

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,7395га, кадастровий номер 2624080601:02:001:0087 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на уч. Прилуки в с. Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Графічні матеріали.

ОБ'ЄКТ: 22-04-2023

Фізична особа-підприємець



Василюк М.М.

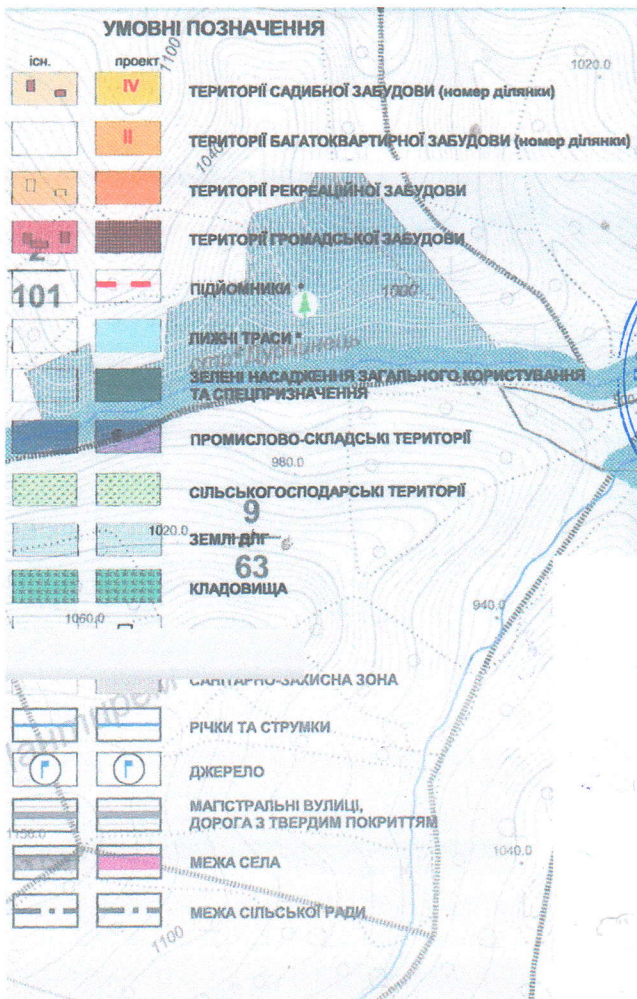
Головний архітектор проекту



Василюк М.М.
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту

Йосипенко А.О.
сертифікат №010714



Земельна ділянка гр. Павук О.В.
 (площа 0,7395га, кадастровий номер 2624080601:02:001:0087) знаходиться на територіях садибної забудови.



Головний архітектор
 Полянницької сільської ради:

[Signature]
 Ю.В. Молдавчук

підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогноуються у районі майданчика будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту, так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

Розділ 12

Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,7395 / 100	Без змін
- житлова забудова	га / %	0,7395 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис. осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис. осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	6,8
- у садибній забудові	осіб/га	-	6,8
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м ² заг. площі %	-	<u>0,3</u> 100%
- садибний	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м ² /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	<u>0,3</u> 1
Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без мін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	Не проектується
Інженерне обладнання			

Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

22-04-2023-ПЗ

Аркуш

10

Водопостачання		-	Водозабір на свердловина
Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу	-	Не визначається
Каналізація		-	Очисна споруда
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	-	Не визначається
Електропостачання		-	До існуючої мережі
Споживання сумарне	МВт	-	Не визначається
Газопостачання		-	Не проектується
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	Не визначається
Теплопостачання		-	Автономне
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Не визначається
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	$\frac{\text{га}}{\% \text{ до тер.}}$	-	$\frac{0,0670}{9\%}$
Протяжність закритих водостоків	км	-	Не проектується
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	0,0130

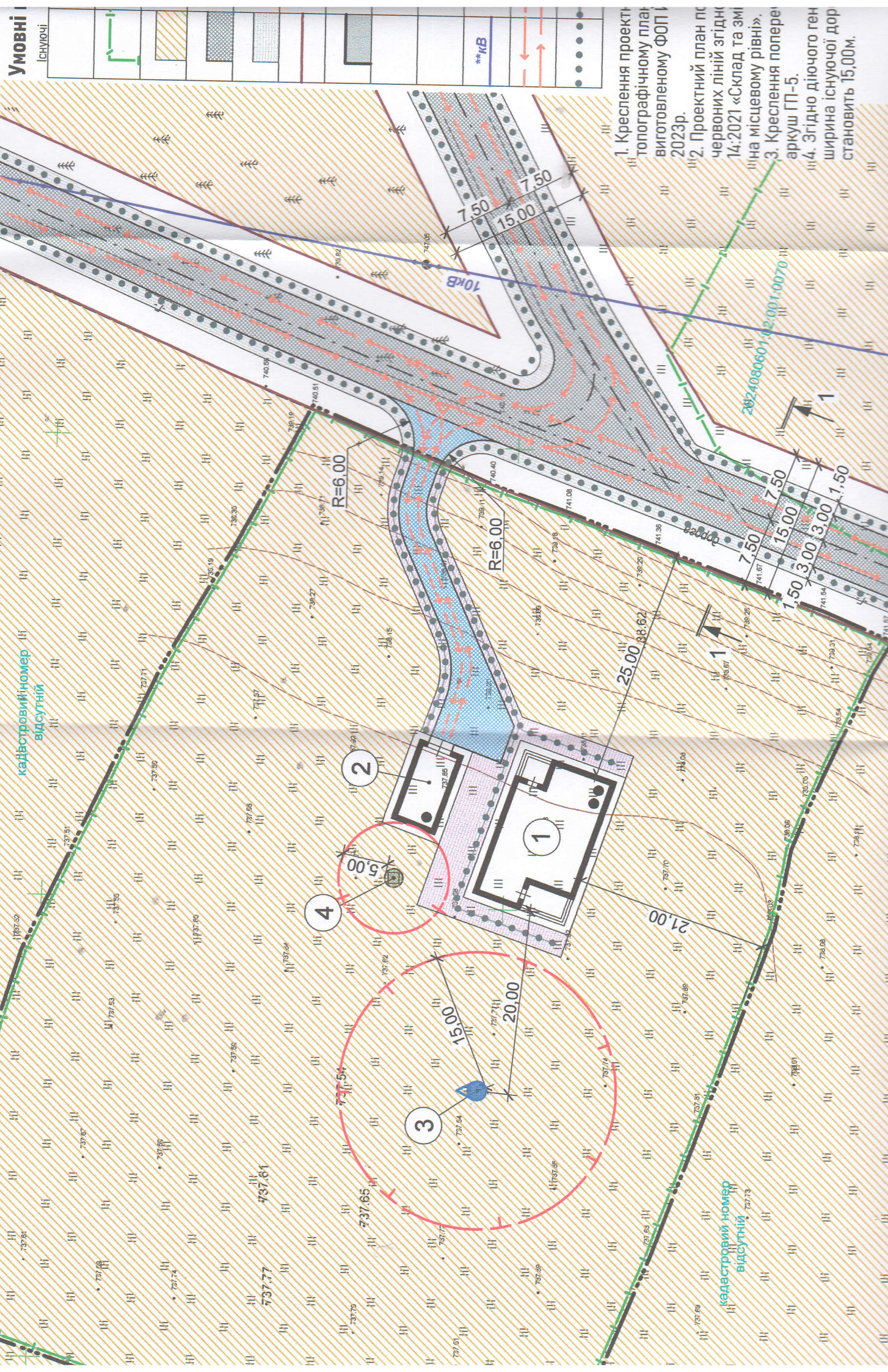
Головний архітектор проекту



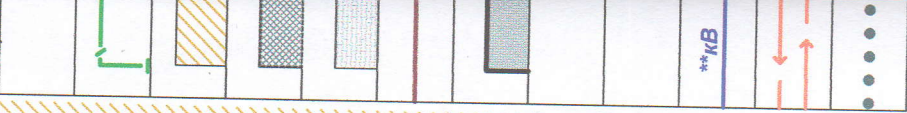
М.М. Василюк

					22-04-2023-ПЗ	Аркуш
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата		11

Проектний план та схема проектних об'єктів земельної ділянки згідно з проектом інфраструктури та планом



Умовні існуючі



1. Креслення проекту топографічному плану виготовленому ФОП 2023р.
2. Проектний план по червоних ліній згідно 14.2021 «Склад та зміна місцевому рівні».
3. Креслення поперечного профілю генплану ділянки становить 15,00м.

кадастровий номер відсутній

кадастровий номер відсутній

2

4

3

1

1

2024080601-02-001-0070

10кВ

R=6.00

R=6.00

5.00

20.00

15.00

21.00

25.00

7.50

15.00

3.00

3.00

1.50

7.50

15.00

3.00

1.50

7.50

15.00

7.50

7.50

15.00

7.50

15.00

7.50

15.00

7.50

15.00

7.50

15.00

7.50

15.00

7.50

15.00

7.50

15.00

7.50

15.00

7.50