

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах
розміщення земельної ділянки площею 0,8067
га, кадастровий номер
2624080601:02:003:0092, з метою зміни
цільового призначення земельної ділянки в
землі для будівництва житлового будинку на
уч. Довжинець в с. Бистриця Поляницької
сільської ради Надвірнянського району Івано-
Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
КНИГА 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Графічні матеріали.

ОБ'ЄКТ: 27-05-2023

Фізична особа-підприємець



Василюк М.М.

Головний архітектор проекту



Василюк М.М.
сертифікат серія АА №002578

Головний землевпорядник проекту

Максим'юк Ю.Ю.
сертифікат №001240

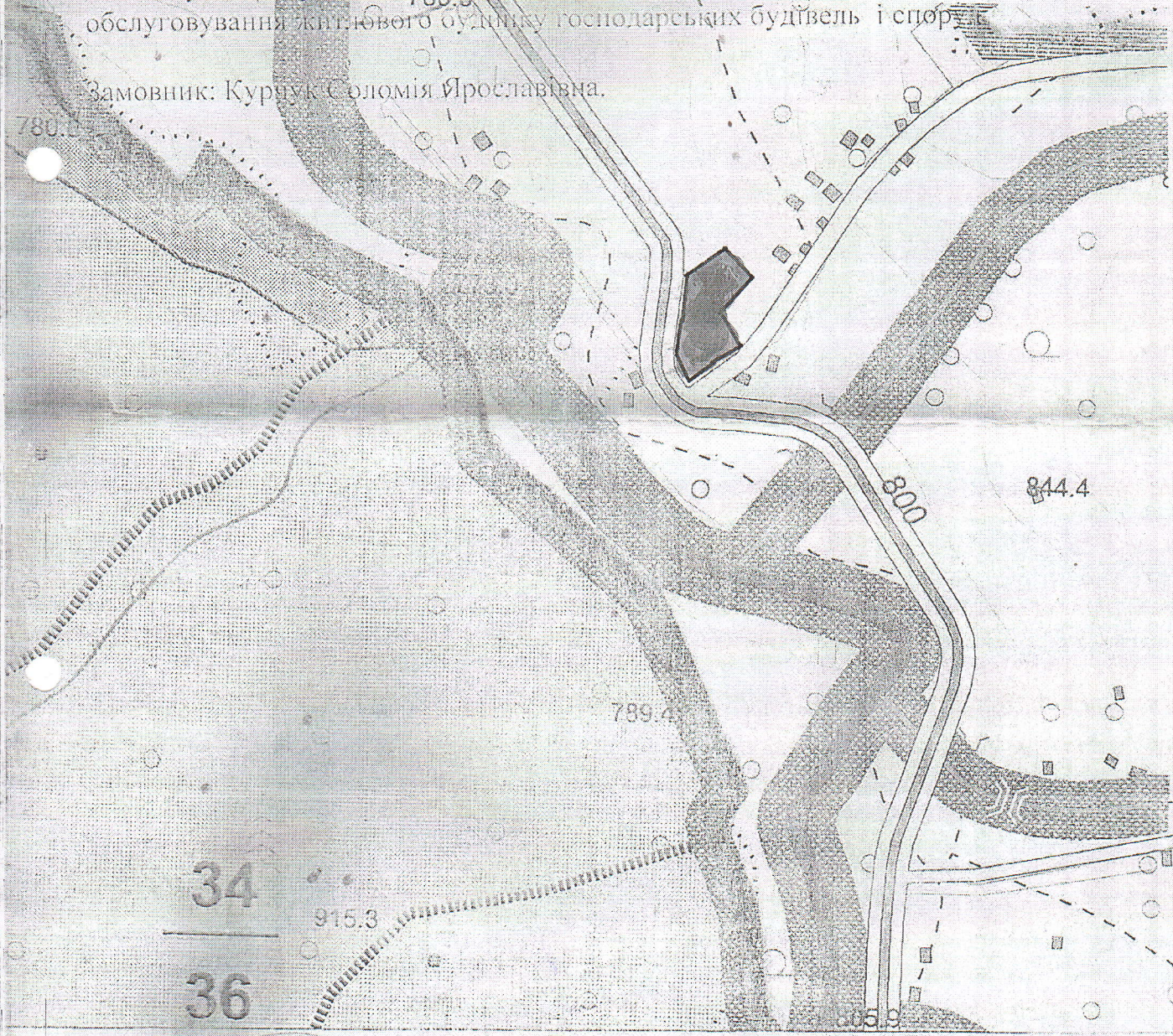


Курчук С.О.

УКРАЇНА
Поляницька сільська рада
Бистрицький старостинський округ
Надвірнянського району
Івано-Франківської області
78436 с.Бистриця
вул.Центр
тел.62-7-32
"06" 02 2023р.
№ 161

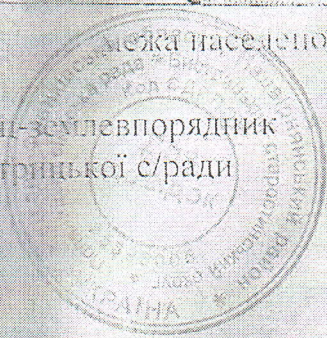
Викопіювання з генерального плану с.Бистриця ур.Довжинець, на земельну ділянку площею 0,8067 га, яка відводиться для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд.

Замовник: Курчук Соломія Ярославівна.



нежа населеного пункту.

Спец-землевпорядник
Бистрицької с/ради



[Signature]

Косіук І.М.

Вимоги до типу, захисних властивостей та технічних характеристик захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони), а також терміну їх готовності: не передбачено, відповідно до наказу вимог ДБН В.2.2-5-97 «Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500м) захисних споруд цивільного захисту немає.

Проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», стосовно уточнених відомостей про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогнозуються у районі майданчика будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту, так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

Розділ 12

Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

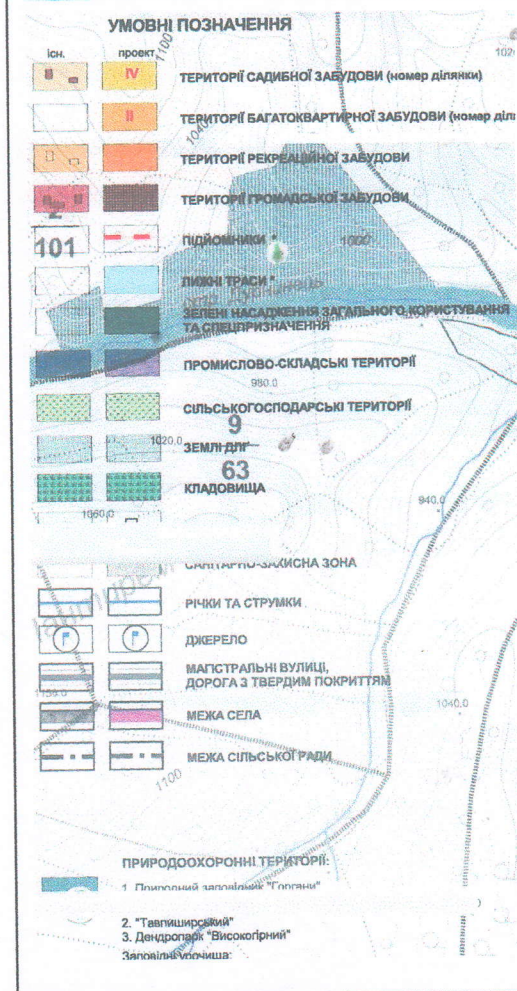
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,8067 / 100	Без змін
- житлова забудова	га / %	0,8067 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис.осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис.осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	6,8
- у садибній забудові	осіб/га	-	6,8
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м ² заг. площі %	-	0,3 100%
- садибний	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м ² /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1

Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без мін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	Не проектується
Інженерне обладнання			
Водопостачання		-	Водозабір на свердловина
Водоспоживання, всього	тис.м³/добу	-	Не визначається
Каналізація		-	Очисна споруда
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м³/добу	-	Не визначається
Електропостачання		-	До існуючої мережі
Споживання сумарне	МВт	-	Не визначається
Газопостачання		-	Не проектується
Витрати газу, всього	млн.м³/рік	-	Не визначається
Теплопостачання		-	Автономне
Споживання сумарне	Гкал/год	-	Не визначається
Інженерна підготовка та благоустрій			
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	0,0651 8%
Протяжність закритих водостоків	км	-	Не проектується
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	0,0130

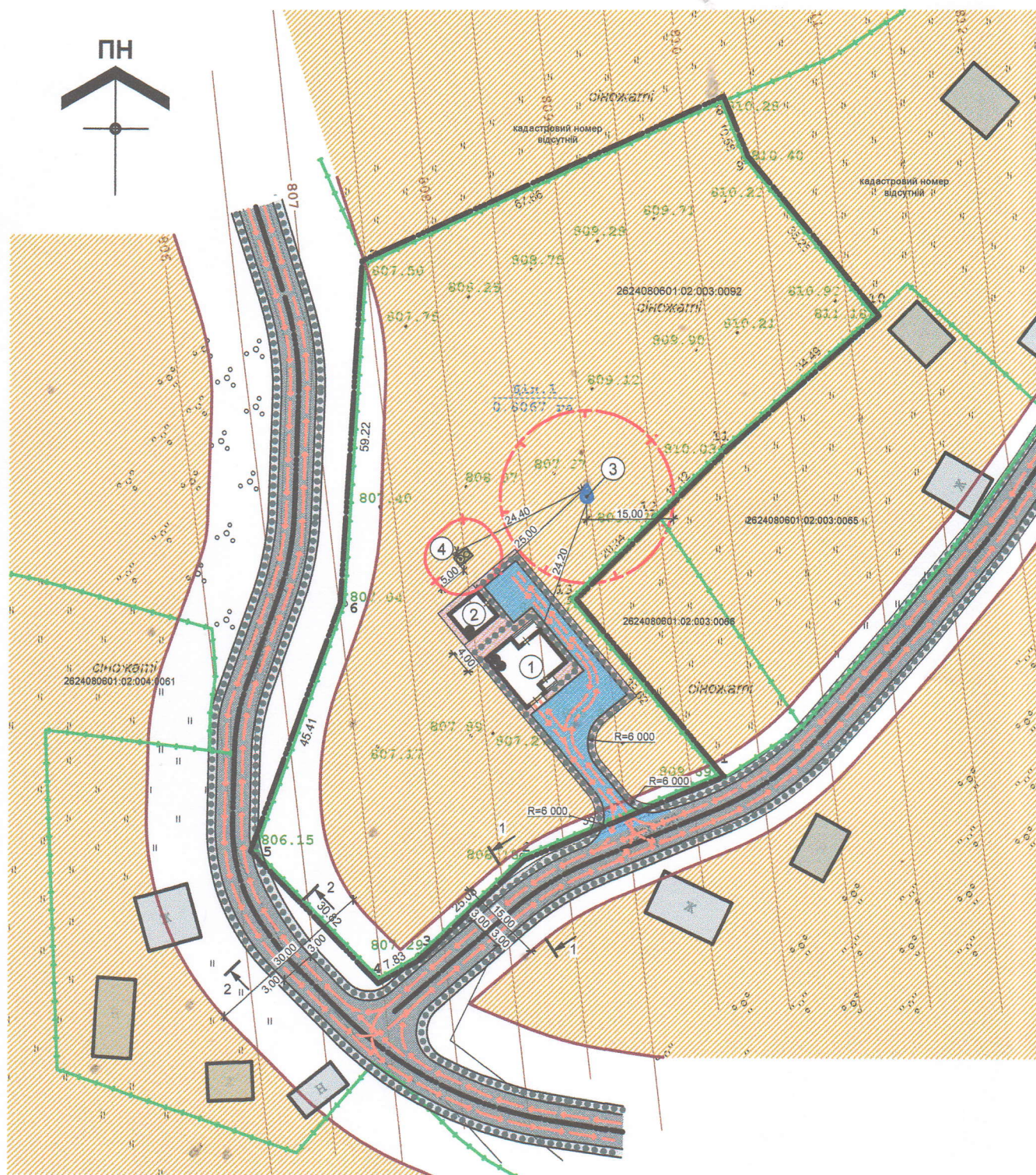
Головний архітектор проекту

М.М. Василюк

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10 000



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:1000



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»					
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-	-					
3	Проектна водозабірна свердловина	-	1	-	-	-					
4	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-	-					