

ЗАМОВНИК: Поляницька сільська рада
Надвірнянського району
Івано-Франківської області

ПРОЕКТ: **«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,2475 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0182 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд на вул. Горішків в с. Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області»**

СТАДІЯ: Проект
ТОМ 1: Вихідні дані. Пояснювальна записка.
Містобудівна частина. Землепорядна частина.

ОБ'ЄКТ: 02-01-2024

Фізична особа-підприємець



Василинчук М.М.

Головний архітектор проекту



Василинчук М.М.
сертифікат серія АА №002578

Головний землепорядник проекту



Мартинчук Р.Д.
сертифікат №014901

- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Містобудування. Планування і забудова територій».
- ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище».
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Розроблення детального плану території здійснюється за рахунок коштів землевласника земельної ділянки (групи ділянок), на яку розробляється проект, згідно п. 42 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Затвердження проекту детального плану території земельної ділянки здійснюється сесією Полянницької сільської ради Надвірнянського району згідно п. 8 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджено постановою №555 Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Проект ДПТ не потребує проведення експертизи згідно п.9 ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Оприлюднення проекту детального плану території здійснюється у терміни, визначені чинним законодавством.

Розділ 1.

Просторово-планувальна організація території

1.1 Ситуаційний план.

Район розміщення земельної ділянки знаходиться в межах території Полянницької сільської ради, в межах населеного пункту с. Яблуниця та в межах діючого генерального плану с. Яблуниця.

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія віднесена до кліматичного району IIIA (Карпатський) у архітектурно-будівельному кліматичному районуванні території України, згідно додатку А ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фізико-географічного району V (Карпатська гірська країна), у районуванні території за складністю інженерно-геологічних умов — території високої складності.

Проект детального плану території складається з однієї земельної ділянки. Проектована ділянка багатокутної форми в плані, розміщується в західній частині населеного пункту с. Яблуниця. Площа складає 0,2475 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0182.

Існуюче функціональне призначення згідно діючого генплану с. Яблуниця — території житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови. Існуюче цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Ділянка обмежена:

- з північно-західної сторони: існуюча дорога (міжділянковий проїзд);
- з північно-східної, південно-східної, південної сторони: земельні ділянки садибної житлової забудови та особистого селянського господарства.

Земельна ділянка вільна від забудови. Навколишня забудова на сусідніх земельних ділянках — господарські будівлі.

Під'їзд до земельної ділянки з існуючої дороги, яка примикає до проектної ділянки з північно-західної сторони та проходить через суміжну земельну ділянку, на яку накладені відповідні сервітутні обмеження щодо права проїзду.

										02-01-2024-ПЗ	Аркуш
											3
Зм.	Лист	№ вик.	Підпис	Дата							

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Село Яблуниця — населений пункт Яблуницького старостинського округу Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. Згідно даних станом на 01.01.2020р. загальна кількість населення — 2885 осіб. Площа населеного пункту 6965,9га.

Найближча залізнична платформа — с. Татарів (8км). Віддаль до районного центру (м.Надвірна) — 55км. Віддаль до обласного центру (м. Івано-Франківськ) — 93км. З центром громади (с. Поляниця) село з'єднане районною автомобільною дорогою С091605. З районним та обласним центром село з'єднане автомобільним шляхом національного значення Н09 (Львів—Мукачево).

Район розміщення населеного пункту знаходиться в південно-східній частині Поляницької територіальної громади. Територія населеного пункту межує з Ворохтянською територіальною громадою Надвірнянського району зі східної сторони та Ясінянською територіальною громадою Рахівського району Закарпатської області з західної сторони. У підпорядкуванні Яблуницького старостинського округу знаходиться також населений пункт с. Вороненко.

Населений пункт с. Яблуниця видовжений у плані з південного на північний напрямок уздовж р.Яблунька. Більша частина населеного пункту розташована у межах Карпатського національного природного парку. Згідно Закону України «Про статус гірських населених пунктів в Україні» від 15.02.95р., а також згідно Постанови Кабінету міністрів України від 11.08.1995 р. № 647 «Про перелік населених пунктів, яким надається статус гірських» населений пункт має статус гірського.

Діючий генеральний план населеного пункту охоплює територію с. Яблуниця та с. Вороненко. Витяг з генерального плану населеного пункту додається до вихідних даних проектування.

Розділ 2

Землеустрій та землекористування

2.1 Сучасне використання земель

На момент розроблення проектної документації земельна ділянка в межах детального плану території знаходиться у приватній власності (власник: фізична особа-громадяни Ковиліна О.В.). Існуюче цільове призначення земельної ділянки — 01.03 для ведення особистого селянського господарства, категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення. Земельна ділянка сформована та зареєстрована, інформація щодо неї присутня у реєстрі Державного земельного кадастру України (кадастровий номер 2611093001:16:003:0182).

Земельна ділянка є придатною для розміщення індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд та використання території згідно з проектним цільовим призначенням — для житлової садибної забудови.

2.2 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальний план території розробляється з метою зміни цільового призначення земельної ділянки. Існуюче цільове призначення: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Проектне цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

Території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності відсутні.

2.3 Формування земельних ділянок

Земельна ділянка існуюча, сформована. За результатами розроблення детального плану території існуючі контури, межі та обмеження у використанні земель залишаються без змін.

Площа земельної ділянки: 0,2475 га, залишається без змін.

Кадастровий номер: 2611093001:16:003:0182.

2.4 Реєстрація земельних ділянок.

Інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, їх форму власності, площі, категорії земель та цільові призначення див. креслення землевпорядної частини проекту.

									Аркуш
									4
Зм.	Лист	№ арк.	Підпис	Дата					

02-01-2024-ПЗ

Проект має містити матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476.

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Розділ 3

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Східна та південна частина населеного пункту с. Яблуниця розміщується в межах Карпатського національного природного парку. Північно-східна частина населеного пункту охоплена мережею природоохоронних територій Смарагдова мережа.

Проектна земельна ділянка розміщена за межами мережі природоохоронних територій «Смарагдова мережа» та за межами Карпатського національного природного парку.

Місце розміщення земельної ділянки згідно діючого генерального плану с. Яблуниця — території житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови. Ділянка використовуватиметься для житлової забудови. Відповідно, негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення не передбачається.

Згідно довідки від філії Ворохтянського лісового господарства Державного агентства лісових ресурсів України Державного Спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» №373 від 23.11.2023р. проєктована земельна ділянка не накладається на землі лісового господарства.

Стаціонарних джерел викидів в атмосферне повітря не створюється. Об'єкт проєктування не чинитиме негативного впливу на соціальне середовище. Створюються комфортні та безпечні умови для проживання місцевого населення.

Проектовані інженерні споруди при дотриманні умов екологічної безпеки та правил технічної експлуатації не є джерелом забруднення. При експлуатації ділянки за її цільовим призначенням не відбуватимуться зміни, які могли б призвести до порушення навколишнього рослинного та тваринного середовища.

Згідно Довідки Поляницької сільської ради щодо розроблення детального плану території розділ проєкту СЕО (Стратегічна екологічна оцінка) не розробляється.

Розділ 4

Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі планувальні обмеження, наявні на дану земельну ділянку:

Охоронні зони	
навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів	— відсутні
уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти	— відсутні
Зони санітарної охорони	
Зони санітарної охорони навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.	— відсутні
Санітарно-захисні зони	
Санітарно-захисні зони навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.	— відсутні
Прибраванні заховані смуги	

									Аркуш
									5
Зм.	Лист	№ арк.	Підпис	Дата					

02-01-2024-ПЗ

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
- створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів.

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Відведення дощових вод відкрите, запроєктоване від стін будівлі по жолобах на мощенні тротуару в напрямку зниження рельєфу до газонів та зелених зон.

Ці заходи передбачаються для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням.

Горизонтальне планування території розроблене на попередньо виконаному топографічному плані. Рельєф ділянки стрімкий, з ухилом поверхні з північно-західної частини земельної ділянки до південно-східної частини. Перепад існуючих вертикальних відміток від 934,33 до 920,09, що становить 14,24м. Поздовжні ухили рельєфу позначені на графічних матеріалах. Найбільш стрімкий ухил рельєфу — 40%, у південно-східній частині ділянки. Потребується виконання значного обсягу робіт по організації планування території в місці розміщення проектних будівель, інженерних мереж та споруд. Червоні вертикальні відмітки земельної ділянки ув'язуються з відмітками суміжних територій з метою належного відведення атмосферних опадів та запобігання підтоплення.

Навколо будівлі по зовнішньому контуру має бути влаштована відмостка, а на прибудинковій території тверде покриття — мощення тротуарною плиткою.

Перед стадією робочого проектування необхідним є проведення інженерно-геологічних вишукувань на земельній ділянці для встановлення типів ґрунтів, їх властивостей, фізичних характеристик та наявності підземних вод.

10.2 Благоустрій території

Обов'язковим є влаштування зовнішнього освітлення на земельній ділянці світильниками на опорах. Існуючі зелені насадження в межах земельної ділянки оптимально зберігаються. Благоустрій прибудинкової території в межах земельної ділянки розробляється на робочій стадії проектування будівель. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

10.3 Використання підземного простору

Згідно проекту передбачене розміщення водозабірної свердловини та локальної очисної споруди (септика) та відповідних інженерних мереж для обслуговування проєктованих будівель на земельній ділянці. Деталі розміщення підземних мереж та споруд та остаточні параметри забудови підземного простору вирішуються на подальших стадіях проектування будівель.

10.4 Поводження з відходами

Організацію управління побутовими відходами, відходами будівництва та знесення здійснювати згідно Закону України «Про управління відходами». Сухе сміття та побутові відходи будуть збиратися в переносні сміттєзбірники та вивозитись сміттєвозами згідно з укладеними угодами з комунальними службами по вивезенню побутових відходів.

Розділ 11

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту

Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» у складі проектної документації об'єкта передбачається у проєктах будівництва відповідно до вимог ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами 1, 2.), та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Основні вимоги до вихідних даних, складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження даного розділу визначено ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

									Аркуш
									10
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

02-01-2024-ПЗ

Термін:

Цивільний захист – це функція держави, спрямована на захист населення, територій, навколишнього середовища та майна від надзвичайних ситуацій шляхом запобігання таких ситуацій, ліквідації їх наслідків та надання допомоги потерпілим у мирний час та в особливий період.

Надзвичайна ситуація – обставини на окремій території чи суб'єкті господарювання на ній або водному об'єкті, яка характеризується порушенням нормальних умов життєдіяльності населення, викликана катастрофою, аварією, пожежею, стихійним лихом, епідемією, епізоотією, епіфітотією, застосуванням засобів ураження або іншою небезпечною подією, що призвело (може призвести) до виникнення загрози життю або здоров'ю населення, великої кількості загиблих і постраждалих, вчинення значних матеріальних збитків, а також до неможливості на даній території чи об'єкті проживання населення та здійснення господарської діяльності.

Аварія – небезпечна подія техногенного характеру, яка стала причиною поразки, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин на інше.

Зона можливого ураження – окрема територія, акваторія, на якій внаслідок настання надзвичайної ситуації виникає загроза життю або здоров'ю людей та заподіяна шкода майну.

Зона надзвичайної ситуації – окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту – комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них і безпеку, яка може виникнути під час військових (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) повинні розроблятися і проводитися завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться в можливо короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Можливий негативний вплив природно-кліматичних умов: сильні вітри (шквали), що супроводжуються сильним дощем з крупним градом та сильними пиловими бурями, сильні дощі спостерігаються з періодичністю 1 раз на 3 роки, носять локальний характер і пов'язані з виходом на територію області південних циклонів. Вітер зі швидкістю 25 м/с і більше – на території області спостерігаються 1 раз у 3 роки, його тривалість може досягати до 2-х діб, сильні вітри викликають на території області сильні курні бурі, стихійні курні бурі (визначають 1 раз у 3-5 років), смерчі, що супроводжуються зливами і крупними градом відзначаються на території області 1 раз у 10 років.

Джерелами надзвичайних ситуацій (аварій) на об'єкті будівництва можуть бути:

- порушення умов експлуатації у результаті виникнення небезпечних природних явищ (землетрус, ураження блискавкою, повінь);
- аварії в результаті проявів терористичної діяльності злочинних угруповань;
- ймовірність виявлення вибухонебезпечних предметів часів минулих війн під час проведення земляних робіт (рекомендовано перед початком виконання земляних робіт здійснити піротехнічним підрозділом обстеження земляної ділянки на предмет наявності вибухонебезпечних предметів).

Проектований об'єкт для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії об'єктів з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним Кодексом цивільного захисту України. Згідно Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом №2081-ІХ від 17.02.2022, стаття 54, частини 1 «Відведення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп та категорій цивільного захисту»:

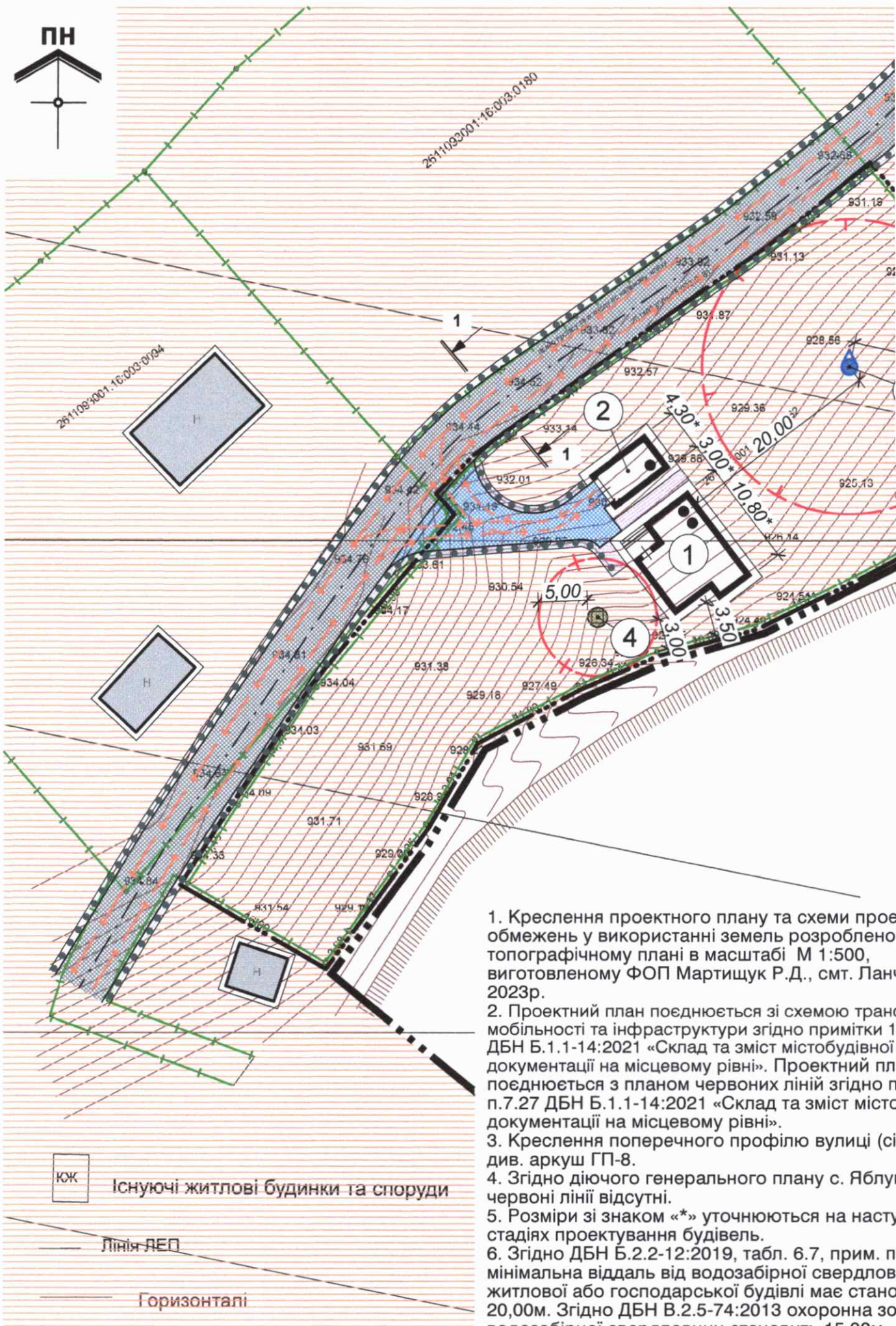
Частина 1: «Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої».

Зазначений об'єкт не потрапляє у небезпечні зони згідно з переліком, наведеним у ДБН В.1.2-4.2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

									Аркуш
									11
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата					

02-01-2024-ПЗ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕнь У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ РОЗРОБЛЕНОМУ ТОПОГРАФІЧНОМУ ПЛАНІ В МАСШТАБІ М 1:500, ВИГОТОВЛЕНОМУ ФОП МАРТИШУК Р.Д., СМТ. ЛАНЦЮГ, 2023Р.



2611093001:16:003-0194

2611093001:16:003-0180

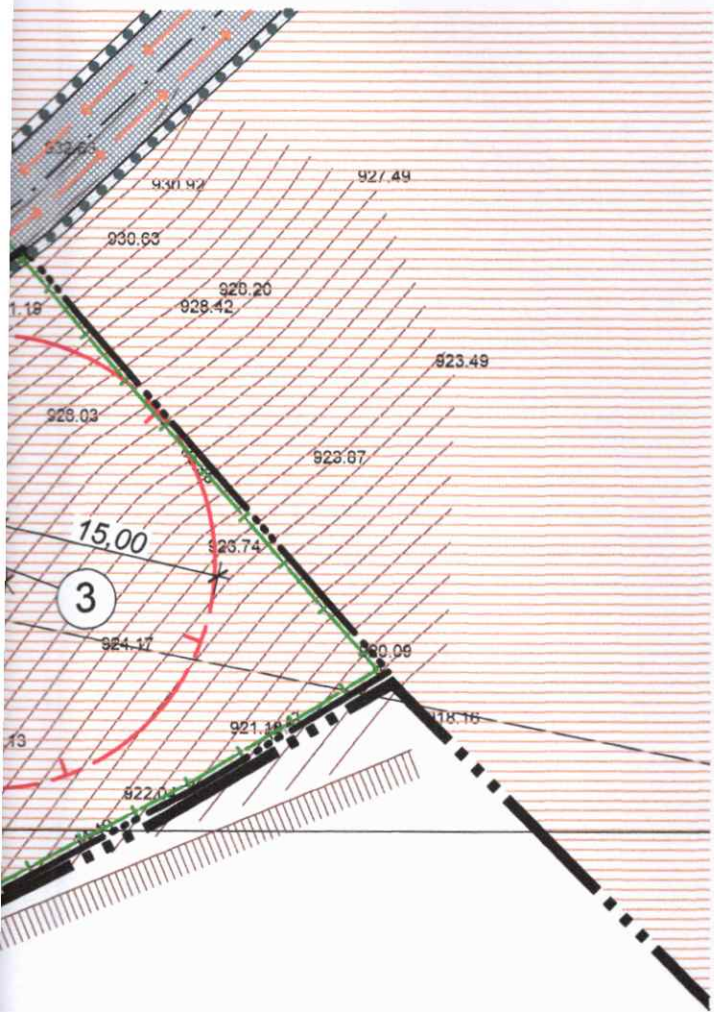
КЖ Існуючі житлові будинки та споруди

Лінія ДЕП

Горизонталі

1. Креслення проектного плану та схеми проєкту обмежень у використанні земель розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Мартишук Р.Д., смт. Ланцюг, 2023р.
2. Проектний план поєднується зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури згідно примітки 1 до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Проектний план поєднується з планом червоних ліній згідно п.п. 7.27 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
3. Креслення поперечного профілю вулиці (сімейного двору) див. аркуш ГП-8.
4. Згідно діючого генерального плану с. Яблунознавоє червоні лінії відсутні.
5. Розміри зі знаком «*» уточнюються на наступних стадіях проектування будівель.
6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. 1, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини житлової або господарської будівлі має становити 20,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.

ІСТАННІ ЗЕМЕЛЬ ПОЄДНАНА ЗІ СХЕМОЮ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	
		Межі населеного пункту
		Межі території розроблення ДПТ
		Межі земельних ділянок
		Територія житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Дороги та проїзди
		Пішохідні покриття
		Червоні лінії
		Житлові та господарські будівлі
		Санітарно-захисна зона септика
		Охоронна зона водозабірної свердловини
		Напрямок руху транспорту
		Шляхи руху пішоходів

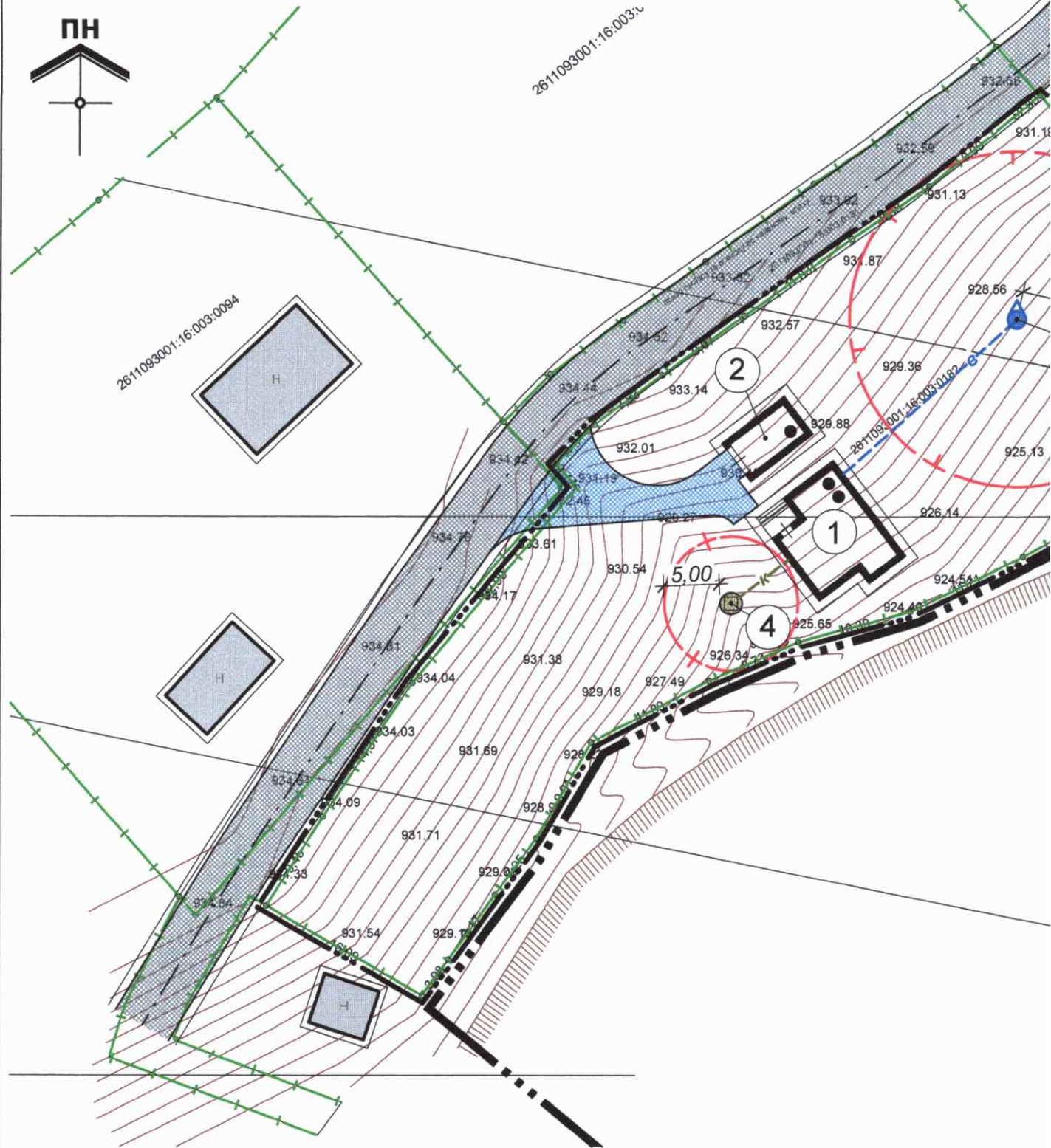
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»					
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-	-					
3	Проектна водозабірنا свердловина	-	1	-	-	-					
4	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-	-					

проектних
лено на
О,
Ланчин,
транспортної
тки 1 п. 7.26
вної
й план
но примітки 1,
містобудівної
ці (січення 1-1)
Яблуниця,
наступних
М. п.З,
дловини до
становити
на зона
00м.

					2024	02-01-2024-ГП					
Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,2475 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0182 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд на вул. Горішків в с. Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області											
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				Стадія	Аркуш	Аркушіт
ГАП		Василинюк М.М.							П	4	
Архітектор		Пячин Д.С.									
Н. контр.		Василинюк М.М.									
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500									м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат сер AA №002578		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:500



1. Креслення схеми інженерного забезпечення території розроблено на топографічному плані в масштабі М 1:500, виготовленому ФОП Мартищук Р.Д., смт. Ланчин, 2023р.
2. Експлікацію будівель та споруд див. креслення аркуш ГП-4.
3. Креслення поперечного профілю вулиці див. креслення аркуш ГП-8.
4. Згідно ДБН В.2.5-75:2013 санітарно-захисна зона септика становить 5,00м. Згідно ДБН В.2.5-74:2013 охоронна зона водозабірної свердловини становить 15,00м.
5. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 6.7, прим. п.3, мінімальна віддаль від водозабірної свердловини до житлової та господарської будівлі має становити 20,00м.
6. Проектні інженерні мережі та споруди показані орієнтовно, остаточні розміщення вирішуються на наступних стадіях проектування

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Існуючі Проектні

- Межі населеного пункту
- Межі території розроблення ДПТ
- Межі земельних ділянок
- Дороги та проїзди
- Пішохідні покриття
- Житлові та господарські будівлі
- Мережа водопроводу
- Мережа водовідведення
- Водозабірна свердловина
- Локальна очисна споруда — септик
- Санітарно-захисна зона локальної очисної споруди
- Охоронні зони

					2024	02-01-2024-ГП			
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,2475 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0182 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд на вул. Горішків в с. Яблуниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата				
ГАП		Василинюк М.М.					Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Пячин Д.С.					П	6	
Н. контр.		Василинюк М.М.							
						Схема інженерного забезпечення території М1:500	м.Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		