

Фізична особа-підприємець  
ВАСИЛИНЮК МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ  
РНОКПП 2072702512  
м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова, 25а

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада  
Надвірнянського району  
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: «Детальний план території в межах розміщення  
земельної ділянки площею 0,493га,  
кадастровий номер 2611093001:15:002:0022,  
з метою зміни цільового призначення  
земельної ділянки в землі для будівництва  
та обслуговування житлового будинку  
на вул. Діл в с. Яблуниця Поляницької  
сільської ради Надвірнянського району  
Івано-Франківської області»

СТАДІЯ: Проект  
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.  
Містобудівна частина. Землевпорядна частина.

ОБ'ЄКТ: 41-11-2021

Фізична особа-підприємець



Василинчук М.М.

Головний архітектор проекту



Василинчук М.М.  
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту



Харабарук Т.Л.  
сертифікат №014975

2023р.

*Сарабарук*

## Розділ 12

### Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,493 / 100	Без змін
- житлова забудова:	га / %	0,493 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
<b>Населення</b>			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис. осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис. осіб	-	3-5 осіб
<b>Щільність населення, у тому числі</b>	осіб/га	-	10
- у садибній забудові	осіб/га	-	10
<b>Житловий фонд</b>			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м <sup>2</sup> заг. площі %	-	<u>0,3</u> 100%
- садибний	тис. м <sup>2</sup> заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м <sup>2</sup> /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м <sup>2</sup> заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>	Не проектується		
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без мін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	2
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	Не проектується
<b>Інженерне обладнання</b>			
Водопостачання		-	Водозабірна свердловина
Водоспоживання, всього	тис. м <sup>3</sup> /добу	-	Не визначається
Каналізація		-	Очисна споруда

Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	

41-11-2021-ПЗ

Аркуш

11

Сумарний об'єм стічних вод	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	Не визначається
<i>Електропостачання</i>		-	До існуючої мережі
Споживання сумарне	МВт	-	Не визначається
<i>Газопостачання</i>		-	Не проектується
Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	-	Не визначається
<i>Теплопостачання</i>		-	Автономне
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Не визначається
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	$\frac{\text{га}}{\% \text{ до тер.}}$	-	$\frac{0,0364}{7,38\%}$
Протяжність закритих водостоків	км	-	Не проектується
<b>Охорона навколишнього середовища</b>			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	0,0112
- санітарно-захисні зони локальної очисної споруди (септика)			

Головний архітектор проекту



М.М. Василюк

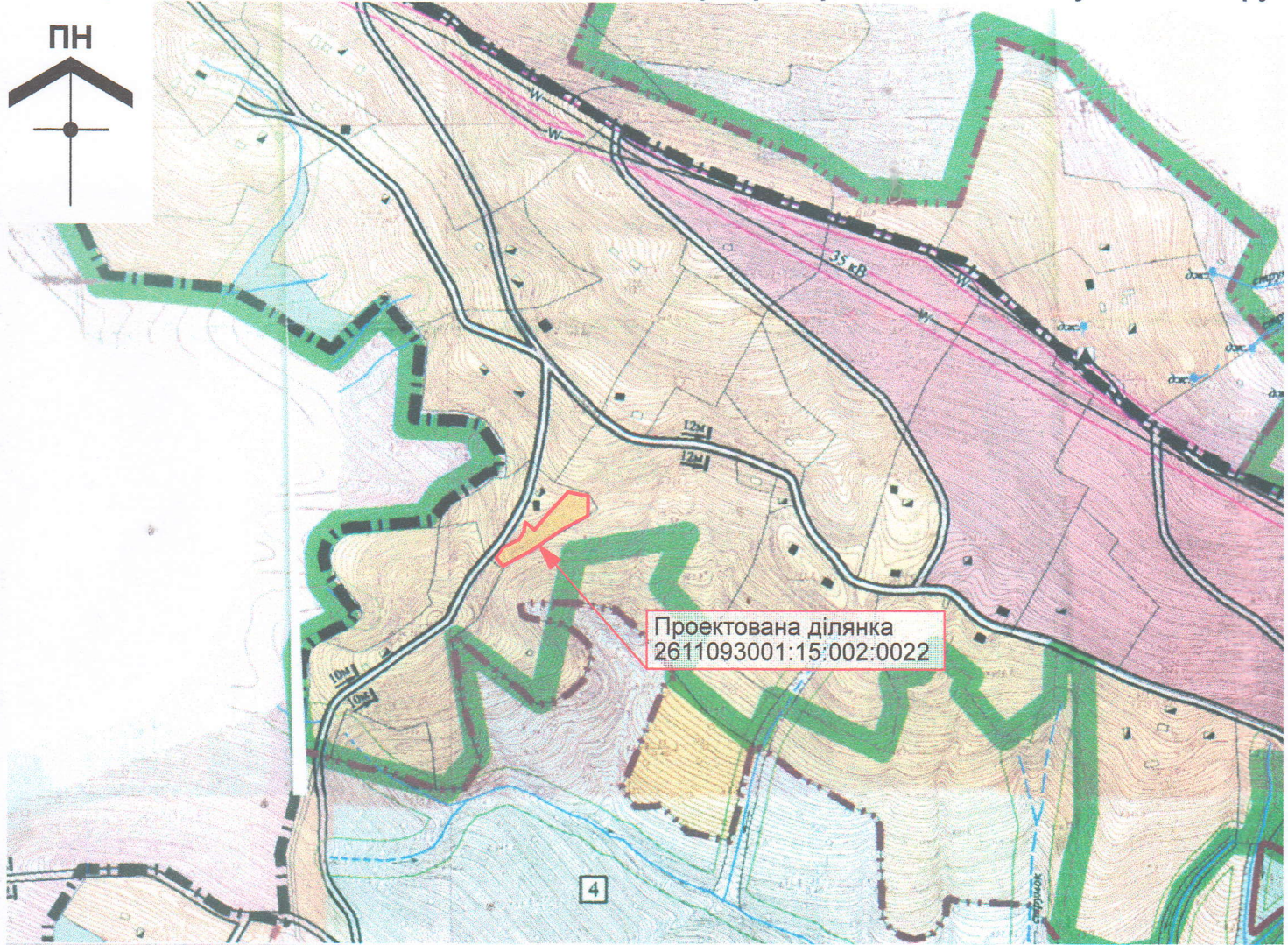
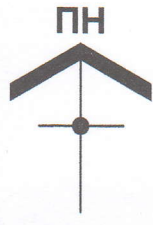
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

41-11-2021-ПЗ

Аркуш

12

# Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури



## Умовні позначення

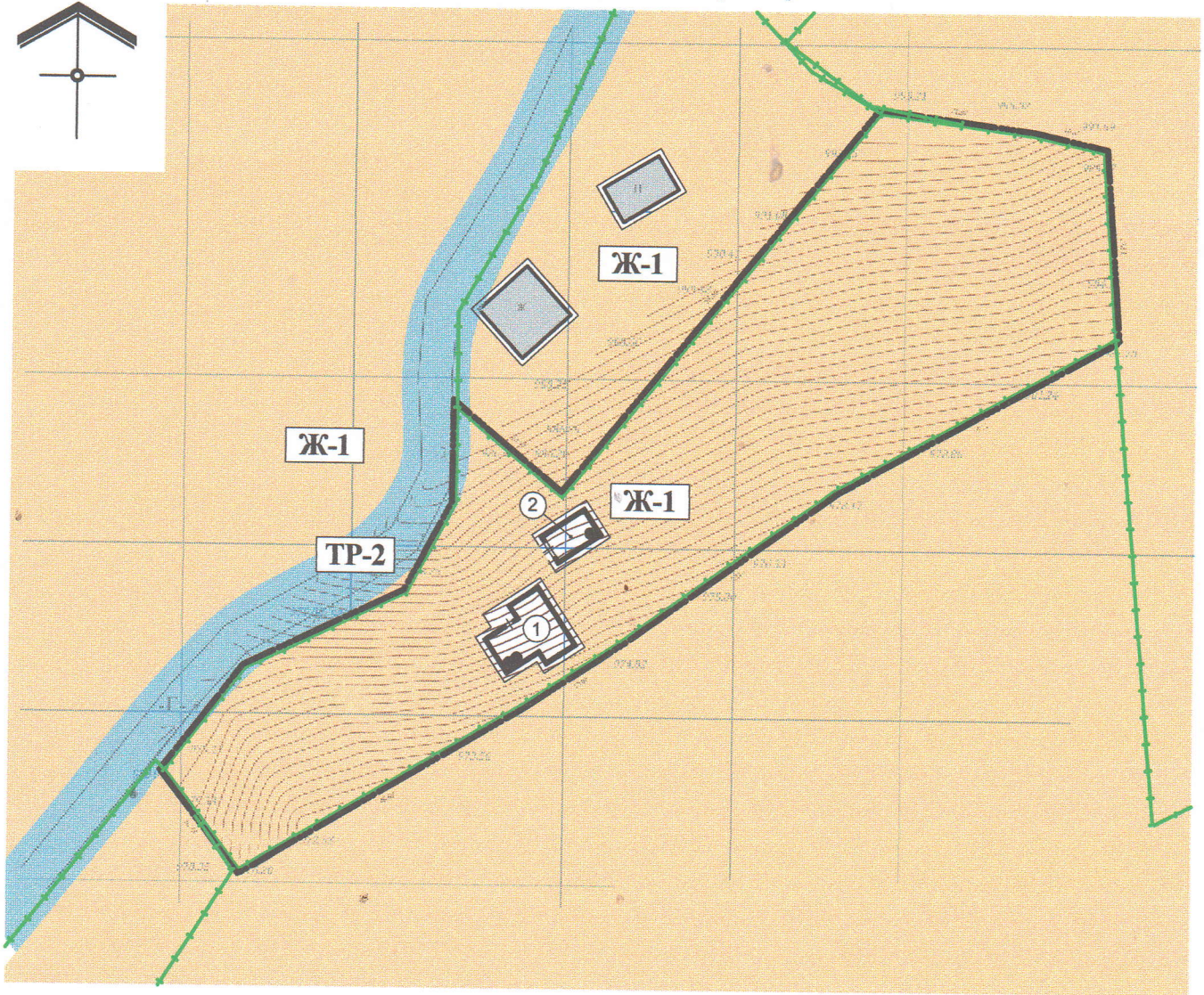
Існуючі	Проектні	Опис
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізничі
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко

		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вежа
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожежні пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЕП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
<b>Території</b>		
		Садибної житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних

1. С  
ВІС  
2. З  
ЗЕМ

ПН

# План функціонального зонування території М 1:1000



## Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Зона садибної забудови
		Зона транспортної інфраструктури
		Житлові та господарські будівлі

1. Креслення схеми функціонального зонування території розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ПП «Карпати-Геокадастр», м. Яремче, 2023р.
2. Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-4.
3. Кодові позначки типів зонування територій прийнято відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

					2023	41-11-2021-ГП		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,493га, кадастровий номер 2611093001:15:002:0022, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Діл в с. Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.				П	5	
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н. контр.		Василинюк М.М.						
						План функціонального зонування території М 1:1000		м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578

# транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500

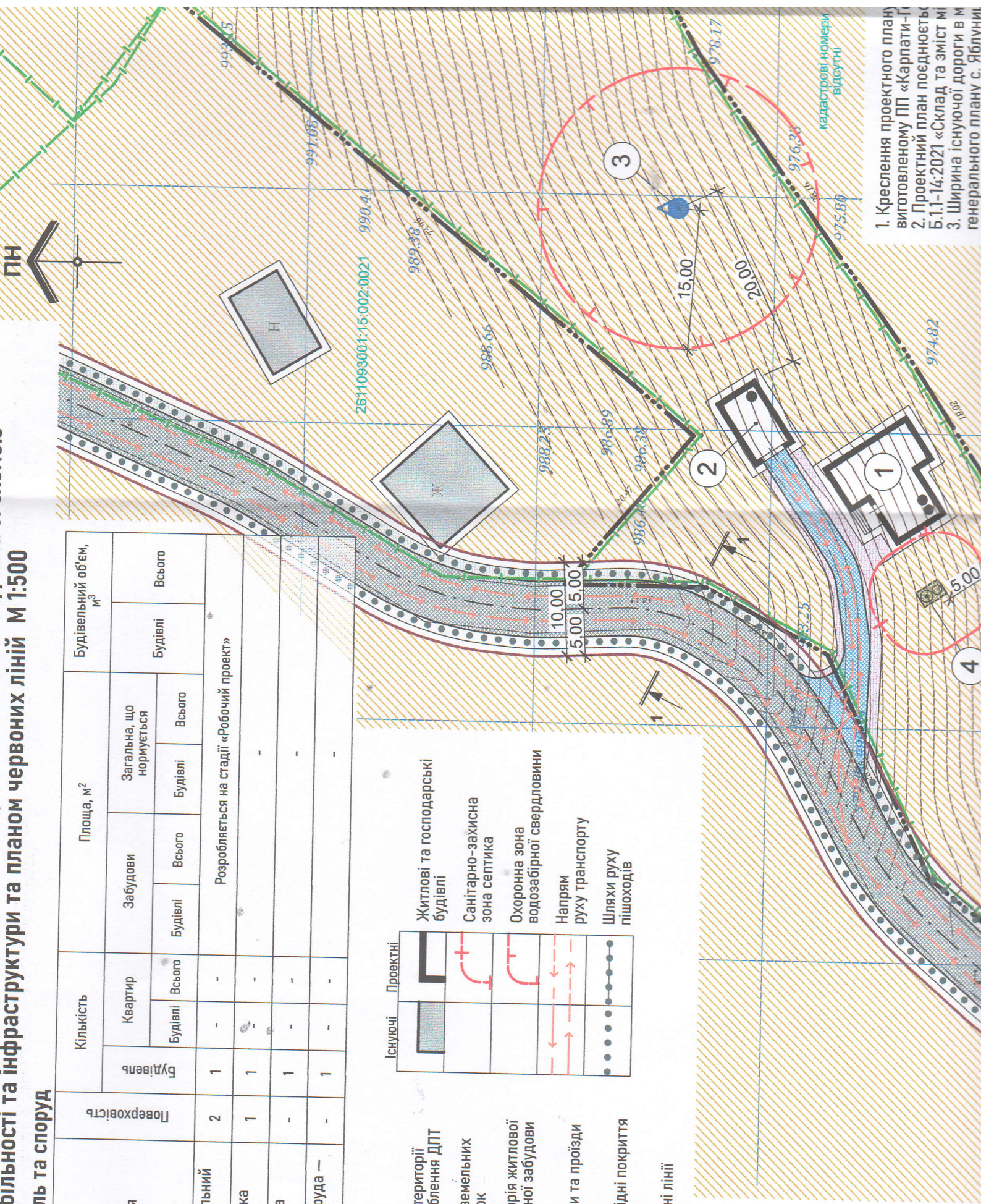
## Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість		Площа, м <sup>2</sup>			Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>		
			Будівель	Квартир	Забудови	Загальна, що нормується	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»			
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-	-	-	-	-	-
3	Проектна водозабірна свердловина	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-	-	-	-	-	-

### МОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

Існуючі	Проектні

Існуючі	Проектні



1. Креслення проектного плану виготовленому ПП «Карпати-Г»
2. Проектний план поєднується Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст м
3. Ширина існуючої дороги в м генерального плану с. Яблунки

кадастрові номери відсутні