ФОП
Климко М. М.

Розробленя містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Поляницька сільська рада **Інвестор:** Дічук І. Ю.

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,01 га, кадастровий номер «2611093001:16:008:0403» по зміні цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (магазин) по вул. Героїв Майдану, с. Яблуниця, Івано-Франківської області

Директор Климко М. М.

ГАП Балинський Ю. А.

Виконав: Теліщак В. І.

2023р.

Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

12.8. Висновки

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

Розділ 13. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- ✓ розробка та погодження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із кадастровим номером «2611093001:16:008:0403», що перебуває у приватній власності для приведення у відповідність цільового призначення земель до їх перспективного функціонального використання – ***територія для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***;
- ✓ розроблення проєктної документації на будівництво;
- ✓ реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- ✓ відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- ✓ влаштування дощової каналізації закритого типу;
- ✓ відновлення рослинного покриву;
- ✓ облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- ✓ облаштування інженерної інфраструктури.

Розділ 14. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Переважні і супутні види використання території

В межах території проєктування територія передбачена для розташування **громадської забудови**, в межах якої визначено такі переважні і супутні види використання територій.

Зони розміщення об'єктів торгівлі. Г-6 Зона призначається для розташування магазинів, торгівельних комплексів, ринків та ринкових комплексів. Зону формують території громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торгівельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення.

Переважні види забудови земельних ділянок:

– магазини;

– торгівельні центри.

Супутні види забудови:

– заклади громадського харчування (їдальні, кафе, ресторани, бари);
– автостоянки відкриті для легкового автотранспорту;
– відпочинкові майданчики.

Не допускається розміщувати:

– виробничі об'єкти;
– комунально-складські об'єкти;
– лікувальні заклади;
– навчальні заклади.

Відповідно до даних натурних обстежень, інженерно-топографічних вишукувань детальним планом території визначено такі містобудівні умови та обмеження щодо використання земельної ділянки в межах проектування:

Назва об'єкта будівництва – ***громадська будівля (магазин).***

Загальні дані:

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:
   – ***нове будівництво,*** **вул. Героїв Майдану** ***с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області;***
2. Інформація про замовника:
   – ***фізична особа Дічук Ігор Юрійович, власник земельної ділянки.***

3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
   – ***цільове призначення земельної ділянки*** – 03.07 *для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;*
   – ***функціональне призначення земельної ділянки*** – *громадська будівля (магазин) відповідно до рішень детального плану території.*

Містобудівні умови та обмеження (проєкт):

1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
   – ***до 12 м;***
2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
   – ***не більше 70%;***

3) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
   – ***1,5 м від червоних ліній вулиць;***
   – ***від межі суміжної садибної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;***
   – ***протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);***

4) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
   – ***зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;***
   – ***межі історичних ареалів – відсутні;***
   – ***зони регулювання забудови відсутні;***
   – ***зони охоронюваного ландшафту – відсутні;***

- ***зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;***
- ***охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду відсутні;***
- ***прибережні захисні смуги – відсутні;***
- ***зони санітарної охорони – відсутні;***

5) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:

- ***відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;***
- ***існуючі інженерні мережі відсутні.***

Розділ 15. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 16.1

Назва показника	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
2	3	6
Територія		
Територія в межах проєкту	га/%	0,0100/100
Територія опрацювання	га	0,36
Максимально допустимий відсоток забудови ділянки	%	70
Забудова		
Кількість будинків	одиниць	1
Населення		
Чисельність населення	осіб	1
Щільність населення	осіб/га	-
Інженерне обладнання		
Водопостачання		
Водоспоживання, всього	$м^3$/добу	0,1
Каналізація		
Сумарний об'єм стічних вод	$м^3$/добу	0,1
Електропостачання		
Споживання сумарне	кВт	2,8
Теплопостачання		
Споживання теплове	МВт	0,03
Газопостачання		-
Витрати газу, всього	млн.$м^3$/рік	-

ування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М1:5000

ізначення

і та громадські будівлі капітальні

і та громадські будівлі середньокапітальні

і та громадські будівлі некапітальні

и в стадії будівництва

лово-виробничі та
ьно-складські будівлі

ія

о

трумки, канали

вулиці та дороги в червоних лініях

і вулиці та дороги в червоних лініях

ція

витяги

но-захисна зона

на зона

на зона памяток архітектури

жна захисна смуга

ідводу залізниці

ласті

ської ради

ола

ж с.Яблуниця і с.Вороненко

ироднo-охоронних
-дослідних відділень

арпатського національного
ого парку (КНПП)

поводної території

ір

ірна вежа

споруди

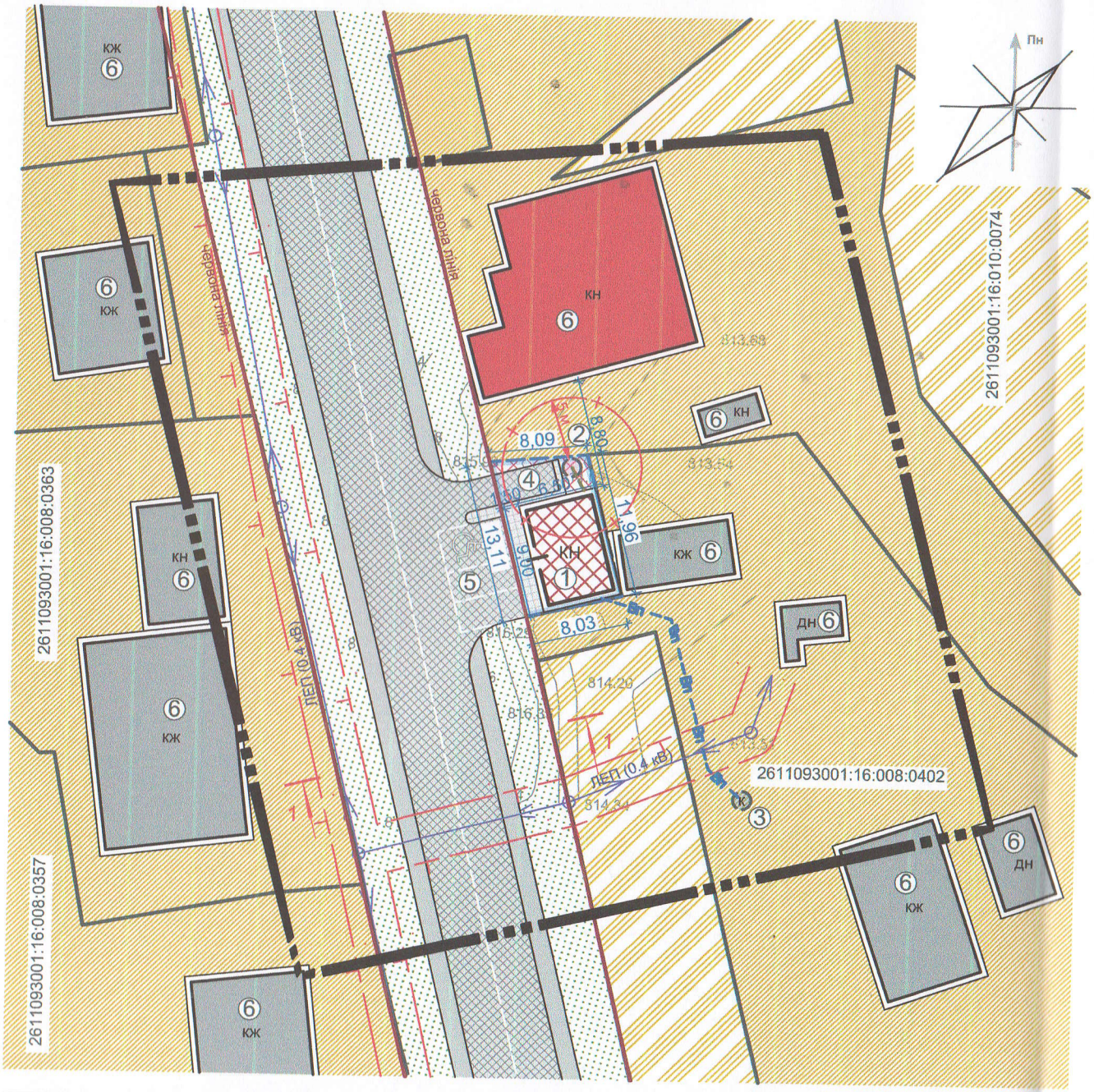
очисні споруди

і пірси

рматорна підстанція

в'язку ТУСМ-4

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою інженерного забезпечення територ
М1:500



Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проєктні	Найменування

Межі територій

- Межа розроблення детального плану території.
- Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.

Функціональне зонування території

- Територія житлової садибної забудови
- Територія сільськогосподарського призначення
- Територія громадської забудови

Вулично-дорожня мережа

- Червоні лінії вулиць
- Вулиці та дороги (в межах червоних ліній)
- Проїздна частина вулиць та доріг з твердим покриттям
- Замощенні території

ДЖ/КЖ

ДН/КН

КН

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Площа території опрацювання ДПТ - 0,3600 га;
2. Площа земельної ділянки для будівництва та обслуговування

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

1. Проєктна громадська будівля (магазин);
2. Септик закритого типу Biotal B-2;