

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах розміщення
земельних ділянок площею 0,34га та 0,18га для
будівництва та обслуговування об'єктів
рекреаційного призначення на уч. Вишні
в с. Поляниця Надвірнянського району
Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Графічні матеріали.

ОБ'ЄКТ: 46-11-2022

Фізична особа-підприємець



Василюк М.М.

Головний архітектор проекту



Василюк М.М.
сертифікат серія АА №002578

Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників
Територія		
Територія в межах проекту, у тому числі:		0,52 / 100
- земельна ділянка 2611092001:22:002:3246	га / %	0,34/65,38
- земельна ділянка 2611092001:22:002:2821		0,18/34,62
- житлова забудова	га / %	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	0,52/100
- зелені насадження	га / %	Існуючі
- вулиці, площі	га / %	Існуючі
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-
Населення	Не проектується	
Житловий фонд	Не проектується	
Установи та підприємства обслуговування		
Готелі	місць (макс.)	94
Заклад громадського харчування (вбудований в готель)	Залежить від потреб готелю	
Поверховість	поверхів	3
Гранична висота	м	18,00
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт		
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	Не проектується
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	16
Інженерне обладнання		
Водопостачання	Водозабірна свердловина	
Каналізація	До існуючої мережі	
Електропостачання	До існуючої мережі	
Теплопостачання	Автономне	
Газопостачання	Не проектується	
Інженерна підготовка та благоустрій		
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	0,2750 54%
Охорона навколишнього середовища		
Санітарно-захисні зони, всього	га	0,0130
Орієнтовна вартість будівництва	Не визначається	

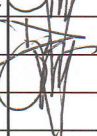
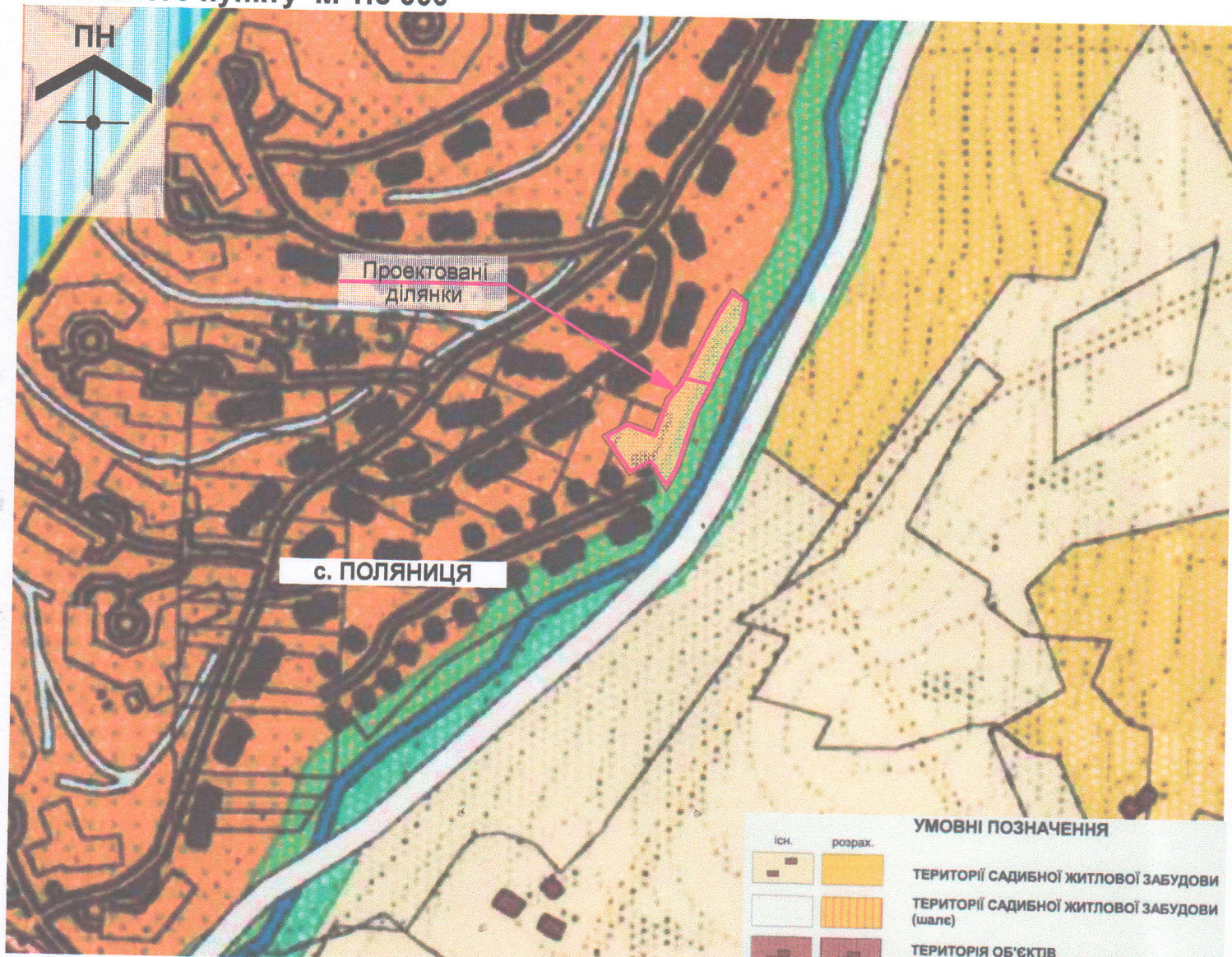
					2022	46-11-2022-ГП		
						Детальний план території в межах розміщення земельних ділянок площею 0,34га та 0,18га для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на уч. Вишні в с. Поляниці Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
ГАП		Василинюк М.					Стадія	Аркуш
Архітектор		Пячин Д.С.					П	2
Н.контр.		Василинюк М.						
						Техніко-економічні показники		
							м. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578	

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5 000



1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту виконана на вкопіюванні з діючого генерального плану с. Поляниця.
- 2.. Згідно діючого генерального плану с. Поляниця проектні земельні ділянки розташовані на території рекреаційного призначення.

існ.	розрах.	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
	САНИТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
	ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
	ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ
	ВІД РІЧОК ТА СТРУМІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
	ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНП
	ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНП
	ЗАПОВІДНА ЗОНА КНП

Експлікація будівель та споруд

