

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,290га, кадастровий номер 2611093001:17:002:0088, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Містобудівна частина. Землевпорядна частина.

ОБ'ЄКТ: 40-08-2023

Фізична особа-підприємець



Василинчук М.М.

Головний архітектор проекту



Василинчук М.М.
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту



Зеленяк А.В.
сертифікат №014691

Герасименко

Проект детального плану території розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА№002578
Виданий «03» грудня 2015р.



М.М. Василюк
(ініціали, прізвище)

					2023	40-08-2023 - ПД		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,290га, кадастровий номер 2611093001:17:002:0088, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Василюк М.М.				П	1	1
	Архітектор	Чорна В.В.						
	Н.контр.	Василюк М.М.						
Підтвердження ГАПа						м. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,290 / 100	Без змін
- житлова забудова	га / %	0,290 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис.осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис.осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі			
- у садибній забудові	осіб/га	-	5,1
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м ² заг. площі %	-	0,3 100%
- садибний	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	58,00
- у садибній забудові	м ² /особу	-	58,00
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
У тому числі за видами:			
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без змін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	Не проектується
Інженерне обладнання			
Водопостачання		-	Водозабірна свердловина
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	Не визначається
Каналізація		-	Очисна споруда
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	Не визначається
Електропостачання		-	До існуючої мережі
Споживання сумарне	МВт	-	Не визначається
Газопостачання		-	Не проектується

					40-08-2023-ПЗ	Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		11

Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	Не визначається
Теплопостачання		-	Автономне
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Не визначається
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	$\frac{\text{га}}{\% \text{ до тер.}}$	-	$\frac{0,0504}{17\%}$
Протяжність закритих водостоків	км	-	Не проектується
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	0,0130

Головний архітектор проекту



М.М. Василюк

					40-08-2023-ПЗ	Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		12

ВІДОМІСТЬ ОСНОВНИХ КОМПЛЕКТІВ КРЕСЛЕНЬ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітки</i>
ГП	Генеральний план	

ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ МАРКИ ГП

<i>Аркуш</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітки</i>
ГП-1	Загальні дані	

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

ГП-2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5 000	
ГП-3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
ГП-4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500	
ГП-5	План функціонального зонування території М 1:500.	
ГП-6	Схема інженерного забезпечення території М 1:500	
ГП-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	
ГП-8	Креслення поперечного профілю вулиці (січення 1-1) М 1:100	

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

ГП-9	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000	
ГП-10	План земельних ділянок, сформованих за результатом розроблення детального плану суміщений з планом обмеження у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000	

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ, НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ І ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

<i>Позначення</i>	<i>Найменування</i>	<i>Примітки</i>
ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
ДБН Б.1.1-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	
ДБН В.2.3-5:2018	Вулиці та дороги населених пунктів	
ДСП 173-96	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів	
ДСТУ Б Б.1.1-17-2013	Умовні позначення графічних документів містобудівної документації	
ДСТУ Б А.2.4-4-2009	Основні вимоги до проектної та робочої документації	

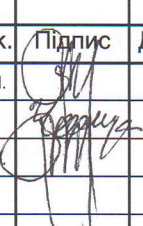
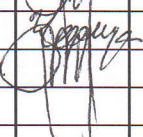
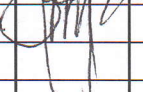
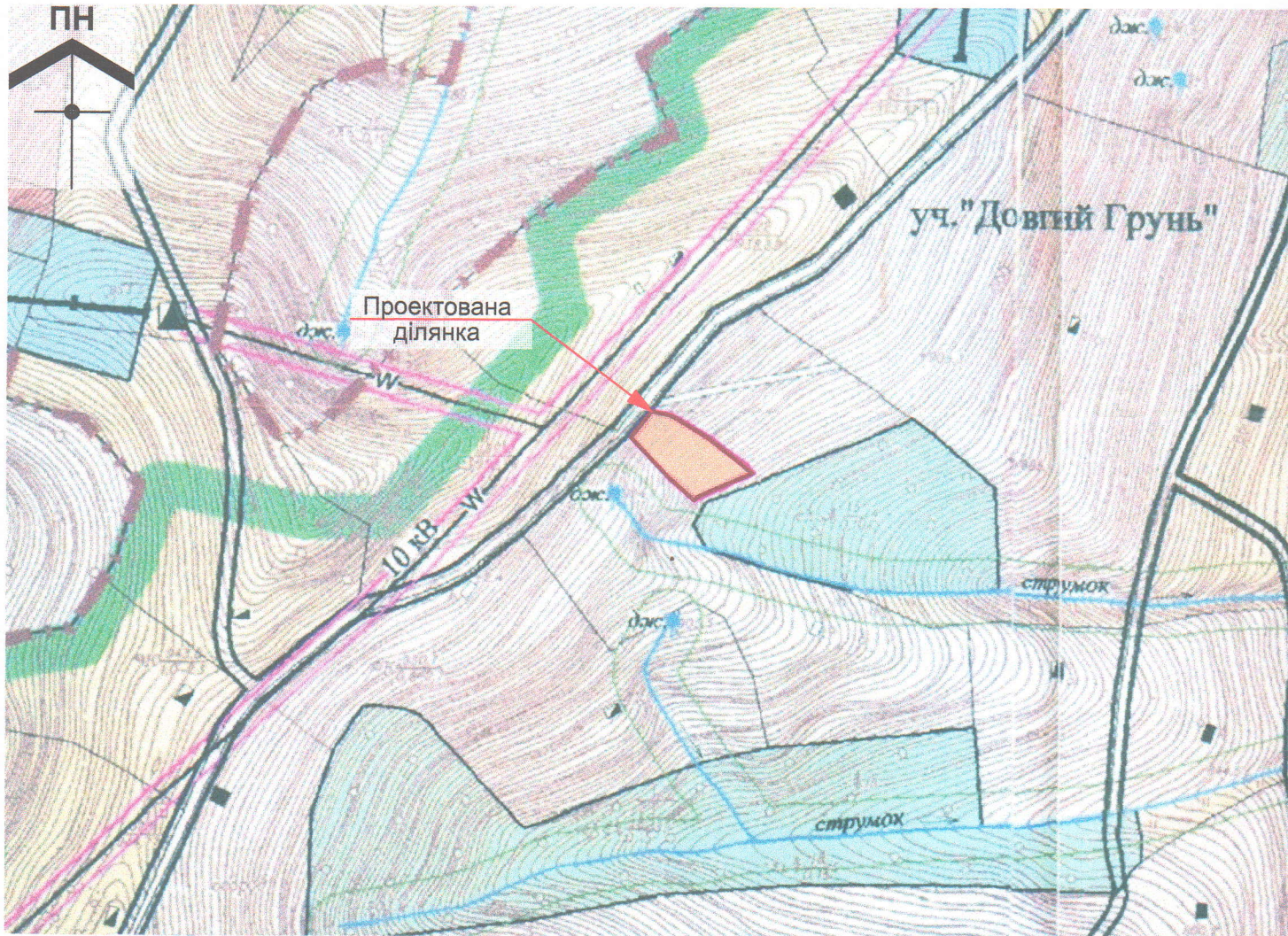
					2023	40-08-2023 - ГП			
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,290га, кадастровий номер 2611093001:17:002:0088, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
ГАП		Василинюк М.М.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Чорна В.В.					П	1	10
Н.контр.		Василинюк М.М.							
						Загальні дані			
						М. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578			

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000

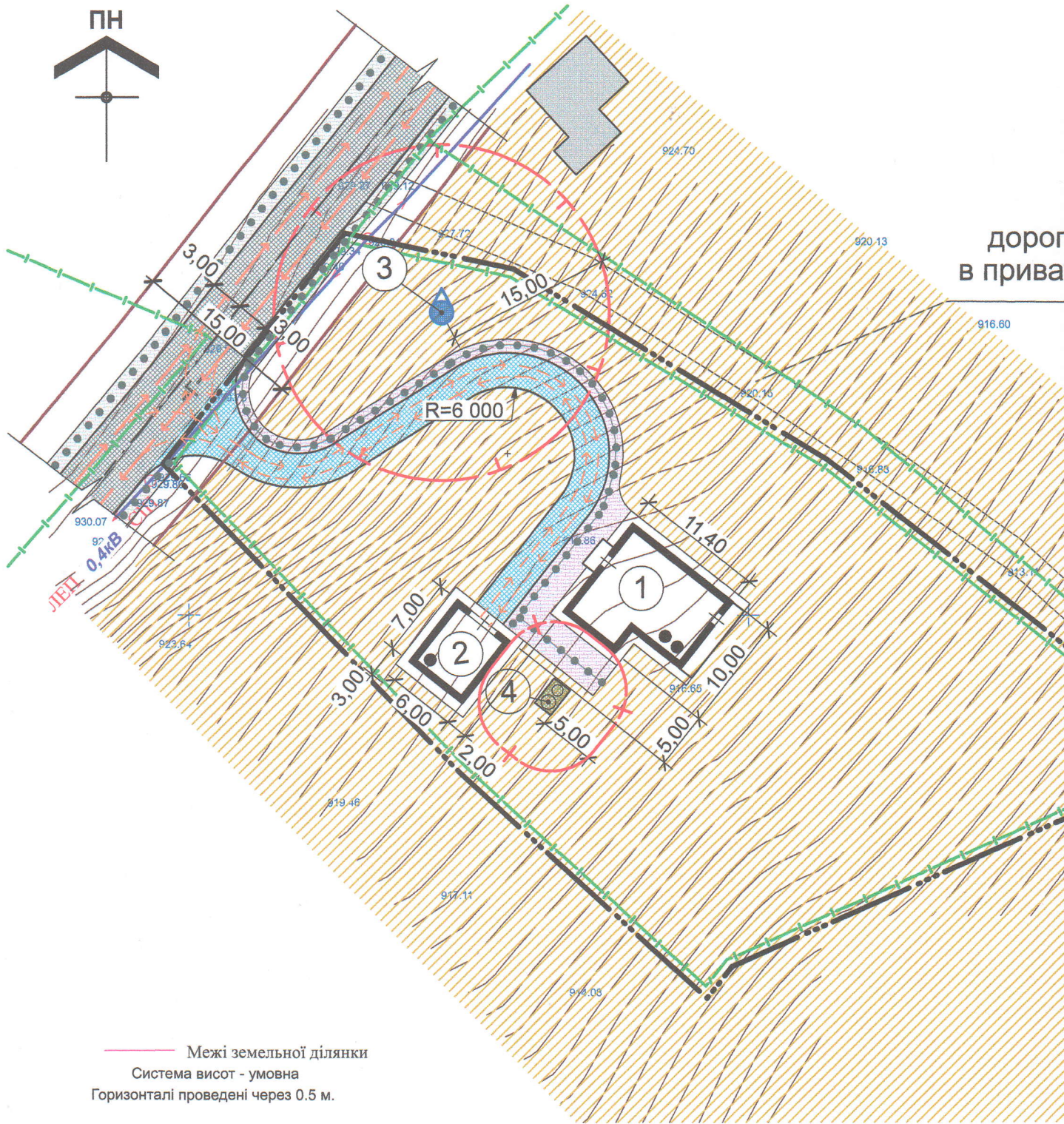


Існуючі Проектні

		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокапітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізничі
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень

		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вежа
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожежні пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЕП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
Території		
		Садбної житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній

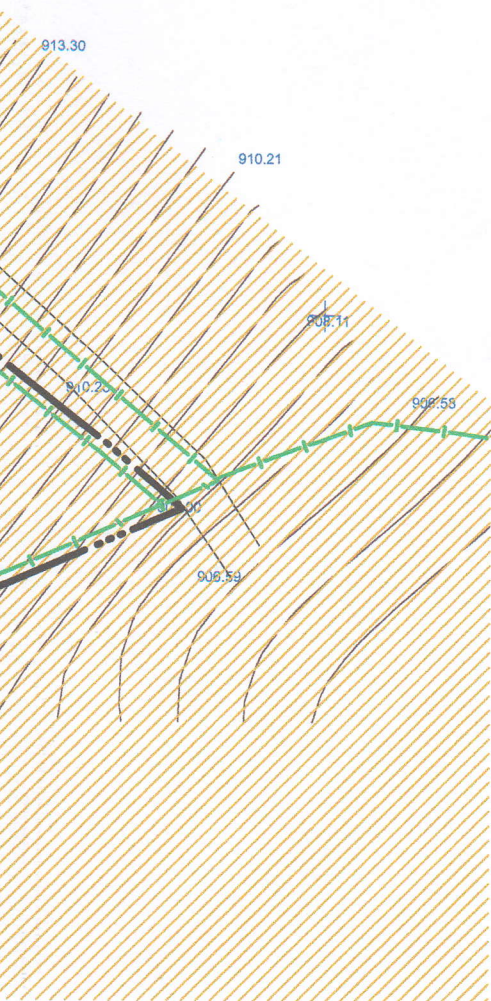


Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»					
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-	-					
3	Проектна водозабірна свердловина	-	1	-	-	-					
4	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-	-					

поєднана зі схемою
М 1:500

а, яка знаходиться
рній власності Жіляк Г.М.



Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Територія житлової садибної забудови
		Дороги та проїзди
		Пішохідні покриття
		Червоні лінії
		Житлові та господарські будівлі
		Напрямок руху транспорту
		Шляхи руху пішоходів
		Санітарно-захисна зона септика
		Охоронна зона водозабірної свердловини

- Креслення проектного плану та схема проектних обмежень у використанні земель розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Зеленьяк А.В. у 2023р.
- Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 2, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Згідно генплану с. Яблуниця ширина дороги у межах червоних ліній — 15,00м.
- Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі — 20,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата			
					2023	40-08-2023-ГП		
<p>Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,290 га, кадастровий номер 2611093001:17:002:0088, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області</p>						Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.				П	4	
Архітектор		Чорна В.В.						
Н. контр.		Василинюк М.М.						
<p>Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500</p>						<p>м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578</p>		