно-кліматичних умов: сильні вітри (шквали), що супроводжуються сильним дощем з крупним градом та сильними пиловими бурями, сильні дощі спостерігаються з періодичністю 1 раз на 3 роки, носять локальний характер і пов'язані з виходом на територію області південних циклонів. Вітер зі швидкістю 25 м/с і більше – на території області спостерігаються 1 раз у 3 роки, його тривалість може досягати до 2-х діб, сильні вітри викликають на території області сильні курні бурі, стихійні курні бурі (визначають 1 раз у 3-5 років), смерчі, що супроводжуються зливами і крупними градом відзначаються на території області 1 раз у 10 років.

Джерелами надзвичайних ситуацій (аварій) на об'єкті будівництва можуть бути:

- порушення умов експлуатації у результаті виникнення небезпечних природних явищ (землетрус, ураження блискавкою, повінь);
- аварії в результаті проявів терористичної діяльності злочинних угруповань;
- ймовірність виявлення вибухонебезпечних предметів часів минулих війн під час проведення земляних робіт (рекомендовано перед початком виконання земляних робіт здійснити піротехнічним підрозділом обстеження земляної ділянки на предмет наявності вибухонебезпечних предметів).

									Архум
									11
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

08-03-2024-ПЗ

Проектований об'єкт для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії об'єктів з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним Кодексом цивільного захисту України. Згідно Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом №2081-ІХ від 17.02.2022, стаття 54, частини 1 «Відведення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп та категорій цивільного захисту»:

Частина 1: «Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої».

Зазначений об'єкт не потрапляє у небезпечні зони згідно з переліком, наведеним у ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Вимоги до типу, захисних властивостей та технічних характеристик захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони), а також терміну їх готовності: не передбачено, відповідно до вимог ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500м) захисних споруд цивільного захисту немає.

Проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», стосовно уточнених відомостей про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогнозуються у районі майданчика будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту, так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

Розділ 12

Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,0635 / 100	Без змін
- житлова забудова:	га / %	0,0635 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис. осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис. осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	79
- у садибній забудові	осіб/га	-	79
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	<u>тис. м² заг. площі</u> %	-	<u>0,3</u> 100%

									Архив
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	08-03-2024-ПЗ				12

- садибний	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м ² /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без мін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	Не проектується
Інженерне обладнання			
Водопостачання		-	Водозабірна свердловина
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	Не визначається
Каналізація		-	Очисна споруда
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	Не визначається
Електропостачання		-	До існуючої мережі
Споживання сумарне	МВт	-	Не визначається
Газопостачання		-	Не проектується
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	Не визначається
Теплопостачання		-	Автономне
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Не визначається
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	<u>га</u> % до тер.	-	<u>0,0218</u> 34,33%
Протяжність закритих водостоків	км	-	Не проектується
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього - санітарно-захисні зони локальної очисної споруди (септика)	га	-	0,0112

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ

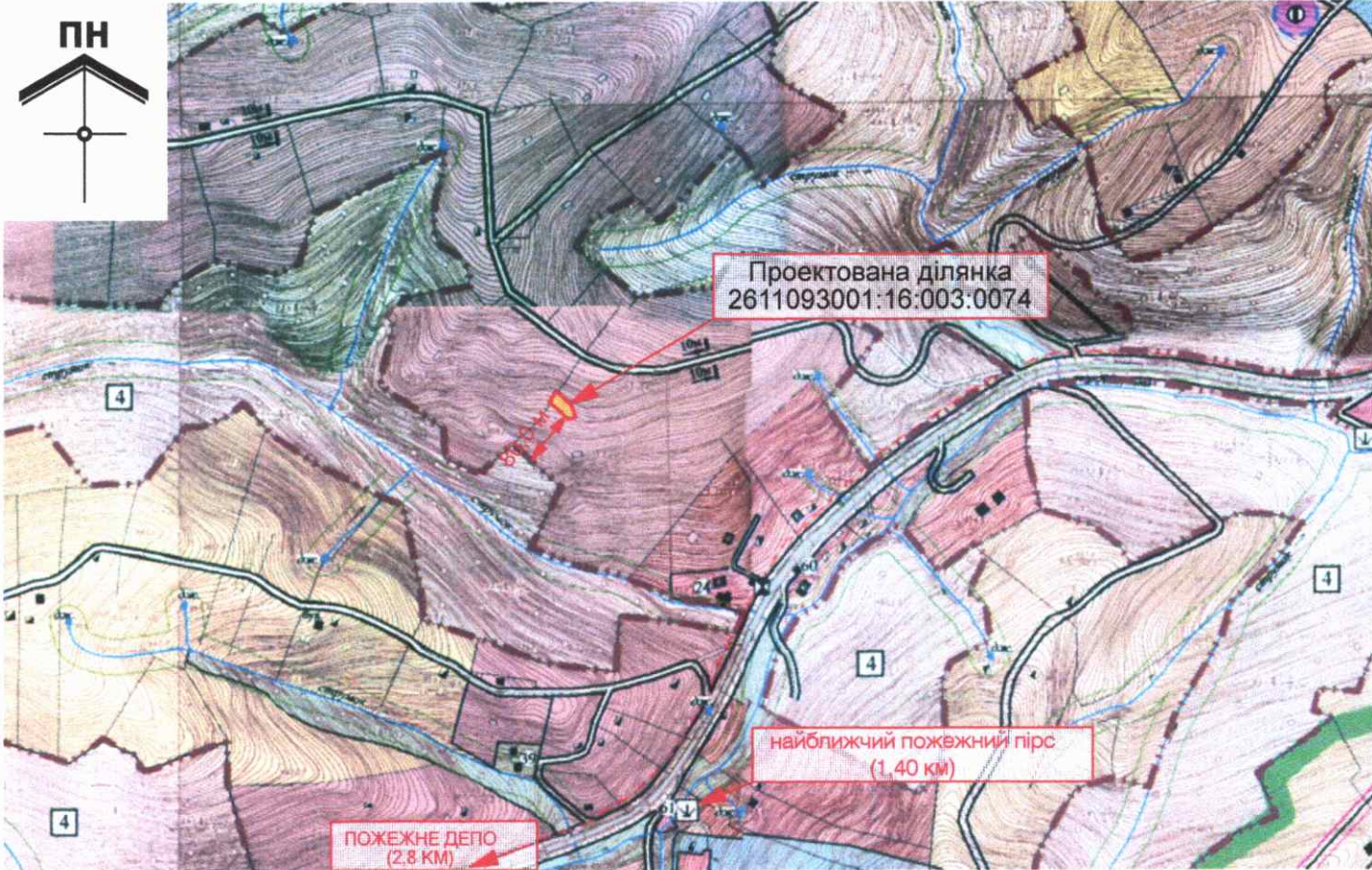


М.М. Василюк

									Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					13

08-03-2024-ПЗ

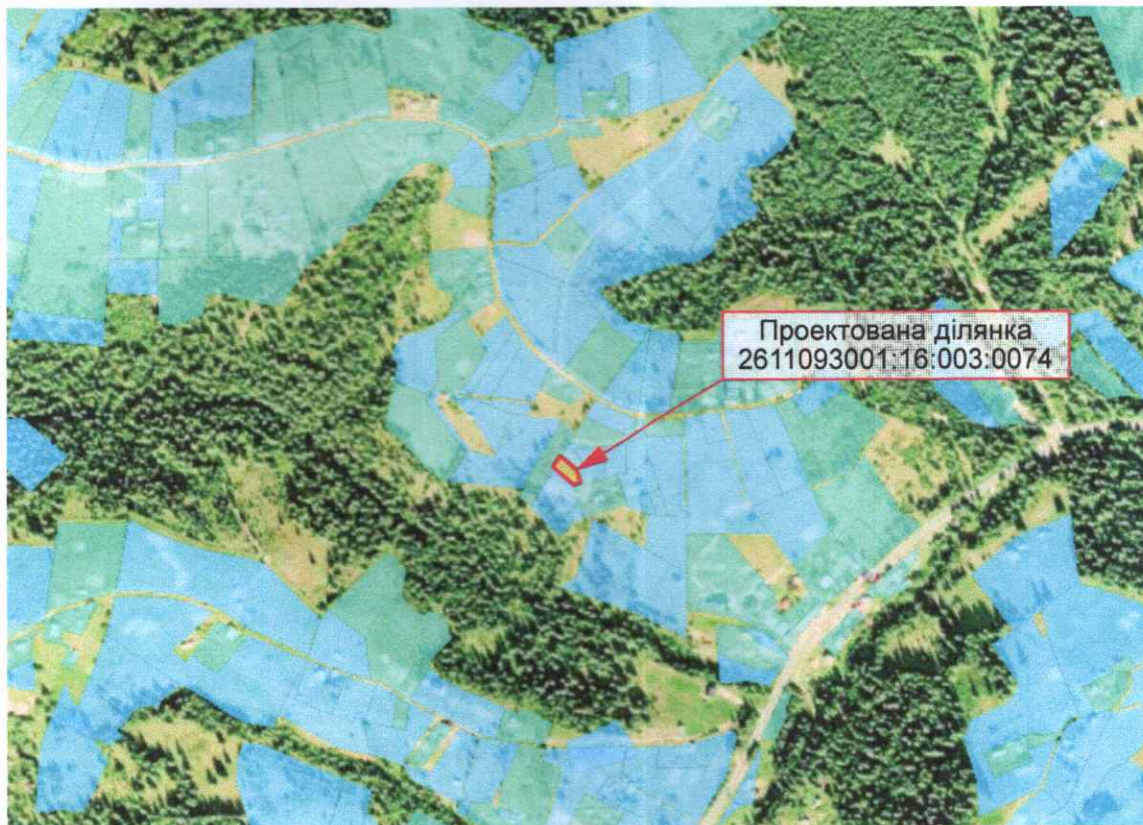
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАН



Існуючі Проектні

		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокапітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Капатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізничі
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко

		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вежа
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожежні пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЕП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
Території		
		Садибно-житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних

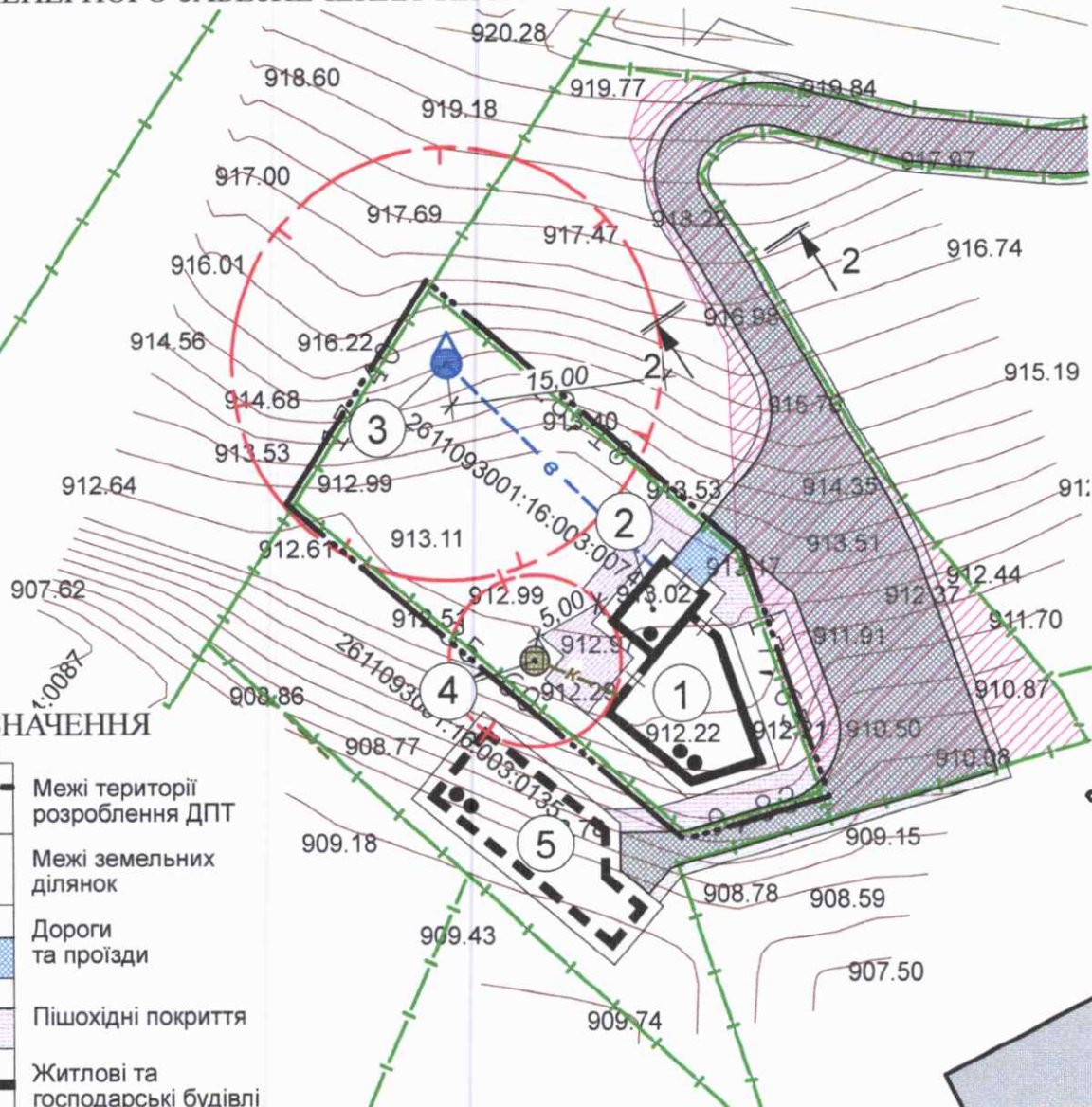
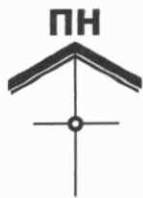


- 1 Яблуницьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНГП
- 2 Воронсківське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНГП
- 3 Женецьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНГП
- 4 Кременіцьське лісництво Ворохтянського ДЛГ

1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту виконана на вкопюванні з діючого генерального плану с. Яблуниця.
2. Згідно діючого генерального плану с. Яблуниця функціональне призначення проектної ділянки — території **житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови**.
3. Віддаль від проектованої ділянки до пожежного депо населеного пункту с. Яблуниця становить орієнтовно 2,80 км по існуючих дорогах та проїздах населеного пункту. Найближчий пожежний пірс знаходиться на відстані 1,40 км та влаштований на р. Яблуниця.
4. Віддаль від проектної ділянки до земель Кременіцьського лісництва Ворохтянського ДЛГ становить орієнтовно 80,0 м з південно-західної сторони ділянки.

					2024	08-03-2024-ГП		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0635 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0074 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Горішків в с. Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			
ГАП		Василинюк М.М.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Пячин Д.С.				П	2	
Н. контр.		Василинюк М.М.				Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 10 000		
						м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500



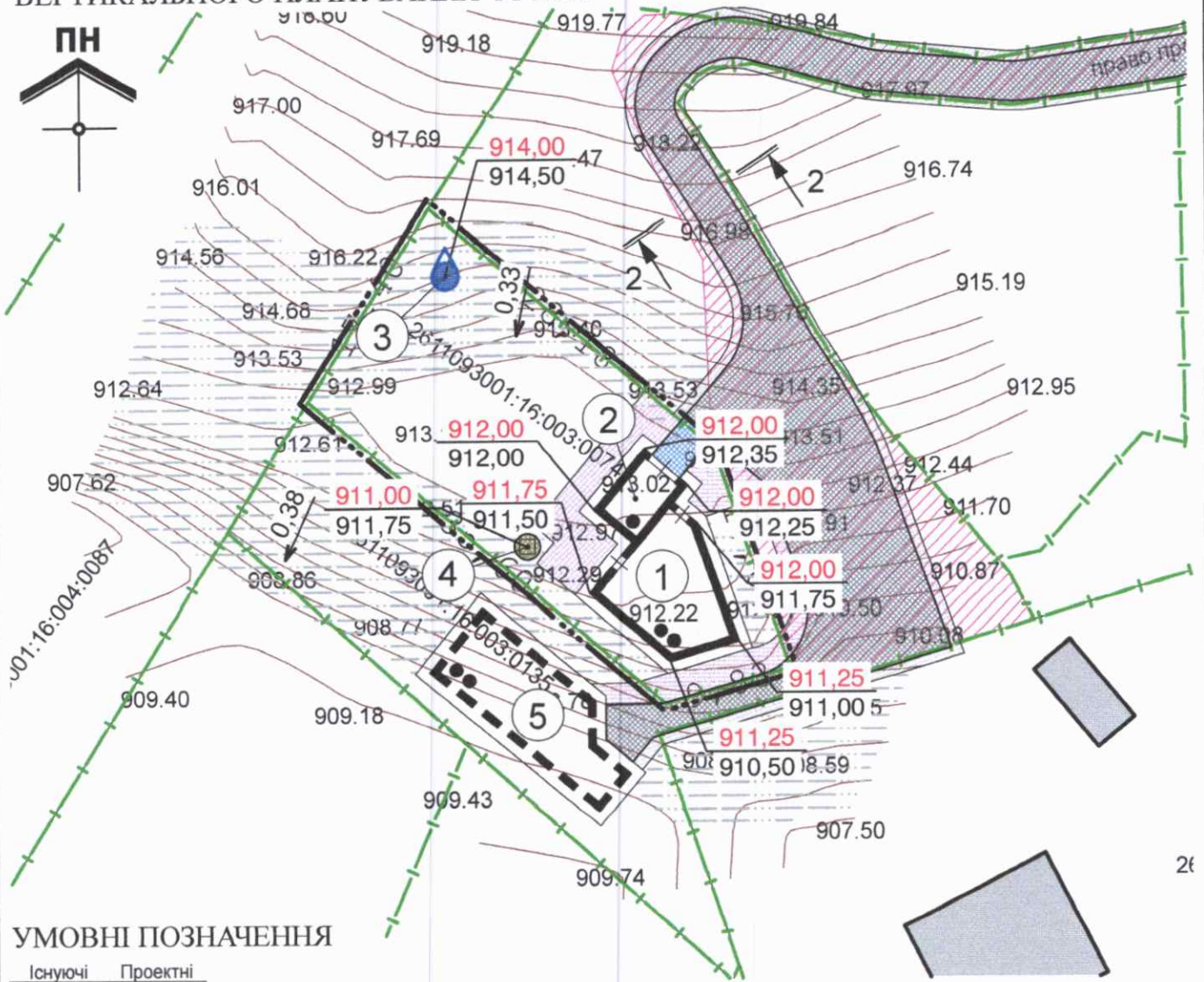
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Дороги та проїзди
		Пішохідні покриття
		Житлові та господарські будівлі
		Житлові та господарські будівлі, запроектовані раніше
		Мережа водопроводу
		Мережа водовідведення
		Водозабірні свердловина
		Локальна очисна споруда — септик
		Санітарно-захисна зона локальної очисної споруди
		Охоронна зона водозабірної свердловини

1. Креслення схеми інженерного забезпечення території розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Мартишук Р.Д., смт. Ланчин, 2023р.
2. Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-4.
3. Креслення поперечного профілю вулиці див. креслення аркуш ГП-5.
4. Згідно ДБН В.2.5-75:2013 санітарно-захисна зона септика становить 5,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.
5. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової та господарської будівлі становить 20,00м.
6. Проектні інженерні мережі та споруди показані умовно, остаточні розміщення вирішуються на наступних стадіях проектування

					2024					08-03-2024-ГП
										Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0635 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0074 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Горішків в с. Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата					
ГАП		Василинюк М.М.								Стадія
Архітектор		Пячин Д.С.								Аркуш
Н. контр.		Василинюк М.М.								Аркушів
										П
										6
										м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578
										Схема інженерного забезпечення території М1:500

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні

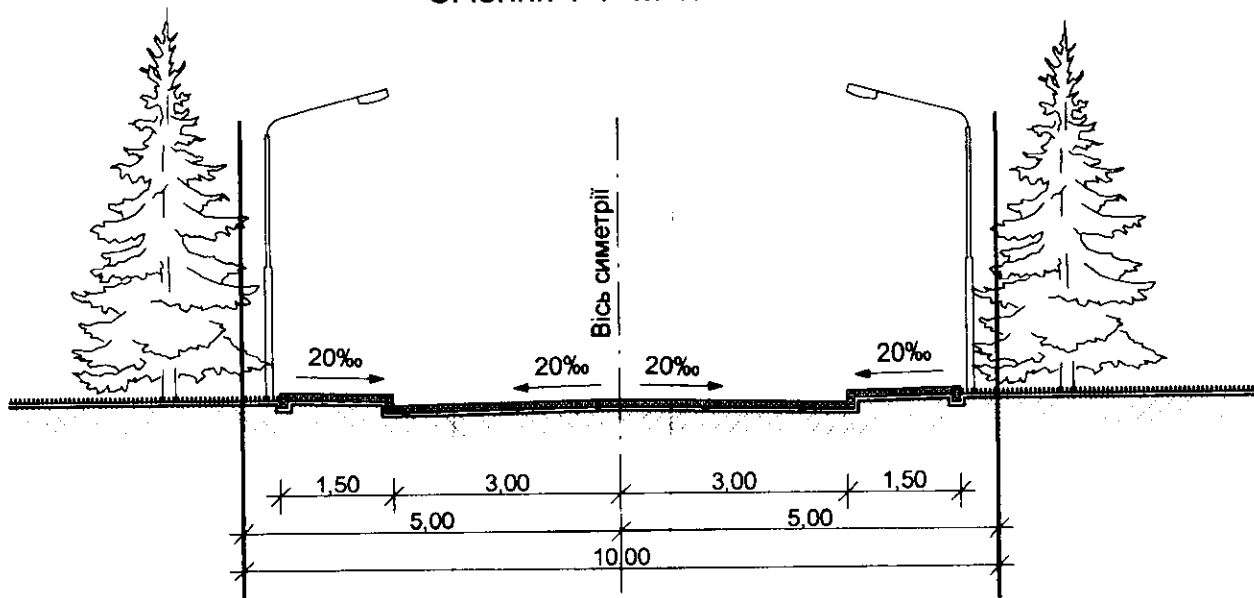
- Межі території розроблення ДПТ
- Межі земельних ділянок
- Дороги та проїзди
- Пішохідні покриття
- Житлові та господарські будівлі
- Житлові та господарські будівлі, запроєктовані раніше
- Територія з ухилом поверхні понад 150‰

1. Креслення схеми інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Мартишук Р.Д., смт. Ланчин, 2023р.
2. Відмітки позначені у чисельнику — проектні відмітки рівня землі, у знаменнику — існуючі відмітки рівня землі.
3. Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-4.
4. Поперечний профіль вулиці див креслення аркуш ГП-5.

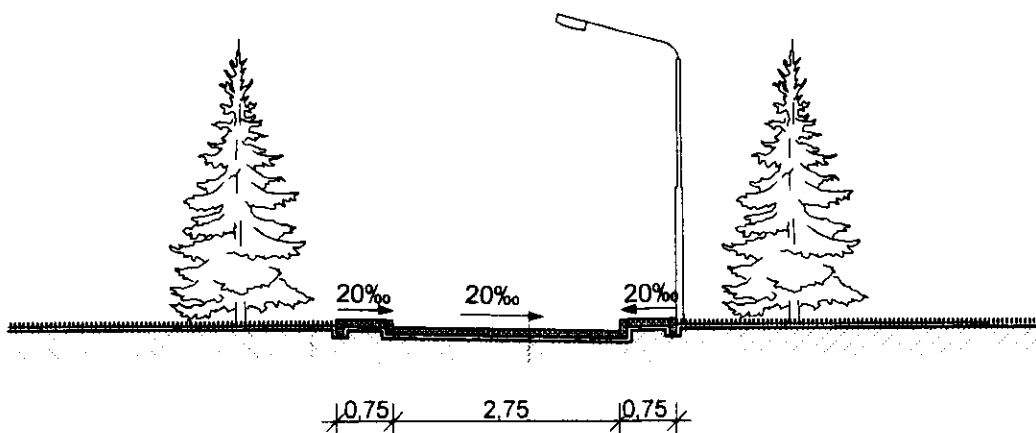
					2024					08-03-2024-ГП
<p>Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0635 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0074 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Горішків в с. Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області</p>										
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів		
ГАП		Василинюк М.М.				П	7			
Архітектор		Пячин Д.С.								
Н. контр.		Василинюк М.М.								
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500							м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578			

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФІЛЮ ВУЛИЦІ

Січення 1-1 М 1:100



Січення 2-2 М 1:100



1. Ширина існуючої дороги (січення 1-1) в межах червоних ліній — 10,00м, згідно діючого генерального плану с. Яблуниця.
2. Поперечний профіль прийнято відповідно до додатку Б, пункт «Вулиці та дороги місцевого значення» ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

					2024	08-03-2024-ГП		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0635 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0074 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Горішків в с. Яблуниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			
	ГАП	Василинюк М.М.					Стадія	Аркуш
	Архітектор	Пячин Д.С.					П	8
	Н. контр.	Василинюк М.М.						Аркушів
						Поперечні профілі вулиць (січення 1-1, січення 2-2) М 1:100		м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578