

Фізична особа-підприємець
ВАСИЛИНЮК МИКОЛА МИКОЛАЙОВИЧ
м. Івано-Франківськ, вул. Сахарова, 25а
РНОКПП 2072702512

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,1га, кадастровий номер 2611093001:15:006:0167, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Діл в с. Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Містобудівна частина. Землевпорядна частина.

ОБ'ЄКТ: 42-09-2023

Фізична особа-підприємець



Василинчук М.М.

Головний архітектор проекту



Василинчук М.М.
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту

Зеленяк А.В.
сертифікат №014691

Розділ 12

Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,1 / 100	Без змін
- житлова забудова:	га / %	0,1 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис.осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис.осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	50
- у садибній забудові	осіб/га	-	50
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м² заг. площі %	-	0,3 100%
- садибний	тис. м² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м²/особу	-	60,00
- у садибній забудові	м²/особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без мін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	Не проектується
Інженерне обладнання			
Водопостачання		-	Водозабірنا свердловина
Водоспоживання, всього	тис.м³/добу	-	Не визначається
Каналізація		-	Очисна споруда

Сумарний об'єм стічних вод	тис.м³/добу	-	Не визначається
Електропостачання		-	До існуючої мережі
Споживання сумарне	МВт	-	Не визначається
Газопостачання		-	Не проектується
Витрати газу, всього	млн.м³/рік	-	Не визначається
Теплопостачання		-	Автономне
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Не визначається
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	<u>га</u> % до тер.	-	<u>0,0310</u> 31,00%
Протяжність закритих водостоків	км	-	Не проектується
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього - санітарно-захисні зони локальної очисної споруди (септика)	га	-	0,0112

Головний архітектор проекту



М.М. Василюк

					42-09-2023-ПЗ	Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		13

ПН

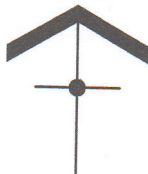
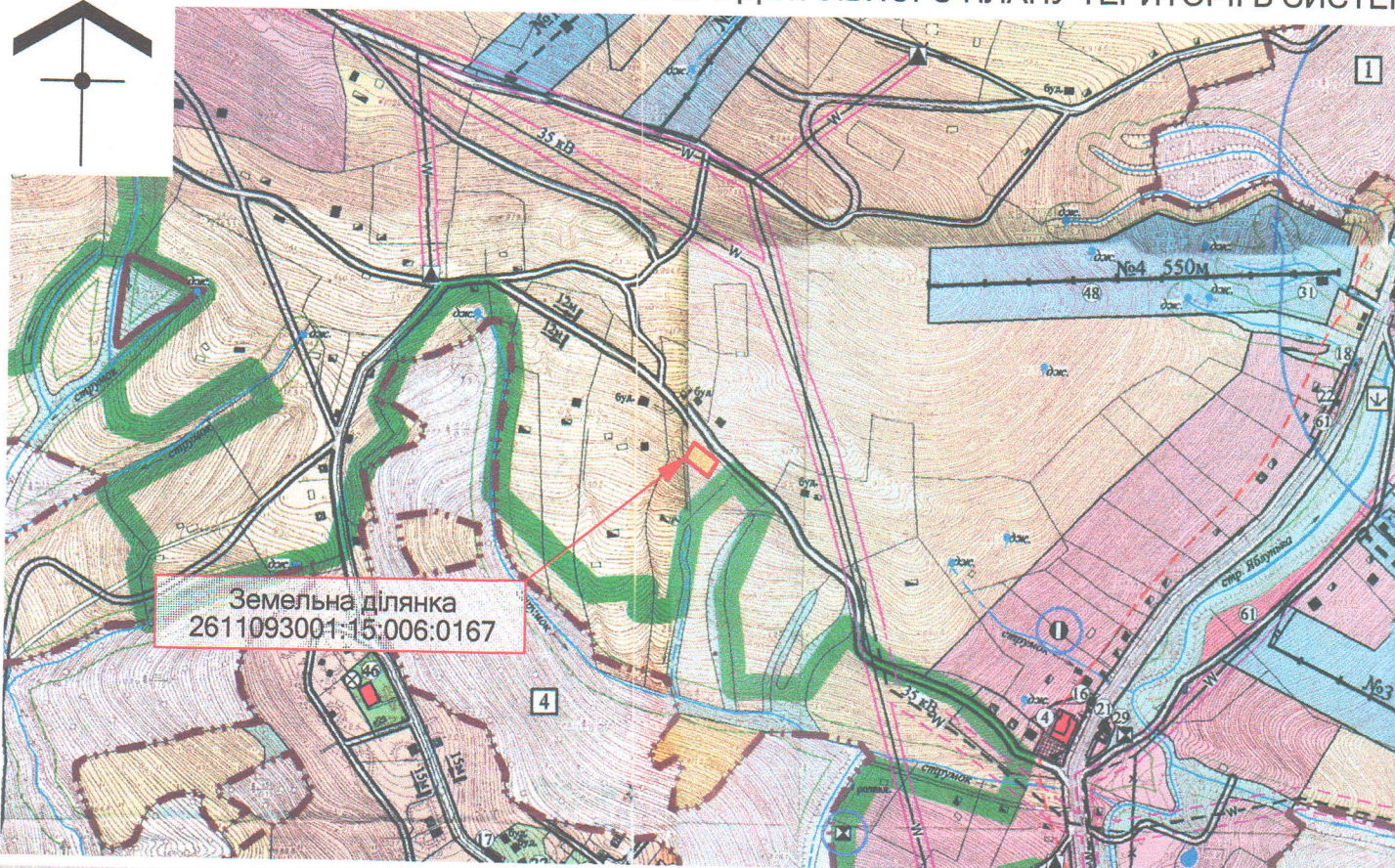


СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ

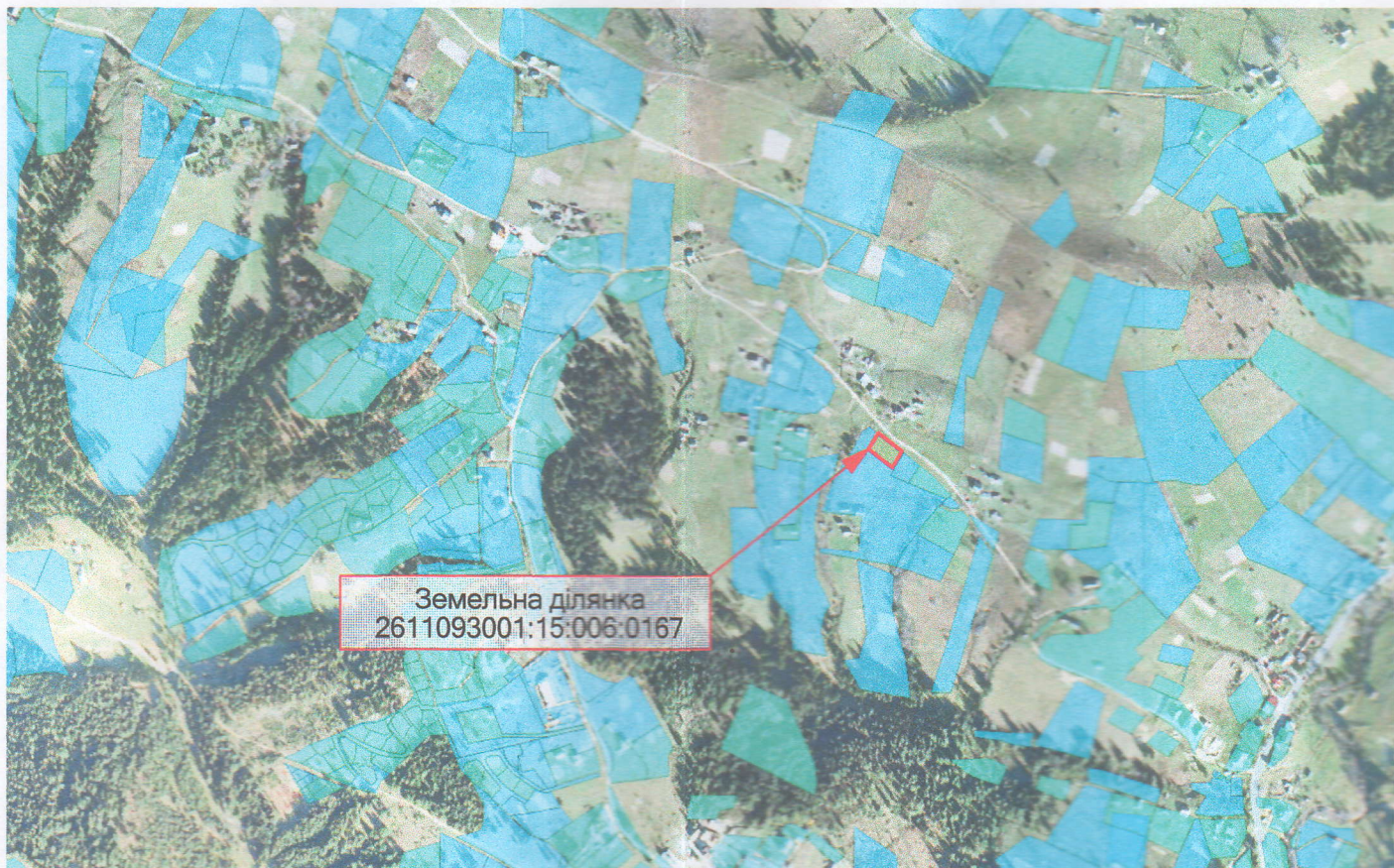


Земельна ділянка
2611093001:15:006:0167

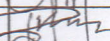
Існуючі	Проекції	
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниці
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізниці
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблунця і с.Вороненко
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)

		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вежа
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожезні пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
		Території
		Садибної житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних

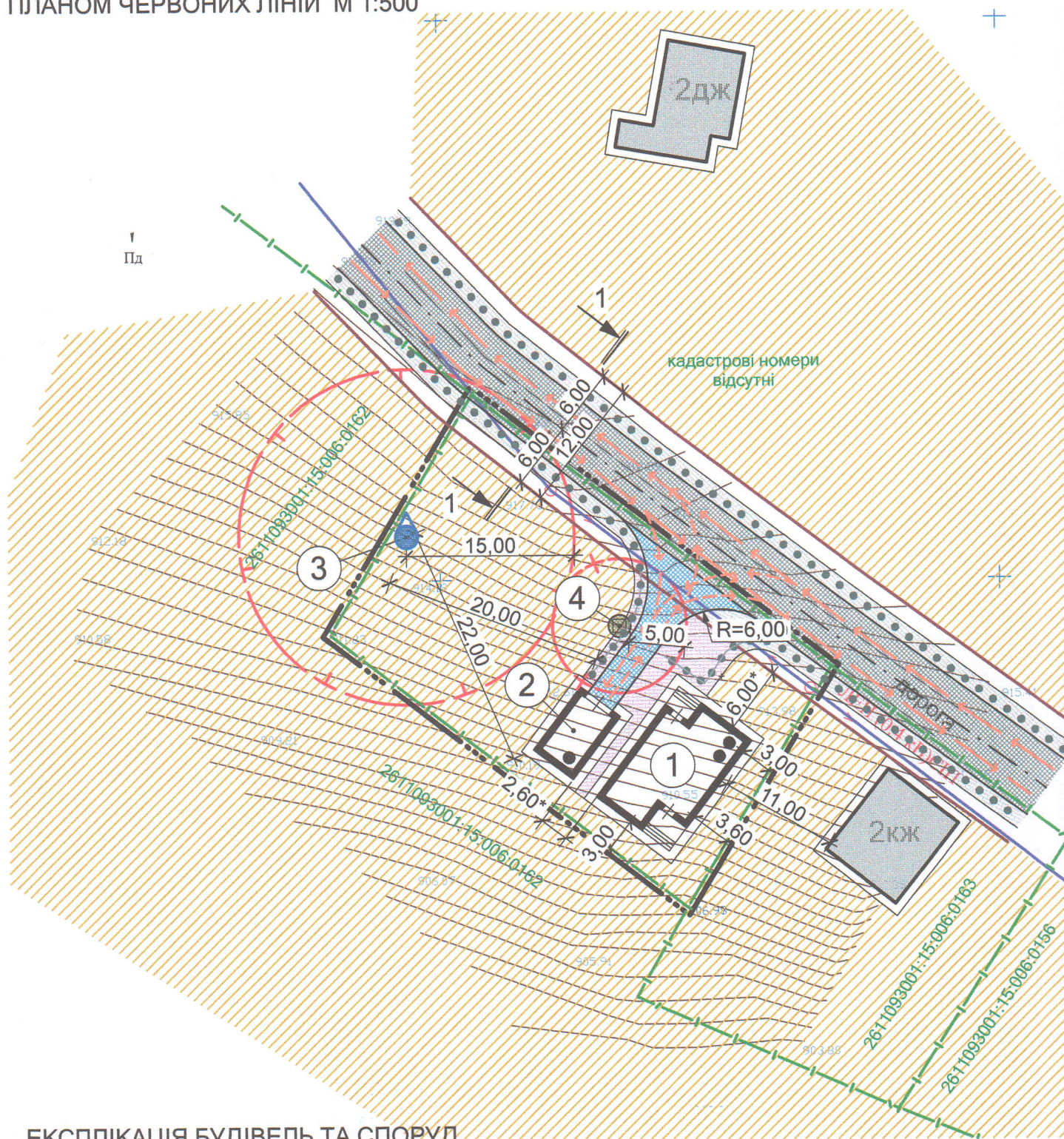
- 1 Яблунницьке природно-охоронне науково-дослідне відділення
- 2 Вороненківське природно-охоронне науково-дослідне відділення
- 3 Женецьке природно-охоронне науково-дослідне відділення
- 4 Кременіцьське лісництво Ворохтянського ДЛП



- одно-охоронне
відділення КНПП
- риво-охоронне
відділення КНПП
- о-охоронне
відділення КНПП
- ництво
ЛГ

					2023	42-09-2023-ГП		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,1га, кадастровий номер 2611093001:15:006:0167, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Діл в с. Яблунця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Василинюк М.М.					п	2
Архітектор		Пячин Д.С.						
Н. контр.		Василинюк М.М.						
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000	м.Івано-Франківськ ФО-П Василинюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578	

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:500



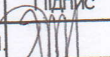
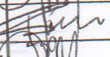
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість		Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³		
			Будівель	Квартир	Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього	
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі			Всього
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»					
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-	-					
3	Проектна водозабірна свердловина	-	1	-	-	-					
4	Проектна очисна споруда – септик	-	1	-	-	-					

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Територія садибної житлової забудови
		Червоні лінії
		Дороги та проїзди
		Пішохідні покриття
		Житлові та господарські будівлі
		Мережа ЛЕП
		Санітарно-захисна зона септика
		Охоронна зона водозабірної свердловини
		Напрямок руху транспорту
		Шляхи руху пішоходів

- Креслення проектного плану розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Зеленьяк А.В., 2023р.
- Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 2, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Креслення поперечного профілю вулиць див. аркуш ГП-8.
- Згідно діючого генерального плану с. Яблуниця, ширина існуючої дороги в межах червоних ліній становить 12,00 м.
- Розміри зі знаком «*» уточнюються на наступних стадіях проектування будівель.
- Відстань від межі земельної ділянки до проектних будівель прийнято 3,00м згідно п 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі становить 20,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00 м.

					2023	42-09-2023-ГП			
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,1га, кадастровий номер 2611093001:15:006:0167, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на вул. Діл в с. Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.							
Архітектор		Пячин Д.С.					П	4	
Н. контр.		Василинюк М.М.							
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500			м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серії АА №002578