

БАРАБАШ

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах
розміщення земельної ділянки площею
0,463га, кадастровий номер
2611092001:22:002:4067, з метою зміни
цільового призначення земельної ділянки в
землі для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель
та споруд на уч.Подина в с. Поляниця
Поляницької сільської ради Надвірнянського
району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Графічні матеріали.

ОБ'ЄКТ: 43-09-2023

Фізична особа-підприємець



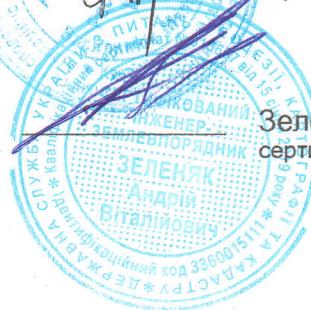
Василюк М.М.

Головний архітектор проекту



Василюк М.М.
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту



Зеленяк А.В.
сертифікат №014691

Проект детального плану території розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту


Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА№002578
Виданий «03» грудня 2015р.

(підпис)

М.П.

М.М. Василюк

(ініціали, прізвище)

					2023	43-09-2023 - ПД			
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,463га, кадастровий номер 2611092001:22:002:4067, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на уч.Подина в с. Поляниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата				
ГАП		Василюк М.М.				Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Чорна В.В.					П	1	1
Н.контр.		Василюк М.М.							
						М. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578			

будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту, так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

Розділ 12

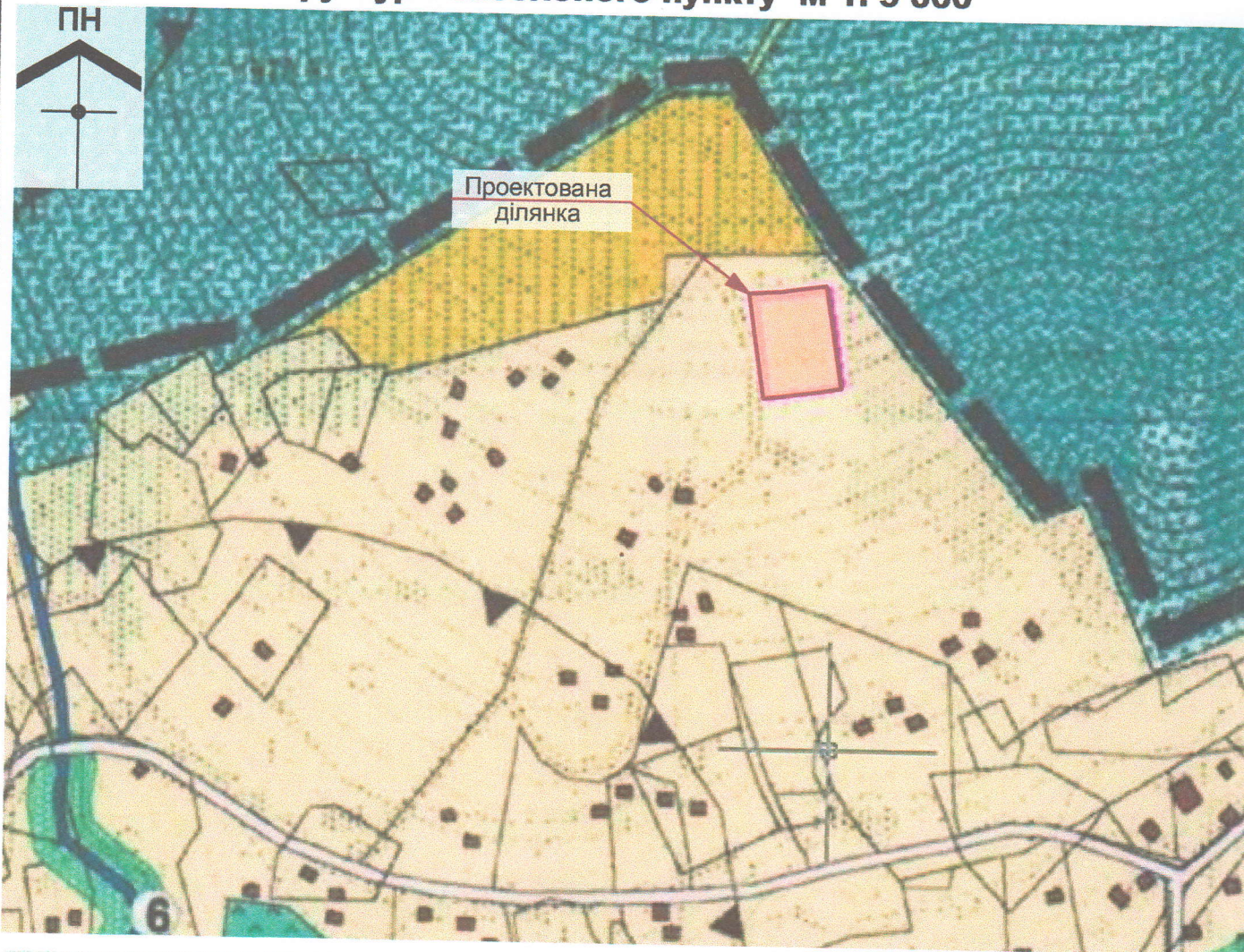
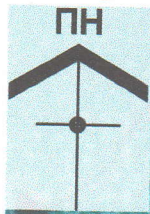
Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

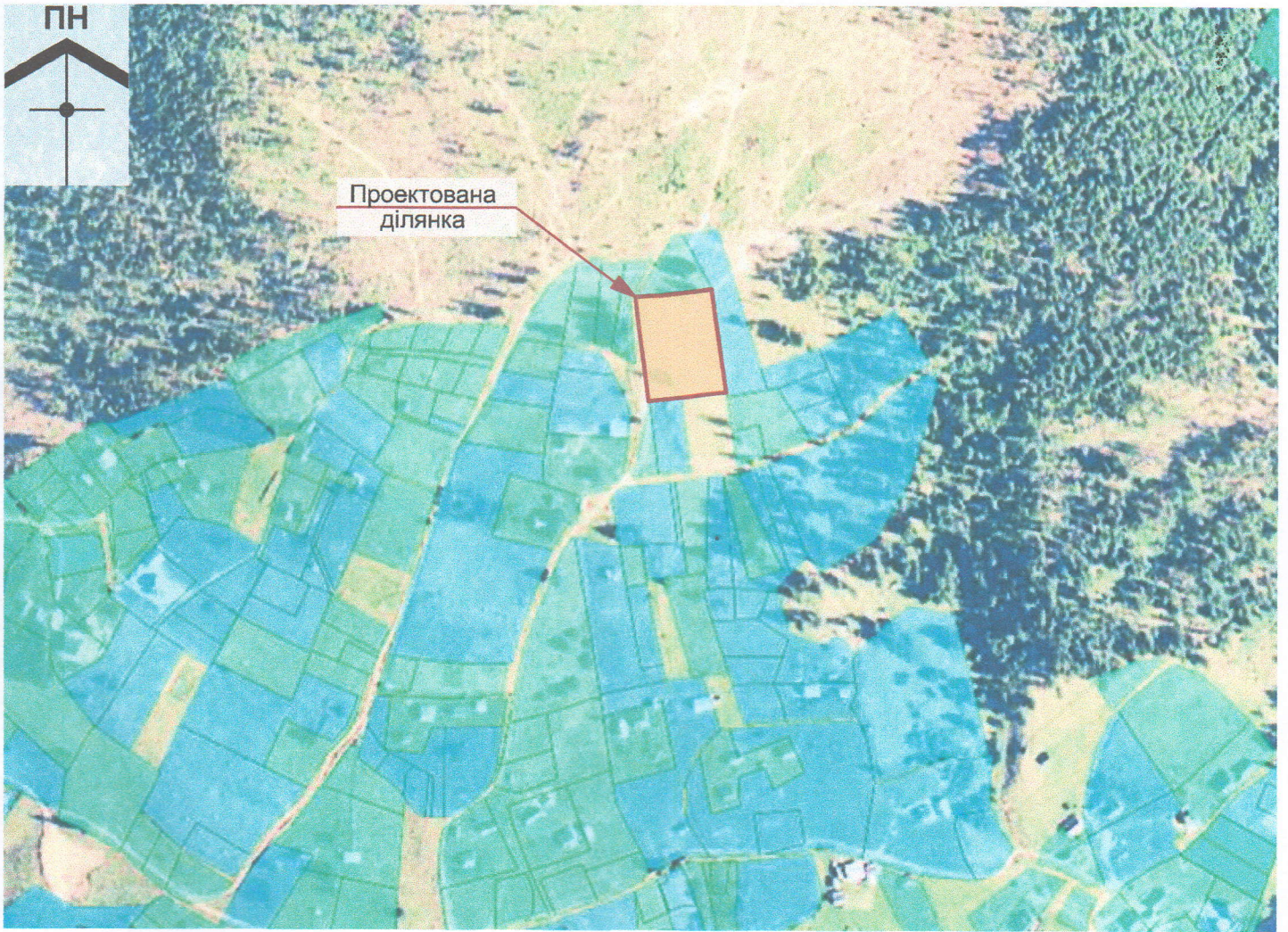
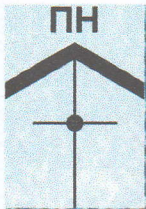
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,463 / 100	Без змін
- житлова забудова	га / %	0,463 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис. осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис. осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	10
- у садибній забудові	осіб/га	-	10
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м ² заг. площі %	-	0,3 100%
- садибний	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м ² /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього:	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
У тому числі за видами:			
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без змін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	Не проектується
Інженерне обладнання			

						43-09-2023-ПЗ	Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата			12

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шалє)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЯ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЯ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЯ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЯ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:		
		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМІРЦІАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТИ)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНП
		ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНП

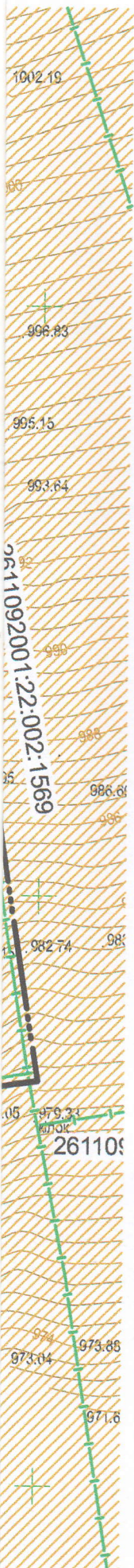


1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту виконана на вкопіюванні з діючого генерального плану с. Поляниця.
2. Згідно діючого генерального плану с. Поляниця функціональне призначення проектної ділянки — територія садибної житлової забудови.

					2023	43-09-2023-ГП		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,463га, кадастровий номер 2611092001:22:002:4067, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на уч.Подина в с. Поляниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм.	Кільк	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Василинюк М.М.		<i>[Signature]</i>		П	2	
Архітектор		Чорна В.В.		<i>[Signature]</i>				
Н. контр.		Василинюк М.М.		<i>[Signature]</i>				
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000		
						М.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

єднана зі схемою

1:500



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість		Площа, м ²				Будівельна об'єм,	
			Будівель	Квартир	Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Об'єм
					Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»				
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-	-				
3	Проектна водозабірною свердловина	-	1	-	-	-				
4	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-	-				

Умовні позначення:

Існуючі	Проектні	Опис
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Територія житлової садибної забудови
		Дороги та проїзди
		Пішохідні покриття
		Житлові та господарські будівлі
		Напрямок руху транспорту
		Шляхи руху пішоходів
		Санітарно-захисна зона септика
		Охоронна зона водозабірної свердловини

- Креслення проектного плану та схема проектних обмежень у використанні земель розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Зеленьк А.В. у 2023р.
- Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 2, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Згідно генплану с. Поляниця червоні лінії — відсутні. Під'їзд до ділянки передбачено по існуючому внутрішньоквартальному проїзду.
- Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі — 20,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.

					2023	43-09-2023-ГП			
					Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,463 кадастровий номер 2611092001:22:002:4067, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель та споруд на уч.Подина в с. Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуш	
ГАП		Василинюк М.М.				П	4		
Архітектор		Чорна В.В.							
Н. контр.		Василинюк М.М.							
					Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500			М.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат АА №002578	