

## Відомість основних комплектів робочих креслень

Позначення	Найменування	Примітки
16-01-11-22/П-Том 3	Внесення змін до генерального плану с.Бистриця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.	Том 3
16-01-11-22/П-Том 4	Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.	Том 4
16-01-11-22/П-Том 5	Внесення змін до генерального плану с.Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.	Том 5
16-01-11-22/П-Том 6	Детальний план території за межами населеного пункту с.Бистриця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги.	Том 6
16-01-11-22/П-Том 7	Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги.	Том 7

## Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування	Од. виміру	Показники	Примітки
1	Площа ділянки в межах проектування	га	75,4	смуга відведення
2	Площа ділянки в межах проектування (в межах села)	га	4,9	смуга відведення
3	Протяжність автомобільної дороги (загальна)	км	39,1	
4	Протяжність автомобільної дороги за межами села	км	1,9	
5	Категорія дороги	кат.	III	
6	Розрахункова швидкість руху	км/год	50	в гірській місцевості
7	Ширина проїзної частини	м	2x3,50	
8	Статус дороги			регіональна
9	Ширина узбіччя	м	0,5-1,50	
10	Ширина укріпленої смуги	м	2x0,5	
11	Ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки	м	2x3,0	

Технічні рішення, які прийняті в проекті, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил та забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкту при дотриманні заходів що передбачені проектом.

Головний архітектор проекту

Дерейчук П.М.

## Відомість комплекту робочих креслень

Аркуш	Найменування	Примітки
1	Загальні дані	
<b>Містобудівна частина</b>		
2	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	
3	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	М1:5 000
4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній	М1:5 000 М1:2000
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М1:5 000 М1:2000
6	Креслення поперечних профілів вулиць.	
7	Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	див. розділ ІТЗ
8	Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.	див. розділ ІТЗ
<b>Землевпорядна частина</b>		
9	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	
10	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.	

## Відомість використаних нормативних документів

№ п/п	Позначення	Найменування	Примітки
1	ДБН Б.2.2-12:2019	Планування і забудова територій	
2	ДБН Б.1.1.-14:2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	
3	ДБН Б.1.1-5:2007	Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації	
4	ДБН В.1.2-4:2019	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони).	
5	ДБН В.2.3-4:2015	Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво	
6	ДСТУ Б В.2.3-33:2016	Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення	

16-01-11-22/П-Том 7

Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги

Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Детальний план території	1	
ГАП				Дерейчук П.М.				
Архітектор				Дерейчук П.М.				
Інж.-землевп.				Сенюра О.В.		Загальні дані		ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м. Івано-Франківськ
Н.контр.				Дерейчук П.М.				

Копіював

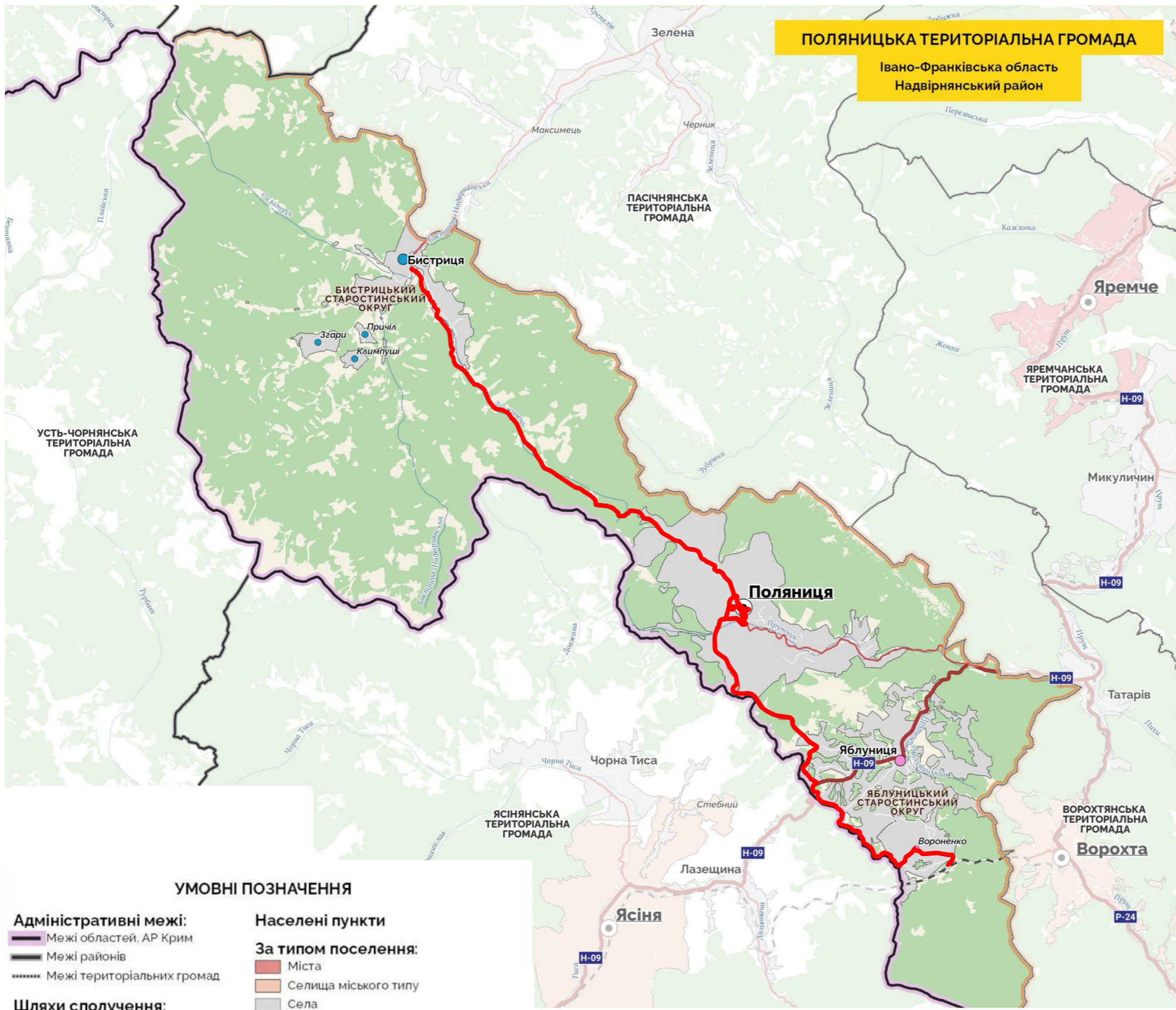
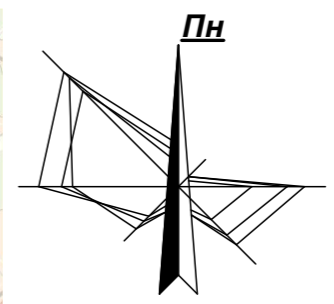
Формат А3

Погоджено:

Копіював

Формат А3

**ПОЛЯНИЦЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**  
Івано-Франківська область  
Надвірнянський район



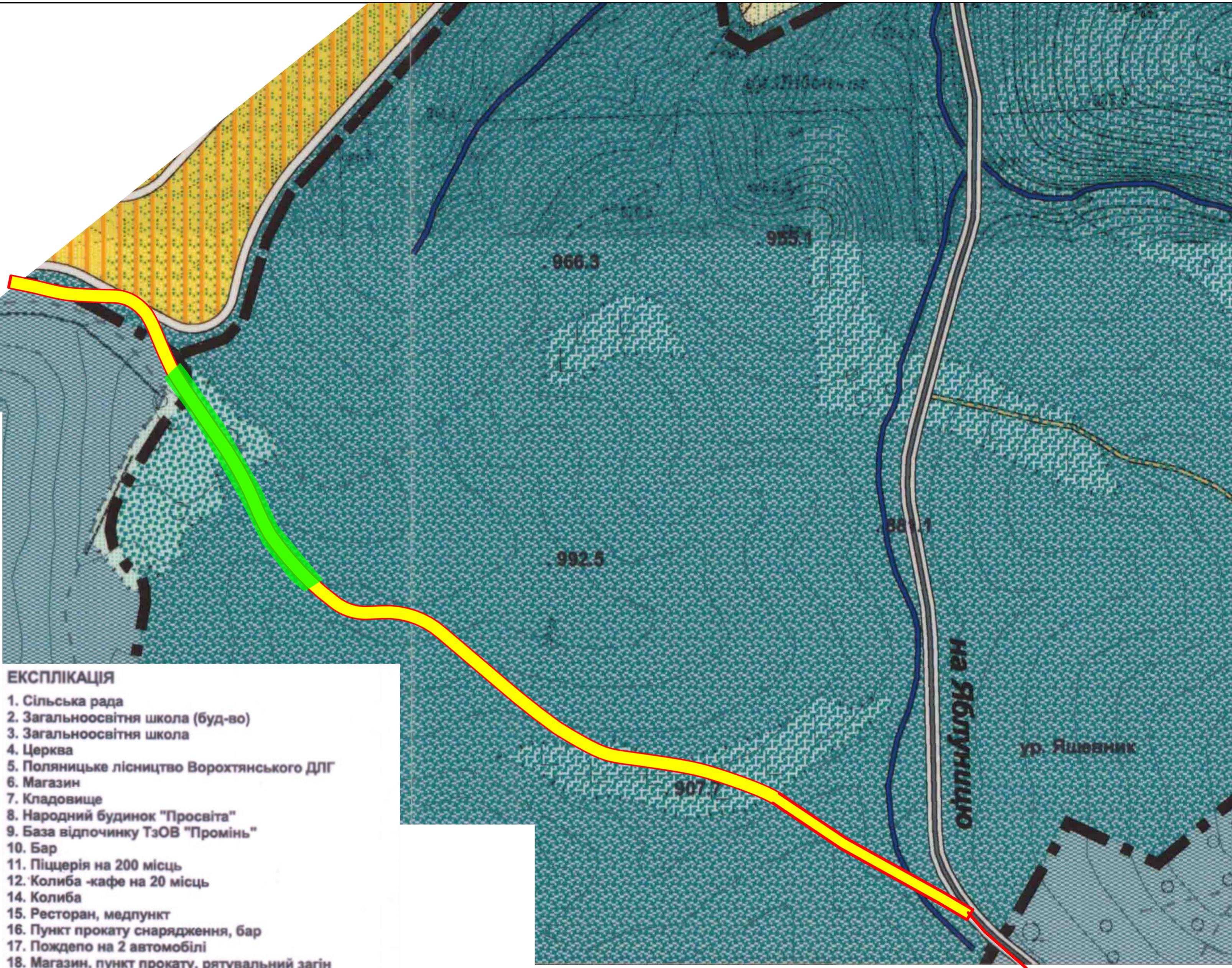
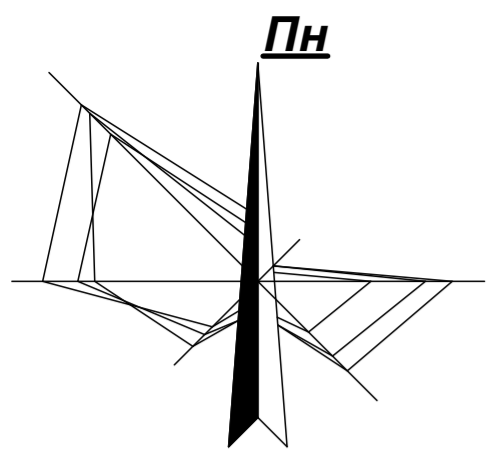
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Адміністративні межі:**  
 - Межі областей, АР Крим  
 - Межі районів  
 - Межі територіальних громад
- Шляхи сполучення:**  
 - Дороги державного значення  
 - Дороги місцевого значення  
 - Вулиці і дороги населених пунктів  
 - Залізниці
- Природні об'єкти:**  
 - Ліси  
 - Водойми  
 - Водотоки
- Населені пункти**  
**За типом поселення:**  
 - Міста  
 - Селища міського типу  
 - Села
- За адміністративним значенням:**  
 - Центри територіальних громад  
 - Центри старостинських округів  
 - Інші населені пункти включені в СО  
 - Населені пункти не включені в СО
- Проектна дорога



						16-01-11-22/П-Том 7				
						Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
									2	
ГАП		Дерейчук П.М.						Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.		
Архітектор		Дерейчук П.М.						ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м. Івано-Франківськ		
Інж.-землевп.		Сенюра О.В.								
Н.контр.		Дерейчук П.М.								

Погоджено:  
Зам. інв. №  
Копіював  
Підпис і дата  
Інв.№ об.  
Формат А3



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

існ.	розрах.	
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

**ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:**

		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНИХ ТЕРИТОРІЙ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМКІВ (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
		ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП
		Проектована дорога
		Транспортні тунелі

- ЕКСПЛІКАЦІЯ**
- Сільська рада
  - Загальноосвітня школа (буд-во)
  - Загальноосвітня школа
  - Церква
  - Полянницьке лісництво Ворохтянського ДЛГ
  - Магазин
  - Кладовище
  - Народний будинок "Просвіта"
  - База відпочинку ТзОВ "Промінь"
  - Бар
  - Піццерія на 200 місць
  - Колиба -кафе на 20 місць
  - Колиба
  - Ресторан, медпункт
  - Пункт прокату снарядження, бар
  - Пождепо на 2 автомобілі
  - Магазин, пункт прокату, рятувальний загін
  - Відвод під відпочинковий комплекс "Смерековий"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Сагунд"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ЗАТ "Енвіл"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Скорзонера"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Новекс Дім"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Євротрейд"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Екстрім"
  - ТзОВ "ФСД-ГРУПП"
  - Колиба, ТзОВ "Тофі"
  - ТзОВ "Полянниця"
  - Підстанція 35/10 кВ
  - Очисні споруди (проектні)

						16-01-11-22/П-Том 7				
						Детальний план території за межами населеного пункту с.Полянниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.М.							3	
Архітектор		Дерейчук П.М.								
Інк.-землевп.		Сенюра О.В.				План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М1:10 000		ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м. Івано-Франківськ		
Інконтр.		Дерейчук П.М.								

Положення: \_\_\_\_\_  
 Зам. інв. № \_\_\_\_\_  
 Плісис і дата \_\_\_\_\_  
 Формат А2  
 Інк. № об. \_\_\_\_\_

аркуш 1

с.Поляниця

Пн

аркуш 2

с.Яблуниця

Умовні позначення

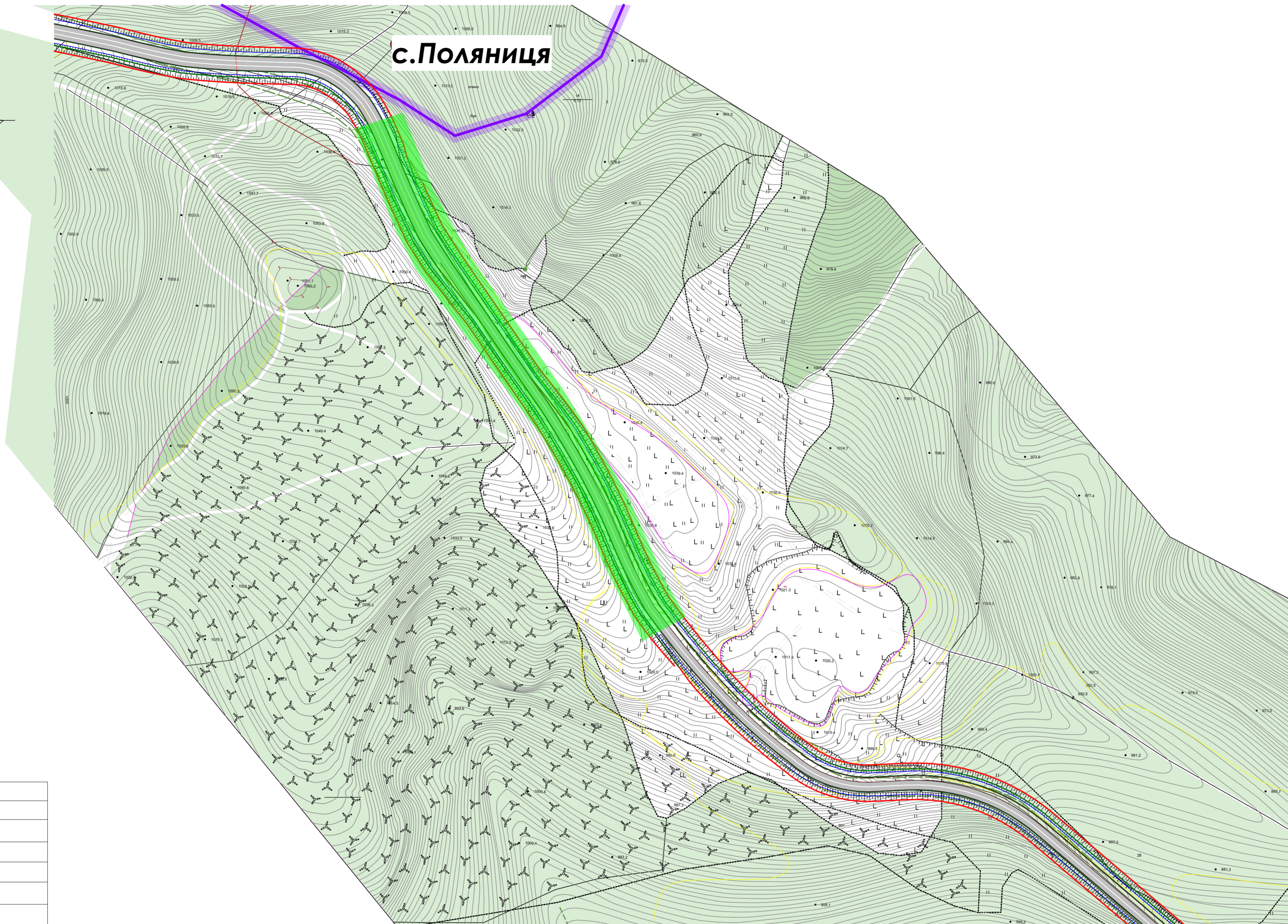
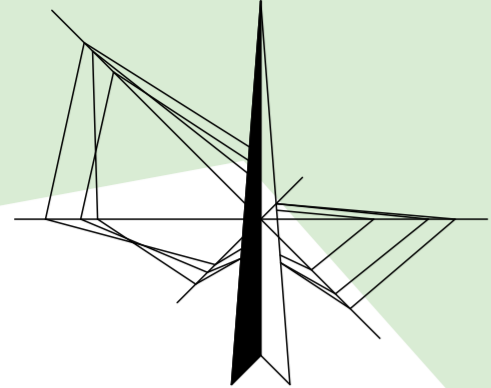
	Межа села
	Червоні лінії
	Межі існуючих земельних ділянок
	Проектована дорога
	Охоронна зона водойм
	Мости
	ЛЕП 10кВ
	ЛЕП 0,4кВ
	Смуга відведення дороги
	Транспортні тунелі

						16-01-11-22/П-Том 7							
						Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги							
				Змін.		Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Дерейчук П.М.							Детальний план території		
Архітектор				Дерейчук П.М.							4		
Інк.-землевп.				Сенюра О.В.							Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній. М1:5000		
Н.контр.				Дерейчук П.М.							ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м. Івано-Франківськ		

Погоджено: \_\_\_\_\_  
 Зам. інв. № \_\_\_\_\_  
 Копіював \_\_\_\_\_  
 Підпис і дата \_\_\_\_\_  
 Інв.№ об. \_\_\_\_\_  
 Формат А2

Пн

# с.Поляниця



### Умовні позначення

-  Межа села
-  Червоні лінії
-  Межі існуючих земельних ділянок
-  Проектована дорога
-  Охоронна зона водойм
-  Мости
-  ЛЕП 10кВ
-  ЛЕП 0,4кВ
-  Смуга відведення дороги
-  Транспортні тунелі

16-01-11-22/П-Том 7

Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги

Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.М.				Детальний план території	5	
Архітектор		Дерейчук П.М.						
Інк.-землевп.		Сенюра О.В.						
Н.контр.		Дерейчук П.М.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній. Аркуш 1. М1:2000	ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м. Івано-Франківськ	

Погоджено: \_\_\_\_\_

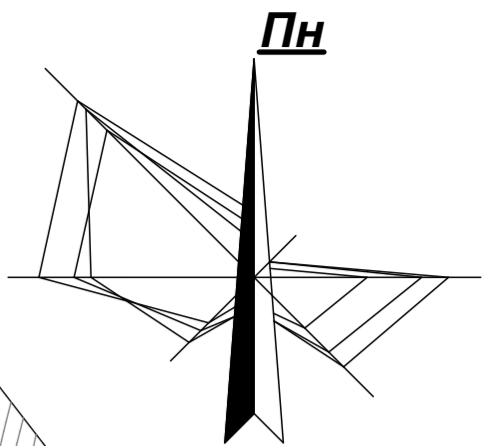
Зам. інв. № \_\_\_\_\_

Підпис і дата \_\_\_\_\_

Інв.№ об. \_\_\_\_\_

Копіював \_\_\_\_\_

Формат А2



**с.ЯБЛУНИЦЯ**

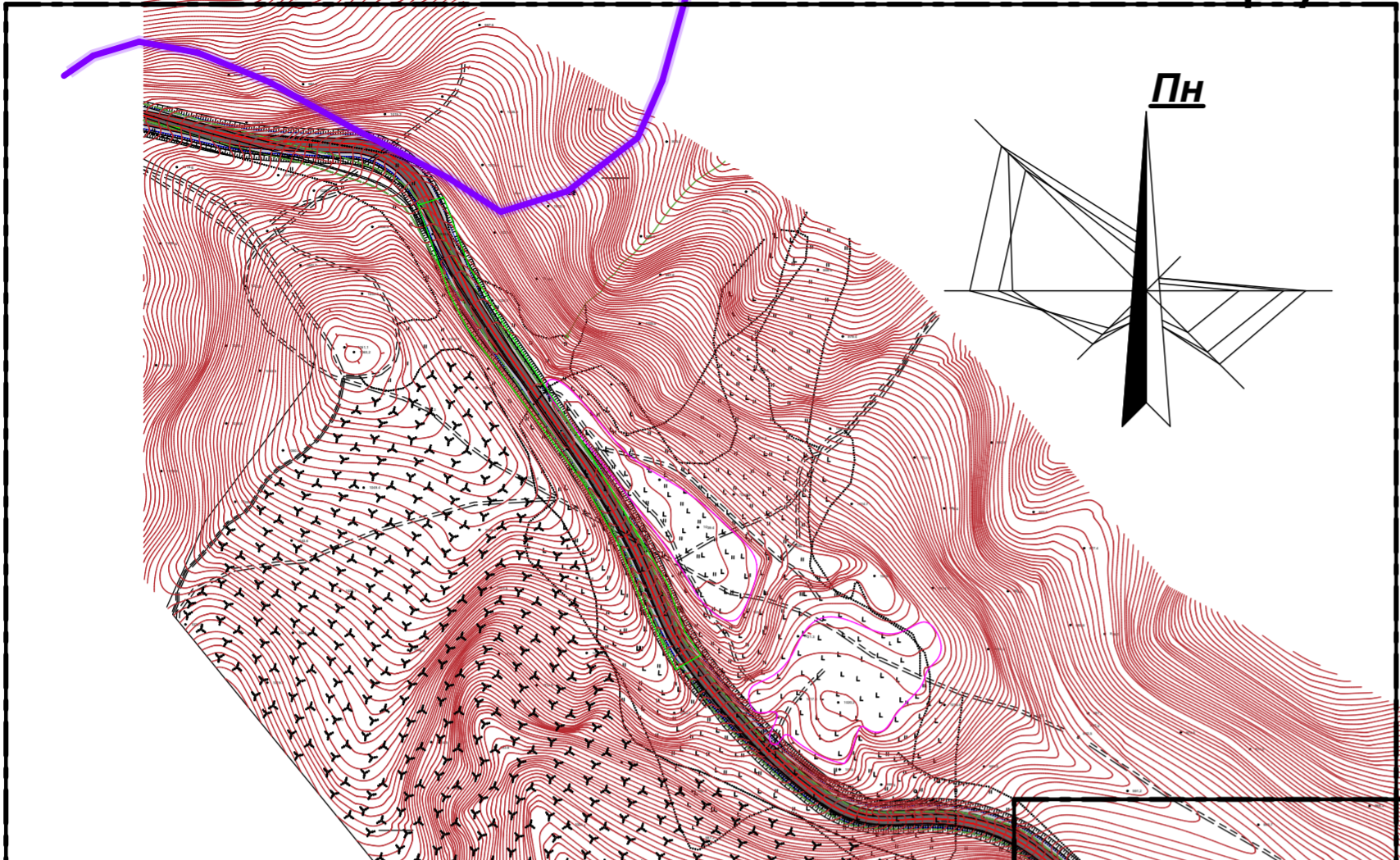
**Умовні позначення**

	Межа села
	Червоні лінії
	Межі існуючих земельних ділянок
	Проектована дорога
	Охоронна зона водойм
	Мости
	ЛЕП 10кВ
	ЛЕП 0,4кВ
	Смуга відведення дороги
	Транспортні тунелі

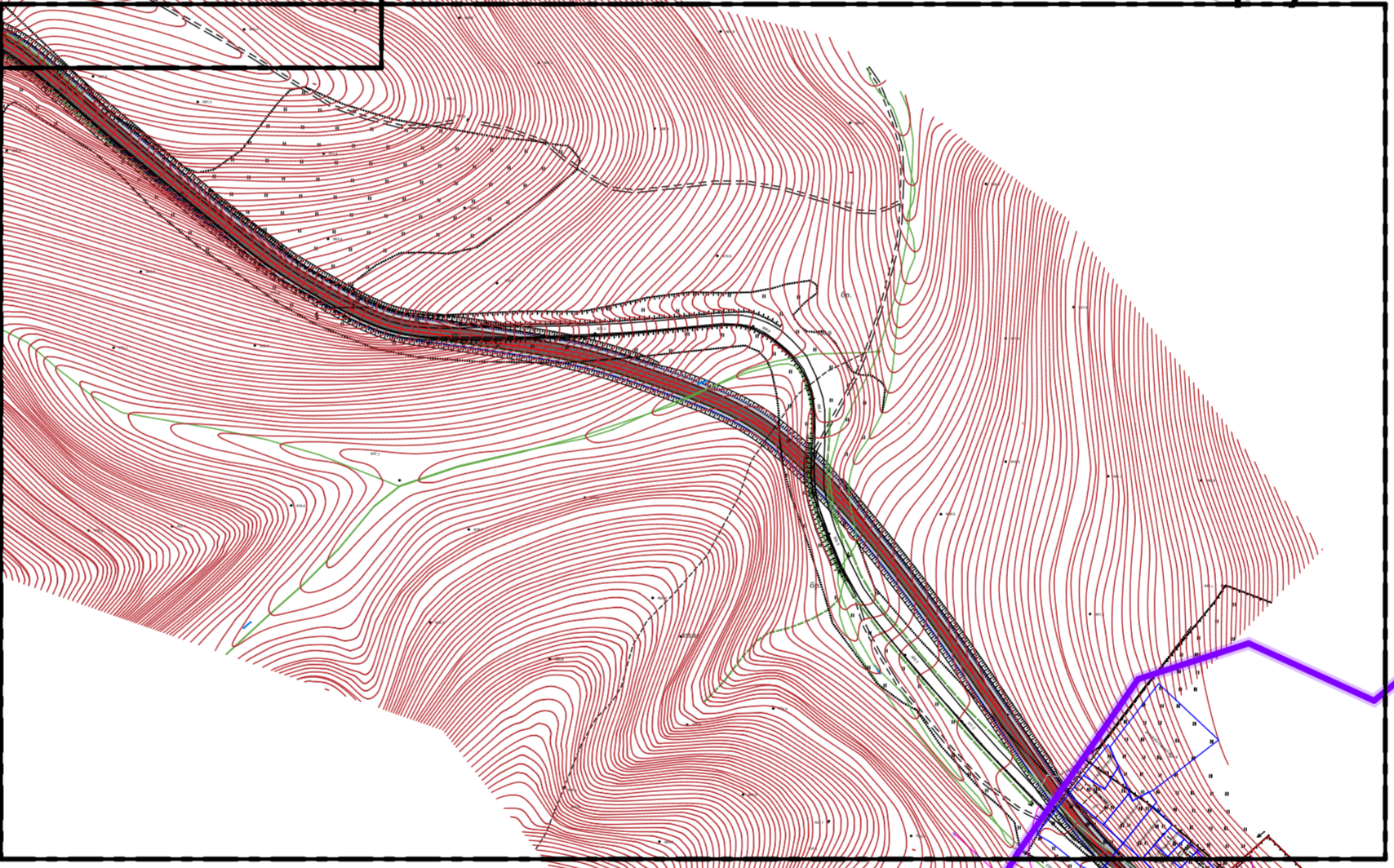
					16-01-11-22/П-Том 7			
					Детальний план території за межами населеного пункту с.Полянціця Полянціцької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.М.				Детальний план території	6	
Архітектор		Дерейчук П.М.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній. Аркуш 2. М1:2000	ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м. Івано-Франківськ	
Інк.-землевп.		Сенюра О.В.						
Інконтр.		Дерейчук П.М.						

Погоджено:  
Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв.№ об.  
Копіював  
Формат А2

аркуш 1



аркуш 2

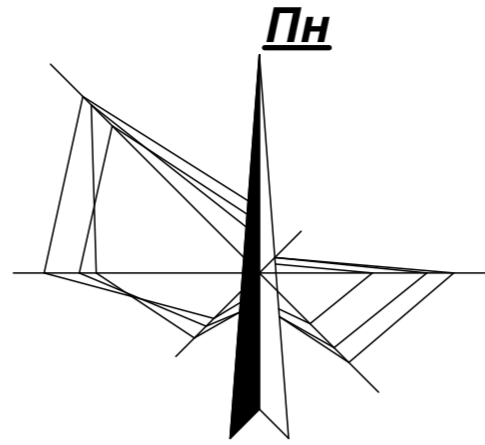
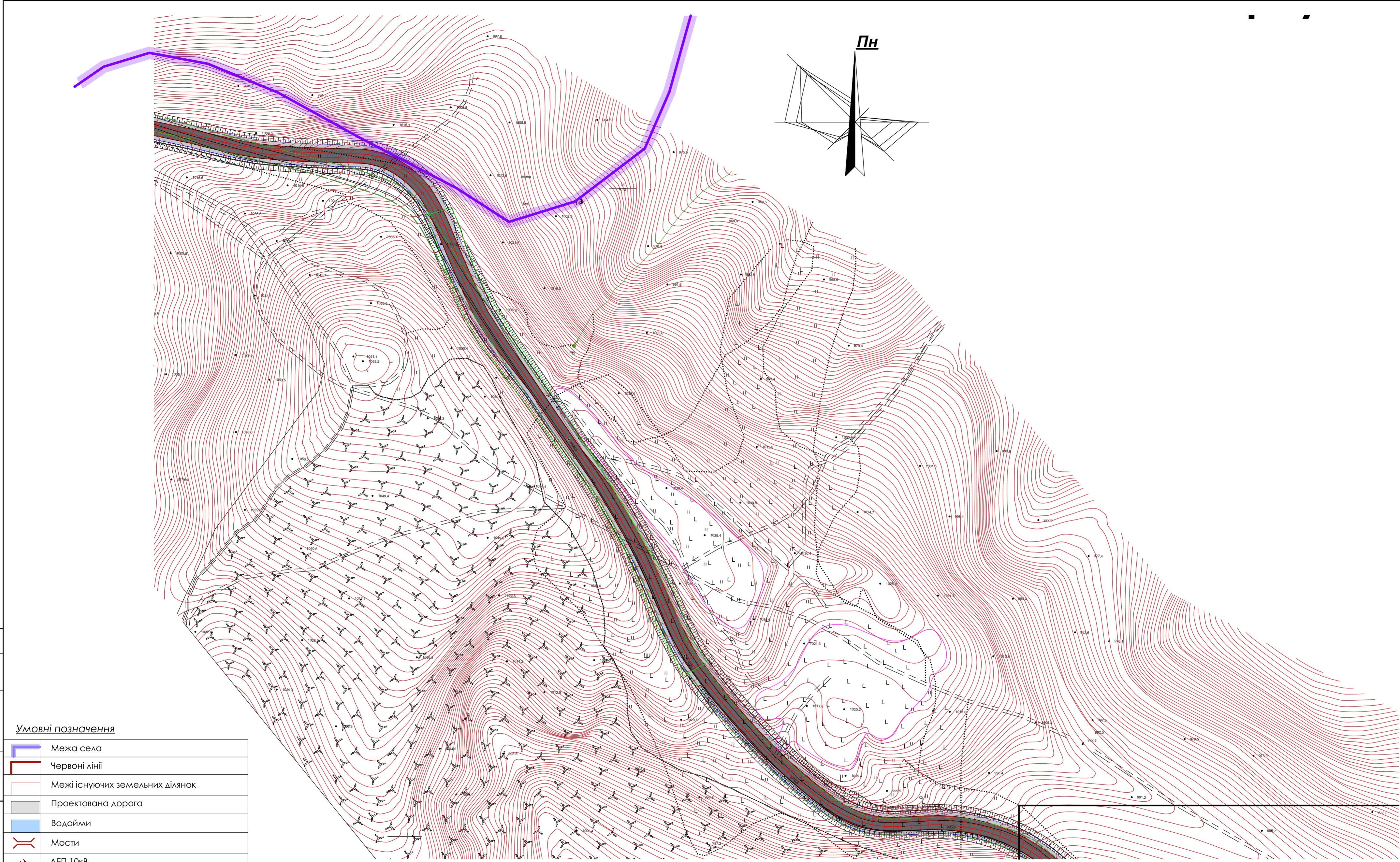


Умовні позначення

	Межа села
	Червоні лінії
	Межі існуючих земельних ділянок
	Проектована дорога
	Водойми
	Мости
	ЛЕП 10кВ
	ЛЕП 0,4кВ
	Смуга відведення дороги
	Відкоси
	Напрямок руху транспорту
	Напрямок руху пішоходів

						16-01-11-22/П-Том 7		
						Детальний план території за межами населеного пункту с.Полянція Полянцізької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Дерейчук П.М.		Детальний план території	7	
Архітектор				Дерейчук П.М.		Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М1:5000	ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м. Івано-Франківськ	
Інк.-землевп.				Сенюра О.В.				
Н.контр.				Дерейчук П.М.				

Погоджено:  
Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Копіював  
Інв.№ об.  
Формат А2

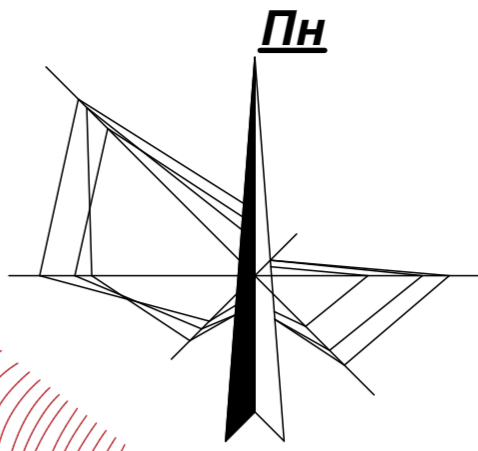
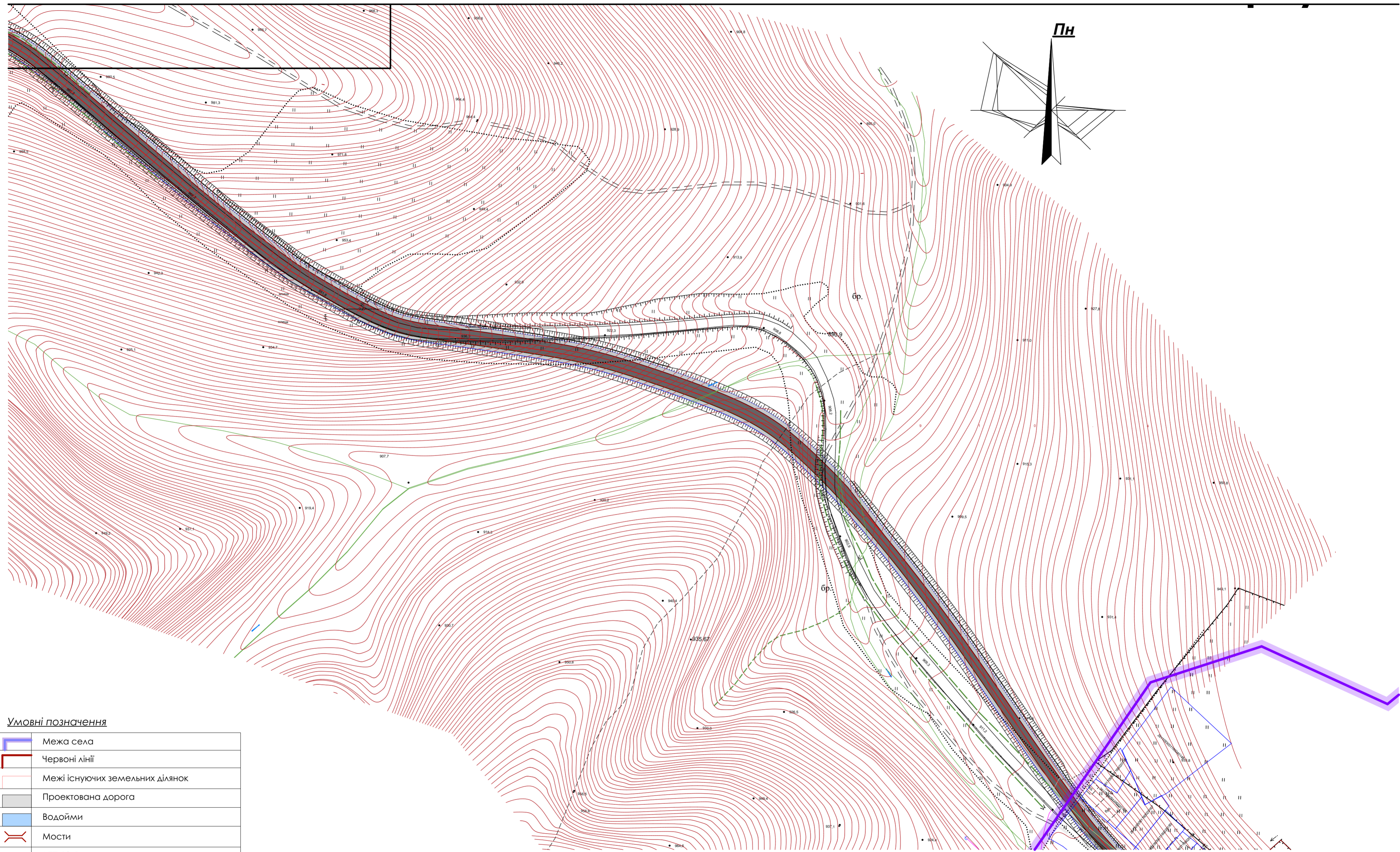


**Умовні позначення**

	Межа села
	Червоні лінії
	Межі існуючих земельних ділянок
	Проектована дорога
	Водойми
	Мости
	ЛЕП 10кВ
	ЛЕП 0,4кВ
	Смуга відведення дороги
	Відкоси
	Напрямок руху транспорту
	Напрямок руху пішоходів

						16-01-11-22/П-Том 7				
						Детальний план території за межами населеного пункту с.Полянниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги				
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП				Дерейчук П.М.					8	
Архітектор				Дерейчук П.М.						
Інк.-землевп.				Сенюра О.В.						
Інконтр.				Дерейчук П.М.						
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. Аркуш 1. М1:5000		ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м. Івано-Франківськ		

Копіював: \_\_\_\_\_  
 Зам. інв. № \_\_\_\_\_  
 Плісисі дата \_\_\_\_\_  
 Інк.№ об. \_\_\_\_\_  
 Формат А2

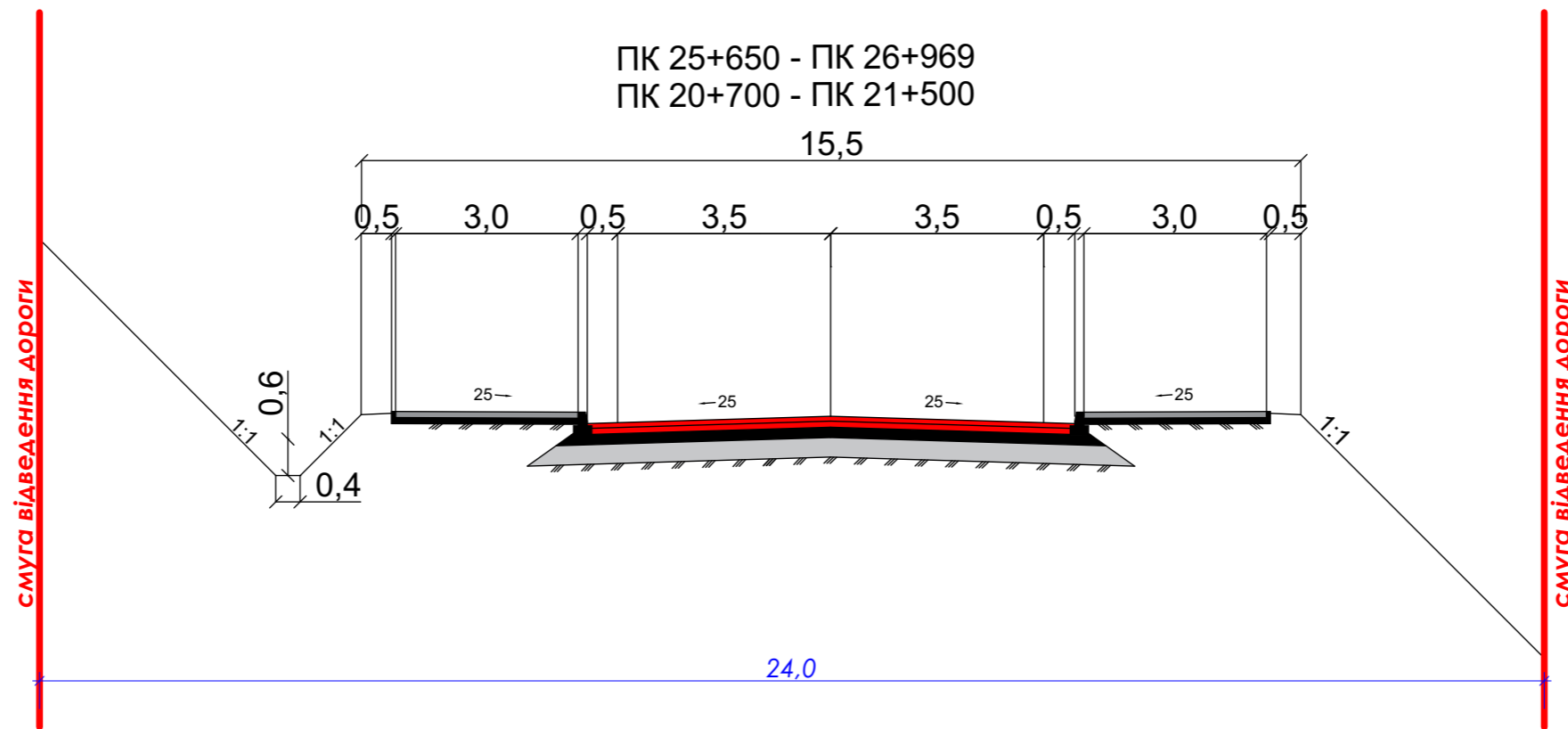
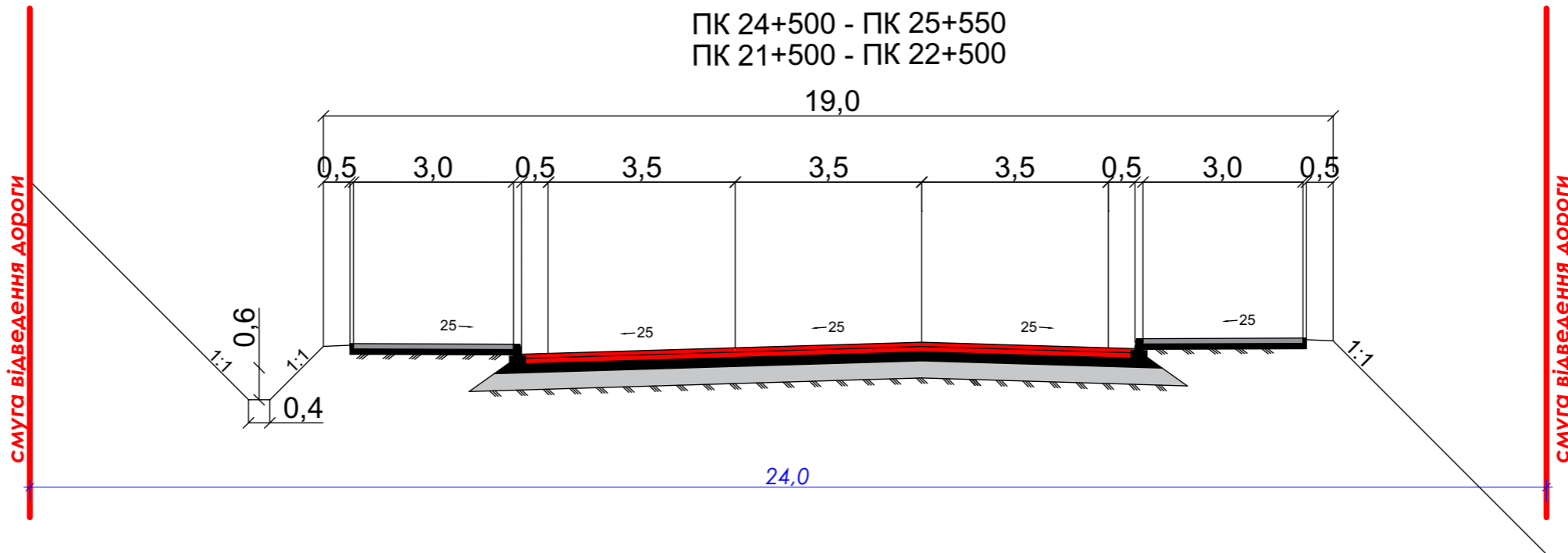


**Умовні позначення**

	Межа села
	Червоні лінії
	Межі існуючих земельних ділянок
	Проектована дорога
	Водойми
	Мости
	ЛЕП 10кВ
	ЛЕП 0,4кВ
	Смуга відведення дороги
	Відкоси
	Напрямок руху транспорту
	Напрямок руху пішоходів

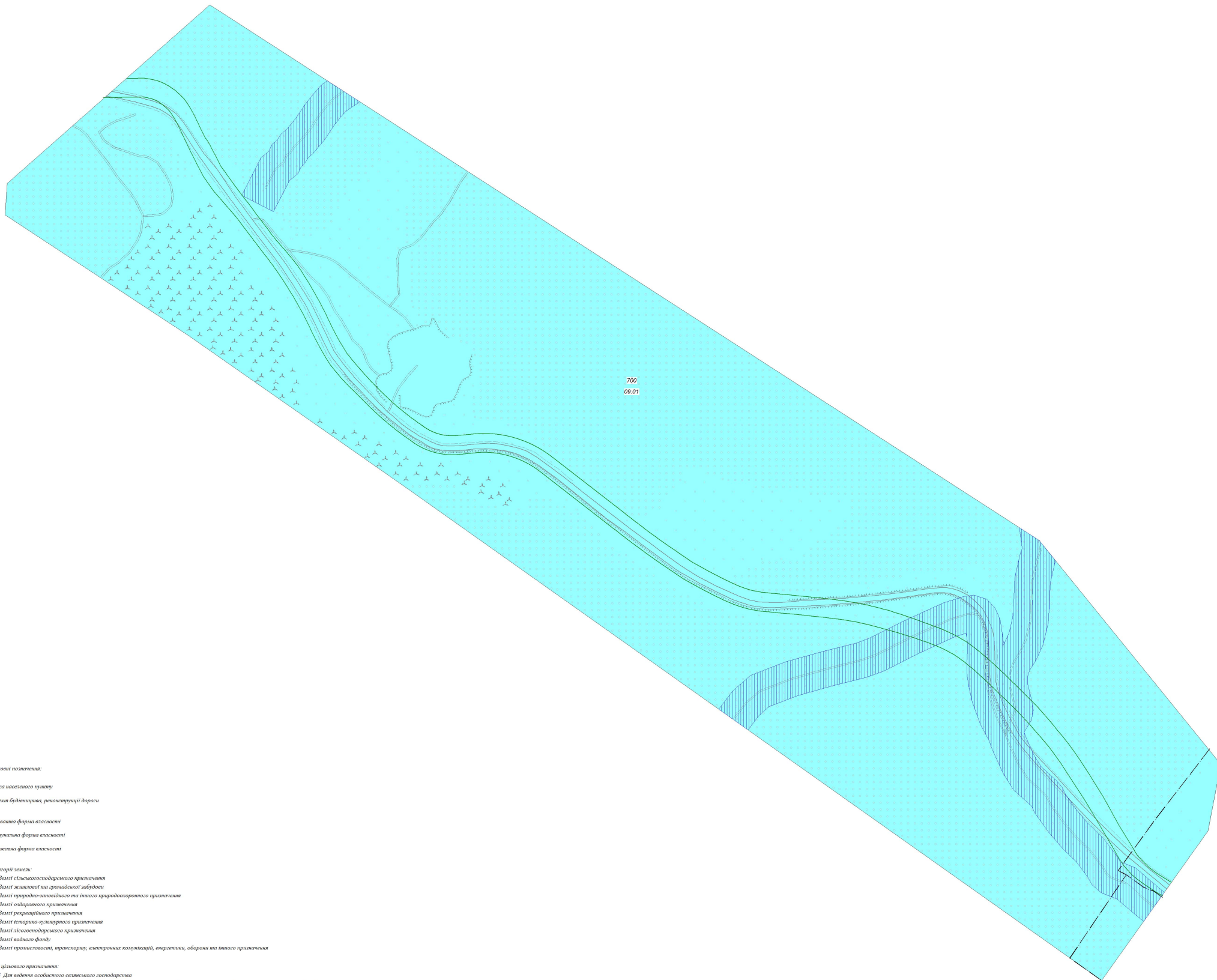
						16-01-11-22/П-Том 7			
						Детальний план території за межами населеного пункту с.Полянниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Дерейчук П.М.							9	
Архітектор	Дерейчук П.М.					Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. Аркуш 2. М1:5000	ПП "Архбудекспертиза - ІФ" м. Івано-Франківськ		
Інк.-землевп.	Сенюра О.В.								
Н.контр.	Дерейчук П.М.								

Погоджено:  
Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Копіював  
Інв.№ об.  
Формат А2



Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						16-01-11-22/П-Том 7			
						Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
									10
ГАП	Дерейчук П.М.					Креслення поперечних профілів вулиць.	ПП "Архбудекспертиза - ІФ"		
Архітектор	Дерейчук П.М.						м. Івано-Франківськ		
Інж.-землевп.	Сенюра О.В.								
Н.контр.	Дерейчук П.М.								



Умовні позначення:

- межа населеного пункту
- проект будівництва, реконструкції дороги
- Приватна форма власності
- Колективна форма власності
- Державна форма власності

Категорії земель:

- 100 Землі сільськогосподарського призначення
- 200 Землі житлової та громадської забудови
- 300 Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення
- 400 Землі оздоровчого призначення
- 500 Землі рекреаційного призначення
- 600 Землі історико-культурного призначення
- 700 Землі загальнодержавного призначення
- 800 Землі водного фонду
- 900 Землі промисловості, транспорту, електричних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Види цілісного призначення:

- 01.03 Для ведення особистого сільськогосподарства
- 01.17 Земельні ділянки загалу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)
- 04.02 Для збереження та використання природних заповідників
- 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
- 09.05 Земельні ділянки загалу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)
- 10.14 Водні об'єкти загального користування
- 12.15 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні

Нанівні обмеження у використанні землі

- Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо вододім та на островах

		Державний кадастр територій та меж населених пунктів - Львівська обласна територіальна подільська районна адміністрація Львівська область з питань місцевого самоврядування
Сторінка:	1	Архів
Вид:	1	Архів
Масштаб:	1:2000	Архів
Дата:	1	Архів
Сторінка:	1	Архів
Вид:	1	Архів
Масштаб:	1:2000	Архів
Дата:	1	Архів



**Список земельных участков, право собственности на які posiadати до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру (в межах проєктуваної дороги)**

Номер на плані	Землекористувач	Вид користування	Доступні чи повністю відсутні дані про право власності, користування
1	ФЛП «ВОРОХІВСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО» ДП «ЛІСНИ УКРАЇНИ»	постійне користування	планово-категорійні матеріали, відомості до 25 Прямих показуваль Львівого воєводу України

- Умовні позначення**
- межа населеного пункту
  - межа земельного ділянок
  - земельні ділянки, сформовані як результати розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру
  - земельні ділянки, право власності на які posiadати до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру

Сертифікат встановлено 	Державний кадастр земельних ділянок Львівська область, район Львів-Трускавець територія міської забудови населеного пункту	Державний кадастр земельних ділянок Львівська область, район Львів-Трускавець територія міської забудови населеного пункту	
		Метрич Аркуш 1 1	Аркуш 1 1
Складено 12.08.2023	Складено 12.08.2023	Складено 12.08.2023	Складено 12.08.2023