

УКРАЇНА
Івано-Франківська область, Надвірнянський район.
місто Яремче, вулиця Курортна, 8 б
фізична особа-підприємець Петришин Ігор Степанович
номер запису про проведення державної реєстрації: 2 122 000 0000 000001 від 15.07. 2004 року
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2032704433

Детальний план території

в межах розміщення суміжних земельних ділянок,
площею 0,25 га , 0,25 га та 0,22 га з метою їх відведення
для будівництва і обслуговування житлових будинків,
господарських будівель та споруд на вул. Розчіл у
с. Вороненко Поляницької територіальної громади
Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовлення ДПТ № 17/ 2023

Стадія: ДПТ

Замовник: виконавчий комітет Поляницької сільської ради

Інвестори : гр. Гричак Г.М., Ткачук В.М., Качук Є.М.

Ф О П

Петришин І. С.

ГАП:

Петришин І. С.

Кваліфікаційний сертифікат

АА № 003400

Від 26.08. 2016 року

Інженер- землевпорядник

Шаповалова Л.О.

Кваліфікаційний сертифікат

№ 010741

від 11.04. 2013 року

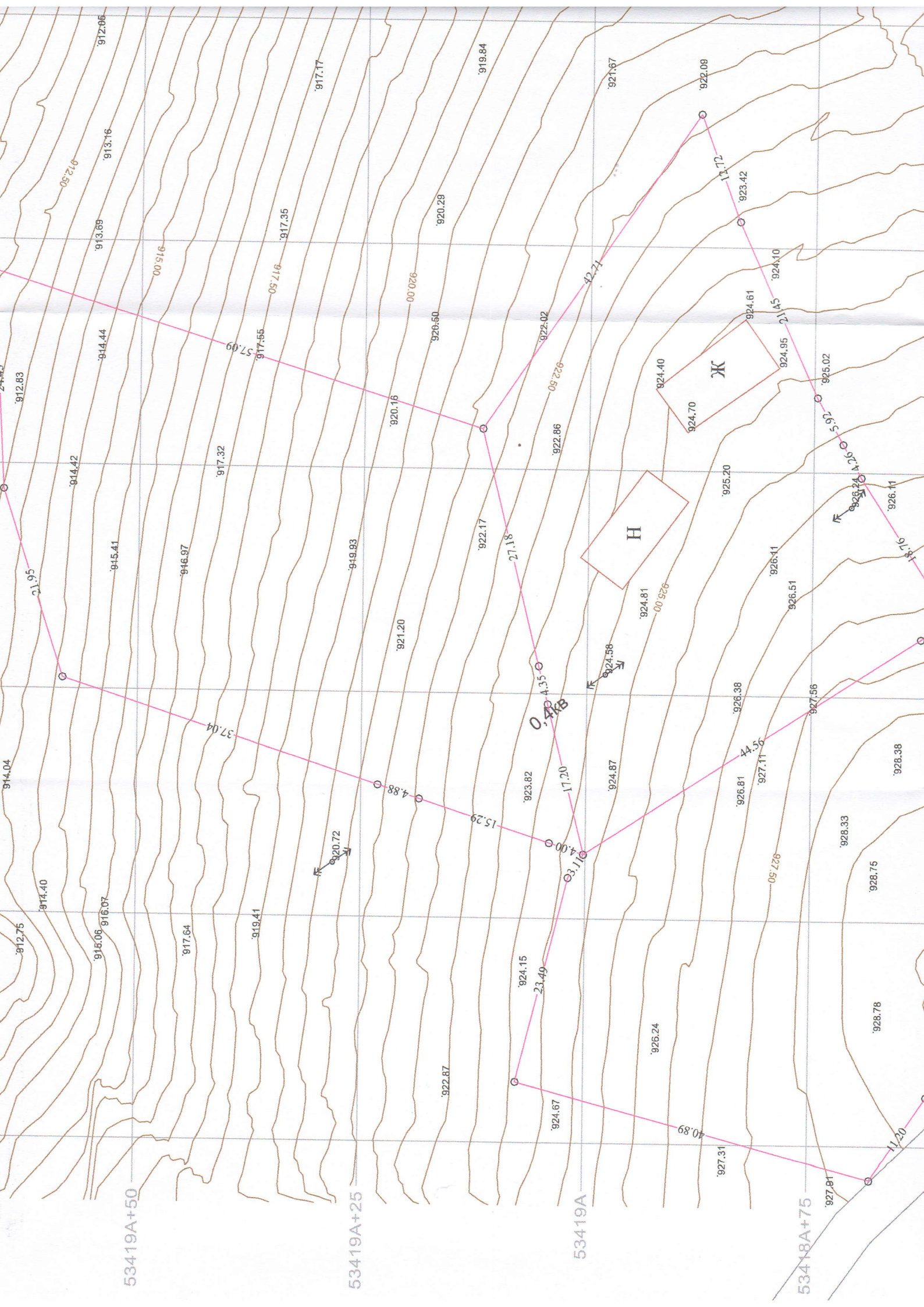
2023 р.

Підписка ГАПа

в межах розміщення суміжних земельних ділянок, площею 0,25 га , 0,25 га та 0,22 га з метою їх відведення для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Розчіл у с. Вороненко Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту І.С.Петришин
Кваліфікаційний сертифікат АА № 003400 від 26.08.2016 року.





ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Детальний план території в межах розміщення суміжних земельних ділянок, площею 0,25 га, 0,25 га та 0,22 га з метою їх відведення для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Розчіл у с. Вороненко Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області розроблений Ф О П та ГАП Пертишин І.С. (кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003400 від 26.08.2016 року) згідно рішення Поляницької сільської ради від 18.05.2023 року № 514-27-2023 за рахунок інвесторів-гр. Гричак Г.М., Ткачук Є.М. та Ткачука В.М., та відповідно до Завдання на розробку містобудівної документації, погодженого головним архітектором та сільським головою села Поляниця. Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами,
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»
- Закон України «Про охорону праці»; - Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- Постанова КМ України від «Про затвердження порядку розроблення та затвердження нормативів госппитного водопостачання» від 25.08.2004р. № 1107
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні
- Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території» територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території
- ДБН Б2.2-12:2019 «Містобудування. Планування і забудова територій»
- ; - ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.1.1.7-2021 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту цивільної оборони»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Мета проекту полягає у розробці детального плану території в межах розміщення суміжних земельних ділянок, площею 0,25 га, 0,25 га та 0,22 га з метою їх відведення для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Розчіл у с. Вороненко Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

Зміна цільового призначення земельної ділянки,
вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування,- визначення містобудівних умов та обмежень;

- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;
- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови об'єктів нерухомого майна;

Згідно з завданням на проектування основні показники детального плану території визначені на етап реалізації до 2033 року.

Підставою для розробки проекту» Детальний план території в межах розміщення суміжних земельних ділянок, площею 0,25 га, 0,25 га та 0,22 га з метою їх відведення для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Розчіл у с. Вороненко Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області « стали:

- Рішення Поляницької сільської ради від 29.09. 2021 року № 235-11-2021

Кадастрові плани земельних ділянок, площею 0,25 га, 0,25 га та площею 0,22 га. виконані Ф О П Шаповалова Л.О.

- Геодезична зйомка М 1: 500, виконана Ф О П Шаповалова Л.О.

-Викопіювання з генерального плану села Яблуниця- Вороненко

-Завдання на проектування;

2.1 Стратегія просторового розвитку території територіальної громади

Включає наступні частини:

ЧАСТИНА І

2.2 Комплексна оцінка території

– Існуюче використання території села Вороненко; Дане село розташоване на висоті 850 — 950 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах села знаходиться західна частина хребта Кукул з великою кількістю полонин на північній стороні хребта.

Село Вороненко згідно адміністративного устрою належить до Поляницької територіальної громади Надвірнянського району (з 01.01. 2021) Івано-Франківської області. Воно розташоване уздовж залізниці Івано- Франківськ- Рахів на відстані 65 км від районного центру м. Надвірна та 100 км від обласного центру м. Івано-Франківська. Станом на 01.01. 2021 року в селі проживала 421 особа.

В межах Поляницької територіальної громади, біля підніжжя гори Буковець, розташований гірськолижний курорт Буковель - найбільший і найсучасніший гірськолижний курорт України, центр «зеленого» туризму Прикарпаття, тому розвиток села Вороненко тісно пов'язаний з рекреаційною та лісовою галуззю.

Основні місця прикладення праці в селі Вороненко це:

рекреаційна галузь; зовнішній транспорт;

сфера обслуговування села;

лісове та сільське господарство;

будівництво.

Садібний житловий фонд села Вороненко на початок 2021 року становив близько 8 тис. м² загальної площі. (на даний час це - 8,6 м²/люд.).

В населеному пункті функціонують: заклад загальної початкової освіти, , сільський клуб «Просвіта», медпункт, заклад торгівлі залізнична станція Вороненко та садиби сільського зеленого туризму.

Зовнішній транспортний зв'язок с. Вороненко з іншими населеними пунктами забезпечується автомобільним транспортом автомобільними дорогами місцевого значення Яблуниця – Вороненко, Ворохта-Вороненко та залізницею Львів – Рахів .

Централізована система водопостачання у с .Вороненко відсутня. Господарсько-питне водопостачання села здійснюється з індивідуальних або групових шахтних колодязів, струмків, гірських джерел.

Централізована система каналізації населеного пункту також відсутня.

Теплопостачання житлової забудови та закладів обслуговування села здійснюється від індивідуальних котелень, електричних нагрівачів. Житлова забудова обладнана автономними джерелами тепла, а саме бойлерами, електрочотлами, грубами. Як паливо у теплоустановках використовується вугілля, скрапленний газ, рідке паливо, дрова.

Нині природний мережевий газ у с. Вороненко відсутній. Газопостачання відбувається на базі використання скрапленого газу на господарсько-побутові потреби споживачів. Завозиться

автотранспортом з проміжних складів балонів (ПСБ), розташованих у м. Надвірна. У експлуатації у населення знаходиться близько 50 індивідуальних газобалонних установок.

Електропостачання села здійснюється від ПС 110/35/1 О «Ворохта» по лінії 10 кВ

Розподіл електроенергії здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ, розташованих на території с. Вороненко

На сьогоднішній час в селі в приміщення закладу початкової освіти розташовується телефонна електронна станція на 96 номерів.

Вивезення ТПВ здійснюється на тимчасовий полігон ТПВ м. Надвірна. Площа полігона 3 га практично заповнена. В подальшому знешкодження твердих побутових відходів передбачається на новому міжрайонному полігоні ТПВ. Необхідна потреба полігону для села Вороненко-0,72 га.

Для захоронення померлих використовується 1 кладовище.

2.3 Просторово-планувальна організація території

2.3.1 Ситуаційний план .

Територія , що підлягає детальному плануванню знаходиться на території Поляницької територіальної громади в межах населеного пункту села Вороненко, в північно-західній його частині на вулиці Розчіл і включає дві земельні ділянки, площею по 0,25 га , та одну ділянку, площею 0,22 га.

З північної , південної та східної сторін проєктована територія межує з з приватними земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та житлової садибної забудови , з заходу проєктована територія межує з сільською вулицею. На час проєктування дві проєктовані земельні ділянки по 0,25 га вільні від забудови . Вони знаходяться в користуванні громадян Ткачука В.М. та Гричак Г.М і використовується як сінокісні угіддя. .На ділянці, площею 0,22 га розташований житловий будинок та господарська будівля, побудовані до 1992 року, в якому проживає Ткачук Є.М.. Цільове призначення земельних ділянок на час опрацювання ДПТ- для ведення особистого селянського господарства.

Навколишні ділянки забудовані по традиційній схемі(залізобетонний фундамент, цегляні , або дерев'яні стіни, залізобетонні ,або дерев'яні перекриття, шатрові покрівлі.

Через проєктовану територію опрацювання проходить повітряна кабельна лінія електропередач низької напруги, ЛЕП 0,4 КВ.

Планувальний каркас та система розселення .

Територія суміжних земельних ділянок , що підлягає детальному плануванню знаходиться на території Поляницької територіальної громади ради в межах населеного пункту села Вороненко , в північно-західній його частині на вулиці Розчіл і включає дві земельні ділянки, площею по 0,25 га та одну ділянку, площею 0,22га. .

Містобудівною документацією передбачається упорядкування функціональної зони одним з основних напрямків розвитку населеного пункту – садибної житлової забудови.

Сьогодні Вороненко– село, що розвивається згідно суміщеного генерального плану с.Яблуниця-Вороненко, роробленого Івано-Франківською філією проєктного інституту « Діпромісто» В даному селі також функціонують заклад загальної початкової освіти, , сільський клуб «Просвіта», медпункт , заклад торгівлі залізнична станція Вороненко та приватні садиби сільського зеленого туризму.

Разом з курортом « Буковель» села Яблуниця , Вороненко, Поляниця активно розвиваються — постійно ведуться роботи з розширення інфраструктури . Зокрема планується будівництво сучасної автодороги для покращення з'єднання цих сіл з районним і обласним центрами.

2.4 Землеустрій та землекористування

2.4.1 Сучасне використання земель

Фактичне використання земель в межах території детального планування характеризується за формами власності- землі запасу , що використовуються громадянами Гричак Г.М.,ТкачукВ.М. та Ткачук Є.М..

5. РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

РОЗДІЛ 1. АНАЛІЗ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

1.1 Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.

Таблиця 1

Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території
детального плану

Пор.№	Найменування	Характеристика
		Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту
1	Чи село, віднесене до групи цивільного захисту?	Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи цивільного захисту.
2	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні.
		Небезпечні об'єкти
1	Потенційно небезпечний об'єкт (далі – ПНО)	В межах детального плану території
2	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі – ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на точкових ОПН розташованих на суміжних територіях.
3	Хімічно небезпечний об'єкт (далі – ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
		Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті
1	Автотранспорт	Територія проєктування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на залізничному з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 60 т. Та та автомобільному транспорті перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20т
2	Залізничний транспорт	Територія проєктування не потрапляє в І зону (до 2,5 км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка

		відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
		Катастрофічне затоплення
1	Катастрофічне затоплення	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
	(у разі прориву гребель або дамб	
Пор. №	Найменування	Характеристика

Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов

1	Кліматичні умови	-Кліматичний район -ПА (ДБН Б.2.2-12:2018, додаток 1.1). -Температурна зона України - І (ДБН В.2.6-31:2016 -Розрахункова температура зовнішнього повітря - мінус 22°C (ДБН В.2.6-31:2016 додаток Ж); -Характеристичне значення снігового навантаження - 1800 Па-6 район (ДБН В. 1.2-2:2006); -Характеристичне значення вітрового тиску - 450 Па - 2 район (ДБН В.1.2-2:2006); -Сейсмічність району за картою ЗСР-2004-А- 6-7 балів.
2	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	-Характеристичне значення снігового навантаження - 1800 Па-6 район (ДБН В. 1.2-2:2006); -Характеристичне значення вітрового тиску - 450 Па - 2 район (ДБН В.1.2-2:2006); - в 6 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5	Сейсмічної безпеки	-Сейсмічність району за картою ЗСР-2004-А- 7 балів.

1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення Фонд захисних споруд цивільного захисту.

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована поза межами прогнозованих зон руйнувань та небезпечно сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорії цивільного захисту.

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована поза межами прогнозованих зон пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіускриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЛЯ ВСІЄЇ ПРОЕКТОВАНОЇ ТЕРИТОРІЇ У СКЛАДІ 3-Х СУМІЖНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**

№ П/П	Найменування показників	Одиниці виміру	кількість
	Району забудови	га	0,72
1	Площа території для житлової забудови	га	0,72
2.	Чисельність населення	осіб	10
3	Кількість будинків	Шт..	3
4	Площа проекрованої ділянки	Га	0,72
5	Житлова територія	Га	0,72
6.	Громадська забудова	Га	-
7	Рекреаційно-спортивна-відпочинкова зона (Озеленення території)	м кв./%	5 477/76,07
8	Площа вулиць та проїздів	М кв./%	1075/14,93
9	Довжина проїздів до ділянки,	м пог.	20
10	Площа заводнення	М кв./%	-
11	Середня поверховість	поверх	2
12	Загальна площа забудови проєктованих будинків	М кв./%	648/9,0
13	Гранична висота будівель	м	12

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ , НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б 2.2-12:2019	Містобудування Планування і забудова міських і сільських поселень	
ДБН Б.1.-14:2021	«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	

Інші законодавчі та нормативні документи, вказані в пояснювальній записці до проєкту на сторінці 9

Графічні матеріали:

1. Загальні дані
2. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади М 1:10 000
3. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000
Схема розташування території в планувальній структурі села Яблуниця
4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000
Креслення поперечного профілю вулиці М 1:200
План функціонального зонування території
5. Схема інженерної підготовки та благоустрою, суміщена з схемою інженерного забезпечення території М 1:1000
6. Землепорядна частина. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень
М 1: 2 000

						Замовлення № 17 /2023			
						Детальний план території в межах розміщення суміжних земельних ділянок, площею 0,25 га , 0,25 га та 0,22 га з метою їх відведення для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Розчіл у с. Вороненко Полянської територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм	К-ть	Ар к..	№ док	підпис	дата				
Ф О П		Петришин І.			2023	Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради інвестори- гр.Гричак Г.М., Ткачук В.М.,Ткачук Є. М.	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Петришин І.			2023				
Виконав		Петришин І.			2023		ДПТ	1/1	7
Н.контр		Петришин О			2023	<u>Загальні дані (початок)</u>	Ф О П Петришин І.С Сертифікат 003400		

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

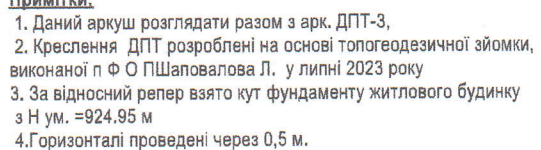
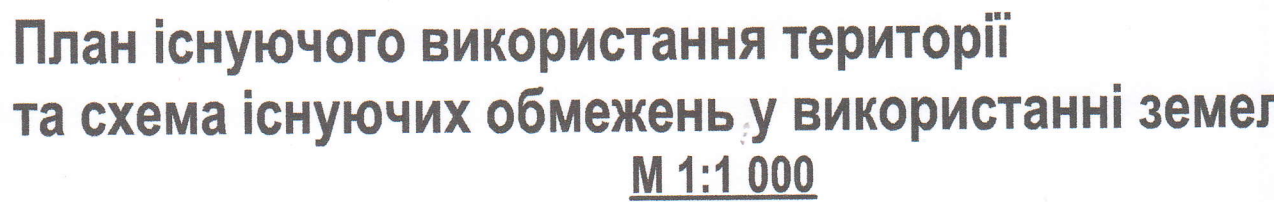
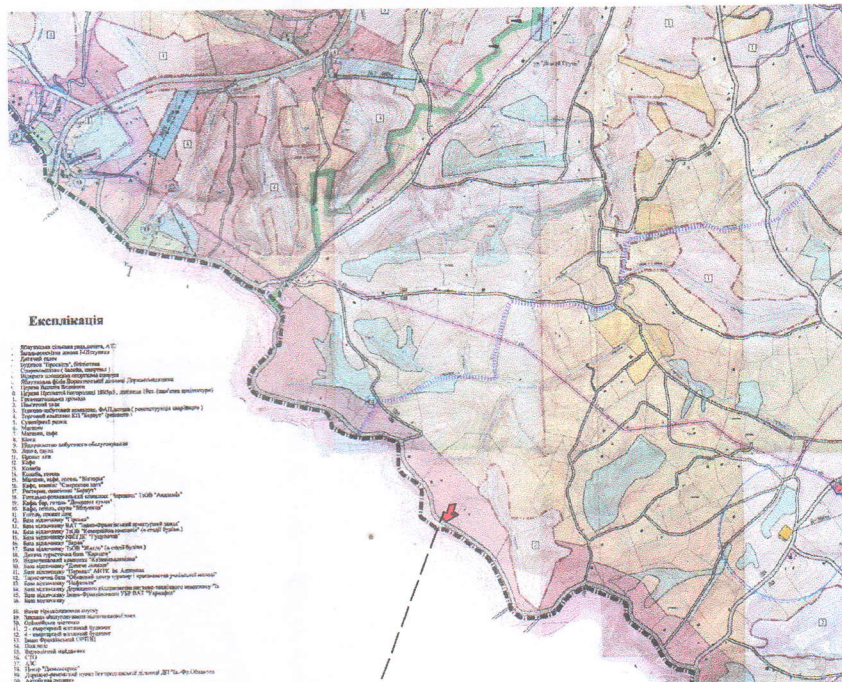


Схема розташування території в планувальній структурі села Яблуниця-Вороненко

і земель



Експлікація

1. Територія сільської ради, А/Т
2. Ділянка, що належить Г.М. Гричак
3. Ділянка, що належить В.М. Вербіцькому
4. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
5. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
6. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
7. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
8. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
9. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
10. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
11. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
12. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
13. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
14. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
15. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
16. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
17. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
18. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
19. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
20. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
21. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
22. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
23. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
24. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
25. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
26. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
27. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
28. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
29. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
30. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
31. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
32. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
33. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
34. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
35. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
36. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
37. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
38. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
39. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
40. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
41. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
42. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
43. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
44. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
45. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
46. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
47. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
48. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
49. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
50. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
51. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
52. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
53. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
54. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
55. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
56. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
57. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
58. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
59. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
60. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
61. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
62. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
63. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
64. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
65. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
66. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
67. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
68. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
69. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
70. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
71. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
72. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
73. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
74. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
75. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
76. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
77. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
78. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
79. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
80. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
81. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
82. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
83. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
84. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
85. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
86. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
87. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
88. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
89. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
90. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
91. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
92. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
93. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
94. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
95. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
96. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
97. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
98. Ділянка, що належить С.М. Ткачук
99. Ділянка, що належить В.М. Ткачук
100. Ділянка, що належить С.М. Ткачук

**Ділянка, що відводиться Гричак Г.М.
площа: 0.25 га**

**Ділянка, що відводиться Ткачуку В.М.
площа: 0.25 га**

**Ділянка, що відводиться Ткачук Є. М.
площа: 0.22 га**

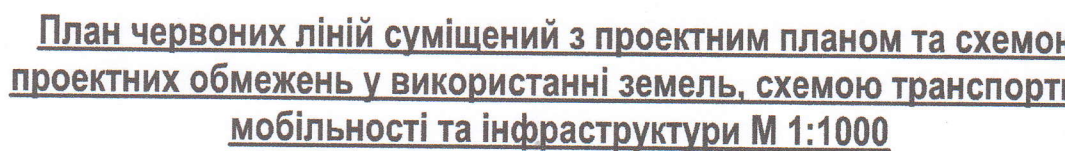
Проектована територія

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

	Ділянка, що належить Вербіцькому В.М.
	Існуючі житлові будинки
	Існуючі нежитлові будівлі
	Межа проєктованої ділянки
	Межа проєктованої території
	Існуюча ЛЕП 0.4кв
	пріезд з ґрунтовим покриттям
	Захисна смуга кабельної ЛЕП 0.4 кв
	Протипожежні розриви згідно ДБН В.202-12:2019

система координат - УСК 2000
система висот - Балтійська

Замовлення ДПТ № 17/2023					
Детальний план території в межах розміщення суміжних земельних ділянок, площею 0,25 га, 0,25 га та 0,22 га з метою їх відведення для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд на вул. Розчіл у с. Вороненко Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата
ГАП	Петришин І.	Петришин І.	2023		
Виконав	Петришин І.	Петришин І.	2023		
н. контроль	Петришин О.	Петришин О.	2023		
Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестори- гр.Гричак Г.М., Ткачук В.М., Ткачук Є. М.				стадія	Аркуш
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1 000 Схема розташування території в планувальній структурі села Яблуниця-Вороненко				ДПТ	3
				Аркушів	7
ФОП Петришин І.С. сертифікат АА № 003400					



	Пр
	
	
	М
	
	Нап
	Нап
	По

1. Даний аркуш розглядати разом з арк. ДПТ-3,
2Лут греслення розроблені на основі топогеодезичної зйомки, виконаної
п Ф О П Зеленьяк А.В. у липні 2023 року
3. За відносний репер взято кут фундаменту житлового будинку
з Н ум. =990.80 м
4:Горизонталі проведені через 0,5 м.
Система координат - УСК 2000
Система висот - Балтійська