

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА № 004257

Замовник: Виконавчий комітет Поляницької сільської ради

Детальний план території
в межах розміщення земельної ділянки площею
0,05 га, кадастровий номер
2611092001:22:002:2335, на уч. Вишні, с. Поляниця

Робочий проект

Головний архітектор проекту:

Інженер-землевпорядник:

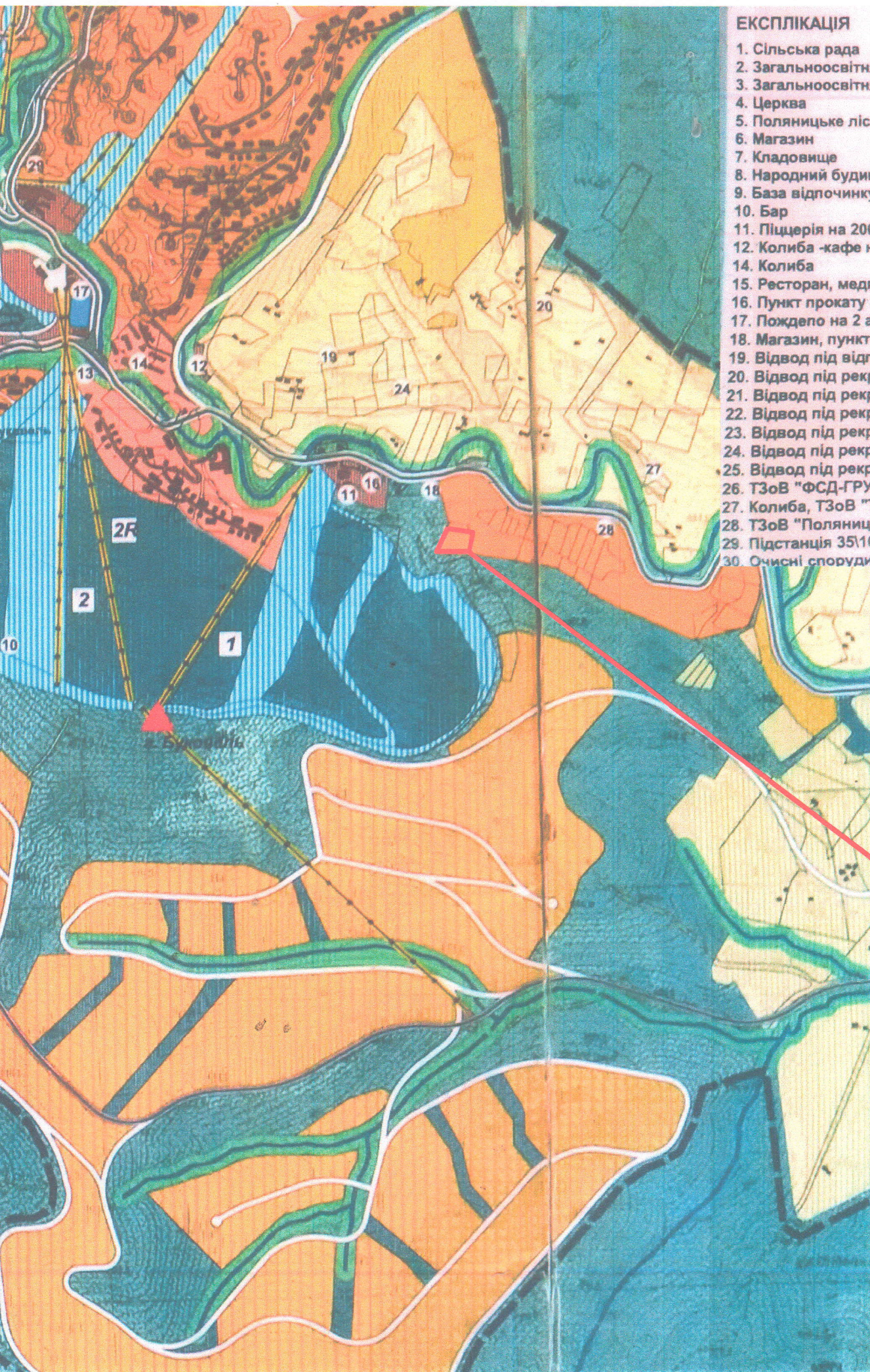


Прокіпчук О. А.

Шикман Г. І.

Яцишин

м. Івано-Франківськ
2023 р.



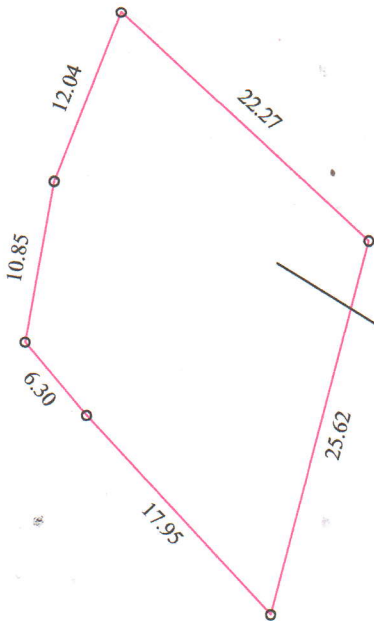
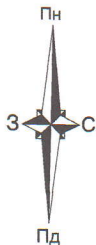
ЕКСПЛІКАЦІЯ

1. Сільська рада
2. Загальноосвітня школа (буд-во)
3. Загальноосвітня школа
4. Церква
5. Полянське лісництво Ворохтянського
6. Магазин
7. Кладовище
8. Народний будинок "Просвіта"
9. База відпочинку ТзОВ "Промінь"
10. Бар
11. Піцерія на 200 місць
12. Колиба -кафе на 20 місць
14. Колиба
15. Ресторан, медпункт
16. Пункт прокату снарядження, бар
17. Пожедепо на 2 автомобілі
18. Магазин, пункт прокату, рятувальний
19. Відвод під відпочинковий комплекс
20. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ
21. Відвод під рекреаційне буд-во, ЗАТ "
22. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ
23. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ
24. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ
25. Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ
26. ТзОВ "ФСД-ГРУПП"
27. Колиба, ТзОВ "Тофі"
28. ТзОВ "Полянська"
29. Підстанція 35/10 кВ
30. Очисні споруди (проектні)

місце розташування ділянок

Головний архітект

Змін.	Кільк.	Арк	Мед
ГАП		Прокіпчук	
Архітектор		Прокіпчук	
Норм. контр.		Прокіпчук	



кад. № зем. діл. 2611092001:22:002:2335
 Форма власності: приватна



		Замовник: гр. Яцишин Наталія Ярославівна			
		адреса ділянки: урочище "Вишні" с. Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Розроблено	ФОП "Шикман Г.І."	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	Стадія	Лист	Листів
				1	1
		Кадастровий план земельної ділянки Масштаб 1:500	Фізична особа - підприємець "Шикман Г.І." м. Івано-Франківськ - 2023р		

Загальна частина

1. Підстави для розробки проекту:

Проект "Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,05 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2335, на уч. Вишні, с. Поляниця"
Виконав: Прокіпчук О. А. на замовлення Виконавчого комітету Поляницької сільської ради

Проектна документація розроблена на підставі:

- Завдання на проектування;
- Вихідних даних на проектування;
- Геодезичних вишукувань;

Основою для розробки проекту детального плану території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,05 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2335, на уч. Вишні, с. Поляниця є завдання замовника.

Територія, на яку розроблено детальний план складається з однієї ділянки. Існуючий рельєф стрімкий, значним перепадом на півночі ділянки (+/- 3.000 м)

2. Характеристика кліматичних умов району.

Дані по кліматології і геофізиці:

- Кліматична зона фізико-географічного районування України - IIIA;

- Розрахункова температура зовнішнього повітря згідно з ДСТУ - НБВ.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»:

- Найбільш холодної п'ятиденки - -20 С°;
- Найбільш холодної доби - -24 С°;

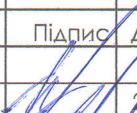
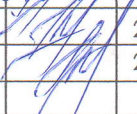
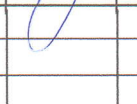
- Зона вологості ділянки будівництва згідно ДБН В.2.6-14-97 - волога.

- Розрахункове характеристичне значення вітрового тиску - $W_0=474\text{Па}$

- Характеристичне значення ваги снігового покриву - $S_0=1528\text{Па}$

- Розрахункова сейсмічність ділянки - 8 балів.

Клімат помірно-континентальний, мінливий, оскільки великий вплив на нього мають географічна широта, близькість гір і сусідство з обширними просторами суші. Вітри з Атлантичного океану приносять тепле вологе повітря, яке дає велику кількість опадів. Середньорічна кількість опадів становить 660 мм.

Змін.	Кільк.	Арк	Недок	Підпис	Дата				
						ПЗ-			
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,05 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2335, на уч. Вишні, с. Поляниця			
ГАП		Прокіпчук О. А.			2023	Замовник: Виконавчий комітет Поляницької сільської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Прокіпчук О. А.			2023		ДПТ	01	03
Норм. контр		Прокіпчук О. А.			2023				
						Пояснювальна записка	Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004257		

Відомість основних комплектів робочих креслень та інших документів

Позначення (марка) комплекту	Найменування	Примітки
ГП-	Генеральний план	

Відомість документів на які посилаються

Позначення	Найменування	Примітки
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова території	
ДБН Б.1.1-14:2012	Склад та зміст детального плану території	

Відомість робочих креслень основного комплекту марки ГП-

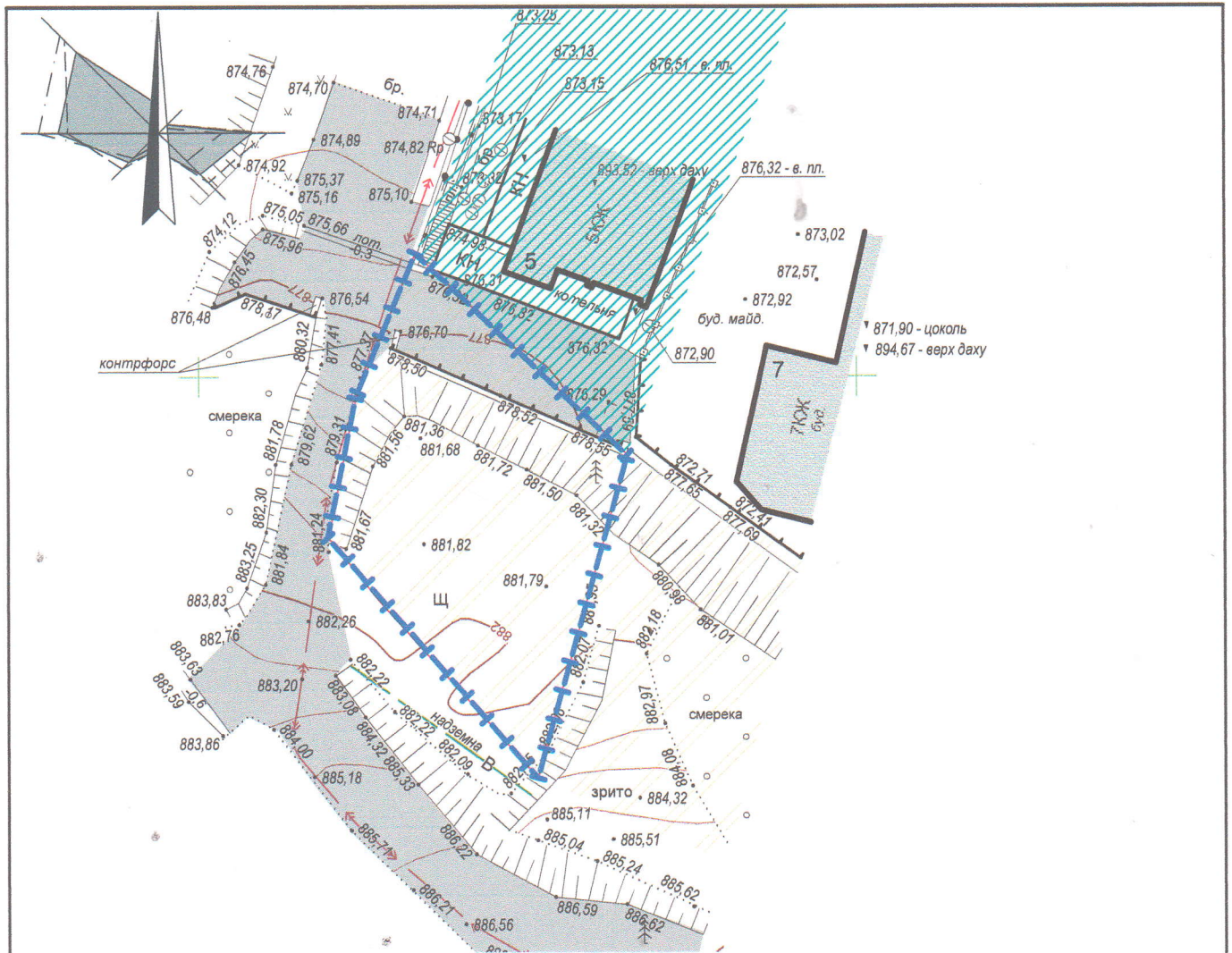
Аркуш	Найменування	Примітки
ГП-1	Загальні дані	
ГП-2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту	
ГП-3	План існуючого використання території; Схема планувальних обмежень М 1:500	
ГП-4	Опорний план М 1:500	
ГП-5	Проектний план; План червоних ліній М 1:500	
ГП-6	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500 Поперечний профіль дороги М 1:200	
ГП-7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
ГП-8	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:500	

Основні техніко-економічні показники

Найменування	готель
Площа забудови	290,0 м²
Поверховість	5+підвал
Площа земельної ділянки	0,05 га
Загальна площа будинку	1 800,0 м²
Будівельний об'єм	5 400,0 м³
в тому числі :	
нижче відм. 0,000	900,0 м³
вище відм. 0,000	4 500,0 м³

Змін.	Кільк.	Арк	№ док	Підпис	Назва	Примітки
					Детальний план території	ГП-
					Замовник: Територіально-будівельний підрозділ с/р-в	
					Об'єкт: Земельна ділянка розміщення земельної ділянки площею 0,05 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2335, на уч. Вишні, с. Поляниця	
					Виконавчий комітет Полянської сільської ради	Стадія Аркуш Аркушів
						ДПТ 01 8
					Загальні дані	Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004257



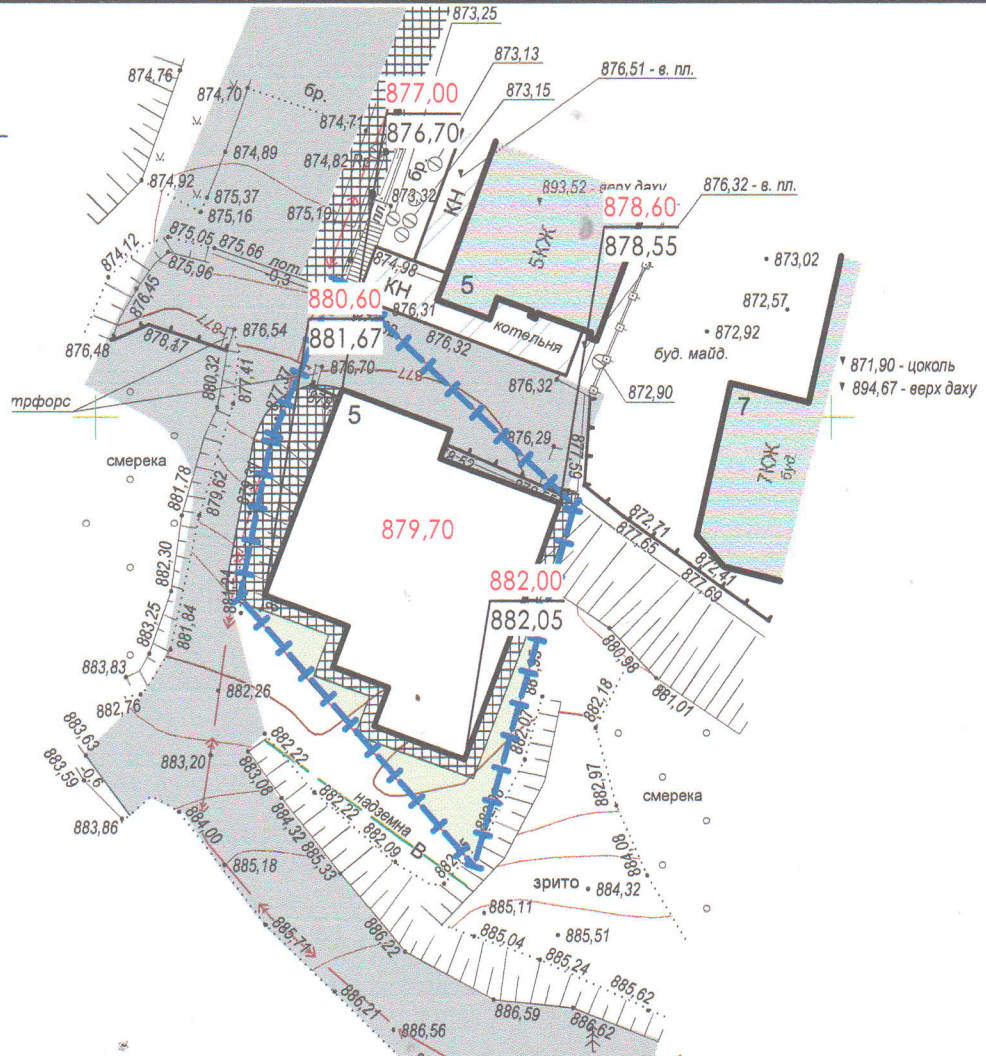
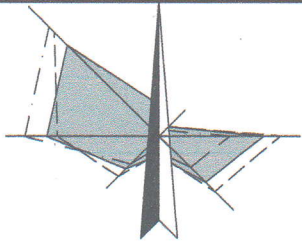


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межі ділянки
	Водопровід
	Повітряна лінія електропередачі
	Дорога
	Існуючі житлові будинки капітальні
	Позначення поверховості будинку понад 5 поверхів
	Землі для будівництва та обслуговування готельно-відпочинкового комплексу
	Землі житлової та громадської забудови

									ГП-
Змін.	Кільк.	Арк	№докум.	Детальний план території					
ГАП	Прокіпчук О		2023	в межах розміщення земельної ділянки площею 0,05 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2335, на уч. Вишні, с. Поляниця					
Архітектор	Прокіпчук О		2023	замовник: Виконавчий комітет Поляницької сільської ради			Стадія	Аркуш	Аркушів
Норм. контр	Прокіпчук О		2023				ДПТ	03	8
				План існуючого використання території М 1:1000			Схема планувальних обмежень М 1:1000		
							Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004257		





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межі ділянки
	Дорога
	Озеленення
	Бруківка
	Існуючі житлові будинки капітальні
	Існуючі нежитлові будівлі
	Проектований готель
	Позначення поверховості будинку понад 5 поверхів

Примітка: водовідведення відбувається по ухилу існуючого рельєфу

				ГП-			
Змін.	Кільк.	Арк	Нед	Детальний план території межах розміщення земельної ділянки площею 0,05 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2335, на уч. Вишні, с. Поляниця			
ГАП	Прокіпчук О.	2023	2023	Замовник: Виконавчий комітет Поляницької сільської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Прокіпчук О.	2023	2023		ДПТ	07	8
Норм. контр	Прокіпчук О.	2023	2023				
				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500		Кваліфікаційний сертифікат серія АА № 004257	



ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**Детальний план території
в межах розміщення земельної ділянки площею 0,05 га, кадастровий номер
2611092001:22:002:2335, на уч. Вишні, с. Поляниця, що знаходиться в приватній
власності Яцишин Наталії Ярославівни, адреса реєстрації вул. Гарбарська 16\17, м.
Івано-Франківськ з метою зміни цільового призначення земельної ділянки для
будівництва готельно-турестичного комплексу**

(Розділ: «Охорона навколишнього природного середовища»)

Кандидат технічних наук _____



Т. Б. Качала