

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах
розміщення земельної ділянки площею 1,3162
га, кадастровий номер 2611093001:18:001:0037,
з метою зміни цільового призначення
земельної ділянки в землі для будівництва та
обслуговування житлового будинку на вул.
Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського
району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Графічні матеріали.

ОБ'ЄКТ: 20-04-2023

Фізична особа-підприємець



Василюк М.М.

Головний архітектор проекту



Василюк М.М.
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту

Харабарук Т.Л.
сертифікат №014658

- порушення умов експлуатації у результаті виникнення небезпечних природних явищ (землетрус, ураження блискавкою, повінь);
- аварії в результаті проявів терористичної діяльності злочинних угруповань;
- ймовірність виявлення вибухонебезпечних предметів часів минулих війн під час проведення земляних робіт (рекомендовано перед початком виконання земляних робіт здійснити піротехнічним підрозділом обстеження земляної ділянки на предмет наявності вибухонебезпечних предметів).

Згідно Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом №2081-IX від 17.02.2022), стаття 54, частини 1 «Відведення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп та категорій цивільного захисту»:

Частина 1: «Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої».

Проектований об'єкт для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії об'єктів з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним Кодексом цивільного захисту України.

Зазначений об'єкт не потрапляє у небезпечні зони згідно з переліком, наведеним у ДБН В.1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Вимоги до типу, захисних властивостей та технічних характеристик захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони), а також терміну їх готовності: не передбачено, відповідно до наказу вимог ДБН В.2.2-5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500м): захисних споруд цивільного захисту немає.

Проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», стосовно уточнених відомостей про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогнозуються у районі майданчика будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту, так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

18. Техніко-економічні показники.

Основні проектні показники детального плану території			
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,30 / 100	Без змін
- житлова забудова	га / %	0,30 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис.осіб	-	3-5 осіб

- у садибній забудові	тис.осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	3,8
- у садибній забудові	осіб/га	-	3,8
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м ² заг. площі %	-	<u>0,3</u> 100%
- садибний	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м ² /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без мін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	Не проектується
Інженерне обладнання			
Водопостачання		-	Водозабір на свердловина
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	Не визначається
Каналізація		-	Очисна споруда
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	Не визначається
Електропостачання		-	До існуючої мережі
Споживання сумарне	МВт	-	Не визначається
Газопостачання		-	Не проектується
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	Не визначається
Теплопостачання		-	Автономне
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Не визначається
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>0,0685</u> 5%
Протяжність закритих водостоків	км	-	Не проектується
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	0,0130

ГАП



М.М. Василюк

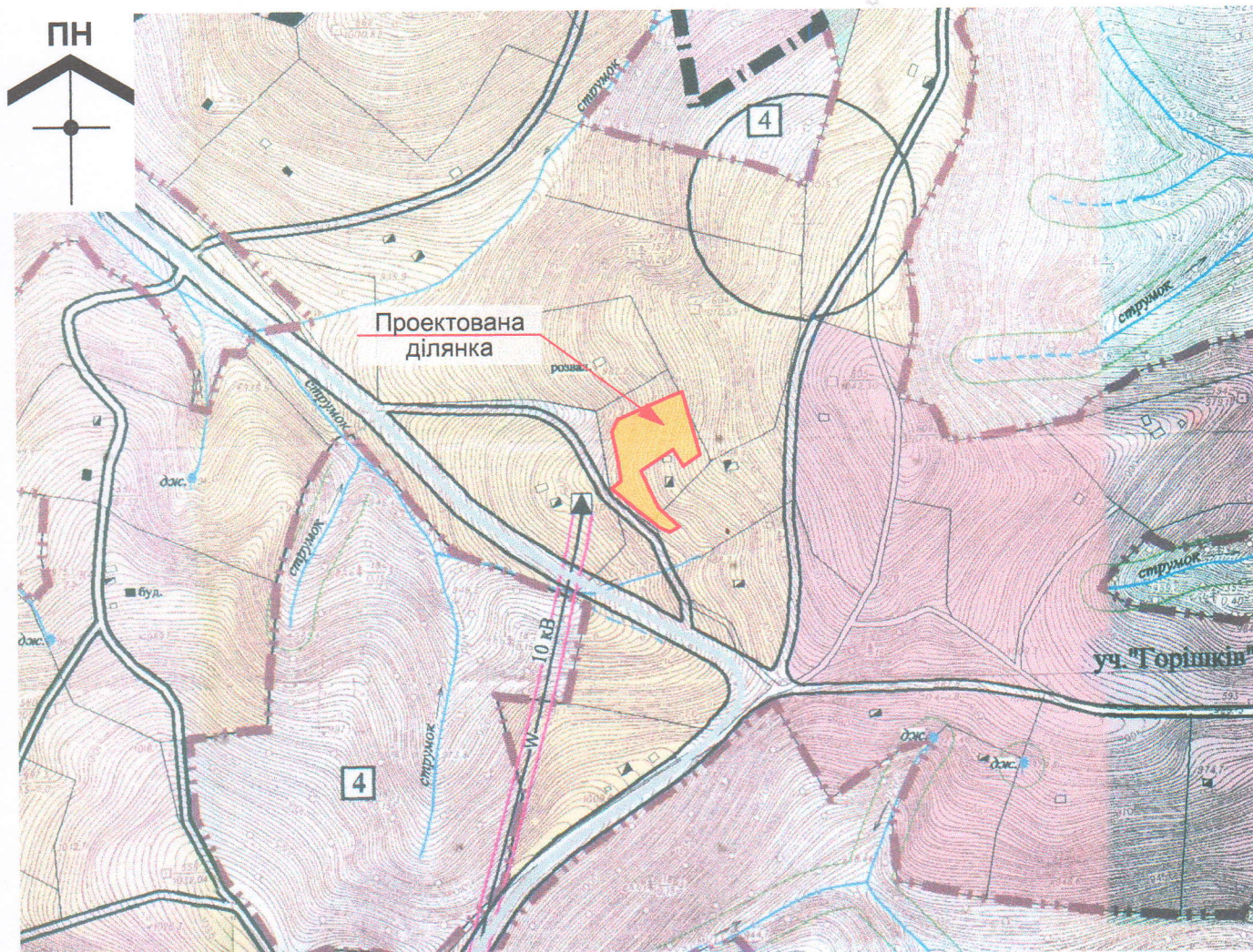
20-04-2023-ПЗ

Аркуш

9

Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	--------	--------	------

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000



Умовні позначення:

Існуючі	Проектні			
		Житлові та громадські будівлі капітальні		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Житлові та громадські будівлі середньокапітальні		Межа заповідної території
		Житлові та громадські будівлі некапітальні		Водозабір
		Будинки в стадії будівництва		Водонапірна вежа
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі		Очисні споруди
		Котельня		Місцеві очисні споруди
		Ставок		Пожжежні пірси
		Джерело		Трансформаторна підстанція
		Річки, струмки, канали		ВЛЕП
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях		Кабель зв'язку ТУСМ-4
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях		Території
		Залізниця		Садивної житлової забудови
		Канатні витяги		Багатоквартирної житлової забудови
		Санітарно-захисна зона		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Охоронна зона		Туристично-відпочинкових закладів
		Охоронна зона пам'яток архітектури		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Прибережна захисна смуга		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Смуга відводу залізниць		Промислових підприємств
		Межа області		Комунальних підприємств
		Межа сільської ради		Зелених насаджень загального користування
		Межа села		Кладовища
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко		Пам'яток архітектури
		Межа природно-охоронних науково-дослідних виділень		Заповідних

1. С.
насе
2. З.
тери

