

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок площею 0,1635га, кадастровий номер 2611092001:22:002:3996 та площею 0,0465га, кадастровий номер 2611092001:22:002:4001 з метою зміни цільового призначення земельних ділянок в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на уч. Подина в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Містобудівна частина. Землевпорядна частина.

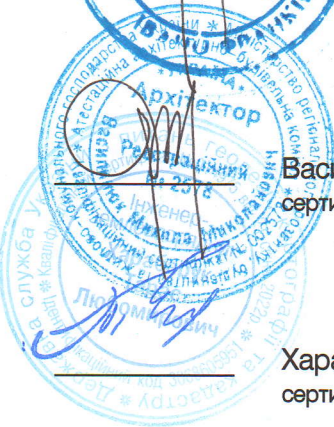
ОБ'ЄКТ: 37-07-2023

Фізична особа-підприємець



Василинчук М.М.

Головний архітектор проекту



Василинчук М.М.
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту

Харабарук Т.Л.
сертифікат №014975

Проект детального плану території розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА№002578
Виданий «03» грудня 2015р.



М.М. Василюк
(ініціали, прізвище)

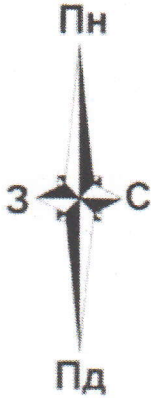
					2023	37-07-2023 - ПД		
						Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок площею 0,1635га, кадастровий номер 2611092001:22:002:3996 та площею 0,0465га, кадастровий номер 2611092001:22:002:4001 з метою зміни цільового призначення земельних ділянок в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на уч. Подина в с. Полянця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.				П	1	1
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н.контр.		Василинюк М.						
						Підтвердження ГАПа		
						м. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 2611092001:22:002:3995

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

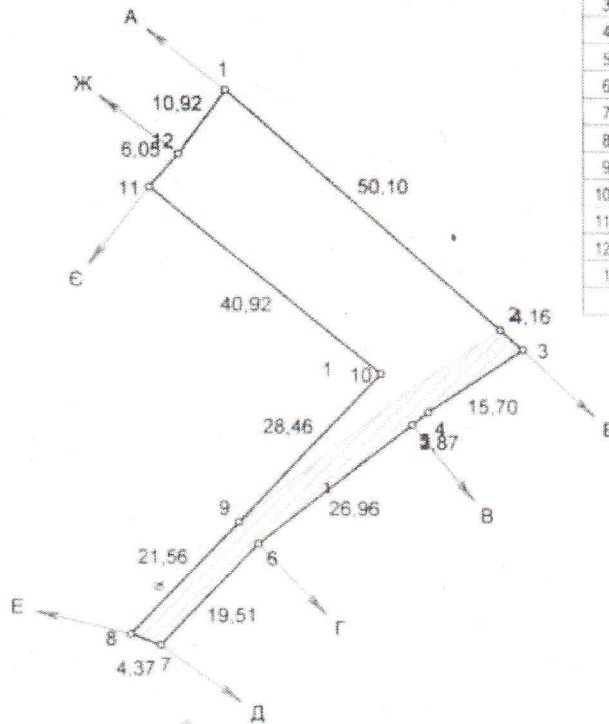
№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	07.02	Право проїзду на транспортному засобі по шалтвурному шляху, Право проїзду на транспортному засобі по шалтвурному шляху	згідно договору чи рішення суду	0,0263



ТАБЛИЦЯ КООРДИНАТ

поворотних точок меж земельної ділянки

№	Назва	Відстань (м)	X (м)	Y (м)
1	1	50,100	5 348 973,849	1 370 126,601
2	2	4,161	5 348 941,212	1 370 164,612
3	3	15,701	5 348 938,501	1 370 167,769
4	4	2,872	5 348 929,830	1 370 154,680
5	5	26,962	5 348 928,070	1 370 152,410
6	6	19,514	5 348 911,540	1 370 131,110
7	7	4,366	5 348 897,430	1 370 117,630
8	8	21,559	5 348 898,930	1 370 113,530
9	9	28,460	5 348 914,511	1 370 128,430
10	10	40,921	5 348 935,080	1 370 148,100
11	11	6,047	5 348 950,960	1 370 116,080
12	12	10,922	5 348 965,050	1 370 120,130
1	1		5 348 973,849	1 370 126,601
		231,585		



Землевласник:

[Signature]
Симак М.В.

Сервітугонабувач:

[Signature]
Саляк Г.І.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1085
1	002.01	Сіножаті	0,1085

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі гр. Саляк Г. І. (кад. номер 2611092001:22:002:3996)
- від Б до В землі гр. Симак М. В. (кад. номер 2611092001:22:002:4002)
- від В до Г землі гр. Симак М. В. (кад. номер 2611092001:22:002:3988)
- від Г до Д землі гр. Петрушенко Т. В. (кад. номер 2611092001:22:002:3989)
- від Д до Е землі гр. Ніцевич І. В., гр. Танчук Р. В., гр. Тустанівська Г. М. (кад. номер 2611092001:22:002:0562)
- від Е до Є землі гр. Симак М. В. (кад. номер 2611092001:22:001:0491)
- від Є до Ж землі гр. Тустанівська Г. М. (кад. номер 2611092001:22:002:2799)
- від Ж до А землі гр. Сник М. М. (кад. номер 2611092001:22:002:2520)

Замовник		гр. Симак Мирослав Васильович		
Місце розташування зем. ділянки		Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Появниці, участок Подня		
Цільове призначення	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення (100)		
	Вид використання	для ведення особистого селянського господарства		
	Код використання	01.03		
Площа, гектарів		0,1085		
Керівник	Гасвий Р.А.	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	Масштаб	Лист
Виконав	Харабарук Т.А.		1:1000	1
Перевірив	Харабарук Т.А.		ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"	
		Кадастровий план земельної ділянки	44565197	2023

Розділ 12

Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,21 / 100	Без змін
- житлова забудова: земельна ділянка 2611092001:22:002:3996 земельна ділянка 2611092001:22:002:4001	га / %	0,21 / 100 0,1635 / 77,86 0,0465 / 22,14	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис.осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис.осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі			
- у садибній забудові	осіб/га	-	1,0
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м ² заг. площі %	-	0,3 100%
- садибний	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м ² /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без змін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	Не проектується
Інженерне обладнання			
Водопостачання		-	Водозабірна свердловина

Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

37-07-2023-ПЗ

Аркуш

12

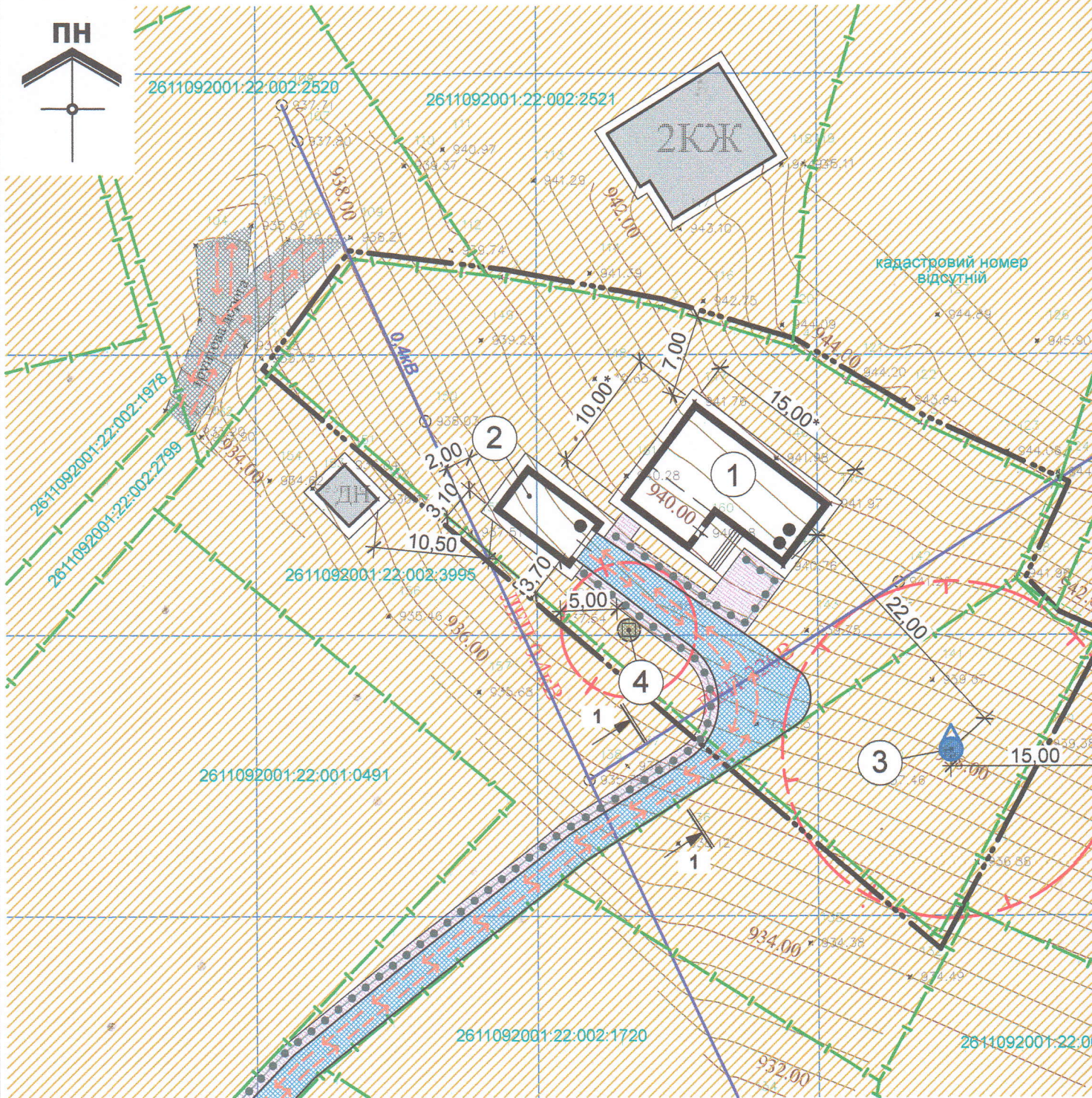
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:		
		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ від кладовища, очисних споруд, комунальних територій
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ від річок та струмків (умовно-проектні)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
		зона регульованої рекреації кнпп
		заповідна зона кнпп

1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту виконана на вкопійованні з діючого генерального плану с. Полянниця.
2. Згідно діючого генерального плану с. Полянниця функціональне призначення проектної ділянки — **території садибної житлової забудови**.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500



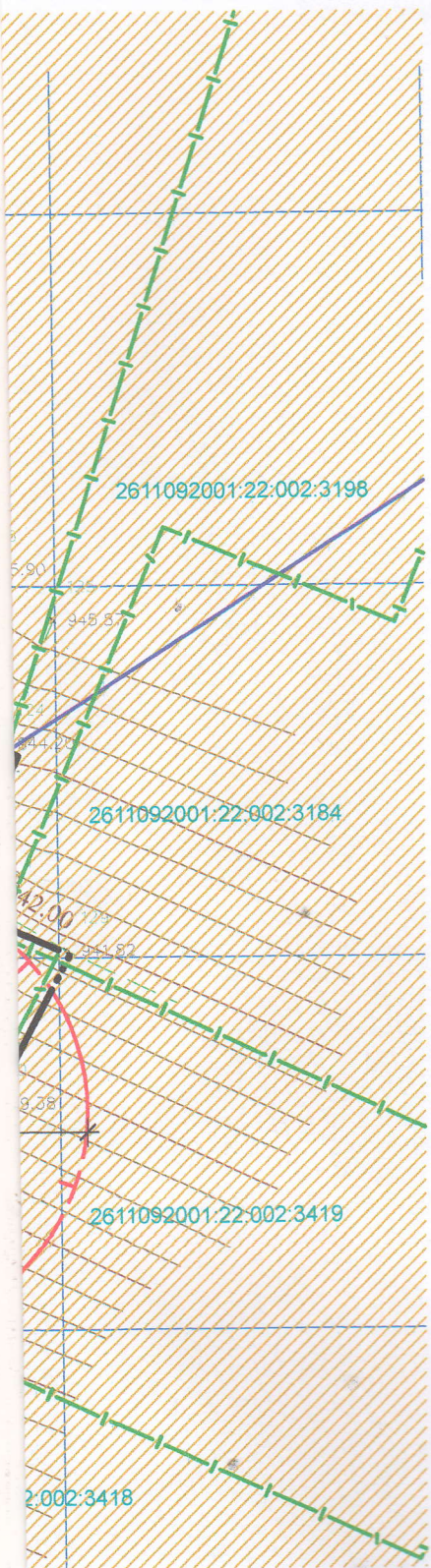
Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»					
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-						
3	Проектна водозабірна свердловина	-	1	-	-						
4	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-						

Умовні позначення:

Існуючі Проектні

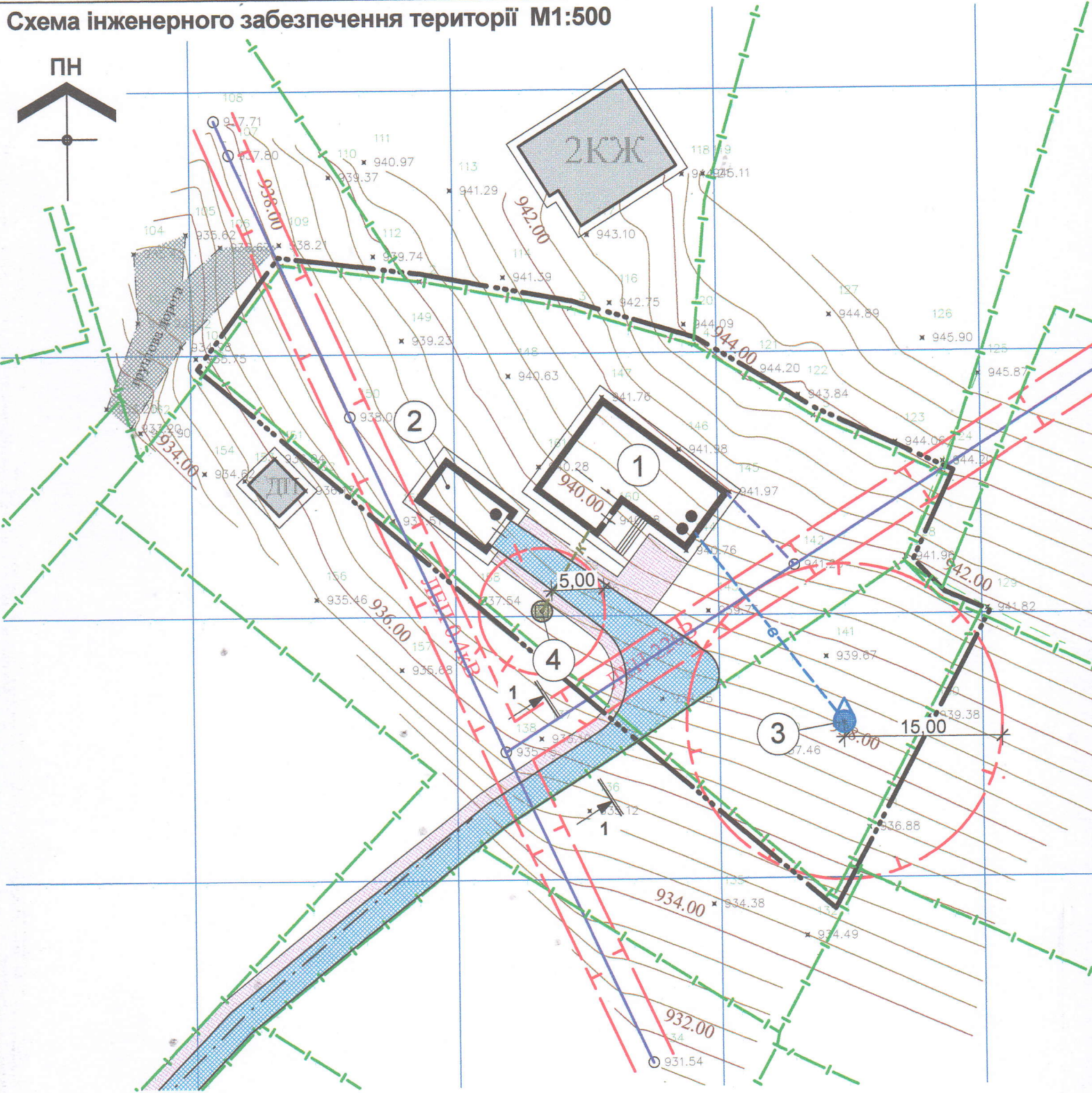
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Територія житлової садибної забудови
		Дороги та проїзди
		Пішохідні покриття
		Червоні лінії
		Житлові та господарські будівлі
		Мережа ЛЕП
		Санітарно-захисна зона септика
		Охоронна зона водозабірної свердловини
		Напрямок руху транспорту
		Шляхи руху пішоходів



- Креслення проектного плану розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ПП «Карпати Геокадастр» м. Яремче, 2023р.
- Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 2, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Креслення поперечного профілю вулиці (січення 1-1) див. аркуш ГП-8.
- Згідно діючого генерального плану с. Поляниця, червоні лінії відсутні. Заїзд до проектної земельної ділянки здійснюється через сусідню земельну ділянку (2611092001:22:002:3995) по проектній дорозі, згідно укладеного договору на встановлення земельного сервітуту №3037 від 03.05.2023 на право проїзду.
- Розміри зі знаком «*» уточнюються на наступних стадіях проектування будівель.
- Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі має становити 20,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.

					2023					37-07-2023-ГП		
										Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок площею 0,1635га, кадастровий номер 2611092001:22:002:3996 та площею 0,0465га, кадастровий номер 2611092001:22:002:4001 з метою зміни цільового призначення земельних ділянок в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на уч. Подина в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док	Підпис	Дата							
ГАП		Василинюк М.М.								Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Пячин Д.С.								П	4	
Н. контр.		Василинюк М.М.										
										Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500		
										м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

Схема інженерного забезпечення території М1:500



1. Креслення схеми інженерного забезпечення території розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ПП «Карпати Геокадастр» м. Яремче, 2023р.
2. Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-4.
3. Креслення поперечного профілю вулиці див креслення аркуш ГП-8.
4. Згідно ДБН В.2.5-75:2013 санітарно-захисна зона септика становить 5,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.
5. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової та господарської будівлі має становити 20,00м.
6. Проектні інженерні мережі та споруди показані умовно, остаточні розміщення вирішуються на наступних стадіях проектування