

Серія АА №0040049  
тел. 066 1414608

**Замовник:** Литвин Василь Васильович

**Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0127 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2693, площею 0,0126 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2692; площею 0,0126 га, 261192001:22:002:2691; що знаходиться в приватній власності Литвин В.В., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня, 318 з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Нове будівництво господарської будівлі для існуючого житлового будинку за адресою : с.Поляниця, ур.Вишня, 318 Полянницької ОТГ, Івано-Франківської обл.»**

*Том 1:* Вихідні дані. Пояснювальна записка. Генплан.

Архітектурно-будівельний розділ

ГАП



Линда О.Г.

м. Івано-Франківськ  
\_2023 р\_

# Пояснювальна записка

## Розділ 1. Вступ.

### 1.1. Загальна характеристика проекту

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0127 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2693, площею 0,0126 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2692; площею 0,0126 га, 261192001:22:002:2691; що знаходиться в приватній власності Литвин В.В., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня, 318 з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Нове будівництво господарської будівлі для існуючого житлового будинку за адресою : с.Поляниця, ур.Вишня, 318 Полянницької ОТГ, Івано-Франківської обл.» розроблений на підставі:

- листа-замовлення від Литвина Василя Васильовича;
- рішення на дозвіл розробки детального плану території

передбачено:

Книга 1.1. Вихідні дані. Пояснююча записка. Генплан. Архітектурно-будівельна частина.

### 1.2. Нормативно-методичні документи щодо розроблення проекту

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0127 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2693, площею 0,0126 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2692; площею 0,0126 га, 261192001:22:002:2691; що знаходиться в приватній власності Литвин В.В., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня, 318 з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Нове будівництво господарської будівлі для існуючого житлового будинку за адресою : с.Поляниця, ур.Вишня, 318 Полянницької ОТГ, Івано-Франківської обл.» розроблений у відповідності до вимог:

- Закону України "Про планування і забудову територій"
- Закону України "Про архітектурну діяльність"
- Постанови Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №489 "Про затвердження и порядок надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування"
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва»
- ДБНН Б.1-3-97 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів"
- ДБН Б.2.2-12-2019 « Планування та забудова територій »
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення »
- ППБУ "Правила пожежної безпеки в Україні"
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва »
- ДБН В.1.1-12-2014 «Будівництво в сейсмічних районах України »
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів »
- ДБН В 2.3-15-2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів"
- Закон України "Про охорону навколишнього середовища" та інших нормативних документів на проектування, які діяли на час складання (розробки) робочого проекту.



### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Господарські будівлі для існуючого житлового будинку за адресою:  
с.Поляниця, ур.Вишня, 318 Поляницької ОТГ, Івано-Франківської обл.

№п/п	Найменування показників	Од.	Кількість
1	Площа земельної ділянки	га	0,1076
2	Загальна площа забудови	м <sup>2</sup>	258,00
3	Загальна площа будинків	м <sup>2</sup>	644,40
4	Відсотковість забудови	%	45
5	Поверховість	пов.	3
6	Умовна висота будинку	м	6,60
7	Гранична висота будинку	м	9,80
8	Ступінь вогнестійкості будинку		II
9	Клас наслідків відповідальності		СС1
10	Загальний будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	1790,0
11	Тривалість будівництва		1 рік

\* - згідно додатку "И" ДБН А.2.2-3-2014  
"Склад та зміст проектної документації на будівництво"

					2023	Замовник : Поляницька сільська рада	11/2023		
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0127 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2693, площею 0,0126 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2692; площею 0,0126 га, 261192001:22:002:2691; що знаходиться в приватній власності Литвин В.В., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня, 318 з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Нове будівництво господарської будівлі для існуючого житлового будинку за адресою : с.Поляниця, ур.Вишня, 318 Поляницької ОТГ, Івано-Франківської обл.»			
Зм.	К-ть	Арк.	№ д.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ГАП	Линда О.Г.					ДПГ	2	
	Арх.	Линда О.Г.							
	Н. контр.	Смоляк С.І.				Техніко-економічні показники			

Поперечний профіль  
(січення 1-1) М 1:100

Вісь симетрії

1.50  
3.50  
6.00  
12.00

підземні  
інженерні мережі

888.85

1

ДН

брук.

887.94  
885.45  
887.04  
883.23  
81.74

ЗДЖ

брук.

880.53  
880.43  
878.35  
878.18  
874.37  
874.39  
874.33  
874.56

БКЖ

874.84

брук.

869.77  
869.42  
874.97

р. Пирятине

брук.

871.89  
869.92  
874.97

876.60  
876.84  
877.15  
877.84  
878.21  
78.57

брук.

174.97

873.88  
873.55  
873.56  
873.90  
873.55

брук.

Умовні позначення:

- Межі проєктованих будівель
- Існуючі будівлі
- Пропоновані проєктованих будівель
- Існуючі вулиці
- Існуючі тротуари
- Червона лінія

6КЖ

брук.

МІСЬКІ ЖИТЛОВІ БУДІВЕЛІ І СПОРУДИ

Будівель та Д	Кількість поверху	Площа (м <sup>2</sup> )	Буд. об'єм

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5 000



Проектowana ділянка

					2023	Замовник : Поляницька сільська рада	11/2023	
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0127 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2693, площею 0,0126 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2692; площею 0,0126 га, 261192001:22:002:2691; що знаходиться в приватній власності Литвин В.В., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня, 318 з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Нове будівництво господарської будівлі для існуючого житлового будинку за адресою : с.Поляниця, ур.Вишня, 318 Поляницької ОТГ, Івано-Франківської обл.»		
Зм.	К-ть	Арк.	№ д.	Підпис	Дата	СТАДІЯ	АРКУШ	АРКУШІВ
	ГАП	Линда О.Г.				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	ДПТ	4
	Арх.	Линда О.Г.						
	Н. контр.	Смоляк С.І.				Ситуаційна схема		









### Експлікація 1-го поверху

№	Найменування	Площа
01	Коридор	13,00
02	Господарське приміщення	22,50
03	Санвузол	1,90
03	Санвузол	2,30
04	Комора	3,60
05	Комора	2,40
06	Господарське приміщення	15,30
07	Сходова клітка	13,50
		<b>74,50 м<sup>2</sup></b>

#### Легенда позначення

-  - Існуюча будівля
-  - Існуючі стіни
-  - Монолітні залізобетонні колони
-  - стіна з цегли нова

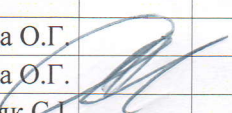
#### Примітки:

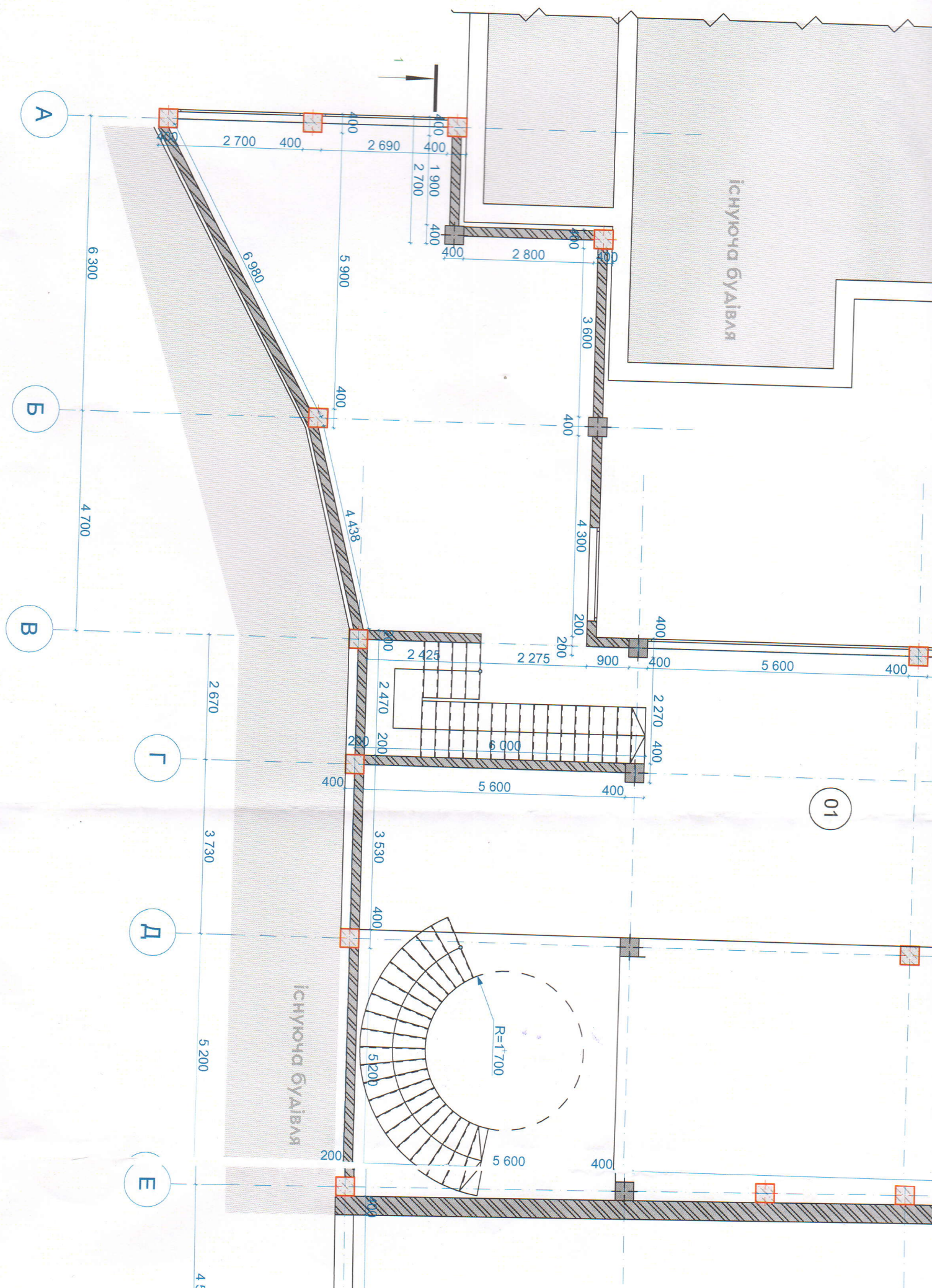
Відмітку **+0,000** прийнято рівень чистої підлоги першого поверху, що відповідає абсолютній висоті **Н=950,10**

Внутрішні огорожуючі стіни --- керамічний блок

Огорожки - керамічна порожниста цегла товщиною 120мм.

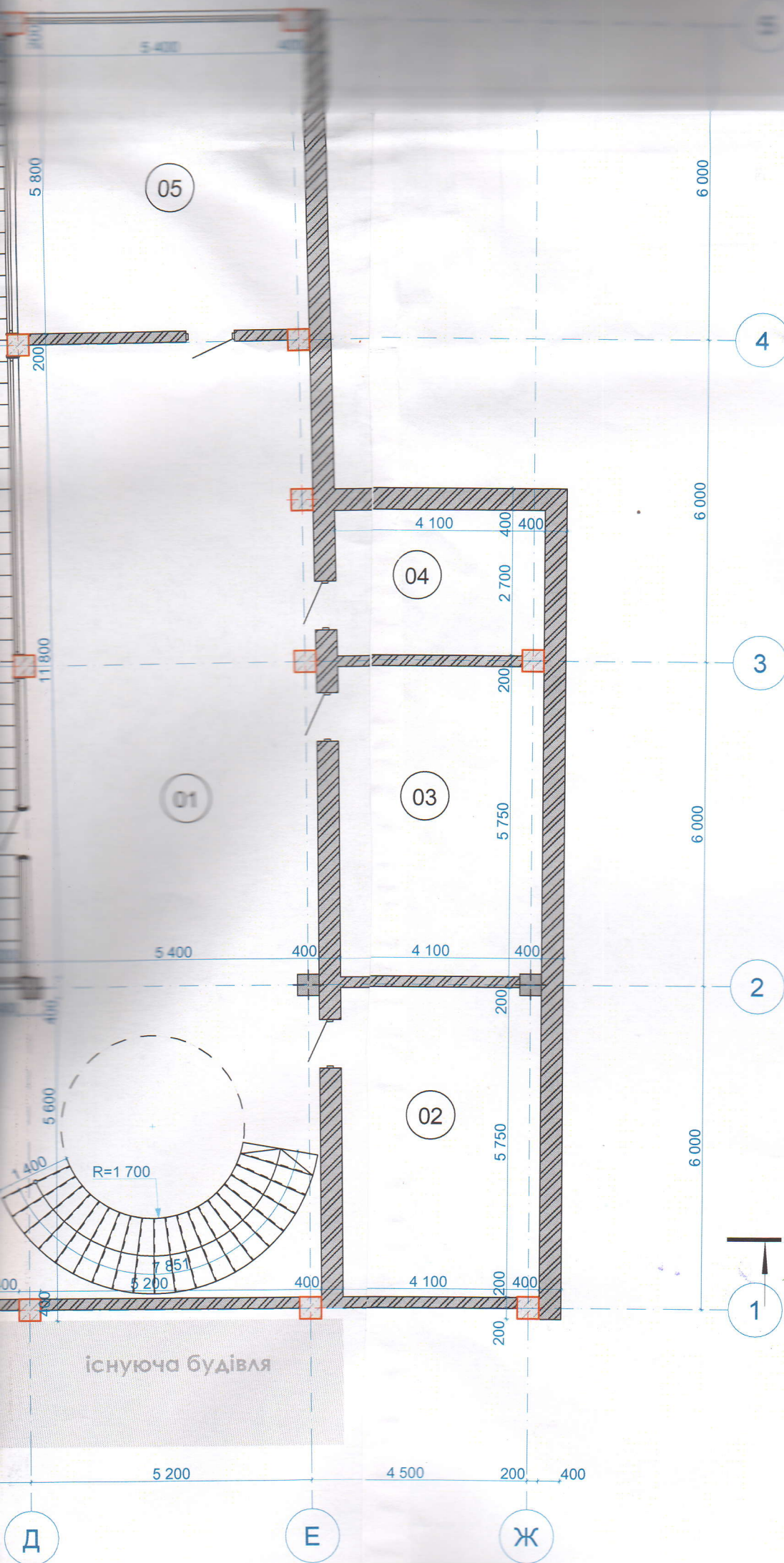
Матеріал утеплення зовнішніх фасадних стін **див. АР-**

				2023	Замовник : Поляницька сільська рада	11/2023
					Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0127 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2693, площею 0,0126 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2692; площею 0,0126 га кадастровий номер 2611192001:22:002:2691; що знаходиться в приватній власності Литвин В.В., адреса реєстрації : с.Поляниця, Вишня, 318 з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Нове будівництво господарської будівлі для існуючого житлового будинку за адресою : с.Поляниця, ур.Вишня, 318 Поляницької ОТГ Івано-Франківської обл.»	
К-ть	Арк.	№ д.	Підпис	Дата		
ГАП	Линда О.Г.				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія
Арх.	Линда О.Г.			ДПГ		5
контр.	Смоляк С.І.					Аркуш
					План 1-го поверху М 1:100	Аркушів


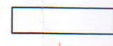














**Умовні позначення**

-  - Існуюча будівля
-  - Існуючі стіни
-  - Монолітні стіни
-  - стіна з цегли

- Примітки:**
- За відмітку **+0,000** прийнята відмітка **H=950,10**
  - Зовнішні огорожуючі стіни
  - Перегородки - керамічні
  - Вузли утеплення зовнішніх стін

Експлікація 3-го поверху		
№	Найменування	Площа
01	Коридор	178,60
02	Комора	23,10
03	Комора	23,10
04	Господарське приміщення	10,70
05	Господарське приміщення	30,70
		<b>266,20 м<sup>2</sup></b>

Легенда позначення

-  - Існуюча будівля
-  - Існуючі стіни
-  - Монолітні залізобетонні колони
-  - стіна з цегли нова

Деталі:


Відмітку **+0,000** прийнято рівень чистої підлоги першого поверху, що відповідає абсолютній

відмітці **H=950,10**

Внутрішні огорожуючі стіни --- керамічний блок

Огорожки - керамічна порожниста цегла товщиною 120мм.

Спосіб утеплення зовнішніх фасадних стін **див. АР-**

				2023	Замовник : Полянницька сільська рада			11/2023		
<p>Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0127 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2693, площею 0,0126 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:2692; площею 0,0126 га, 261192001:22:002:2691; що знаходиться в приватній власності Литвин В.В., адреса реєстрації : с.Полянниця, уч. Вишня, 318 з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Нове будівництво господарської будівлі для існуючого житлового будинку за адресою : с.Полянниця, ур.Вишня, 318 Полянницької ОТГ, Івано-Франківської обл.»</p>					К-ть	Арк.	№ д.	Підпис	Дата	
САП	Линда О.Г.				ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ			Стадія	Аркуш	Аркушів
Арх.	Линда О.Г.				План 3-го поверху М 1:100			ДПТ	7	
контр.	Смоляк С.І.									