

ФОП
Климко М. М.

Архітурне об'ємне проектування- АА 003936
Розроблення містобудівної документації - АА 004260

Замовник:

Бистрицька сільська рада

**Детальний план території по зміні цільового
призначення землі в межах розміщення земельної
ділянки площею 0,0900 га для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд в с. Климпуші, Бистрицької
сільської ради, Івано- Франківської області**

ФОП

Климко М. М.

ГАП:

Балинський Ю. А.

Виконав:

Флюд С.Ю.

ФОП
Климко М. М.

Архітектурне об'ємне проектування - АА 003936
Розроблення містобудівної документації - АА 004260

Замовник:

Бистрицька сільська рада

Розділ I ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

ФОП
Климко М. М.

Архітектурне об'ємне проектування - АА 003936
Розроблення містобудівної документації - АА 004260

Замовник:

Бистрицька сільська рада

Розділ II ДОДАТКИ



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004260

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Балинський Юрій Андрійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2019р. № 2-02-19_м
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 27 лютого 2019 року
за № 4260.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт з виготовлення містобудівної документації: **"Детальний план території по зміні цільового призначення землі в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Климпуші, Бистрицької сільської ради, Івано-Франківської області"**

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікаційної роботи 28 лютого 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)





УКРАЇНА
Бистрицька сільська рада Надвірнянського району
Івано-Франківської області
сьомого скликання
(тридцять восьма сесія)
Р І Ш Е Н Н Я

від 19.09.2020 р. № 693 - 38/2020р.
с. Бистриця

**Про надання дозволу на виготовлення
детального плану території забудови
Хопті Марії Олексіївни**

Розглянувши заяву жительки с.Бистриця Хопті Марії Олексіївни про надання дозволу на виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки в с.Климпуші Бистрицької сільської ради для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, керуючись ст. 24 Закону України «Про планування і забудову територій» та ст.12 Земельного кодексу України, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл Хопті Марії Олексіївни на виготовлення детального плану території забудови земельної ділянки площею 0.0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Климпуші Бистрицької сільської ради, яка є в її користуванні. Земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на земельну комісію.

Сільський голова

Ганна Гав'юк

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 215186531
Дата, час формування: 07.07.2020 08:52:27
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Шушкевич С.М., Надвірнянський районний нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 40336884, дата і час реєстрації заяви: 07.07.2020 08:45:41

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2025413826240
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 2624080603:04:001:0010
Опис об'єкта: Площа (га): 0.09

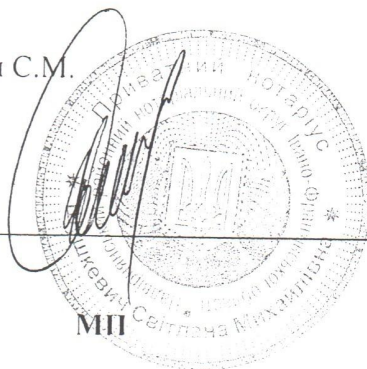
Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 37187787

Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 07.07.2020 08:45:41
Державний реєстратор: приватний нотаріус Шушкевич Світлана Михайлівна, Надвірнянський районний нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Підстава для державної реєстрації: договір дарування, земельної ділянки, серія та номер: 659, виданий 07.07.2020, видавник: приватний нотаріус Надвірнянського районного нотаріального округу Шушкевич С.М.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 52986077 від 07.07.2020 08:49:42, приватний нотаріус Шушкевич Світлана Михайлівна, Надвірнянський районний нотаріальний округ, Івано-Франківська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: Хопта Марія Олексіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3263706782, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Шушкевич С.М.

Підпис:





УКРАЇНА

Полянська сільська рада
Бистрицький старостинський округ
Надвірнянського району
Івано-Франківської області
78436 с.Бистриця
вул.Центр
тел.62-7-32
" 25 " січня 2021р.
№ *М*

Викопіювання з генерального плану с.Бистриця ур.Климуші, на земельну ділянку площею 0.0900 га, яка відводиться для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд.

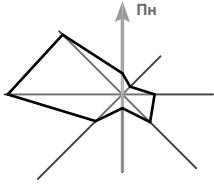
Замовник: Хопта Марія Олексіївна



15
00



[Signature] Косіук І.М.







ПОГОДЖЕНО:
Головний архітектор Полянської сільської ради

_____ Молдавчук Ю. І.
(підпис)

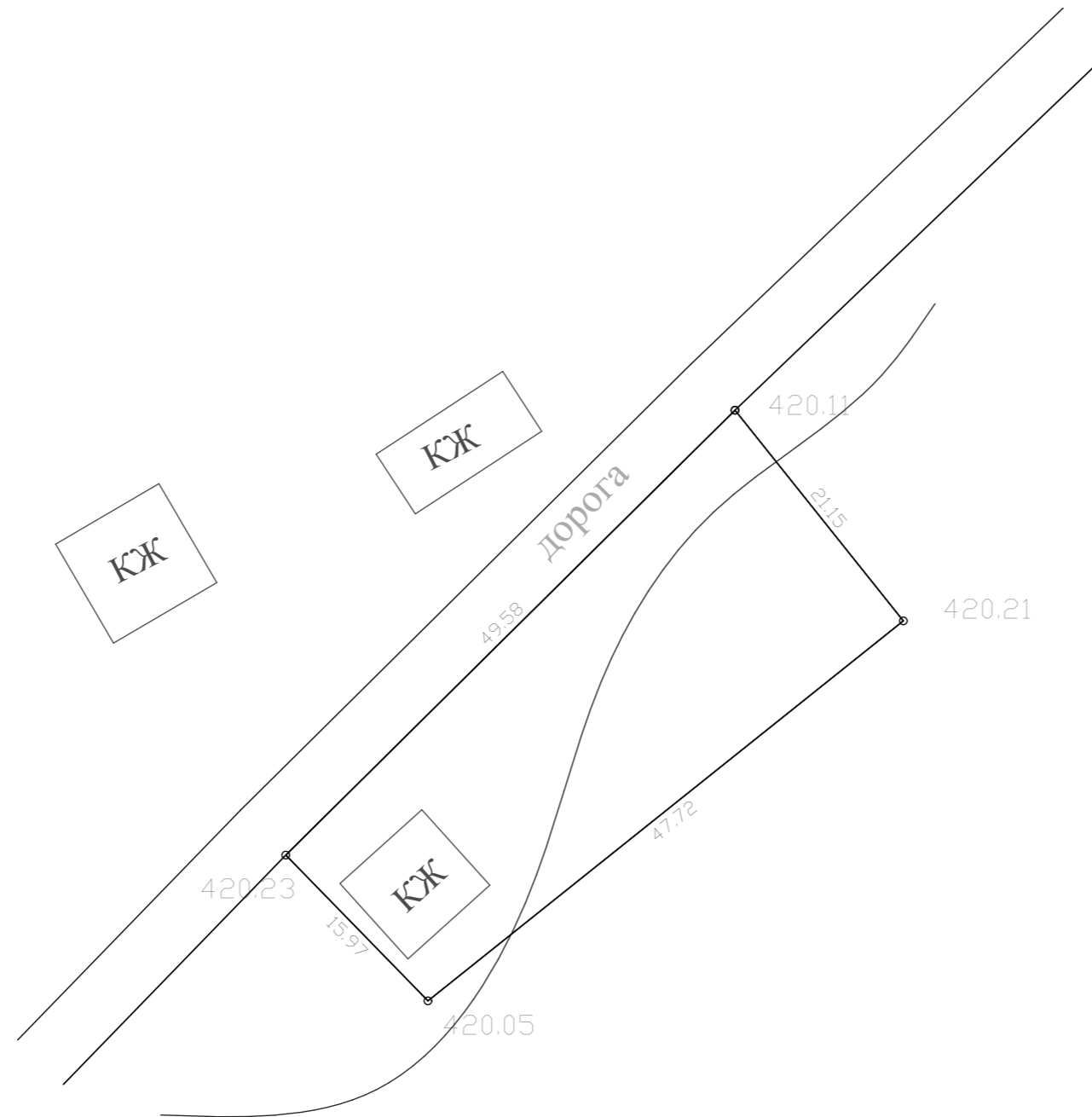
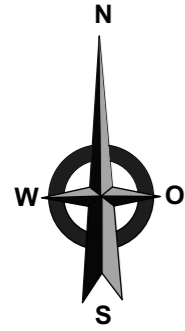
_____ 2021 р.



Умовні позначення:


| | | |
|---|--|--|
|  |  | Межа земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
|  |  | Межа розроблення детального плану території |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------|------|-------|--------|------|--------------|--|-------|------------------|
| | | | | | | ІФ-104-09/21 | | Аркуш | ФОП Клишко М. М. |
| | | | | | | | | 1 | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | Нодок | Підпис | Дата | | | | |



Система висот - умовна
 Горизонталі проведені через 5м.
 За умовну відмітку взято цоколь
 будинку з Н ум. = 420.21м.

—— Межі земельної ділянки

| | | | | | | |
|----------|--|----------|---|---|------|--------|
| Директор | | Р.Абрат | Замовник гр.-Хопта Марія Олексіївна в Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Климуші | | | |
| Виконав | | М.В.Лесь | | | | |
| | | | Тахеометрична зйомка земельної ділянки | Стадія | Лист | Листів |
| | | | | | 1 | 1 |
| | | | М 1:500 |  | | |

ФОП
Климко М. М.

Архітектурне об'ємне проектування - АА 003936
Розроблення містобудівної документації - АА 004260

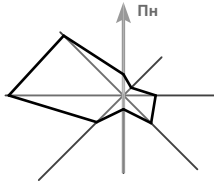
Замовник:

Бистрицька сільська рада


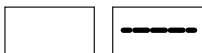
Розділ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Схеми розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000

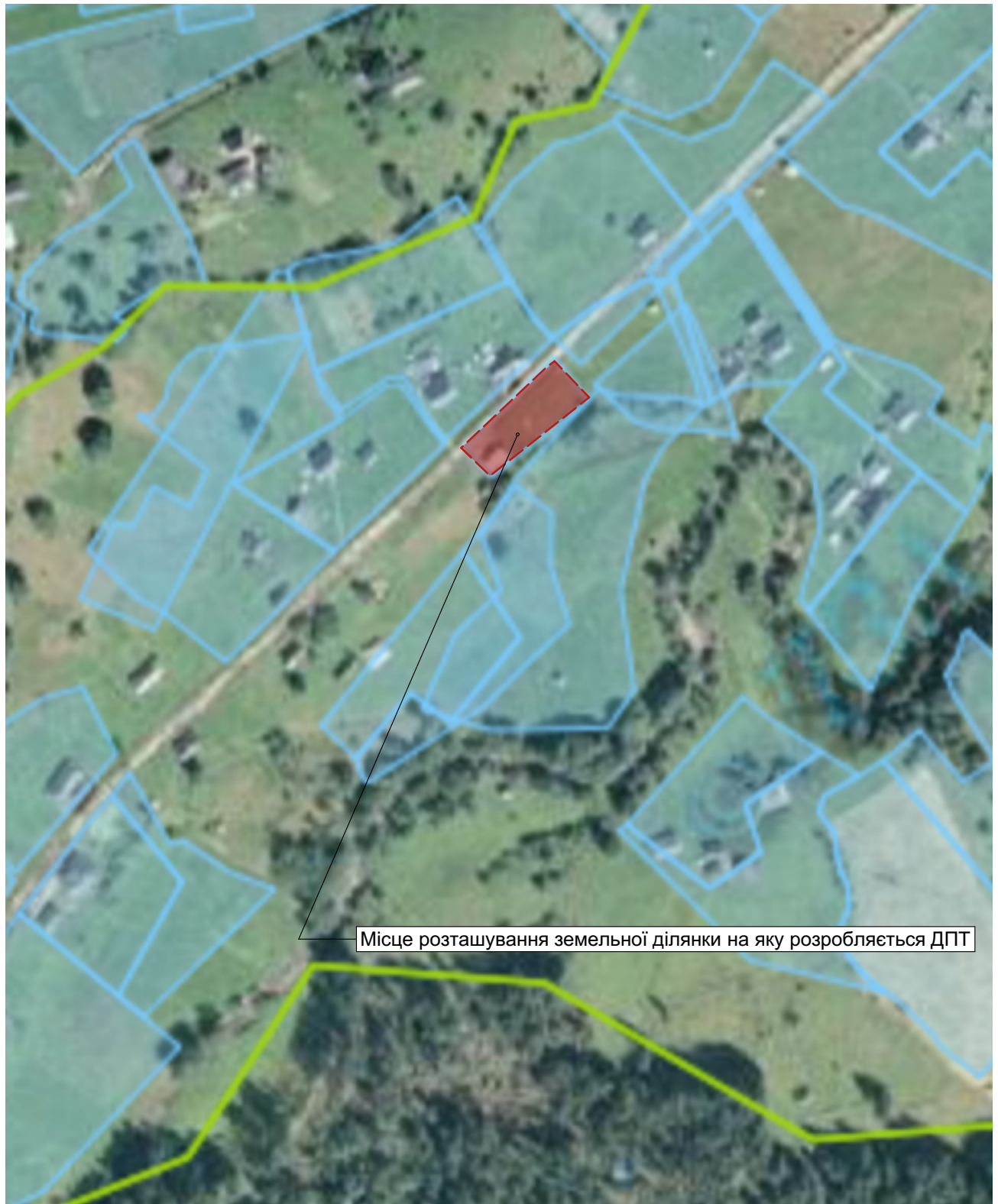


Умовні позначення:

-  Межа земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
-  Межа розроблення детального плану території

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------------------|---------------|---------------|-------------|--|------------------|-------------|---------------|
| | | | | | | Замовник :Бистрицька сільська рада | | | |
| | | | | | | <small>ІФ-104-09/21</small> | | | |
| | | | | | | Детальний план території по зміні цільового призначення землі в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Климуші, Бистрицької сільської ради, Івано- Франківської області | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ | Стадія | Лист | Листів |
| ФОП | | Климко М. М. | | | | | ДПТ | 1 | 7 |
| ГАП | | Балинський Ю. А. | | | | | | | |
| Розробив | | Флюд С.Ю. | | | | | | | |
| Норм.контр. | | Балинський Ю. А. | | | | Схеми розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000 | ФОП Климко М. М. | | |

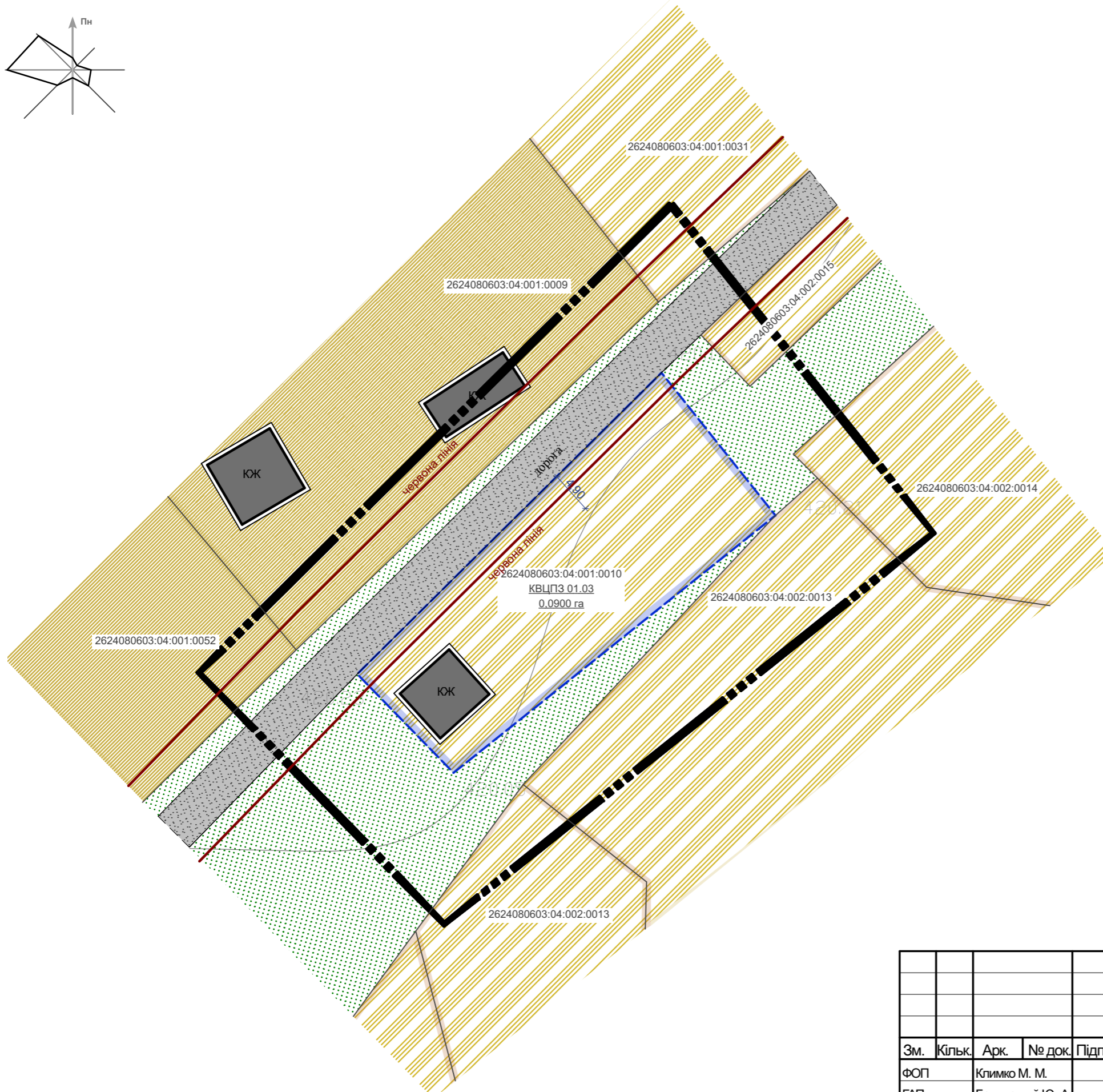
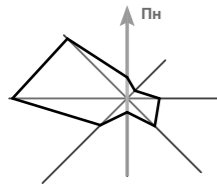
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)



Місце розташування земельної ділянки на яку розробляється ДПТ

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------------------|---------------|---------------|-------------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | | Замовник :Бистрицька сільська рада | | | |
| | | | | | | <small>ІФ-104-09/21</small> | | | |
| | | | | | | Детальний план території по зміні цільового призначення землі в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Климпуші, Бистрицької сільської ради, Івано- Франківської області | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ | Стадія | Лист | Листів |
| ФОП | | Климко М. М. | | | | | ДПТ | 2 | 7 |
| ГАП | | Балинський Ю. А. | | | | Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України) | ФОП Климко М. М. | | |
| Розробив | | Флюд С.Ю. | | | | | | | |
| Норм.контр. | | Балинський Ю. А. | | | | | | | |

План існуючого використання територій та існуючих планувальних обмежень суміщених з опорним планом території М1:500



Умовні графічні позначення і зображення

| | | |
|---------|----------|--------------|
| Існуючі | Проектні | Найменування |
|---------|----------|--------------|

Межі територій

| | | |
|--|--|--|
| | | Межа розроблення детального плану території. |
| | | Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ. |

Функціональне зонування території

| | | |
|--|--|--|
| | | Територія індивідуальної житлової забудови |
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія озеленення загального користування |

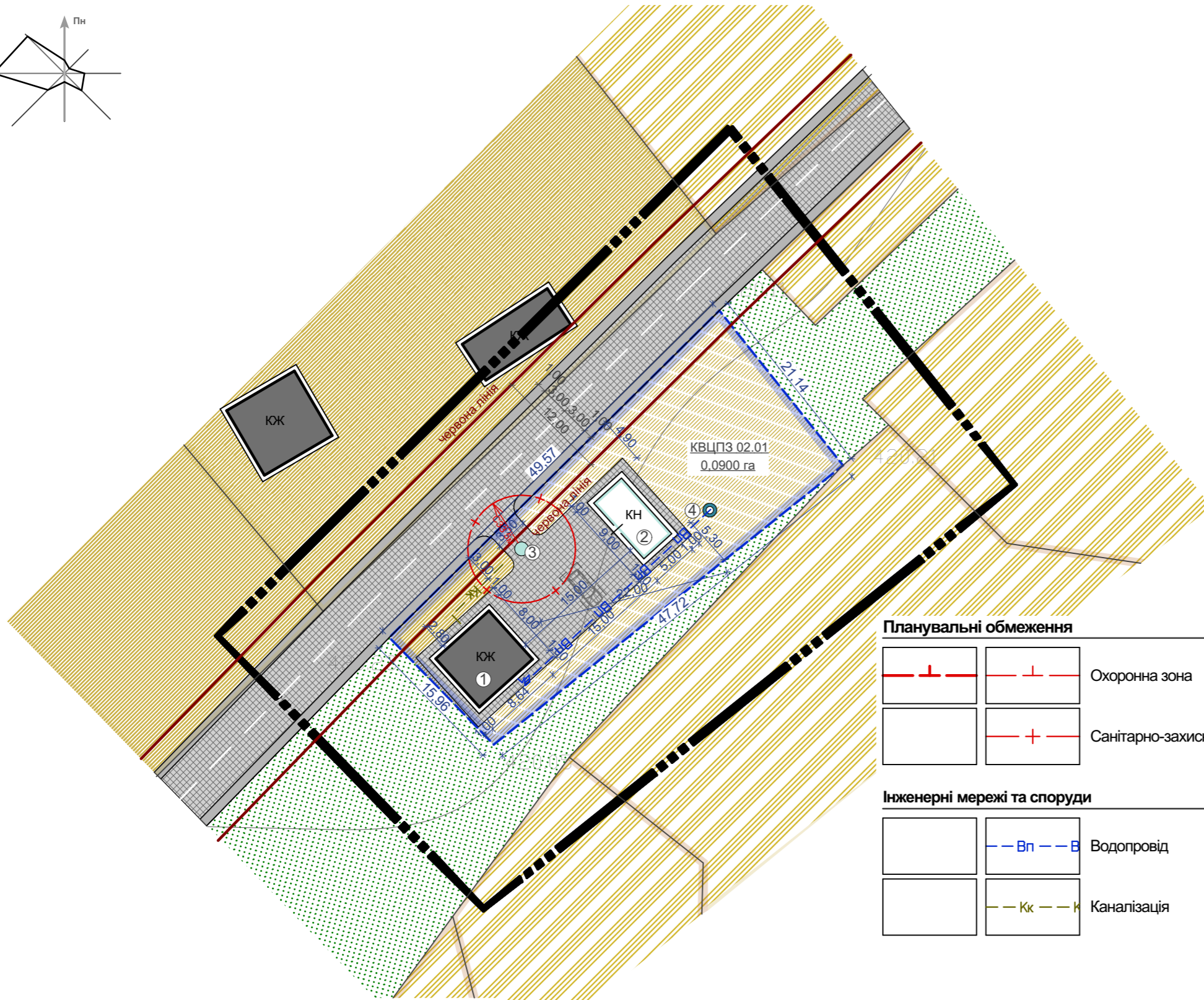
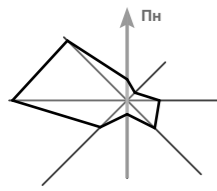
Вулично-дорожня мережа

| | | |
|--|--|--|
| | | Червоні лінії вулиць |
| | | Вулиці та дороги (в межах червоних ліній) |
| | | Проїзна частина вулиць з твердим покриттям |
| | | Замощені території та заїзди |

Будівлі та споруди

| | | |
|--|--|-----------------|
| | | Сусідні будівлі |
|--|--|-----------------|

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------------------|--------|--------|------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | | Замовник :Бистрицька сільська рада | | | |
| | | | | | | ІФ-104-09/21 | | | |
| | | | | | | Детальний план території по зміні цільового призначення землі в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Климпуші, Бистрицької сільської ради, Івано- Франківської області | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ | Стадія | Лист | Листів |
| ФОП | | Климко М. М. | | | | | ДПТ | 3 | 7 |
| ГАП | | Балинський Ю. А. | | | | | | | |
| Розробив | | Флюд С.Ю. | | | | | | | |
| Норм.контр. | | Балинський Ю. А. | | | | План існуючого використання територій та існуючих планувальних обмежень суміщених з опорним планом території М1:500 | ФОП Климко М. М. | | |



Умовні графічні позначення і зображення

| Існуючі | Проектні | Найменування |
|---------|----------|--------------|
|---------|----------|--------------|

Межі територій

| | | |
|--|--|--|
| | | Межа розроблення детального плану території. |
| | | Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ. |

Функціональне зонування території

| | | |
|--|--|--|
| | | Територія індивідуальної житлової забудови |
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія озеленення загального користування |

Вулично-дорожня мережа

| | | |
|--|--|--|
| | | Червоні лінії вулиць |
| | | Вулиці та дороги (в межах червоних ліній) |
| | | Проїзна частина вулиць з твердим покриттям |
| | | Замощені території та заїзди |

Будівлі та споруди

| | | |
|--|--|----------------------|
| | | Сусідні будівлі |
| | | Господарська будівля |

Планувальні обмеження

| | | |
|--|--|------------------------|
| | | Охоронна зона |
| | | Санітарно-захисна зона |

Інженерні мережі та споруди

| | | |
|--|--|-------------|
| | | Водопровід |
| | | Каналізація |

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- Площа земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд - **0,0900 га**;
- Площа забудови - **0,0069 га**;
- Площа мощення та твердого покриття - **0,0219 га**;
- Площа озеленення - **0,0517 га**;
- Площа території в межах червоних ліній вулиці- **0,0095 га**;

Коефіцієнти:

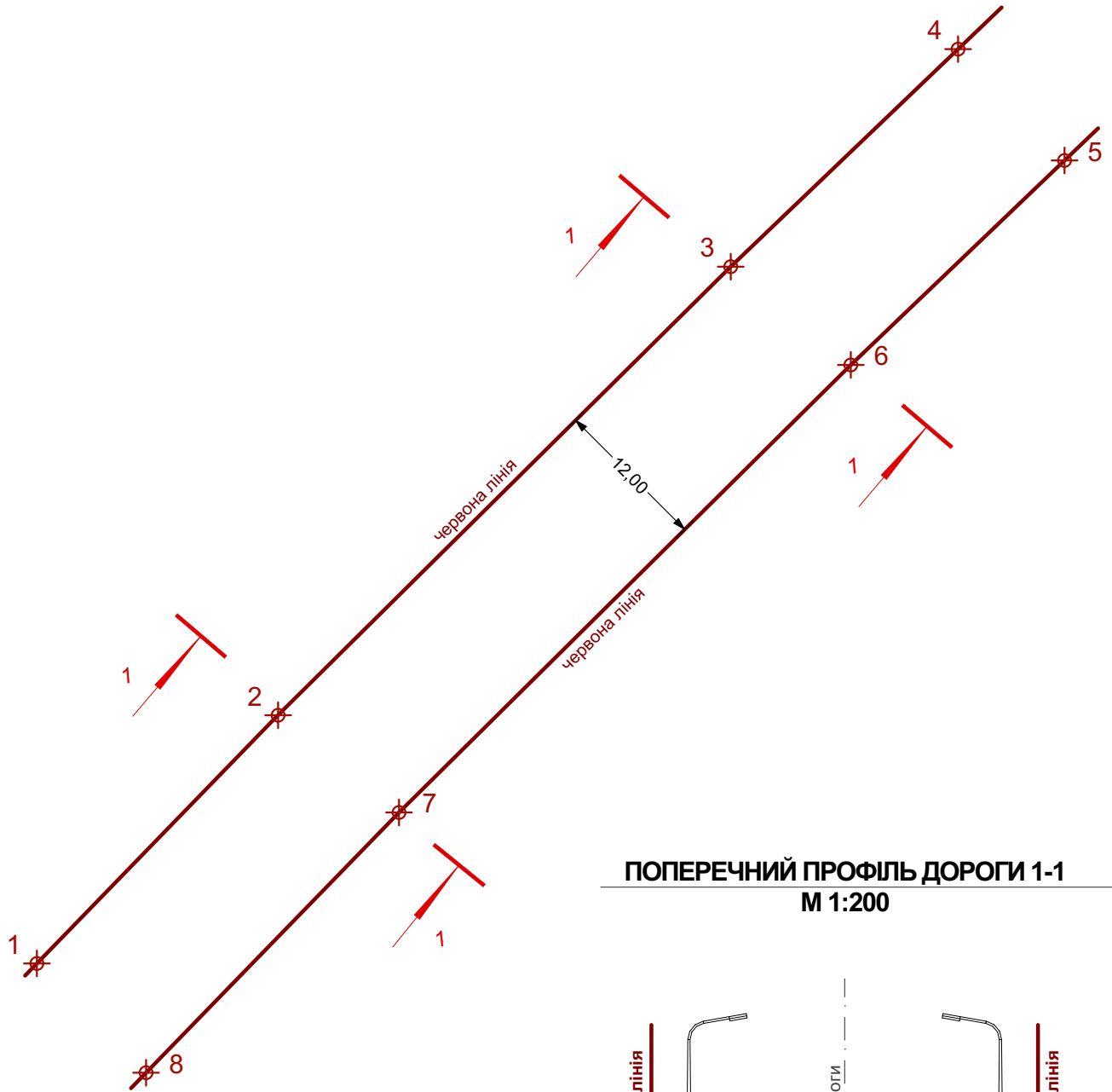
- забудови - 7,7%;
- мощення та твердого покриття - 24,3%;
- озеленення - 57,5%;
- територія в межах червоних ліній - 10,5%;

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

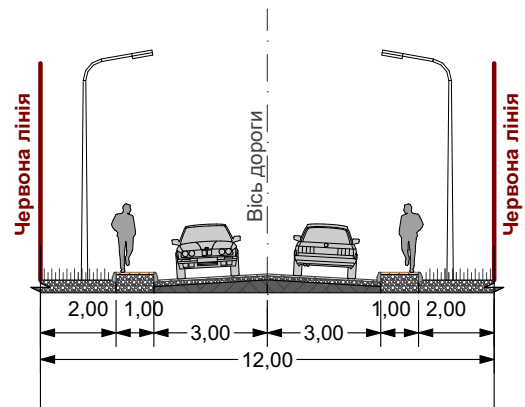
- Існуючий житловий будинок;
- Проектна господарська будівля;
- Проектний септик закритого типу класу Biotal;
- Проектний шахтний колодезь;

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------|--------|------------------|------|---|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Замовник :Бистрицька сільська рада | | | | |
| | | | | | | ІФ-104-09/21 | | | | |
| | | | | | | Детальний план території по зміні цільового призначення землі в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Климпуші, Бистрицької сільської ради, Івано- Франківської області | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ | | Стадія | Лист | Листів |
| ФОП | | | | Климко М. М. | | | | ДПТ | 4 | 7 |
| ГАП | | | | Балинський Ю. А. | | | | | | |
| Розробив | | | | Флюд С.Ю. | | | | | | |
| Норм.контр. | | | | Балинський Ю. А. | | | | | | |
| | | | | | | Проектний план території та прогнозованих планувальних обмежень (основне креслення) суміщений з схемою інженерних мереж М1:500 | | | | |
| | | | | | | ФОП Климко М. М. | | | | |

План червоних ліній вулиць та доріг М1:1000

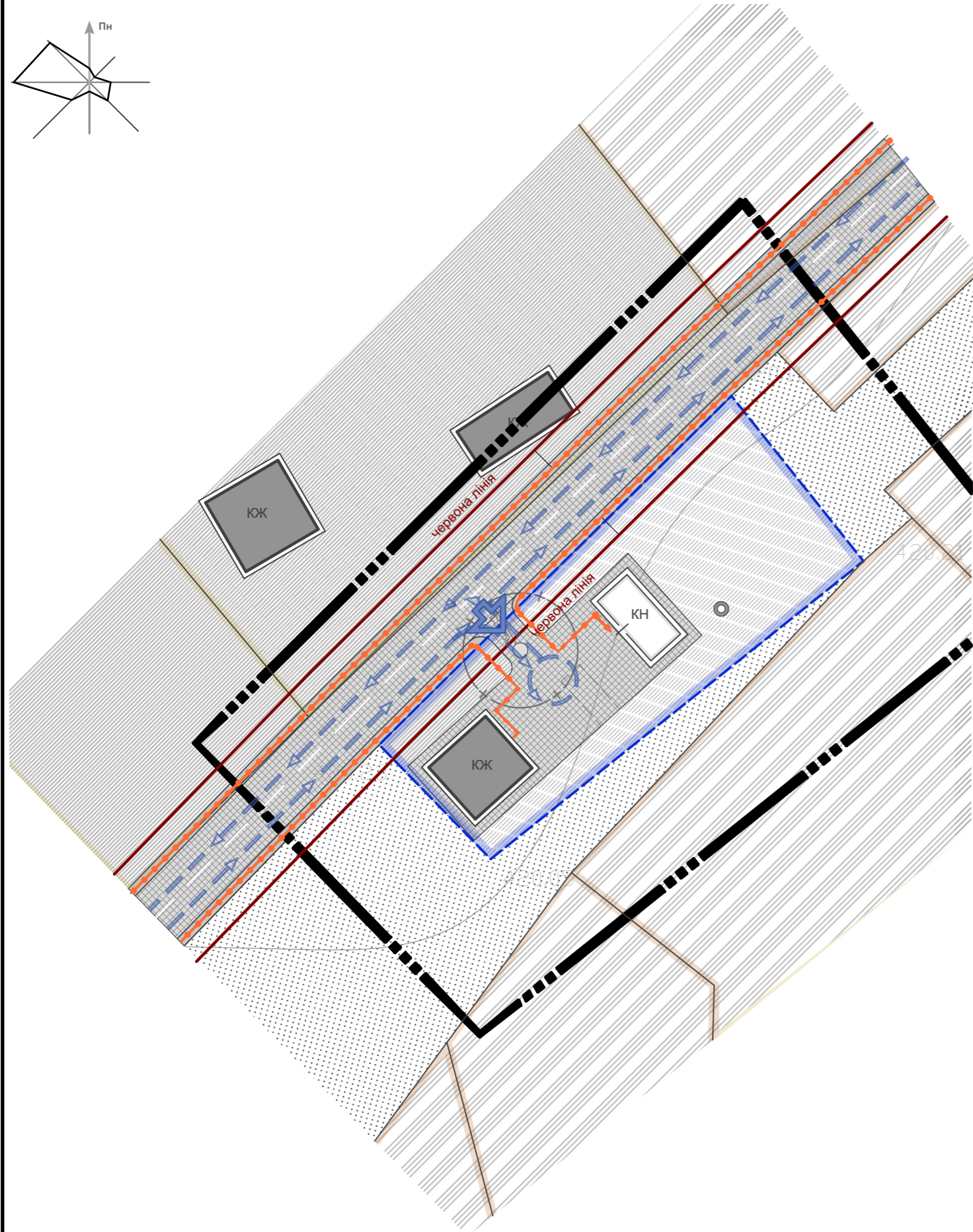
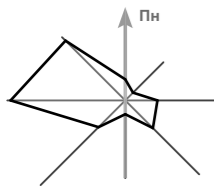


ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ДОРОГИ 1-1
М 1:200



| | | | | | | | | | |
|-------------|------------------|------|--------|--------|------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | | Замовник :Бистрицька сільська рада | | | |
| | | | | | | ІФ-104-09/21 | | | |
| | | | | | | Детальний план території по зміні цільового призначення землі в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Климпуші, Бистрицької сільської ради, Івано- Франківської області | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ | Стадія | Лист | Листів |
| ФОП | Климко М. М. | | | | | | ДПТ | 5 | 7 |
| ГАП | Балинський Ю. А. | | | | | | | | |
| Розробив | Флюд С.Ю. | | | | | | | | |
| Норм.контр. | Балинський Ю. А. | | | | | План червоних ліній вулиць та доріг М1:1000 | ФОП Климко М. М. | | |
| | | | | | | | | | |

Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:500



Умовні графічні позначення і зображення

| Існуючі | Проектні | Найменування |
|---------|----------|--------------|
|---------|----------|--------------|

Межі територій

| | | |
|--|--|--|
| | | Межа розроблення детального плану території. |
| | | Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ. |

Функціональне зонування території

| | | |
|--|--|--|
| | | Територія індивідуальної житлової забудови |
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія озеленення загального користування |

Вулично-дорожня мережа

| | | |
|--|--|--|
| | | Червоні лінії вулиць |
| | | Вулиці та дороги (в межах червоних ліній) |
| | | Проїзна частина вулиць з твердим покриттям |
| | | Замощені території та заїзди |

Будівлі та споруди

| | | |
|--|--|----------------------|
| | | Сусідні будівлі |
| | | Господарська будівля |

Планувальні обмеження

| | | |
|--|--|------------------------|
| | | Охоронна зона |
| | | Санітарно-захисна зона |

Інженерні мережі та споруди

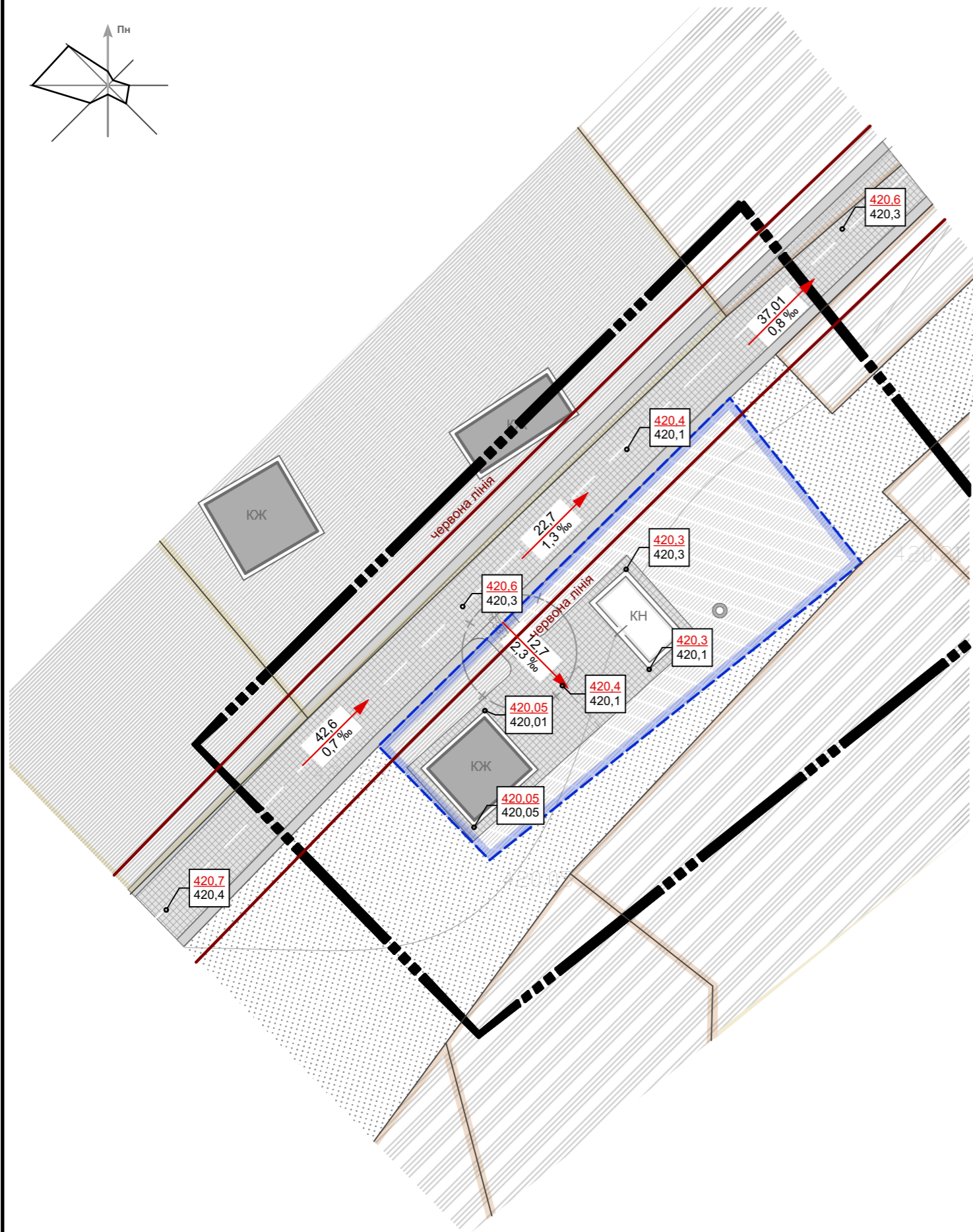
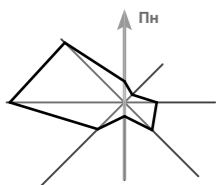
| | | |
|--|--|-------------|
| | | Водопровід |
| | | Каналізація |

Маршрут пасажирського та громадського транспорту

| | | |
|--|--|------------------------------------|
| | | Основний заїзд на ділянку |
| | | Основний шлях руху авто транспорту |
| | | Основний шлях руху пішоходів |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------------------|--------|--------|------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | | Замовник :Бистрицька сільська рада | | | |
| | | | | | | ІФ-104-09/21 | | | |
| | | | | | | Детальний план території по зміні цільового призначення землі в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Климпуші, Бистрицької сільської ради, Івано- Франківської області | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ | Стадія | Лист | Листів |
| ФОП | | Климко М. М. | | | | | ДПТ | 6 | 7 |
| ГАП | | Балинський Ю. А. | | | | | | | |
| Розробив | | Флюд С.Ю. | | | | | | | |
| Норм.контр. | | Балинський Ю. А. | | | | Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:500 | ФОП Климко М. М. | | |

Схема інженерної підготовки та вертикального планування М1:500



Умовні графічні позначення і зображення

| Існуючі | Проектні | Найменування |
|---------|----------|--------------|
|---------|----------|--------------|

Межі територій

| | | |
|--|--|--|
| | | Межа розроблення детального плану території. |
| | | Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ. |

Функціональне зонування території

| | | |
|--|--|--|
| | | Територія індивідуальної житлової забудови |
| | | Територія сільськогосподарського призначення |
| | | Територія озеленення загального користування |

Вулично-дорожня мережа

| | | |
|--|--|--|
| | | Червоні лінії вулиць |
| | | Вулиці та дороги (в межах червоних ліній) |
| | | Проїзна частина вулиць з твердим покриттям |
| | | Замощені території та заїзди |

Будівлі та споруди

| | | |
|--|--|----------------------|
| | | Сусідні будівлі |
| | | Господарська будівля |

Планувальні обмеження

| | | |
|--|--|------------------------|
| | | Охоронна зона |
| | | Санітарно-захисна зона |

Інженерні мережі та споруди

| | | |
|--|--|-------------|
| | | Водопровід |
| | | Каналізація |

Інженерна підготовка та вертикальне планування

| | | |
|--|--|--|
| | | - <u>251.5</u> 251,2 - Проектована відмітка; - Існуюча відмітка. |
| | | - 7,7‰ 22,20 - Проектований ухил; - Довжина ділянки. |

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------|------------------|--------|--------|------|---|--|------------------|------|--------|
| | | | | | | Замовник :Бистрицька сільська рада | | | | |
| | | | | | | ІФ-104-09/21 | | | | |
| | | | | | | Детальний план території по зміні цільового призначення землі в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0900 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Климпуші, Бистрицької сільської ради, Івано- Франківської області | | | | |
| Зм. | Кільк. | Арк. | № док. | Підпис | Дата | ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ | | Стадія | Лист | Листів |
| ФОП | | Климко М. М. | | | | | | ДПТ | 7 | 7 |
| ГАП | | Балинський Ю. А. | | | | | | | | |
| Розробив | | Флюд С.Ю. | | | | | | | | |
| Норм.контр. | | Балинський Ю. А. | | | | | | | | |
| | | | | | | Схема інженерної підготовки та вертикального планування М1:500 | | ФОП Климко М. М. | | |