

УКРАЇНА
Івано-Франківська область, Надвірнянський район.
місто Яремче, вулиця Курортна, 8 б
фізична особа-підприємець Петришин Ігор Степанович
номер запису про проведення державної реєстрації: 2 122 000 0000 000001 від 15.07. 2004 року
Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2032704433

ПРОЕКТ

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, на уч. Горішків с. Яблуниця площею 0,0845 га , кадастровий номер 2611092001:16:002:0167 та площею 0,078 га кадастровий номер 2611092001:16:002:0180 з метою зміни їх цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків

Замовлення ДПТ № 04/ 2023

Стадія: ДПТ

Замовник: виконавчий комітет Поляницької сільської ради

Інвестор:  гр. Злот Ірина Вікторівна

Ф О П

Петришин І. С.

ГАП:

Петришин І. С.

Кваліфікаційний сертифікат

АА № 003400
Від 26.08. 2016 року

Інженер- геодезист

Шаповалова Л.О.

Кваліфікаційний сертифікат

АА № 010741
від 26.04. 2013 року

2023 р.

Підписка ГАПа

Проект « Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, на уч.
Горішків с. Яблуниця площею 0,0845 га , кадастровий номер
2611092001;16:002:0167 та площею 0,078 га кадастровий номер
2611092001;16:002:0180 з метою зміни їх цільового призначення в землі для
будівництва і обслуговування житлових будинків» розроблений відповідно до
чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту І.С.Петришин
Кваліфікаційний сертифікат А-А № 003400 від 26.08.2016 року.



**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР: 2611092001:16:002:0180**

№ П/П	Найменування показників	Одиниці виміру	кількість
	Району забудови	га	0,078
1	Площа території для житлової забудови	га	0,078
2.	Чисельність населення	осіб	4
3	Кількість будинків	Шт..	1
4	Площа проекрованої ділянки	Га	0,078
5	Житлова територія	Га	0,078
6.	Громадська забудова	Га	-
7	Рекреаційно-спортивна-відпочинкова зона (Озеленення території)	м кв./%	462/59,12
8	Площа вулиць та проїздів	М кв./%	2219/28,08
9	Довжина проїздів до ділянки,	м пог.	10
10	Площа заводнення	М кв./%	-
11	Середня поверховість	поверх	4
12	Загальна площа забудови проектованих будинків	М кв./%	100 /12,8
13	Гранична висота будівель	м	12

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ , НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

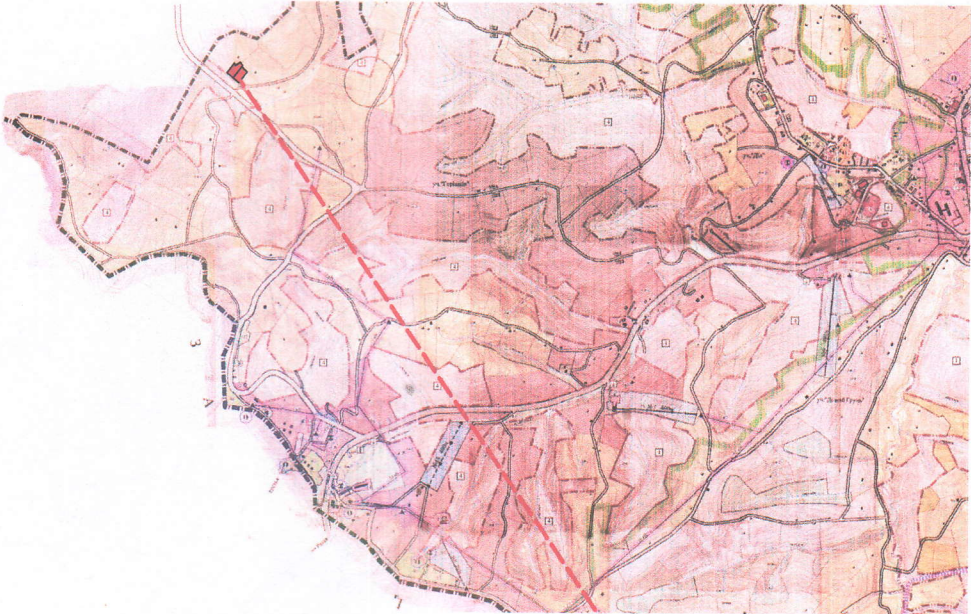
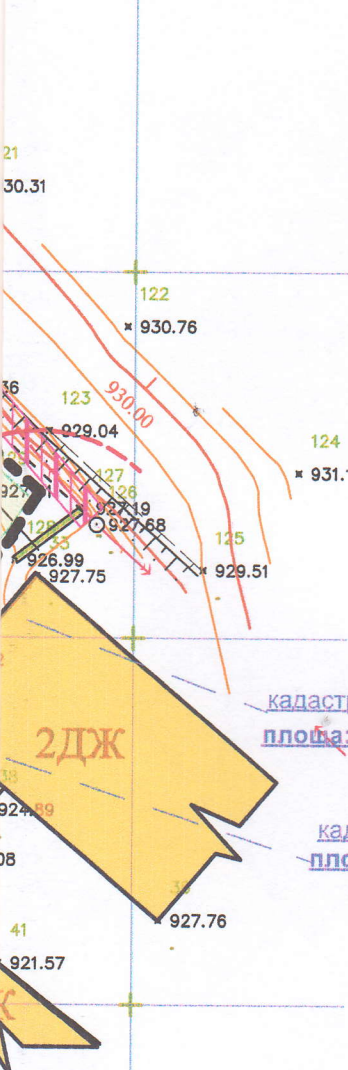
Позначення	Найменування	Примітки
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б 2.2-12:2019	Містобудування Планування і забудова міських і сільських поселень	
ДБН Б.1.-14:2021	«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	

Інші законодавчі та нормативні документи, вказані в пояснювальній записці до проекту на сторінці 9

						Замовлення № 04 /2023 ДПТ				
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, на уч. Горішків с. Яблуниця площею 0,0845 га , кадастровий номер 2611092001;16:002:0167 та площею 0,078 га кадастровий номер 2611092001;16:002:0180 з метою зміни їх цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків				
Зм	К-ть	Ар. к.	№ док.	підпис	дата	Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради інвестор- гр. Здот Ірина .Вікторівна		стадія	аркуш	аркушів
Ф О П		Петришин І.			2023			ДПТ	1/2	6
ГАП		Петришин І.			2023	Загальні дані (закінчення)		Ф О П Петришин І.С Сертифікат 003400		
Виконав		Петришин І.			2023					
Н.контр		Петришин О			2023					

рїї ,суміщений
ївних обмежень

Сихема розташування території в планувальній
структурі села Яблунця



кадастровий номер: 2611093001:16:002:0167.
площа: 0,0845га

кадастровий номер: 2611093001:16:002:0180.
площа: 0,078га

Умовні позначення :

- Проектована територія
- Територія садибної житлової забудови
- Територія зелених насаджень
- Територія рекреаційного призначення
- Гірськолижні траси
- Територія об'єктів громадського обслуговування

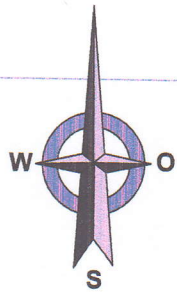
Примітки:

- Даний аркуш розглядати разом з арк. ДПТ-3,
- Креслення генерального плану розроблені на основі топогеодезичної зйомки, виконаної п/п п Шаповалова Л.О. у листопаді 2022 року
- За умовну відмітку взято кут фундаменту з Н ум. =920,50 м
- Горизонталі проведені через 0,5 м.

Система координат - УСК 2000
Система висот - Балтійська

Замовлення № 04/2023 ДПТ					
Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки на уч. Горішків с. Яблунця площею 0,0845 га , кадастровий номер 2611092001:16:002:0167 та площею 0,078 га кадастровий номер 2611092001:16:002:0180 з метою зміни їх цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків					
Зм.	К-ть	Арк.	№ док	підпис	дата
ГАП		Петришин І.			2023
Виконав		Петришин І.			2023
н. контроль		Петришин І.			2023
					2023
			Замовник : виконавчий комітет Полянської сільської ради інвестор- гр. Здот Ірина Дмитрівна		
			План існуючого використання території ,суміщений з опорним планом та схемою планувальних обмежень М 1:500 Схема розташування території в планувальній структурі села Полянська		
			стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	№ 3400	6
			ФОП Петришин І.С. сертифікат АА № 003400		

План червоних ліній суміщений з проектним планом та проектних обмежень у використанні земель, схемою траєкторії мобільності та інфраструктури М 1:500



суцільні горизонталі проведені через 0.5 м
крок координатної сітки становить 25м
система висот Балтійська
зйомка виконувалась в листопаді 2022 р.



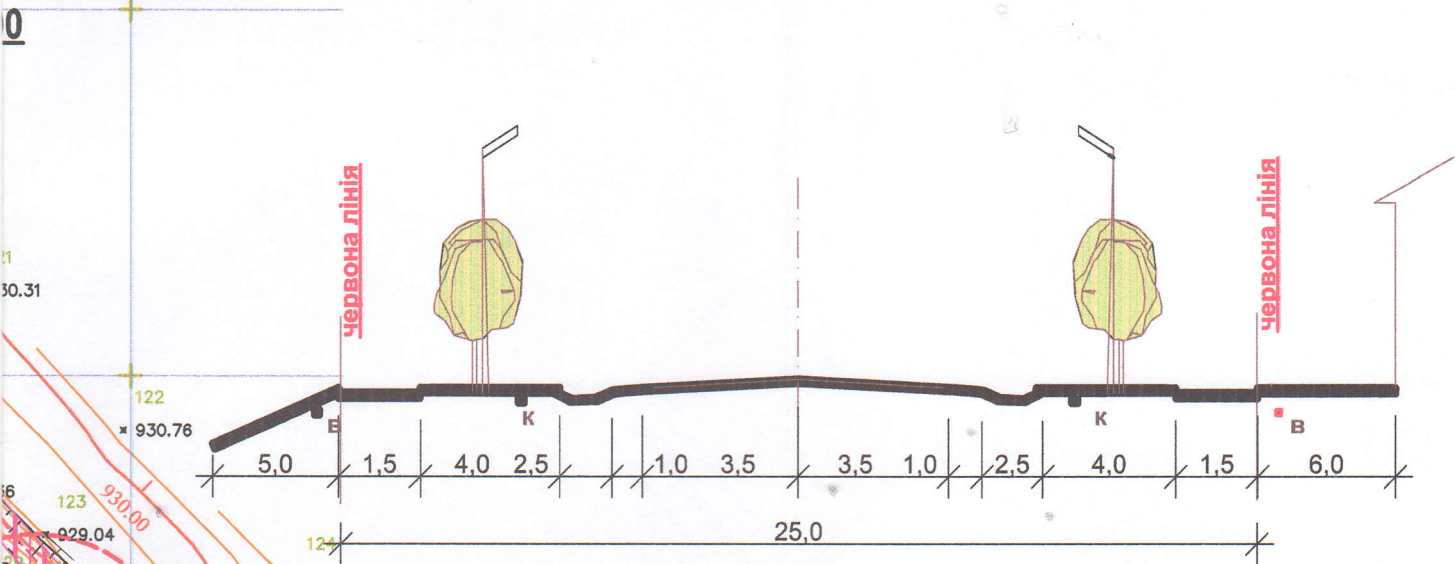
- межа земельних ділянок згідно кадастру

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

	Проектні житлові будинки		будівля, що підлягає знесенню
	існуючий житловий будинок		існуюча господарська будівля
	Межа проєктованої території		Поверховість будівлі
	Межі проєктованих земельних ділянок		території, що озеленюються
	Протипожежні розриви згідно ДБН Б.2.2-12:2019		прізд з твердим покриттям
	Червона лінія вулиці		Захисна смуга кабельної ЛЕП 0.4 кв
	Напрямок руху автотранспорту		Санітарна захисна смуга
	Напрямок руху пішоходів		

ом та схемою
о транспортної

Проектний поперечний профіль вулиці по 1-1
М 1:200



Примітки:
1. Даний аркуш розглядати разом з арк. ДПТ-3,
2. Креслення генерального плану розроблені на основі топогеодезичної зйомки, виконаної п/п п п Шаповалова Л.О. у листопаді 2022 року
3. За умовну відмітку взято кут фундаменту з Н ум. =920,50 м
4. Горизонталі проведені через 0,5 м.
Система координат - УСК 2000
Система висот - Балтійська

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД:

№ на плані	НАЗВА	К-ТЬ	примітка
1	ПРОЕКТНИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	2	
2	ІСНУЮЧИЙ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	2	
3	АТОСТОЯНКА	2	
4	СВЕРДЛОВИНА	1	
5	ПОЖЕЖНИЙ РЕЗЕРВУАР	2	
6	очисні споруди з повною біологічною очисткою	1	
7	контейнери для сміття	1	
		2	

Замовлення № 04/2023 ДПТ

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, на уч. Горішків с. Яблуниця площею 0,0845 га, кадастровий номер 2611092001:16:002:0167 та площею 0,078 га кадастровий номер 2611092001:16:002:0180 з метою зміни їх цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків

Замовник : виконавчий комітет
Полянської сільської ради
інвестор- гр. Здот Ірина Дмитрівна

стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	6

План червоних ліній суміщений з проектним
планом та схемою проектних обмежень у
використанні земель, схемою транспортної
мобільності та інфраструктури М 1:500

ФОП Петришин І.С.
сертифікат АА № 003400