

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах розміщення
земельної ділянки площею 0,050га,
кадастровий номер 2611092001:22:002:3912
з метою зміни цільового призначення земельної
ділянки в землі для будівництва та
обслуговування житлового будинку
на уч. Стаїще в с. Поляниця Надвірнянського
району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Містобудівна частина. Землевпорядна частина.

ОБ'ЄКТ: 30-05-2023

Фізична особа-підприємець



Василинчук М.М.

Головний архітектор проекту



Василинчук М.М.
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту

Харабарук Т.Л.
сертифікат №014975

Проект детального плану території розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат
Серія ААН№002578
Виданий «03» грудня 2015р.



М.М. Василюк
(ініціали, прізвище)

					2023	30-05-2023 - ПД		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,050га, кадастровий номер 2611092001:22:002:3912 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на уч. Стаїще в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Василинук М.					П	1
Архітектор		Пячин Д.С.						1
Н.контр.		Василинук М.						
						Підтвердження ГАПа		
						м. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

Розділ 12

Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,050 / 100	Без змін
- житлова забудова:	га / %	0,050 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис.осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис.осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	100
- у садибній забудові	осіб/га	-	100
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м ² заг. площі %	-	0,3 100%
- садибний	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м ² /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без змін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	Не проектується
Інженерне обладнання			
Водопостачання		Водозабірна свердловина	-
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	Не визначається

Каналізація		-	Очисна споруда
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м³/добу	-	Не визначається
Електропостачання		-	До існуючої мережі
Споживання сумарне	МВт	-	Не визначається
Газопостачання		-	Не проектується
Витрати газу, всього	млн.м³/рік	-	Не визначається
Теплопостачання		-	Автономне
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Не визначається
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	0,029 58,00%
Протяжність закритих водостоків	км	-	Не проектується
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього			
- санітарно-захисні зони локальної очисної споруди (септика)	га	-	0,0112

Головний архітектор проекту



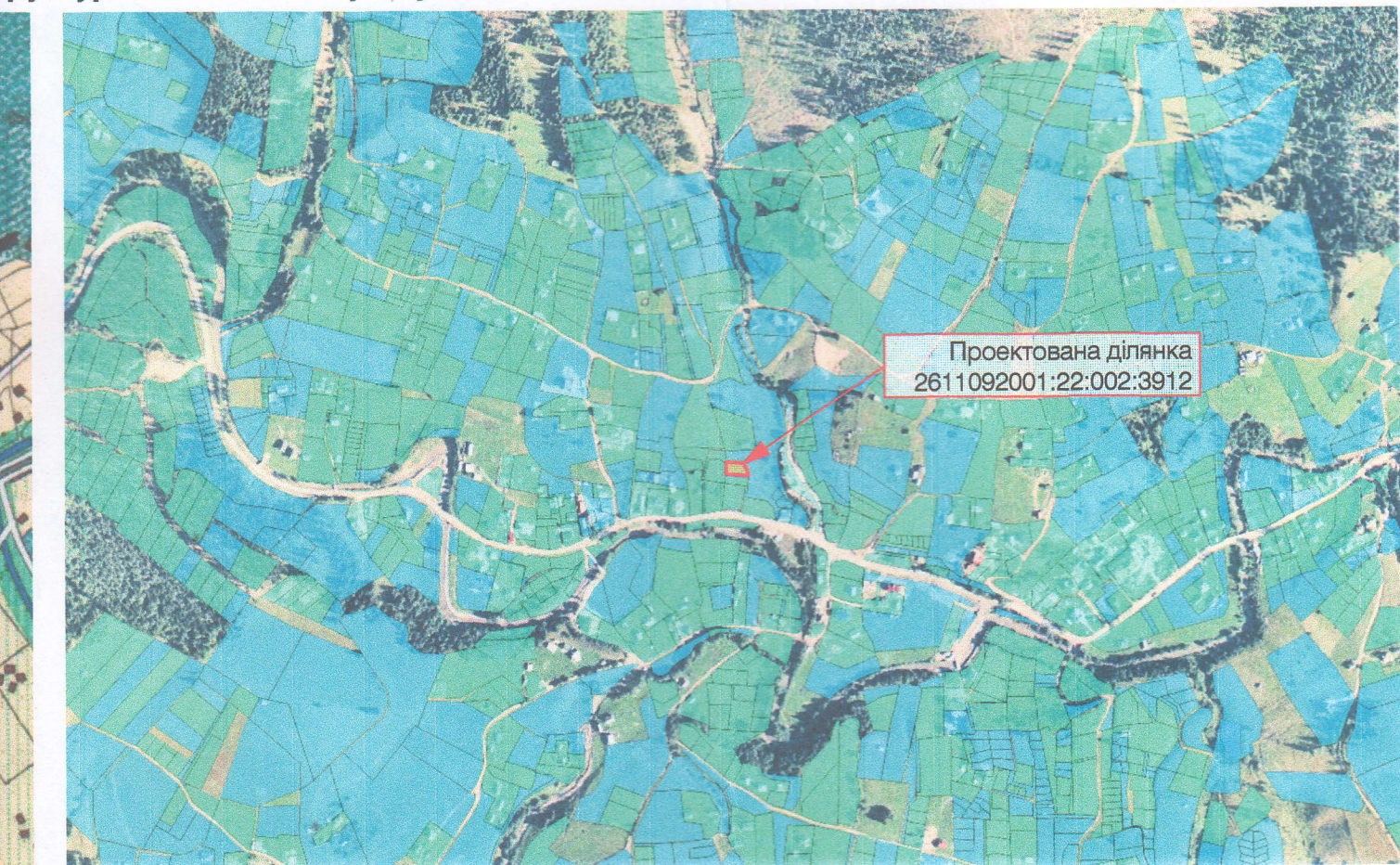
М.М. Василюк

					30-05-2023-ПЗ	Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		13

Схема розташування території детального плану території в системі планувальних



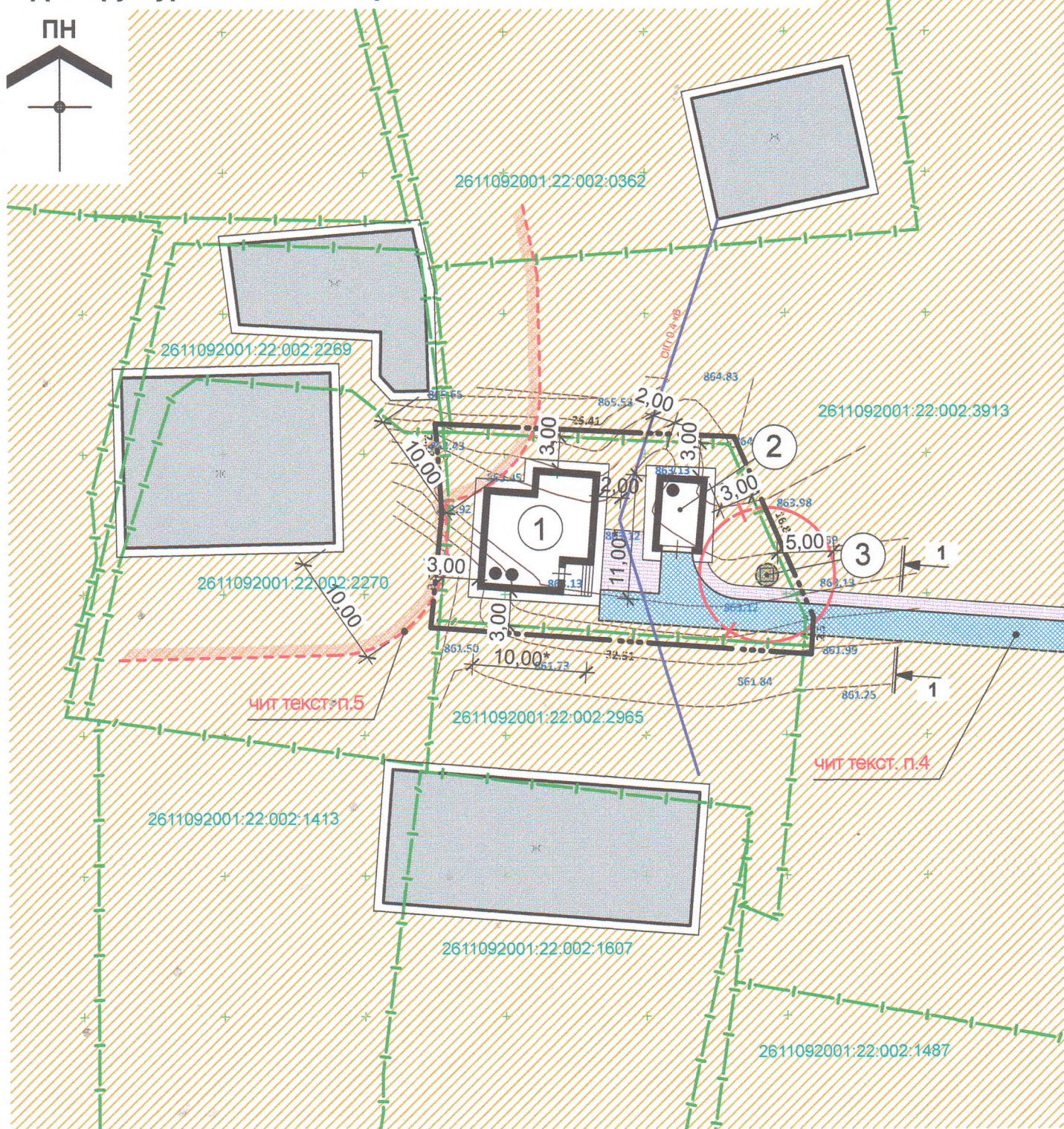
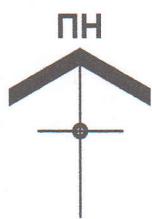
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		ЕКСПЛІКАЦІЯ
		1. Сільська рада
		2. Загальноосвітня школа (буд-во)
		3. Загальноосвітня школа
		4. Церква
		5. Поляницьке лісництво Ворохтянського ДЛГ
		6. Магазин
		7. Кладовище
		8. Народний будинок "Просвіта"
		9. База відпочинку ТзОВ "Промінь"
		10. Бар
		11. Піццерія на 200 місць
		12. Колиба -кафе на 20 місць
		14. Колиба
		15. Ресторан, медпункт
		16. Пункт прокату спорядження, бар
		17. Пожеже на 2 автомобілі
		18. Магазин, пункт прокату, рятувальний загін
		19. Відвод під відпочинковий комплекс "Смерековий"
		20. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Сагунд"
		21. Відвод під рекреаційне буд-во, ЗАТ "Енвіл"
		22. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Скорзонер"
		23. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Новекс Дім"
		24. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Євротрейд"
		25. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Екстрім"
		26. ТзОВ "ФСД-ГРУПП"
		27. Колиба, ТзОВ "Тофі"
		28. ТзОВ "Полянція"
		29. Підстанція 35/10 кВ
		30. Очисні споруди (проектні)
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ		
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)		
ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ		
ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		
ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ		
КЛАДОВИЩА		
ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС		
ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ		
ПІДЙОМНИКИ		
МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ		
ПРОЇЗДИ		
МОСТИ		
МЕЖА СЕЛА		
МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ		
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:		
		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНП
		ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНП



1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту виконана на вкопіюванні з діючого генерального плану с. Поляниця.
2. Згідно діючого генерального плану с. Поляниця функціональне призначення проектної ділянки — **території садибної житлової забудови**.

					2023	30-05-2023-ГП		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,050га, кадастровий номер 2611092001:22:002:3912 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на уч. Стаїще в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			
ГАП		Василинук М.М.					Стадія	Аркуш
Архітектор		Пячин Д.С.					П	2
Н. контр.		Василинук М.М.						Аркушів
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000		
						м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»					
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-	-					
3	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-	-					

Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Територія житлової садибної забудови
		Дороги та проїзди
		Пішохідні покриття
		Житлові та господарські будівлі
		Мережа ЛЕП
		Санітарно-захисна зона септика
		Охоронна зона водозабірної свердловини
		Зона мінімальної протипожежної відстані до існуючих будівель
		Напрямок руху транспорту
		Шляхи руху пішоходів

- Креслення проектного плану розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ПП «Карпати Геокадастр», м. Яремче, 2023р.
- Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 2, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Креслення поперечного профілю вулиці (січення 1-1) див. аркуш ГП-8.
- Згідно діючого генерального плану с. Поляниця, існуючих заїздів на ділянку немає, червоні лінії відсутні. Проектний заїзд на земельну ділянку проходить через сусідню земельну ділянку (кадастровий номер 2611092001:22:002:3913), яка знаходиться у власності власника проектованої земельної ділянки.
- Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», мінімальна протипожежна відстань від будівель ступеню вогнестійкості IIIa, IIIб, IV, IVa, V до будівель та споруд I, II, III ступеню вогнестійкості становить 10,00м.
- Відстань від межі земельної ділянки до проектних будівель прийнято 3,00м згідно п 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- Розміри зі знаком «*» уточнюються на наступних стадіях проектування будівель.
- Розміщення водозабірної свердловини на земельній ділянці не передбачене, водопостачання здійснюватиметься з існуючої водозабірної свердловини на сусідній земельній ділянці (кадастровий номер 2611092001:22:002:3913), яка є у власності власника проектованої земельної ділянки.

					2023	30-05-2023-ГП		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,050га, кадастровий номер 2611092001:22:002:3912 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на уч. Стаїще в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.						
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н. контр.		Василинюк М.М.				П	4	
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500		
						м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія AA №002578		