

ФОП
Климко М. М.

Розроблення містобудівної документації - АА 004260

Замовник: Поляницька сільська рада

Інвестор: Мирончук О.А

**Детальний план території по зміні цільового
призначення земельної ділянки площею 0,0600 га з
кадастровим номером «2611093001:15:004:0222» для
будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
по вул. Діл в с. Яблуниця, Івано-Франківської області**

Директор

ГАП:

Виконав:



Климко М. М.

Балинський Ю. А.

Флюд С.Ю.

Містобудівні умови та обмеження (проект):

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
 - до 12 м;
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
 - не більше 50%;
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
 - для садибної забудови – 57 осіб/га;
- 4) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
 - 6,0 м від червоних ліній вулиць;
 - від межі суміжної садибної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;
 - протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
 - зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;
 - межі історичних ареалів – відсутні;
 - зони регулювання забудови відсутні;
 - зони охоронюваного ландшафту – відсутні;
 - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;
 - охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду відсутні;
 - прибережні захисні смуги – відсутні;
 - зони санітарної охорони – відсутні;
- 6) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:
 - відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;
 - охоронна зона 2 м від повітряної ЛЕП 0,4 кВ.;
 - існуючі інженерні мережі відсутні.

Розділ 16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 16.1

Назва показника	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
2	3	6
Територія		
Територія в межах проекту	га/%	0,0600/100
Територія опрацювання	га	0,19
Максимально допустимий відсоток забудови ділянки	%	50
Забудова		





