

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№002548

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури  
архітектор

(найменування професії)

Микуляк Олександр Васильович

Виданий про те, що

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

архітектор

Категорія: \_\_\_\_\_

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ 03.12.2015 № 12-15 \_\_\_\_\_, затвердженим президентом  
Комісії \_\_\_\_\_ 04.12.2015 № 46-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 04 грудня 20 \_\_\_\_\_ року  
за № 2548 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 07 грудня 20 \_\_\_\_\_ року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ  
УКРАЇНИ

## КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-геодезиста

№ 014658

випущений **Харабаруку Тарасу Любомировичу**

відповідно до рішення Кваліфікаційної комісії від 21 грудня 2021 року № 5

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-геодезиста кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи за напрямками:

- основні геодезичні роботи;
- загальнодержавні топографічні знімання;
- інженерні вимірювання для будівництва та великомасштабні топографічні знімання.

Дата видачі – 11 січня 2022 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

В. О. Голуб

Ректор Національного  
університету Біоресурсів  
і природокористування України



КВАЛІФІКАЦІЙНА  
КОМІСІЯ



## КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ інженера-землевпорядника

№ 014975

випущений **Харабаруку Тарасу Любомировичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 22.12.2021 року № 7

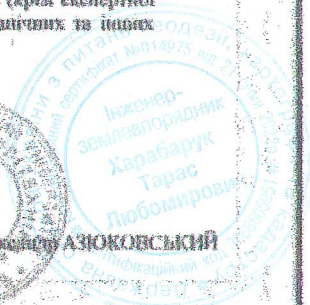
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 21 січня 2022 року

Голова  
Кваліфікаційної комісії

Ольга ЛАХМАТОВА

Ректор  
НТУ «Дніпровська  
політехніка»





УКРАЇНА  
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII-ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ  
/в и т я г/

Від 22 грудня 2023 року  
с.Поляниця

№ 639-34-2023

**Про надання дозволу на внесення змін до  
Генеральних планів Поляницької сільської ради**

Враховуючи необхідність внесення змін до генеральних планів Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області, відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи генеральний план села Поляниця, рекомендації комісії земельних відносин та архітектури, сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Дати дозвіл Виконавчому комітету Поляницької сільської ради на розроблення проекту містобудівної документації “Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщеного з детальним планом території” в межах розміщення земельної ділянки кадастровий номер **2611092001:22:002:4257** площею **0.0132 га**, що знаходиться у власності компанії “Хамер Пік Лтд”, з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч.Вишні в с.Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.
11. Фінансування робіт на розроблення даної містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної документації».
12. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки детальних планів територій у відповідності до вимог чинного законодавства України.
13. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань містобудівної документації, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».
14. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-будівної ради управління містобудування та архітектури департаменту громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.
15. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин та архітектури.

Поляницький сільський голова



Микола ПОЛЯК

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 353992361  
Дата, час формування: 10.11.2023 17:20:54  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Рудкевич Є.В., Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 57966552, дата і час реєстрації заяви: 10.11.2023 17:12:39

### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2818432826110  
Тип об'єкта: земельна ділянка  
Кадастровий номер: 2611092001:22:002:4257  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0132

### Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52486117

Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 10.11.2023 17:12:39  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Рудкевич Євген Володимирович, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70168164 від 10.11.2023 17:17:50, приватний нотаріус Рудкевич Євген Володимирович, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1782, виданий 10.11.2023, видавник: Приватний нотаріус Дніпровського МНО Рудкевич Є.В.  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 91000,00  
Власники: Нерезидент, Компанія «Хаммер Пік Лтд», причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, Податковий номер нерезидента: 00116852, країна реєстрації: Маршаллові Острови

Витяг сформував: Рудкевич Є.В.



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-5100002382024
Дата формування	02.01.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Крамаренко Олександр Ігорович 18.12.2023, ЗВ-9203100052023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2611092001:22:002:0303
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2611092001:22:002:0303
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Івано-Франківська область, Райони Івано-Франківської області, с. Паляниця, вулиця Вишня, -, -
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1371
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 13.06.2012; Фізична особа- підприємець Зеленьяк Андрій Віталійович, Зеленьяк Андрій Віталійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	відділ Держкомзему у м. Яремче
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.07.2012



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, -----  
переданої в оренду  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/ -----  
місцезнаходження  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), переданої в суборенду  
Обліковий номер частини -----  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія договору  
суборенди  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), на яку поширюється дія  
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0158 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Земельний кодекс України Водний кодекс України, постанови Кабінету Міністрів України від 13.05.96 № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", від 14.04.97 № 347 "Про затвердження Порядку складання паспортів річок і Порядку установаження берегових смуг водних шляхів та користування ними" 13.05.1996 №: 502
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	09.02.2022
Строк дії обмеження	безстроково

#### Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----



Інформація про документи, на -----  
підставі яких внесені відомості про  
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у -----  
тому числі об'єм ґрунтової маси  
Кошторисна вартість -----  
запроектованих робіт  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, -----  
на підставі яких передбачено  
здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Дата видачі спеціального дозволу -----  
на користування надрами  
Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування  
Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта



фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----

Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----

Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

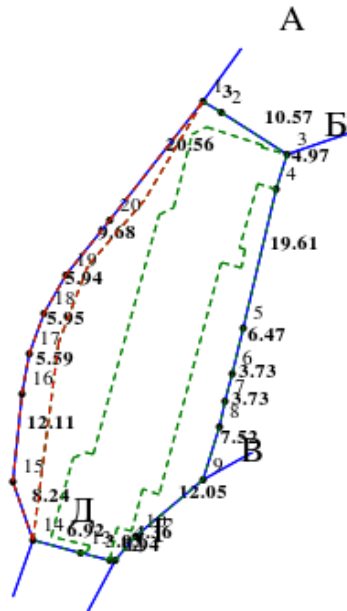
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 02.01.2024 р. № НВ-5100002382024

Кадастровий номер земельної ділянки 2611092001:22:002:0303

### КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ;

Від Б до В Поляк М. М.;

Від В до Г КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ (дорога);

Від Г до Д Компанія "Хаммер Пік Лтд." (Hammer Peak Ltd.);

Від Д до А Компанія "Хаммер Пік Лтд." (Hammer Peak Ltd.);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Івано-Франківська область, Райони Івано-Франківської області, с. Паляниця, вулиця Вишня, -, -
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
Площа, гектарів		0.1371
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----



Розробник документації із  
землеустрою:

Фізична особа-підприємець Зеленьк Андрій  
Віталійович, Зеленьк Андрій Віталійович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами	Землі під соціально- культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.1371	0.0628	0.0230	0.0158	0.0355





**ВИТЯГ**



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 18812035  
Дата, час формування: 11.03.2014 13:43:35  
Витяг надав: Реєстраційна служба Яремчанського міського управління юстиції Івано-Франківської області  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 5752720, дата і час реєстрації заяви: 11.03.2014 09:07:08, заявник: Істимчук Олег Олександрович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

**Номер запису про право власності: 4929918**

Дата, час державної реєстрації: 11.03.2014 09:07:08  
Державний реєстратор: Шелюжак Василь Ярославович, Реєстраційна служба Яремчанського міського управління юстиції Івано-Франківської області  
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, серія та номер: 18811740, виданий 11.03.2014, видавник: Шелюжак В.Я., державний реєстратор реєстраційної служби Яремчанського МУЮ  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 11517431 від 11.03.2014 13:35:37  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1  
Власники: **Компанія "Хаммер Пік Лтд." (Hammer Peak Ltd.)**, причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Беліз

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 310307026110**

Об'єкт нерухомого майна: нежитлові приміщення  
Адреса: Івано-Франківська обл., м. Яремче, с. Поляниця, участок Вишні, будинок 209  
Земельна ділянка місця розташування: 2611092001:22:002:0303, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площа: 0,1371 га



Серія **EAX** № **626389** UA UA

**Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна**

Номер, літера: А  
Об'єкт нерухомого майна: готель  
Загальна площа: 1979,2 кв.м  
Номер, літера: Б  
Об'єкт нерухомого майна: ресторан  
Загальна площа: 411,8 кв.м  
Номер, літера: В  
Об'єкт нерухомого майна: приміщення чергового майна  
Загальна площа: 12,8 кв.м

**Витяг сформував:** Шелюжак В.Я.

**Державний реєстратор:** Шелюжак В.Я.

**Підпис:**





# СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 18811740

11.03.2014

## Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: нежитлові приміщення  
Адреса об'єкта: Івано-Франківська обл., м. Яремче, с. Полянця, участок Вишні, будинок 209

## Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера: А  
Тип складової частини: готель  
Відомості про складову частину: Загальна площа: 1979,2 кв.м

Номер, літера: Б  
Тип складової частини: ресторан  
Відомості про складову частину: Загальна площа: 411,8 кв.м

Номер, літера: В  
Тип складової частини: приміщення чергового  
Відомості про складову частину: Загальна площа: 12,8 кв.м

## Відомості про право власності

Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1

Серія САК № 950387

UA  
UA  
UA

Власник(и):

**Компанія "Хаммер Пік Лтд." (Hammer Peak Ltd.),** причина відсутності коду ЄДРПОУ: особа не є резидентом України, країна реєстрації: Беліз

Орган державної реєстрації прав:

Реєстраційна служба Яремчанського міського управління юстиції Івано-Франківської області

Державний реєстратор:

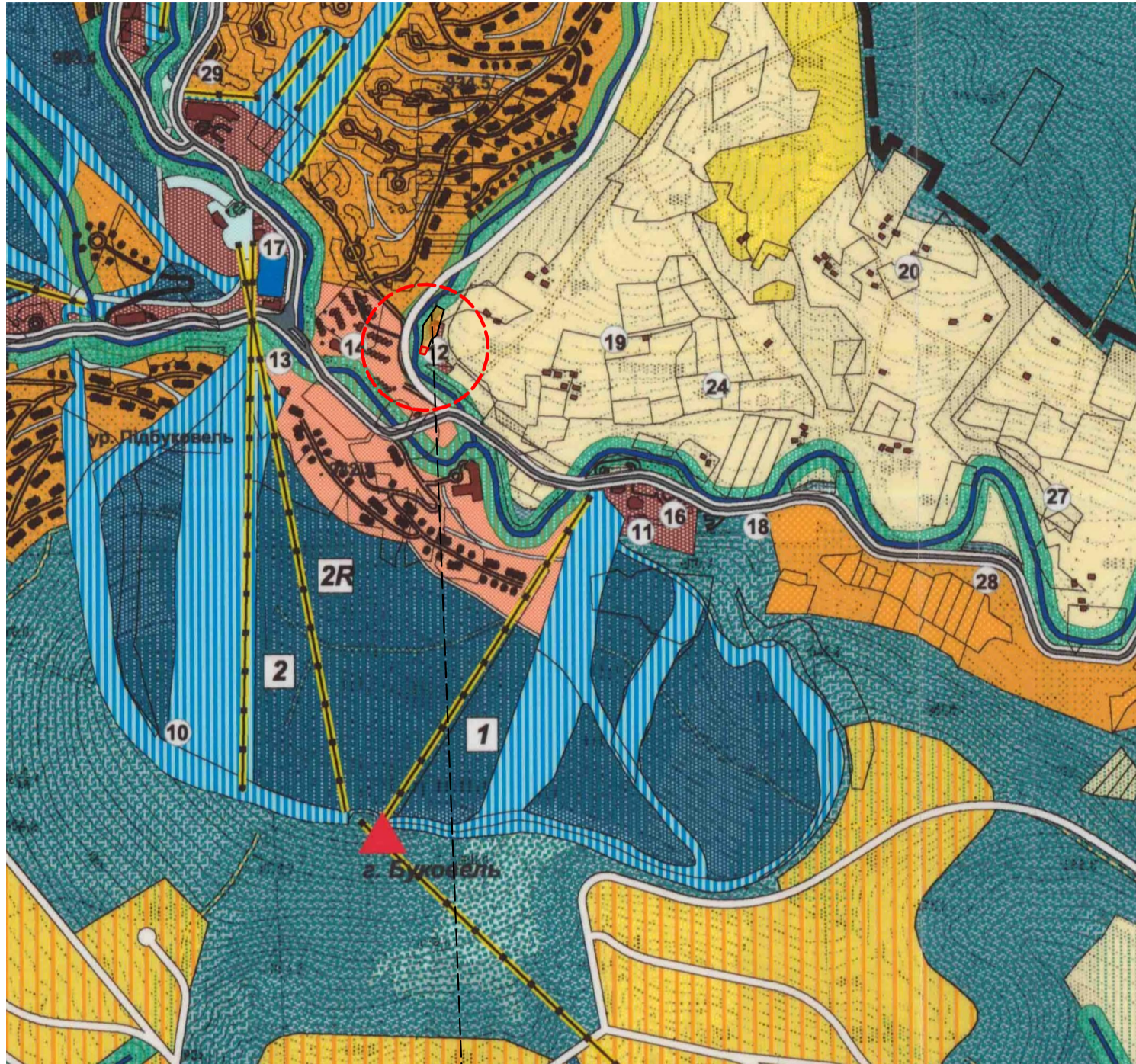
Шелюжак Василь Ярославович

Підпис:



# Викопіювання з генплану села Поляниця

## М 1:10 000



**Проектована територія**

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ

		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:</b>		
		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
		ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

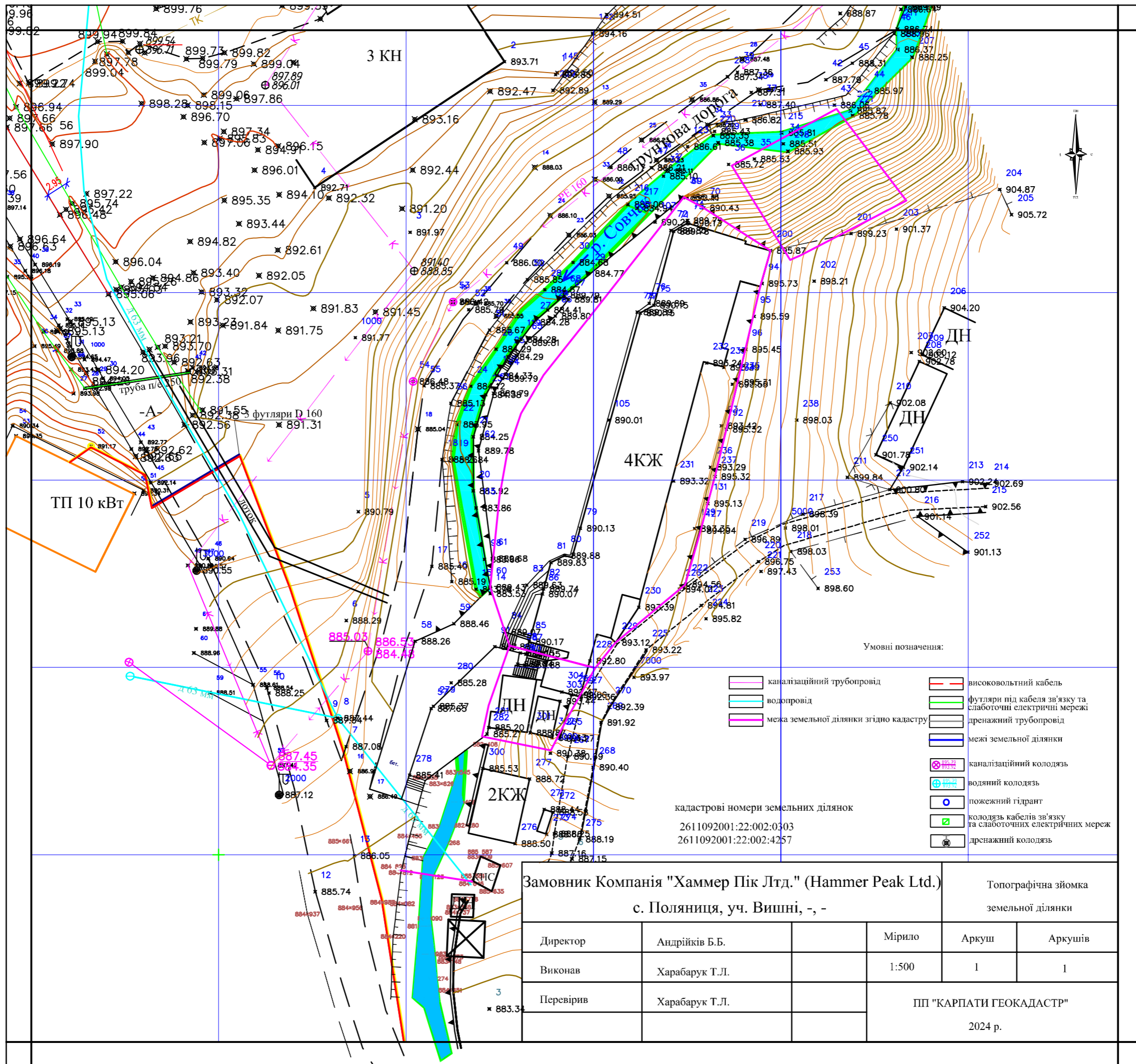
Погоджено:  
Головний архітектор села Поляниця

Юрій Молдавчук

Зм.	к-ть	Арк.	№ док.	підпис	дата

Внесення змін до генерального плану села Поляниця, суміщених з детальним планом території в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії "Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовник : виконавчий комітет Поляницької сільської ради	Стадія	Аркуш	Аркушів
Викопіювання з генплану села Поляниця м 1: 10 000			



- Умовні позначення:
- каналізаційний трубопровід
  - водопровід
  - межа земельної ділянки згідно кадастру
  - високовольтний кабель
  - футляри під кабелів зв'язку та слаботочні електричні мережі
  - дренажний трубопровід
  - межі земельної ділянки
  - ⊗ каналізаційний колодезь
  - ⊕ водяний колодезь
  - пожежний гідрант
  - ⊗ колодезь кабелів зв'язку та слаботочних електричних мереж
  - ⊗ дренажний колодезь

кадастрові номери земельних ділянок  
 2611092001:22:002:0303  
 2611092001:22:002:4257

Замовник Компанія "Хаммер Пік Лтд." (Hammer Peak Ltd.)			Топографічна зйомка земельної ділянки		
с. Полянниця, уч. Вишні, -, -					
Директор	Андрійків Б.Б.		Мірило	Аркуш	Аркушів
Виконав	Харабарук Т.Л.		1:500	1	1
Перевірив	Харабарук Т.Л.		ПП "КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР"		
			2024 р.		

ПОГОДЖЕНО

Фізична особа-підприємець

(Керівник організації-виконавця)



Олександр Микуляк

(ім'я, прізвище) (підпис)

М.П.

2024р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова села

Поляниця

(Керівник виконавчого органу сільської,  
селищної, міської ради)



Микола Поляк

(ім'я, прізвище) (підпис)

М.П.

2024р.

ПОГОДЖЕНО

Головний архітектор села Поляниця

(Керівник уповноваженого органу  
питань містобудування та  
архітектури)



Юрій Молдавчук

(ім'я, прізвище) (підпис)

М.П.

2024р.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації місцевого рівня

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ , СУМІЩЕНИХ  
З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ в межах розміщення земельної ділянки,  
кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у  
власності компанії "Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з  
земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель  
і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної  
інфраструктури та закладів громадського харчування ( код 03.08.) з метою визначення  
містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця  
Надвірнянського району Івано-Франківської області»  
*(повна назва містобудівної документації)*

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	2	3
1	Вид містобудівної документації	містобудівна документація місцевого рівня «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ПОЛЯНИЦЯ , СУМІЩЕНИХ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ в межах розміщення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності компанії "Хаммер Пік ЛТД" з метою зміни її цільового призначення з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування ( код 03.08.) зметою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області Надвірнянського району Івано-Франківської області»

2	Підстава для проектування	рішення Поляницької сільської ради від 22.12.2023 року №,639-34-2023 результати містобудівного моніторингу
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Поляницької сільської ради ,
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації 15..02-.15.03..2024 року. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; -середньострокового періоду – 6-10 років; -довгострокової перспективи – понад 10 років
5	Назва території розроблення містобудівної документації	Село .Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України UA26120130000088448 Кодифікатора адміністративно- територіальних одиниць та територій територіальних громад села Поляниця
6	Перелік наявних вихідних даних	Рішення Поляницької сільської ради від від 22.12.2023 року №,639-34-2023 -Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер : 353992361 від 10.11.2023 року, реєстраційний номер:2818432826110, кадастровий номер: 2611092001:22:002:4257;- Геодезична зйомка, виконана ПП " КАРПАТИ ГЕОКАДАСТР" - Викопіювання з генерального плану села Поляниця - Завдання на проектування.
7	Площа території проектування	Загальна площа території Поляницької сільської ради – 6627,5 га, площа населеного пункту– 2380 га площа території внесення змін до генерального плану та ДПТ- 0,8756 га
8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Прибережна захисна смуга р. Совчак, Земельна ділянка, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га (додаток В) в обсягах, передбачених Постановою КМУ від 01.09.2021 № 926
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	немає
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Уточнення межі прибережної захисної смуги р. Совчак, та зміни цільового призначення земельної ділянки, кадастровий номер 2611092001:22:002:4257, площею 0,0132 га, що знаходиться у власності " Хамер Пік ЛТД" з земель для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування ( код 03.08.) з метою визначення містобудівних умов та обмежень на участку Вишні в селі Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

11	Перелік індикаторів розвитку	Зміна функціонального та цільового призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування ( код 03.08.)
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	немає
13	Графічні матеріали	<p><b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Загальні дані</li> <li>2. Схема розташування населеного пункту в системі розселення</li> <li>3. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель</li> <li>4. Проектний план та схема проектних обмежень, щодо якої вносяться зміни, генерального плану с.Поляниця</li> <li>5. План функціонального зонування території, щодо якої вносяться зміни, генерального плану села Поляниця</li> <li>6. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель</li> <li>7. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній. М 1: 500</li> </ol> <p>Поперечний профіль житлової вулиці М 1: 200.  8. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:500  9. Схема інженерного забезпечення території М 1:500</p> <p><b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>10. План земельних ділянок сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру</li> <li>11. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)</li> <li>12. Збірний план земельних ділянок наданих та не наданих у власність чи користування.</li> <li>13. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню змін до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації</li> <li>14. План земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру</li> <li>15. Розділ Інженерно-технічних заходів цивільного захисту  Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час  Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</li> </ol>
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<p>. Розділ Інженерно-технічних заходів цивільного захисту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснювальна записка</li> <li>- Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час</li> <li>- Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.</li> </ul>
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Замовник, автор проекту

16	Формат електронних документів містобудівної документації	PDF.Word , база геоданих – формат GeoJSON -PDF
17	Кількість примірників документації	з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території” 10 примірники на твердих носіях, 1 примірник на електронних носіях
18	Землеустрій та землекористування	відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021
19	Додаткові вимоги: Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Вимоги відсутні
		Головний архітектор проекту Олександр Микуляк (Підпис, ім'я, прізвище)
		Інженер-землевпорядник Татас Харабарук (Підпис, ім'я, прізвище)

