

ФОП
Климко М. М.

Архітурне об'ємне проектування-
Розроблення містобудівної документації -

АА 003936
АА 004260

Замовник:

Поляницька сільська рада

**Детальний план території з метою зміни цільового
призначення земляної ділянки площею 0, 7956 га,
для будівництва та обслуговування
індивідуального житлового будинку по вул. Довгий
Грунь в с. Яблуниця, Надвірнянського району,
Івано-Франківської області**

ФОП

Климко М.М.

ГАП:

Балинський Ю. А.

Виконав:

Флюд С.Ю.

ФОП
Климко М. М.

Архитектурне об'єктування -
Розроблення мстобудвно документац -

АА 003936
АА 004260

Замовник:

Поляницька сільська рада

Розділ І ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

ФОП
Климко М. М.

Архитектурне об'єкту проектування -
Розроблення мстобудвно документац -

АА 003936
АА 004260

Замовник:

Поляницька сільська рада

Розділ II ДОДАТКИ



НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 004260

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що **Балинський Юрій Андрійович**
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"27" лютого 2019р.** № **2-02-19_м**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **27 лютого 2019** року
за № **4260**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одноразового використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання робіт з виготовлення містобудівної документації: **"Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0, 7956 га, для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області"**

ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації іншої роботи

Дата видачі **28 лютого 2019** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)



Існуючі	Проекції			
		Житлові та громадські будівлі капітальні		Межа заповідної території
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні		Водозабір
		Житлові та громадські будівлі некапітальні		Водонапірна вежа
		Будинки в стадії будівництва		Очисні споруди
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі		Місцеві очисні споруди
		Котельня		Пожежні піри
		Ставок		Трансформаторна підстанція
		Джерело		ВЛЕСП
		Річки, струмки, канали		Кабель зв'язку ТУСМ-4
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях		Території
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях		Садикної житлової забудови
		Залізниця		Багатоквартирної житлової забудови
		Канатні витяги		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Санітарно-захисна зона		Туристично-відпочинкових закладів
		Охоронна зона		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Охоронна зона пам'яток архітектури		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Прибережна захисна смуга		Промислових підприємств
		Смуга відводу залізниць		Комунальних підприємств
		Межа області		Зелених насаджень загального користування
		Межа сільської ради		Кладовищ
		Межа села		Пам'яток архітектури
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко		Заповідників
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень		Межа земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)		Межа розроблення детального плану території



Межі земельної ділянки
згідно Державного акту

гр. КОРКМАЗОВА ВІКТОРІЯ АРТУРОВНА
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
в Івано-Франківська область, с. Яблуниця, вулиця Довгий
Грунь
кадастровий номер: 2611093001:17:001:0036

Тахеометрична зйомка земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	1	1
М 1:1000	Фізична особа-підприємець Кікінчук І.І., Яремче-2021 рік		

ФОП
Климко М. М.

Архитектурне об'єкту проектування -
Розроблення мстобудвно документац -

АА 003936
АА 004260

Замовник:

Поляницька сільська рада

Розділ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Існуючі	Проекції				
		Житлові та громадські будівлі капітальні			
		Житлові та громадські будівлі середньокапітальні			
		Житлові та громадські будівлі некапітальні			
		Будинки в стадії будівництва			
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі			
		Котельня			
		Ставок			
		Джерело			
		Річки, струмки, капали			
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях			
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях			
		Залізниця			
		Канатні витяги			
		Санітарно-захисна зона			
		Охоронна зона			
		Охоронна зона пам'яток архітектури			
		Прибережна захисна смуга			
		Смуга відводу залізниці			
		Межа області			
		Межа сільської ради			
		Межа села			
		Межа між с.Яблуниця і с.Воронько			
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень			
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)			

Межа заповідної території			
		Водозабір	
		Водонапірна вежа	
		Очисні споруди	
		Місцеві очисні споруди	
		Пожежні піри	
		Трансформаторна підстанція	
		ВЛЛЕП	
		Кабель зв'язку ТУСМ-4	

Території			
		Садивної житлової забудови	
		Багатоквартирної житлової забудови	
		Багатофункціональних центрів обслуговування	
		Туристично-відпочинкових закладів	
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови	
		Спортивних споруд зимових видів спорту	
		Промислових підприємств	
		Комунальних підприємств	
		Зелених насаджень загального користування	
		Кладовищ	
		Пам'яток архітектури	
		Заповідників	
		Межа земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку	
		Межа розроблення детального плану території	

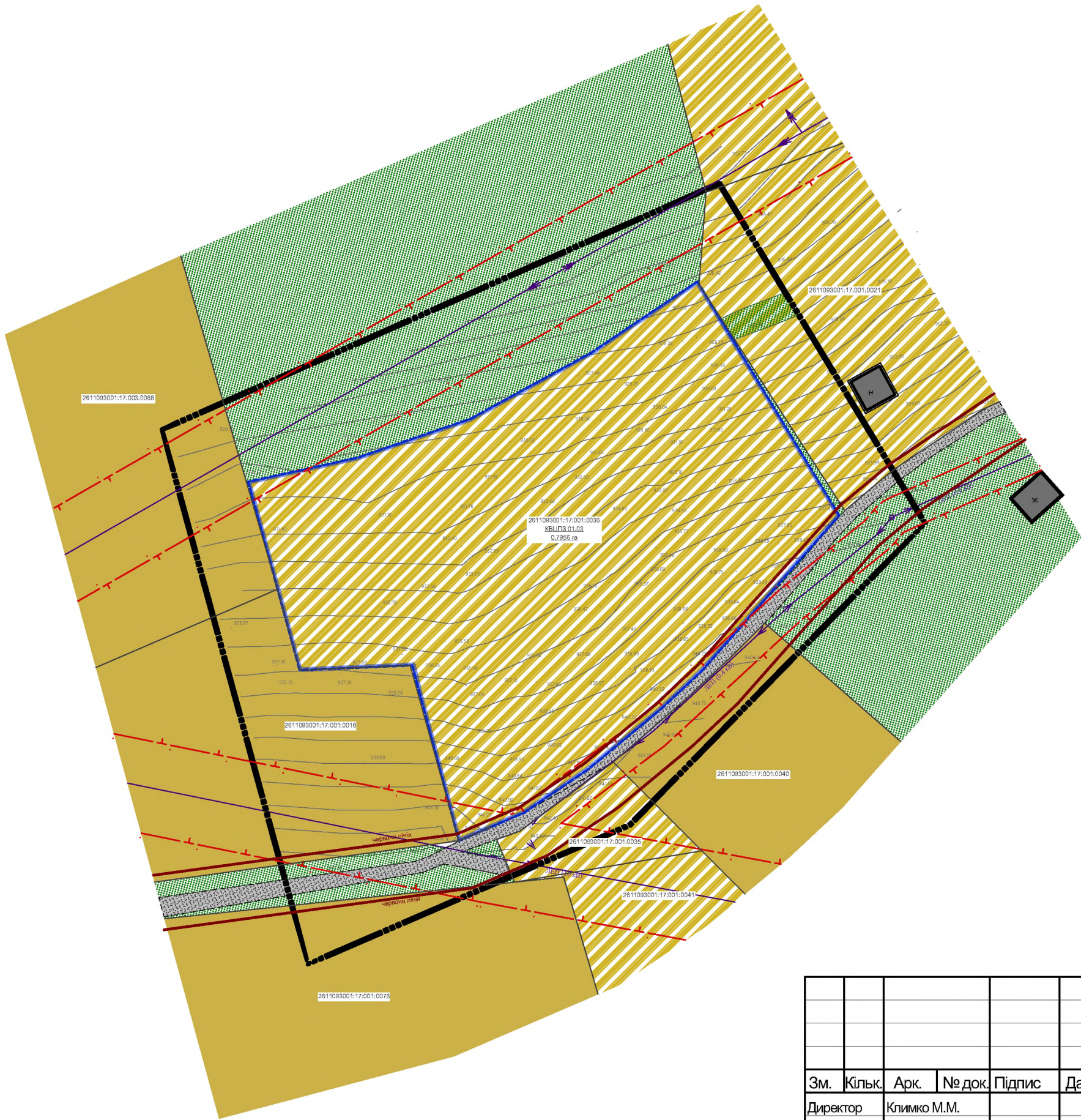
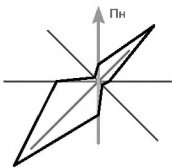
						Замовник :Поляницька сільська рада			
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0, 7956 га, для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області			
						Ф-124-11/21			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	СТАДІЯ		ЛИСТ	ЛИСТІВ
Директор	Климко М.М.					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		ДПТ	1
ГАП	Балинський Ю. А.							1	7
Розробив	Флюд С.Ю.								
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					Схеми розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000		ФОП Климко М.М.	

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)



Місце розташування земельної ділянки на яку розробляється ДПТ

						Замовник :Поляницька сільська рада		
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0, 7956 га, для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ІФ-124-11/21		
Директор	Климко М.М.					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист
ГАП	Балинський Ю. А.						ДПТ	2
Розробив	Флюд С.Ю.					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)		Листів
Норм.контр.	Балинський Ю. А.						ФОП Климко М.М.	
								7



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія ОСГ
		Територія озеленення загального користування

Вулично-дорожня мережа

		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїздна частина вулиць з твердим покриттям

Будівлі та споруди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля

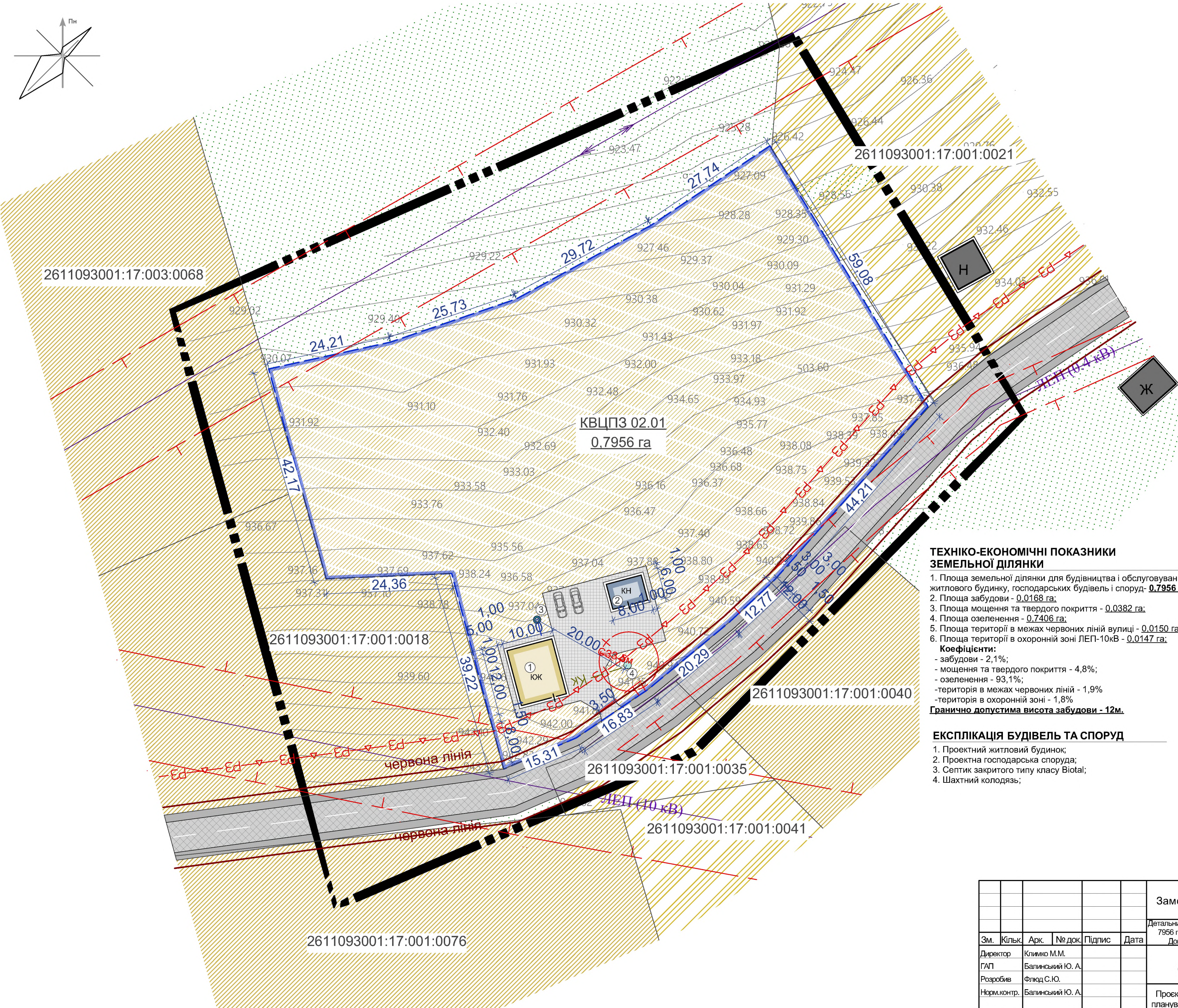
Планувальні обмеження

		Охоронна зона
--	--	---------------

Інженерні мережі та споруди

		Повітряна ЛЕП низької напруги
		Повітряна ЛЕП

						Замовник :Поляницька сільська рада			
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0, 7956 га, для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку по вул. Довгий Грунь в с. Яблунця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ІФ-124-11/21			
Директор	Климко М.М.					СТАДІЯ		Лист	Листів
ГАП	Балинський Ю. А.					ДПТ		3	7
Розробив	Флюд С.Ю.								
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					План існуючого використання територій та існуючих планувальних обмежень суміщених з опорним планом території М1:1000		ФОП Климко М.М.	



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія ОСГ
		Територія озеленення загального користування

Вулично-дорожня мережа

		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Прїїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощені території та заїзди

Будівлі та споруди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля

Планувальні обмеження

		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Лінія регулювання забудови

Інженерні мережі та споруди

		Повітряна ЛЕП низької напруги
		Повітряна ЛЕП
		Водопровід
		Каналізація

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- Площа земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - **0,7956 га**;
- Площа забудови - **0,0168 га**;
- Площа мощення та твердого покриття - **0,0382 га**;
- Площа озеленення - **0,7406 га**;
- Площа території в межах червоних ліній вулиці - **0,0150 га**;
- Площа території в охоронній зоні ЛЕП-10кВ - **0,0147 га**;

Коефіцієнти:

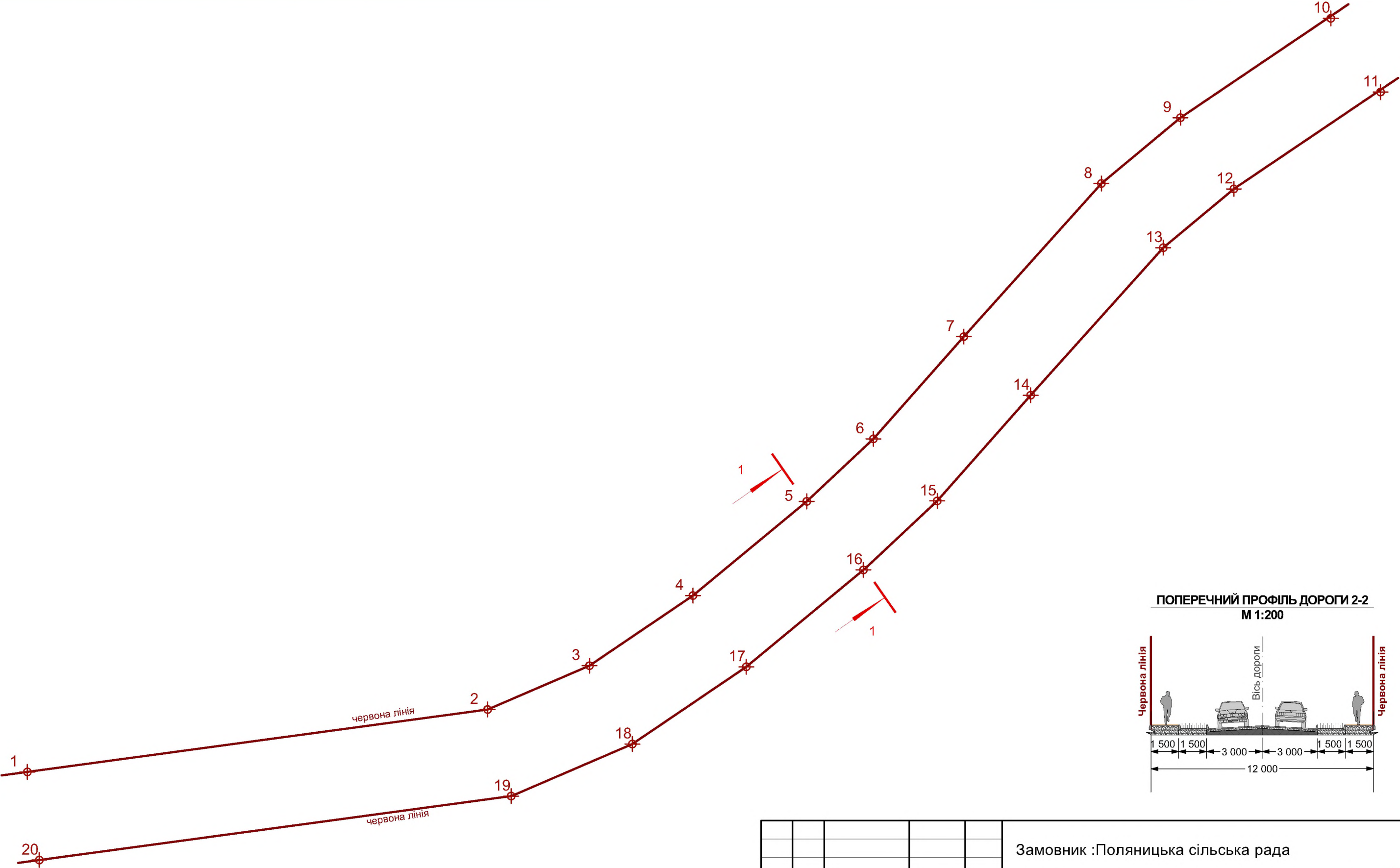
- забудови - 2,1%;
- мощення та твердого покриття - 4,8%;
- озеленення - 93,1%;
- територія в межах червоних ліній - 1,9%;
- територія в охоронній зоні - 1,8%;

Гранично допустима висота забудови - 12м.

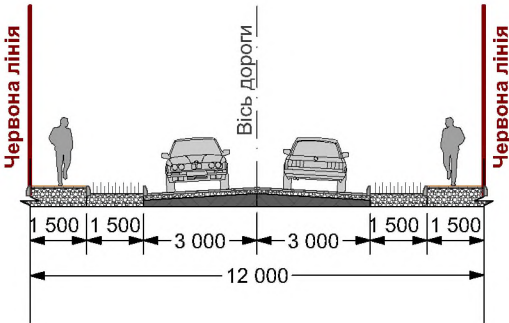
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

- Проектний житловий будинок;
- Проектна господарська споруда;
- Септик закритого типу класу Biotal;
- Шахтний колодязь;

Замовник :Поляниська сільська рада						№ 124-1/21		
Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,7956 га, для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку по вул. Довгий Грунь в с. Яблунниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області						№ 124-1/21		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Директор	Климко М.М.					СТАДІЯ		
ГАП	Балинський Ю. А.					ДПТ	Лист	Листів
Розробив	Флюк С.Ю.						4	7
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					Проектний план території та прогнозованих планувальних обмежень (основне креслення) суміщений з схемою інженерних мереж М1:500		
						ФОП Климко М.М.		

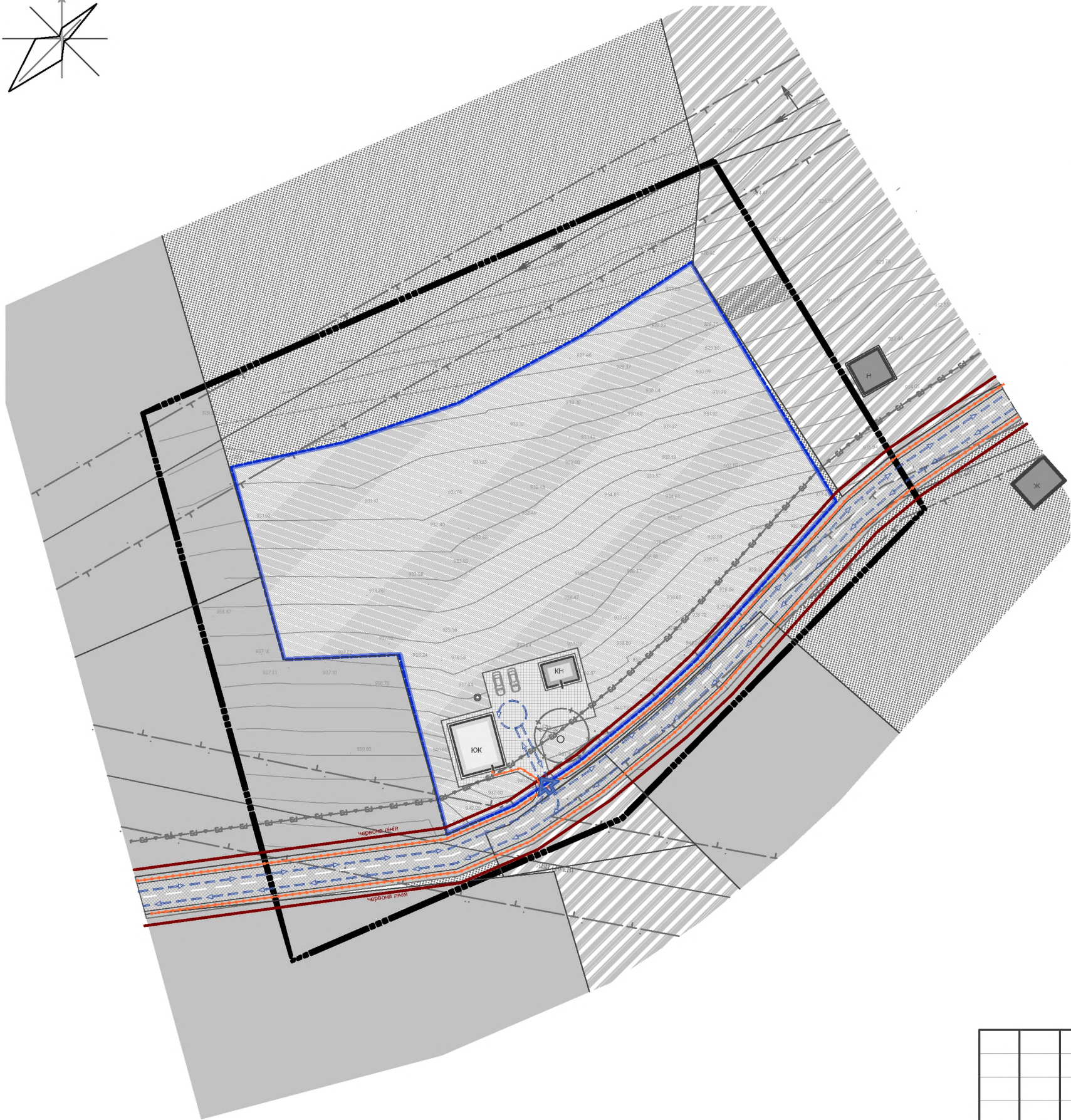
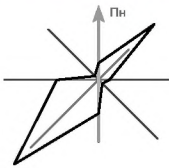


ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ДОРОГИ 2-2
М 1:200



						Замовник :Поляницька сільська рада		
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0, 7956 га, для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку по вул. Довгий Грунь в с. Яблунця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
Директор		Климко М.М.						
ГАП		Балинський Ю. А.						
Розробив		Флюд С.Ю.						
Норм.контр.		Балинський Ю. А.				План червоних ліній вулиць та доріг М 1:1000		
						Стадія	Лист	Листів
						ДПТ	5	7
						ФОП Климко М.М.		

Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія ОСГ
		Територія озеленення загального користування

Вулично-дорожня мережа

		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїждна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди

Будівлі та споруди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля

Планувальні обмеження

		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Лінія регулювання забудови

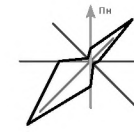
Інженерні мережі та споруди

		Повітряна ЛЕП низької напруги
		Повітряна ЛЕП
		Водопровід
		Каналізація

Маршрут пасажирського та громадського транспорту

		Основний заїзд на ділянку
		Основний шлях руху авто транспорту
		Основний шлях руху пішоходів

						Замовник :Поляницька сільська рада		
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0, 7956 га, для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
Директор		Климко М.М.						
ГАП		Балинський Ю. А.						
Розробив		Флюд С.Ю.						
Норм.контр.		Балинський Ю. А.						
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
						Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000		
						ФОП Климко М.М.		



Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія ОСГ
		Територія озеленення загального користування

		Червоні лінії вулиць
		Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
		Проїжджа частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди

		Житлова будівля
		Нежитлова будівля

		Охоронна зона
		Санітарно-захисна зона
		Лінія регулювання забудови

0,4 кВ.		Повітряна ЛЕП низької напруги
10 кВ.		Повітряна ЛЕП
		Водопровід
		Каналізація

		- Проектована відмітка; - Існуюча відмітка.
	7,7 ‰ 22,20	- Проектований ухил; - Довжина ділянки.

						Замовник :Полянницька сільська рада		
						Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0, 7956 га, для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку по вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДПТ Лист Листів		
Директор	Климко М.М.					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		
ГАП	Балинський Ю. А.					ДПТ		
Розробив	Флюд С.Ю.					7		
Норм.контр.	Балинський Ю. А.					7		
						Схема інженерної підготовки та вертикального планування М1:1000		
						ФОП Климко М.М.		