

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада  
Надвірнянського району  
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,125га кадастровий номер 2611092001:22:002:0676, площею 0,125га кадастровий номер 2611092001:22:002:0675 з метою визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Стаїщі в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект  
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.  
Містобудівна частина. Землевпорядна частина.

ОБ'ЄКТ: 25-05-2023

Фізична особа-підприємець



Василинук М.М.

Головний архітектор проекту



Василинук М.М.  
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту

Харабарук Т.Л.  
сертифікат №014975

## Розділ 12

### Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
<b>Територія</b>			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,250 / 100	Без змін
- житлова забудова: земельна ділянка 2611092001:22:002:0675 земельна ділянка 2611092001:22:002:0676	га / %	0,250 / 100 0,125 / 50,00 0,125 / 50,00	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
<b>Населення</b>			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис.осіб	3-5 осіб	Без змін
- у садибній забудові	тис.осіб	3-5 осіб	Без змін
<b>Щільність населення, у тому числі</b>			
- у садибній забудові	осіб/га	20	Без змін
<b>Житловий фонд</b>			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м <sup>2</sup> заг. площі %	1,747 100%	3,547 100%
- садибний	тис. м <sup>2</sup> заг. площі, кількість садиб	1,747 1	3,547 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м <sup>2</sup> /особу	349,40	709,40
- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /особу	349,40	709,40
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м <sup>2</sup> заг. площі, кількість садиб	-	1,800 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> заг. площі, кількість садиб	-	1,800 1
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>	Не проектується		
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без змін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	2
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	Не проектується
<b>Інженерне обладнання</b>			
Водопостачання		-	Водозабірна свердловина
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	Не визначається

Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	--------	--------	------

25-05-2023-ПЗ

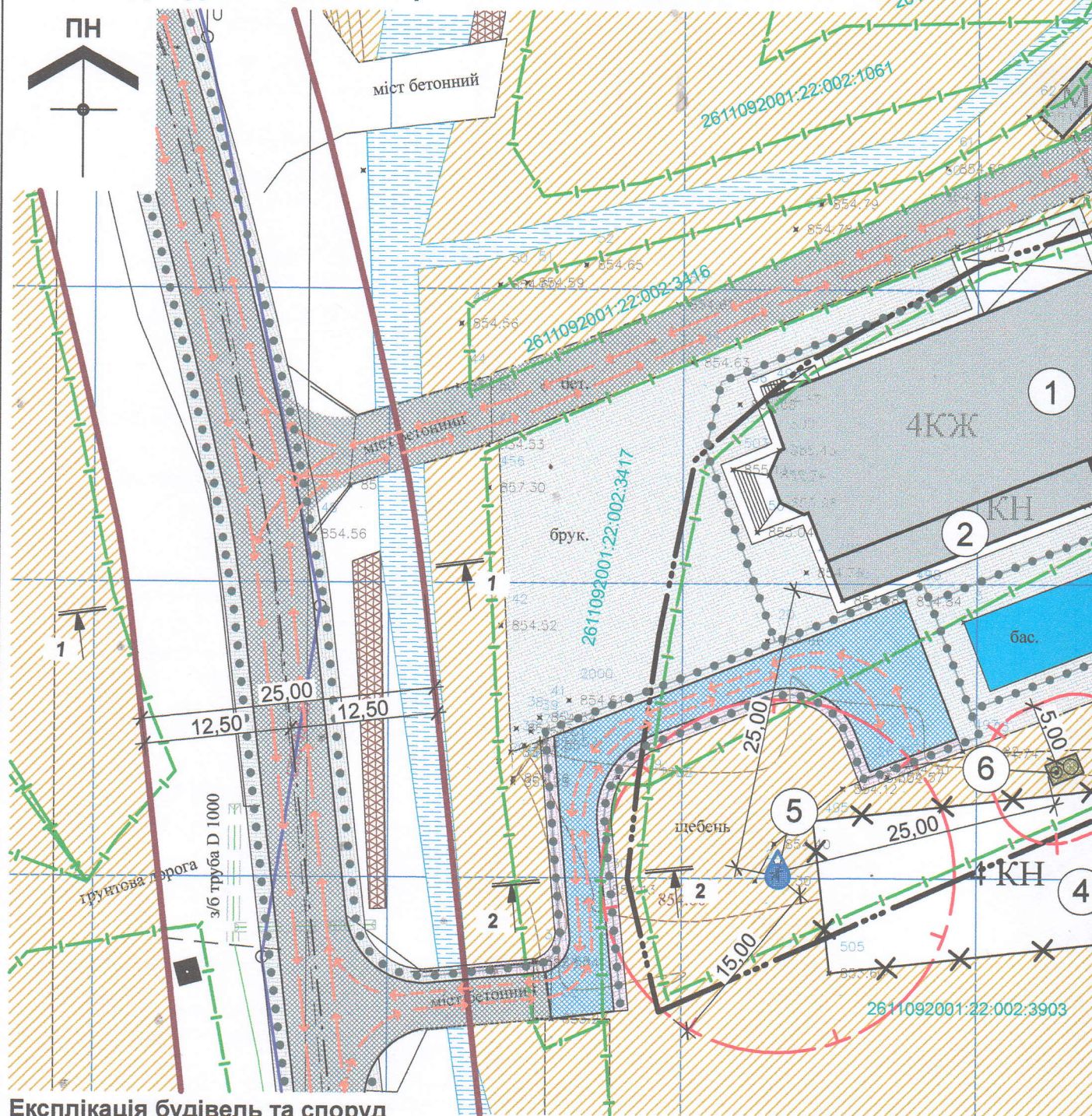
Аркуш

11



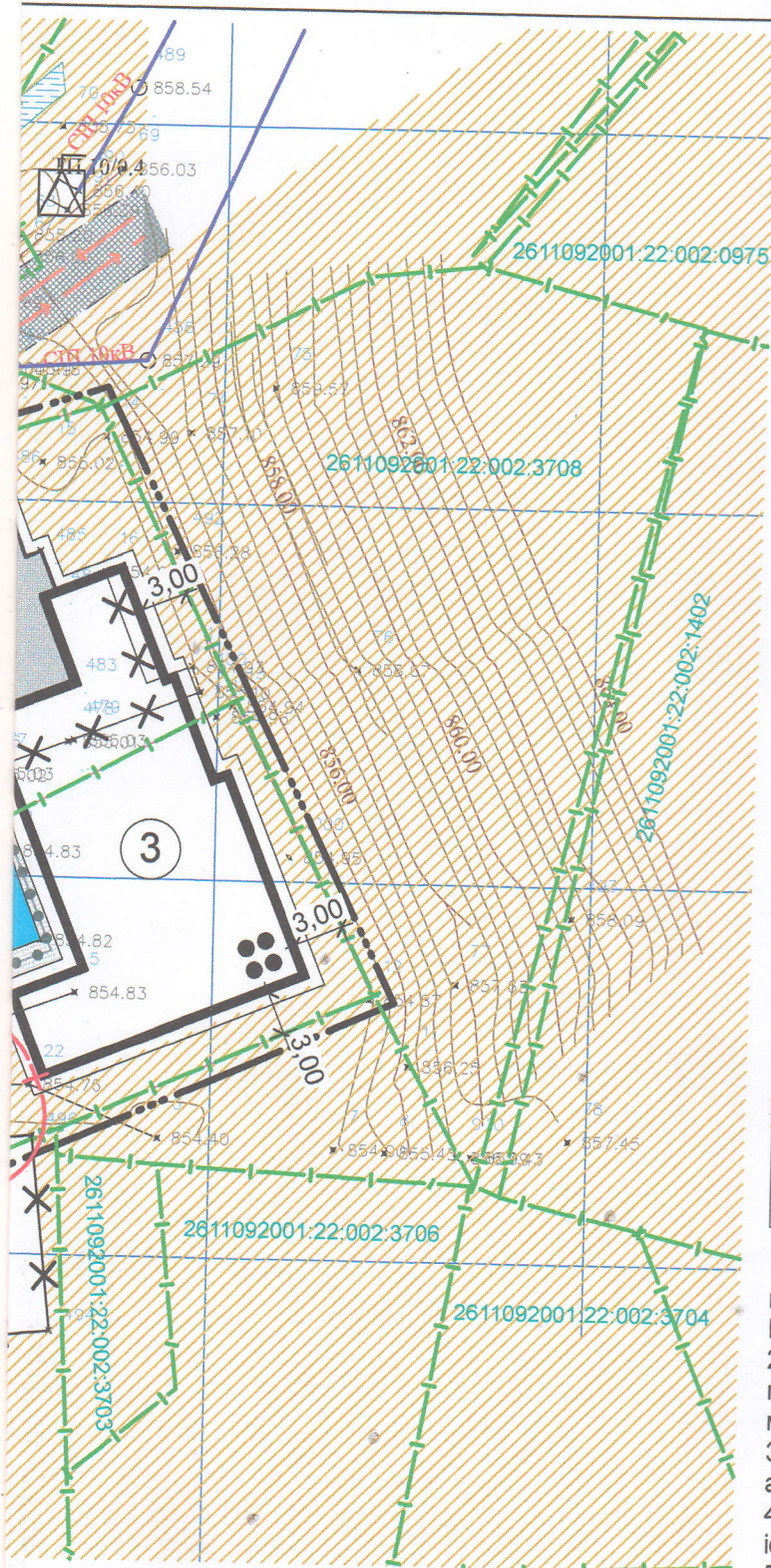


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість		Площа, м <sup>2</sup>				Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>		
			Будівель	Квартир	Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього	
					Будівлі	Всього	Будівлі	Всього			
1	Існуючий індивідуальний житловий будинок	4	1	-	-	-	454,35	-	1747,30	-	-
2	Існуюча господарська будівля	1	1	-	-	-	90,00	-	-	-	-
3	Проектний індивідуальний житловий будинок	4	1	-	-	-	420,00	-	1800,00	Визначається на стадії «Робочий проект»	
4	Існуюча (небудована) будівля, яка підлягає знесенню	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Проектна водозабірна свердловина	-	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»					
6	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-	-//-					



**Умовні позначення:**

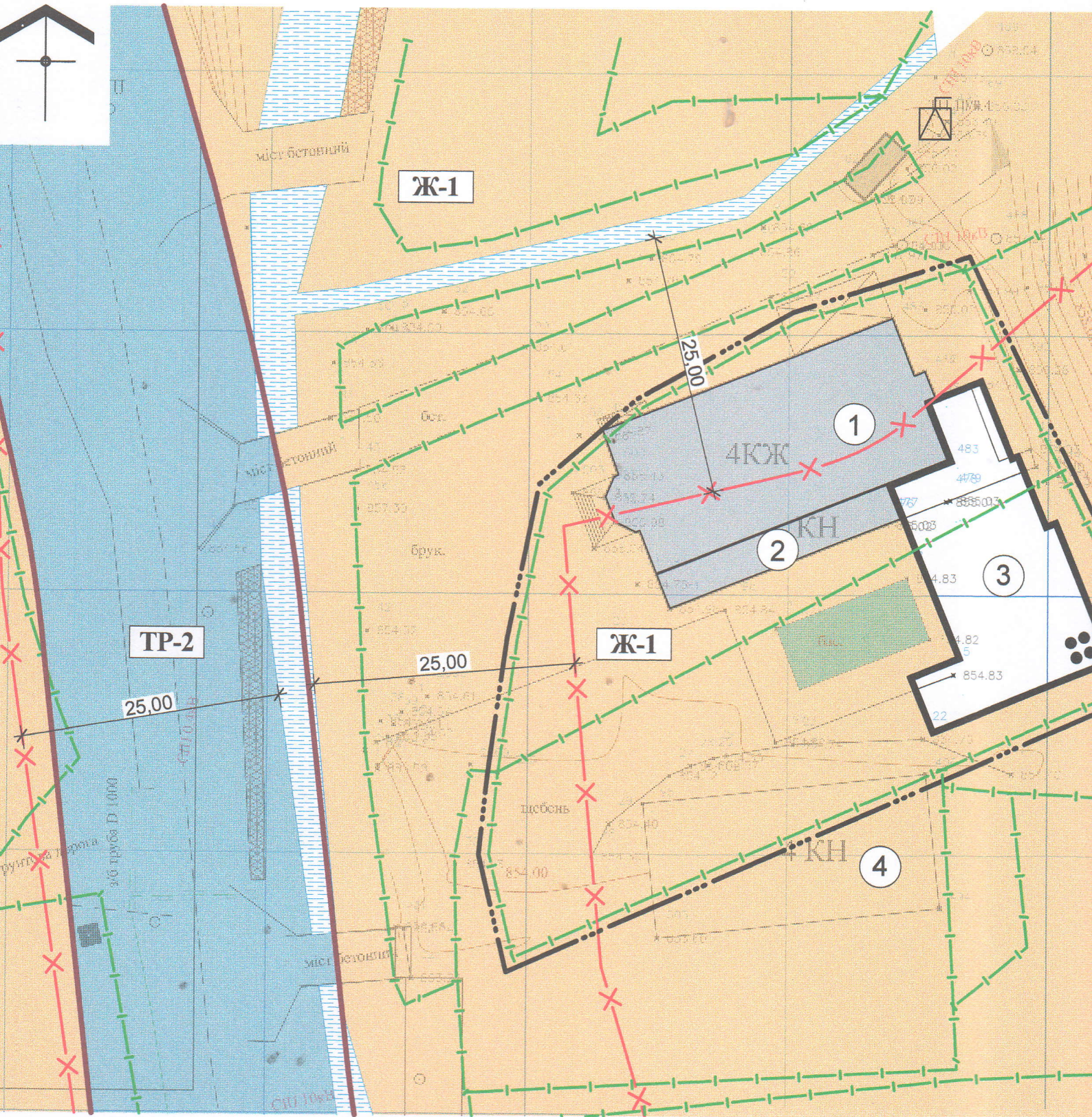
Існуючі	Проектні	
[Symbol]	[Symbol]	Межі території розроблення ДПТ
[Symbol]	[Symbol]	Межі земельних ділянок
[Symbol]	[Symbol]	Водний об'єкт
[Symbol]	[Symbol]	Територія житлової садибної забудови
[Symbol]	[Symbol]	Дороги та проїзди
[Symbol]	[Symbol]	Пішохідні покриття
[Symbol]	[Symbol]	Червоні лінії
[Symbol]	[Symbol]	Житлові та господарські будівлі
[Symbol]	[Symbol]	Будівлі (споруди), що підлягають знесенню
[Symbol]	[Symbol]	Мережа ЛЕП
[Symbol]	[Symbol]	Трансформаторна підстанція
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона септика
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона водозабірної свердловини
[Symbol]	[Symbol]	Напрямок руху транспорту
[Symbol]	[Symbol]	Шляхи руху пішоходів

- Креслення проектного плану розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ПП «Карпати-Геокадастр», м. Яремче, 2023р.
- Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 2, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Креслення поперечного профілю вулиці (січення 1-1) див. аркуш ГП-8.
- Згідно діючого генерального плану с. Поляниця, ширина існуючої дороги в межах червоних ліній 25,00м.
- Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі становить 20,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.

					2023	25-05-2023-ГП		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,125га кадастровий номер 2611092001:22:002:0676, площею 0,125га кадастровий номер 2611092001:22:002:0675 з метою визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Стаїці в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.				П	4	
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н. контр.		Василинюк М.М.						
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500		
						м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія AA №002578		

ПН

# Схема функціонального зонування території М 1:500



Креслення плану функціонального зонування території розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ПП «Карпати Геокадастр», м. Яремче, 2023р.

Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-4.

Кодові позначки типів зонування територій прийнято відповідно до ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».

Зм
Арх
Н.