

ФОП ТИХАНСЬКА ОЛЬГА ВАСИЛІВНА

Розроблення містобудівної документації :
Кваліфікаційний сертифікат Серія АА № 003294 від 14.07.2016р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації Серія НС №4593 від 24.06.2022р.

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестори: Гр.Досяк Володимир Олегович, гр.Ільчишин Олена Миколаївна,
гр.Радзівон Юрій Степанович

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

РОЗРОБЛЕНИЙ З МЕТОЮ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
площею **0,2100** га кадастровий номер **2611093001:11:001:0018** з метою
зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського
призначення (для ведення особистого селянського господарства) у
землі житлової та громадської забудови (Для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка), код 02.01
по **вул. Застіжний в с. Яблуниця,**
Надвірнянського району, Івано-Франківської області

м. Яремче
2024 рік

Містобудівна документація
**Детальний план території розроблений з метою зміни цільового призначення
земельної ділянки:**

площею **0,2100 га.** із земель сільськогосподарського призначення
(Для ведення особистого селянського господарства) в **землі житлової та громадської забудови,**
проектоване цільове призначення: **Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)** по **вул. Застіжний, в с. Яблуниця,**
Полянницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської
області

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях, відповідають вимогам екологічних,
санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують
безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів,
що передбачені кресленнями проекту.



ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ:

«19» березня 2024 року
Тиханська Ольга Василівна

Розроблення містобудівної документації:

Кваліфікаційний сертифікат **Серія АА № 003294 від 14.07.2016р.**

Свідоцтво про підвищення кваліфікації **Серія НС №4593 від 24.06.2022р.**

(Детальна інформація наведена в ДОДАТКУ А1 та А2)

Таблиця 1.1

Склад МІСТОБУДІВНОЇ частини документації			
№	Позн.	Найменування	Прим.
1	2	3	4
		<i>Пояснювальна записка, додатки, графічні матеріали. Детальний план території розроблений з метою зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (Для ведення особистого селянського господарства) в землі житлової та громадської забудови, проєктоване цільове призначення якої – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Застіжний в с. Яблуниця, Полянницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.</i>	
	ДПТ-1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000 (Містобудівна документація)	
	ДПТ-2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000 (Картографічні матеріали)	
	ДПТ-3	План функціонального зонування території М 1:500	
	ДПТ-4	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
	ДПТ-5	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення території М 1:500	
	ДПТ-6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500	
	ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	
	ДПТ-8	План червоних ліній суміщений з Кресленням поперечних профілів вулиць М 1:500	

Таблиця 1.2

Склад ЗЕМЛЕВПОРЯНОЇ частини документації			
№	Позн.	Найменування	Прим.
1	2	3	4
	ЗЦП-1	3.1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	ЗЦП-2	3.2. Відомість про земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року а також земельні ділянки які не внесено до Державного земельного кадастру	
	ЗЦП-3	3.3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, суміщений з планом обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	

ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Позначення	Найменування	стор.
	13.3. Захист людей на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру	
	13.4. Евакуація людей	
	13.5. Заходи сейсмічної безпеки.	
	13.6. Захист населення при хімічному забрудненні території	
	13.7. Світломаскування	
	13.8. Висновки	
Розділ 14.	Першочергові заходи із реалізації рішень детального плану території	
Розділ 15.	Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва	
Розділ 16.	Основні техніко-економічні показники	
ЧАСТИНА III.	ДОДАТКИ	
№696-37-2024 від 07.03.2024р.	РІШЕННЯ ПОЛЯНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
	Завдання на розроблення детального плану території	
	Викопіювання із містобудівної документації вищого рівня	
№356904803 від 04.12.2023р.	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
ЧАСТИНА III.	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

та громадської забудови, проєктоване цільове призначення якої – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Застіжний в с. Яблуниця, Полянницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, уточнення положення містобудівної документації вищого рівня, з врахуванням даних державного земельного кадастру та суміжних земельної ділянки і визначити планувальну організацію та розвиток території, що визначена містобудівною документацією (частина вихідних даних), як межа території містобудівного проєктування.

Відповідно до діючого адміністративно-територіального устрою, територія розроблення детального плану знаходиться за адрес. вул. Застіжний в с. Яблуниця, Полянницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області.

Згідно із Порядком та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», матеріали детального плану території складаються із таких основних частин:

- 1) Стратегія просторового розвитку території;
- 2) Обґрунтування проєктних рішень.

За відсутності необхідності, передбаченої у п. 7.12 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», модель розвитку території у довгостроковій перспективі не розроблялася.

Також містобудівна документація доповнена частинами:

- 1) Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- 2) Звіт про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації;
- 3) План реалізації містобудівної документації;
- 4) Графічні матеріали містобудівної документації.

Стратегія просторового розвитку території - складова містобудівної документації, що містить концептуальні рішення щодо напрямів розвитку території (функціонального призначення певних зон території, розвитку вулично-дорожньої мережі, об'єктів інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, збереження культурної спадщини та природно-заповідного фонду, екологічних, соціальних та економічних вимог щодо розвитку території) та індикатори розвитку території, розробляється у вигляді набору геопросторових даних або графічних та текстових матеріалів.

У детальному плані території частина «Стратегія просторового розвитку території» представлена окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» - визначає комплекс проєктних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період. Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм та інших норм законодавства.

У детальному плані території розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» представлений окремими розділами текстової частини пояснювальної записки та графічними матеріалами.

База геоданих - сукупність наборів геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, яка забезпечує представлення вихідних даних та проєктних рішень шляхом визначення просторового розташування об'єктів містобудівної документації на території, атрибутивних даних щодо цих об'єктів, у тому числі показників сучасного стану, проєктних показників, прогностичних показників та індикаторів у єдиній системі величин, здійснення містобудівного моніторингу; містить набори геопросторових даних відповідно до переліку тематичних розділів та тематичних підрозділів, визначених для розроблення у складі відповідної містобудівної документації.

План реалізації містобудівної документації - складова містобудівної документації, що містить перелік проєктних рішень містобудівної документації із зазначенням їх взаємопов'язання, послідовності та строків реалізації, проєктних показників, впливів на індикатори, інших відомостей.

У детальному плані території частина «План реалізації містобудівної документації» представлена розділом текстової частини пояснювальної записки.

Графічні матеріали містобудівної документації - тематичні набори геопросторових даних щодо об'єктів містобудівної документації, візуалізовані за допомогою програмно-апаратних засобів Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем, а також шляхом їх відтворення на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях.

У детальному плані території частина «Графічні матеріали містобудівної документації» представлена матеріалами, розробленими у відповідності до Порядку, та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до наданого Завдання на розроблення містобудівної документації.

Розділ 3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

3.1. Сучасне використання земель

Земельна ділянка, за рахунок якої передбачається відведення, має наступні характеристики:

— Місце розташування - в межах населеного пункту вул. Застіжний в с. Яблуниця, Поляницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області

— категорія земель за основним цільовим призначенням - землі сільськогосподарського призначення (код - 100);

— цільове призначення - Для ведення особистого селянського господарства, шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 01.03;

— склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - сіножаті (002.01).

Згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, земельна ділянка площею 0,2100 га в с. Яблуниця, вул. Застіжний, Поляницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, та знаходиться у приватній власності гр. Ільчишин Олени Миколаївни (1/3 ч.), Досяка Володимира Олеговича (1/3 ч.), Родзівона Юрія Степановича (1/3 ч.) на підставі правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

— Кадастровий номер проєктованої земельної ділянки - 261103001:11:001:0018.

На момент розробки даного проєкту земельна ділянка, що відводиться, не передана в оренду чи користування, форма власності - приватна.

3.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки.

Після затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, запроєктована земельна ділянка буде віднесена до:

— категорії земель - землі житлової та громадської забудови (код - 200);

— цільове призначення - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01.

— склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато) код - 012.00).

3.3. Формування/Реєстрація земельної ділянки

Відповідно до частини другої статті 79¹ Земельного кодексу України, Формування земельної ділянки здійснюється:

— у порядку відведення земельної ділянки із земель державної та комунальної власності;

— шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельної ділянки;

— шляхом визначення меж земельної ділянки державної чи комунальної власності за проєктами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проєктами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проєктами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

— за проєктами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

— за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Зважаючи на положення законодавства, формування земельної ділянки буде здійснюватися після затвердження детального плану території.

— **Формування земельної ділянки проєктом - НЕ ПЕРЕДАЧЕНО.**

— **Після затвердження проєкту землеустрою, відповідна землевпорядна документація передбачає внесення відповідних виправлених відомостей до ДЗК.**

— Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року за №1423-IX, погодження документація із землеустрою не потребує. Замовник робіт передає копію проєкту землеустрою до Поляницької СІЛЬСЬКОЇ РАДИ для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

Розділ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

За частиною першою ст. 110 Земельного кодексу України, встановлено, що на використання власника гр. Ільчишин Олени Миколаївни (1/3 ч.), Досяка Володимира Олеговича (1/3 ч.), Родзівона Юрія Степановича (1/3 ч.) земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження (обтяження). Частина п'ята статті 111 Земельного кодексу України зазначає, що відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимом утворюючих об'єктів, проєктах землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проєктах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації

Розділ 7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

7.1. Вулично-дорожня мережа

Вулична мережа забудови ув'язана з існуючою вулично-дорожньою мережею, яка визначена містобудівною документацією вищого рівня, та має зручний зв'язок з територією громадської, сформованою житловою територією і адміністративним центром села.

Основу структури вуличної мережі території проектування складає вулиця з північного напрямку території проектування.

Розрахункові параметри вулиць і доріг прийнято відповідно до класифікації таблиці 5.2. ДБН –В.2.3-5-2018

На території проектування містобудівною документацією з метою забезпечення технологічних та протипожежних норм передбачено внутрішньо-майданчиковий проїзд.

7.2. Організація руху транспорту та пішоходів

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по дорозі з західної сторони, розрахункова швидкість руху транспорту по яких прийнята 40 км/год. Обмежений рух автотранспорту жителів житлових будинків та обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального по проїздах на території проектування приймається зі швидкістю 20 км/год.

Розрахункова швидкість руху транспорту по житлових вулицях основних прийнята 40 км/год, по житлових вулицях другорядних (провулках) і проїздах – 30 км/год.

Перехрестя житлової вулиці, із заїздом на земельну ділянку передбачено під кутом, близьким до 90°, з радіусом заокруглення по краю проїзної частини не менше 6 м.

Рух транспортних засобів по вулицях і проїздах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Дорожні знаки II типорозміру встановлюються в зеленій зоні вулиць на відстані 0,6 м від бордюру до краю дорожнього знаку і на висоті 2,0 м.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідне обладнання перехресть пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, торгівлі, спорту, фізкультури тощо.

Організація дорожнього руху по вулицях території нової забудови передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Огородження дорожнє тросового типу», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огородження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на вулицях передбачається освітлення ліхтарями. Освітлення вулиць, в т.ч. пішохідних переходів, виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

7.3. Розміщення гаражів і автостоянок

Для житлової та громадської забудови власний автотранспорт розміщується на території або в будівлі гаражу.

Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям проектних будівель (ДБН Б.1.1-14:2021, п.10.8.1).

При потребі влаштування, віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів від входів в житлові будинки не перевищує 20 м.

Тимчасові стоянки для зберігання велосипедів розміром 2*0,6 м на велосипед, відокремлені стоянками, Улаштовуються в комплексі з тимчасовими автостоянками.

Розділ 8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення що до інженерного забезпечення території для житлової та громадської забудови по вул. Застіжний в с. Яблуниця, Полянницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області

8.1 Водопостачання

Містобудівною документацією передбачається влаштування шахтного колодязя та встановлення насосної станції для подачі води в індивідуальний житловий будинок на господарсько-питні та протипожежні потреби території, який пропонується розташувати на земельній ділянці.

Згідно з вимогами п. 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (пожежні гідранти, кільцеві мережі).

- середня температура за опалювальний період - 0,1°C;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

Проектна забудова - індивідуальний житловий будинок

Опалення та гаряче водопостачання садибного житлового будинку передбачається здійснювати від двоконтурного теплогенератора (котел), який встановлюється в котельні або у окремому приміщенні (теплогенераторна) у відповідності до ДБН та працюють на твердому паливі.

Теплові навантаження на будинки наведено в таблиці 8.2

Таблиця 8.2

№	Найменування будівлі	Кількість будівель	Кількість поверхів	Витрата теплоти на опалення та гаряче водопостачання, МВт
1	2	3	1	5
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА				
1	індивідуальний житловий будинок	1	1	0,02

8.8. Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії. Але є один недолік - відсутня можливість підключення до газової мережі.

Доступна альтернатива газовому опаленню це електричні або твердопаливні котли.

Електричні котли високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чією допомогою можна регулювати температуру.;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом;
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла.

Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

Інженерне підготування території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення житлової та громадської забудови.

Підготування території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається влаштування проектних вулиць та проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих стічних вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроєктовано в межах від 1,3%, на проектних вулицях – від 0,7% до 2,0%, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовано сільського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю), в тому числі шириною проїзної частини вулиць, тротуарами.

Поверхневі стічних вод відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянці озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

Першочергові заходи

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготування території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

Заборонні дії щодо інженерного підготування

Під час проведення робіт з інженерного підготування території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проектної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтового-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проекту рекультивациі;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання господарсько-побутових, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

9.2 Благоустрій території

Велике значення для здоров'я людини з санітарно-гігієнічного погляду має планування та благоустрій. Правильна організація ділянки, тобто найбільш доцільне розміщення будинку, зелених насаджень, проїздів, створення зручного зв'язку між окремими частинами території та ін. має також велике побутове та господарське значення.

Благоустрій ділянки передбачає функціональне зонування за видами діяльності – парадна, відпочинок тихий, груповий, активний, господарська, ділянка фруктових культур, які також можуть бути висаджені по всій ділянці.

Благоустрій ділянки передбачає горизонтальне і вертикальне озеленення.

В парадній зоні, перед будинком, розміщують палісадник, де зазвичай вздовж доріжок розміщені яскраві квітники, створені за принципом безперервного цвітіння з ранньої весни до пізньої осені.

Додатковою прикрасою благоустрою служать дерев'яні шпалери для в'юнких рослин уздовж парканів, піднесені різнорівневі квітники з багатолітників, і звичайно, ландшафтне освітлення.

Слід мати на увазі, що дерева, посажені близько від будинку, затіняють його, створюють зайву вологість та руйнують своїм корінням фундамент. Тому найдоцільніше садити дерева не ближче 5-6 метрів від будинку.

Вздовж проїздів передбачається розташування майданчиків контейнерів для сміття.

Відстань від майданчиків контейнерів для сміття до вікон житлових будинків на території забудови приймається не менше 20 м, але не далі 100 м від найвіддаленішого входу в будинок.

У посадках вздовж вулиць поряд з декоративними деревами доцільно висаджувати плодови.

9.3. Поводження з відходами

Для території проектування приймається планово-квартальна система санітарного очищення від твердих побутових відходів.

На території житлової та громадської забудови передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити поведження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини з подальшим її переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Згідно з вимогами Держсанепідслужби «Утримання територій населених місць», п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивациі малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

Розділ 12. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

12.1. Стратегічна екологічна оцінка

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення CEO.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру CEO, рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проекту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи CEO в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проект ДДП процедурі CEO. В той же час CEO обов'язково проводиться для проектів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перший критерій – проекти ДДП, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Другий критерій – проекти ДДП, які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Внаслідок проведеної попередньої оцінки проекту ДДП на відповідність вимогам першого та другого критерію встановлено, що містобудівна документація – «детальний план території розроблений з метою зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (Для ведення особистого селянського господарства) в землі житлової та громадської забудови, проєктоване цільове призначення якої – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Застіжний в с. Яблуниця, Поляницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області» відповідає вимогам першого критерію, до якого законодавством може бути передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Оцінка впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», яка визначає категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. Вищезгаданий ДДП (ДПТ) за визначенням статті 3 не відноситься ні до першої, ні до другої категорії планованої діяльності.

Враховуючи все вищевикладене можна зробити висновок, що проект документа державного планування «детальний план території розроблений з метою зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (Для ведення особистого селянського господарства) в землі житлової та громадської забудови, проєктоване цільове призначення якої – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Застіжний в с. Яблуниця, Поляницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області» не підлягає процедурі стратегічної екологічної оцінки.

12.2. Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- 4) Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:
 - проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
 - інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
 - централізована система каналізування забудови;
- 5) Заходи, що покращують стан повітряного басейну:
 - озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної містобудівної документації;
- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
- роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

Розділ 13. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

13.1. Характеристика території

Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період в складі детального плану території розроблений з метою зміни цільового призначення із земель сільськогосподарського призначення (Для ведення особистого селянського господарства) в землі житлової та громадської забудови, проєктоване цільове призначення якої – Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Застіжний в с. Яблуниця, Полянницької територіальної громади, Надвірнянського району, Івано-Франківської області розроблений станом на лютий 2024 р. та у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Територія проєктування, площею 0,2100 га розташована в північно-західній частині с. Яблуниця, на території земель садибної житлової забудови. проєктоване цільове призначення Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Генеральним планом с. Яблуниця територія проєктування передбачається, як територія садибної житлової забудови.

Згідно з намірами містобудівного освоєння, на території проєктування передбачено розміщення садибного житлового одноповерхового будинку та господарської будівлі (гараж).

Чисельність населення в межах проєктованої території становить 4 особи.

Показник розрахункової щільності населення в межах проєктованої території становить 55-57 осіб/га згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Планування та забудова територій».

В межах ДПТ хімічно-небезпечні об'єкти відсутні.

Територія детального плану не знаходиться у зоні можливого хімічного забруднення. На території ДПТ не спостерігаються небезпечні геологічні та гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території, зсувні та карстові процеси.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

В межах ДПТ захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Електросирени та гучномовці в межах ДПТ не обліковуються.

Категоровані об'єкти та об'єкти, що продовжують свою діяльність в особливий період в межах ДПТ відсутні.

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 територія внесення змін потрапляє в зону можливих незначних (слабких) руйнувань.

13.2. Оповіщення населення.

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

Також, оповіщення населення здійснюється за допомогою засобів масової інформації, а саме телебачення і радіомовлення. Засоби оповіщення в межах ДПТ відсутні. З метою забезпечення оповіщення населення необхідно передбачити встановлення відповідної кількості засобів оповіщення (електросирен та гучномовців) із розрахунку, що вся територія детального плану повинна бути охоплена оповіщенням.

найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватно-марлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Визначення часу підходу забрудненого повітря до межі ДПТ

Час підходу хмари НХР до межі ДПТ залежить від швидкості перенесення хмари повітряним потоком та температури повітря і визначається за формулою:

Визначення кількості населення, яке опинилось в зоні можливого хімічного забруднення

Кількість людей, які опинилися в ЗХЗ, розраховується або шляхом підсумовування кількості населення, яке знаходиться в житлових кварталах, населених пунктах, що піддалися дії НХР.

Відповідно кількість уражених V (осіб) визначається за формулами $V = L (1 - Kз)$,

де L - кількість населення в осередку ураження (осіб); $Kз$ - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Показники кількості ураження населення наведено в таблиці, і залежить від часу, що пройшов з моменту аварії на ХНО та часу доби $V = 4 * (1 - 0,72) = 1,12$, де 4 чол - кількість населення в осередку ураження (осіб);

0,72 - коефіцієнт захищеності виробничого персоналу від вражаючої дії НХР.

Кількості ураження населення

час доби, год	Час, що пройшов з моменту виникнення аварії									
	15 хв		30 хв		1 год		2 год		3-4 год	
А. Населення не було оповіщено про небезпеку										
1-6	22	10	24	12	31	22	56	52	73	66
6-7	48	32	49	34	53	41	66	60	70	74
7-10	59	59	60	60	62	62	70	70	76	76
10-13	63	63	64	64	66	66	72	72	76	76
13-15	65	59	67	60	69	62	73	70	76	76
15 - 17	66	41	67	42	69	47	73	63	76	74
17 - 19	63	32	64	34	66	41	72	60	76	74
19-1	41	17	42	21	47	28	63	55	74	73
Б. Населення оповіщено про небезпеку										
1-6	17	9	21	12	28	20	55	51	72	71
6-7	39	15	41	18	45	26	62	62	73	72
7-10	48	48	49	49	53	53	66	66	75	75
10-13	52	52	54	54	57	57	68	68	76	76
13-15	54	48	55	49	58	53	69	66	76	75
15 - 17	54	32	55	34	58	41	69	60	74	74
17 - 19	51	27	52	30	55	35	67	58	76	75
19-1	32	15	34	18	41	26	60	53	73	73

13.7. Світломаскування

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

Світлове маскування в межах ДПТ передбачається в двох режимах: часткового і повного затемнення. Підготовчі заходи здійснення світломаскування в цих режимах, проводяться завчасно, на особливий період. У режимі часткового затемнення передбачається завершення підготування до введення режиму повного затемнення. Режим часткового затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадиться не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

Назва об'єкта будівництва – Індивідуальний одноповерховий житловий будинок.

Загальні дані:

Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:

нове будівництво, по вул. Застіжний в с. Яблуниця Полянницької територіальної громади Івано-Франківської області;

Інформація про замовника:

Землекористувачі/власники земельної ділянки. – Гр.Досяк Володимир Олегович, гр.Ільчишин Олена Миколаївна,

гр.Радзівон Юрій Степанович.

Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:

— цільове призначення земельної ділянки– 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

— функціональне призначення земельної ділянки – садибна житлова забудова відповідно до рішень детального плану території.

Містобудівні умови та обмеження (проект):

Гранично допустима висотність будинків, будівель: **не вище 3 поверхів.**

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **не більше 50%;**

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **для житлової та громадської забудови – 57 осіб/га;**

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

– 3,0 м від червоних ліній вулиць; /ДЛЯ ЖИТЛОВОЇ ВУЛИЦІ/

– від межі суміжної садибної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;

– протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (ДБН Б.2.2-12:2019);

Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

– зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;

– межі історичних ареалів – відсутні;

– зони охоронюваного ландшафту – відсутні;

– зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;

– охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду відсутні;

– прибережні захисні смуги – відсутні;

– зони санітарної охорони – відсутні;/

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

– відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.1.1-14:2021;

– існуючі інженерні мережі відсутні.

ТЕХЕОМЕТРИЧНА ЗЙОМКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- Межа земельної ділянки на яку
розробляється ДПТ
(кад. номер 2611093001:11:001:0018)

Система координат - УСК-2000;
Система висот - умовна;
Горизонталі проведено через 0,5 м.
Крок координатної сітки - 50 м.
Зйомка проведена у січні 2024 року

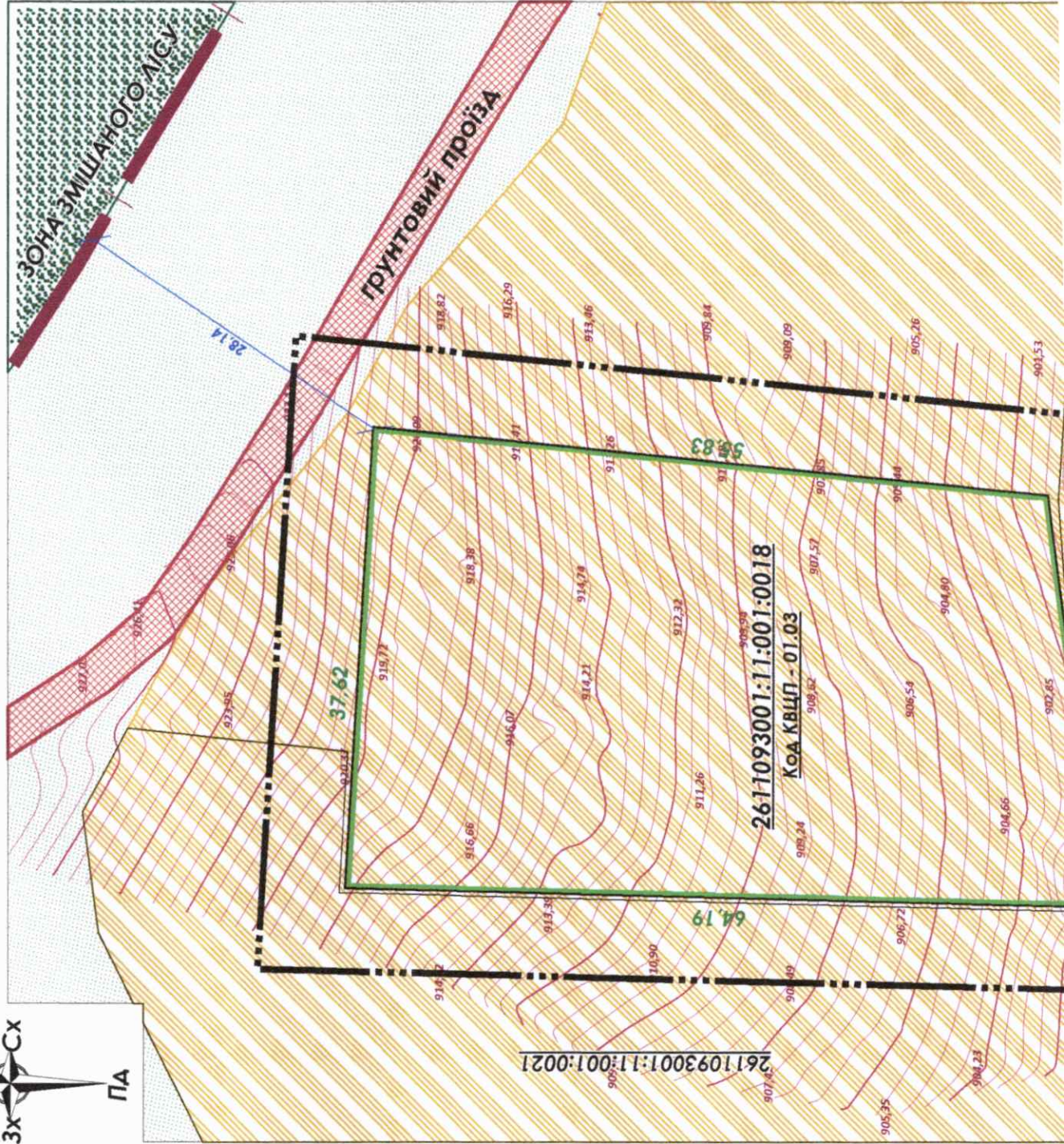
Місце розташування: с. Яблуниця, вул. Застіжний
Земельна ділянка: Полянська сільська рада; Інвестори: гр. Досяк
Олександр Олегович, гр. Ільчишин Олена Миколаївна, гр. Радзівон
Юрій Степанович

Керівник	Зеленяк А.В.	МАСШТАБ 1:500	Стор. Аркуш 1 Аркушів
Виконав:	Зеленяк А.В.	ТЕХЕОМЕТРИЧНА ЗЙОМКА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (Система координат - УСК-2000)	ДПТ Зеленяк Андрій Віталійович 3360015111
			ФОП Зеленяк А.В. м.Яремче - 2024 р.





СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНЮЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



- Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ
- Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ
- Межа міської, селищної, сільської ради (Згідно Генерального плану)

Існуючі:

- Територія садибної житлової забудови
- Територія сільськогосподарського призначення
- Територія озеленення
- Територія змішаного лісу
- Житловий будинок
- Господарська будівля / споруда
- Грунтові дороги (проїзди)
- Мережа ЛЕП 220В СІП
- Охоронна зона навколо (вадуж) ЛЕП 220В СІП



Замовник: Полянська сільська рада; Інвестори: гр.Досяк Володимир Олегович, гр.Гельчишин Олена Миколаївна, гр.Раазівон Юрій Степанович		Стадія		Аркуш	Аркушів
Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Застіжний площею 0,2100 га, кадастровий номер 2611093001:11:001:0018, з метою зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		МІСТОВУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ)		ДП	3
СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ М 1:500		Підпис		Дата	
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.		
Керівник	Тиханська О.В.			Архітектор	
ГАП	Тиханська О.В.				
Норм. контр.	Тиханська О.В.				

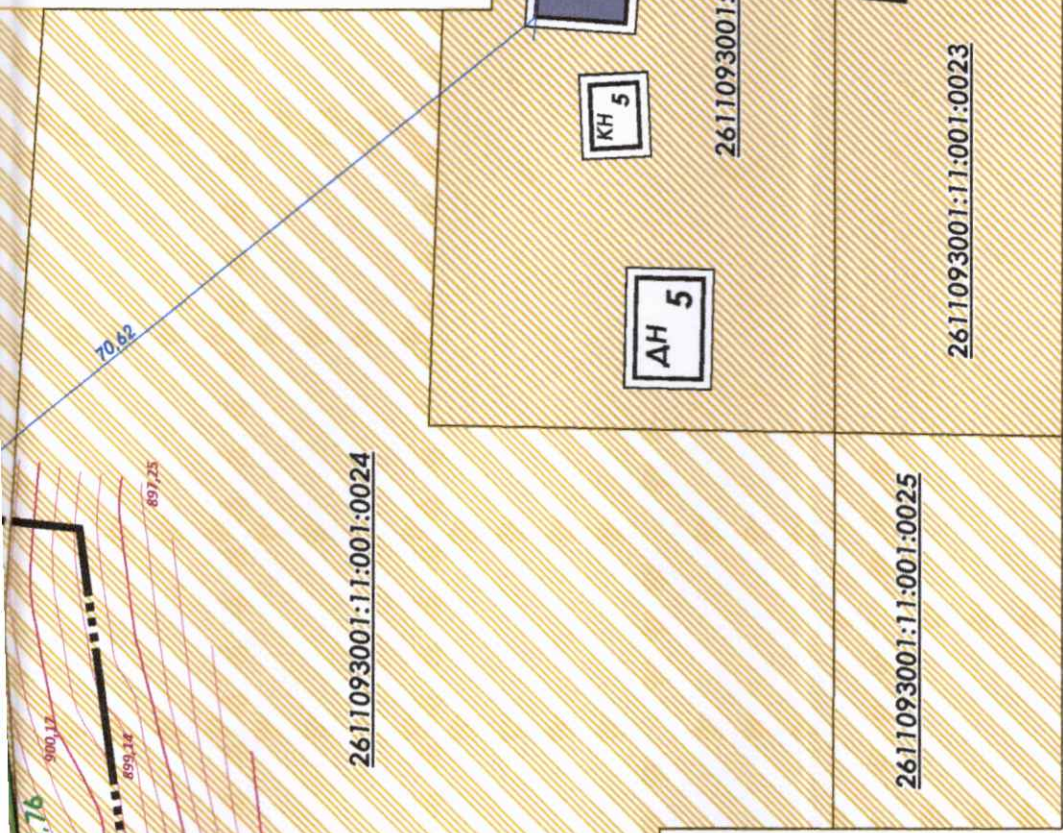
ФОП "Тиханська О.В."
м.Яремче - 2024 р.

- Охоронна зона навколо (вазовж)
ЛЕП 220В СІП



ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

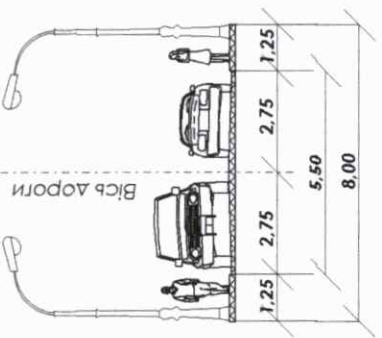
ПОКАЗНИКИ	Площа	%
Територія опрацювання	0,3650	
Територія в межах проекту	0,2100	100
Максимально допустимий відсоток забудови ділянки	0,1050	50
Площа забудови	0,0167	7,9
Площа мощення та твердого покриття	0,0269	12,8
Площа озеленення	0,1663	79,3



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУДА:

- 1 Проектний житловий будинок
- 2 Проектна господарська споруда
- 3 Проектний шахтний колодязь
- 4 Септик закритого типу класу Biofal
- 5 СУСІДНІ БУДИНКИ

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ (Січення 1:1) масштаб 1:200



Замовник: Полянська сільська рада; Інвестори: гр.Досяк Володимир Олегович, гр.Ільчишин Олена Миколаївна, гр.Радзівон Юрій Степанович				Стадія Аркуш Аркушів	
Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Ябуниці, вул. Застіжний площею 0,2100 га, кадастровий номер 2611093001:11:001:0018, з метою зміни цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)				ДПТ 4	
МІСТОВУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ (ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ)					
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, СУМІЩЕНЬ З СХЕМОЮ ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500					
Зм.	Кіл.	Арк.	Док.	Діляче р.	Дата.
Керівник		Тиханська О.В.			
ГАП		Тиханська О.В.			
Норм. контр.		Тиханська О.В.			

