

УКРАЇНА

м. Івано-Франківськ

фізична особа-підприємець Масляк Дмитро Миколайович

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3152003271

Тел. 0504139754, email. mdm_86@ukr.net

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах розміщення земельної ділянки площею 0,10 га
кадастровий номер 2611092001:22:002:3679, що знаходиться в приватній
власності Сіреджук О.М., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня з метою :
визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта :
«Будинки для відпочинку сімейного типу за адресою: с.Поляниця,
урочище Вишня, Поляницької ОТГ, Івано-Франківської області »

Замовлення ДПТ № 01/2023

Стадія: ДПТ

Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради

Інвестор : гр.Сіреджук О.М.

Ф О П

ГАП

Кваліфікаційний сертифікат

Інженер - геодезист

Масляк Д.М.

Смоляк С.І.

АА № 004262

Від 02.02. 2019 року

Фрондзей С.В.

Івано-Франківськ
2023 р.



4.ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Черговість реалізації ДПТ:

- розгляд ДПТ на громадських слуханнях;
- затвердження ДПТ рішенням Поляницької сільської ради;
- розробка проектної документації та видача містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури;

Будівництво будинків для відпочинку сімейного типу, влаштування благоустрою території.

Згідно Закону України " Про регулювання містобудівної діяльності " Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено Постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці в приміщенні такого

органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства України. В матеріалах даного ДПТ така інформація відсутня.

Відповідний орган місцевого самоврядування забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план на земельній ділянці площею 0,10 га кадастровий номер 2611092001:22:002:3679 в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкту: «Будинки для відпочинку сімейного типу за адресою: с.Поляниця, урочище Вишня, Поляницької ОТГ, Івано-Франківської області» розглядається Поляницькою сільською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

5.РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, визначені даним ДПТ.)

Форма згідно наказу Мінрегіонбуду від 07.07. 2011 року № 109.

Містобудівні умови та обмеження

збудови земельної ділянки згідно детального плану території, площею 0,10 га для будівництва будинків для відпочинку сімейного типу (в межах населеного пункту)

Загальні дані :

1. Назва об'єкта будівництва: Будинки для відпочинку сімейного типу за адресою: с.Поляниця, урочище Вишня, Поляницької ОТГ, Івано-Франківської області.
2. Інформація про замовника (інвестора) - Сіреджук О.М.
3. Наміри забудови: будівництво будинків відпочинку
4. Адреса будівництва, або місце розташування об'єкта: уч. Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
5. Документ, що підтверджує право власності, або користування земельною ділянкою:
 - Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2567972626120 від 27.01. 2022 року;
 - Кадастровий план земельної ділянки № 2611092001:22:002:3679;

6. Площа земельної ділянки : у відповідності з Витягом з державного земельного кадастру про земельну ділянку- 0,10 га.
7. Цільове призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план села Поляниця, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності).
9. Функціональне призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
 - площа території опрацювання – 0,10 га.
 - площа забудови – 316,0 м кв.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель: будинок - до 7 метрів.
Поверховість - 2 поверхи.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : **не висувається**
3. Максимальна допустима щільність населення - **не нормується**.
4. Відстані від об'єкта, який проєктується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : **згідно ДБН В.2.2-12:2019 - 6 метрів.**
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони) : **немає.**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проєктуються, до існуючих будинків та споруд: **згідно ДБН В.2.2-12:2019 - 6 метрів.**
7. Охоронні зони інженерних комунікацій : **згідно ДБН В.2.2-12:2019.**
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: **провести інженерні вишукування;**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) : **проїзди та майданчики -асфальтобетонне покриття проїзду, гранітна бруківка. Елементи благоустрою на земельній ділянці\ огороження, ліхтарі освітлення, МАФи.**
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку : **організувати проїзд до проєктованого об'єкту.**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: **передбачити автостоянку для автомобілів згідно розрахунку в тому числі для обслуговування маломобільних груп населення.**
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини : **немає.**
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.
Вжити заходів для обладнання спеціальними і допоміжними засобами, для забезпечення доступу маломобільних осіб .

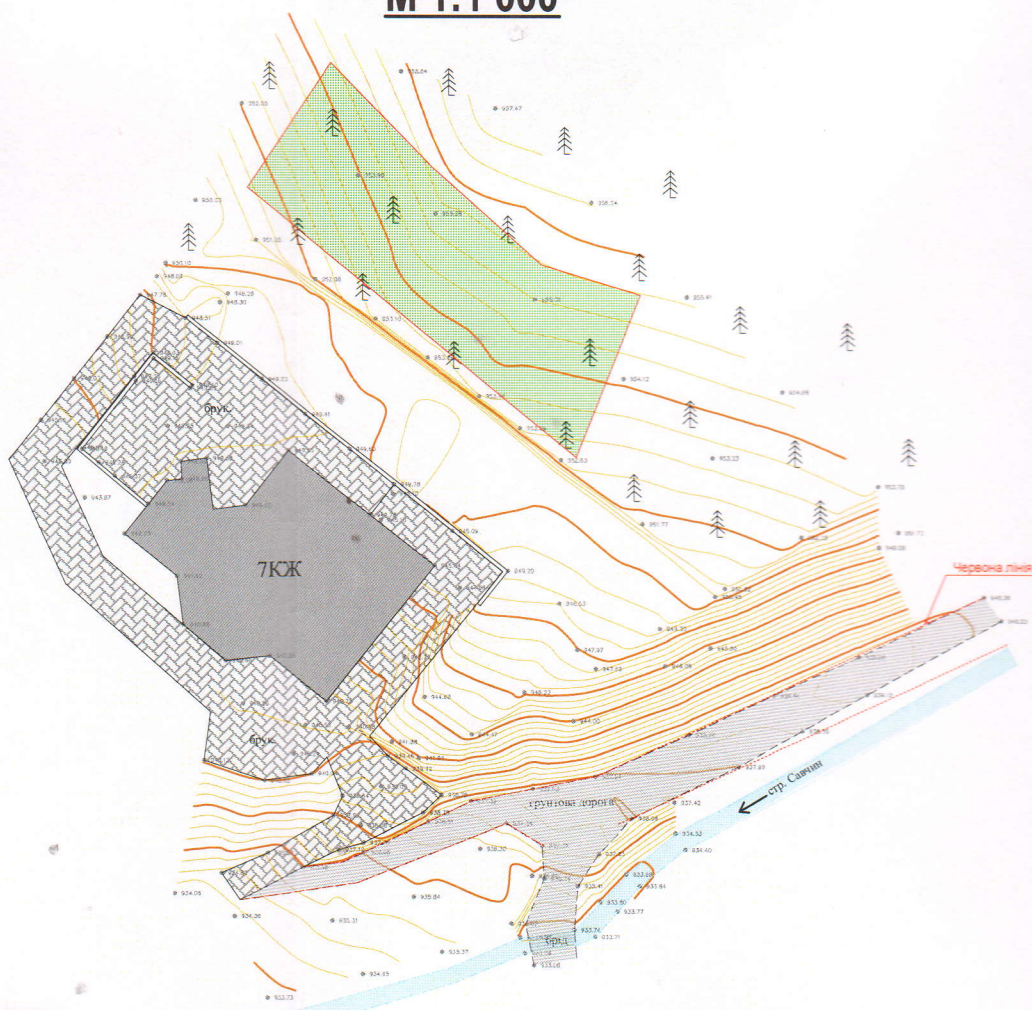
(ініціали та прізвище керівника
органу містобудування та архітектури)

дата

МП



План існуючого використання території , суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень **М 1:1 000**



Умовні позначення :



Проектована ділянка



БУДІВЛЯ В СТАДІЇ БУДІВНИЦТВА



Прибережна захисна смуга водойми

----- Протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019



проїзди та доріжки з твердим покриттям



Межі земельної ділянки

В



Існуючий водопровід

К



Існуючий каналізаційний колектор



Існуюча водойма

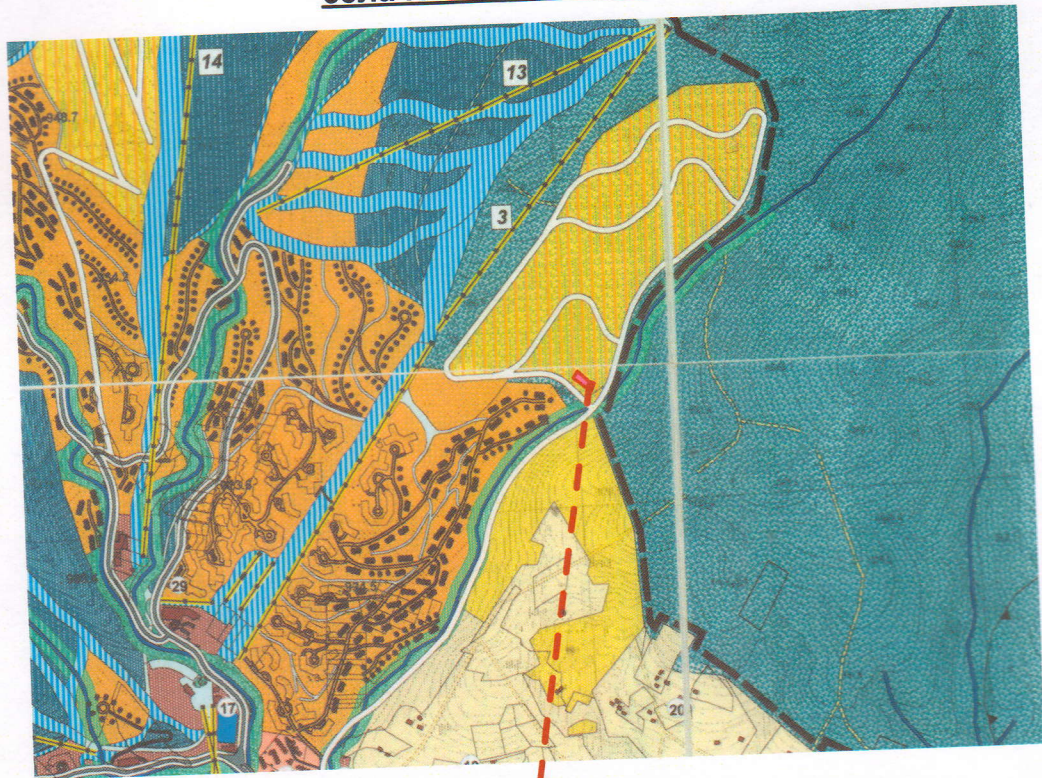


Межі охоронної зони ЛЕП



межі охоронної зони водопроводу

**Схема розташування території у планувальній структурі
села Поляниця М 1: 5 000**



Проектована територія

Умовні позначення :

- Проектована територія
- Територія садибної житлової забудови
- Територія зелених насаджень
- Територія рекреаційного призначення
- Гірськолижні траси
- Територія об'єктів громадського обслуговування

Примітки :

1. Даний аркуш розглядати разом з арк. ДПТ-1,3, 4.
 2. Креслення ДПТ розроблені на основі топогеодезичної зйомки, виконаної Фрондзей С.В. у 2022 році.
 3. Система висот -Балтійська
 4. Горизонталі проведені через 0.5м.
- межа земельної ділянки

						Замовлення ДПТ № 01 / 2023			
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,1 га кадастровий номер 2611092001:22:002:3679, що знаходиться в приватній власності Сіреджук О.М., адрес реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня з метою : виготовлення містобудівних умов та обмежень для будівництва об'єкта : «Будинки для відпочинку сімейного типу за адресою: с.Поляниця, урочище Вишня, Поляницької ОТГ, Івано-Франківської області »			
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор - Сіреджук О.М.	Стадія	Аркуш	Аркуші
	ФОП		Масляк Д.М.		2023		ДПТ	02	
	ГАП		Смоляк С.І.		2023				
	Архітектор		Смоляк С.І.		2023				
	Н.контр.		Масляк Д.М.		2023	План існуючого використання території , суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:1 000		Архітектор Смоляк С.І. Сертифікат серія АА №004262 м.Івано-Франківськ	
						Схема розташування території у планувальній структурі села Поляниця М 1: 5 000			

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН, СУМІЩЕНИЙ 3 СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХО

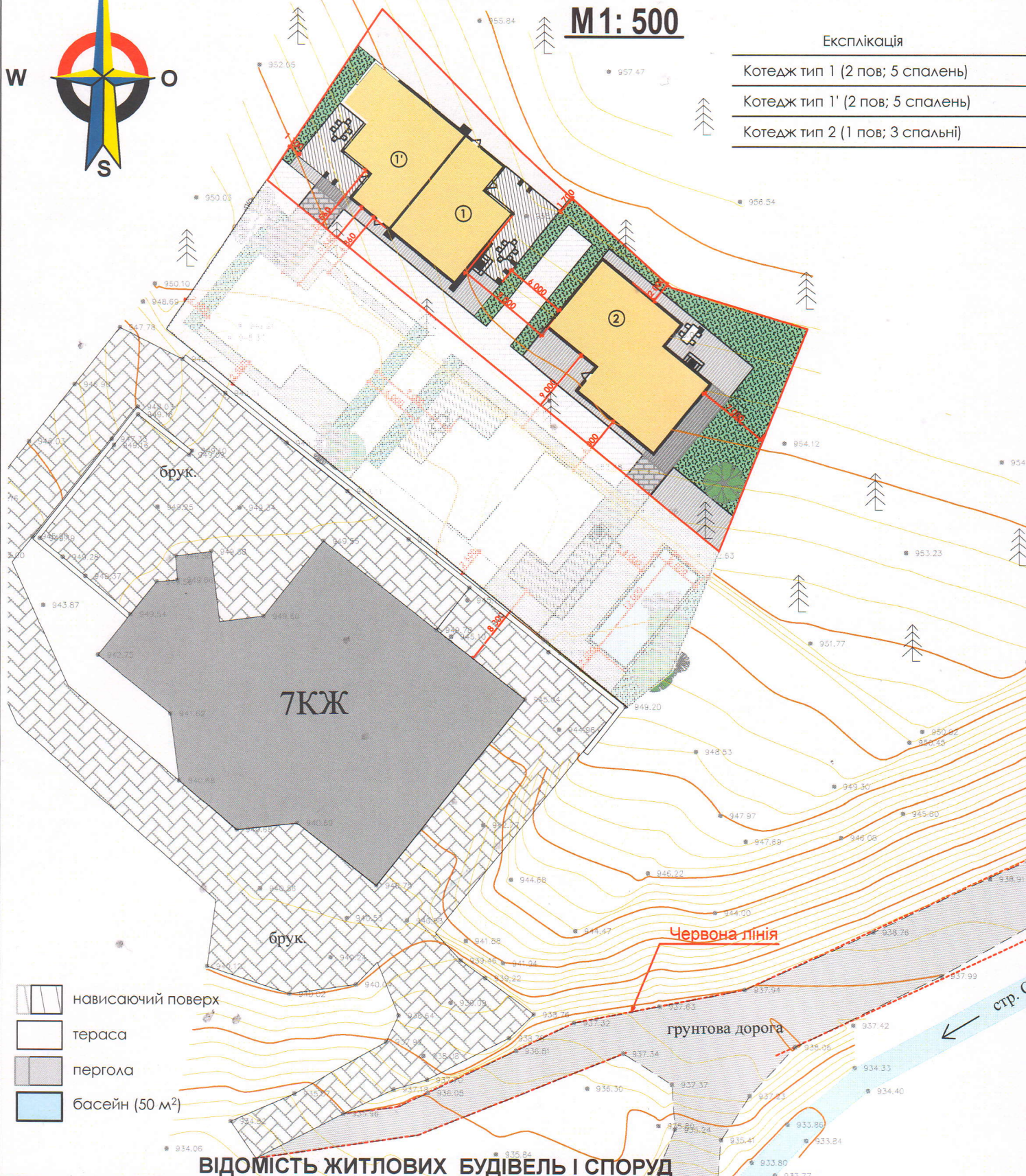
М 1: 500

Експлікація

Котедж тип 1 (2 пов; 5 спальнь)

Котедж тип 1' (2 пов; 5 спальнь)

Котедж тип 2 (1 пов; 3 спальні)



ВІДОМІСТЬ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ по генпл.	Найменування будівель та споруд	Кількість поверх.	Площа (м²) брід		Буд. об'єм м³
			забудови	загальна	
1, 1', 2	Будинок для відпочинку сімейного типу	3	316,0	499,12	2995,0
7	Існуючий житловий будинок	1	-	-	-

6
1
5

№ п.п.	найменування	од. виміру	величина.
1	Площа ділянки	га	0,10
2	Загальна площа забудови	м ²	316,0
3	Загальна площа будівель	м ²	499,12
4	Загальна площа озеленення	м ²	354,90
5	Загальна площа мощення	м ²	146,0
6	Поверховість	пов.	2

Примітки :

- - межа земельної ділянки

						Замовлення ДПТ № 01 / 2023				
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,1 га кадастровий номер 2611092001:22:002:3679, що знаходиться в приватній власності Сіреджук О.М., адреса реєстрації : с.Полянця, уч. Вишня з метою : виготовлення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Будинки для відпочинку сімейного типу за адресою: с.Полянця, урочище Вишня, Полянської ОТГ, Івано-Франківської області »				
Змін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата					
ФОП		Масляк Д.М.			2023	Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради інвестор - Сіреджук О.М.		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Смоляк С.І.			2023			ДПТ	03	
Архітектор		Смоляк С.І.			2023					
Н.контр.		Масляк Д.М.			2023	Проектний план, сумішений з схемою організації руху транспорту та пішоходів М 1:500 Проектний поперечний профіль вулиці		Архітектор Смоляк С.І. Сертифікат серія АА №004262 м.Івано-Франківськ		