

УКРАЇНА

Івано-Франківська область, Надвірнянський район.

місто Яремче, вулиця Курортна, 8 б

фізична особа-підприємець Петришин Ігор Степанович

номер запису про проведення державної реєстрації: 2 122 000 0000 000001 від 15.07. 2004 року

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2032704433

ПРОЕКТ

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, площею 0,0482 га, кадастровий номер 2611093001:16:003:0007 з метою зміни її цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Горішків у с. Яблуниця Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області

Замовлення ДПТ № 14/ 2023

Стадія: ДПТ

Замовник: виконавчий комітет Поляницької сільської ради

Інвестор: гр. Литвак Наталія Василівна

Ф О П

Петришин І. С.

ГАП:

Петришин І. С.

Кваліфікаційний сертифікат

АА № 003400

Від 26.08. 2016 року

Інженер-землевпорядник

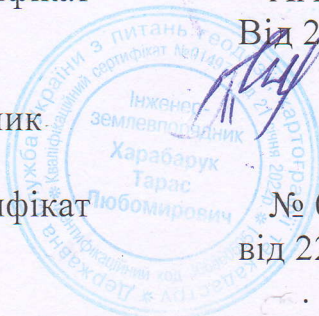
Харабарук Т.Л.

Кваліфікаційний сертифікат

№ 014975

від 22.12. 2021 року

2023 р.



Підписка ГАПа

Проект « Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, площею 0,0482 га , кадастровий номер 2611093001:16:003:0007 з метою зміни її цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Горішків у с. Яблуниця Поляницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області» розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

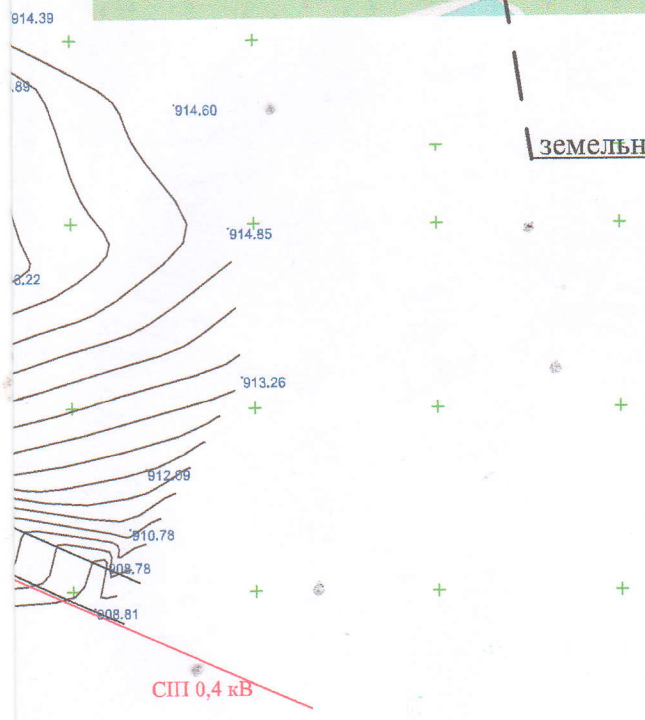
Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат АА № 093400 від 20.08.2016 року.



Схема розташування земельної ділянки



земельна ділянка кадастровий номер : 2611093001:15:005:0007



		гр.Литвак Наталія Василівна		
		Івано-Франківська область, Надвірнянського району, с. Яблуниця, вулиця Горішків		
		Топографічна зйомка земельної ділянки	Стадія П 4555117	Аркушів Аркушів
Директор	Гасвий Р.А.	М 1:500	ПП "Карпати-Геокадастр"	
Виконав	Харабарук Т.Л.		2023 рік	

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, КАДАВТРОВИЙ НОМЕР: 2611092001:15:005:0007**

№ П/П	Найменування показників	Одиниці виміру	кількість
	Району забудови	га	0,0482
1	Площа території для житлової забудови	га	0,048
2.	Чисельність населення	осіб	4
3	Кількість будинків	Шт..	1
4	Площа проєктованої ділянки	Га	0,0482
5	Житлова територія	Га	0,0482
6.	Громадська забудова	Га	-
7	Рекреаційно-спортивна-відпочинкова зона (Озеленення території)	м кв./%	62/54,35
8	Площа вулиць та проїздів	М кв./%	172/35,69
9	Довжина проїздів до ділянки,	м пог.	5
10	Площа заводнення	М кв./%	-
11	Середня поверховість	поверх	2
12	Загальна площа забудови проєктованих будинків	М кв./%	48/9,96
13	Гранична висота будівель	м	12

ВІДОМІСТЬ ДОКУМЕНТІВ , НА ЯКІ Є ПОСИЛАННЯ ТИХ, ЩО ДОДАЮТЬСЯ

Позначення	Найменування	Примітки
	Документи, на які посилаються	
ДБН Б 2.2-12:2019	Містобудування Планування і забудова міських і сільських поселень	
ДБН Б.1.-14:2021	«Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	

Інші законодавчі та нормативні документи, вказані в пояснювальній записці до проєкту на сторінці 9

Графічні матеріали:

1. Загальні дані

2. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади М 1:10 000

3. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500

Схема розташування території в планувальній структурі села Яблуниця

4. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений з схемою транспортної мобільності та інфраструктури.

М 1:500

Креслення поперечного профілю вулиці М 1:200

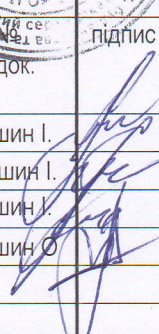
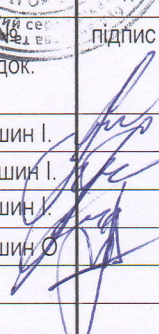
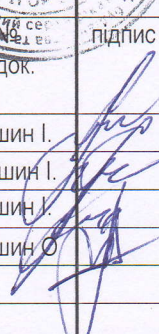
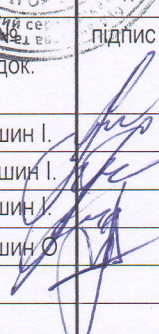
План функціонального зонування території

5. Схема інженерної підготовки та благоустрою, суміщена з схемою інженерного забезпечення території

М 1:500

6. Землепорядна частина. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

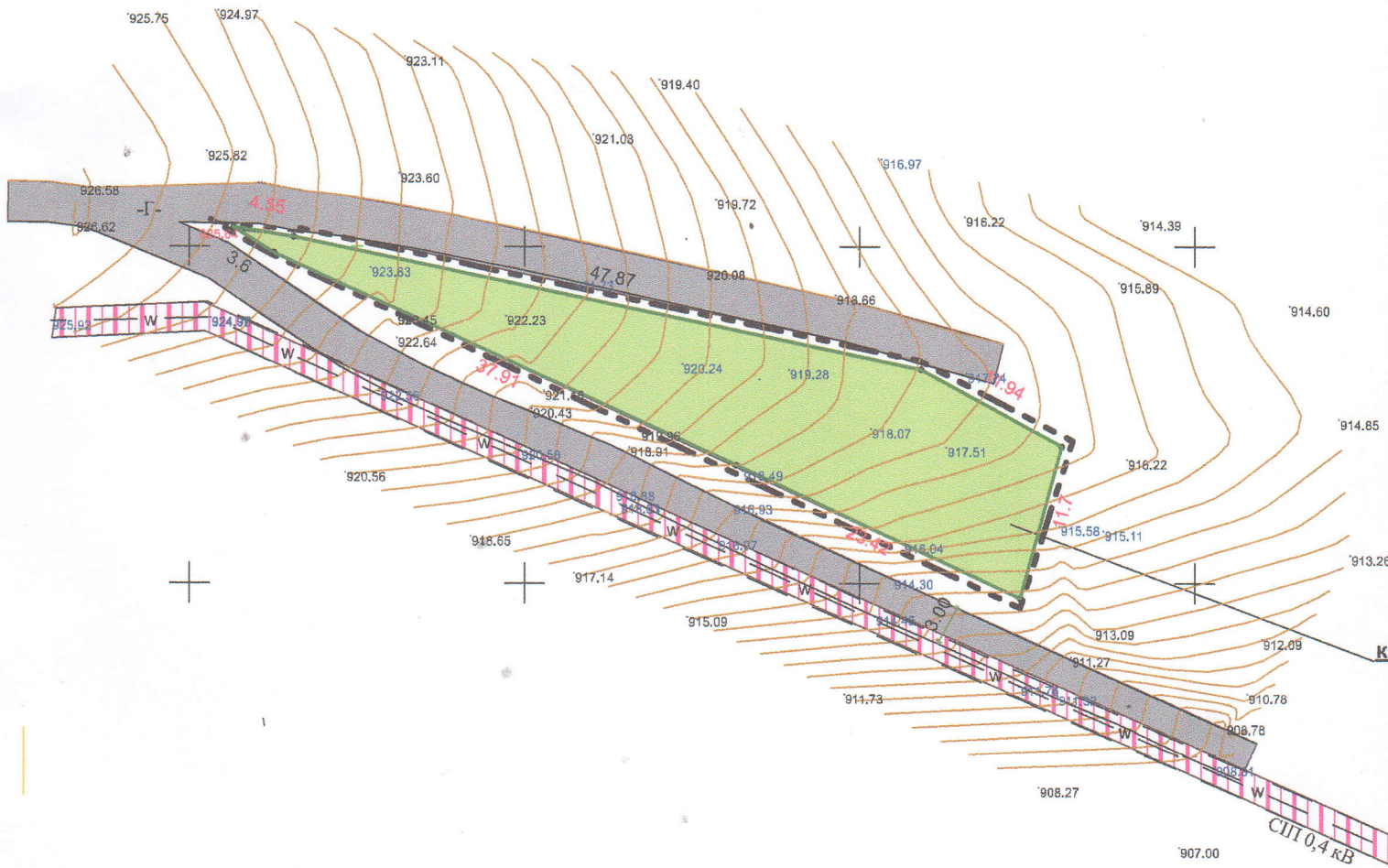
М 1: 2 000

					Замовлення № 14 /2023			
					Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки, площею 0,0482 га , кадастровий номер 2611093001:16:003:0007 з метою зміни її цільового призначення в землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Горішків у с. Яблуниця Полянницької територіальної громади Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм	К-ть	Арх. к.	підпис	дата				
Ф О П		Петришин І.		2023	Замовник : виконавчий комітет Полянницької сільської ради інвестор- гр. Литвак Наталія Василівна	стадія	аркуш	аркушів
ГАП		Петришин І.		2023		ДПТ	1/1	7
Виконав		Петришин І.		2023				
Н.контр		Петришин І.		2023				
					<u>Загальні дані (початок)</u>	Ф О П Петришин І.С Сертифікат 003400		









План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні

М 1:500

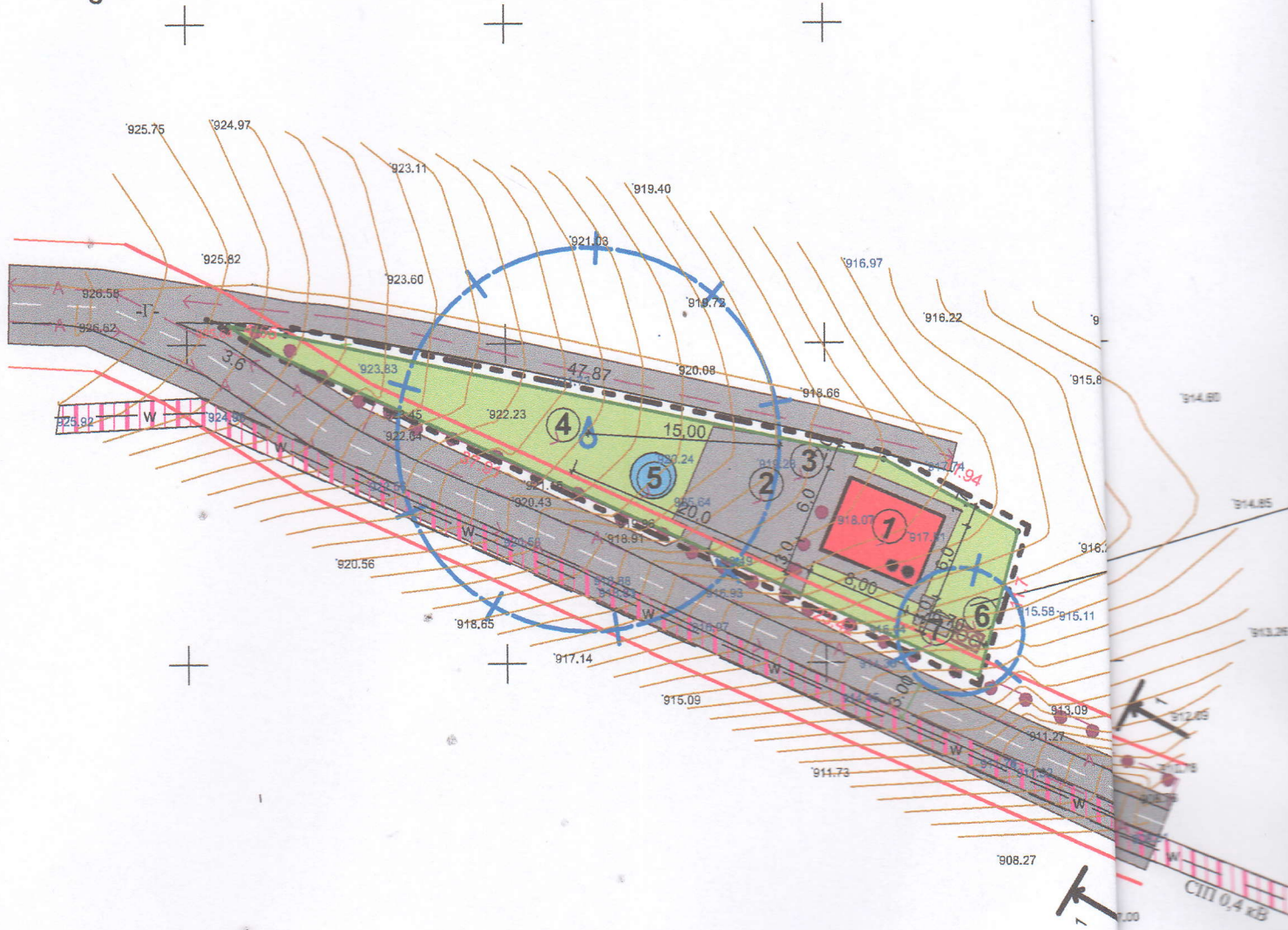


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

	Ділянка, що належить Литвак Наталії Василівни
	<u>Межа проєктованої ділянки</u>
	<u>Межа проєктованої території</u>
	<u>Існуюча кабельна ЛЕП 0.4кв</u>
	<u>проїзд з твердим покриттям</u>
	<u>Захисна смуга кабельної ЛЕП 0.4 кв</u>



План червоних ліній суміщений з проектним пл та схемою проектних обмежень у використанні земель, схетранспортної мобільності та інфраструктури М 1



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ :

	Проектні житлові будинки		території, що озеленюютья
	існуючий житловий будинок		проїзд з твердим покриттям
	Межа проєктованої території		Захисна смуга кабельної ТЕП 0,4 кв
	Межі проєктованих земельних ділянок		пожежний резервуар (басейн)
	Червона лінія вулиці		Джерело водопостачання (кришня)
	Напрямок руху автотранспорту		Очисні споруди
	Напрямок руху пішоходів		Санітарна захисна зона
	Поверховість будівлі		