

УКРАЇНА
Івано-Франківська область, Надвірнянський район.
місто Яремче, вулиця Курортна, 8 б
фізична особа-підприємець Петришин Ігор Степанович
номер запису про проведення державної реєстрації: 2 122 000 0000 000001 від 15.07. 2004 року
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2032704433

ПРОЕКТ

«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, площею 0.327 га , кадастровий номер 2611092001:22:002:1879 з метою зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлових будинків на уч. Подина в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»

Замовлення ДПТ № 07/ 2023

Стадія: ДПТ

Замовник: виконавчий комітет Поляницької сільської ради

Інвестор : гр. Молдавчук Світлана Миколаївна

Ф О П



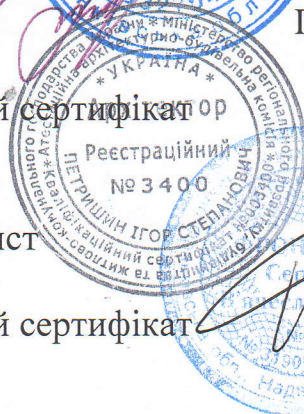
Петришин І.С..

ГАП:

Петришин І. С.

Кваліфікаційний сертифікат

АА № 003400



Від 26.08. 2016 року

Інженер- геодезист

Фрондзей С.В.

Кваліфікаційний сертифікат

№ 011730

від 11.07. 2013 року

2023 р.

Підписка ГАПа

Проект « Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, площею 0.327 га , кадастровий номер 2611092001:22:002:1879 з метою зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлових будинків на уч. Подина в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проєкту
Кваліфікаційний сертифікат АА № 003400 від 26.08.2016 року.



№ П/П	Найменування показників	Одиниці виміру	кількість
	Району забудови	га	2,8
1	Площа проекрованої території для будівництва житлових будинків	га	0,327
2.	Чисельність населення	осіб	12
3	Кількість будинків	Шт..	3
4	Площа проєктованих ділянок	Га	0,327
5	Житлова територія	Га	0,327
6.	Громадська забудова	Га	0,0630
7	Рекреаційно-спортивна-відпочинкова зона (Озеленення території)	м кв/%	2340/71,55
8	Площа вулиць та проїздів	М кв/%	610/18,65
9	Довжина проїздів до ділянки,	м пог.	28
10	Площа заводнення	М кв./%	-
11	Середня поверховість	поверх	4
	Загальна площа забудови проєктованих будинків	М кв./%	320 /9,8
13	Гранична висота будівель	м	12
14	Щільність забудови	Люд./га	4

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ , НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б 2.2-12:2019	Містобудування Планування і забудова міських і сільських поселень	
ДБН Б.1.-14:2021	«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	
	Земельний кодекс України зі змінами;	
	- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» зі змінами,	
	Закон України «Про питну воду , питне водопостачання та водовідведення»	
	Закон України «Про охорону праці»;- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;	
ДБН В.1.2-4:2019	«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту цивільної оборони»);	
ДБН В.1.1.7-2021	- «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;	

Інші законодавчі та нормативні документи, вказані в пояснювальній записці до проекту на сторінці

					Замовлення № 07 /2023 ДПТ
					Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, площею 0.327 га , кадастровий номер 2611092001:22:002:1879 з метою зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлових будинків на уч. Подина в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області
Зм	К-ть	Ар к..	№ док.	підпис	дата
Ф О П	Петришин І.				2023
ГАП	Петришин І.				2023
Виконав	Петришин І.				2023
Н.контр	Петришин О.				2023
					Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради інвестор- Молдавчук С.М.
					стадія
					аркуш
					аркушів
					ДПТ
					1
					6
					Загальні дані
					Ф О П Петришин І.С. Сертифікат АА № 003400

Схема розташування території у планувальній структурі села Поляниця

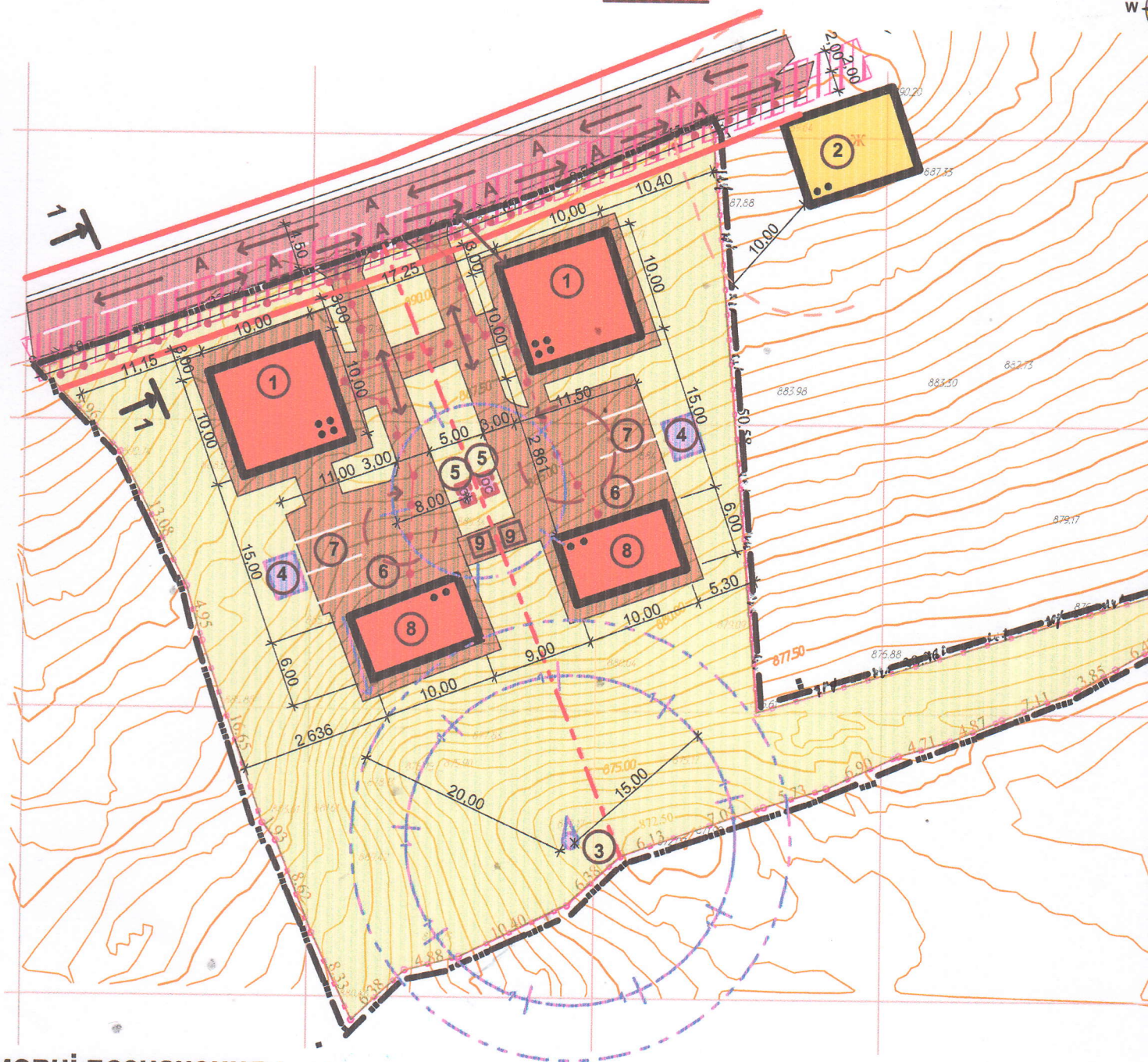


Умовні позначення : Проектована ділянка гр.Молдавчук С.М.

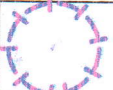
існ.	розрах.	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)		ПРОЇЗДИ
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ		МОСТИ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ		МЕЖА СЕЛА
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
		КЛАДОВИЩА	ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ		ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
		ПІДЙОМНИКІ		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ
				ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
				ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
				ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
				ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

						Замовлення №07/2023 ДПТ		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, площею 0,327 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:1879, що знаходиться в приватній власності Молдавчук С.М. з метою зміни цільового призначення для будівництва та обслуговування житлових будинків та на уч. Подина в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	к-ть	Арх.	№ док	підпис	дата			
ГАП		Петришин І.			2023			
Виконав		Петришин І.			2023	Замовник : Поляницька сільська рада. інвестор:Молдавчук Світлана Миколаївна		
н.контроль		Петришин О.			2023	стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	3	6
						План існуючого використання території ,суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:500 Схема розташування території в планувальній структурі села Поляниця		
						ФОП Петришин І.С. сертифікат АА № 003400		

План червоних ліній суміщений з проектним планом та схемою проектних обмежень у використанні земель, схемою транспортної мобільності та інфраструктури
М 1:500



Умовні позначення :

	Проектні будівлі		<u>Червона лінія житлової вулиці</u>
	Дороги та проїзди		Санітарно-захисна зона
	Межі проектованої території		Протипожежні розриви між будівлями
	Межі проектованої ділянки		Умовна лінія розподілу ділянки
	Існуюча ЛЕП 0,4 кв.		<u>Існуючий житловий будинок</u>
	Охоронна смуга ЛЕП 0,4 кв.		Поверховість будівель
	Проектні напрямки руху пішоходів		Напрямок руху автотранспорту