

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

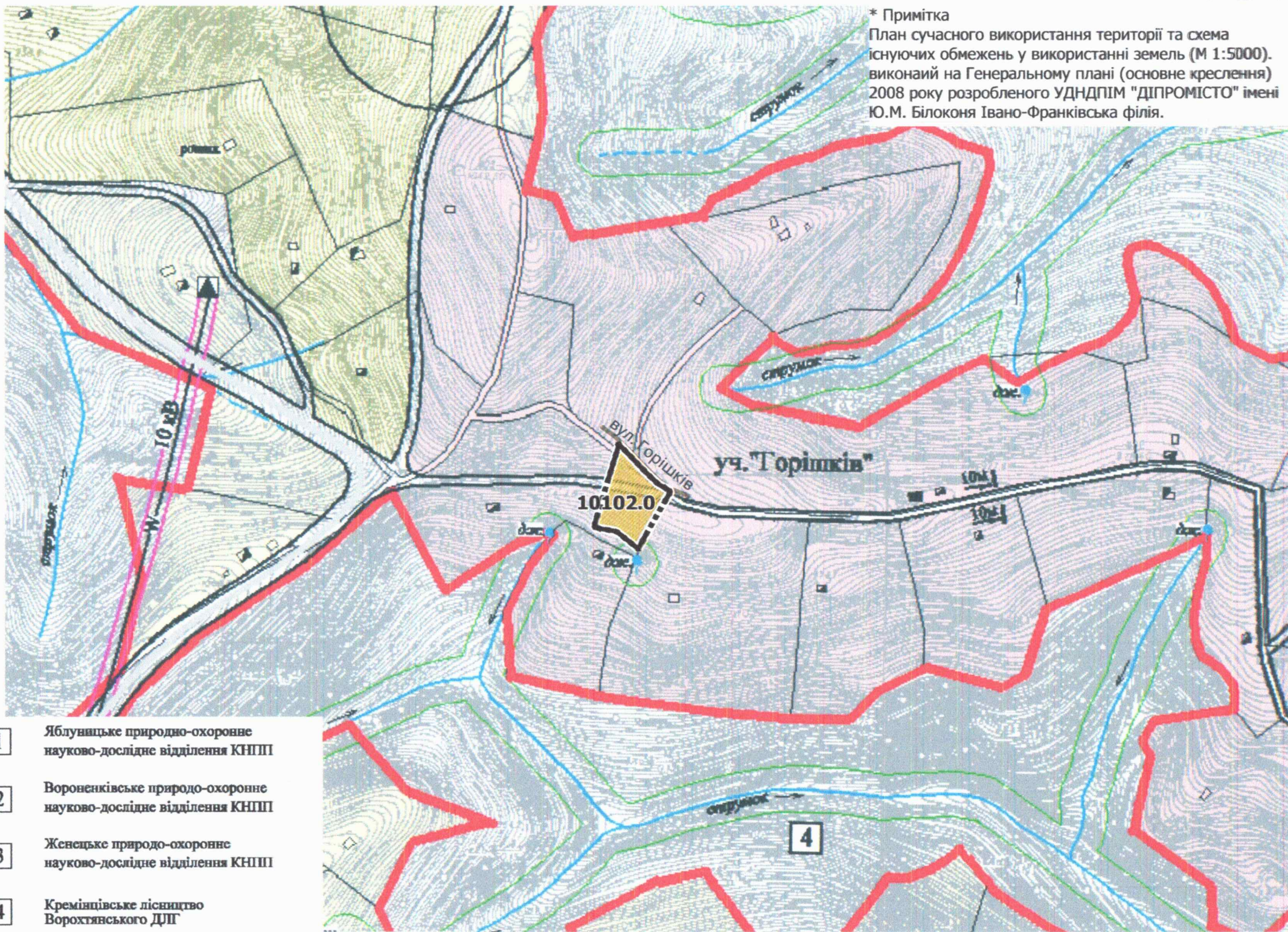


План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000

* Примітка
План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:5000). виконаний на Генеральному плані (основне креслення) 2008 року розробленого УДНДПІМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя Івано-Франківська філія.

Умовні позначення

Існуючі	Проекції	
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельні
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізниці
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вса
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожезні пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЕП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
Території		
		Садибної житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд заможних видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних



- 1 Яблуницьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 2 Вороненківське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 3 Женецьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 4 Кременіцівське лісництво Ворохтянського ДЛП

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Planning_elements

Функціональне використання територій існуюче

території житлової садибної забудови

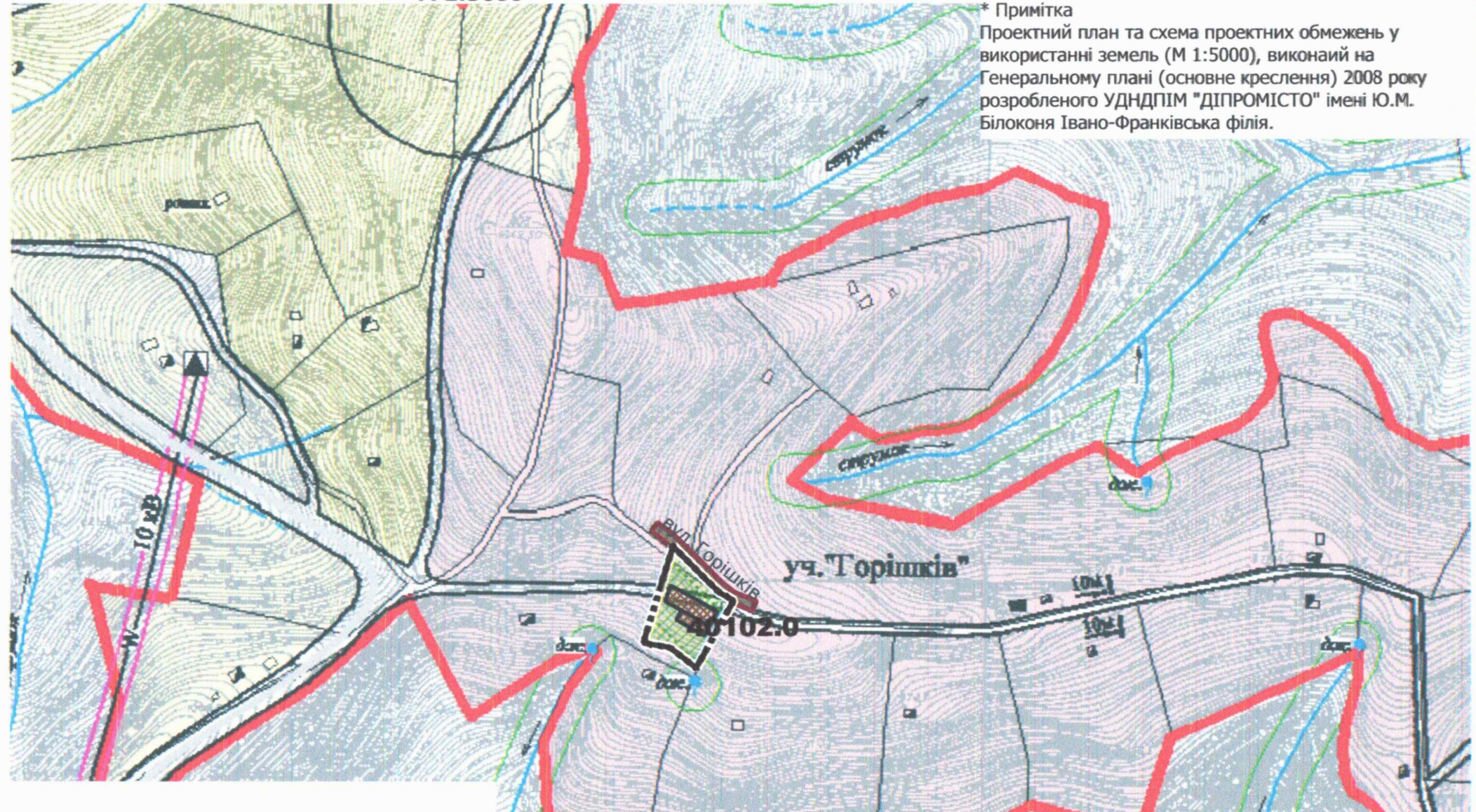
Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Діджис	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Директор	Шикман Г.І.	2024	2024	Замовник :	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Стоян Б.Б.	2024	2024	Полянницька сільська рада	ГП	2	
Архітектор	Стоян Б.Б.			План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:5000	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:5000

Існуючі	Проектні	
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізниці
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вежа
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожежні пірс
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЕП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
Території		
		Садибної житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних



* Примітка
 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:5000), виконаний на Генеральному плані (основне креслення) 2008 року розробленого УДНДПІМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя Івано-Франківська філія.

Умونی позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Transport_networks**
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Restrictions

- Території в червоних лініях
- території в червоних лініях (10 м)

Structures

- Громадські будівлі та споруди**
- будівлі громадські проектні

Planning_elements

- Функціональне призначення територій проектно**
- території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

- 1 Яблуницьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 2 Вороненківське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 3 Женецьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 4 Кременіцьке лісництво Ворохтянського ДПГ

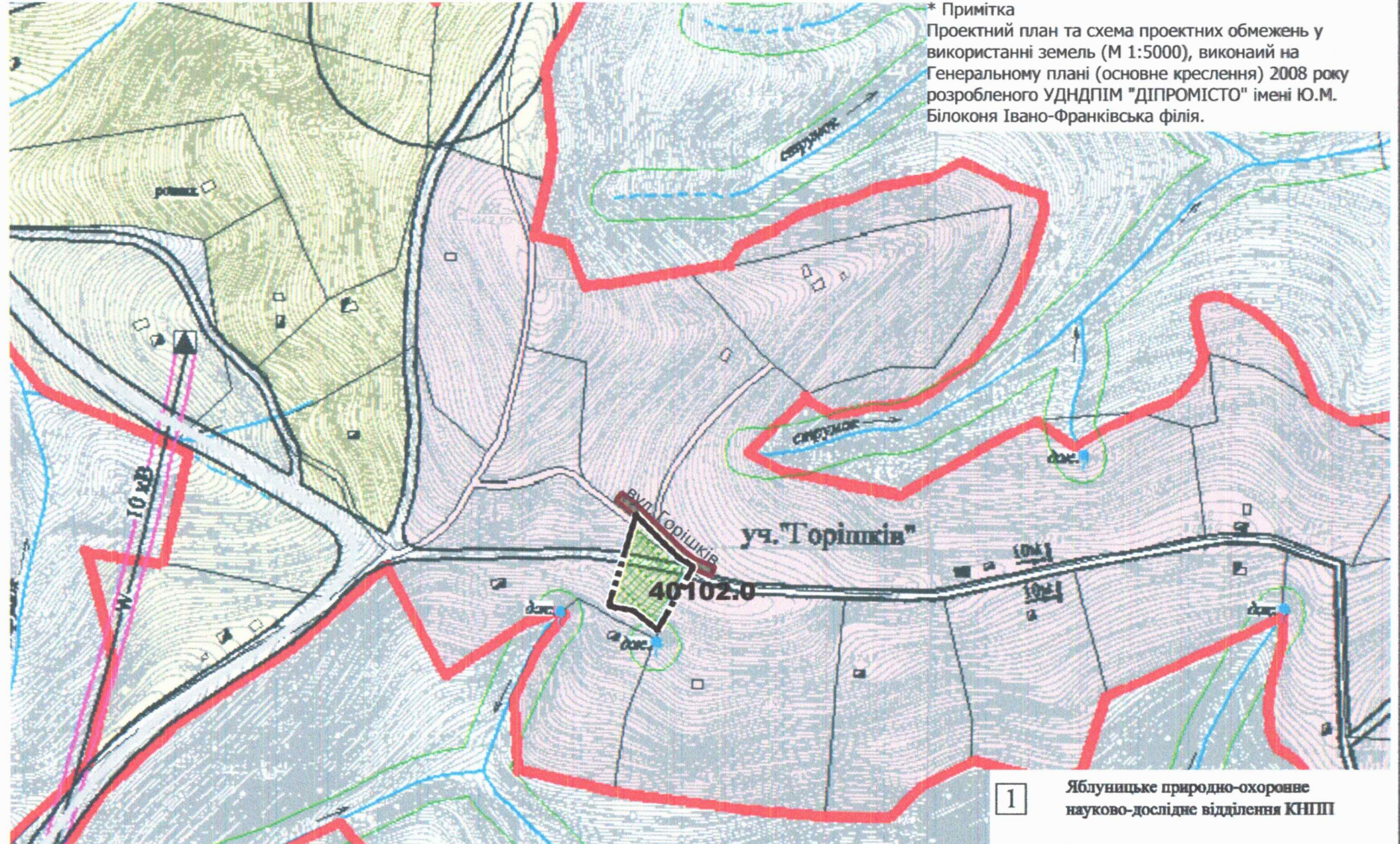
Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Директор	Шикман Г.І.			2024	Замовник :	Стадія	Аркуш
ГАП	Стоян Б.Б.			2024	Поляницька сільська рада	ГП	3
Архітектор	Стоян Б.Б.				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:5000		Аркушів
							ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



План функціонального зонування території
М 1:5000

Існуючі	Проектні	Опис
		Житлові та громадські будівлі капітальні
		Житлові та громадські будівлі середньокapітальні
		Житлові та громадські будівлі некапітальні
		Будинки в стадії будівництва
		Промислово-виробничі та комунально-складські будівлі
		Котельня
		Ставок
		Джерело
		Річки, струмки, канали
		Головні вулиці та дороги в червоних лініях
		Житлові вулиці та дороги в червоних лініях
		Залізниця
		Канатні витяги
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона
		Охоронна зона пам'яток архітектури
		Прибережна захисна смуга
		Смуга відводу залізниці
		Межа області
		Межа сільської ради
		Межа села
		Межа між с.Яблуниця і с.Вороненко
		Межа природно-охоронних науково-дослідних відділень
		Межа Карпатського національного природного парку (КНПП)
		Межа заповідної території
		Водозабір
		Водонапірна вежа
		Очисні споруди
		Місцеві очисні споруди
		Пожежні пірси
		Трансформаторна підстанція
		ВЛЕП
		Кабель зв'язку ТУСМ-4
Території		
		Садибної житлової забудови
		Багатоквартирної житлової забудови
		Багатофункціональних центрів обслуговування
		Туристично-відпочинкових закладів
		Житлово-відпочинкових комплексів "зеленого туризму" та житлової забудови
		Спортивних споруд зимових видів спорту
		Промислових підприємств
		Комунальних підприємств
		Зелених насаджень загального користування
		Кладовищ
		Пам'яток архітектури
		Заповідних



* Примітка
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:5000), виконаний на Генеральному плані (основне креслення) 2008 року розробленого УДНДПІМ "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконого Івано-Франківська філія.

Умони позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Transport_networks**
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Restrictions

- Території в червоних лініях
- території в червоних лініях (10 м)

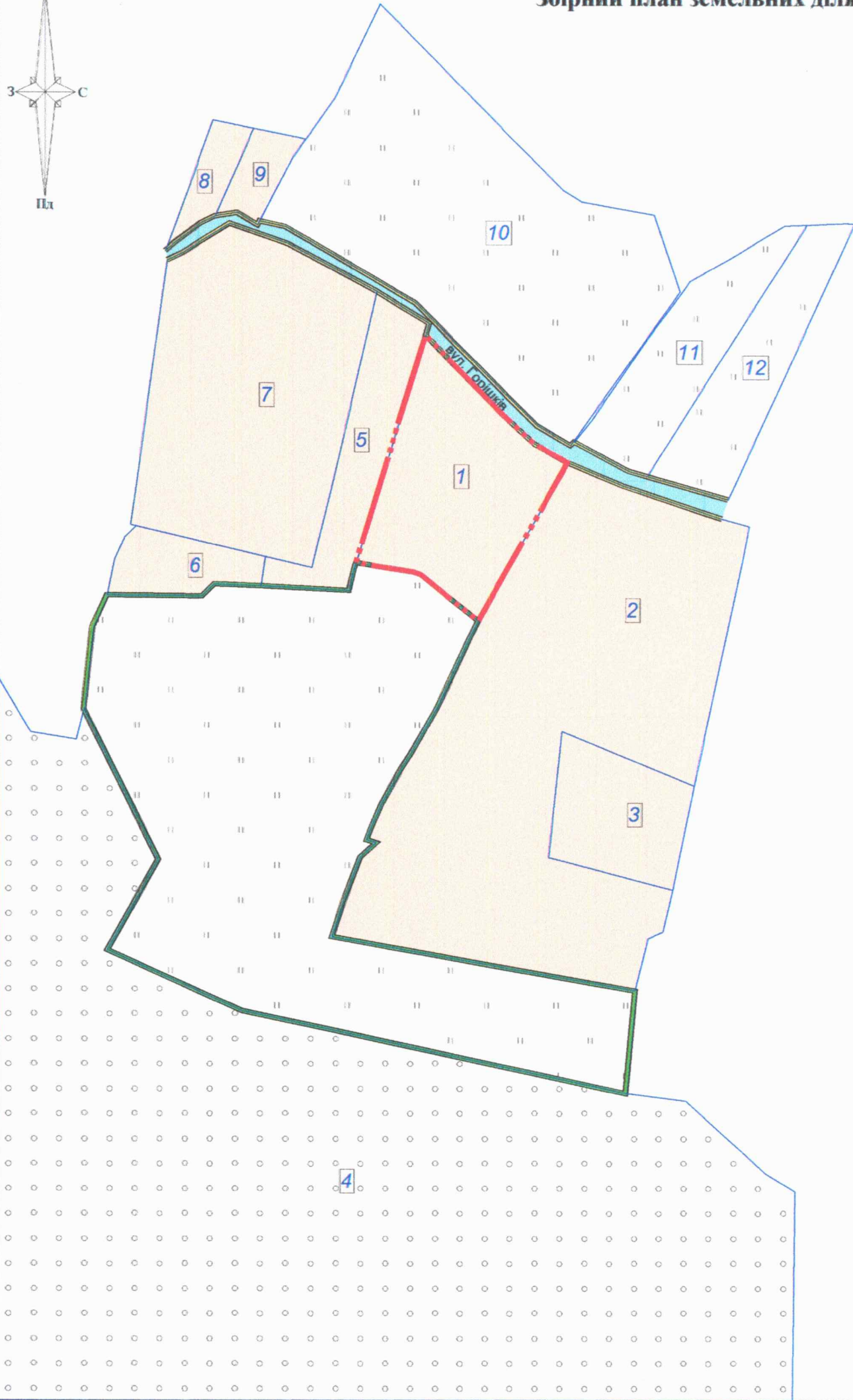
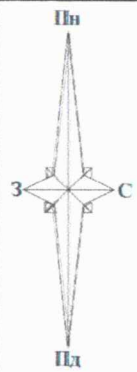
Planning_elements

- Функціональне призначення територій проектне
- території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

- 1 Яблуницьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 2 Вороненківське природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 3 Женецьке природно-охоронне науково-дослідне відділення КНПП
- 4 Кременцівське лісництво Ворохтянського ДЛП

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис, Дата
Директор	Шикман Г.І.	2024	Замовник :
ГАП	Стоян Б.Б.	2024	Полянницька сільська рада
Архітектор	Стоян Б.Б.	Архітектор	Стадія
			Аркуш
			Аркушів
			ГП
			4
			Аркушів
			ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі території, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- межі земель не наданих у власність чи користування
- межі земель загального користування
- 002.01 Сіножаті
- 005.01 Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю
- 007.01 Малоповерхова забудова
- 008.02 Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі

Інформація щодо сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (згідно відомостей Державного земельного кадастру)

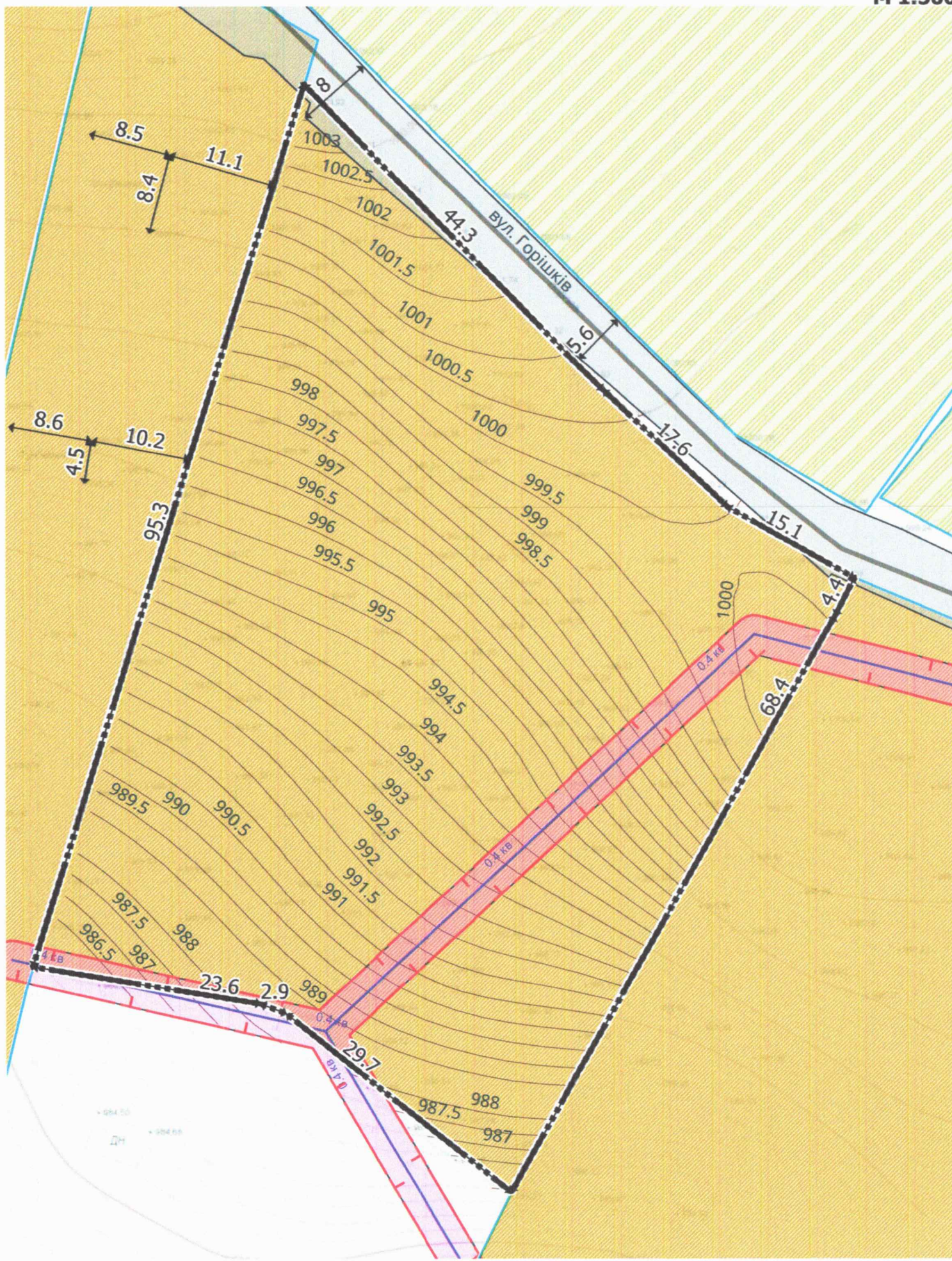
№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель згідно Додатку 3 (Категорія земель) Порядку ведення Державного земельного кадастру	Вид цільового призначення земельних ділянок згідно Додатку 59 (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок) Порядку ведення Державного земельного кадастру	Площа земельної ділянки, га	Наявні обмеження щодо використання земель та земельних ділянок згідно Додатку 6 (Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок) в Порядку ведення Державного земельного кадастру	Відомості про державну реєстрацію обмежень
1	2611093001:16:002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,4964	Відсутні	Інформація відсутня
2	2611093001:16:003:0035	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,8522	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	Інформація відсутня
3	2611093001:16:003:0036	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Інформація відсутня
4	2611093000:06:001:0022	Приватна	Землі лісогосподарського призначення	09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	37,8583	Відсутні	Інформація відсутня
5	2611093001:16:002:0133	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,2500	07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	Інформація відсутня
6	2611093001:16:002:0132	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1228	Відсутні	Інформація відсутня
7	2611093001:17:003:0138	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,9591	Відсутні	Інформація відсутня
8	2611093001:16:002:0194	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0675	Відсутні	Інформація відсутня
9	2611093001:16:002:0195	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0675	Відсутні	Інформація відсутня
10	2611093001:16:002:0147	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	1,3260	Відсутні	Інформація відсутня
11	2611093001:16:003:0147	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,3000	Відсутні	Інформація відсутня
12	2611093001:16:003:0148	Приватна	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	0,3000	Відсутні	Інформація відсутня

Замовник: Полянська сільська рада		
Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення земель з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Сертифікований інженер-землезнавець	Г. І. Шикман	Дата
Шикман Г.І.	2024	
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ		Стадія
Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування		Аркуш
Масштаб 1:2000		Аркушів
ТОВ «Прикарпатська бюро інвентаризації земель та нерухомості»		
ГП		5
5		

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

М 1:500



Умовні позначення

Planning_elements

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання територій існуюче

території житлової садибної забудови

не меліоровані території

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Landuse

Земельна ділянка

земельна ділянка

Restrictions

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

повітряна існуюча

Environment

Горизонталі

горизонталі

Structures

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

Існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-10102.0 території житлової садибної забудови

Територія ДПТ складається з однієї земельної ділянки :
2611093001:16:002:0243 площею 0.4963 га,

-02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

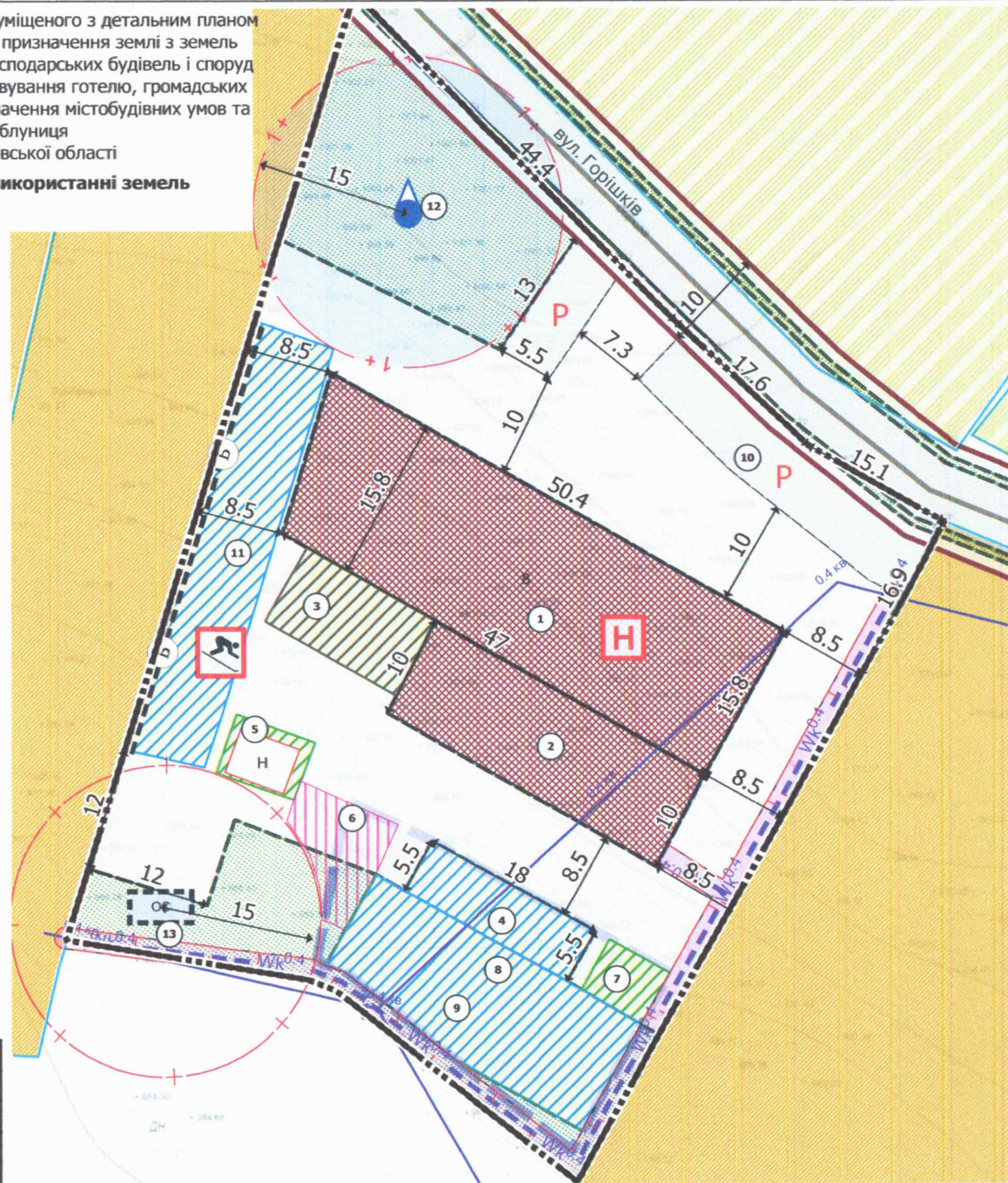
Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області					
Зміни	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Директор	Шикман Г.І.				2024
ГАП	Стоян.Б.Б.				2024
Архітектор	Стоян Б.Б.				2024
Замовник : Поляницька сільська рада					
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500					
Стадія	Аркуш	Аркушів			
ДПТ	2		ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

Умовні позначення

- Територія, на яку розроблено ДПТ
- Planning_elements
- Функціональне використання територій існуюче
- території житлової садибної забудови
- не меліоровані території
- Structures
- Функціональні майданчики
- дитячий ігровий проектний
- відпочинку проектний
- спортивний проектний
- господарський проектний
- паркувальний проектний
- Будівлі та споруди транспорту
- гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна (підземний паркінг)
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні
- Громадські будівлі та споруди
- будівлі громадські проектні
- Інші будівлі та споруди
- некапітальна споруда проектна
- Transport_networks
- Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча
- Inf_engineering_objects
- Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- водяна свердловина, колодязь, бювет проектна
- Каналізаційні очисні споруди
- проектні
- Restrictions
- Території в червоних лініях
- території в червоних лініях
- Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна
- Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний
- Inf_transport_objects
- Маршрути громадського транспорту
- Бугельний підйомник
- Landuse
- Земельна ділянка
- земельна ділянка
- Engineering_networks
- Лінії місцевих електромереж
- повітряна існуюча
- Wk¹⁰ кабельна проектна
- Environment
- Озеленення
- загального користування проектні
- Inf_tourism_objects
- Заклади короткострокового проживання
- готелі, мотелі, хостели проектні
- Комплекси зимових видів спорту
- проектні

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:500



Території проектування 4964 м.кв (0,4964 га)
Площа забудови-1 068,5 м.кв
Відсоток забудови -21,52 %
Поверховість 8 поверхів

Експлікація

№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	прект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркомісця	проект
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект
12	Водозабірна свердловина	проект
13	Локальні очисні споруди	проект

Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Полянська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Шикман Г.І.			2024		ДПТ	3	
ГАП	Стоян Б.Б.			2024				
Архітектор	Стоян Б.Б.			2024	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



План функціонального зонування території М 1:500

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_engineering_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
водяна свердловина, колодязь, буюет проектна

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів
— вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Restrictions

Території в червоних лініях
 території в червоних лініях

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
 Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання
 перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Structures

Громадські будівлі та споруди
 будівлі громадські проектні

Planning_elements

Функціональне призначення територій проектне
 території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-40102.0 Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла (зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

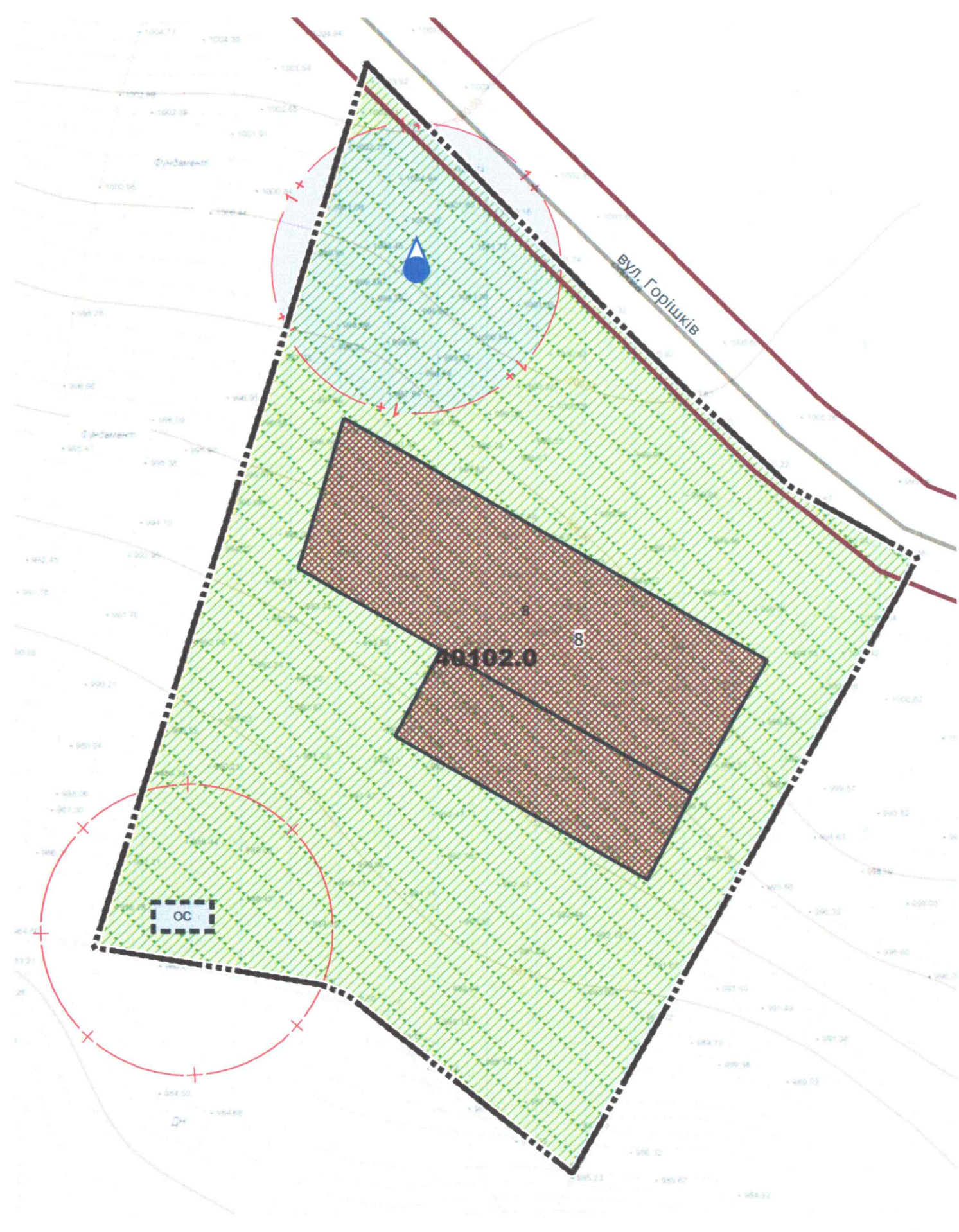
-Переважні (основні) види

03.08; 03.17; 10.08;07.01;

-Супутні види

03.03; 03.05; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглий території);13.02 (в частині поштових відділень) 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

				Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області				
Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Яволянська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Шикман Г.І.			2024		ДПТ	4	
ГАП	Стоян Б.Б.			2024				
Архітектор	Стоян Б.Б.			2024				
					План функціонального зонування території М 1:500	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		



Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Inf_tourism_objects

Заклади короткострокового проживання

готелі, мотелі, хостели проектні

Комплекси зимових видів спорту

проектні

Inf_transport_objects

Гаражі

проектні

Маршрути громадського транспорту

Бугельний підйомник

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів
вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Спеціалізовані дороги та проїзди
місцевий проїзд проектний

Мережа доріжок
пішохідна доріжка проектна

Landuse

Земельна ділянка
земельна ділянка

Restrictions

Території в червоних лініях
території в червоних лініях

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж
повітряна існуюча
кабельна проектна 0,4 Кв

Environment

Горизонталі
горизонталі

Озеленення
загального користування проектні

Structures

Інші будівлі та споруди
некапітальна споруда проектна

Функціональні майданчики
дитячий ігровий проектний
відпочинку проектний
спортивний проектний
господарський проектний
паркувальний проектний

Будівлі та споруди транспорту
гаражів наземних та підземних, автостоянки проектна (підземний паркінг)

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

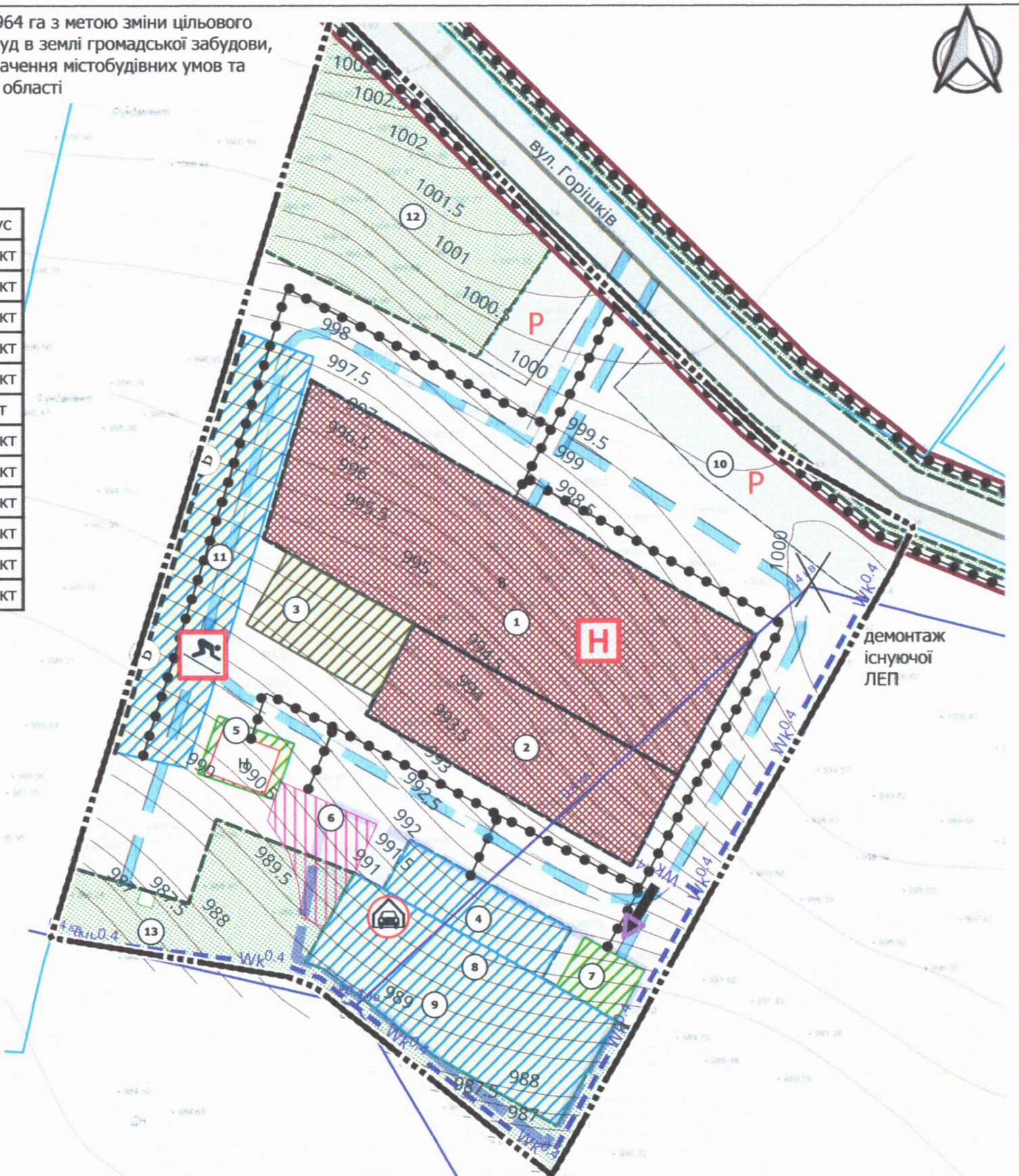
Громадські будівлі та споруди
будівлі громадські проектні

Експлікація		
№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	прект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркомісця	проект
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект
12	Водозабірна свердловина	проект

Примітка*

:-Відповідно до Наказу Міністерством розвитку громад та територій; від 22.02.2022 м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 р. за N 432/37768 Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні, дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих. Аналізуючи структуру Баз геоданих в наборі класів об'єктів "Transport_networks" "Inf_transport_objects" – відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення заїздів в підземні паркінги, а також рух транспорту
* підземний паркінг знаходиться під проектним спортивним, відпочинковим та частково дитячим майданчиком та басейном

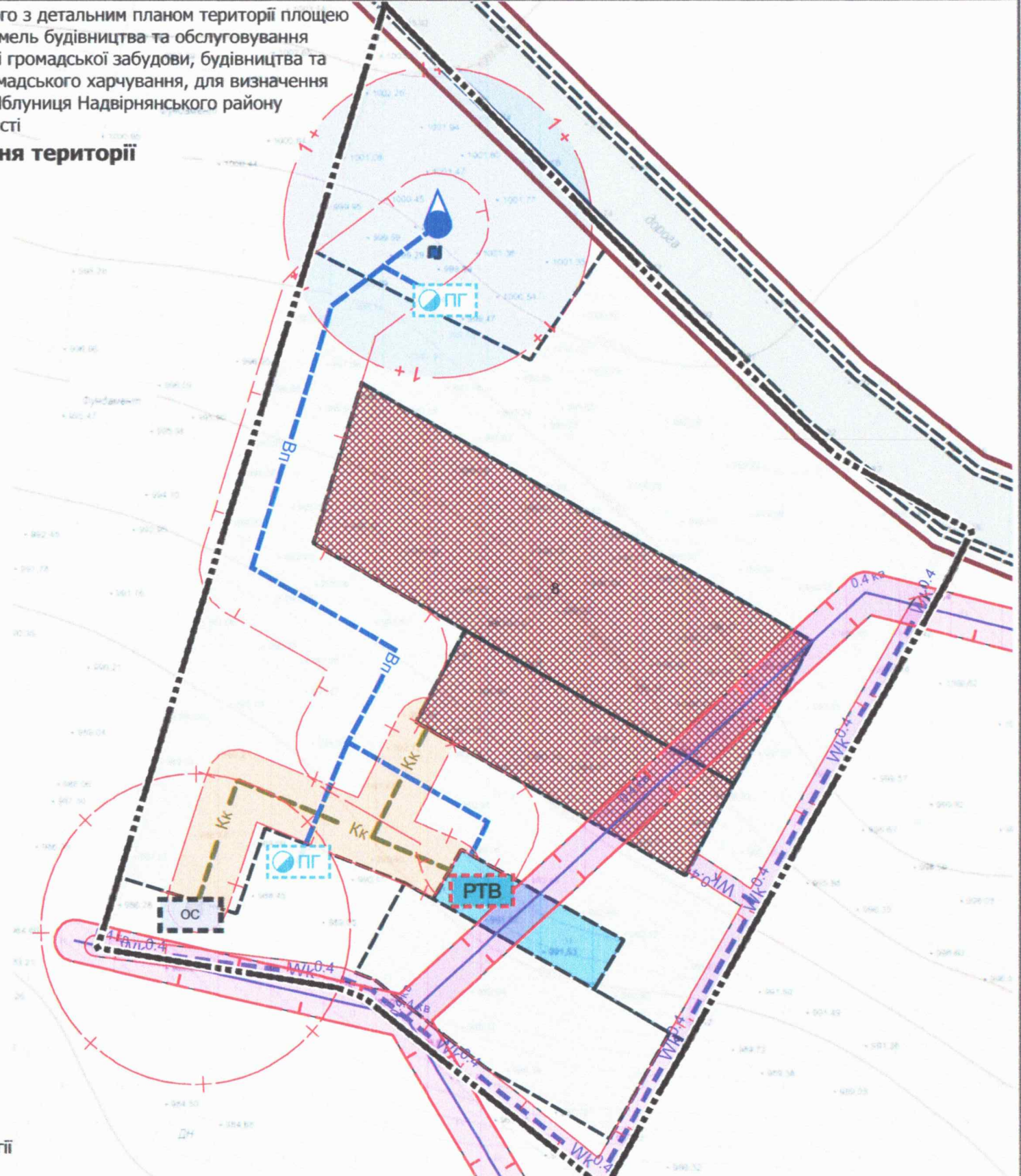
заїзд та виїзд в підземний паркінг



Зміни Кіл.			Арк.			№ док			Датум		
Директор			Шикман Г.Г.			2024			Замовник :		
ГАП			Стоян.Б.Б.			2024			Полянницька сільська рада		
Архітектор			Стоян Б.Б.			2024			Стадія		
									Аркуш		
									Аркушів		
									ДПТ		
									5		
									ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови; будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

**Схема інженерного забезпечення території
М 1:500**



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ
Inf_engineering_objects
 Каналізаційні очисні споруди

проектні

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гідрант проектний

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча (2 м)

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна (1 м)

охоронна зона навколо інженерних комунікацій проектна (5 м)

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій проектна (3 м)

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна (15 м)

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний (15 м)

Engineering_networks

Лінії місцевих електромереж

повітряна існуюча (демонтаж ЛЕП 0,4)

кабельна проектна 0,4 кВ

Місцеві водопроводи питного водопостачання

проектний

Трубопроводи каналізаційних мереж

самопливний проектний

Structures

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда питного водопостачання проектна (насосна)

каналізаційна споруда проектна

будівля чи споруда інженерного забезпечення не визначена (басейн)

Примітка :

Проектні інженерні мережі і споруди та місця їх підключення -виконуються на наступній стадії проектування.

Конкретизація проектних рішень , розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування. Розміри проектних обмежень, вздовж інженерних комунікацій прописані в текстових матеріалах стратегії просторового розвитку території.

Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Директор	Шикман Г.			2024		Замовник : Поляницька сільська рада	ДПТ	6	
ГАП	Стоян Б.Б.			2024					
Архітектор	Стоян Б.Б.			2024					
Схема інженерного забезпечення території М 1:500						ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»			

Внесення змін до генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території орієнтовною площею 0,7591 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код 03.08) для визначення містобудівних умов та обмежень на уч. Вишні в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області.



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ Engineering_preparation

Ухили вертикального планування

проектні

Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (організація підземного простору)

Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території(підпірна стінка)

Опорні точки

Inf_engineering_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання

водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Об'єкти дощової каналізації

скиди дощової каналізації проектні

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Restrictions

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Engineering_networks

Трубопроводи дощової каналізації

самопливний проектний

Environment

Горизонталі

горизонталі

Озеленення

загального користування проектні

Structures

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

споруда питного водопостачання проектна

каналізаційна споруда проектна

будівля чи споруда інженерного забезпечення не визначена

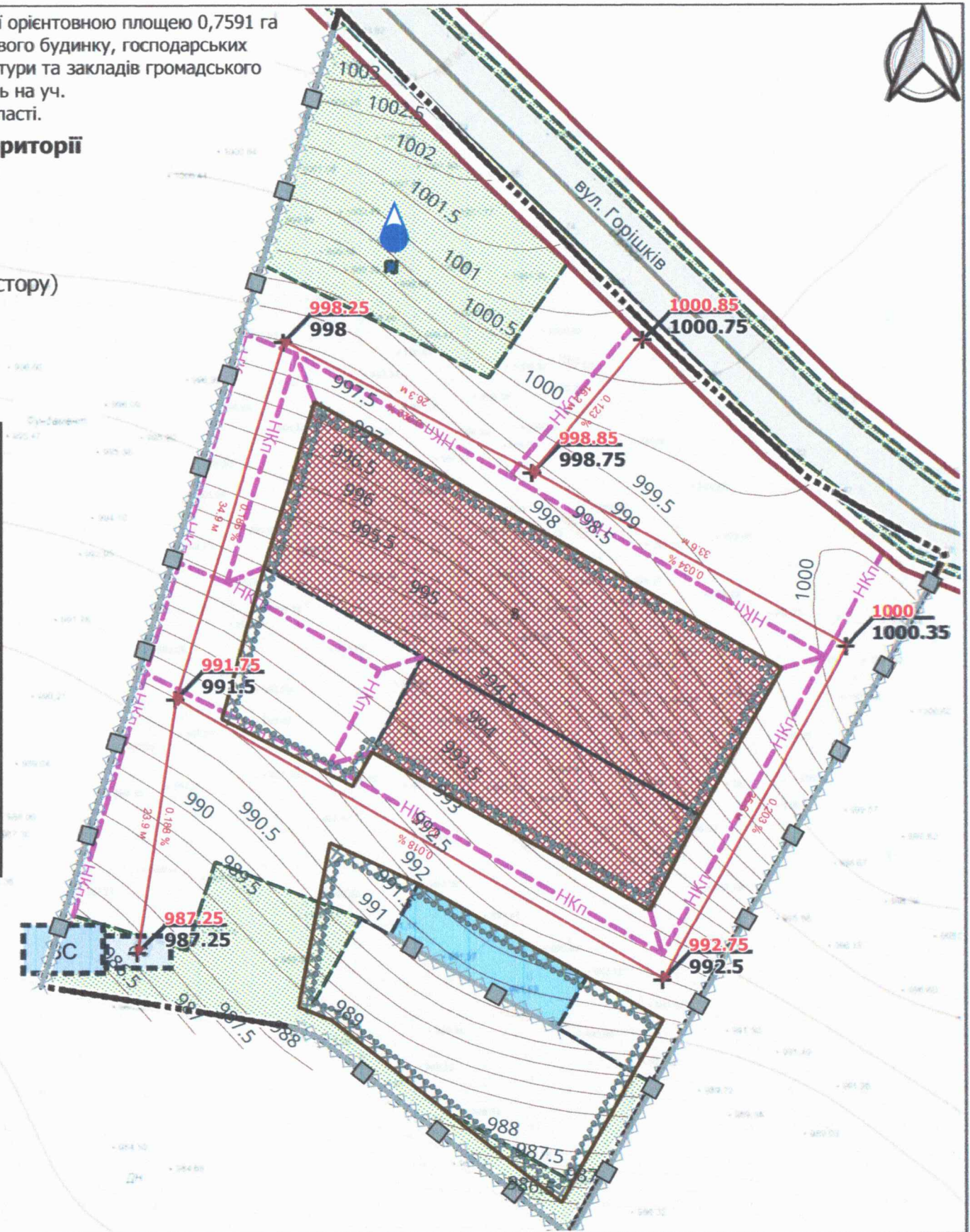
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500

Експлікація		
№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	прект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркомісця	проект
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект
12	Водозабірна свердловина	проект
13	Локальні очисні споруди	проект

Примітка : Розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації та місць їх скидів, розробка конкретних заходів щодо організації рельєфу ділянки проектування, будівництва інженерних мереж виконується на наступній стадії проектування.

Конкретизація проектних рішень , розрахунок навантаження здійснюється за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування

Згідно проектних рішень передбачених детальним планом території передбачається підземний спосіб збирання побутових відходів



Зміни Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Замовник : Полянницька сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Шикман Г.І.			2024		ДПТ	7	
ГАП	Стоян Б.Б.			2024				
Архітектор	Стоян Б.Б.			2024				
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500						ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час
М 1:500



Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Civil_protection

Розташування захисних споруд цивільного захисту
 протирадіаційне укриття проектне
 протирадіаційні укриття групи П-6 з характеристиками $\Delta P_{ex}=100$ кПа, $K_3=100$ та

Захисні споруди цивільного захисту
 протирадіаційне укриття проектне мінімальна площа 162 м.кв

Зони формування підземного простору
 проектні
 Маршрути евакуації населення

Inf_engineering_objects

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
 водяна свердловина, колодязь, б'ювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

резервуар для зберігання технічної води проектний

пожежний гідрант проектний

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів
 вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Engineering_networks

Місцеві водопроводи питного водопостачання
 проектний

Environment

Горизонталі
 горизонталі

Озеленення
 загального користування проектні

Structures

Функціональні майданчики
 дитячий ігровий проектний
 відпочинку проектний
 спортивний проектний
 господарський проектний
 паркувальний проектний

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту проектна
 пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Експлікація

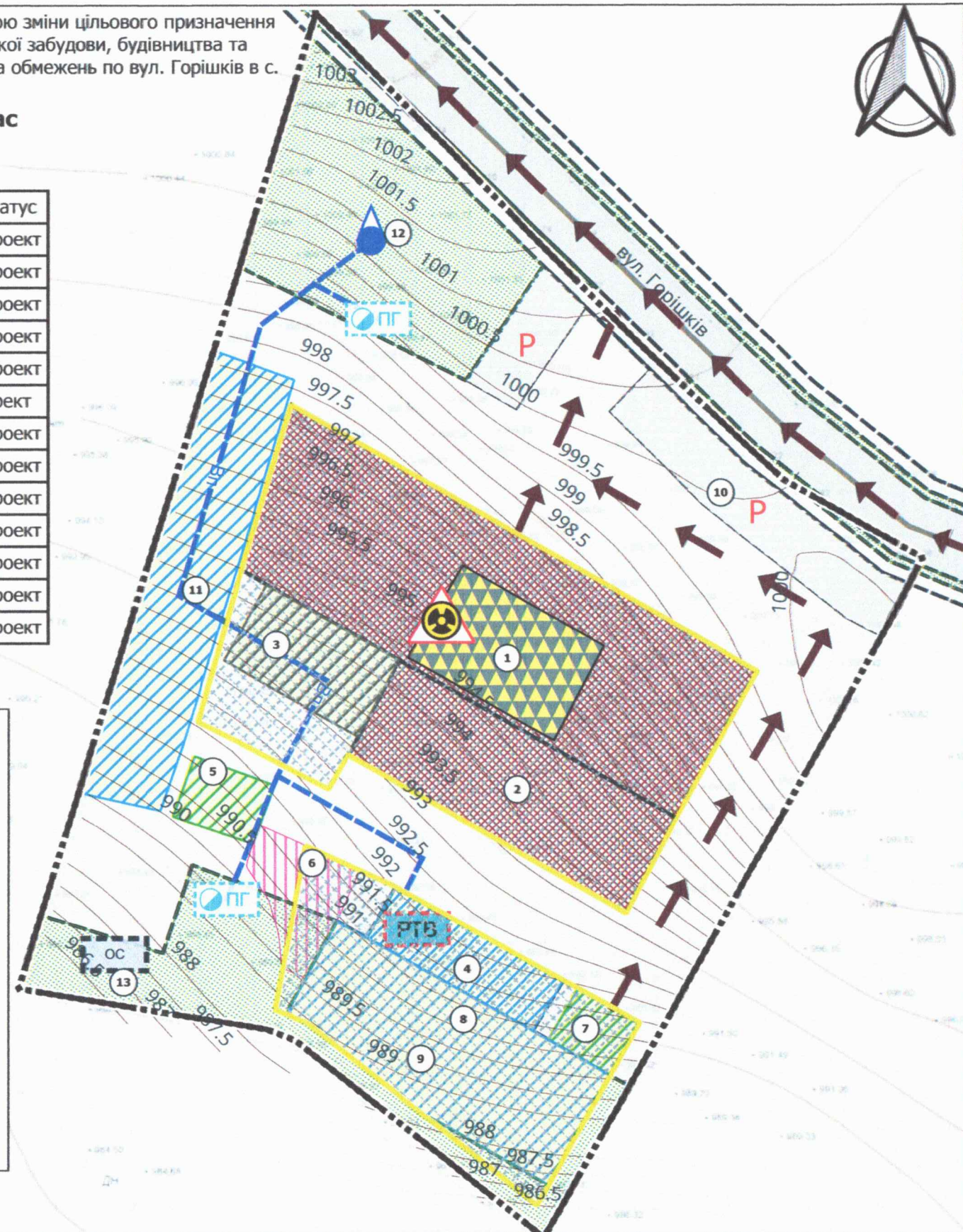
№	назва	статус
1	Будівля готелю 8 поверхів	проект
2	Будівля басейну 1 поверх	проект
3	Господарська зона	проект
4	Відкритий плавальний басейн	проект
5	Літнє кафе	проект
6	Дитячий майданчик	проект
7	Відпочинкова зона	проект
8	Спортивна зона	проект
9	Підземний паркінг	проект
10	Тимчасові паркомісця	проект
11	Дитячий лижний/скейт спуск	проект
12	Водозабірна свердловина	проект
13	Локальні очисні споруди	проект

***Примітка**

Оповіщення про загрозу виникнення НС або про виникнення НС здійснюється за допомогою спеціалізованих пристроїв оповіщення, до яких підключаються кінцеві засоби інформування та оповіщення, а також за допомогою персональних засобів зв'язку. Слід зазначити що системи оповіщення населення про виникнення НС забезпечуються і мобільними операторами зв'язку. Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від надзвичайних ситуацій, методи та способи захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженій структури Баз геоданих.

Аналізуючи структуру Баз геоданих в наборі класів об'єктів "Цивільний захист (Civil_protection)" – відсутні класи просторових об'єктів в яких були б передбачені для відображення системи оповіщення а саме їх розташування та радіус покриття.



Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник : Яблуницька сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор	Шикман Г.І.			2024		ДПТ	9	
Архітектор	Стоян Б.Б.			2024				
					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:500		ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»	

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області



**План червоних ліній
М 1:500**

Умовні позначення

Територія, на яку розроблено ДПТ

Transport_networks

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

Restrictions

координати точок повороту червоних ліній

Території в червоних лініях

території в червоних лініях

Environment

Горизонталі

горизонталі

Structures

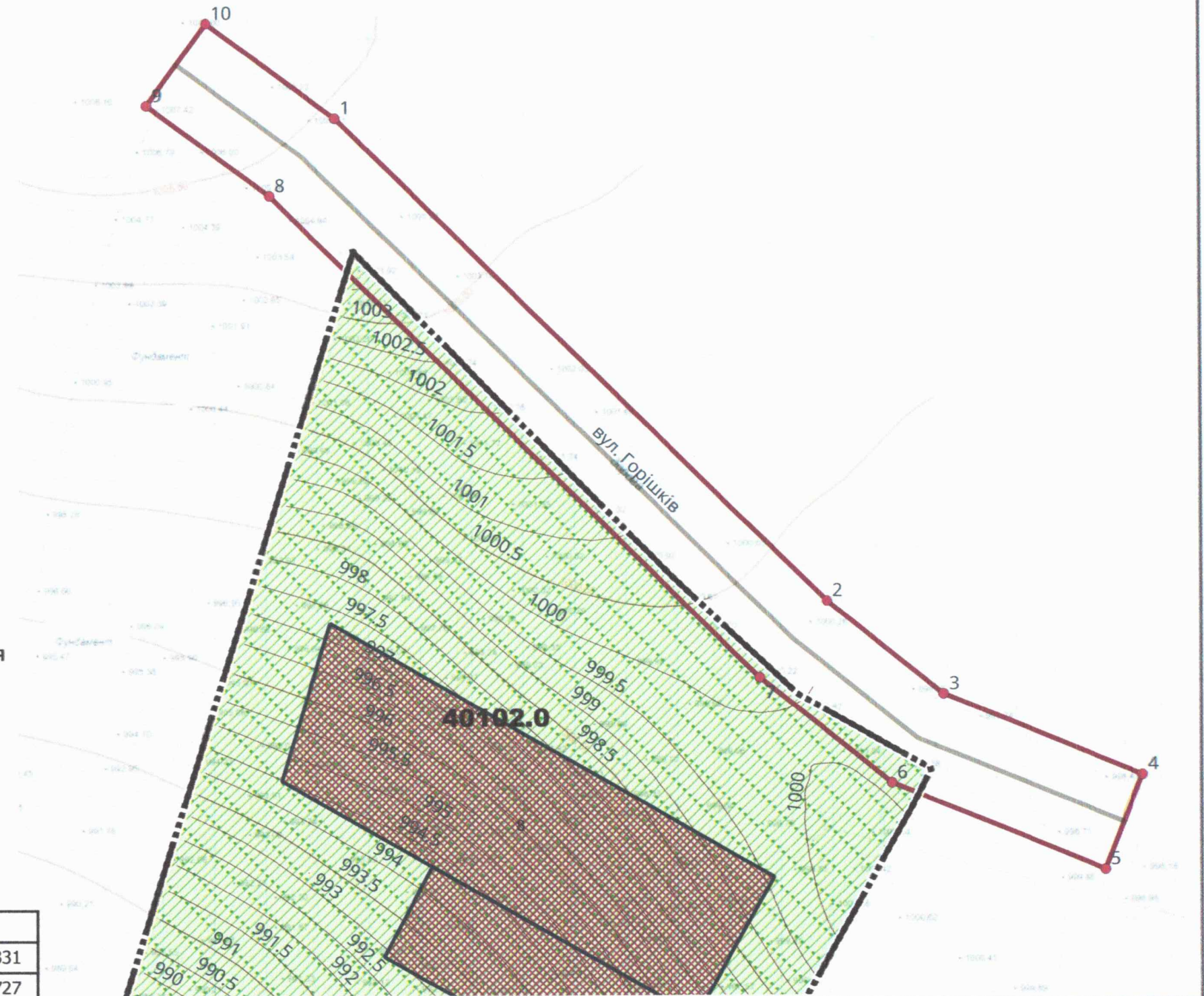
Громадські будівлі та споруди

будівлі громадські проектні

Planning_elements

Функціональне призначення території проектне

території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла зі зміною функціонального використання



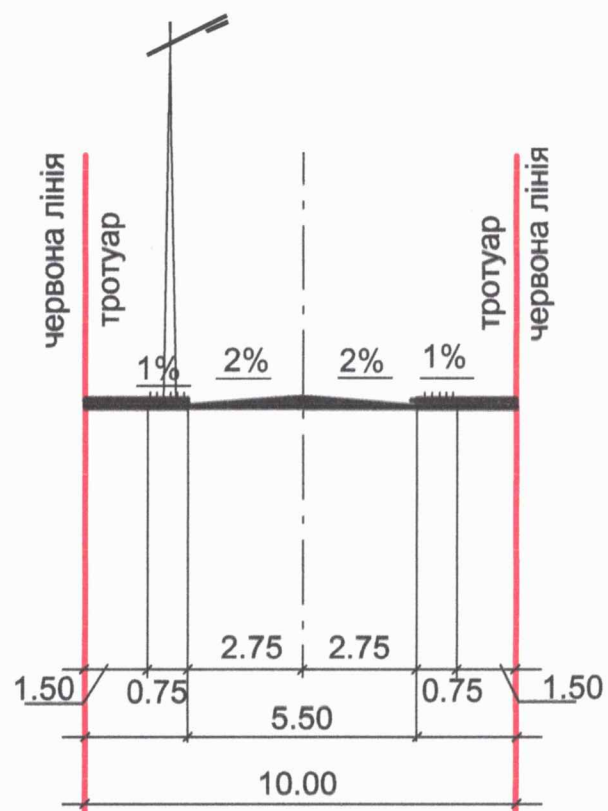
Каталог координат точок повороту червоних ліній

pid	x	y	len	azmt
1	277986,3058096224	5353861,492907985	67,95114313168988	134,4965351078331
2	278034,77487311297	5353813,868253265	14,7368459796951	128,4678633094727
3	278046,3131927283	5353804,700821242	21,388427919156843	112,03472976035431
4	278066,1393375144	5353796,676556056	9,999999999441075	202,03472976184122
5	278062,3876521562	5353787,406989887	22,83240154708492	292,0347297601477
6	278041,22300646093	5353795,972988545	16,707406392295663	308,46786331207477
7	278028,1418223896	5353806,366258081	67,7459264184524	314,49653510689535
8	277979,81913850934	5353853,847083357	15,106536544934363	306,12560664380254
9	277967,61718892946	5353862,753253849	10,000000000477582	36,1256066403175
10	277973,5127629846	5353870,830518644	15,838340036102755	126,12560664162547

Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області				Стадія	Аркуш	Аркушів
Зміни Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Замовник : Яблуницька сільська рада	ДПТ 10
Директор	Шикман Г.	2024		2024		
ГАП	Стоян Б.В.	2024		2024		
Архітектор	Стоян Б.В.				План червоних ліній М 1:500	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»

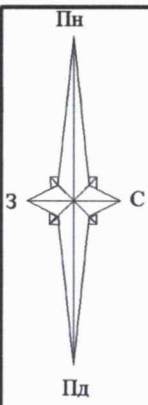
Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Креслення поперечних профілів вулиць
М 1:200



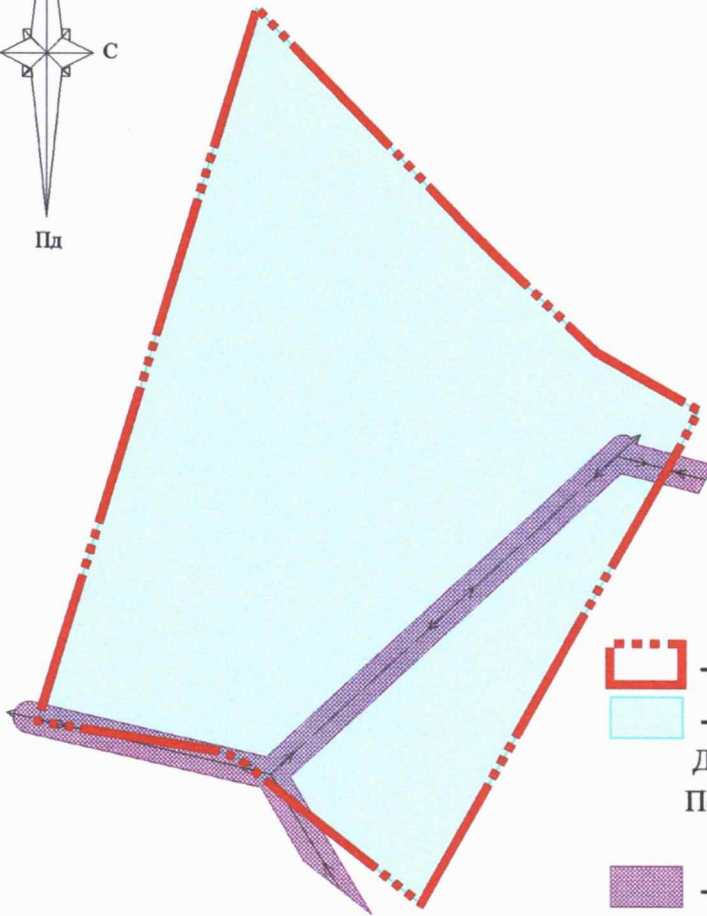
		Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області		
Зм. Арк. №	Докум.	Підпис	Дата	
ГАП	Стоян Б.Б.			Стадія
Архітектор	Стоян Б.Б.			Лист
		Замовник : Полянська сільська рада		Листів
		Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200		ДПТ
				11
				ТОВ «Прикарпатське біро інвентаризації земель та нерухомості»

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень



Таблиця координат поворотних точок території ДПТ

№	x, м	y, м
1	5353848,35	277988,10
2	5353820,70	278015,11
3	5353816,73	278019,10
4	5353804,69	278031,91
5	5353797,34	278045,07
6	5353793,44	278043,10
7	5353792,03	278042,30
8	5353788,42	278040,25
9	5353733,90	278009,35
10	5353752,35	277986,07
11	5353753,38	277983,40
12	5353757,22	277960,08
13	5353843,07	277986,47



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- ЛЕП 0,4 кВ

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимуютьорюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП до 1 кВ	2

Інформація щодо сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (згідно відомостей Державного земельного кадастру)

Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель згідно <u>Додатку 3 (Категорія земель) Порядку ведення Державного земельного кадастру</u>	Вид цільового призначення земельних ділянок згідно <u>Додатку 39 (Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок) Порядку ведення Державного земельного кадастру</u>	Площа земельної ділянки, га	Наявні обмеження щодо використання земель та земельних ділянок згідно <u>Додатку 6 (Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок) до Порядку ведення Державного земельного кадастру</u>	Відомості про державну реєстрацію обтяжень
2611093001:16:002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,4964	Відсутні	Інформація відсутня

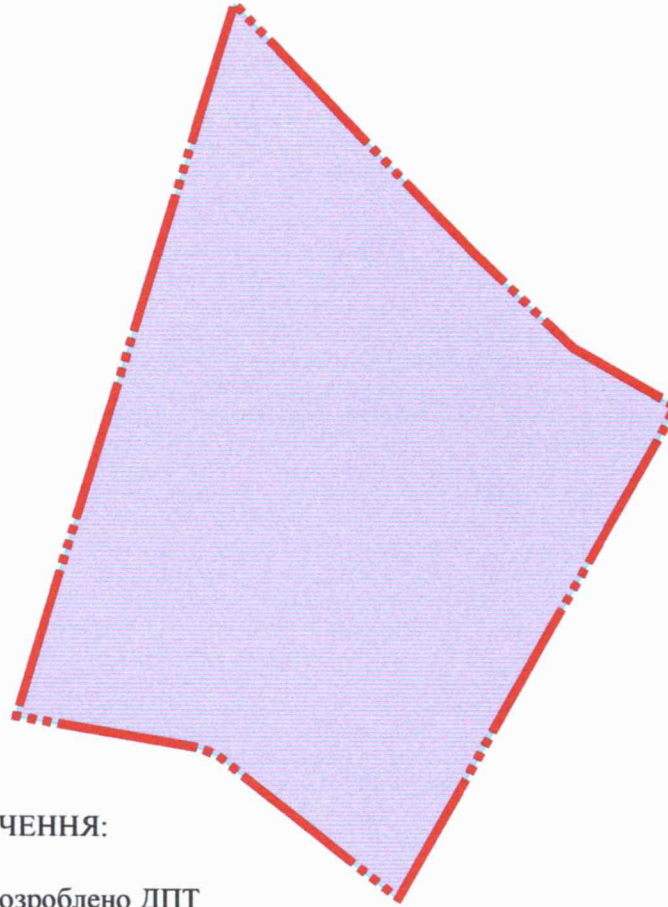
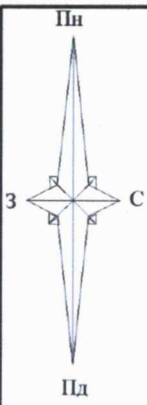
Замовник: Поляницька сільська рада

Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області

Сертифікований інженер-землепорядник	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	11	14
Шикман Г.І.		2024	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень Масштаб 1:1000	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- територія, на яку розроблено ДПТ



- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру



- територія, що підлягає зміні цільового призначення для реалізації проектних рішень (03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)

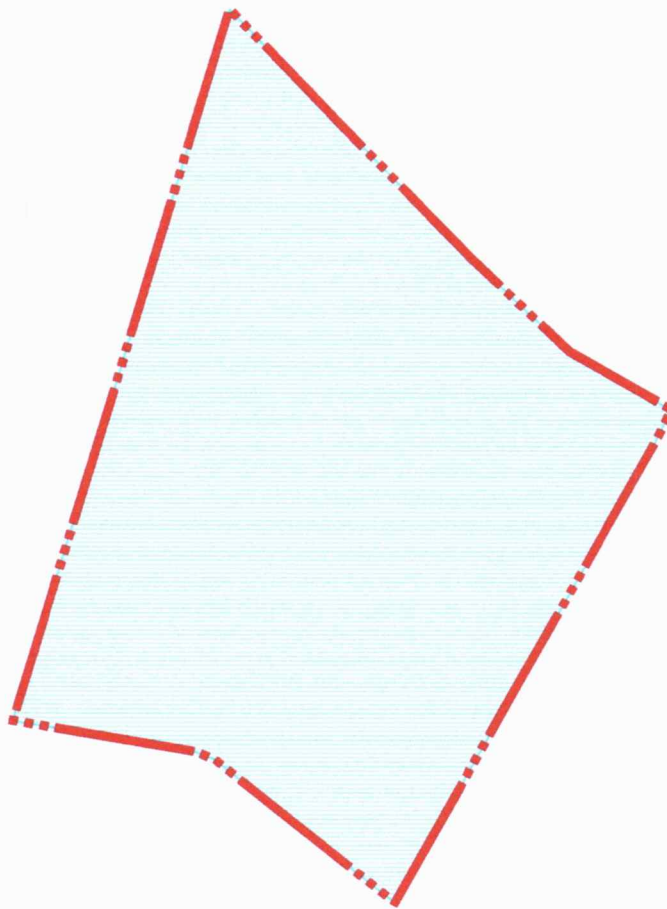
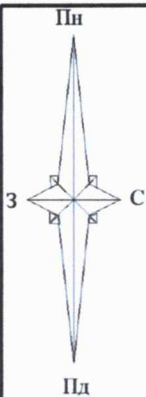
Експлікація земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Категорія земель	Вид цільового призначення земельних ділянок	Земельні угіддя згідно з КВЗУ	Площа, га
<i>на момент розроблення містобудівної документації</i>					
2611093001:16:002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	007.01 Малоповерхова забудова	0,4964
<i>проектні рішення містобудівної документації</i>					
2611093001:16:002:0243	Приватна	Землі житлової та громадської забудови	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами	0,4964

*Примітка. Формування земельних ділянок на підставі детального плану території не здійснюється, оскільки земельні ділянки в межах ДПТ вже сформовані.

			Замовник: Поляницька сільська рада			
			Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Сертифікований інженер-землепорядник	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
				ДПТ	12	14
Шикман Г.Г.		2024	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



- територія, на яку розроблено ДПТ

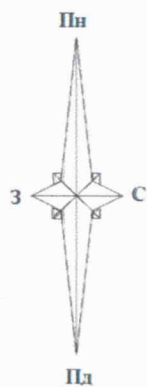


- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру

Згідно Державного реєстру земель, в межах території, на яку розроблено ДПТ, інформація про земельні ділянки право власності на які зареєстровано до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК, відсутні.

			Замовник: Поляницька сільська рада			
			Внесення змін до генерального плану села Яблуниця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі громадської забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблуниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Сертифікований інженер-землепорядник		Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
		2024		ДПТ	13	14
Шикман Г.І.			План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру Масштаб 1:1000	ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

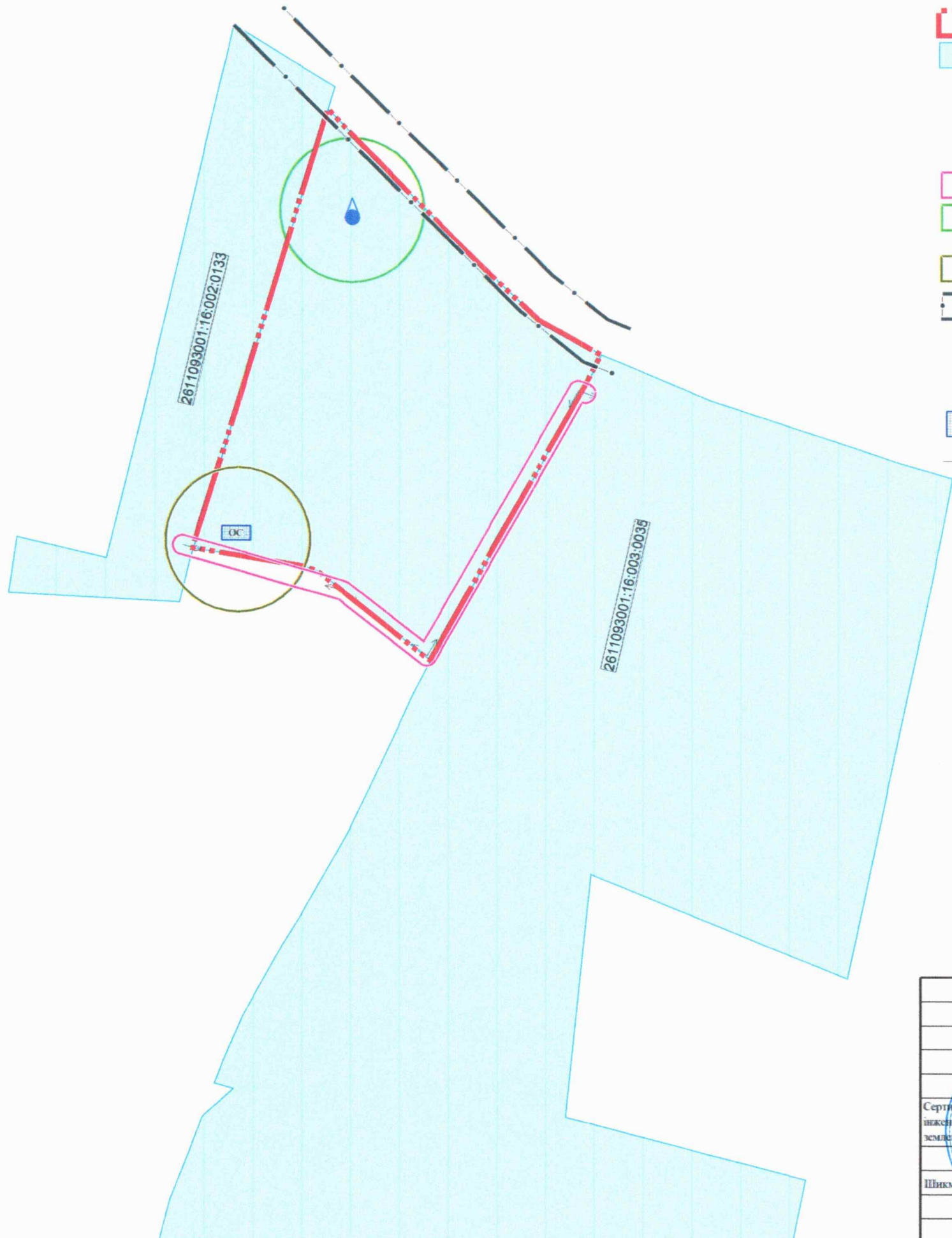
- територія, на яку розроблено ДПТ
- межі земельних ділянок згідно відомостей Державного земельного кадастру

Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

ПРОЕКТНІ РЕЖИМОУТВОРЮЮЧІ ОБ'ЄКТИ:

- водяна свердловина, колодязь, бювет
- локальна очисна споруда
- ЛЕП 0,4 кВ



Перелік проектних обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 0,4 кВ	2
02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна свердловина, колодязь, бювет	15
03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	локальна очисна споруда	15
06.01.1 Території в червоних лініях	вул. Горішків	10

Замовник: Поляницька сільська рада								
Внесення змін до генерального плану села Яблунця суміщеного з детальним планом території площею 0,4964 га з метою зміни цільового призначення землі з земель будівництва на обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в землі промислової забудови, будівництва та обслуговування готелю, громадських будівель, закладів громадського харчування, для визначення містобудівних умов та обмежень по вул. Горішків в с. Яблунця Надвірнянського району Івано-Франківської області								
Сертифікований інженер-землепорядник Шикман Г.І.	Підпис Галина Корівна	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ					
		2024	<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ДПТ	14
Стадія	Аркуш	Аркушів						
ДПТ	14	14						
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації Масштаб 1:1000			ТОВ «Прикарпатське бюро інвентаризації земель та нерухомості»					