

ФОП
Климко М. М.

Архітурне об'ємне проектування-
Розроблення містобудівної документації -

АА 003936
АА 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Ожоган Л.Д.; Молдавчук М.М.

**Детальний план території земельних ділянок
площею 0,2287 га кадастровий номер
2611092001:22:001:0014 та 0,5242 га кадастровий
номер 2611092001:22:001:0467 на уч. Прохідний,
с. Поляниця для зміни цільового призначення
земельної ділянки під будівництво та
обслуговування житлового будинку та
господарських споруд**

ФОП

Климко М. М.

ГАП:

Балинський Ю.А..

Виконав:

Атаманюк В.В.

ФОП
Климко М. М.

Архітурне об'ємне проектування- AA 003936
Розроблення містобудівної документації - AA 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Ожоган Л.Д.; Молдавчук М.М.

Розділ I

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ

ФОП
Климко М. М.

Архітурне об'ємне проектування- AA 003936
Розроблення містобудівної документації - AA 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Ожоган Л.Д.; Молдавчук М.М.

Розділ II ДОДАТКИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Сільська рада
2. Загальноосвітня школа (буд-во)
3. Загальноосвітня школа
4. Церква
5. Полянське лісництво Ворохтянського ДЛГ
6. Магазин
7. Кладовище
8. Народний будинок "Просвіта"
9. База відпочинку ТзОВ "Промінь"
10. Бар
11. Піцерія на 200 місць
12. Колиба -кафе на 20 місць
14. Колиба
15. Ресторан, медпункт
16. Пункт прокату снарядження, бар
17. Пождепо на 2 автомобілі
18. Магазин, пункт прокату, рятувальний загін
19. Відвод під відпочинковий комплекс "Смерековий"
20. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Сагунд"
21. Відвод під рекреаційне буд-во, ЗАТ "Енвіл"
22. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Скорзонера"
23. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Новекс Дім"
24. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Євротрейд"
25. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Екстрім"
26. ТзОВ "ФСД-ГРУПП"
27. Колиба, ТзОВ "Тофі"
28. ТзОВ "Поляниця"
29. Підстанція 35/10 кВ
30. Очисні споруди (проектні)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
		ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

		Межа земельної ділянки №1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)
		Межа земельної ділянки №1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)
		Межа розроблення детального плану території

ПОГОДЖЕНО:

Головний архітектор Полянської сільської ради

(підпис)

Молдавчук Ю.В.

_____. _____. 2021 р.





ФОП
Климко М. М.

Архітурне об'ємне проектування-
Розроблення містобудівної документації -

АА 003936
АА 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Ожоган Л.Д.; Молдавчук М.М.

Розділ III

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Сільська рада
2. Загальноосвітня школа (буд-во)
3. Загальноосвітня школа
4. Церква
5. Полянницьке лісництво Ворохтянського ДЛГ
6. Магазин
7. Кладовище
8. Народний будинок "Просвіта"
9. База відпочинку ТзОВ "Промінь"
10. Бар
11. Піцерія на 200 місць
12. Колиба -кафе на 20 місць
14. Колиба
15. Ресторан, медпункт
16. Пункт прокату снарядження, бар
17. Пожедепо на 2 автомобілі
18. Магазин, пункт прокату, рятувальний загін
19. Відвод під відпочинковий комплекс "Смерековий"
20. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Сагунд"
21. Відвод під рекреаційне буд-во, ЗАТ "Енвіл"
22. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Скорзонера"
23. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Новекс Дім"
24. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Євротрейд"
25. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Екстрім"
26. ТзОВ "ФСД-ГРУПП"
27. Колиба, ТзОВ "Тофі"
28. ТзОВ "Полянниця"
29. Підстанція 35/10 кВ
30. Очисні споруди (проектні)

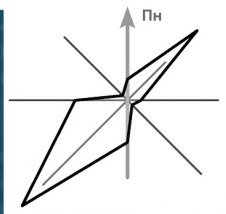
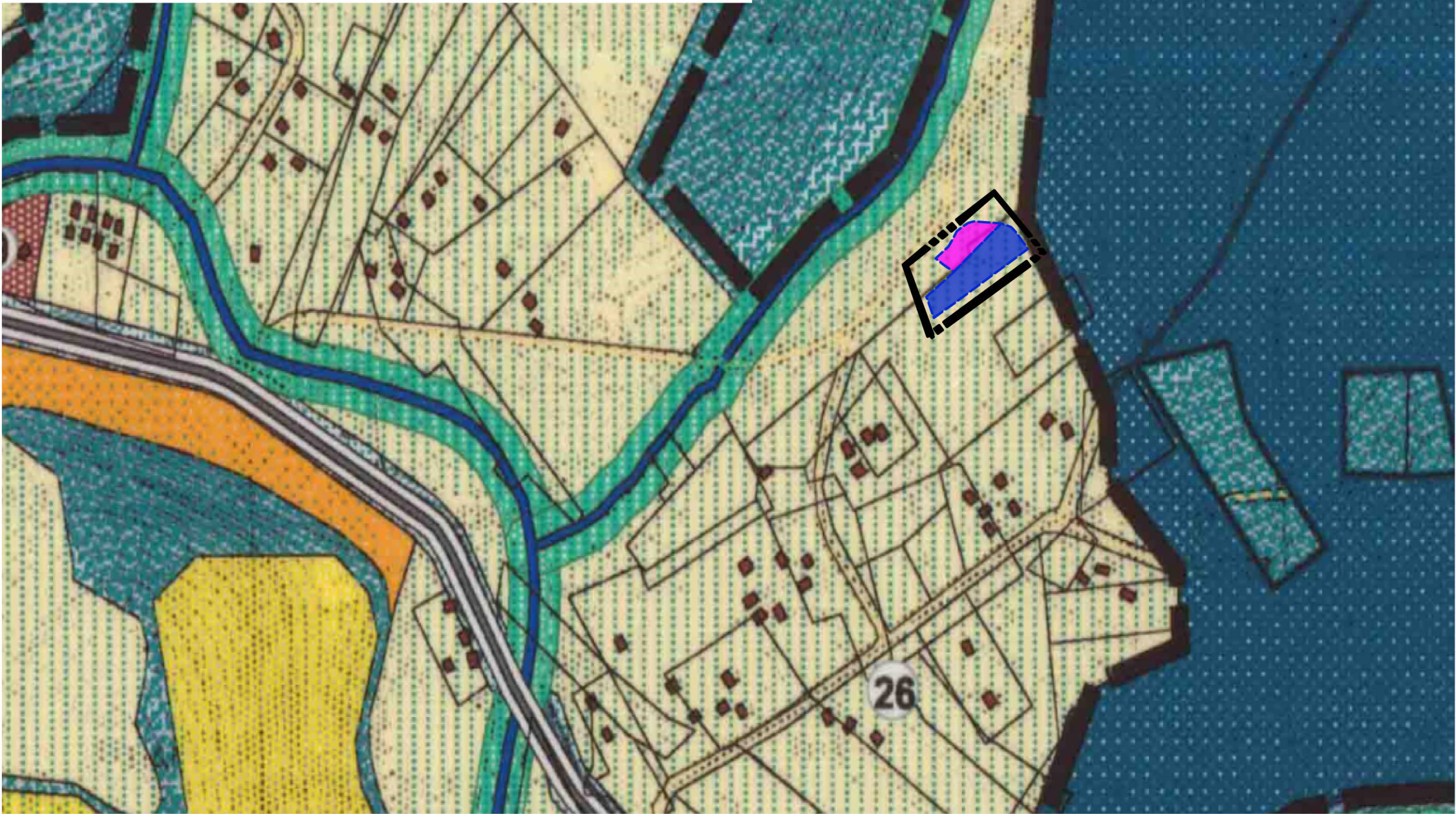
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
		ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

		Межа земельної ділянки №1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)
		Межа земельної ділянки №1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)
		Межа розроблення детального плану території



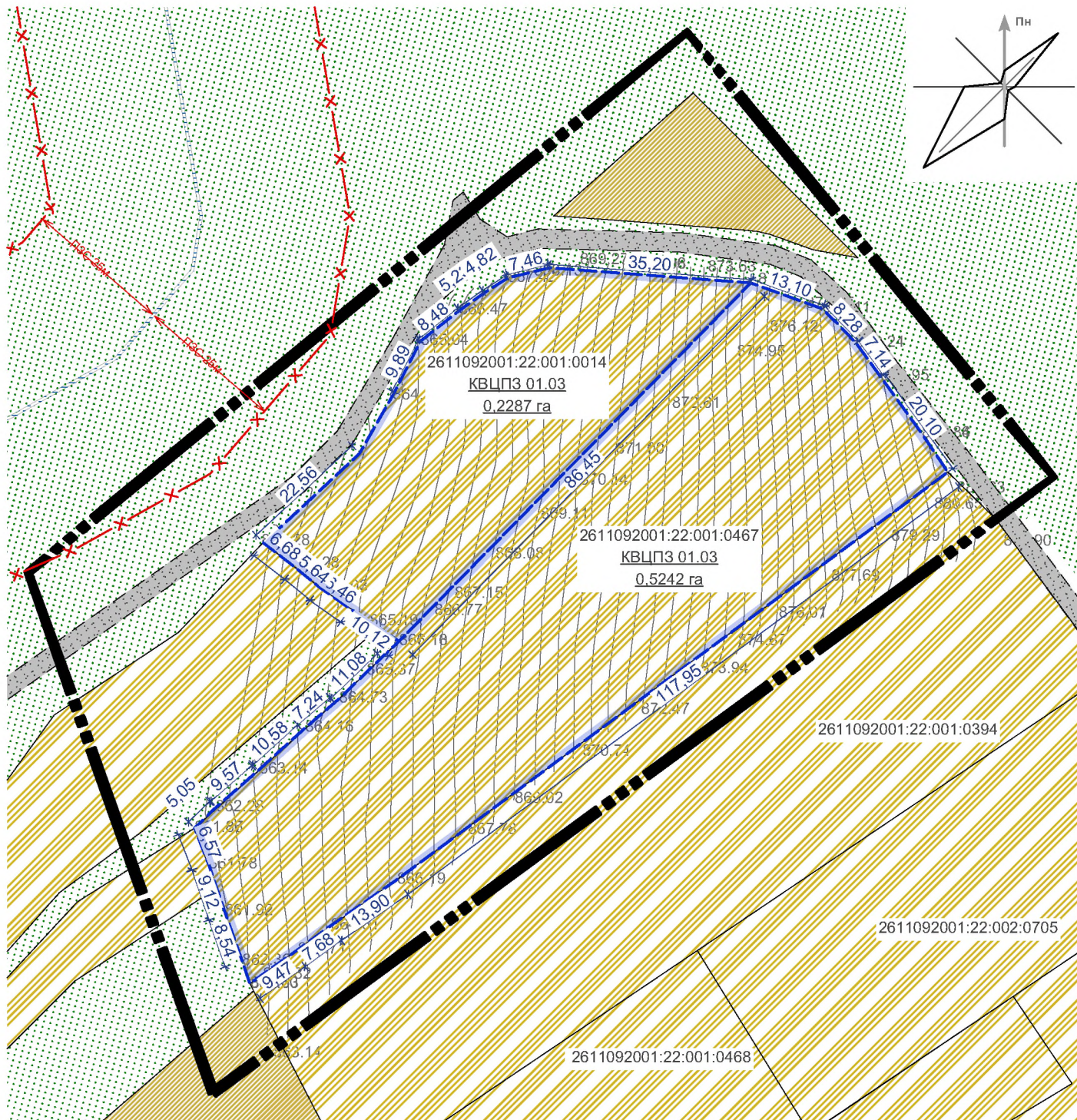
						Замовник :Полянницька сільська рада			
						Детальний план території земельних ділянок площею 0,2287 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0014 та 0,5242 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0467 на уч. Прохідний, с. Полянниця для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських споруд			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор		Климко М. М.					ДПТ	1	7
ГАП		Балинський Ю.А							
Розробив		Атаманюк В.В							
Норм.контр.		Балинський Ю.А.				Схеми розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000		ФОП Климко М. М.	

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)



Місце розташування земельних ділянок на які розробляється ДПТ

						Замовник :Поляницька сільська рада ІФ-138-11/21 Детальний план території земельних ділянок площею 0,2287 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0014 та 0,5242 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0467 на уч. Прохідний, с. Поляниця для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських споруд			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор		Климко М. М.					ДПТ	2	7
ГАП		Балинський Ю.А				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України)	ФОП Климко М. М.		
Розробив		Атаманюк В.В.							
Норм.контр.		Балинський Ю.А.							



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія ОСГ
		Територія озеленення загального користування

Вулично-дорожня мережа

		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
--	--	--

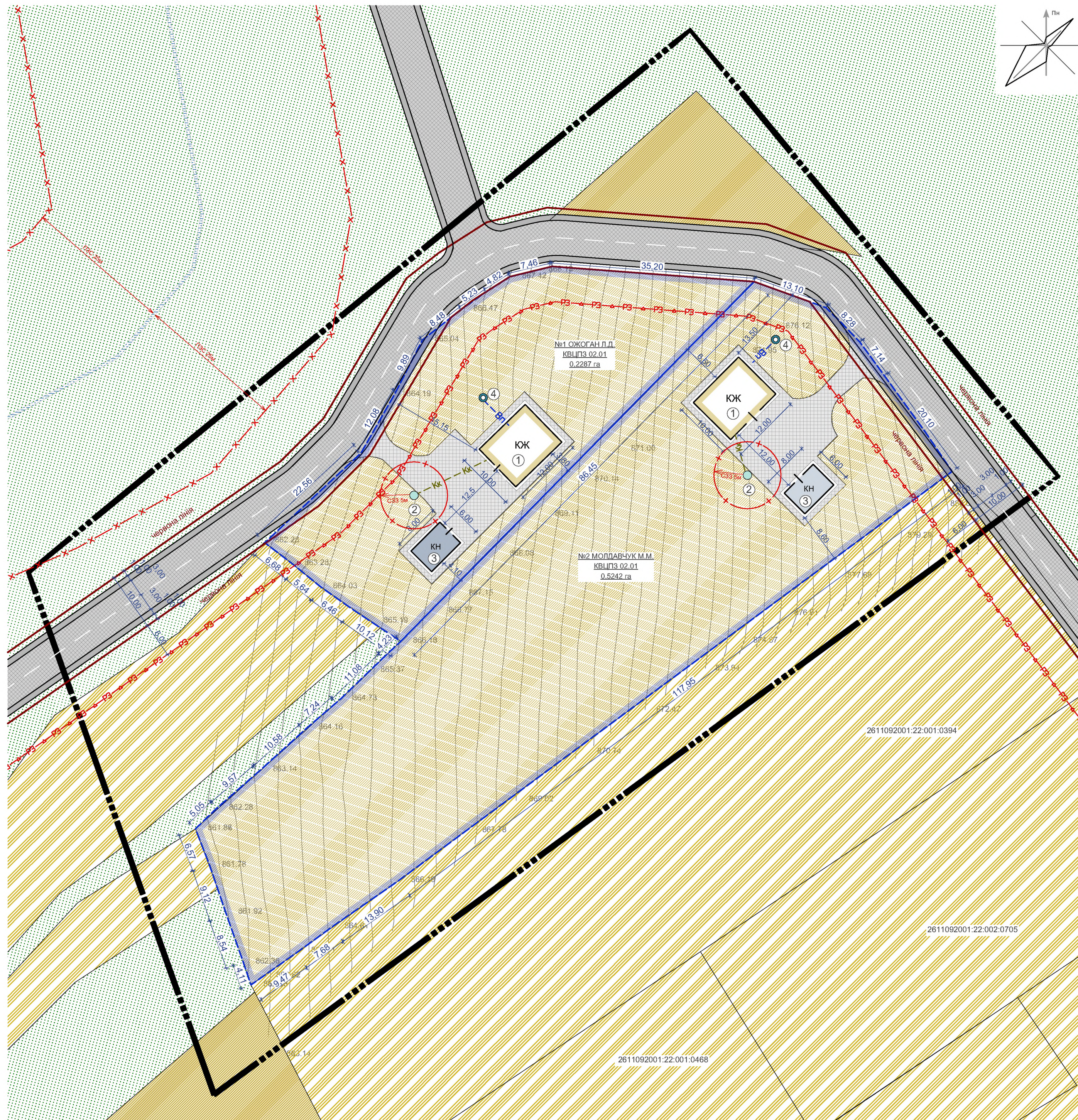
Планувальні обмеження

		ПЗС
--	--	-----

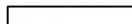
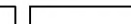
Водні об'єкти

		Струмок
--	--	---------

						Замовник :Поляницька сільська рада			
						Детальний план території земельних ділянок площею 0,2287 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0014 та 0,5242 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0467 на уч. Прохідний, с. Поляниця для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських споруд			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор		Климко М. М.					ДПТ	3	7
ГАП		Балинський Ю.А.							
Розробив		Атаманюк В.В.							
Норм.контр.		Балинський Ю.А.				План існуючого використання територій та існуючих планувальних обмежень М1:1000		ФОП Климко М. М.	



Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

Межі територій		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія ОСГ
		Територія озеленення загального користування

		Проеїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощенні території та заїзди
		Червоні лінії вулиць

	Житлова будівля
	Нежитлова будівля

		ПЗС
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захисна зона

		Водопровід
		Каналізація
Водні об'єкти		
		Струмок

1. Проектний житловий будинок;
2. Септик закритого типу класу Biotal;
3. Проектна господарська споруда;
4. Проектний колодязь;

1. Площа земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - **0,2287га**;
2. Площа забудови - **0,0168 га**;
3. Площа мощення та твердого покриття - **0,0471 га**;
4. Площа озеленення - **0,1648 га**;
5. Площа в межах червоних ліній - **0,0072 га**

Коефіцієнти:

- забудови - 7,3%;
- мощення та твердого покриття - 20,6%;
- озеленення - 72,1%;
- в межах червоних ліній - 3,1%

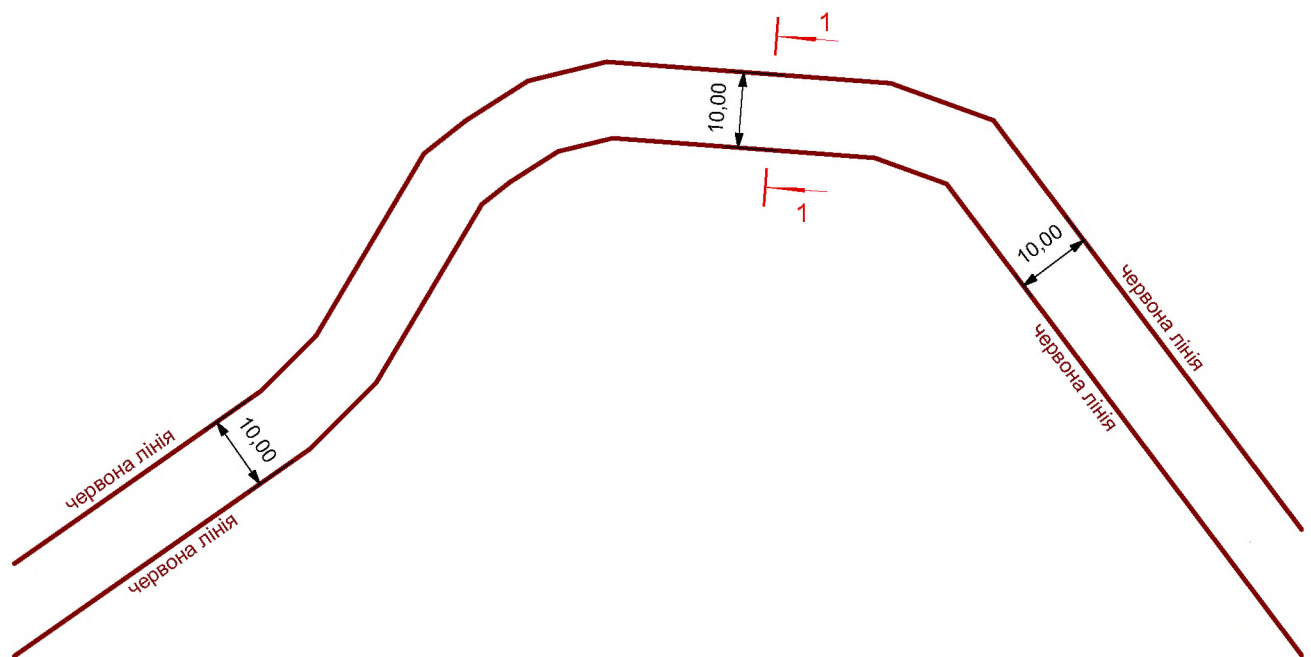
1. Площа земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд - **0.5242га;**
2. Площа забудови - **0.0168 га;**
3. Площа мощення та твердого покриття - **0.0454 га;**
4. Площа озеленення - **0.462 га;**
5. Площа в межах червоних ліній - **0.0083 га**

Коефіцієнти:

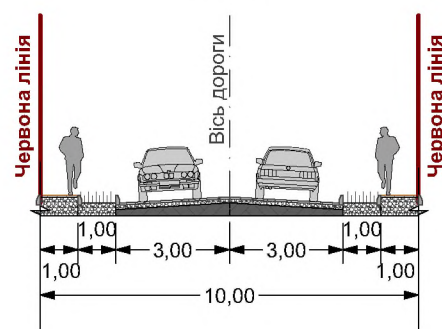
- забудови - 3,2%;
- мощення та твердого покриття - 8,7%;
- озеленення - 88,1%;
- в межах червоних ліній - 1,5 %

						Замовник :Поляницька сільська рада (ф-138-11/21)				
						Детальний план території земельних ділянок площею 0,2287 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0014 та 0,5242 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0467 на уч. Прокідиний, с. Поляниця для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських споруд				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
Директор	Клишко М. М.					ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Лист	Листів
ГАП	Балинський Ю.А							ДПТ	4	7
Розробив	Атаманюк В.В.					Проектний план території та пропозованих планувальних обмежень (основне креслення) суміщений з схемою інженерних мереж М1:500		ФОП Клишко М. М.		
Норм.контр.	Балинський Ю.А.									

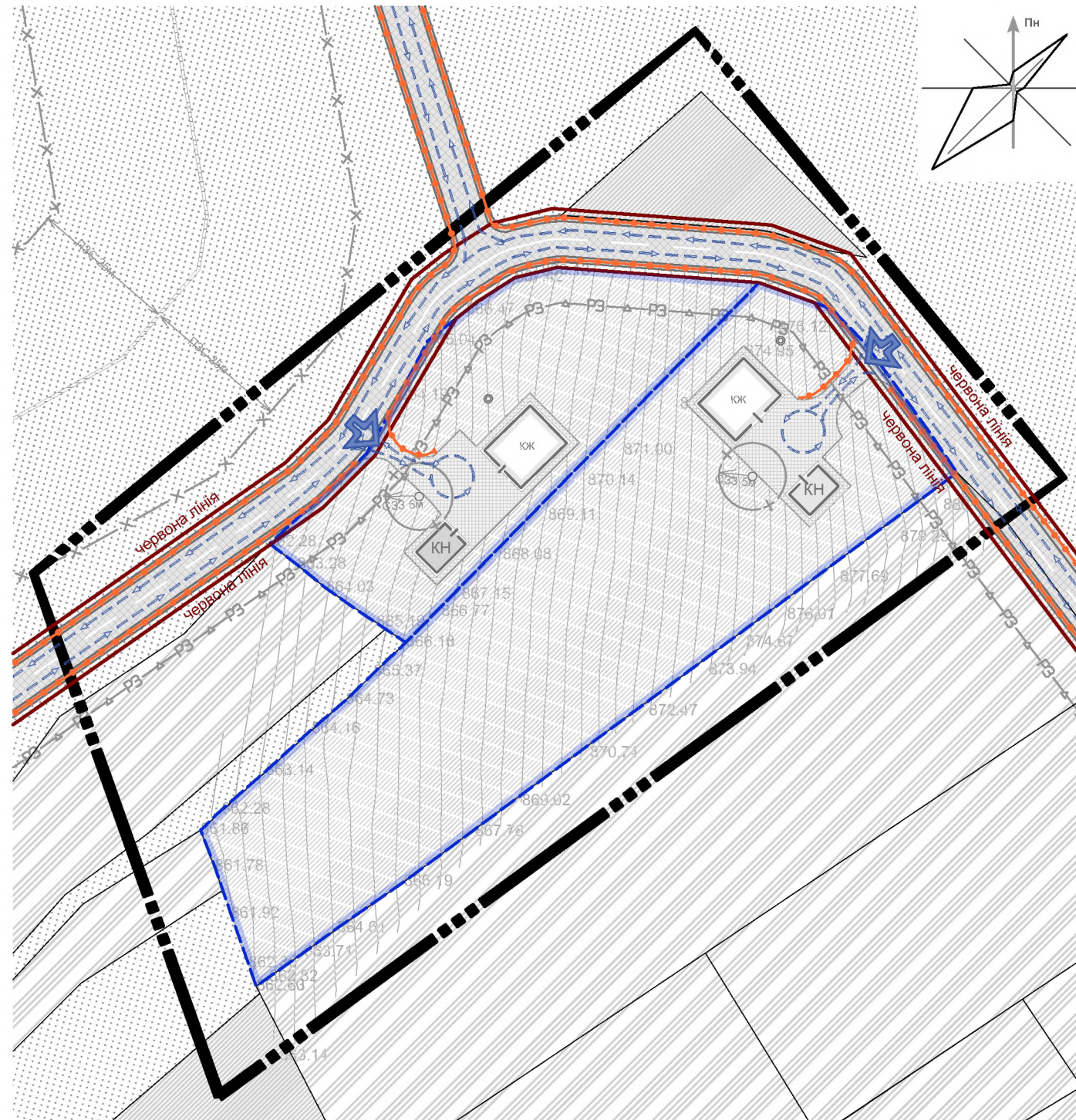
План червоних ліній вулиць та доріг М 1:1000



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ДОРОГИ 1-1
М 1:200



						Замовник :Поляницька сільська рада				
						ІФ-138-11/21				
						Детальний план території земельних ділянок площею 0,2287 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0014 та 0,5242 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0467 на уч. Прохідний, с. Поляниця для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських споруд				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
Директор		Климко М. М.				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія	Лист	Листів
ГАП		Балинський Ю.А						ДПТ	5	7
Розробив		Атаманюк В.В.								
Норм.контр.		Балинський Ю.А.				План червоних ліній вулиць та доріг М 1:1000		ФОП Климко М. М.		



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
---------	----------	--------------

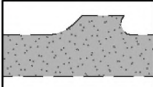
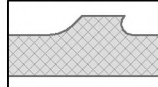
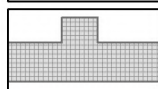
Межі територій

		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

		Територія індивідуальної житлової забудови
		Територія ОСГ
		Територія озеленення загального користування

Вулично-дорожня мережа

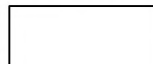
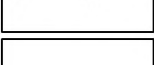
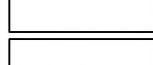
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощені території та заїзди
		Червоні лінії вулиць

Будівлі та споруди

Житлова будівля

Нежитлова будівля

Планувальні обмеження

		ПЗ
		Лінія регулювання забудови
		Санітарно-захисна зона

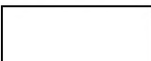
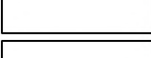
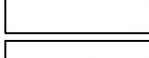
Інженерні мережі та споруди

	Вп	Водопровід
	Кк	Каналізація

Водні об'єкти

Струмок

Маршрут пасажирського та громадського транспорту

		Основний заїзд на ділянку
		Основний шлях руху авто транспорту
		Основний шлях руху пішоходів

						Замовник :Поляницька сільська рада			
						ІФ-138-11/21			
						Детальний план території земельних ділянок площею 0,2287 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0014 та 0,5242 га кадастровий номер 2611092001:22:001:0467 на уч. Прохідний, с. Поляниця для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських споруд			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Лист	Листів
Директор	Клишко М. М.						ДПТ	6	7
ГАП	Балинський Ю.А								
Розробив	Атаманюк В.В								
Норм.контр.	Балинський Ю.А.					Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000	ФОП Клишко М. М.		

