

УКРАЇНА

Івано-Франківська область, м. Яремче

Фізична особа - підприємець

Петришин Ігор Степанович

Інд. № 2032704433,

78500 м. Яремче, вул. Курортна, 86, тел. 050 939 3452

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах розміщення земельної ділянки, площею 0,2103 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:0176, що знаходиться в приватній власності Мотрука Василя Васильовича, на участку Прелуки в селі Поляниця Надвірнянського району, Івано-Франківської області

з метою зміни її цільового призначення
для будівництва житлового будинку

Замовлення ДПТ № 19/ 2022

Стадія: ДПТ

Замовник: Виконавчий комітет Поляницької сільської ради

Інвестор: гр. Мотрук Василь Васильович

ФОП

Петришин І.С.

ГАП:

Петришин І. С.

Кваліфікаційний сертифікат

АА № 003400

Від 26.08. 2016 року

Інженер -землевпорядник :  Фрондзей С.В.

Кваліфікаційний сертифікат : № 011730 від 11.07. 2014 року

2022 р

Підписка ГАПа

Детальний план території
в межах розміщення земельної ділянки, площею 0,2103 га, кадастровий номер
2611092001:22:001:0176, що знаходиться в приватній власності Мотрука Василя
Васильовича, на участку Прелуки у селі Поляниця Надвірнянського району, Івано-
Франківської області з метою зміни її цільового призначення для будівництва житлового
будинку, розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат АА № 003400 від 26.08.2016 року.



5. РЕКОМЕНДОВАНІ МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

(для використання при оформленні та наданні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, визначені даним ДПТ при намірах будівництва житлового будинку, загальною площею до 500 м. кв..)

Форма згідно наказу Мінрегіонбуду від 07.07. 2011 року № 109.

Містобудівні умови та обмеження

збудови земельної ділянки згідно д2тального плану території, на земельну ділянку , площею 0,2103 га, кадастровий номер 2611093001:22:001:0176 для зміни цільового призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку та господарських споруд в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області (в межах населеного пункту)

Загальні дані :

1. Назва об'єкта будівництва: **Будівництво житлового будинку ,господарських будівель і споруд**
2. Інформація про замовника (інвестора гр. **Мотрук Василь Васильович.**
3. Наміри забудови: будівництво : Будівництво житлового будинку, ,господарських будівель і споруд
4. Адреса будівництва, або місце розташування об'єкта: **участок** (вулиця) Прелуки в селі Поляниця Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області.
5. Документ, що підтверджує право власності, або користування земельною ділянкою: Державний акт на право власності на земельну ділянку, серія ЯГ № 306493 від 25. 07. 2006 року , -кадастровий номер земельної ділянки :2611092001:22:001:01767.Цільове призначення земельної ділянки : для будівництва житлового будинку, ,господарських будівель і споруд.
8. посилання на містобудівну документацію: генеральний план села Поляниця, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)
9. Функціональне призначення земельної ділянки: **територія будівництва житлового будинку, ,господарських будівель і споруд**
- площа території опрацювання – 0,2103 га.
- площа забудови - 459,2 м кв.

Містобудівні умови та обмеження:

- 1.Гранично допустима висота будівель: до 12 метрів;
Поверховість - до 3 + мансарда
- 2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки : не висувається
- 3.Максимальна допустима щільність населення **не нормується.**
4. відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови : **згідно ДБН В.2.2-12:2019 : 3 метри**
- 5.Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони) : **немає.**
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: **згідно ДБН В.2.2-12:2019-12 метрів.**
7. Охоронні зони інженерних комунікацій : **згідно ДБН В.2.2-12:2019.**
- 8.Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва": **провести інженерні вишукування;**
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) : **проїзди та майданчики - асфальтобетонне покриття проїзду, гранітна бруківка. Елементи благоустрою на земельній ділянці огороження, ліхтарі освітлення, МАФи.**
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку : **організувати проїзд до проектного об'єкту за погодженням з власником сусідньої земельної ділянки .**
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: **передбачити автостоянку для автомобілів згідно розрахунку .**
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини : **немає**
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.)
Вжити заходів для обладнання спеціальними і допоміжними засобами, для забезпечення доступу маломобільних осіб .

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ :

№ П/П	Найменування показників	Одиниці виміру	кількість
	Району забудови	га	2,8
1	Площа території для будівництва житлового будинку	га	0,2103
2.	Чисельність населення	осіб	-20
3	Кількість будинків	Шт..	5
4	Щільність забудови	Люд./Га	16
5	Садибна забудова	Га	0,2103
6.	рекреаційна господарська забудова	Га	-
7	Рекреаційно-спортивна-відпочинкова зона (Озеленення території)	Га/%	1541/73,23
8	Площа вулиць та проїздів	Га/%	380/18,07
9	Довжина проїздів до ділянки,	м пог.	10
10	Площа заводнення	М кв.	-
11	Загальна площа громадської забудови	Га	-
12	Середня поверховість	Поверх	3+ мансарда
13	Загальна площа забудови проєктованих будинків	М кв./%	182/8,7

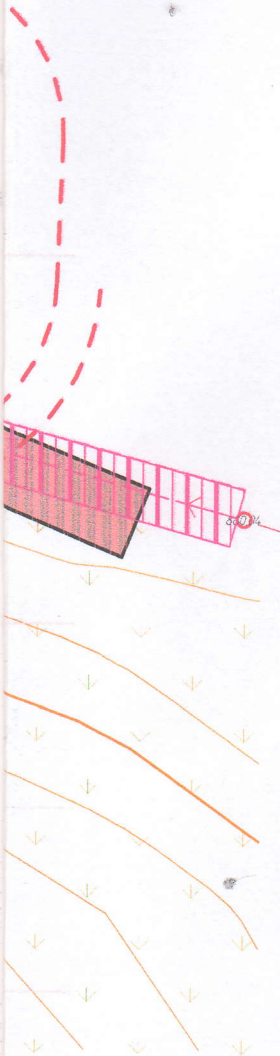
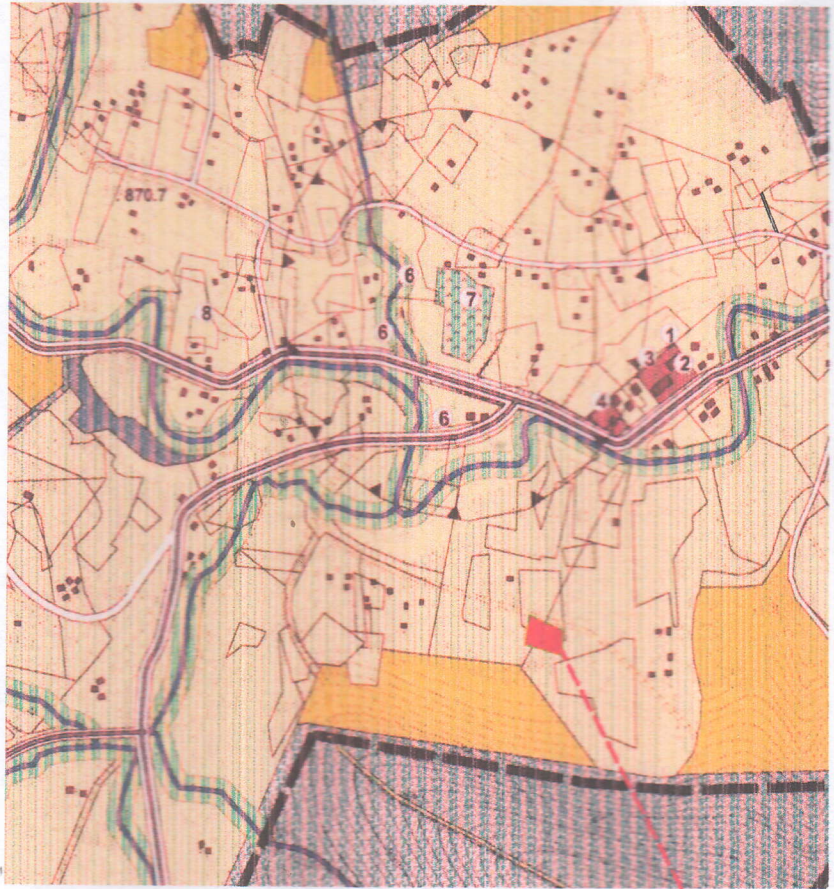
ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ , НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б 2.2-12:2018\9	Містобудування Планування і забудова міських і сільських поселень	
ДБН Б.1.-14:2012	Склад та зміст детального плану території	







Інші законодавчі та нормативні документи, вказані в пояснювальній записці до проєкту на сторінці 9

						Замовлення ДПТ № 19/2022				
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки , площею 0,2103 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:0176 , що знаходиться в приватній власності Мотрука Василя Васильовича , на участку Прелуки в селі Поляниця Надвірнянського району , Івано-Франківської області				
Зм	К-ть	Арк	№ док	Підпис	Дата		Замовник : Виконком Поляницької сільської ради	стадія	аркуш	аркушів
Ф О П	Петришин І			2022	ДПТ			1	4	
Г А П	Петришин І			2022	інвестор- гр. Мотрук Василь Васильович					
Виконав	Петришин І			2022	Загальні дані			Ф О П Петришин І.С.		
Н.контр	Петришин О			2022		Сертифікат серія АА № 003400				

Сихема розташування території в планувальній структурі села Поляниця



Умовні позначення :

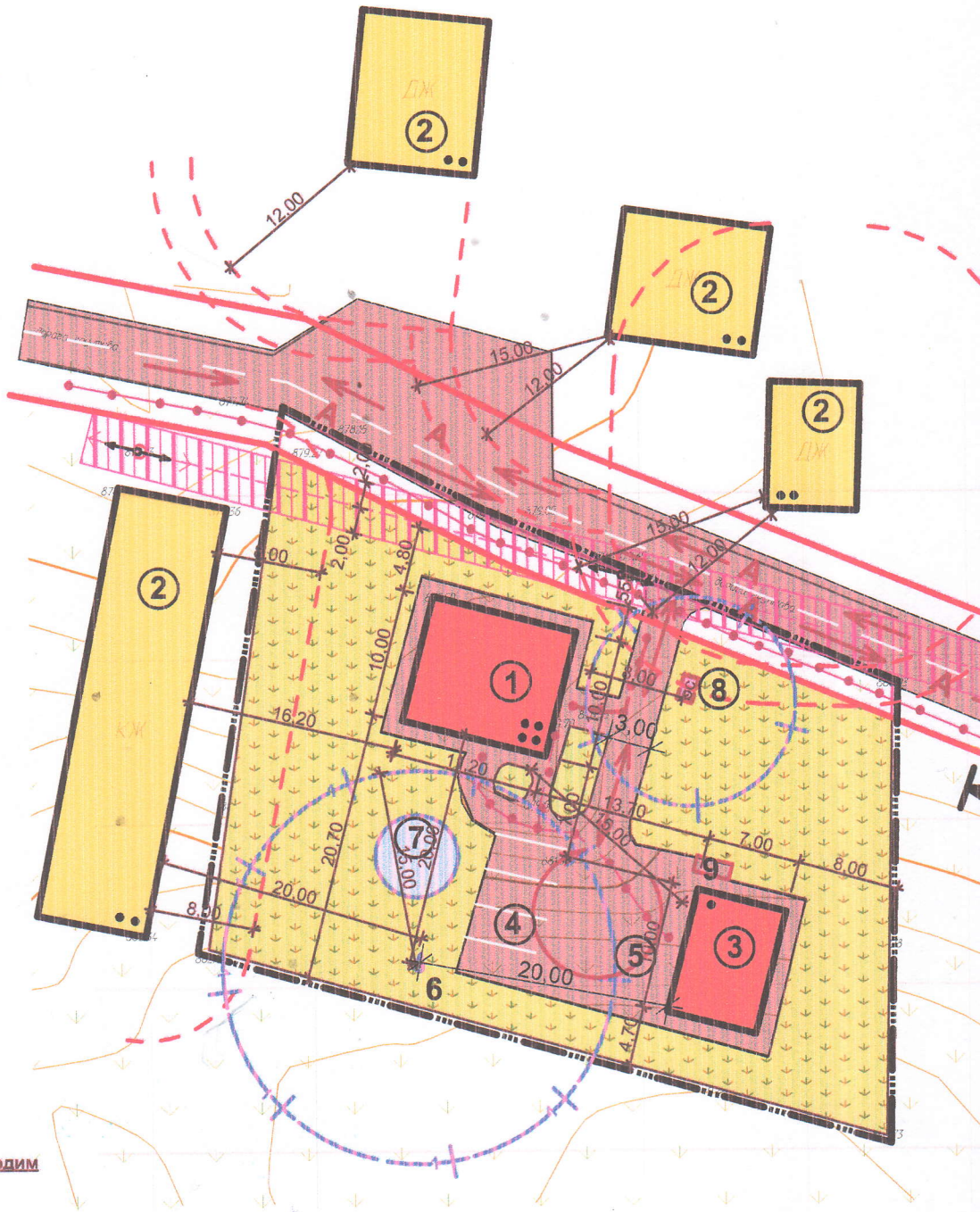
-  **Проектована територія**
-  **Територія садибної житлової забудови**
-  **Річки з прибережною захисною смугою**
-  **Територія рекреаційного призначення**
-  **Головна вулиця**
-  **Територія об'єктів громадського обслуговування**

ї зйомки,













				Замовлення № 19/2022 ДПТ			
				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в межах розміщення земельної ділянки, площею 0,2103 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:0176, що знаходиться в приватній власності Мотрука Василя Васильовича на участку Прелуки у селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області з метою зміни її цільового призначення для будівництва житлового будинку			
Зм.	к-ть	Арк.	підпис	дата	стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Петришин І	Петришин І	2022	2022	ДПТ	2	4
Виконав	Петришин І	Петришин І	2022	2022	Замовник : Виконавчий комітет Поляницької сільської ради, інвестор: Мотрук Василь Васильович		
н.контроль	Петришин І	Петришин І	2022	2022	План існуючого використання території, суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:500 Сихема розташування території в планувальній структурі села Поляниця		
				ФОП Петришин І.С. сертифікат АА № 003400			



**ПРОЕКТНИЙ ПЛАН СУМІЩЕННЯ
З СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ
М1:1 000**



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  **Проектні будівлі**
-  **Існуючі будівлі**
-  **Територія, що озеленюється**
-  **Червона лінія**
-  **проїзди та доріжки з твердим покриттям**
-  Межі земельної ділянки
-  Межі проєктованої території
-  **Існуюча лінія ЛЕП 0,4 кв.**
-  Поверховість будівель
-  **Напрямки руху автотранспорту**
-  **Проектні напрямки руху пішоходів**
-  **Санітарна захисна смуга**

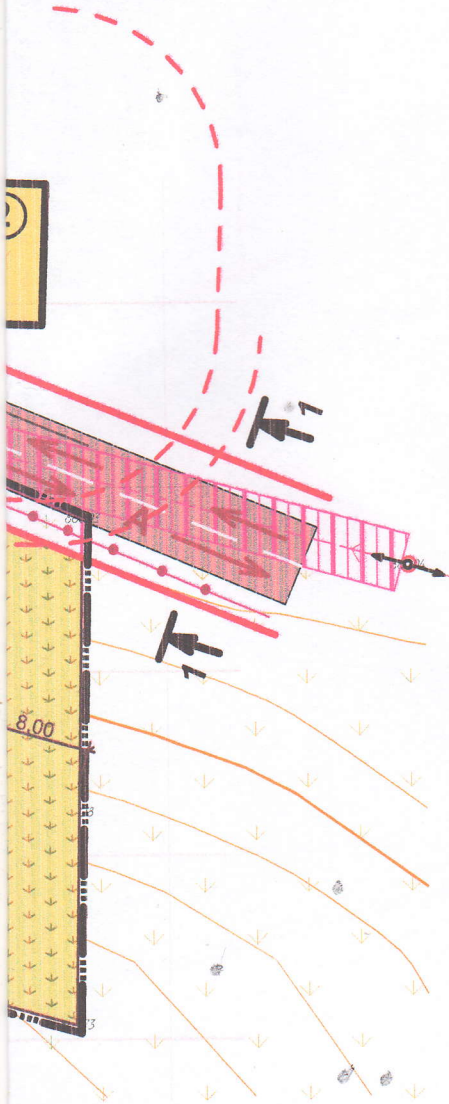
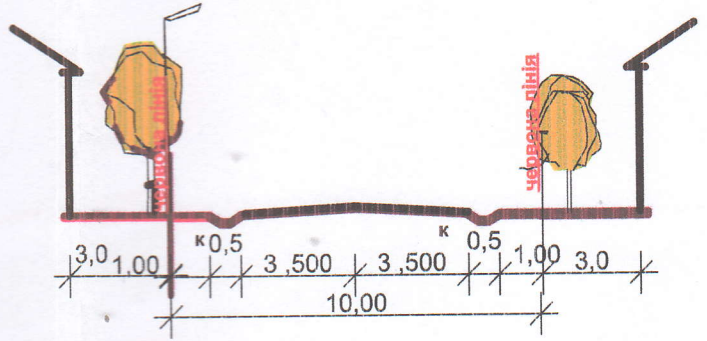
Примітки:

Дане креслення розроблене на основі тахеометричної зйомки, проведеної Ф О П Франдзей С.В. у 2022 році
 крок координатної сітки становить 25м
 система висот Балтійська 77
 суцільні горизонталі проведені через 0.5м
 сиситема координат УСК-2000

**СУМІЩЕНИЙ
АНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ**

0

**Проектний поперечний
профіль вулиці по 1-1
М 1:200**



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	ПРОЕКТОВАНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	1	
2	ІСНЮЮЧІ ЖИТЛОВІ БУДИНКИ	4	
3	ПРОЄКТНА ГОСПОДАРСЬКА БУДІВЛЯ	1	
4	АВТОСТОЯНКА	1	
5	ГОСПОДАРСЬКИЙ ДВІР	1	
6	СВЕРДЛОВИНА	1	
7	ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР (басейн)	1	
8	очисні споруди з повною біологічною очисткою	1	
9	контейнери для сміття	1	

чної зйомки,

Замовлення № 19/2022 ДПТ						
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ в межах розміщення земельної ділянки, площею 0,2103 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:0176, що знаходиться в приватній власності Мотрука Василя Васильовича, на участку Поєлуки у селі Полянниця Надвірнянського району Львів-Франківської області з метою зміни її цільового призначення для будівництва житлового будинку						
Зм.	к-ть	Арх.	Метод	підпис	дата	
ГАП		Петришин І.			2022	
Архітектор		Петришин О.			2022	
Виконав		Петришин І.			2022	
Замовник: Виконавчий комітет Полянницької сільської ради. інвестор: Мотрук Василь Васильович				стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	3	4
ПРОЄКТНИЙ ПЛАН СУМІЩЕНИЙ З СХЕМОЮ ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ М1: 600. Поперечний профіль вулиці М 1: 200				ФОП Петришин І.С. сертифікат АА № 003400		