

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада  
Надвірнянського району  
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,290га, кадастровий номер 2611093001:17:002:0088, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект  
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.  
Графічні матеріали.

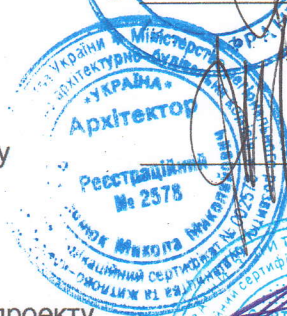
ОБ'ЄКТ: 40-08-2023

Фізична особа-підприємець



Василюк М.М.

Головний архітектор проекту



Василюк М.М.  
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту



Зеленяк А.В.  
сертифікат №014691

### Вступ. Перелік матеріалів детального плану території.

Основою для розроблення проекту «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,290га, кадастровий номер 2611093001:17:002:0088, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області» є завдання замовника — Поляницька сільська рада Надвірнянського району Івано-Франківської області, яке видане фізичній особі-підприємцю Василюк М.М, кваліфікаційний сертифікат архітектора (розроблення містобудівної документації) серія АА № 002578.

#### Вихідні дані для розроблення проекту детального плану території:

- Рішення Поляницької сільської ради Надвірнянського району від 22.06.2023р. №547-28-2023, «Про надання дозволу на розроблення детального плану території», п. 1.10.
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку № 348802606.
- Договір купівлі-продажу земельної ділянки.
- Паспортні дані фізичної особи-громадянина Нідермаєр В.В. (власник земельної ділянки).
- Вкопювання з діючого генерального плану с. Яблуниця.
- Топографічний план земельної ділянки в масштабі М1:500, виконаний ФОП Зеленьак А.В., 2023р.

#### Графічні матеріали детального плану території:

##### I Містобудівна частина:

- Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:5 000.
- Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.
- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500.
- План функціонального зонування території М 1:500.
- Схема інженерного забезпечення території М 1:500.
- Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500.
- Креслення поперечного профілю вулиці М 1:100.

##### II Землевпорядна частина:

- План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000.
- План земельних ділянок, сформованих за результатом розроблення детального плану суміщений з планом обмеження у використанні земель відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України (зі змінами).
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами).
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
- Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території».
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

|     |      |        |        |      |               |       |
|-----|------|--------|--------|------|---------------|-------|
|     |      |        |        |      | 40-08-2023-ПЗ | Аркуш |
|     |      |        |        |      |               | 2     |
| Зм. | Лист | № док. | Підпис | Дата |               |       |

- ДБН Б2.2-12:2019 «Містобудування. Планування і забудова територій».
- ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище».
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території».
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Розроблення детального плану території здійснюється за рахунок коштів землевласника земельної ділянки (групи ділянок), на яку розробляється проект, згідно п. 42 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»

Затвердження проекту детального плану території земельної ділянки здійснюється сесією Полянницької сільської ради Надвірнянського району згідно п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою №555 Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Проект ДПТ не потребує проведення експертизи згідно п.9 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Оприлюднення проекту детального плану території здійснюється у терміни, визначені чинним законодавством.

## Розділ 1.

### Просторово-планувальна організація території

#### 1.1 Ситуаційний план.

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах території Полянницької сільської ради, в межах населеного пункту с. Яблуниця та в межах діючого генерального плану с. Яблуниця.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія віднесена до кліматичного району IIIA (Карпатський) у архітектурно-будівельному кліматичному районуванні території України, згідно додатку А ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фізико-географічного району V (Карпатська гірська країна), у районуванні території за складністю інженерно-геологічних умов — території високої складності.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки. Проектна ділянка прямокутної багатокутної форми в плані, розміщується у західній частині населеного пункту. Площа ділянки складає 0,290 га, кадастровий номер: 2611093001:17:002:0088.

Існуюче функціональне призначення згідно діючого генплану с. Яблуниця — територія житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови.

Ділянка обмежена:

- з північної, південної та західної сторони: земельні ділянки сільськогосподарського призначення;
- з східної сторони: земельні ділянки садибної житлової забудови, відомості щодо яких внесені до Державного земельного кадастру;

На проектній земельній ділянці відсутні існуючі житлові будівлі. Навколишня забудова на сусідніх земельних ділянках - індивідуальні житлові будинки, господарські будівлі.

Під'їзд до земельної ділянки по існуючій дорозі, який примикає до проектної ділянки з північно-західної сторони.

#### 1.2 Планувальний каркас та система розселення

Село Яблуниця — населений пункт Яблуницького старостинського округу Полянницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Згідно даних станом на 01.01.2020р. загальна кількість населення — 2885 осіб. Площа населеного пункту 6965,9га.

Район розміщення населеного пункту знаходиться в південно-східній частині Полянницької територіальної громади. Територія населеного пункту межує з Ворохтянською територіальною громадою Надвірнянського району зі східної сторони та Ясінянською територіальною громадою Рахівського району Закарпатської області з західної сторони. У підпорядкуванні Яблуницького старостинського округу знаходиться також населений пункт с. Вороненко.

|     |      |        |        |      |               |       |
|-----|------|--------|--------|------|---------------|-------|
|     |      |        |        |      | 40-08-2023-ПЗ | Аркуш |
|     |      |        |        |      |               | 3     |
| Зм. | Лист | № док. | Підпис | Дата |               |       |

Населений пункт с.Яблуниця видовжений у плані з північного на південний напрямок уздовж річки Яблунька (права притока Пруття Яблуницького). На південно-західній околиці села бере початок струмок Ренегив, правий доплив Лазещини. Більша частина населеного пункту розташована у межах Карпатського національного природного парку.

Найближча залізнична платформа — с. Татарів (8км). Віддаль до районного центру (м.Надвірна) — 55км. Віддаль до обласного центру (м. Івано-Франківськ) — 93км. З центром громади (с. Поляниця) село з'єднане районною автомобільною дорогою С091605. З районним та обласним центром село з'єднане автомобільним шляхом національного значення Н09 (Львів—Мукачеве).

Діючий генеральний план населеного пункту охоплює територію с. Яблуниця та с. Вороненко. Витяг з генерального плану населеного пункту додається до вихідних даних проектування.

## **Розділ 2**

### **Землеустрій та землекористування**

#### **2.1 Сучасне використання земель**

Земельна ділянка знаходиться у приватній власності фізичної особи-громадянина Нідермаєр В.В. Існуюче цільове призначення — 01.03 для ведення особистого селянського господарства, категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка сформована та зареєстрована, інформація щодо неї присутня у реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка є придатною для розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд та використання території згідно з проектним цільовим призначенням — для житлової садибної забудови.

#### **2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельної ділянки. Проектне цільове призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності відсутні.

#### **2.3 Формування земельних ділянок**

Земельна ділянка існуюча, сформована. За результатами розроблення детального плану території існуючі контури, межі та обмеження у використанні земель залишаються без змін.

Площа земельної ділянки: 0,290 га, залишається без змін.

Кадастровий номер: 2611093001:17:002:0088.

#### **2.4 Реєстрація земельних ділянок.**

Інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, їх форму власності, площі, категорії земель та цільові призначення див. креслення землевпорядної частини проекту.

Проект має містити матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру;

|     |      |        |        |      |               |       |
|-----|------|--------|--------|------|---------------|-------|
|     |      |        |        |      | 40-08-2023-ПЗ | Аркуш |
|     |      |        |        |      |               | 4     |
| Зм. | Лист | № док. | Підпис | Дата |               |       |

## Розділ 12

### Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

| Назва показника                                                                                                          | Одиниця виміру                                     | Існуючий стан | Значення проектних показників |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Територія                                                                                                                |                                                    |               |                               |
| Територія в межах проекту, у тому числі:                                                                                 | га / %                                             | 0,290 / 100   | Без змін                      |
| - житлова забудова                                                                                                       | га / %                                             | 0,290 / 100   | Без змін                      |
| - ділянки установ і підприємств обслуговування                                                                           | га / %                                             | -             | -                             |
| - зелені насадження                                                                                                      | га / %                                             | -             | -                             |
| - вулиці, площі                                                                                                          | га / %                                             | -             | -                             |
| Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо) | га / %                                             | -             | -                             |
| Населення                                                                                                                |                                                    |               |                               |
| Чисельність населення, Всього, у тому числі:                                                                             | тис.осіб                                           | -             | 3-5 осіб                      |
| - у садибній забудові                                                                                                    | тис.осіб                                           | -             | 3-5 осіб                      |
| Щільність населення, у тому числі                                                                                        | осіб/га                                            | -             | 5,1                           |
| - у садибній забудові                                                                                                    | осіб/га                                            | -             | 5,1                           |
| Житловий фонд                                                                                                            |                                                    |               |                               |
| Житловий фонд, всього, У тому числі:                                                                                     | тис. м <sup>2</sup> заг. площі<br>%                | -             | 0,3<br>100%                   |
| - садибний                                                                                                               | тис. м <sup>2</sup> заг. площі,<br>кількість садиб | -             | 0,3<br>1                      |
| Середня житлова забезпеченість, у тому числі:                                                                            | м <sup>2</sup> /особу                              | -             | 58,00                         |
| - у садибній забудові                                                                                                    | м <sup>2</sup> /особу                              | -             | 58,00                         |
| Житлове будівництво, всього:                                                                                             | тис. м <sup>2</sup> заг. площі,<br>кількість садиб | -             | 0,3<br>1                      |
| У тому числі за видами:                                                                                                  | тис. м <sup>2</sup> заг. площі,<br>кількість садиб | -             | 0,3<br>1                      |
| - садибна забудова (одноквартирна забудова)                                                                              | тис. м <sup>2</sup> заг. площі,<br>кількість садиб | -             | 0,3<br>1                      |
| Установи та підприємства обслуговування                                                                                  | Не проектується                                    |               |                               |
| Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт                                                                 |                                                    |               |                               |
| Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього                                                                             | км                                                 | Існуюча       | Без змін                      |
| Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього                                              | км                                                 | -             | Не проектується               |
| Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів                                                      | маш.-місць                                         | -             | 1                             |
| Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів                                        | маш.-місць                                         | -             | Не проектується               |
| Інженерне обладнання                                                                                                     |                                                    |               |                               |
| Водопостачання                                                                                                           |                                                    | -             | Водозабірна свердловина       |
| Водоспоживання, всього                                                                                                   | тис.м <sup>3</sup> /добу                           | -             | Не визначається               |
| Каналізація                                                                                                              |                                                    | -             | Очисна споруда                |

|                                                                                 |                 |   |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|----------------------|
| Сумарний об'єм стічних вод                                                      | тис.м³/добу     | - | Не визначається      |
| Електропостачання                                                               |                 | - | До існуючої мережі   |
| Споживання сумарне                                                              | МВт             | - | Не визначається      |
| Газопостачання                                                                  |                 | - | Не проектується      |
| Витрати газу, всього                                                            | млн.м³/рік      | - | Не визначається      |
| Теплопостачання                                                                 |                 | - | Автономне            |
| Споживання сумарне                                                              | Гкал/год        | - | Не визначається      |
| <b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>                                      |                 |   |                      |
| Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га<br>% до тер. | - | <u>0,0504</u><br>17% |
| Протяжність закритих водостоків                                                 | км              | - | Не проектується      |
| <b>Охорона навколишнього середовища</b>                                         |                 |   |                      |
| Санітарно-захисні зони, всього                                                  | га              | - | 0,0130               |

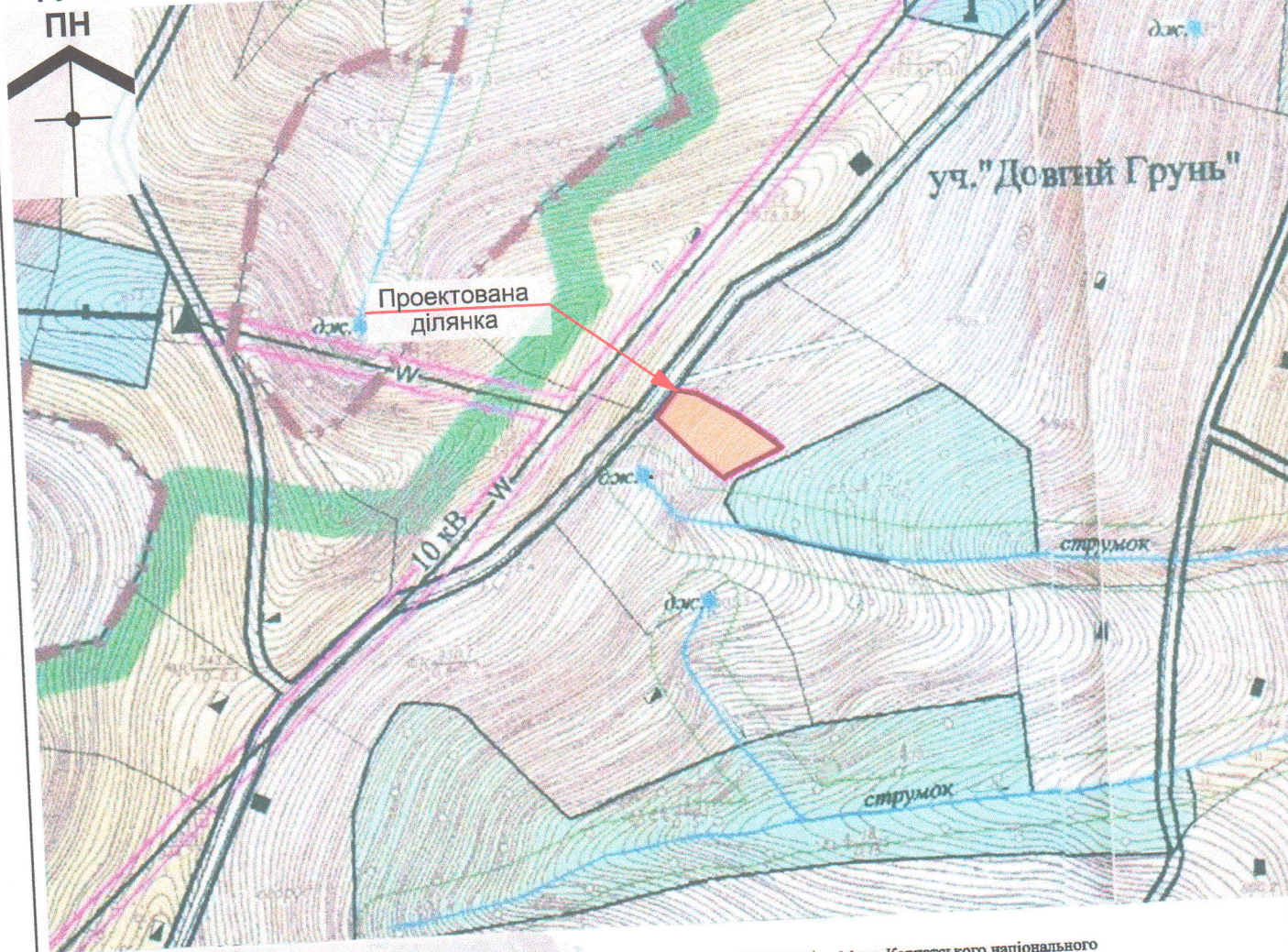
Головний архітектор проекту



М.М. Василюк

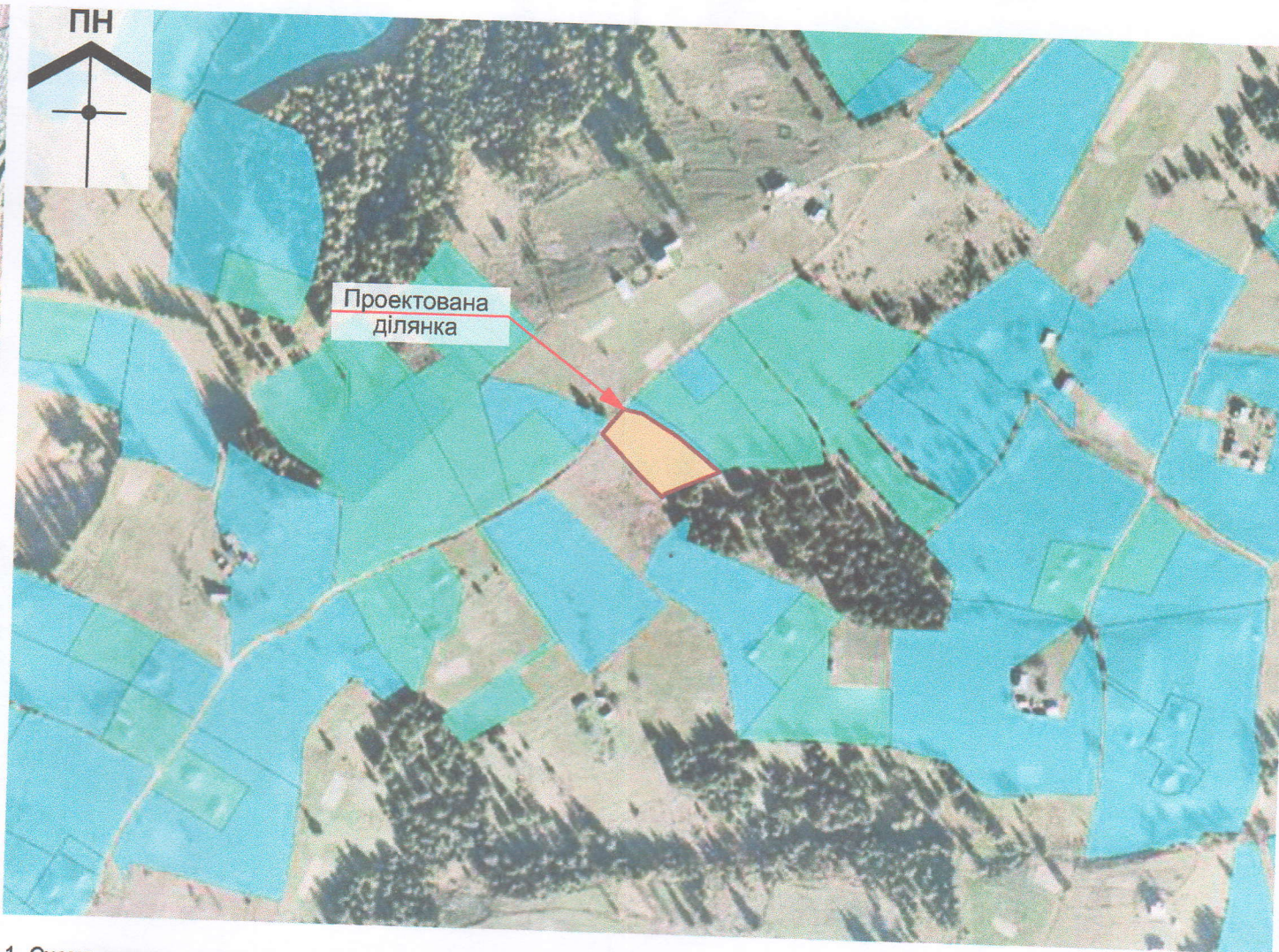
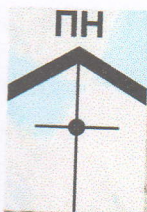
|     |      |        |        |      |               |       |
|-----|------|--------|--------|------|---------------|-------|
|     |      |        |        |      | 40-08-2023-ПЗ | Аркуш |
| Зм. | Лист | № док. | Підпис | Дата |               | 12    |

# Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000



| Існуючі | Проектні |                                                      |
|---------|----------|------------------------------------------------------|
|         |          | Житлові та громадські будівлі капітальні             |
|         |          | Житлові та громадські будівлі середньокapітальні     |
|         |          | Житлові та громадські будівлі некапітальні           |
|         |          | Будинки в стадії будівництва                         |
|         |          | Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі |
|         |          | Котельня                                             |
|         |          | Ставок                                               |
|         |          | Джерело                                              |
|         |          | Річки, струмки, канали                               |
|         |          | Головні вулиці та дороги в червоних лініях           |
|         |          | Житлові вулиці та дороги в червоних лініях           |
|         |          | Залізниця                                            |
|         |          | Канатні витяги                                       |
|         |          | Санітарно-захисна зона                               |
|         |          | Охоронна зона                                        |
|         |          | Охоронна зона пам'яток архітектури                   |
|         |          | Прибережна захисна смуга                             |
|         |          | Смуга відводу залізниць                              |
|         |          | Межа області                                         |
|         |          | Межа сільської ради                                  |
|         |          | Межа села                                            |
|         |          | Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко                    |

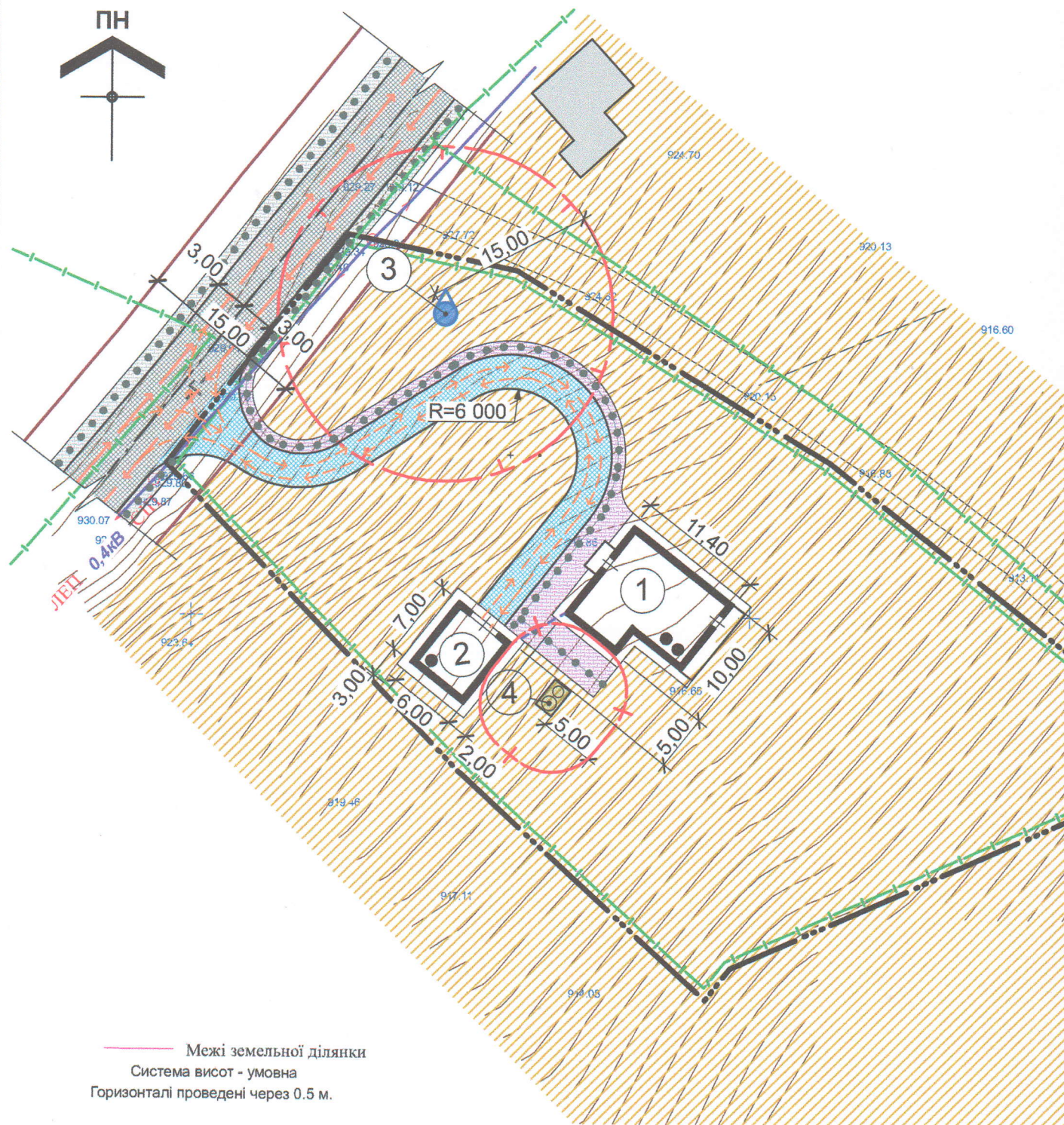
|  |  |                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)                  |
|  |  | Межа заповідної території                                                |
|  |  | Водозабір                                                                |
|  |  | Водонапірна вежа                                                         |
|  |  | Очисні споруди                                                           |
|  |  | Місцеві очисні споруди                                                   |
|  |  | Пожежні пірси                                                            |
|  |  | Трансформаторна підстанція                                               |
|  |  | ВЛЕСП                                                                    |
|  |  | Кабель зв'язку ТУСМ-4                                                    |
|  |  | <b>Території</b>                                                         |
|  |  | Садитиної житлової забудови                                              |
|  |  | Багатоквартирної житлової забудови                                       |
|  |  | Багатофункціональних центрів обслуговування                              |
|  |  | Туристично-відпочинкових закладів                                        |
|  |  | Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови |
|  |  | Спортивних споруд зимових видів спорту                                   |
|  |  | Промислових підприємств                                                  |
|  |  | Комунальних підприємств                                                  |
|  |  | Зелених насаджень загального користування                                |
|  |  | Кладовищ                                                                 |
|  |  | Пам'яток архітектури                                                     |
|  |  | Заповідних                                                               |



1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту виконана на викопіюванні з діючого генерального плану с. Яблуниця.
2. Згідно діючого генерального плану с. Яблуниця функціональне призначення проектної ділянки — територія житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови.

|            |        |                |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |         |
|------------|--------|----------------|-------|--------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|            |        |                |       |        | 2023 | 40-08-2023-ГП                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |         |
|            |        |                |       |        |      | Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,290 га, кадастровий номер 2611093001:17:002:0088, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця |       |         |
|            |        |                |       |        |      | Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області                                                                                                                                                                                                   |       |         |
| Зм.        | Кільк. | Аркуш          | №Док. | Підпис | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |         |
| ГАП        |        | Василинюк М.М. |       |        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |         |
| Архітектор |        | Чорна В.В.     |       |        |      | Стадія                                                                                                                                                                                                                                                                        | Аркуш | Аркушів |
| Н. контр.  |        | Василинюк М.М. |       |        |      | П                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2     |         |
|            |        |                |       |        |      | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 5 000                                                                                                                                                         |       |         |
|            |        |                |       |        |      | М.Івано-Франківськ<br>ФО-П Василюк М.М.<br>Кваліфікаційний сертифікат серія<br>АА №002578                                                                                                                                                                                     |       |         |

# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаної транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1



## Експлікація будівель та споруд

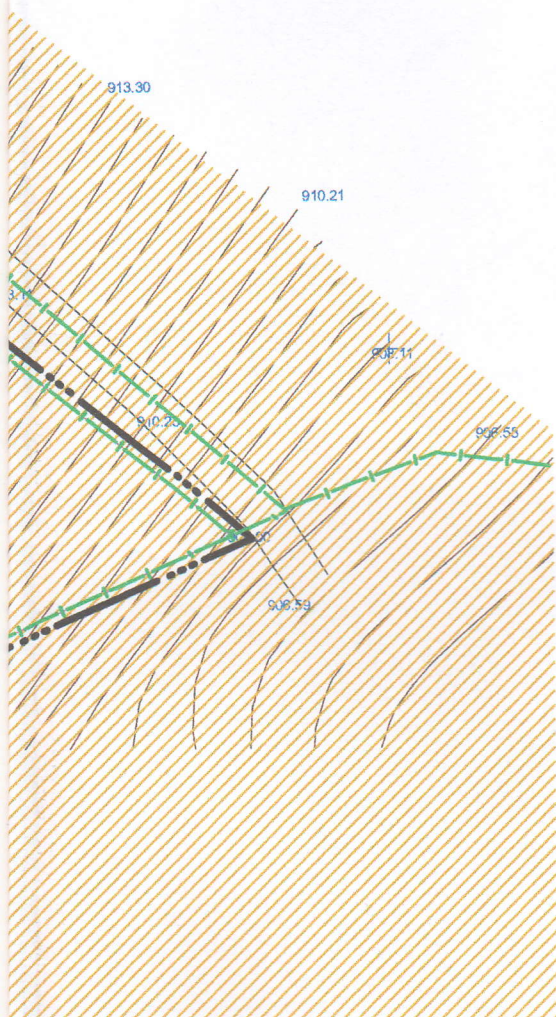
| Номер на<br>плані | Найменування                                 | Поверховість | Кількість |         |        | Площа, м <sup>2</sup>                    |        |                            |        | Будівельний<br>об'єм, м <sup>3</sup> |        |
|-------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|---------|--------|------------------------------------------|--------|----------------------------|--------|--------------------------------------|--------|
|                   |                                              |              | Будівель  | Квартир |        | Забудови                                 |        | Загальна, що<br>нормується |        | Будівлі                              | Всього |
|                   |                                              |              |           | Будівлі | Всього | Будівлі                                  | Всього | Будівлі                    | Всього |                                      |        |
| 1                 | Проектний індивідуальний<br>житловий будинок | 2            | 1         | -       | -      | Розробляється на стадії «Робочий проект» |        |                            |        |                                      |        |
| 2                 | Проектна господарська<br>будівля             | 1            | 1         | -       | -      | -                                        |        |                            |        |                                      |        |
| 3                 | Проектна водозабірна<br>свердловина          | -            | 1         | -       | -      | -                                        |        |                            |        |                                      |        |
| 4                 | Проектна очисна споруда —<br>септик          | -            | 1         | -       | -      | -                                        |        |                            |        |                                      |        |

поєднана зі схемою  
М 1:500

### Умовні позначення:

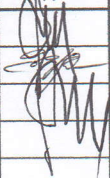
Існуючі Проектні

|  |                                        |
|--|----------------------------------------|
|  | Межі території розроблення ДПТ         |
|  | Межі земельних ділянок                 |
|  | Територія житлової садибної забудови   |
|  | Дороги та проїзди                      |
|  | Пішохідні покриття                     |
|  | Червоні лінії                          |
|  | Житлові та господарські будівлі        |
|  | Напрямок руху транспорту               |
|  | Шляхи руху пішоходів                   |
|  | Санітарно-захисна зона септика         |
|  | Охоронна зона водозабірної свердловини |



- Креслення проектного плану та схема проектних обмежень у використанні земель розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Зеленьяк А.В. у 2023р.
- Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно примітки 2, п.7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- Згідно генплану с. Яблуниця ширина дороги у межах червоних ліній — 15,00м.
- Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової або господарської будівлі — 20,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.

|                   |
|-------------------|
| Земельний         |
| М, м <sup>3</sup> |
| Всього            |

|            |                |       |       |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |       |         |
|------------|----------------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|            |                |       |       |                                                                                     | 2023 | 40-08-2023-ГП                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |       |         |
|            |                |       |       |                                                                                     |      | Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,290 га, кадастровий номер 2611093001:17:002:0088, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Довгий Грунь в с. Яблуниця |                                                                                           |       |         |
|            |                |       |       |                                                                                     |      | Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області                                                                                                                                                                                                 |                                                                                           |       |         |
| Зм.        | Кільк.         | Аркуш | №Док. | Підпис                                                                              | Дата |                                                                                                                                                                                                                                                                               | Стадія                                                                                    | Аркуш | Аркушів |
| ГАП        | Василинюк М.М. |       |       |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                               | П                                                                                         | 4     |         |
| Архітектор | Чорна В.В.     |       |       |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |       |         |
| Н. контр.  | Василинюк М.М. |       |       |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |       |         |
|            |                |       |       |                                                                                     |      | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній<br>М 1:500                                                                                                            | м.Івано-Франківськ<br>ФО-П Василюк М.М.<br>Кваліфікаційний сертифікат серія<br>АА №002578 |       |         |