

ФОП
Климко М. М.

Архітектурне об'ємне проектування - АА 003936
Розроблена містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Полянська сільська рада

Інвестор: Каширець І.Є.

Детальний план території земельної ділянки площею 0,1980 га кадастровий номер 2611093001:16:007:0121 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Діл, с. Яблуниця, Івано - Франківської області

ФОП

ГАП:

Виконав:



Климко М. М.

Балинський Ю.А..

Флюд С.Ю.

ПОГОДЖЕНО:

Фізична особа-підприємець
підприємця

КЛИМКО Климко М. М.
Михайло Михайлович
«_____» _____ 2022 р.



ПОГОДЖЕНО:

Сільський голова
Полянницької сільської ради

ПОЛЯК Поляк М. М.
«_____» _____ 2022 р.



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,1980 га кадастровий номер 2611093001:16:007:0121 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Діл с. Яблунниця, Івано-Франківської області

Перелік основних даних	Основні вимоги
1. Підстава для проектування	Рішення Полянницької сільської ради №284-13-2021 (п.1.9) 13-ї сесії 8-го демократичного скликання від «22» грудня 2021 року
2. Замовник розроблення детального плану	Полянницька сільська рада
3. Розробник детального плану	ФОП Климко М. М. ГАП Балінський Ю. А. Інвестор: Каширець І Є.
4. Строк виконання детального плану	30 календарних днів з дня підписання угоди та надання Замовником всіх необхідних вихідних даних
5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1 етап – розроблення детального плану в повному об'ємі, одним етапом.
6. Строк першого та розрахункового етапів детального плану	Червень 2022р. Розрахунковий – відповідає розрахунковому терміну генерального плану.
7. Мета розробки детального плану	Зміна цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером «2611093001:16:007:0121», площею 0,1980 га, з 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на 02.01 «для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Ви рішення планувальних обмежень, впорядкування території, уточнення функціонального призначення, просторової композиції, параметрів забудови по вул. Діл в с. Яблунниця, Івано-Франківської області.
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: 1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000; 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (кадастрова карта України) 3. План існуючого використання території та планувальні обмеження суміщений з опорним планом території М 1:500; 4. Проектний план території та прогнозованих планувальних обмежень (основне креслення) суміщений з схемою інженерних мереж М 1:500; 5. Схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500; 6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500;
9. Склад текстових матеріалів	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012. Техніко-економічні показники наводяться для тих видів території забудови, що в межах території ДПТ.
10. Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно додатку В ДБН Б.1.1-14:2012.
11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Відповідно до генерального плану с. Яблунниця та інженерно-геодезичних вишукувань визначити принципи планувально-просторової організації території.

12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробці детального плану та його тиражування	Топогеодезична основа в системі УСК2000. При розробленні ДПТ виконувати документацію у цифровій формі із застосуванням САПР сумісних з основними ГІС- системи для майбутньої передачі матеріалів в містобудівний кадастр. Забезпечити розширення інформації по окремих шарах для містобудівного кадастру. Шарами повинна бути виділена інформація щодо меж, забудови, транспортної інфраструктури та червоних ліній, інженерних мереж, тощо.
13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану території, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Топогеодезична основа в цифровій та паперовій формі М 1:1000 з нанесенням рельєфу та інженерних мереж; Топогеодезична основа повинна бути виконана в системі координат УСК – 2000; Матеріали загального кадастру, відводи земельних ділянок, копії державних актів та договорів оренди земельних ділянок; Геологічна довідка (за наявності); Попередні висновки та заключення служб (за наявності).
14. Необхідність попереднього розгляду замовником ДПТ	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Відповідно до вимог ЗУ від 17 лютого 2011 року № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» і рішення Поліницької сільської ради №284-13-2021 (п.1.9) 13-ї сесії 8-го демократичного скликання від «22» грудня 2021 року. Врахувати вимоги генерального плану с. Яблунія.
16. Вимоги цивільної оборони (за окремим завданням)	Згідно до ДБН Б.1.1-5:2007
17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів	Дотримуватися вимог закону України про Стратегічну Екологічну Оцінку
18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних чи текстових матеріалів, форма їх представлення	Матеріали передаються замовнику згідно з п.7.6. ДБН Б.1.1-14:2012
19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Графічні матеріали – DXF (DWG), PDF Текстові матеріали – PDF.
20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в т.ч. геоінформаційних систем та технологій	Програмне забезпечення повинно забезпечувати можливість конвертації в універсальні обмінні формати цифрових даних (DXF) для подальшої сумісності і використання в системах ГІС та САПР.
21. Додаткові вимоги	Примірник затвердженої містобудівної документації подати в органи архітектури

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

ГАП

Балинський Ю. А.

ПОГОДЖЕНО:

Головний архітектор Полянської сільської ради

Молдавчук Ю.В.



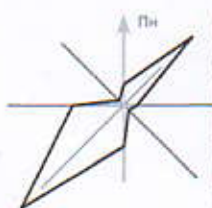
Території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000

НЯ

лі капітальні
лі середньокапітальні
лі некапітальні



Межа земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Межа розроблення детального плану території



червоних лінійх
червоних лінійх

і структури

ороненко
ль
ального

дія

забудови
трів обслуговування

закладів
мплексів
лової забудови
х видів спорту

ного



Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Директор		Климко М. М.		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Балинський Ю.А.		<i>[Signature]</i>	
Розробив		Флюд С.Ю.		<i>[Signature]</i>	
Норм. контр.		Балинський Ю.А.		<i>[Signature]</i>	

Проектний план території та прогнозованих планувальних обмежень (основне кр

