

Проект детального плану території розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА№002578
Виданий «03» грудня 2015р.



М.М. Василюк
(ініціали, прізвище)

					2023	35-07-2023 - ПД			
						Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,1370га, кадастровий номер 2611092001:22:002:4068 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на уч. Подина в с. Поляниця Надвірнянського району Івано-Франківської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
ГАП		Василинюк М.				Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Пячин Д.С.					П	1	1
Н.контр.		Василинюк М.							
							м. Івано-Франківськ ФО-П Василюк М.М. Кваліфікаційний сертифікат серія АА №002578		

карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунами тощо), які спостерігаються або прогножуються у районі майданчика будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту, так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

Розділ 12

Основні проектні показники детального плану території.

Таблиця основних проектних показників детального плану території розроблена згідно додатку Е, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га / %	0,1370 / 100	Без змін
- житлова забудова:	га / %	0,1370 / 100	Без змін
- ділянки установ і підприємств обслуговування	га / %	-	-
- зелені насадження	га / %	-	-
- вулиці, площі	га / %	-	-
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га / %	-	-
Населення			
Чисельність населення, Всього, у тому числі:	тис.осіб	-	3-5 осіб
- у садибній забудові	тис.осіб	-	3-5 осіб
Щільність населення, у тому числі	осіб/га	-	36,5
- у садибній забудові	осіб/га	-	36,5
Житловий фонд			
Житловий фонд, всього, У тому числі:	тис. м ² заг. площі %	-	0,3 100%
- садибний	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м ² /особу	-	60,00
- у садибній забудові	м ² /особу	-	60,00
Житлове будівництво, всього: У тому числі за видами:	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² заг. площі, кількість садиб	-	0,3 1
Установи та підприємства обслуговування	Не проектується		
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	Існуюча	Без мін
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км	-	Не проектується
Гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	1
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місце	-	Не проектується

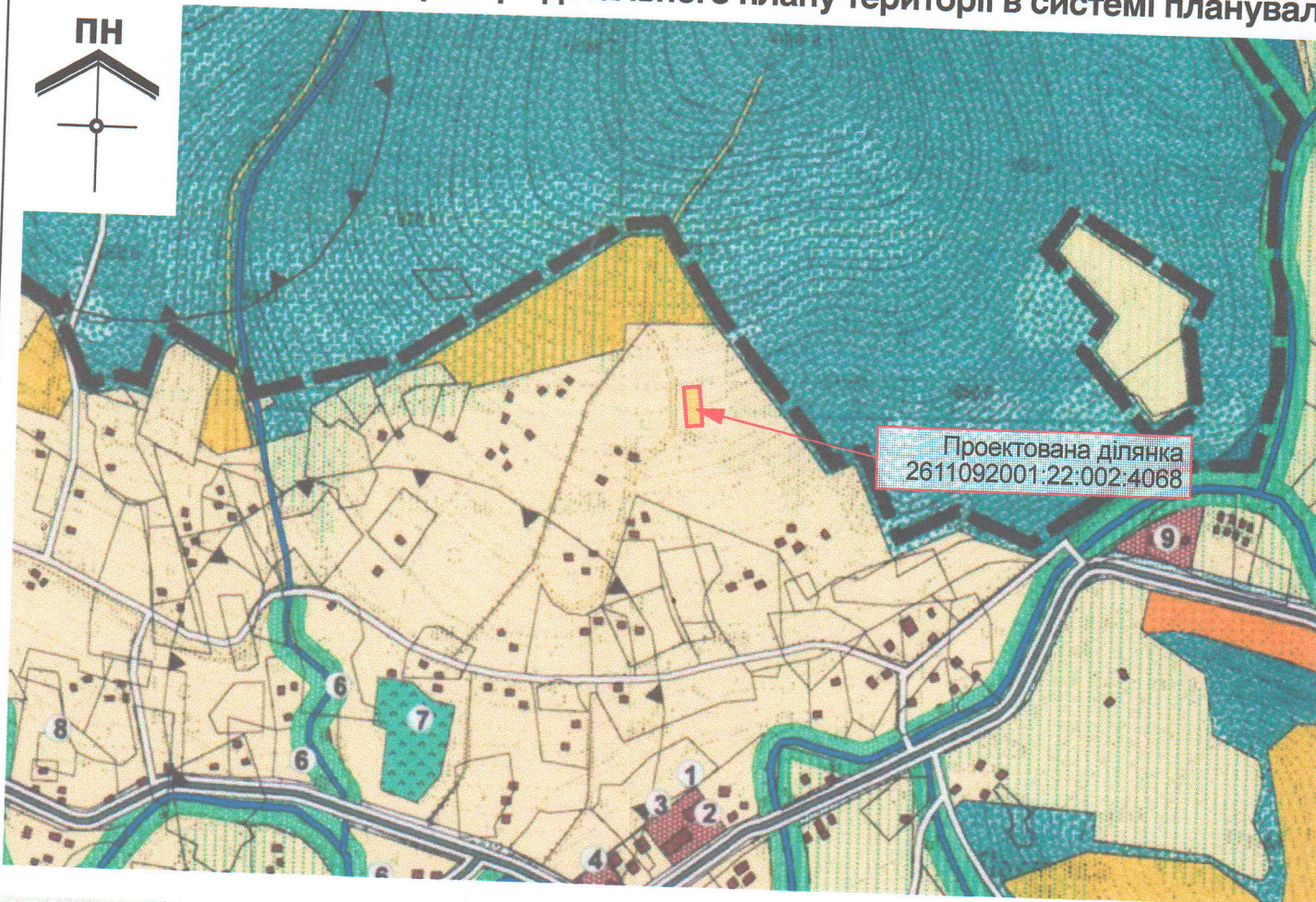
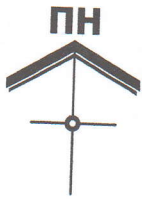
Зм.	Лист	№ док.	Підпис	Дата

35-07-2023-ПЗ

Аркуш

12

Схема розташування території детального плану території в системі планування

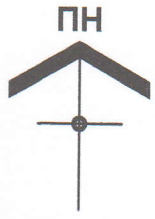


Проектвана ділянка
2611092001:22:002:4068

Існ.	розрах.	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шале)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:		
		САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩА, ОЧИСТНИХ СПОРУД, КОМУНАЛЬНОЇ ТЕРИТОРІЇ
		ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ ВІД РІЧОК ТА СТРУМІВ (УМОВНО-ПРОЄКТНІ)
		ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНП
		ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНП
		ЗАЛОВІДНА ЗОНА КНП

1. Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту виконана на вкопійованні з діючого генерального плану с. Поляниця.
2. Згідно діючого генерального плану с. Поляниця функціональне призначення проектної ділянки — території садибної житлової забудови.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана зі схемою транспортної мобільності та інфраструктури та планом червоних ліній М 1:500



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Кількість			Площа, м ²				Будівельний об'єм, м ³	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна, що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Проектний індивідуальний житловий будинок	2	1	-	-	Розробляється на стадії «Робочий проект»					
2	Проектна господарська будівля	1	1	-	-						
3	Проектна водозабірна свердловина	-	1	-	-						
4	Проектна очисна споруда — септик	-	1	-	-						