

## Довідка про консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки

документу державного планування "Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальними планами території в межах розміщення земельних ділянок загальною площею 0,9844 га:

- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:1953), площа: 0,12 га, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багато квартирного житлового будинку (закладів громадського харчування).  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:3401), площа: 0,1238 га, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (басейн, закладів громадського харчування).  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:3320), площа: 0,07 га, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування закладів побутового обслуговування (СПА-комплекс, перукарня).  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:2488), площа: 0,0110 га, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування.  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:2254), площа: 0,0945 га, метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування.  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:3048), площа: 0,0225 га, метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування.  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:3050), площа: 0,0225 га, метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування.  
Тип власності: Приватна власність.

- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:3049), площа: 0,0225 га, метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування.  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:3051), площа: 0,0225 га, метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування.  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:002:2318), площа: 0,1138 га, метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування.  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:001:0584), площа: 0,2079 га, метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:001:0586), площа: 0,2079 га, метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.  
Тип власності: Приватна власність.
- Земельна ділянка (кадастровий номер 2611092001:22:001:1108), площа: 0,04 га, цільове метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.  
Тип власності: Приватна власність.

№ п.п	Уповноважений орган	Редакція частини ДПТ/Звіту про СЕО до якої висловлено зауваження/пропозицію	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування*
1	Лист №03-05/3072 від 06.07.2023р	ДПТ, СЕО загалом	<p>Проект розроблено на підставі рішення Полянської сільської ради «Про внесення змін до Генерального плану с. Поляниця суміщеного з детальним планом території» від 08.03.2023 №486-25/2023.</p> <p>Проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»</p>	Повністю враховано	В проекті враховано
2	Той самий	ДПТ, СЕО загалом	Заходи, спрямовані на запобігання та мінімізацію негативних впливів на довкілля, в тому числі: атмосферне повітря, поверхневі та підземні води, ґрунти, визначити шляхи поводження з відходами	Повністю враховано	В проекті враховано
3	Той самий	ДПТ, СЕО загалом	Заходи щодо дотримання режимів прибережно-захисних смуг водних об'єктів відповідно вимог ст.60,61 Земельного кодексу України та ст.88,89 Водного кодексу	Повністю враховано	В проекті враховано
4	Той самий	ДПТ, СЕО загалом	Передбачити заходи зменшення негативного впливу на рослинний і тваринний світ, репрезентативні й унікальні наявні ландшафтні комплекси з метою збереження цінних природоохоронних територій, біо -та ландшафтного різноманіття	Повністю враховано	В проекті враховано

5	Той самий	ДПТ, СЕО загалом	Передбачити заходи щодо запобігання негативному впливу на об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та інші землі природоохоронного значення	Повністю враховано	В проекті враховано
6	Той самий	ДПТ, СЕО загалом	Визначити відношення земельних ділянок до земель об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення та інших природоохоронних земель, визначених законодавством України	Повністю враховано	В проекті враховано
7	Той самий	ДПТ, СЕО загалом	Опрацювати альтернативні варіанти планової діяльності з метою недопущення чи мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище, збереження лісів, територій та об'єктів природно-заповідного фонду	Повністю враховано	В проекті враховано

Обґрунтування вибору документу державного планування.

“Внесення змін до генерального плану села Поляниця, сумішеного з детальним планом території в межах розміщення земельних ділянок загальною площею 0,9844 га: затверджено рішенням 30 сесії Поляницької сільської ради № 584-30-2023 від 15 вересня 2023 року, відповідно до вимог Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”. Інших пропозицій та виправданих альтернатив містобудівного освоєння даної території, що сприяють економічному та соціальному розвитку громади, до Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області не надходили.

Поляницький сільський голова



Микола ПОЛЯК