

**Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки
с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий
номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий
номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового
призначення земельної ділянки в землі для розміщення та
експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ
Пояснювальна записка, графічні матеріали**

Замовник:

Полянська сільська рада

ГАП:

Стоян Б. Б

Інженер-землевпорядник:

Шикман Г. І.

м. Івано-Франківськ
2023 р.

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 що знаходиться в приватній власності Сенковської Владислави Володимирівни, адреса реєстрації: м. Яремче, вул. Лесі Українки 31 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу-розроблений відповідно до чинних нормативних документів станом 2023 рік.

Головний архітектор проекту
Кваліфікаційний сертифікат
№АА004762

Стоян Б. Б.

Інженер-землевпорядник
Кваліфікаційний сертифікат
№011733

Шикман Г. І.

СКЛАД ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Розділ I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ		
	ВСТУП	6
Частина I	<i>Комплексна оцінка території</i>	8
1	Комплексна оцінка території	8
2	Просторово-планувальна організація території	8
2.1	Ситуаційний план	8
2.2	Планувальний каркас та система розселення	9
3	Землеустрій та землекористування	10
3.1	Сучасне використання земель	11
4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	13
5	Обмеження у використанні земельних ділянок	17
5.1	Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	17
6	Забудова територій та господарська діяльність	17
6.1	Розміщення житлового фонду	17
6.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	17
6.3	Розміщення виробничих об'єктів	17
6.4	Збереження традиційного середовища	18
7	Обслуговування населення	18
8	Транспортна мобільність та транспортний попит	19
8.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит	19
8.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	19
8.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	19
8.4	Організація громадського транспорту	19
8.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	20
8.6	Організація паркувального простору	20
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	20
9.1	Водопостачання та водовідведення	20
9.2	Електропостачання	20
9.3	Газопостачання	20
9.4	Теплопостачання	20
9.5	Трубопровідний транспорт	20
9.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	21
10	Інженерна підготовка та благоустрій території	21
10.1	Інженерна підготовка і захист території	21
10.2	Благоустрій території	21
10.3	Використання підземного простору	21
10.4	Поводження з відходами	21
Частина II	<i>Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі</i>	22
Частина III	<i>Обґрунтування проектних рішень</i>	23
11	Просторово-планувальна організація території	23
11.1	Ситуаційний план	23

11.2	Планувальний каркас та система розселення	23
12	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	25
13	Обмеження у використанні земельних ділянок	26
13.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	26
13.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	27
14	Функціональне зонування території детального планування	28
15	Забудова територій та господарська діяльність	30
15.1	Розміщення житлового фонду	30
15.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	30
15.3	Розміщення виробничих об'єктів	30
15.4	Збереження традиційного середовища	31
16	Обслуговування населення	31
17	Транспортна мобільність та транспортний попит	31
17.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура	31
17.2	Організація громадського транспорту	32
17.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	33
17.4	Організація паркувального простору	33
18	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	33
18.1	Водопостачання та водовідведення	33
18.2	Електропостачання	34
18.3	Газопостачання	35
18.4	Теплопостачання	35
18.5	Трубопровідний транспорт	35
18.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	35
19	Інженерна підготовка та благоустрій території	36
19.1	Інженерна підготовка і захист території	36
19.2	Благоустрій території	37
19.3	Використання підземного простору	37
19.4	Поводження з відходами	38
20	Землеустрій та землекористування	38
20.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	38
20.2	Формування земельних ділянок	40
20.3	Реєстрація земельних ділянок	40
РОЗДІЛ II ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ		41
РОЗДІЛ III. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА (ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)		53
РОЗДІЛ IV. БАЗА ГЕОДАНИХ		114
РОЗДІЛ V. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ		116
1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації	
2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	
3.	Перелік відповідності містобудівної документації	
4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	
5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного	

	плану		
6.	Перелік врахованих матеріалів		
Додатки			
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:			
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:			
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	PDF	М 1: 5 000
2.	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	PDF	М 1:1000
3.	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній	PDF	М 1:1000
4.	План функціонального зонування території	PDF	М 1:1000
5.	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	PDF	М 1:1000
6.	Схема інженерного забезпечення території	PDF	М 1:1000
7.	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	PDF	М 1:1000
8.	Креслення поперечних профілів вулиць	PDF	М 1:200
ЗЕМЛЄВПОРЯДНА ЧАСТИНА			
1.	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	PDF	М 1:2000
2.	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:2000
3.	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	PDF	М 1:2000
4.	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	PDF	М 1:2000

Вступ

Підставою для розроблення містобудівної документації – «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» являється Рішення від 26 жовтня 2023 р. № 615-32-2023 с. Поляниця «Про надання дозволу на розроблення детального плану територій»

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України у галузі містобудування та вимог державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України зі змінами;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» від 18.11.2004 р. № 2196-IV (стаття 29);
- Закон України від 14 жовтня 1992 року № 2694-XII «Про охорону праці»;
- Закон України від 25.06.91 №1264-XII «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України від 18.09.1991 № 1560-XII «Про інвестиційну діяльність»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
- ДБН В.2.2.-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2.-9-2018 «Громадські будинки і споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Основні положення проектування»;
- ДСТУ Б. 1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації», Київ, 2014 р.;
- ДСТУ-НБ В. 1.1-27 2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Після затвердження, детальний план території набуває статусу основного документу, яким визначаються:

- вихідні дані щодо розміщення окремих об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок,
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- проектування будинків і споруд різного призначення;
- проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території;

- проведення містобудівних розрахунків у разі інвестиційних намірів щодо забудови або зміни допустимого виду використання об'єкта нерухомого майна;

- розроблення проектів землеустрою щодо відведення окремих земельних ділянок.

Вихідна інформація:

- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником. в 2023 році;

Частина I. Комплексна оцінка території

1. Комплексна оцінка території

Детальний план території розробляється на територію яка складається з двох земельних ділянок, які знаходяться за межами населеного пункту с. Яблуниця, (межа населеного пункту с. Яблуниця на момент розроблення містобудівної документації не встановлена)

Існуюче функціональне використання по території проектування нанесено відповідно до відомостей ДЗК станом на 2023 рік згідно правовстановлюючих документів.

2. Просторово-планувальна організація території

2.1 Ситуаційний план

Територія детального плану розташована північній частині за межами села Яблуниця, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу. Основний напрямок діяльності - сільське господарство (рільництво, тваринництво), народні промисли; існуючі рекреаційні об'єкти (приватні садиби для «зеленого» туризму, будинки відпочинку).

Населення села Яблуниця становить - 2020 людей.

Площа села Яблуниця становить - 794 га.

Густота населення складає - 441,73 осіб/кв.км., знаходиться.

Територія проектування знаходиться на висоті 746-764 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Територія проектування має неправильну прямокутно-продовгувату форму в плані найдовша сторона 180м та шириною від 22м до 33м, а також обмежена:

- **З західної сторони** – багаторічними насадженнями, згідно відповіді філії Ворохтянське лісове господарство - територія проектування не межує та не накладається на землі Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України». Згідно інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) наданих замовником, на відстані 30,3 м від земельної ділянки площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058, протікає безіменний струмок;

- **З східної сторони** межує з земельною ділянкою кадастровий номер 2611093001:16:008:0081- 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- **З південної сторони** територія проектування межує з автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачеве - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів) яка являється вулицею Героїв Майдану;

- На відстані 2,5-1,3 м з південної сторони канава довжиною 78 метрів;

- На відстані 25-30 м з південної сторони знаходиться 8 земельних

ділянок приватної власності(01.03 Для ведення особистого селянського господарства);

- На відстані 139-110 м з південної сторони протікає р. Прутець ;

- **З північної сторони**—багаторічними насадженнями, згідно відповіді філії Ворохтянське лісове господарство- територія проектування не межує та не накладається на землі Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»;

- На відстані 12,9-83,5 м знаходиться зареєстрована земельна ділянка Карпатського НПП (2611091200:10:001:0009) 04.03 Для збереження та використання національних природних парків.

Територія проектування знаходиться поза зоною діяльності філії Ворохтянське лісове господарство Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»(лист від 22.02.2024 №81)

2.2 Планувальний каркас та система розселення

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням :

Не меліоровані території (2 земельні ділянки)

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія детального планування, має вигідне положення в частині транспортної доступності та забезпечення соціальною інфраструктурою, так як розміщується попри національну автомобільну дорогу Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

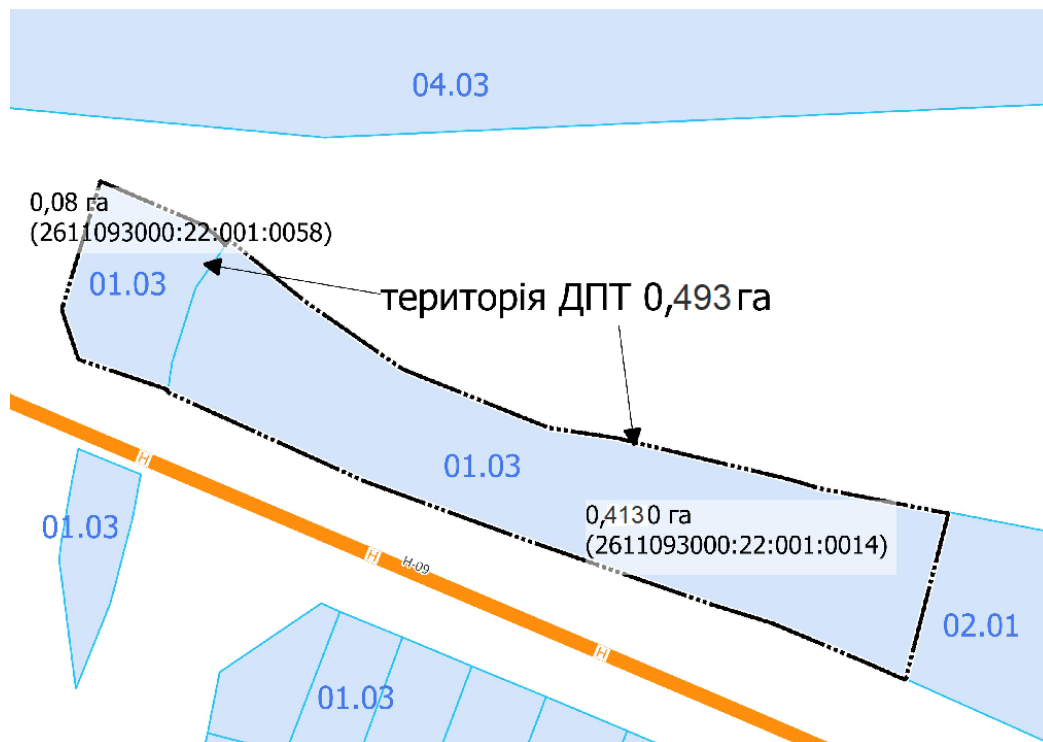


Рисунок 2.1 - Схема розташування сформованих земельних ділянок на території проектування

3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території, на яку розробляється містобудівна документація – «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Площа детального плану території складає 0,4930 га,

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на 2 земельні ділянки, а саме:

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце розташування земельної діл.	Вид права власності	Суб'єкт права власності на земельну ділянку	№ та дата державної реєстрації права (в ДРРП)
1	2611093000:22:001:0058	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська рада, за межами с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану	приватна	гр Сеньовська Владислава Володимирівна	50884422 05.07.2023
2	2611093000:22:001:0014	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, Поляницька сільська рада, за межами с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану	приватна	гр Сеньовська Владислава Володимирівна	51711271 13.09.2023

Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельні ділянки, на території яких розробляється ДПТ є сформовані і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав. Територія опрацювання Детального плану території не підлягає окремій реєстрації.

3.1. Сучасне використання земель

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, ортофотоплани, генеральний план населеного пункту с. Яблуниця.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності. До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки, на які розробляється містобудівна документація – **«Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»**, знаходяться у приватній власності, відносяться до:

земель сільськогосподарського призначення (код цільового призначення, згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок

– 01.03 - Для ля ведення особистого селянського господарства

– 01.05 - Для індивідуального садівництва

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до сільськогосподарських території (код класифікаційного угруповання – 1, код функціонального призначення території - 30100.0).

Під земельними угіддями слід розуміти ділянки землі, що систематично використовуються або придатні до використання для конкретних господарських цілей і які відрізняються за природно-історичними ознаками. Головною ознакою, що покладена в основу розділення окремих видів угідь є характер їх використання. При цьому класифікація угідь проводиться з урахуванням основного призначення і систематичного використання окремих ділянок землі для певних виробничих цілей. Склад угідь в межах території проектування визначався відповідно до фактичного стану використання земель та даних Державного земельного кадастру. Розподіл по вище наведених класифікаціях проведений відповідно до Постанови КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та представлений в Експлікації:

Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок, категоріями земель, видами цільових призначень

№	Власник/ земельна ділянка	Форма власності на земельну ділянку (код)	Категорія земель (код)	Вид цільового призначення (код КВЦПЗ)	Загальна площа, га	Угіддя, згідно з КВЗУ
1	Сеньовська Владислава Володимирівна 2611093000:22:001:0058	100	100	01.05	0.0800	002.01 Сіножаті
2	Сеньовська Владислава Володимирівна 2611093000:22:001:0014	100	100	01.03	0.4130	002.02 Пасовища

4. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану - відсутні.

На території проектування :

- відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони.

Згідно інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) наданих замовником по території проектування-відсутні прибережні захисні смуги від водних об'єктів. Річка Прутець протікає в південній стороні на відстані 110-139 м від території проектування. Безіменний струмок згідно топоплану протікає в західній стороні на відстані-30,3 м.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. №926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера”, об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони;

Від території проектування з північної сторони на відстані 13,5-81 м знаходиться зареєстрована земельна ділянка (2611091200:10:001:0009)

-категорія земель - Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення земель природно-заповідного фонду;

-форма власності-Державна;

-цільове призначення- 04.03 Для збереження та використання національних природних парків.

Вищезазначена земельна ділянка, перебуває в постійному користуванні Карпатського НПП

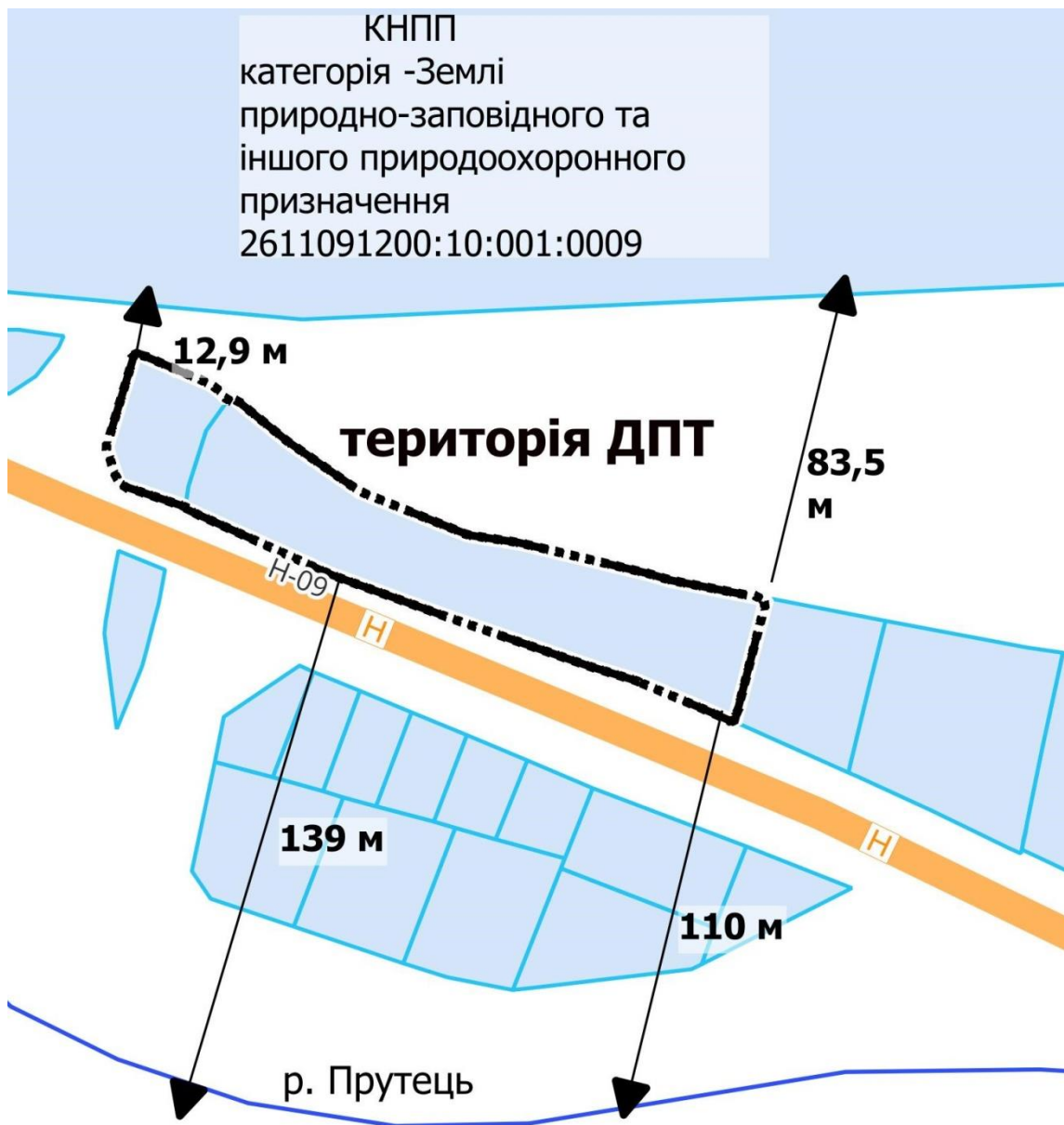


Рисунок 4.1 - Схема розташування території проектування відносно земель природно-заповідного фонду згідно відомостей ДЗК

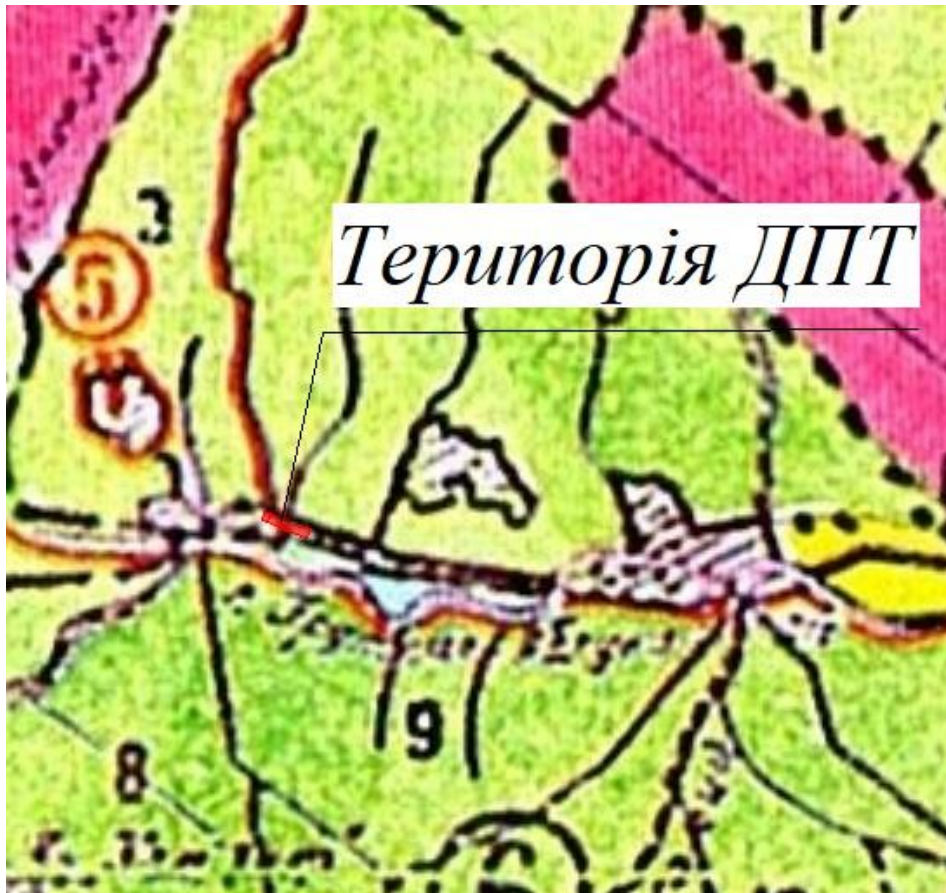


Рисунок 4.2 – ВИКОПІЮВАННЯ з Карто-схеми комплексної функціональної оцінки КНПП

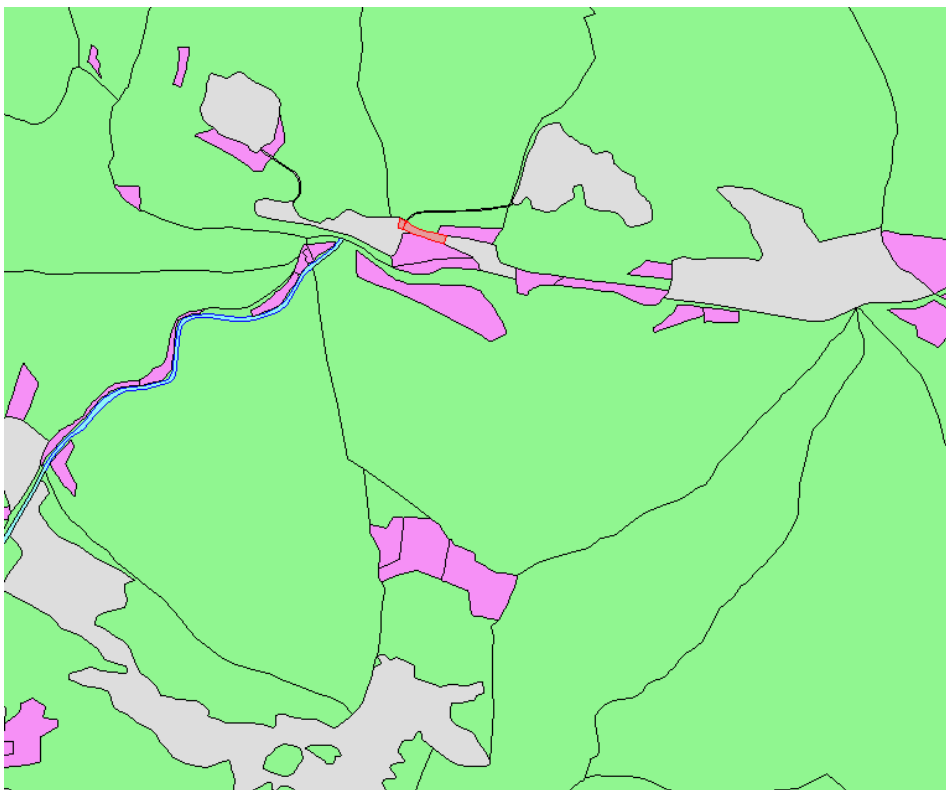


Рисунок 4.3 – ВИКОПІЮВАННЯ з Каталогу координат окружної межі КНПП

Згідно вищезазначеної схеми територія проектування не відноситься до території КНПП.

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні,
- об'єкти екомережі. Даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО “Людина і біосфера” відсутні
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО відсутні (<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

По території детального планування проходить умовний шар: Смарагдова мережа. Слід зазначити що весь населений пункт с. Яблуниця знаходиться в Смарагдовій мережі. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

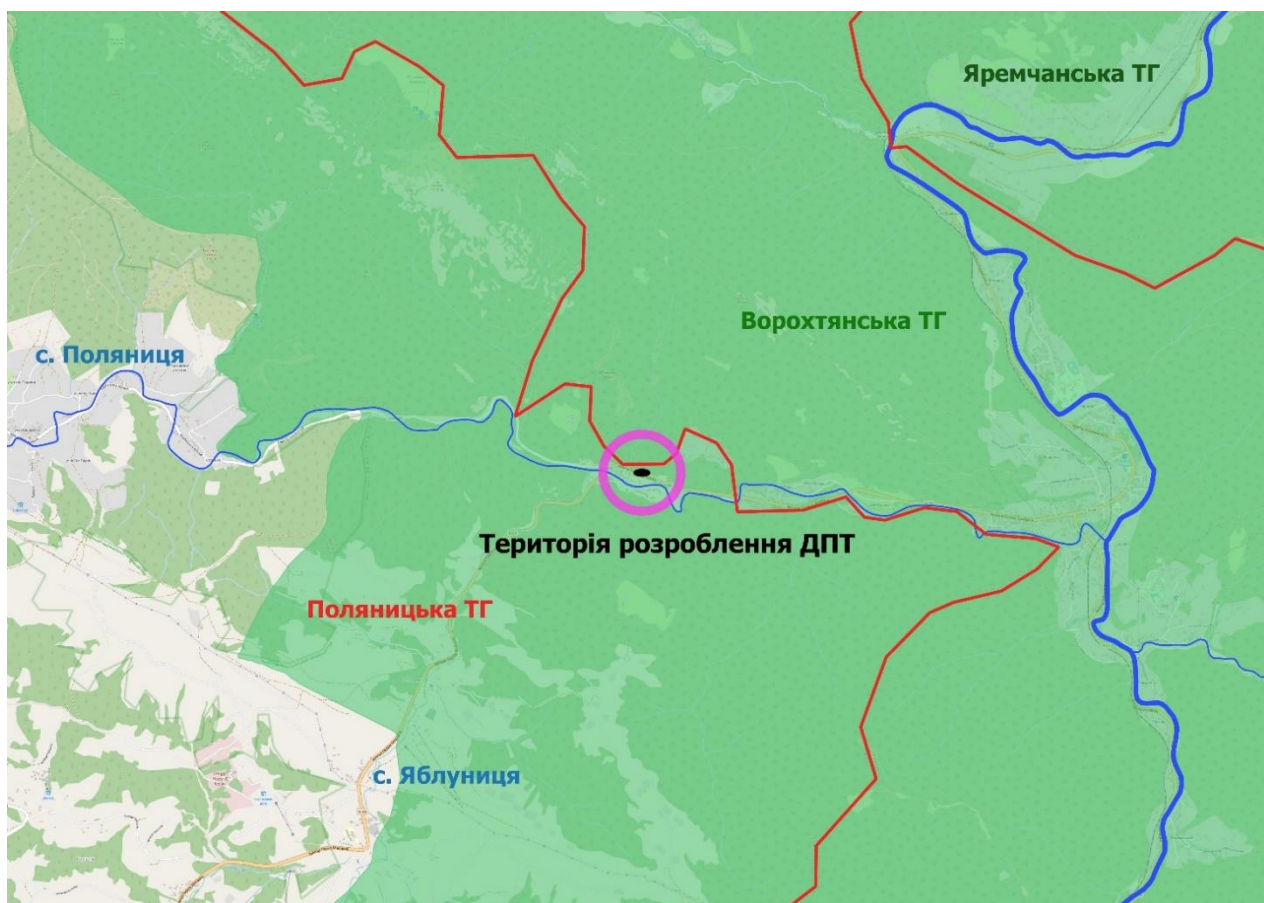


Рисунок 4.4 - Схема розташування території проектування відносно Смарагдової мережі

5. Обмеження у використанні земельних ділянок

5.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

На проєктованій території на земельних ділянках існують:

- 06.01 - Зона особливого режиму забудови
- 03.02.- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта

Експлікація земельних угідь за видами обмежень

№	Власник/ земельна ділянка	Код обмеження	Назва обмеження	Площа, га
1	Сеньовська Владислава Володимирівна 2611093000:22:001:0058	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0.0568
		06.01	Зона особливого режиму забудови	0.0102
2	Сеньовська Владислава Володимирівна 2611093000:22:001:0014	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	0.0761
		06.01 -	Зона особливого режиму забудови -	0.0598

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

Згідно топооснови наданої замовником на території проєктування відсутні житлові будинки. З східної сторони суміжна земельна ділянка з територією проєктування (2611093001:16:008:0081) - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Житлова будівля на вищезазначеній ділянці знаходиться на відстані -3,6-3,2 м від межі території проєктування в східній частині.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проєктування відсутні ділові центри, технопарки, технополіси та інноваційні об'єкти.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території проєктування відсутні виробничі об'єкти. Територія проєктування не знаходиться в близькій відстані до виробничої забудови та основних промислових підприємств.

6.4 Збереження традиційного середовища

Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця не входить в список історичних населених місць України.

На території розроблення детального плану відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій.

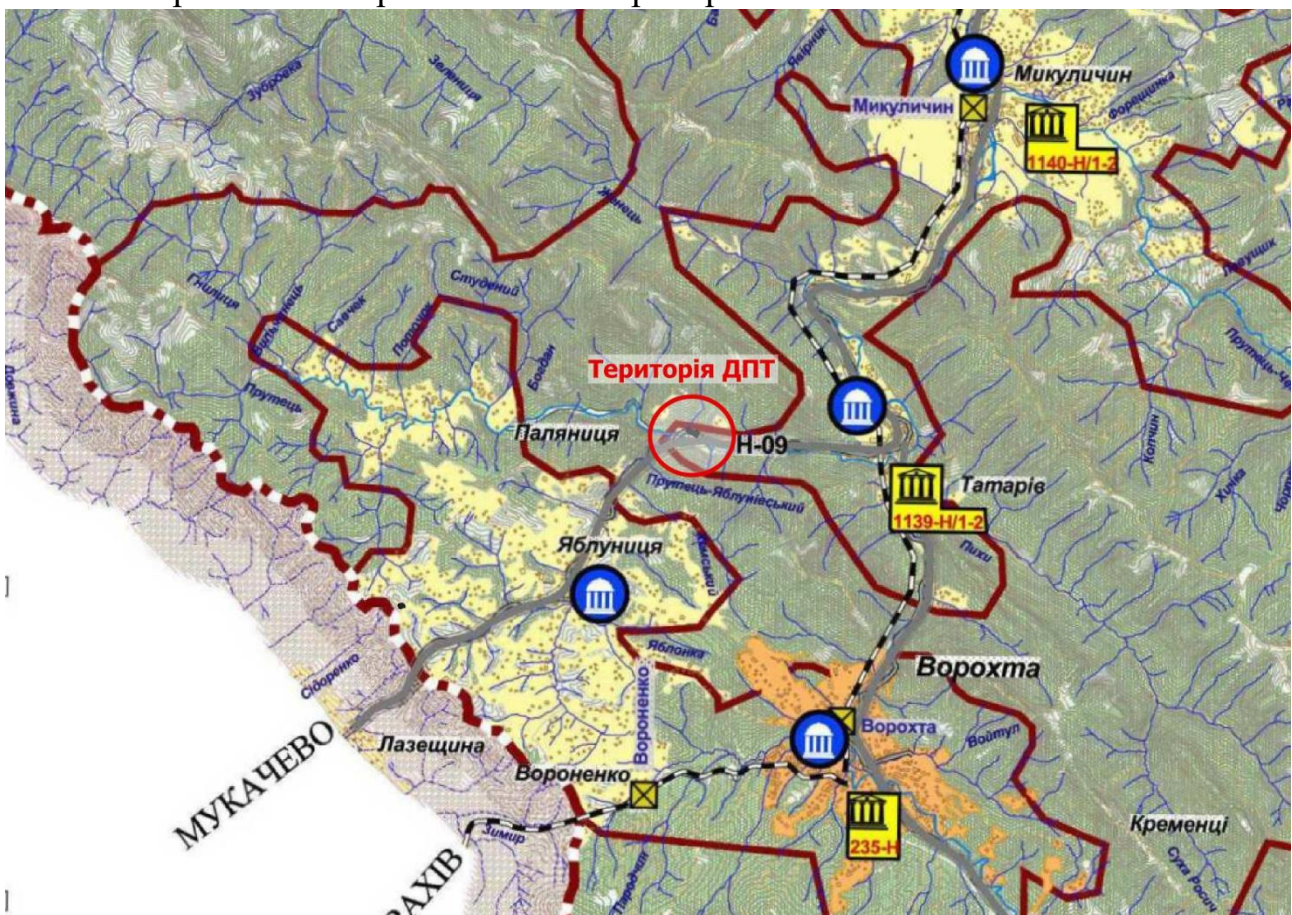


Рисунок 6.1 - Вкопювання із Схеми розташування об'єктів культурної спадщини. Схеми планування території Івано-Франківської області

7. Обслуговування населення

На території проектування відсутні заклади по обслуговуванню населення.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія детального плану знаходиться в районі з добре сформованою транспортною мережею. Доступ до території проектування можливий з вулиці Героїв Майдану, яка являється дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів). Територія детального плану знаходиться в північній частині за межами с. Яблуниця. Основний зв'язок з територіями населеного пункту забезпечується вул. Героїв Майдану. Вищезазначена вулиця в червоних лініях - 25 м.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Територія проектування знаходиться, на відстані:

-85 км від Івано-Франківського залізничного вокзалу (головна вузлова залізнична станція Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, розташований на перетині двох ліній Ходорів - Хриплин та Івано-Франківськ - Стрий), та Автостанції №1

-13 км від проміжної залізничної станції Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці. Розташована на лінії Делятин - Ділове між станціями Яремче та Ворохта, в с. Микуличин.

-5 км від залізничного пасажирського зупинного пункту Татарів-Буковель (раніше - залізнична станція) Івано-Франківської дирекції залізничних перевезень Львівської залізниці на лінії Делятин— Ділове між станціями Микуличин (10км) та Ворохта(6км). Розташований у селі Татарів Яремчанської міської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області

- 25 км від Автостанції в м. Яремче

-9 км від Автостанції Буковель в с. Поляниця

Аеропорт знаходиться в північному напрямку від території проектування в м. Івано-Франківськ на відстані орієнтовно 79 км.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території розроблення ДПТ відсутня дорожньо-транспортна інфраструктура.

8.4 Організація громадського транспорту

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Яблуниця.

Маршрут міжміського громадського транспорту здійснюється дорогою національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка - Львів).

Найближча автобусна зупинка знаходиться на орієнтовній відстані 54 м

,від території проектування, в східному напрямку по вул.. Героїв Майдану.

Громадський транспорт представлений автобусами, та маршрутними таксі, маршрути яких відносяться до міжміських.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На момент розроблення ДПТ пішохідні зв'язки проходять вздовж території проектування по твердому покриттю вздовж автомобільної дороги.

Пішохідні, велосипедні сполучення з урахуванням вимог щодо інклюзивності на території проектування відсутні.

8.6 Організація паркувального простору

Підземні паркінги, гаражі, та відкриті автостоянки для тимчасового та постійного зберігання автомобілів- на території проектування відсутні.

9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1 Водопостачання та водовідведення

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем водопостачання та водовідведення, відсутні.

9.2 Електропостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем електропостачання, відсутні.

9.3 Газопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем газопостачання, відсутні.

9.4 Теплопостачання

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування мережі, будівлі та споруди систем теплопостачання, відсутні.

9.5 Трубопровідний транспорт

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування об'єкти трубопровідного транспорту, відсутні.

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На момент розроблення містобудівної документації на території проектування телекомунікаційні мережі та об'єкти, відсутні.

10. Підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Земельні ділянки в межах розроблення детального плану території перебувають в звичайних інженерних умовах.

Інженерні умови, а саме рельєф території відповідно топографічного знімання коливається в відмітках 746-758 м.

Територія зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами.) в межах розроблення проектування- відсутня.

10.2 Благоустрій території

Згідно топопідоснови М 1:500, наданої замовником території в межах проектування присутні поодинокі зелені насадження .

Цінні зелені насадження - відсутні.

10.3 Використання підземного простору

На момент розроблення містобудівної документації наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та транспортних функцій - не виявлено.

10.4 Поводження з відходами

На території проектування відсутні майданчиками збирання побутових відходів.

Частина II.

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Проведено комплексну оцінку території на яку розробляється містобудівна документація – «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Слід наголосити, що саме в даному регіоні є нагальна потреба в формуванні простору для об'єктів придорожного сервісу. Враховуючи особливості гірського регіону, розташування об'єктів придорожного сервісу розташованих уздовж автомобільних доріг загального значення, матиме позитивний вплив на соціально-економічний розвиток Поляницької ТГ.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Яблуниця:

- Розвиток об'єктів дорожнього сервісу
- Збільшиться кількість робочих місць для жителів Поляницькій територіальній громаді;
- Надходження до місцевого бюджету;
- Залучення міжнародних інвестицій
- Спорудження об'єктів торгівлі та закладів громадського харчування.
- Облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури

Прогнозована реалізація проектних рішень даного детального плану п'ять років до 2028 року.

Показники розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації:

Територія (в межах детального плану): 0,493га

- будівництво та обслуговування об'єктів дорожнього сервісу
- формування проїздів з твердим покриттям;
- благоустрій території
- інженерне обладнання по території проектування.

Частина III. Обґрунтування проектних рішень

11. Просторово-планувальна організація території

11.1 Ситуаційний план

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, має зручне транспортне сполучення, та знаходиться за межами населеного пункту с. Яблуниця, межа населеного пункту на момент розроблення містобудівної документації не встановлена.

Комплексний план на територію Поляницької територіальної громади та на час розробки даного детального плану не розроблявся.

Функціональне призначення території перспективне відповідає місцевим інтересам.

11.2 Планувальний каркас та система розселення

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями розташування території проектування вздовж автомобільної дороги національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

В результаті аналізу транспортно-дорожньої та туристичної інфраструктури по території Поляницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами транспортної та туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою, та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

На території проектування передбачається розміщення:

Автозаправочного комплексу (АЗК)- це автозаправна станція з об'єктами (будинками, спорудами, приміщеннями) обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування). Проектними рішеннями не передбачається розміщення пунктів технічного обслуговування транспортних засобів.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.15 Вимоги до розміщення АЗК без пунктів технічного обслуговування транспортних засобів слід приймати такими, як при розміщенні АЗС.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 3.6 багатопаливна автозаправна станція(БПАЗС) Автозаправна станція, технологічне обладнання якої призначено для заправлення автотранспорту моторним паливом двох або трьох видів, серед яких дозволяється рідке моторне паливо (бензин та/або дизельне паливо). *На території проектування передбачається заправлення автотранспортних засобів бензином та дизельним паливом.*

За класифікацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Табл. 10.9 – Класифікація АЗС за їх категорією, проектна АЗС відноситься до :

Тип АЗС по технологічному рішенню- А

- розміщення резервуара відносно ПРК –роздільне (традиційне)
- поверхні ділянки –підземне

Категорія АЗС по потужності ІІ (середня)

Сумарна місткість резервуарів м.куб-від 40 до 100 включно.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

5.28 Автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району.

Згідно проектних рішень АЗС розміщується за межами с. Яблуниця (згідно відомостей ДЗК), та попри дорогу національного значення Н-09 (Мукачєво - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів).

5.32. Відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

5.12. У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати:

- магазини, підприємства громадського харчування, приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

На основі комплексного аналізу території, даним детальним планом території передбачено будівництво АЗС та розміщення на території проектування:

- будівлі операторної;
- паливо роздавальні колонки (ПРК);
- резервуарний парк (підземний) під ПРК;
- вузол зливу палива;
- автостоянка для персоналу
- автостоянка для відвідувачів (та людей з обмеженими можливостями);
- велопарковка;
- місце висадки пасажирів;
- заклад торгівлі та громадського харчування;
- свердловина технічного водопостачання;
- комплексні очисні споруди на АЗС та заклад торгівлі,

бензомасловловлювач

- резервуар протипожежних запасів технічної води;
- пожежний гідрант;

- дизель генератор(резервне джерело живлення)
- майданчик для сміття
- пожежний щит та ящик з піском
- господарський майданчик з розворотною площадкою
- господарський майданчик для завантаження товарів
- інформаційна стелла.

За межею санітарно-захисної зони, але в межах території розроблення ДПТ передбачено розміщення будівлі громадського призначення-торгового закладу площа забудови- 557,47 м.кв.

12. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Негативного впливу на зміну навколишнього стану довкілля, у т.ч. впливу на здоров'я населення проектом не передбачається.

В містобудівній документації відсутні проектні рішення щодо створення нових водних об'єктів та природоохоронних територій. Водоохоронні зони та прибережні захисні смуги відсутні. Парків, рекреаційних зон, садів та скверів на території проектування теж немає.

Територія проектування знаходиться на відстані 13,5-81 м від зареєстрованої земельної ділянки (2611091200:10:001:0009) –Карпатський природний національний парк (КНПП)

-категорія земель - Землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення земель природно-заповідного фонду.

Містобудівною документацією передбачено заходи відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.19 Під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану земельну смугу завширшки не менше як 5 м.

Проектними рішеннями передбачене наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні в 5 м сузі в північній стороні території проектування.

Споруди АЗС проектними рішеннями розміщуються на відстані 54,6 м від зареєстрованої земельної ділянки (2611091200:10:001:0009) –Карпатський природний національний парк (КНПП). Містобудівною документацією витримано вимоги відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

Табл. 15.5 – Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС № 10. Лісова ділянка, парк, міський сквер:

– хвойних і змішаних порід типів А II з підземними резервуарами-25 м.

Містобудівною документацією також відображено найбільшу протипожежну відстань від земельної ділянки, (2611091200:10:001:0009) – Карпатський природний національний парк (КНПП)- 50 м. ДБН Б.2.2-12:2019 п. 15.4

Також слід зазначити , що територія КНПП не має встановлених охоронних зон від своєї території.

13. Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», встановлено: дана територія на перспективу визначена як територія - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Планувальними обмеженнями на території є межі населених пунктів, нормативні пожежні та санітарні розриви до існуючої забудови, нормативні відстані до ліній електропередач.

З метою мінімального впливу на навколишнє середовище передбачається, що будівництво будівель і споруд буде проводитись з використанням сучасного прогресивного технологічного обладнання та сучасних будівельних матеріалів, які не наноситимуть негативного впливу на навколишнє середовище. Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно відповідно до затвердженої містобудівної документації. Розроблені проектні рішення щодо землевпорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок, що входять до території містобудівної документації будуть застосовані.

13.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Проектні обмеження (уточнення).

- місце розташування ділянки, що проєктується;
- природні умови та планувальні обмеження ;
- побажання замовників та інтереси власників суміжних земельних ділянок, що знаходяться за межами території опрацювання;
- існуюча інженерно-транспортна інфраструктура.

З метою покращення стану навколишнього середовища містобудівною документацією передбачається ряд заходів:

- проведення забудови згідно з функціональним призначенням;
- інженерна підготовка території , вертикальне планування і озеленення.
- ефективна система водовідведення до ефективних очисних споруд з повною біологічною очисткою;

Проектні обмеження на території розроблення детального плану території :

- 01.08.- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 01.08.1.- Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
- 03.02.- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
- 02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)

Таблиця 13.1 - Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок в межах ДПТ

Код та назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Розмір обмежень, метрів
03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	АЗС	50
01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Підземні кабельні лінії електропередачі (низької та високої напруги)	1
01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Водопровід	5
01.08.1 Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	Каналізація, в тому числі дощова	3
	Локальні очисні споруди потужністю до 0,2 тис. м.куб/доб	15
02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Водяна свердловина (технічного водопостачання)	15
06.01.5 Територія в лініях регулювання забудови	Територія в лініях регулювання забудови	6
06.01.1 Території в червоних лініях	Згідно вихідних даних наданих замовником	30

13.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

14. Функціональне зонування території детального планування

Містобудівна документація розробляється на земельні ділянки, які знаходяться за межами населеного пункту с. Яблуниця.

Розподіл території за функціональним призначенням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно-планувального середовища, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу що сприятиме підвищенню комфорту населення даного регіону. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Існуюче функціональне використання

Аналізуючи - Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення (Додаток 60) з видами цільового призначення земельних ділянок, в даному Класифікаторі -30102.0- не меліоровані території

Проектне функціональне призначення території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок:

-20605.0 Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів (зі зміною функціонального призначення)

Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

-Переважні (основні) види

08.01; 12.04; **12.11**;

-Супутні види

03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

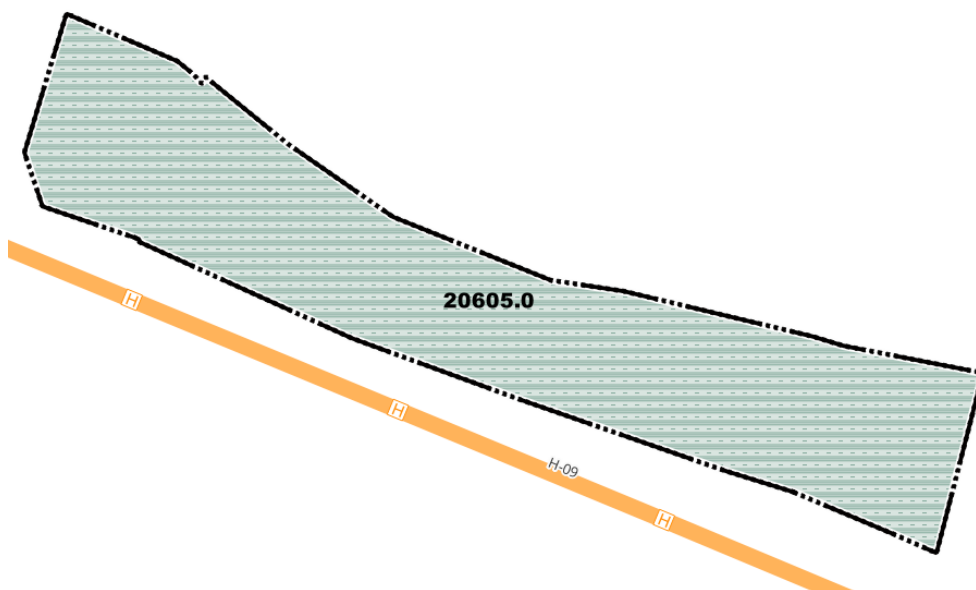


Рисунок 14.1 - Схема функціонального зонування території

Таблиця 14.1 - Містобудівні умови та обмеження

№п/п	Містобудівні умови та обмеження	Нормативний документ, що регламентує обмеження
1.	Вид об'єкта містобудування та місце розташування	Об'єкт дорожнього сервісу-АЗС За межами с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001: Відповідно до переліку переважних та супутніх видів використання
2.	Площа земельної ділянки	0,493 га Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 Для об'єктів громадської забудови згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток Е.4, ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» та згідно з профільним ДБН за видом об'єкту
3.	Гранично допустима висотність будівель	Гранична висота 12 м (за проектом) Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.В.1.2-7-2008 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно містобудівельного розрахунку. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Не визначається
6.	Відстань від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	В умовах сформованої лінії забудови в межах вулиці розміщення будівель з приміщеннями громадського призначення в межах першого-другого поверху розміщені по червоній лінії . В проектній забудові: відступ від червоних ліній, лінія регулювання забудови від магістральних вулиць 6 м , житлових –3 м.
7.	Планувальні обмеження: (прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронні зони, інші обмеження).	50 м СЗЗ від АЗС Згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом МОЗ України №173 від 19.06.96р, та ДБН Б.2.2-12:2019
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будівель та споруд.	ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.протипожежні вимоги
9.	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 додаток І.1, І.2, І.3; профільною нормативною документацією та перед проектних розробок . (ДБН В.2.5-74:2013 , ДБН В.2.5-75:2013)
10	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1:2014 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	По території проектування передбачено комплексний благоустрій та озеленення. Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» №4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2.-12:2019 п.8.2 та згідно профільними ДБН за типом об'єкту
12.	Забезпечення умов транспортно-	Визначається згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.4,

	пішохідного зв'язку	10.7, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та згідно перед проектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 п.10.8 та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».
14.	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Згідно вимог ст.36 «Про охорону культурної спадщини» якщо під час проведення земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.
15.	Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення	Згідно»; ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд» ДБН Б.2.2-52011 "Благоустрій територій" п. 4.20.

15. Забудова територій та господарська діяльність

15.1 Розміщення житлового фонду

Проектними рішеннями на території проектування не передбачається розміщення житлового фонду.

Проектними рішеннями містобудівної документації витримані вимоги зазначені в ДБН Б.2.2-12:2019 Табл. 15.5 – Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС.

Відстань до найближчої житлової забудови згідно відомостей ДЗК та інженерно геодезичного вишукування -107,5 м від споруд АЗС .

15.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проектування детальним планом території - не передбачається розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

15.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничих об'єктів по території проектування – не передбачено

15.4 Збереження традиційного середовища

Проектні рішення які визначені даною містобудівною документацією, не порушують традиційного середовища, оскільки детальний план території розробляється для об'єктів дорожнього сервісу, за межами населеного пункту с. Яблуниця.

На території проектування не знаходяться об'єкти культурної спадщини

16. Обслуговування населення

Проектними рішеннями передбачаються заклад торгівлі Орієнтовна площа комерційних приміщень(1 поверх)- 557,5м.кв.

В таблиці 16.1 наведені орієнтовні техніко-економічні показники.

Таблиця 16.1 -Орієнтовні техніко-економічні показники

№ поз.	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
	Заклад торгівлі		
1	Гранична висота будівлі	м	12
2	Площа забудови	кв.м	557,5

Слід наголосити, що проектними рішеннями містобудівної документації витримані вимоги зазначені в ДБН Б.2.2-12:2019 Таблиця 15.5 – Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС. Відстань до проектного закладу торгівлі від споруд АЗС -54 м

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

17.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Згідно вихідних даних наданих замовником , за межами с. Яблуниця автомобільна дорога яка являється вул. Героїв Майдану, що межує з територією проектування в червоних лініях-30 м

Ширина проїжджої частини дороги (січення1-1) — 10 м (2 смуги руху по 5 м), ширина тротуару — 1,80м. Поперечні ухили смуг руху та тротуарів доріг та проїздів — 20‰ у напрямку відведення стічних дощових вод.

На територію АЗС планується облаштувати 2 розосереджених в'їзди виїзди на вулицю Героїв Майдану (Н-09).

Приєднання до автодороги повинні містити смуги гальмування і смуги розгону для безпечної організації руху транзитного автотранспорту. Проектна документація по даному питанню повинна виконуватися спеціалізованою організацією по окремому замовленню.

Заїзд до території проектування здійснюється з автомобільної дороги національного значення Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів), що являється вул. Героїв Майдану.

Максимальний поздовжній похил проїзду має становити 0,08 (80‰) згідно таблиці 5.1 ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

Передбачається реконструкція твердого покриття (асфальтобетон, тротуарна плитка) проїзної частини вул. Героїв Майдану

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.17 АЗС, розмішують поза межами червоних ліній вулиць або частково в їх межах, якщо містобудівною документацією ця територія не передбачена до розширення проїзної частини вулиці на перспективу. *Слід зазначити, що містобудівною документацією передбачене розміщення споруд АЗС за межами червоних ліній вище зазначеної дороги.*

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п. 10.8.28 Наземні споруди АЗС слід розміщувати на відстані не менше 10 м від краю проїзної частини. На дорогах з 1-2 смугами руху в кожному напрямку, на під'їздах до АЗС слід улаштувати додаткову смугу руху накопичення транспортних засобів шириною, що дорівнює основній смузі руху, але не менше 3,0 м, впродовж 50 м до в'їзду на АЗС та 15 м від виїзду з неї. Довжину переходу від основної проїзної частини до додаткової смуги накопичення слід приймати не менше 15 м

Допускається зменшення довжини смуги накопичення до 30 м для малих та 40 м для середніх АЗС за умови їх розташування на вулицях з інтенсивністю руху не більше 300 авт/год на одну смугу руху.

10.8.29 Територія АЗС відокремлюється від проїзної частини острівцем безпеки, ширина якого встановлюється з урахуванням розміщення транспортної огорожі, тротуару. В'їзд та виїзд з території АЗС влаштовують окремо один від одного завширшки не менше 4,2 м кожний з радіусом заокруглення не менше 10 м. Якщо в'їзд та виїзд влаштовуються суміщеними, між ними необхідно передбачити розділювальний острівець безпеки завширшки не менше 1 м, піднятий над проїзною частиною на 0,1 м.

На території проектування в центральній частині передбачається розміщення АЗС а безпосередньо паливно роздавальних колонок (ПРК)

17.2 Організація громадського транспорту

Маршрути міжміського громадського транспорту загального користування до території проектування проектними рішеннями згідно містобудівної документації не передбачаються (згідно завдання на проектування). Слід зазначити, що в Карпатському регіоні добре організовані перевезення приватними перевізниками по мірі виникнення потреби.

Забезпечення території проектування транспортними засобами та інтенсивність їх використання буде проводитись по мірі виникнення потреби.

Проектними рішеннями на території проектування передбачається місце посадки-висадки пасажирів, з автотранспортних засобів перед заїздом до паливно роздавальних колонок (ПРК).

17.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Основна транспортна вісь - вул. Героїв Майдану (Н-09 (Мукачево - Рахів - Богородчани - Івано-Франківськ - Рогатин - Бібрка – Львів)), проходить вздовж території проектування.

В профілі автомобільної дороги передбачена організація пішохідних зв'язків

По території проектування передбачена мережа пішохідних доріжок.

Слід наголосити що в даній містобудівній документації повістю враховані вимоги для забезпечення руху людей з інклюзивністю, (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.4.17). однак на графічних матеріалах та в форматі електронного документу така інформація не зазначена*.

**Відповідно до Наказу Міністерству розвитку громад та територій від 22.02.2022 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні», дана містобудівна документація виконана згідно затвердженої структури Баз геоданих.*

Аналізуючи структуру Баз геоданих в групі «Transport_networks» класі «Мережа доріжок» - відсутні елементи такі як шлях руху інвалідів, доріжка для суміщеного руху пішоходів та інвалідів.

17.4 Організація паркувального простору

По території проектування передбачається влаштування тимчасових автомобільних стоянок :

-автостоянка для персоналу 10 машино-місць

- автостоянка для відвідувачів (та людей з обмеженими можливостями) 22машино-місця;

- велопарковка(за межами території ДПТ а межах червоних ліній);

Проектними рішеннями містобудівної документації витримані вимоги зазначені в ДБН Б.2.2-12:2019 Табл. 15.5 – Протипожежні відстані від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС., нормативна відстань 18 м.

Відстань до відкритих стоянок до автомобілів -18 м від споруд АЗС .

18. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території передбачається у відповідності до принципів планувально-просторової організації території та згідно державних норм щодо інженерного забезпечення об'єктів будівництва

18.1 Водопостачання та водовідведення

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту с. Яблуниця

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.1 Водопостачання, каналізація 11.1.10 БП АЗС незалежно від місця їх розміщення повинні бути оснащені зовнішнім проти пожежним водопостачанням.

На території проектування передбачене протипожежне водопостачання, з дотриманням вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.1 Водопостачання, каналізація

11.1.4 Проектування та влаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього пожежогасіння АЗС слід здійснювати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74 з окремо розробленим робочим проектом.

11.1.5 Зовнішнє пожежогасіння АЗС слід передбачати від водойми (пожежного резервуара) або не менш ніж від двох пожежних гідрантів. При розрахунках витрати води на зовнішнє пожежогасіння та місткості пожежних резервуарів необхідно врахувати витрати води на охолодження наземних резервуарів палива (не менше ніж 15 л/с) та охолодження автоцистерни і наземно розташованого обладнання (не менше ніж 0,1 л/с на 1 м² поверхні, що захищається)".

11.1.6 Зазначені водойми (пожежні резервуари), гідранти повинні розташовуватися на відстані не ближче ніж 35 м від резервуарів палива та паливо роздавальних колонок.

На території проектування передбачене водопостачання від проектної технічної свердловини, як знаходиться в західній частині на території проектування. На відстані 36,2 -41,9 м від паливо роздавальних колонок знаходяться 2 пожежних гідранти.. Від технічної свердловини по технічному водопроводу поступає вода на пожежні гідранти та пожежний резервуар (резервуар з технічною водою).

Питна вода-бутильована привозна.

Водовідведення — до існуючої мережі

Господарсько-побутове каналізування детальним планом території передбачається до проєктованих локальних очисних споруд повного біологічного очищення з випуском у підземний резервуар очищених стоків (обсяги стоків становитимуть до 0,2 тис м.куб на добу) з вивезенням відходів. Враховуючи малі обсяги стоків будівлі операторної, та закладу торгівлі, такий варіант каналізування є реальним і перспективним;

Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості до 0,2 тис м.куб на добу проєктується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL». Розміщення даної очисної споруди передбачається у західній частині проєктованої ділянки.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ), від локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис м.куб в добу- 15 м.(відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток ІЗ).

18.2 Електропостачання

Електропостачання - передбачається від існуючої електророзподільної мережі.

Конкретизація проектних рішень, розрахунок навантаження здійснюється

за окремими робочими проектами, на наступних стадіях проектування.

Існуюча система зовнішнього електропостачання забезпечує необхідну надійність і не потребує зміни на найближчі роки.

За ступенем надійності електропостачання електроприймачі належать до III категорії.

Згідно п.2.7 ДБН В.2.5-23-2010 електропостачання приймачів III категорії надійності можливо здійснювати від одного джерела живлення.

У випадку аварії на лінії електропередач, електропостачання може здійснюватися з дизель-генератора, який проектними рішеннями знаходиться на території АЗС біля операторної.

Електропостачання АЗС передбачається від існуючої лінії електропередач 0,4 кВ.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проектування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо

18.3 Газопостачання

На території проектування не передбачається газопостачання будівель .

Слід наголосити , що на території АЗС не передбачається заправка автомобілів скрапленим газом.

18.4 Теплопостачання

В проектованій забудові передбачається опалення від електрокотлів, або від локальних електричних обігрівачів.

18.5 Трубопровідний транспорт

На території проектування мережі та споруди трубопровідного транспорту відсутні. Даним детальним планом спорудження об'єктів трубопровідного транспорту не передбачається.

18.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування мережі та споруди систем телекомунікації та зв'язку відсутні. Даним детальним планом розміщення об'єктів

телекомунікацій та зв'язку не передбачається. Зв'язок здійснюється за допомогою мобільного зв'язку.

19. Інженерна підготовка та благоустрій території

19.1 Інженерна підготовка і захист території

Територія на яку розробляється містобудівна перебуває в звичайних інженерно-геологічних умовах.

Інженерна підготовка території виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, , перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п.10.8.25 Територія АЗС повинна бути спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива як на території АЗС, так і за її межами за допомогою влаштування твердого водо непроникного покриття проїзної частини і майданчиків на території АЗС. На в'їздах і виїздах з території АЗС з наявністю рідкого моторного палива та БП АЗС з наявністю рідкого моторного палива слід влаштовувати похилі підвищення заввишки не менше ніж 0,2 м або дренажні лотки для відведення забруднених нафтопродуктами атмосферних опадів в очисні споруди. Дренажні лотки повинні бути приєднані до приймальної воронки. Лотки та воронки слід закривати металевими ґратами. Розробляється на подальших стадіях проектування, за окремими робочими проектами.

Забруднені поверхневі стоки нафтопродуктами здійснюються до бензо-нафтоуловлювача в комплексі очисних споруд.

Вертикальне планування територій забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В."3-5:2001,табл.1) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

На графічних матеріалах «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» проведені характерні проєктовані відмітки проєктованих будівель.

Інженерна підготовка території передбачає організацію рельєфу із максимальним його збереженням з умовою забезпечення відведення поверхневих вод з ділянки до дороги.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- *забезпечення відведення поверхневих стічних вод;*
- *забезпечення проєктних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;*
- *забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;*

- максимальне збереження природного стану ґрунтів;
 - створення безпечних умов для руху транспорту, пішоходів
 - організація інженерних заходів при проектуванні підземних паркінгів
- територія що потребує заходів з інженерної підготовки-0,2 га.

19.2 Благоустрій території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4, 9.3.2, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території». Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови перебування на ділянці ДПТ. Територія повинна буди освітлена. Замощення дороги, проїздів і паркінгів асфальтобетон і ФЕМ, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території». п 9.3.2 на території АЗС обов'язково потрібно організувати громадські вбиральні. Проектними рішеннями передбачається розміщення наземних громадських вбиральнь в будівлі громадського призначення, та як окремо розташовану наземну вбиральню біля операторської АЗС..

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 10.8.26 Огорожа території АЗС (за її наявності) повинна бути провітрюваною та виконуватися з негорючих матеріалів. В огорожі території АЗС слід передбачати не менше двох розосереджених розтульних воріт для в'їзду та виїзду автотранспорту. Проектними рішеннями пропонуємо організувати периметральну огорожу з усіх сторін окрім південної що межує з автомобільною дорогою.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування житлових будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення (газон)

Територія % будівель 13,0%

Територія, % доріжок з твердим покриттям-15,25%

Територія % озеленення-71,75%

19.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовуватиметься для прокладання інженерних мереж , розміщення підземних резервуарів для пального, розміщення технологічних приміщень в проектній будівлі громадського призначення (заклад торгівлі).

При розробці робочої проектної документації можливе використання

підземного простору для потреб укриття згідно завдання на проектування в будівлі громадського призначення заклад торгівлі.

19.4 Поводження з відходами

На території проектування передбачено господарський майданчик з розвортною площадкою, на якому розміщуються контейнери для сміття. Вивезення та утилізація твердих побутових відходів буде проводитися за договором з комунальними службами. Методики розрахунку кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового співвідношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

20. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

20.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Основні принципи планувально-просторової організації території базуються

на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць і проїздів ;
- врахуванні планувальних рішень генерального плану планування і забудови території населеного пункту с.Яблуниця;
- взаємозв'язках планувальної структури проектних рішень з планувальною структурою існуючої навколишньої забудови;
- побажань та вимог замовника Департаменту містобудування та архітектури, інвестора, визначених в завданні на проектування;
- врахуванні державних інтересів.

Площа території земельних ділянок , для якої розробляється містобудівна документація – 0.4930 га.

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішень містобудівної документації (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначаються містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями містобудівної документації.

У випадку необхідності у затверджену містобудівну документацію

можуть бути внесені зміни у встановлену чинними законодавчими і нормативними актами України.

Проектним рішенням при розробці містобудівної документації – «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», встановлено, що дана територія на перспективу визначена, як землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Заплановані землевпорядні заходи на території проектних робіт

	До проекту	Після затвердження проекту ДПТ
земельна ділянка 2611093000:22:001:0058		
Власник земельної ділянки	Сеньовська Владислава Володимирівна	Сеньовська Владислава Володимирівна
Форма власності	приватна	приватна
Категорія земель	100 Землі сільськогосподарського призначення	900 Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення	01.05 Для індивідуального садівництва	12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Угіддя	002.01 Сіножаті	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
Функціональне призначення	Для індивідуального садівництва	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Обмеження щодо використання земельної ділянки	03.02.- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта 06.01 - Зона особливого режиму забудови	01.08.- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 01.08.1.- Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій 03.02.- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта 02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів
земельна ділянка 2611093000:22:001:0014		
Власник земельної ділянки	Сеньовська Владислава Володимирівна	Сеньовська Владислава Володимирівна
Форма власності	приватна	приватна
Категорія земель	100 Землі	900 Землі промисловості,

	сільськогосподарського призначення	транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Угіддя	002.02 - Пасовища	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
Функціональне призначення	Для ведення особистого селянського господарства	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
Обмеження щодо використання земельної ділянки	03.02.- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта 06.01 - Зона особливого режиму забудови	01.08.- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій 01.08.1.- Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій 02.01.1 - Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів

20.2. Формування земельних ділянок

За результатами розроблення планувальних рішень детального плану території формування земельних ділянок не передбачається. Згідно з пунктом 89.2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані та, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства та інших об'єктів, визначених замовником у завданні на проектування). Відповідно, земельні ділянки, що входять до ДПТ є сформованими і відомості про них вже внесені до Державного земельного кадастру.

20.3. Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав. Земельні ділянки, на яких розробляється територія опрацювання ДПТ, що входять до складу території проектних робіт, є сформованими, відомості про них внесені в ДЗК та ДРРП.

Розділ II
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

ЗМІСТ

Вступ		
1.	Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.....	43
2.	Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.....	44
3.	Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту.....	44
4.	Оповіщення населення.....	48
5.	Захист території від небезпечних геологічних процесів.....	49
6.	Протипожежні заходи по території проектування.....	49
7.	Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів.....	50
8.	Характеристика передбачених заходів.....	52

Вступ

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій», ч.4 ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Враховуючи зазначене, даний Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (далі – ІТЗ ЦЗ) виконаний з урахуванням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та основі вихідних даних наданих замовником.

В містобудівній документації «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,413 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» наведені інженерно –технічні заходи цивільного захисту за вищенаведеним змістом, так як *ДБНБ.1.1-5:2007 (частина I та частина II) не передбачає порядок розроблення розділу ІТЗЦЗ для містобудівної документації - детальний план території.*

1. Містобудівне моделювання небезпек, пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій на транспорті.

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки повна глибина зони розповсюдження небезпечної хімічної речовини від зазначеної можливої надзвичайної ситуації на магістралях залізниці може складати не менше 20 км, то для диференційованого містобудівного аналізу загальна зона найбільшого небезпечного хімічного забруднення розподіляється на три зони, які зазначені нижче. Оскільки відстань до залізниці в с. Татарів до території проектування складає орієнтовно 4,1 км, то вся проектна територія детального плану потрапляє в другу зону можливого хімічного забруднення.

Таблиця 1.1 - Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий етап

Найменування	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона більше 5,0 км
Працівники	-	Територія ДПТ	-

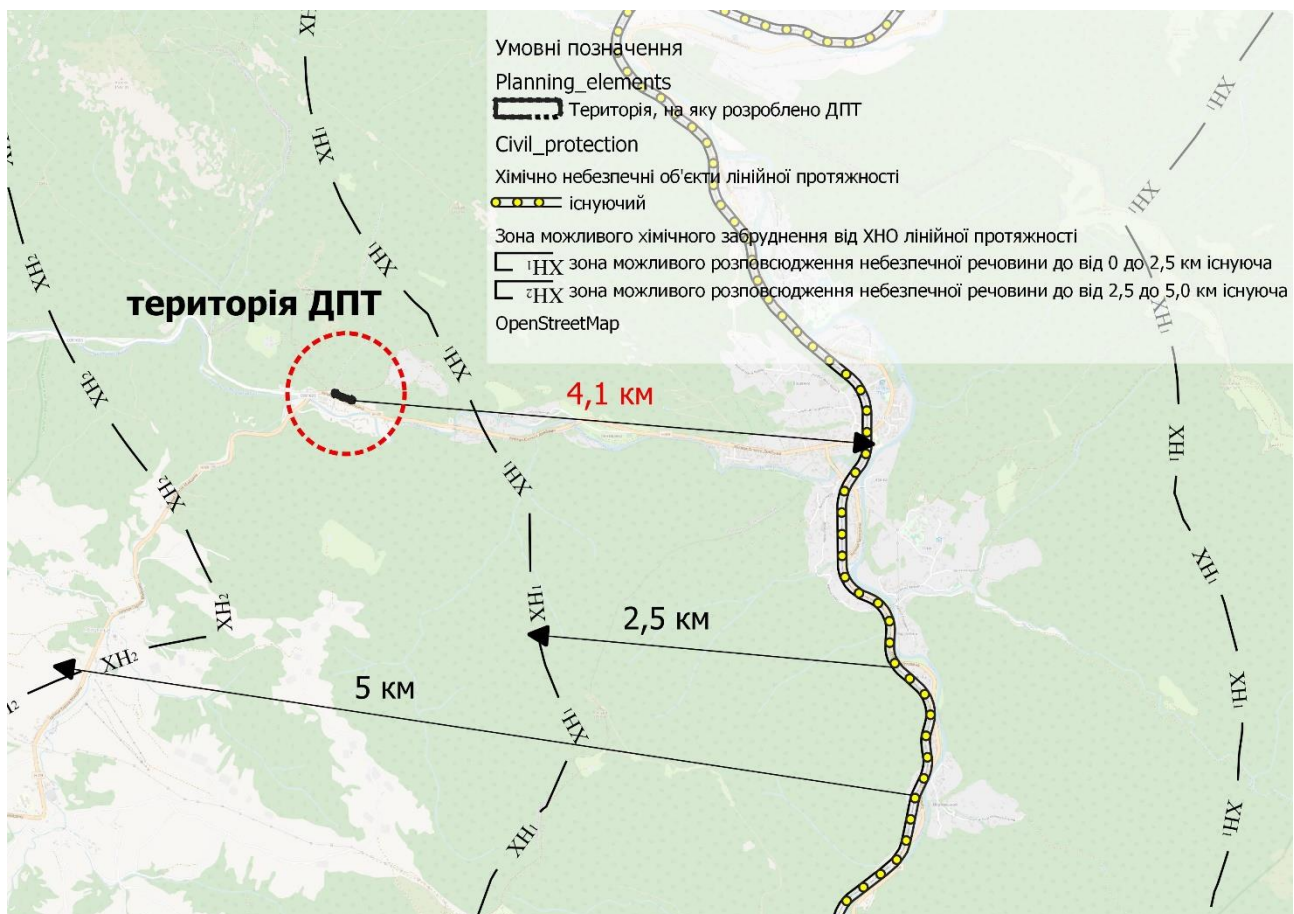


Рисунок 1.1 - Схема розміщення території проектування в II зоні від 02,5 до 5 км

2. Рекомендації щодо здійснення заходів цивільної оборони.

Загальні інструкції та вказівки

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) спрямовані на забезпечення захисту населення і територій та зниження можливих матеріальних збитків від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, від небезпек, що можуть виникнути при веденні військових дій або внаслідок цих дій, а також створення містобудівних умов для забезпечення стійкого функціонування об'єктів та споруд подвійного призначення.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Забезпечення безпеки населення в надзвичайних ситуаціях, обумовлених стихійним лихом, техногенними аваріями і катастрофами, а також використанням сучасної зброї (воєнні надзвичайні ситуації), є загально державним завданням, обов'язковим для вирішення всіма територіальними та відомчими органами управління, службами, формуваннями, а також суб'єктами господарювання.

Законодавство України у сфері захисту населення від НС техногенного та природного характеру базується на Конституції України, Законах України «Про захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру», «Про правовий режим надзвичайного стану» та інших нормативно-правових актах.

Захист населення

Підвальні приміщення в закладах громадського призначення передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

3. Пропозиції щодо розміщення населення у місцях захисту

Найбільш надійним захистом людей від усіх вражаючих факторів – високих температур і шкідливих газів у зонах пожеж, вибухонебезпечних, радіоактивних та сильнодіючих отруйних речовин, обвалів та уламків зруйнованих будівель і споруд – є використання захисних споруд. До них належать сховища, протирадіаційні укриття (ПРУ), а також найпростіші відкриті та перекриті щілини.

Потреба у захисних спорудах визначається, виходячи з необхідності укриття всіх працюючих за місцем роботи і проживання та всього непрацюючого населення за місцем проживання. Норми на одну особу та інші критерії визначаються відповідно до будівельних норм і правил інженерно-технічних заходів.

Згідно ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2.1 «Сховища цивільного захисту» повинні забезпечити захист населення, яке підлягає укриттю від негативного впливу:

- сучасних засобів масового ураження;
- вражаючих факторів ядерного вибуху (ударної хвилі, світлового випромінювання, проникаючої радіації, радіоактивного забруднення);
- бойових отруйних речовин;
- біологічних засобів ураження;
- запалювальної зброї;
- НХР;
- радіоактивних продуктів при руйнуванні ядерних енергоустановок;
- високих температур і продуктів горіння при пожежах та передбачати можливість безперервного перебування в них розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю протягом двох діб.

У відповідності до вимог ДБН В. 1.2-4-2019 п.7.2 Сховища цивільного захисту п. 7.2.4 –Усі сховища (крім сховищ, розміщення у межах проектноі забудови атомних енергетичних об'єктів і метрополітенах) повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі не менше $\Delta P_{\phi} = 100$ кПа (1 кг/см^2) і мати ступінь послабленні проникаючої зовнішньої радіації огорожувальними конструкціями (А), коефіцієнта захисту (КЗ)-1000.

При виникненні потреб у сховищах на перспективу можуть бути використані підвальні приміщення нових житлових будинків та реконструкція існуючих.

Отже, передбачається влаштування підземного простору який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

Відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 10.08.2023 № 702 з 01.11.2023 діючим являється «ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту» на заміну «ДБН В.2.2-5-97 Будинки та споруди. Захисні споруди цивільного захисту».

Відповідно до ДБН В.2.2-5:2023 Захисні споруди цивільного захисту»:

- п. 5.1 Захисні споруди цивільного захисту (далі – захисні споруди) та споруди подвійного призначення (далі – СПП) проектується та будуються таким чином, щоб протягом певного часу (до 48 годин) створити належні умови для перебування людей, що підлягають укриттю, та забезпечити відповідний ступінь їх захисту від прогнозованих впливів небезпечних чинників, які можуть виникнути як складова частина небезпечних явищ надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

- п.5.2 Захисні споруди залежно від умов, що в них створюються, та захисних властивостей поділяються на: сховища та протирадіаційні укриття (далі – ПРУ).

Проектна чисельність працівників-10 осіб.

На території проектування передбачається влаштування сховища(СПП) на орієнтовну кількість перебуваючих -10 осіб.

Проектними рішеннями пропонується передбачити СПП відповідно до

п.5.3.

З метою раціонального використання захисних споруд поза межами періоду дії надзвичайних ситуацій, воєнних (бойових) дій та терористичних актів в житлових будинках та будівлях громадського призначення, у тому числі закладах освіти та закладах охорони здоров'я рекомендується проектувати СПП, які: призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб (основне функціональне призначення); мають захисні властивості сховищ або ПРУ та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей, що підлягають укриттю, під час дії надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів. СПП мають одночасно задовольняти вимоги, встановлені будівельними нормами відповідно до обох функціональних призначень таких споруд.

Захисні споруди та СПП проектуються з урахуванням вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня з урахуванням радіусу збору населення;(п.5.5 ДБН В.2.2-5:2023), для території проектування яка знаходиться за межами с. Яблуниця не більше 500 м радіус пішохідної доступності. Проектними рішеннями розміщення сховища покриває радіус пішої доступності по території проектування.

Проектними рішеннями передбачено вбудоване СПП під будівлями багатофункціональної забудови, а саме підземні паркінги. Згідно п. 6.1. Захисні споруди та СПП відносно оточуючої забудови проектуються окремо розташованими, прибудованими та вбудованими.

При виборі способу розміщення відносно планувальної позначки землі слід враховувати геологічні, гідрогеологічні та інші умови, що потрібно передбачити на подальших стадіях проектування за окремо розробленим робочим проектом.

Згідно п 6.11 Необхідна кількість та місткість кожної захисно споруди та СПП визначається завданням на проектування, виходячи з розрахункової кількості осіб, що підлягають укриттю, а саме:

а) при реалізації вимог розділу ІТЗ ЦЗ у містобудівній документації відповідного рівня.

Розрахункова кількість осіб - 10, що підлягають укриттю по території проектування.

Згідно п. 6.17 Загальна місткість захисних споруд та СПП житлових та громадських будівель визначається можливістю укриття 100% розрахункової кількості осіб, що періодично перебувають на об'єкті.

На подальших стадіях проектування потрібно передбачити вимоги п.7 ДБН В.2.2-5:2023.

Для можливості формування території під СПП та відповідно до розрахункової кількості осіб 10 потрібно врахувати норми мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні , відповідно до Додаток Б табл. Б.1 ДБН В.2.2-5:2023.

Таблиця 3.1 – Норма мінімальної площі на одну особу в основному приміщенні для укриття у захисних спорудах та СПП

№	Тип підприємства / закладу, для якого проектується захисна споруда / СПП	Мінімальна площа м .кв	Спосіб розміщення та відсоток осіб, що підлягають укриттю *
		нове будівництво	
1	Громадські будівлі	0,6	(непередбачено)
		10x 0,6 = 6	

Отже, в громадській будівлі на 10 осіб потрібно передбачити 6 м² мінімальної площі СПП* без врахування площ шляхів евакуації.

Проектними рішеннями передбачено формування підземного простору СПП (громадська будівля –заклад торгівлі, та громадського харчування) орієнтовною площею - 500 м² ,що на 494 м² більше від мінімальної площі СПП згідно розрахунків.

Захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру включає систему організаційних, технічних, медико-біологічних, фінансово-економічних та інших заходів щодо запобігання та реагування на надзвичайні ситуації техногенного, природного та воєнного характеру і ліквідації їх наслідків. Вищезгадані заходи реалізуються центральними і місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, відповідними силами і засобами підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і господарювання, добровільними формуваннями і спрямовані на захист населення та територій, а також матеріальних і культурних цінностей та довкілля.

Захист населення в надзвичайних ситуаціях мирного і воєнного часів організують і здійснюють згідно з принципами, основними з яких є:

- пріоритетність завдань, спрямованих на рятування людей та збереження довкілля;
- безумовне надання переваги раціональній та превентивній безпеці;
- вільний доступ населення до інформації про захист населення і територій;
- особлива відповідальність і піклування громадян про власну безпеку, неухильне дотримання ними правил безпеки та дій в надзвичайних ситуаціях;
- відповідальність у межах своїх повноважень посадових осіб за дотримання вимог закону;
- обов'язкова завчасна реалізація заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та мінімізація їх негативних психосоціальних наслідків;
- урахування економічних, природних та інших особливостей територій і ступеня реальної небезпеки виникнення надзвичайних ситуацій;
- максимально можливе, ефективне і комплексне використання наявних сил і способів, які призначені для запобігання надзвичайним ситуаціям і реагування на них.

Заходи з захисту населення планують та здійснюють комплексно для забезпечення більшої надійності.

Захисту в надзвичайних ситуаціях підлягає все населення з урахуванням чисельності і особливостей, що складають його основні категорії і групи людей на конкретних територіях.

Підготовку до дій для захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і виконувати диференційовано за видами і ступенями можливої небезпеки на конкретних територіях і з урахуванням насиченості цих територій об'єктами промислового призначення, гідроспорудами і системами виробничої та соціальної інфраструктури, потужностей і розміщення потенційно небезпечних об'єктів, наявності захисних споруд, особливостей розселення жителів, кліматичних та інших місцевих факторів.

Об'єми і терміни проведених заходів щодо завчасної підготовки системи захисту населення визначають, виходячи із принципу розумної достатності у забезпеченні безпеки населення за умов надзвичайних ситуацій мирного часу.

Заходи щодо захисту населення в надзвичайних ситуаціях необхідно планувати і проводити при раціональному використанні матеріальних і фінансових ресурсів максимальному використанні існуючих, дообладнаних і знову створених виробництв, будівель і споруд, рятувальних засобів, пристосувань, спеціальної оснастки, профілактичних та лікувальних препаратів та іншого майна.

Ці принципи реалізують внаслідок виконання основних заходів захисту населення. Такими треба вважати:

- оповіщення та інформування;
- заходи протирадіаційного та протихімічного захисту;
- укриття в захисних спорудах;
- проведення евакуаційних заходів;
- використання засобів індивідуального захисту;
- інженерний захист;
- медичний захист.

4. Оповіщення населення

Центральні та місцеві органи влади зобов'язані надавати населенню через засоби масової інформації оперативну і достовірну інформацію про стан захисту населення від НС, методи та способи їх захисту, вжиття заходів щодо забезпечення безпеки.

Оповіщення про загрозу виникнення НС і постійне інформування населення про них забезпечуються шляхом:

- завчасного створення і підтримки у постійній готовності загальнодержавної і територіальних автоматизованих систем центрального оповіщення населення;
- організаційно-технічного з'єднання територіальних систем центрального оповіщення і систем оповіщення на об'єктах господарювання;
- завчасного створення та організації технічного з'єднання з системами спостереження і контролю постійно діючих локальних систем оповіщення та інформування населення в зонах катастрофічного затоплення, районах розміщення радіаційних, хімічних підприємств, інших об'єктів підвищеної небезпеки;

- центрального використання загальнодержавних і галузевих систем зв'язку: радіо, провідного, телевізійного оповіщення, радіотрансляційних мереж та інших технічних засобів передачі інформації.

Оповіщення організують засобами радіо та телебачення. Для того, щоб населення своєчасно увімкнуло засоби оповіщення, використовують сигнали транспортних засобів, а також переривисті гудки підприємств.

Завивання сирен, переривисті гудки підприємств та сигнали транспортних засобів означають попереджувальний сигнал "Увага всім!". Той, хто почув цей сигнал, повинен негайно увімкнути теле- чи радіоприймачі та прослухати екстрене повідомлення місцевих органів влади чи управління з НС та цивільного захисту населення. Усі подальші дії визначаються їхніми вказівками.

5. Захист території від небезпечних геологічних процесів.

На території проектування небезпечні геологічні процеси, затоплення та підтоплення, відсутні.

Заходи сейсмічної безпеки

Територія проектування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 7 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;

- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);

- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;

- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;

- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування;

- розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

6. Протипожежні заходи по території проектування.

На відстані 7,5 км. від території розроблення містобудівної документації згідно генерального плану с. Яблуниця знаходиться проектне пожежне депо.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.1.3. розміщення даного об'єкту повинно

повністю охоплювати 3-ох кілометровий радіус по дорогах загального користування .

Висловлюємо рекомендації при розробленні комплексного плану Полянницької ТГ передбачити пожежно-рятувальні підрозділи з 3-ох кілометровим радіусом обслуговування по дорогах загального користування

По території проектування проектними рішеннями передбачені пожежні гідранти.

На території проектування передбачене протипожежне водопостачання, з дотриманням вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.1 Водопостачання, каналізація

11.1.4 Проектування та влаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього пожежогасіння АЗС слід здійснювати згідно з вимогами ДБН В.2.5-74 з окремо розробленим робочим проектом.

11.1.5 Зовнішнє пожежогасіння АЗС слід передбачати від водойми (пожежного резервуара) або не менш ніж від двох пожежних гідрантів. При розрахунках витрати води на зовнішнє пожежогасіння та місткості пожежних резервуарів необхідно врахувати витрати води на охолодження наземних резервуарів палива (не менше ніж 15 л/с) та охолодження автоцистерни і наземно розташованого обладнання (не менше ніж 0,1 л/с на 1 м² поверхні, що захищається)".

11.1.6 Зазначені водойми (пожежні резервуари), гідранти повинні розташовуватися на відстані не ближче ніж 35 м від резервуарів палива та паливо роздавальних колонок.

На території проектування передбачене водопостачання від проектної технічної свердловини , як знаходиться в західній частина на території проектування. На відстані 36,2 -41,9 м від паливо роздавальних колонок знаходяться 2 пожежних гідранти.. Від технічної свердловини по технічному водопроводу поступає вода на пожежні гідранти та пожежний резервуар (резервуар з технічною водою).

Також на території проектування передбачене встановлення пожежного щита , та ящиків з піском.

В районі 250 м від території проектування знаходяться такі джерела пожежного водопостачання:

- ПВ №103 адреса «Батьківський поріг»
- ПВ №963 адреса «Смерекова хата»
- ПВ №95 адреса «Карітас»
- ПВ№6Дитяче селище «Карітас» Навпроти головного корпусу
- ПВ№7Дитяче селище «Карітас»

7. Вплив надзвичайних ситуацій, небезпечних об'єктів та природних факторів

Підтоплення та затоплення існуючої та проектованої забудови та комунікацій не прогнозуються.

На територію забудови можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і

снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

На території району забудови можливі землетруси, що вимагає при освоєнні територій, експлуатації і реконструкції діючих та будівництві нових споруд та інженерних мереж, врахувати вимоги ДБН В.1.1-12 2006 “Будівництво у сейсмічних районах України” та комплекту карт загального сейсмічного районування ОС 17-2004- А, В, С.

У разі руйнування будинків та споруд внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час і особливий період (землетрус, вибухи, застосування зброї) їх висота та відстані від них до краю проїзної частини магістральних вулиць повинні забезпечувати проїзд і не утворювати завали на них.

Відповідно до Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017, територія проектування попадає в зону можливого розвитку сільових процесів

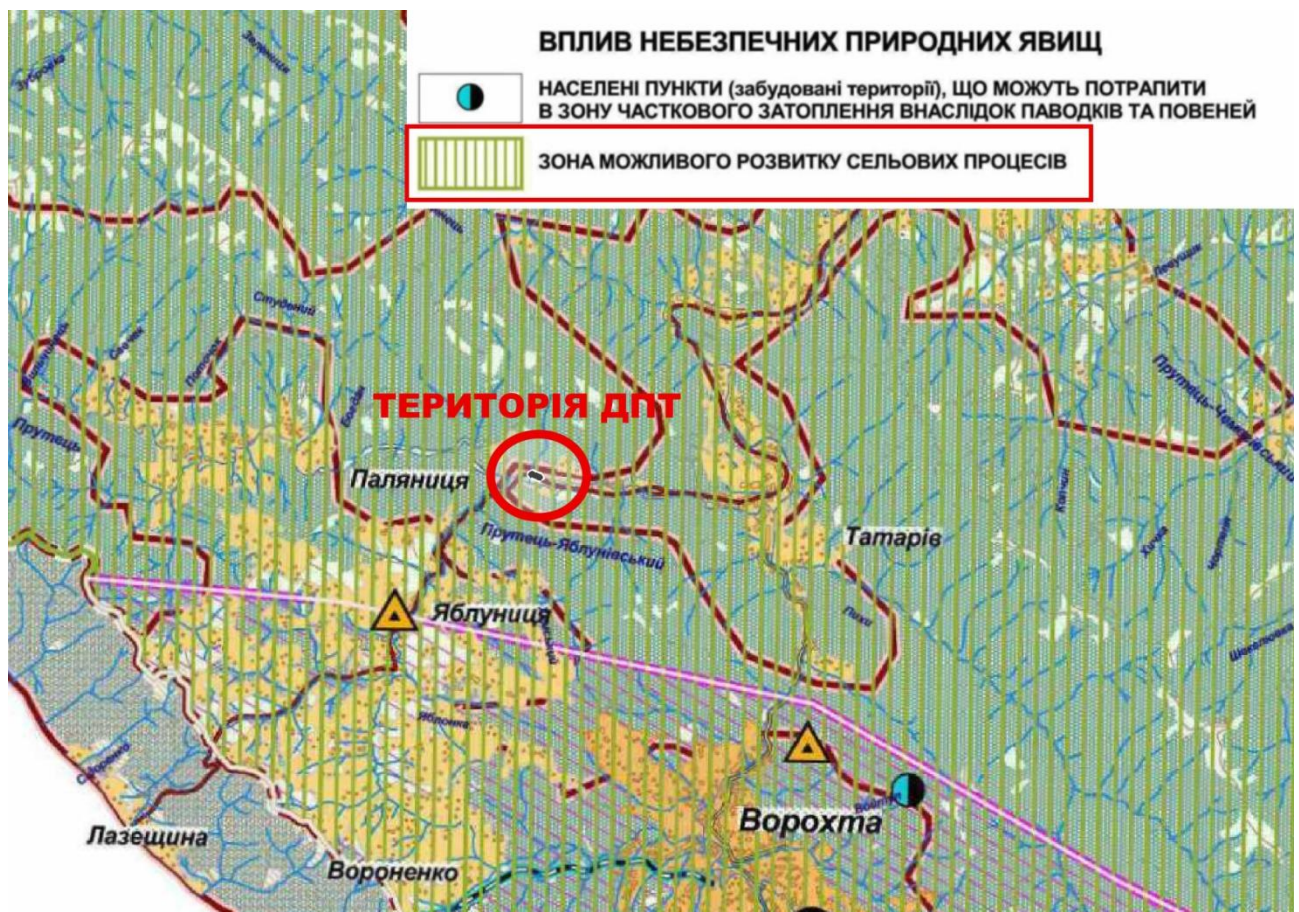


Рисунок 7.1 - ВИКОПИЮВАННЯ із Комплексної оцінки території Схеми природно-техногенної небезпеки Схеми планування території Івано-Франківської області, затвердженої рішенням Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 №548-16/2017.

8. Характеристика передбачених заходів

1) Влаштування підземного простору в будівлі громадського призначення (торгові приміщення) який передбачається використовувати подвійно:

«мирний час» - за призначенням,

«особливий період» чи при загрозі або виникненні надзвичайних ситуацій природного чи воєнного характеру - для укриття людей.

2) Дотримання вимог зазначених ДБН Б.2.2-12:2019 п. 11.1 Водопостачання. Більш детальне проектування та влаштування протипожежного водопостачання для зовнішнього пожежогасіння АЗС розробляється за робочим проектом на подальших стадіях проектування

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається влаштування двох пожежних гідрантів, від свердловини технічного водопостачання, для забезпечення потреб пожежогасіння.

Влаштуванні пожежного щита, та ящика з піском.

3) Влаштування проїздів для пожежних машин, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.15.3.3 передбачити проїзди, завширшки не менше 3,5 м.

4) Дотримання протипожежних відстаней зазначених в ДБН Б.2.2-12:2019 п.15

**РОЗДІЛ III.
ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
(ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ)**

ЗВІТ

**ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ РОЗМІЩЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ С. ЯБЛУНИЦЯ, ВУЛ. ГЕРОЇВ МАЙДАНУ,
ПЛОЩЕЮ 0,4130 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 2611093000:22:001:0014,
ПЛОЩЕЮ 0,08 ГА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР 2611093000:22:001:0058
З МЕТОЮ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ
ДІЛЯНКИ В ЗЕМЛІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ОБ'ЄКТІВ
ДОРОЖНЬОГО СЕРВІСУ**

**(РОЗДІЛ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА»)**

Замовник: Поляницька сільська рада

Директор

Шикман Г. І.

Головний архітектор проекту

Стоян Б. Б.

Інженер з охорони навколишнього середовища

Протас Ю. М.

м. Івано-Франківськ
2024 р.

Зміст

Вступ.....	55
Методологія здійснення стратегічної екологічної оцінки.....	55
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	58
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	64
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.....	80
4. Екологічні проблеми, у т.ч. ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	86
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у т.ч. пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	90
6. Опис наслідків для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення, у т.ч. вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	94
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	98
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у т.ч. будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	100
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, у т.ч. для виконання документа державного планування.....	104
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля та здоров'я населення.....	109
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.....	109

ВСТУП

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка проекту державного планування (далі – СЕО) – процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби – транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування. СЕО виконується відповідно до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015 р.), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії є «інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно

привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20.03.2018 р. та 10.04.2018 р. підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12.10.2018 р. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки, який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи повинні проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до Наказу № 296 від 10.08.2018 р. Міністерством екології та природних ресурсів України затверджені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Вимоги до структури та змісту звіту про СЕО, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення розділу «Охорона навколишнього природного середовища», який для проектів містобудівної документації є звітом про СЕО, необхідно здійснювати відповідно до вимог ст. 11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б В.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації».

Заходи щодо охорони атмосферного повітря необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Заходи по охороні водного басейну слід передбачати відповідно до вимог Водного кодексу України, Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134, ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.04.2012 р. № 152.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законами України «Про екологічну мережу України». Відповідно пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну

мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Заходи у сфері поводження з відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», серед іншого, щодо:

- повноважень органів виконавчої влади щодо управління відходами (розділ III Закону України «Про управління відходами»);

- вимог щодо управління побутовими відходами (статті 13, 30-33 Закону України «Про управління відходами»);

- прав та обов'язків утворювачів відходів, крім утворювачів відходів домогосподарств (стаття 16 Закону України «Про управління відходами»);

- інвестиційних програм у сфері поводження з відходами (стаття 36 Закону України «Про управління відходами»);

В процесі розробки звіту зі стратегічної екологічної оцінки необхідно враховувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельного, Водного кодексів України;

- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Закону України «Про основи містобудування»;

- Закону України «Про охорону земель»;

- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

- Закону України «Про управління відходами»;

- Закону України «Про рослинний світ»;

- Закону України «Про тваринний світ»;

- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

- Закону України «Про екологічну мережу України», а також наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», з урахуванням наказу Міністерства охорони здоров'я України від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування та інших актів в даній сфері правового регулювання.

- ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 10.8 «Споруди та підприємства для зберігання та обслуговування транспортних засобів»);

- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за № 379/1404 (далі – ДСП 173-96), п. 8 «Вимоги до охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації».

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку в повному обсязі враховані зауваження і пропозиції, отримані від органів, зазначених у статті 8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (листи від відповідних органів наведені

в додатках до Звіту).

Методологія проведення СЕО

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Стратегічна екологічна оцінка виконана на вимогу Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог наказу Мінприроди України від 10.08.2018 р. № 296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» та містить повний обсяг необхідної інформації згідно з п. 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

З метою максимально повної оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися наступні методи отримання інформації:

- Аналіз статистичних даних, наведених у довідниках та щорічних статистичних збірниках;
- Аналіз динаміки зміни показників;
- Аналіз поточного стану довкілля за висновками регіональної доповіді за 2023 рік та статистичного щорічника;
- Відкриті джерела, зокрема сайти, веб-сторінки тощо.

Отримані дані проаналізовано методами простого порівняння, матричного аналізу та інших.

З урахуванням ключових проблем населеного пункту та особливостей запроектованих об'єктів зроблено висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та подано рекомендації щодо вдосконалення плану, висновки щодо можливого впливу на довкілля.

Розділ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування, який проходить процедуру СЕО, в даному випадку є проєкт «Детальний план території в межах розміщення

земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Детальний план території розробляється на територію, яка складається з двох земельних ділянок, які знаходяться за межами населеного пункту с. Яблуниця.

Основні цілі документа державного планування

Стратегічна екологічна оцінка розроблена для документу державного планування «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», головною метою якого є визначення та обґрунтування функціонального призначення території, параметрів забудови земельної ділянки, а також визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами (ДБН Б.1.1.- 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та санітарно-гігієнічними нормами Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, протипожежні норми та норми технологічного проектування і т.д.).

На основі комплексного аналізу території, даним детальним планом території передбачено будівництво АЗС та розміщення на території проектування: будівлі операторної, паливороздавальних колонок (ПРК), резервуарного парку (підземний) під ПРК, вузла зливу палива, автостоянки для персоналу, автостоянки для відвідувачів (та людей з обмеженими можливостями), велопарковки, місця висадки пасажирів, закладу торгівлі та громадського харчування, свердловини технічного водопостачання, комплексних очисних споруд на АЗС та закладу торгівлі, бензомасловловлювача, резервуара протипожежних запасів технічної води, пожежного гідранта, дизель генератора (резервне джерело живлення), майданчика для сміття, пожежного щита та ящика з піском, господарського майданчика з розворотною площадкою, господарського майданчика для завантаження товарів, інформаційну стеллу.

За межею санітарно-захисної зони від АЗС, але в межах території розроблення ДПТ передбачено розміщення будівлі громадського призначення – торгового закладу (площа забудови – 593,9 м.кв.).

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Полянницькій територіальній громаді, а саме в с. Яблуниця:

- розвиток об'єктів дорожнього сервісу;
- збільшення кількості робочих місць для жителів Полянницької територіальної громади;
- надходження коштів до місцевого бюджету;

- залучення міжнародних інвестицій;
- спорудження об'єктів торгівлі та закладів громадського харчування;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури.

При проведенні цільового аналізу сформовано перелік цілей з охорони довкілля та здоров'я населення та аналіз проекту ДПТ на відповідність цим цілям.

Таблиця 1.

Аналіз відповідності проекту ДПТ визначеним цілям з охорони довкілля та здоров'я населення

Цілі з охорони довкілля та здоров'я населення	Заходи, передбачені проектом ДПТ
Запобігання забрудненню водних та земельних ресурсів	<p>Асфальтне покриття проїздів, обрамлення бортовим каменем проїздів та майданчиків, облаштування тимчасових автомобільних стоянок.</p> <p>Проектована ділянка забезпечуватиметься водопостачанням від проектної технічної свердловини.</p>
Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт	<p>Благоустрій та озеленення ділянки відповідно до проектного плану.</p>
Безпечне поводження з відходами	<p>Відходи будівництва та планової діяльності підлягають вивезенню спеціалізованими підприємствами згідно з графіком та за потребою.</p>
Запобігання виникненню надзвичайних ситуацій техногенного характеру	<p>На відстані 36,2-41,9 м від паливо-роздавальних колонок знаходяться 2 пожежних гідранти. Від технічної свердловини по технічному водопроводу поступатиме вода на пожежні гідранти та пожежний резервуар (резервуар з технічною водою).</p>
Збереження культурної спадщини	<p>Будівництво споруд на території детального проектування здійснюватиметься за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами.</p> <p>Згідно постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 р. № 878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с. Яблуниця – не входить в перелік історичних населених місць України.</p> <p>На території розроблення детального плану об'єкти культурної спадщини відсутні.</p> <p>Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного чи історичного характеру, забудовник повинен зупинити земляні</p>

	<p>роботи і протягом одної доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон).</p> <p>Відповідно до частини 1 статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовника зазначених робіт.</p>
<p>Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря</p>	<p>Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджена постановою головного державного санітарного лікаря України від 19.06.1996 р. № 173, відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.</p>

Характеристика об'єкту планової діяльності

Територія детального плану розташована північній частині за межами села Яблуниця, яке розташоване у високогір'ї Карпат. Забудова села складається переважно з одноповерхових житлових будинків садибного типу. Основний напрямок діяльності – сільське господарство (рільництво, тваринництво), народні промисли, існуючі рекреаційні об'єкти (приватні садиби для зеленого туризму, будинки відпочинку).

Територія проектування має неправильну прямокутно-продовгувату форму в плані, найдовша сторона 180 м та шириною від 22 м до 33 м, а також обмежена:

- З західної сторони – багаторічними насадженнями, згідно відповіді філії Ворохтянське лісове господарство – територія проектування не межує та не накладається на землі Ворохтянського лісового господарства Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України». Згідно з інженерно-геодезичними вишукуваннями (топопланом) наданими замовником, на відстані 30,3 м від земельної ділянки площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058, протікає безіменний струмок;

- З східної сторони межує з земельною ділянкою, кадастровий номер

2611093001:16:008:0081 – 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

- З південної сторони територія проектування межує з автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачево – Рахів – Богородчани – Івано-Франківськ – Рогатин – Бібрка – Львів), яка являється вулицею Героїв Майдану;

- На відстані 2,5-1,3 м з південної сторони знаходиться канава довжиною 78 метрів;

- На відстані 25-30 м з південної сторони знаходиться 8 земельних ділянок приватної власності (01.03 Для ведення особистого селянського господарства);

- На відстані 139-110 м з південної сторони протікає р. Прутець ;

- З північної сторони – багаторічними насадженнями, згідно з відповіді філії Ворохтянське лісове господарство – територія проектування не межує та не накладається на землі Ворохтянського лісового господарства Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»;

- На відстані 12,9-83,5 м знаходиться зареєстрована земельна ділянка Карпатського НПП (2611091200:10:001:0009), 04.03 Для збереження та використання національних природних парків.

Існуючий стан внутрішньої ситуації в межах території, щодо якої розробляється детальний план території являє собою території за функціональним використанням:

Не меліоровані території (2 земельні ділянки)

- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства

Капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;

- об'єкти екомережі (даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);

- водно-болотні угіддя міжнародного значення відсутні;

- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера» ;

- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

(<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

По території детального планування проходить умовний шар: Смарагдова мережа. Слід зазначити що весь населений пункт с. Яблуниця знаходиться в Смарагдовій мережі. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку

ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.1996 р. № 173 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» (ДСП-173-96) відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

Зв'язок детального плану з іншими стратегічними програмами та документами державного планування

Детальний план на дану територію розроблено на підставі:

- Рішення від 26 жовтня 2023 р. № 615-32-2023 с. Поляниця «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»

Основою для розроблення зазначеної містобудівної документації є завдання замовника.

Вихідна інформація:

- Матеріали містобудівної документації – генеральний план с. Яблуниця;
- Інженерно-геодезичні вишукування (топоплан) надані замовником в 2023 році.

При розробленні проекту враховані основні рішення Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затвердженої постановою КМУ від 05.08.2020 р. № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки», «Стратегії розвитку Івано-Франківської області на 2021-2027 роки» та інших стратегій і програм розвитку області з питань охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна та проектна документація на місцевому рівні, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території проектування.

Звіт про СЕО виконано відповідно до листа управління екології від 18.01.2024 р. № 03-04/135 щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки згідно з вимогами Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 (п. 10.8 «Споруди та підприємства для зберігання та обслуговування транспортних засобів», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», наказу МОЗ України від 14.01.2020 р. № 52 «Про затвердження гігієнічних регламентів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» та рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування.

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Загальна характеристика території

Село Яблуниця розташоване у межах Карпатського національного природного парку. На південно-західній околиці села знаходиться Яблуницький перевал, на межі Закарпаття та Івано-Франківщини. На південно-західній околиці села бере початок струмок Ренегив, правий доплив р. Лазещини. Географічні координати – 48°18'58"пн. ш. 24°30'12"сх. д. Відстані: до обласного центру (м. Івано-Франківськ) – 93 км, до районного центру (Надвірна) – 55 км, Яремче – 36 км. Транспортна інфраструктура: у центрі села розташована автобусна зупинка, ще дві – на околицях села; найближча залізнична платформа – Татарів (за 8 км).

Населення села Яблуниця становить – 2867 людей. Площа села Яблуниця становить – 794 га. Густота населення складає – 441,73 осіб/кв.км.

Територія проектування знаходиться на висоті 746-764 метрів над рівнем моря (система висот Балтійська МСК26).

Територія опрацювання містобудівної документації розташована в південно-західній частині Івано-Франківської області на території Поляницької сільської ради Надвірнянського району.

Еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території проектування сформовано на основі характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища.

Оцінка стану довкілля

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Івано-Франківської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Івано-Франківської області», статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища від ГУ статистики в Івано-Франківській області, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д. Кліматична характеристика сформована на основі даних Івано-Франківського обласного центру з гідрометеорології. Характеристика рослинного і тваринного світу, заповідних об'єктів подана за результатами досліджень Карпатського національного природного парку (КНПП) та природного заповідника «Горгани».

Згідно з картографічними даними України «Екологічний стан» (<https://geomap.land.kiev.ua/ecology-13.html>) умови проживання населення в регіоні визначені від сприятливих до помірно сприятливих. Для оцінки екологічних умов проживання населення використано показники територіальної концентрації виробництва, господарської освоєності земель, густоти населення, забруднення природного середовища, природних умов (ступеня ураженості території несприятливими природно-антропогенними процесами).

Територія проектування розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно

сприятливих екологічних умовах. Ступінь забрудненості території (за кратністю сумарних допустимих величин) визначений як нижче середнього ($< 0,50$).

Клімат і мікроклімат

Фізико-географічні умови території є типовими для високогір'я середньоевропейської частини континенту.

Клімат району розташування об'єкту помірно-континентальний. Кліматичні умови формуються під впливом континентальних повітряних мас із сходу і південного сходу і вологими морськими повітряними масами із заходу і південного – заходу.

Опади розподіляються дуже нерівномірно. Вони залежать від висоти місцевості і експозиції схилів. Найбільша кількість опадів випадає в горах на висоті більше 1000 м і становлять 1200-1500 мм на рік, в передгірських територіях випадає 600-700 мм. Найбільше опадів спостерігаються на схилах західної і південно-західної експозиції. Основна частина опадів (70-80 %) випадає в теплу частину року, а зимою – 20-25 % від річної кількості опадів. Середня кількість опадів становить в січні – 41 мм, в липні – 102 мм. Найменша їх кількість припадає на січень, найбільша – на липень.

За даними сніголавинної станції Пожижевська, яка розташована у смт. Ворохта Яремчанської міської ради Івано-Франківської області, дані якої є характерними і для проектної території, метеокліматичні характеристики наступні:

- Коефіцієнт стратифікації атмосфери, $A - 200$;
- Середньорічна температура повітря – $+2,7\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютний мінімум температури повітря становить $-28,5\text{ }^{\circ}\text{C}$, спостерігався в січні 1963 року;
- Середня температура повітря найбільш холодного місяця (січень) становить $-6,4\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Середня (із абсолютних мінімумів) мінімальна температура повітря (січень) становить $-18,1\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютний максимум температури повітря – $+27,6\text{ }^{\circ}\text{C}$, спостерігався в серпні 1998 року;
- Середня температура повітря найбільш теплого місяця (липень) – $+11,2\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Середня (із абсолютних максимумів) максимальна температура повітря (липень) – $+21,4\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Кількість опадів за рік – 1423 мм;
- Добовий максимум опадів – 98 мм, спостерігався в червні 1969 року;
- Середньомісячна відносна вологість повітря найбільш холодного місяця (січень) – 77 %;
- Середньомісячна відносна вологість повітря найбільш теплого місяця (липень) – 79 %.

Кліматичні умови місцевості повністю відповідають високогірній зоні. Це помірно-континентальний клімат з особливостями високогірного. Зима – помірно-холодна з морозами від $-8\text{ }^{\circ}\text{C}$ до $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$ (в суворі зими температура опускається до $-28\text{ }^{\circ}\text{C}$). Літо – помірно-тепле, переважно з ясною погодою.

Денні температури: +12 °С до +20 °С , рідше спостерігається перевищення цих меж до +27 °С. Літні опади – у вигляді дощів із грозами.

Середньорічна температура складає + 2,7 °С, а часті перезволожені вітри обумовлюють додаткову і навіть надлишкову природну зволоженість з середньорічною кількістю опадів близько 1200-1500 мм/рік.

Відмічається чітка повторюваність переважаючих напрямків вітрів – південно-західні (табл. 2). Швидкість вітрів помірна (близько 3,8-7,8 м/с), іноді сягає до 40 м/с і більше.

Таблиця 2.

Середньо багаторічні значення повторюваності напрямків вітру та штилів (%) згідно з даними сніголавинної станції Пожижевська

Місяць	Напрямок вітру								Штиль
	Пн.	Пн.-Сх.	Сх.	Пд.-Сх.	Пд.	Пд.-Зх.	Зх.	Пн.-Зх.	
січень	1.9	0.9	2.4	3.5	3.5	66.4	15.0	6.4	32.6
лютий	2.5	2.8	3.8	5.0	5.2	63.3	12.5	4.9	33.5
березень	3.0	3.0	5.7	6.4	5.4	59.4	13.0	4.1	34.2
квітень	4.6	5.4	8.5	8.0	8.2	47.4	10.9	7.0	30.1
травень	4.1	7.6	11.5	8.7	7.2	42.8	11.5	6.6	35.4
червень	5.8	5.3	9.2	5.3	3.8	45.5	15.4	9.7	30.8
липень	5.0	6.2	5.9	5.0	4.3	44.4	16.6	12.6	32.2
серпень	5.5	8.1	7.2	4.6	5.4	47.4	13.4	8.4	37.0
вересень	3.3	3.4	5.3	4.7	4.0	55.7	15.3	8.3	28.3
жовтень	2.6	2.5	4.0	5.1	5.4	60.0	13.5	6.9	31.0
листопад	1.6	1.3	2.5	5.0	6.2	67.5	11.2	4.7	27.1
грудень	3.3	0.6	1.7	1.9	5.3	62.0	17.1	8.1	30.9
Рік	3.6	3.9	5.6	5.3	5.3	55.2	13.8	7.3	31.9

Змін у кліматичних та мікрокліматичних параметрах не очікується у випадку не затвердження документу державного планування.

Геологічне середовище

Тектонічно ділянка робіт належить до складчастої області Карпат (Скибова зона), геоморфологічно розташована в межах складчастого середньогір'я, зовнішніх Горган. Рельєф ділянки гірський. В геологічній будові приймають участь верхньочетвертинні сучасні, нерозчленовані делювіально-колювіальні відклади, змішані глинисто-піщано-грубоуламкові утворення.

В геологічній будові проектної території виділяються два основні генетичні комплекси порід. Основу утворюють корінні породи Карпатського флішу, складені перешаруванням пісковіку, алевроліту і аргіліту палеоген-неогенового віку. Їх верхня частина перекрита породами покривного комплексу порід четвертинного віку. До них належать: елювіальні, делювіальні, колювіальні і пролювіальні відклади. У вузьких річкових долинах зустрічаються річкові алювіальні породи високогірного типу.

Вододільні поверхні утворюють випуклі пологі полонини з окремими вершинами без лісу. Схили привододільних поверхонь мають різну крутизну від незначної (декілька градусів) до досить стрімких (30-40°). Пологі форми рельєфу обумовлені поширеним покривом четвертинних відкладів, який складений супісками і суглинками буро-жовтого і сірого кольору, від твердих до туго-пластичних, щільних зі значним вмістом грубоуламкового пісковіку жовтого кольору, плитчастого. Вниз по розрізу кількість уламкового матеріалу зростає. Потужність покривного комплексу не витримана і становить в

залежності від крутизни схилу 0,5-3,5 м.

Річкові тераси невисокі (1-2 м над рівнем води), складені алювіальними відкладами високогірного типу, перекритими супіщано-суглинистими відкладами покривного комплексу та тонким шаром намулу. Алювіальні відклади представлені уламковим матеріалом Карпатського флішу (пісковик буро-жовтий, алевроліт темно-сірий, аргіліт сірий до чорного тонкоплитчатого). Розміри уламків 0,2-0,5 м, а окремі глиби мають в поперечнику декілька метрів. Загальні риси гідромережі району – це глибокі врізи, дуже вузькі майже прямолінійні річкові долини, наявність тільки терас низького рівня (I-III), сильний перепад висот у руслі, активна донна ерозія. Це свідчить про високу неотектонічну активність та вертикальне підняття території.

Важливою геоморфологічною характеристикою проектної території є сильно розвинута мережа стрімких ярів, що активно розвиваються. В більшості з них протікають постійні водотоки, що активізують процеси бокової і донної ерозії. Ширина ярів складає від 10 м до 15-30 м, довжина – понад 50-100 м і більше. Під час танення снігу та зливових дощів процеси ерозії досягають найбільшої активності. Крім цього, на окремих схилах виявлено зародження зсувних процесів (тріщини відриву, посідання поверхні, активні водопрояви у вигляді джерел).

Переважаюче поширення мають породи елювіально-делювіального походження. На вододілах та при вододільних поверхнях залягають елювіальні породи, а на схилах – делювіальні. В них міститься значна кількість уламків корінних порід (флішу) різної величини. Вниз по розрізу кількість уламків і їх розміри зростають. На вододілах потужність покривних відкладів менша, а вниз по схилах закономірно зростає. Біля підніжжя схилів розміщені конуси виносу уламкового матеріалу, що утворюють колювіально-пролювіальні відклади.

Якщо проєкт містобудівної документації не буде затверджено геологічні процеси будуть розвиватися у своїх природних умовах – розвиток ярів та зародження зсувних процесів.

Ґрунти

Ґрунтовий покрив є одним з основних компонентів довкілля, що виконує життєво важливі біосферні функції зокрема на міській території. Ґрунтовий і рослинний покрив у природі утворюють єдину систему. Втрата ґрунтом родючості, його деградація позбавляють рослини екологічних основ їхнього існування. Тому відновлення родючості деградованих ґрунтів – це відновлення природного екологічного балансу територій, порушеного людиною у результаті нераціональної господарської діяльності.

Земельний фонд області складається із земель, що мають різноманітне функціональне використання. Загальна площа земель станом на 01.01.2022 р. складає 1392,7 тис. га, із них сільськогосподарські угіддя – 621,2 тис. га (44,6 % від загальної площі території області). Площа лісів та інших лісовкритих площ складає – 635,7 тис. га (45,6 % від загальної площі території області).

Рельєф території проектування відповідно до топографічного знімання коливається в відмітках 746-758 м. На території проектування переважають

бурі ґрунти типу: гірсько-лісові (сформовані під лісовою рослинністю). Панівною материнською породою є карпатський пісковиковий фліш.

Бурі гірсько-лісові ґрунти (буроземи) – сформувались на лесоподібних відкладах елювіально-делювіальних щільних порід під лісовою рослинністю в умовах інтенсивного сезонно промивного водного режиму і підвищеної відносної вологості повітря. Тільки на поверхні вони мають буровато-сірий дерново-гумусовий горизонт потужністю 4-20 см. Вміст гумусу в буроземних ґрунтах підвищується із збільшенням абсолютної висоти місцевості і зменшенням теплових ресурсів. Характерним явищем карпатських буроземів являється дуже сильна кислотність ґрунтового розчину, великий вміст обмінного алюмінію і мала кількість обмінно-поглинаючих катіонів.

Території зі складними інженерно-геологічними умовами (наявність ґрунтів з особливими властивостями (просідаючі, здимані та інші) або можливість розвитку небезпечних геологічних процесів (карст, зсувів тощо), а також підроблювані території, сейсмічні райони, райони з водонасиченими ґрунтами в межах розроблення проектування – відсутні.

Зміна стану забруднення ґрунтів на планованій території, якщо документ державного планування не буде затверджено, не прогнозується.

Атмосферне повітря

За даними останньої регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Івано-Франківській області в 2022 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення порівняно з 2021 роком в області зменшилися на 11,6 % та становили 152,3 тис. т. Крім того, від стаціонарних джерел забруднення у повітряний басейн надійшло 10044,8 тис. т діоксиду вуглецю (на 20,1 % менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Таблиця 3.

Динаміка викидів в атмосферне повітря по Івано-Франківській області

Роки	Всього	У тому числі джерелами	
		стаціонарними	пересувними
2017	198,3	198,3	-
2018	221,4	221,4	-
2019	205,02	205,02	-
2020	178,1	140,4	37,7
2021	210,3	172,4	37,9
2022	152,3	152,3	-**

**Дані щодо викидів забруднювальних речовин від пересувних джерел за 2022 рік знаходяться в стадії обробки.

В межах території проектування відсутні автоматизовані стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області викидів окремих забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення в 2022 році у Надвірнянському районі складали:

- діоксиду та інших сполук сірки – 29,3 т/рік;
- сполуки азоту – 465,6 т/рік;

- метану – 1963,3 т/рік;
- оксиду вуглецю – 244,9 т/рік;
- речовин у вигляді суспендованих твердих частинок – 78,2 т/рік;
- неметанових летких органічних сполук – 1000,4 т/рік;
- діоксиду вуглецю – 58,2 тис.т/рік.

Загальний обсяг викидів забруднюючих речовин у Надвірнянському районі в 2022 році складав – 3783,6 т/рік.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, зміни стану атмосферного повітря не прогножуються.

Оцінка територій електромагнітного впливу, шуму та радіоактивного забруднення

Стан електромагнітного забруднення в межах виконання ДПТ визначається лінією електропередач, електромагнітний вплив якої знижується до безпечних показників за рахунок дотримання санітарно-захисних зон згідно з діючими нормами та правилами. Електропостачання АЗС передбачається від існуючої лінії електропередач.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Радіаційний фон на території Івано-Франківської області у 2022 році вимірювався Івано-Франківським обласним центром гідрометеорології на п'яти метеостанціях: Івано-Франківськ, Долина, Коломия, Яремче та Пожижевська.

Найближчими станціями до території проектування є станція в м. Яремча та станція Пожижевська (сmt. Ворохта) (мал. 1 та мал. 2).

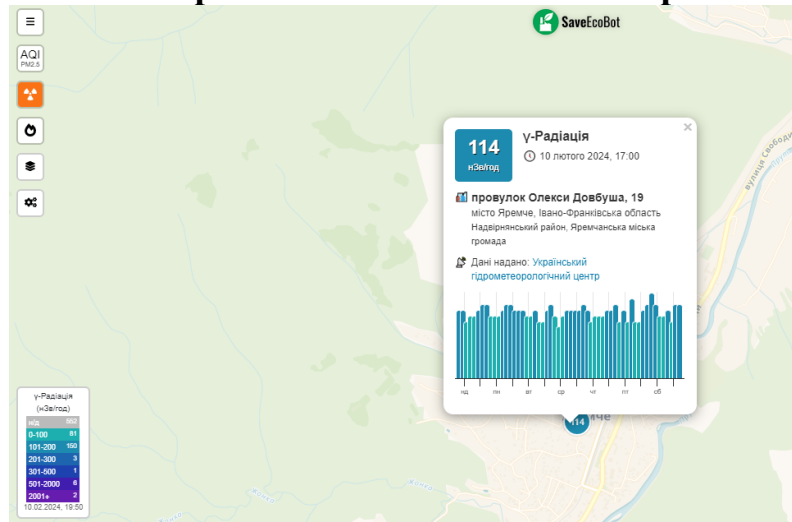
Загальні показники радіоактивного забруднення атмосферного повітря на території області за 2022 рік не перевищують рівень природного гамма-фону, в порівнянні з попереднім роком ці величини суттєво не змінилися.

Територія планування розміщується за межами с. Яблуниця (згідно відомостей ДЗК), та попри дорогу національного значення Н-09 (Мукачево – Рахів – Богородчани – Івано-Франківськ – Рогатин – Бібрка – Львів).

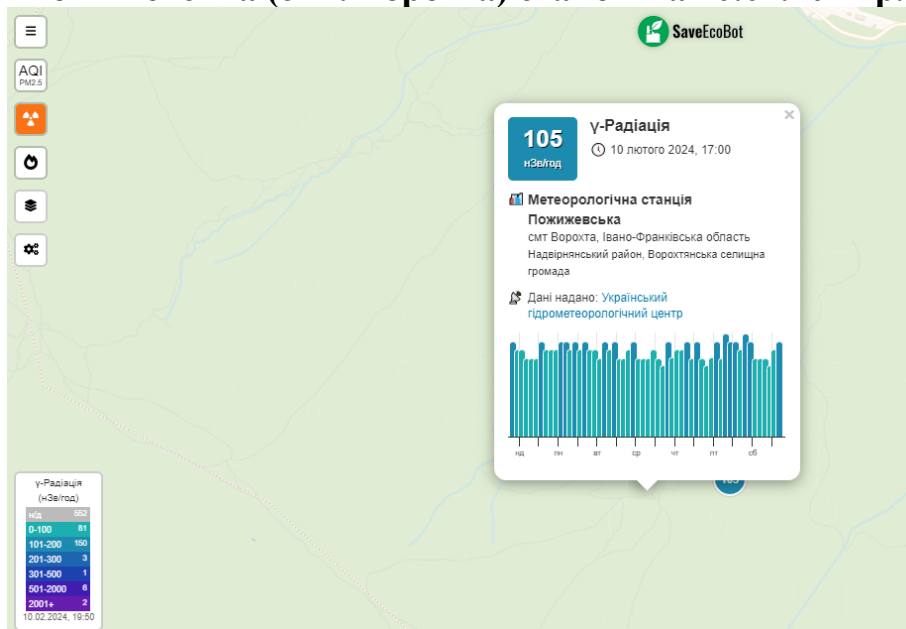
В межах проектної території відсутні постійні джерела теплового та вібраційного випромінювання.

Зміна стану радіоактивного та електромагнітного забруднення території, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Стан радіоактивного забруднення атмосферного повітря на метеостанції м. Яремча станом на 10.02.2024 р.



Стан радіоактивного забруднення атмосферного повітря а метеостанції Пожижевська (сmt. Ворохта) станом на 10.02.2024 р.



Водне середовище

Протягом 2022 року, відповідно до наказу Держводагентства № 5 від 05.01.2022 р., з метою встановлення хімічного стану масивів поверхневих вод на території Івано-Франківської області Лабораторією моніторингу вод Західного регіону Дністровського БУВР (далі – Лабораторія) проводився державний моніторинг на 24 масивах поверхневих вод річкового басейну Дністра та суббасейну Прута.

У рамках виконання діагностичного та операційного моніторингу Лабораторією проведено 1288 вимірювань 300 проб, відібраних із басейну Дністра та суббасейну Прута.

Водойми, що знаходяться в межах с. Яблуниця: р. Прутець та струмок Ренегив, правий доплив Лазещини (басейн Чорної Тиси).

За гідроморфологічною категоризацією екологічний стан струмків

верхньої течії р. Прут та р. Чорна Тиса оцінюється як «відмінний».

В таблиці 4 наведено відомості про середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах р. Прут Івано-Франківської області (мг/л) за 2022 рік.

Таблиця 4.

**Середньорічні концентрації речовин в контрольних створах водних об'єктів регіону за 2022 рік
(в одиницях кратності відповідних ГДК) ***

Місце спостереження за якістю води	Показники складу та властивостей																						
	Температура, °С	Водневий показник (рН) ГДК ОБРВ від 6,5 до 8,5	Розчинений кисень, мгО ₂ /дм ³ ГДК ОБРВ > 6,0	Питома електропровідність, мСМ/см	Мінералізація, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 1000	БСК ₅ , мгО ₂ /дм ³ Норматив екологічної безпеки < 3,0	ХСК, мгО ₂ /дм ³ Норматив екологічної безпеки < 50	Нітроген загальний, мг/дм ³	Нітроген амонійний, мг/дм ³ Норматив екологічної безпеки від 0,5 до 1,0	Нітроген нітритний, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 0,02	Нітроген нітратний, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 9,1	Фосфор загальний, мг/дм ³	Фосфор ортофосфатів, мг/дм ³ Норматив екологічної безпеки < 0,7	Завислі речовини, мг/дм ³ Норматив екологічної безпеки < 25	Кольоровість (в градусах) ГДК ОБРВ < 20	СПАР, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 0,1	Марганець, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 0,01	Залізо загальне, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 0,1	Жорсткість, мг-екв/дм ³ ГДК ОБРВ від 1,5 до 7,0	Кальцій, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 180	Магній, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 40	Сульфати, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 100	Хлориди, мг/дм ³ ГДК ОБРВ < 300
Контрольні створи водного об'єкту господарсько-побутового призначення																							
р. Прут, м. Яремче	7.6	7.4	10.8	254.2	147.1	1.5	8.15	1.1	0.39	0.006	0.6	0.033	0.017	11.0	5.0	0.1	0.005	0.028	3.47	46.0	12.6	41.4	22.4
р. Прут, с. Шепарівці	8.7	7.6	10.3	437.7	235.2	1.8	11.0	0.98	0.35	0.013	0.58	0.092	0.048	11.7	5.0	0.1	0.005	0.037	3.4	53.9	10.1	55.4	61.5

З-поміж пріоритетних важких металів зафіксовано вміст нікелю у пунктах моніторингу р. Прут, 864 км, с. Шепарівці; р. Прут, 986 км, м. Яремче. Вміст кадмію та свинцю зафіксований лише у одному пункті – р. Прут, 864 км, с. Шепарівці. Зафіксовані концентрації даних металів знаходились у межах встановлених нормативів $ЕНЯ_{max}$. Вміст ртуті не виявлено у жодному пункті річкового суббасейну Прута протягом 2022 року.

Серед досліджуваних басейнових специфічних показників протягом року зафіксовано присутність у річках суббасейну Прута речовин – метолахлору, тербутилазину та триклозану. Жодного разу у пунктах моніторингу річкового суббасейну Прута за звітній період не зафіксовано вмісту ацетохлору, карбамазепіну, карбарилу та флуконазолу.

Стан поверхневих вод Івано-Франківської області у 2022 році за гідрохімічними та радіологічними показниками є задовільним і характеризується середньостатистичними значеннями показників якості.

Згідно з інженерно-геодезичними вишукуваннями (топопланом) наданих замовником по території проектування-відсутні прибережні захисні смуги від водних об'єктів. Річка Прутець протікає в південній стороні на відстані 110-139 м від території проектування. Безіменний струмок згідно з топопланом протікає в західній стороні на відстані 30,3 м.

Зміна стану поверхневих та підземних вод, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Рослинний і тваринний світ

Флора Івано-Франківської області представлена 1500 видами рослин (30 % рослин України). Є 435 видів хребетних тварин і 280 видів птахів. Сюди належать ендемічні та реліктові, рідкісні та зникаючі види рослин, 126 видів рослин і грибів занесено до Червоної книги України та Європейського Червоного списку, 211 – до Регіонального Червоного списку. На заповідних територіях області охороняється понад 1000 видів рослин, що становить майже 55 % всієї флори Українських Карпат.

На території області нараховується 36 видів представників фауни, які перебувають під загрозою зникнення і занесені до Червоної книги України. Ці види потребують систематичної роботи щодо виявлення місць їхнього перебування, проведення постійного спостереження за станом популяцій та наукових досліджень з метою розробки наукових основ їхньої охорони та відтворення.

Рослинність міської урбоекосистеми несе усі ознаки процесів, що перетворюють фотосферу на трансформовану техногенним впливом природно-антропогенну геосистему.

Цінні зелені насадження на території розроблення детального плану відсутні.

На території проектування також відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони.

У разі не затвердження ДПТ суттєвих змін рослинного та тваринного світу не прогнозується.

Природно-заповідний фонд

Збереження біотичного і ландшафтного різноманіття шляхом створення нових та вдосконалення існуючих заповідних територій, формування регіональної екологічної мережі є одним з пріоритетних напрямків розвитку заповідної справи в Івано-Франківській області. За даними регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища в Івано-Франківській області в 2022 році, природно-заповідний фонд області нараховує 526 територій та об'єктів загальною площею 223,852 тис. га, з них 33 об'єкти загальнодержавного значення, площею 131,6 тис. га і 493 об'єкти місцевого значення, площею 92,23 тис. га, що становить 16,07 % території області.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

По території детального планування проходить умовний шар – Смарагдова мережа. Слід зазначити що весь населений пункт с. Яблуниця знаходиться в Смарагдовій мережі. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони.

Від території проектування з північної сторони на відстані 13,5-81 м знаходиться зареєстрована земельна ділянка (2611091200:10:001:0009), категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення земель природно-заповідного фонду; форма власності – державна; цільове призначення – 04.03 Для збереження та використання національних природних парків. Вищезазначена земельна ділянка, перебуває в постійному користуванні Карпатського НПП.

Згідно зі схемою розташування відносно земель природно-заповідного фонду згідно відомостей ДЗК територія проектування не відноситься до території КНПП (мал. 3).

На території проектування також відсутні:

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні;
- об'єкти екомережі (даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

(<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Схема розташування території проектування відносно земель природно-заповідного фонду згідно відомостей ДЗК



У разі не затвердження ДПТ вплив на природно-заповідний фонд та біорозмаїття не прогнозується.

Здоров'я населення

Здоров'я населення є одним із визначних факторів економічного та соціального розвитку держави в цілому та регіону зокрема.

Україна належить до країн Європейського регіону із незадовільними показниками здоров'я і низькою очікуваною тривалістю життя.

Скорочення тривалості життя населення України, стрімке скорочення чисельності населення, народжуваності свідчать про затяжну демографічну кризу в державі в цілому та в області зокрема.

Забруднення навколишнього середовища (середовища проживання) є істотним чинником ризику для здоров'я населення. Під час перебування людини в забрудненому навколишньому середовищі навіть на рівнях, що не викликають виражених токсичних ефектів, ксенобіотики спричиняють хронічний вплив, що призводить до дезадаптації організму в першу чергу у людей з підвищеною чутливістю. Дитячий організм найбільш схильний до впливу несприятливих наслідків ксенобіотиків. У результаті алергізація дітей постійно зростає і прогнозується її подальше збільшення, особливо в зонах впливу промислових підприємств та полігонів захоронення побутових відходів. У багатьох великих містах спостерігається зростання захворюваності серцево-судинної системи, збільшення ендокринної патології, алергічних захворювань та вроджених вад розвитку.

Згідно з даними Головного управління статистики Івано-Франківської області чисельність населення в Івано-Франківській області та в Надвірнянському районі зменшується (таблиця 5, 6 та 7).

Таблиця 5.

**Чисельність населення Івано-Франківської області по районах
(попередні дані) 2021-2022 роки (кількість осіб)**

	Наявне населення		Постійне населення	
	станом на лютого 2021 року	станом на 1 лютого 2022 року	станом на лютого 2021 року	станом на 1 лютого 2022 року
Івано-Франківська область	1360306	1350565	1357580	1347839
Надвірнянський район	129879	129237	129213	128571

Таблиця 6.

Формування приросту (скорочення) чисельності населення по районах (попередні дані) у січні 2022 року (кількість осіб)

	Загальний приріст, скорочення (-)	У тому числі:	
		природний приріст, скорочення (-)	міграційний приріст, скорочення (-)
Івано-Франківська область	-1257	-1242	-15
Надвірнянський район	-92	-94	2

Таблиця 7.

Кількість живонароджених, померлих по районах у 2021 році (остаточні дані) (кількість осіб)

	Кількість живонароджених	Кількість померлих	Природний приріст, скорочення (-)
Івано-Франківська область	10545	20590	-10045
Надвірнянський район	1234	1831	-597

Зменшення чисельності населення області та району відбувається за рахунок природного скорочення та міграції.

За останніми опублікованими звітами Головного управління статистики у Івано-Франківській області досліджено динаміку, структуру показників захворюваності адміністративно-територіальних одиниць Івано-Франківської області у порівнянні з Україною. Дані поширеності та захворюваності серед населення Івано-Франківської області за період 2013–2017 рр. наведені у таблиці 8.

У зв'язку із прийнятими в медичній статистиці змінами з 2018 року статистичні дані щодо загальної та первинної захворюваності відсутні.

Кількість померлих за причинами смерті у 2021 року у Івано-Франківській області наведені в таблиці 9.

В структурі смертності зросли втрати населення від хвороб системи кровообігу, в т.ч. цереброваскулярних хвороб, хвороб органів травлення, кістковом'язевої системи, нещасних випадків, травм і отруєнь. Натомість менше смертей зареєстровано від інфекційних і паразитарних хвороб (в т.ч. туберкульозу і СНІДу), новоутворів, хвороб ендокринної, нервової і сечостатевої систем. Рівні смертності населення області по кожному з класів хвороб є нижчими, ніж в середньому по Україні.

хвороб є нижчими, ніж в середньому по Україні.

Спостерігається зменшення захворюваності населення області на туберкульоз, показник якого за три останні роки знизився на 10,2 % і становить 42,4 на 100 тис. населення проти 49,2 по Україні.

У разі не затвердження ДПТ вплив на здоров'я населення міста в цілому та прилеглих до планованої ділянки територій не прогнозується.

Висновок. Проектна документація виготовлена у відповідності до чинних нормативних документів з урахуванням поточного стану довкілля та умов збалансованого природокористування.

Таблиця 8.

Захворюваність населення України та Івано-Франківської області

Рік		Усього	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.								
			В тому числі								
			новоутворення	хвороби нервової системи	хвороби системи кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої системи	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин
2013	Україна	31024.0	440.0	704.0	2256.0	13293.0	1856.0	1444.0	2046.0	55.0	2085.0
	Івано-Франківська область	1197.5	11.4	42.3	89.4	519.8	74.1	54.8	70.0	1.4	58.8
2014	Україна	26881.0	363.0	651.0	1880.0	11839.0	1570.0	1247.0	1756.0	48.0	1723.0
	Івано-Франківська область	1202,0	11,3	42,2	88.6	528,0	75,0	53,2	68.1	1,3	57,9
2015	Україна	26789.0	366.0	653.0	1844.0	11862.0	1567.0	1246.0	1779.0	48.0	1693.0
	Івано-Франківська область	1187,9	11.0	43,8	86.9	516,7	75.8	51,5	67,5	1,2	55,2
2016	Україна	27361.0	369.0	647.0	1826.0	12582.0	1564.0	1241.0	1761.0	47.0	1705.0
	Івано-Франківська область	1191.9	10,7	41.9	85,2	533.8	74.4	50,7	68,2	1,3	53.6
2017	Україна	26615.0	366.0	636.0	1781.0	12037.0	1564.0	1218.0	1724.0	47.0	1697.0
	Івано-Франківська область	1165.6	11.2	41.3	80.6	517.3	73,3	50.8	66.8	1.3	56.2

Таблиця 9.

Кількість померлих за причинами смерті за 2020-2021 роки в Івано-Франківській області

	Коди причин смерті за МКХ-10	Осіб
Усього	A00-U85	20590
Клас I. Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	A00-B99	72
з них		
туберкульоз	A15-A 19	42
хвороба, зумовлена вірусом імунодефіциту людини (ВІЛ)	B20-B24	17
Клас II. Новоутворення	C00-D48	2161
з них злоякісні	C00-C97	2138
Клас III. Хвороби крові й кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	D50-DS9	5
Клас IV. Ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин	E00-ES9	34
з них цукровий діабет	E10—E14	31
Клас V. Розлади психіки та поведінки	F01-F99	7
з них розлади психіки та поведінки внаслідок вживання алкоголю	F10	4
Клас VI. Хвороби нервової системи	G00-G9S	66
Клас IX. Хвороби системи кровообігу	I00—I99	13025
з них		
ішемічна хвороба серця	I20-I2 5	11385
алкогольна кардіоміопатія	I42.6	24
цереброваскулярні хвороби	I60—I69	945
Клас X. Хвороби органів дихання	J00—J9S	374
з них грип і пневмонія	J10-J1S	262
Клас XI. Хвороби органів травлення	K00-K92	640
з них алкогольна хвороба печінки	K70	28
Клас XII. Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	L00-L9S	3
Клас XIII. Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	M00-M99	10
Клас XIV. Хвороби сечостатевої системи	N00-N98	55
Клас XV. Вагітність, пологи та післяпологовий період	O00-O99	4
Клас XVI. Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	P00-P96	40
Клас XVII. Природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії	Q00-Q99	26
Клас XVIII. Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	R00-R99	1061
Клас XX. Зовнішні причини смерті	V01-YS9	690
з них		
транспортні нещасні випадки	V01-V99	132
випадкове утоплення та занурення у воду	W65-W74	56
нешасні випадки, спричинені дією диму, вогню та полум'я	X00-X09	43
випадкове отруєння, спричинене отруйними речовинами (крім алкоголю)	X40-X44, X46-X49	39
випадкове отруєння та дія алкоголю	X45	5
навмисне самоушкодження	X60-X84	149
наслідки нападу з метою убивства чи нанесення ушкодження	XS5-X99, Y00-Y09	15
Клас XXII. Коди для особливих цілей	U00-U85	2317
COYID-19, вірус ідентифікований	U07.1	2316
COYID-19, вірус неідентифікований	U07.2	1

У разі не затвердження ДПТ прогнозується незначний негативний вплив на соціально-економічні умови прилеглих до планованої ділянки території. Враховуючи особливості гірського регіону, розташування об'єктів придорожного сервісу розташованих уздовж автомобільних доріг загального значення, матиме позитивний вплив на соціально-економічний розвиток Полянської ТГ.

Розділ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

Вплив від частини видів діяльності, що присутні на території детального плану поширюється за межі його території. Нижче наведено перелік таких видів діяльності та описано їх вплив. Зазначену інформацію систематизовано у вигляді наведеної в кінці розділу таблиці із переліком чинників негативного впливу та компонентів довкілля, для яких такий вплив є суттєвим.

Стан атмосферного повітря

Навантаження на атмосферне середовище під час будівництва носитиме тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачено/заборонено в процесі будівництва застосовувати будівельні матеріали та речовини без сертифікатів якості України. До експлуатації допускатимуться тільки машини та механізми у справному технічному стані. Здійснюватиметься постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення на етапі будівництва є тимчасові місця паркування спецтехніки. А також від технологічного транспорту, який буде задіяний до реконструкції, будівництва автомобільної дороги.

Вплив таких викидів вважається локальним. Зазначений вплив поза межами проектної території не впливає на житлові території та об'єкти природно-заповідного фонду.

За класифікацією відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Табл. 10.9 – Класифікація АЗС за їх категорією, проектна АЗС відноситься до:

Тип АЗС по технологічному рішенню – А

- розміщення резервуара відносно ПРК – роздільне (традиційне)
- поверхні ділянки – підземне

Категорія АЗС по потужності II (середня)

Сумарна місткість резервуарів м.куб — від 40 до 100 включно.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району.

Згідно проектних рішень АЗС розміщується за межами с. Яблуниця (згідно відомостей ДЗК), та попри дорогу національного значення Н-09 (Мукачево — Рахів — Богородчани — Івано-Франківськ — Рогатин — Бібрка — Львів).

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.1996 № 173 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» (ДСП-173-96) відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкілінтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до

стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м.

У санітарно-захисній зоні допускається розташовувати: приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим списочним складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.

Розміщення будівлі громадського призначення – торгового закладу (площа забудови – 593,9 м.кв.) передбачено за межею санітарно-захисної зони, але в межах території розроблення ДПТ.

Відстань до найближчої житлової забудови згідно відомостей ДЗК та інженерно геодезичного вишукування – 107,5 м від споруд АЗС.

Проектовані будівлі та споруди не є промисловими. Відповідно, джерела викиду шкідливих речовин відсутні, отже, негативного впливу на стан довкілля, у т.ч. і на здоров'я населення, не передбачається.

Кліматичні фактори

Створення стаціонарних джерел викидів парникових газів в атмосферне повітря проектом не передбачене.

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме незначний локальний характер, що не впливатиме на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території.

Реалізація ДПТ не матиме суттєвого впливу на клімат. Чутливість діяльності до змін клімату не очікується.

Стан водного середовища

Згідно з інженерно-геодезичними вишукуваннями (топопланом) наданих замовником по території проектування-відсутні прибережні захисні смуги від водних об'єктів. Річка Прутець протікає в південній стороні на відстані 110-139 м від території проектування. Безіменний струмок згідно з топопланом протікає в західній стороні на відстані 30,3 м.

На території проектування передбачене водопостачання від проектною технічною свердловини, яка знаходиться в західній частині на території проектування. На відстані 36,2-41,9 м від паливо роздавальних колонок знаходяться 2 пожежних гідранти. Від технічною свердловини по технічному водопроводу поступає вода на пожежні гідранти та пожежний резервуар (резервуар з технічною водою).

Питна вода – бутильована привозна.

Інженерна підготовка території виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію

поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

За умови дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення для функціонування АЗК, експлуатації резервуарів паливно-мастильних резервуарів, а також свердловини негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.

Скиду зворотних вод до водних об'єктів не передбачається.

Земельні ресурси

Площа земельних ділянок, на яких планується впровадження планованої діяльності – 0,4130 га та 0,08 га. Додаткового вилучення земельних ділянок не передбачається.

На території проектування передбачається розміщення автозаправочного комплексу (АЗК) — автозаправна станція з об'єктами (будинками, спорудами, приміщеннями) обслуговування водіїв, пасажирів (роздрібна торгівля продуктами харчування). Проектними рішеннями не передбачається розміщення пунктів технічного обслуговування транспортних засобів. Також на основі комплексного аналізу території, даним детальним планом території передбачено розміщення на території проектування: будівлі операторної, паливо роздавальні колоноки (ПРК), резервуарного парку (підземний) під ПРК, вузла зливу палива, автостоянки для персоналу, автостоянки для відвідувачів (та людей з обмеженими можливостями), велопарковки, місця висадки пасажирів, закладу торгівлі та громадського харчування, свердловини технічного водопостачання, комплексних очисних споруд на АЗС та закладу торгівлі, бензомасловловлювача, резервуара протипожежних запасів технічної води, пожежного гідранта, дизель генератора (резервне джерело живлення), майданчика для сміття, пожежного щита та ящика з піском, господарського майданчика з розворотною площадкою, господарського майданчика для завантаження товарів, інформаційну стеллу.

Внаслідок обстеження території проектованої ділянки, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, та враховуючи архітектурно-планувальні рішення визначився комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території.

По території проектування передбачено комплексний благоустрій та озеленення.

Передбачається незначний негативний вплив на земельні ресурси за рахунок забудови, мощення та позитивний вплив за рахунок озеленення території, насадження кущів і дерев.

Ґрунти

Проектом передбачено до початку земляних робіт вилучення поверхневого ґрунтового-рослинного шару з його наступним використанням при благоустрої території.

Під час будівництва можливе забруднення будівельними відходами,

проливами нафтопродуктів. З метою охорони ґрунту передбачено транспортування товарного бетону та розчину централізовано в автосамоскидах із закритими кузовами. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

Інженерна підготовка території виконана з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, інженерний захист від підтоплення. Організацію поверхневого стоку вод передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів, та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п. 10.8.25 Територія АЗС повинна бути спланована так, щоб унеможливити розтікання пролитого палива як на території АЗС, так і за її межами за допомогою влаштування твердого водонепроникного покриття проїзної частини і майданчиків на території АЗС. На в'їздах і виїздах з території АЗС з наявністю рідкого моторного палива та БП АЗС з наявністю рідкого моторного палива слід влаштувати похилі підвищення заввишки не менше ніж 0,2 м або дренажні лотки для відведення забруднених нафтопродуктами атмосферних опадів в очисні споруди. Дренажні лотки повинні бути приєднані до приймальної воронки. Лотки та воронки слід закривати металевими ґратами. Розробляється на подальших стадіях проектування, за окремими робочими проектами.

Забруднені поверхневі стоки нафтопродуктами здійснюються до бензо-нафтоуловлювача в комплексі очисних споруд.

Господарсько-побутове каналізування детальним планом території передбачається до проєктованих локальних очисних споруд повного біологічного очищення з випуском у підземний резервуар очищених стоків (обсяги стоків становитимуть до 0,2 тис м.куб на добу) з вивезенням відходів. Враховуючи малі обсяги стоків будівлі операторної, та закладу торгівлі, такий варіант каналізування є реальним і перспективним.

Для повного очищення і знезараження стічних вод у кількості до 0,2 тис м.куб на добу проєктується установка системи повної біологічної очистки стічних вод «BIOTAL». Розміщення даної очисної споруди передбачається у західній частині проєктованої ділянки.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) від локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис м.куб в добу – 15 м.(відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» Додаток ИЗ).

На території проєктування передбачено господарський майданчик з розвратною площадкою, на якому розміщуються контейнери для сміття. Вивезення та утилізація твердих побутових відходів буде проводитися за договором з комунальними службами. Методики розрахунку кількості контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового співвідношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням їх середньої щільності. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та

законодавства України.

Отже, в склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включено:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів;

Вплив реалізації рішень ДПТ на геологічне середовище та земельні ресурси загалом можна характеризувати, як позитивний за рахунок заходів з інженерної підготовки території та організації збору твердих побутових відходів.

Стан фауни, флори, біорізноманіття

На території проектування відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 (із змінами), природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

По території детального планування проходить умовний шар – Смарагдова мережа. Слід зазначити що весь населений пункт с. Яблуниця знаходиться в Смарагдовій мережі. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

Враховуючи вищезазначене, на території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони.

Від території проектування з північної сторони на відстані 13,5-81 м знаходиться зареєстрована земельна ділянка (2611091200:10:001:0009), категорія земель – землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення земель природно-заповідного фонду; форма власності – державна; цільове призначення – 04.03 Для збереження та використання національних природних парків. Вищезазначена земельна ділянка, перебуває в постійному користуванні Карпатського НПП.

Згідно зі схемою розташування відносно земель природно-заповідного фонду згідно відомостей ДЗК територія проектування не відноситься до території КНПП.

На території проектування також відсутні:

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання відсутні;
- об'єкти екомережі (даний проект регіональної схеми формування екомережі в Івано-Франківській області в порядку, установленому Законом України «Про екологічну мережу України», не затверджений);
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;

- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО
(<https://whc.unesco.org/en/statesparties/ua>).

Будівництво і експлуатація об'єктів планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

Здоров'я населення

Рівні шуму і вібрації на території підприємств не повинні перевищувати допустимих значень, встановлених ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку» і ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації». Згідно ДСН 3.3.6.037-99, еквівалентний допустимий рівень звуку на території, безпосередньо прилеглої до житлових будинків, будинків поліклінік, амбулаторій, будинків відпочинку, пансіонатів, будинків-інтернатів, дитячих дошкільних закладів, шкіл та інших навчальних закладів, бібліотек, вдень становить 55 дБА, вночі – 45 дБА. В ході експлуатації АЗК основними джерелами шуму є технологічне обладнання (колонки заправні) та автотранспорт, що заїжджає та виїжджає з проммайданчика. Виробничі процеси, що відбуваються на АЗК і в операторській, обладнання, що використовується для роботи, не є джерелами ненормованого шуму і вібрації.

Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при здійсненні зазначеної діяльності не погіршаться. Планова діяльність при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на здоров'я місцевого населення.

Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці ДДП відсутні.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

Негативний вплив на найближчі матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину не прогнозується.

Соціально-економічні умови

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4, 9.3.2, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», п. 9.3.2 на території АЗС обов'язково потрібно організувати громадські вбиральні. Проектними рішеннями передбачається розміщення наземних громадських вбиралень в будівлі громадського призначення, та як окремо розташовану наземну вбиральню біля операторської АЗС.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, п. 10.8.26 Огорожа території АЗС (за її наявності) повинна бути провітрюваною та виконуватися з негорючих матеріалів. В огорожі території АЗС слід передбачати не менше двох розосереджених розтульних воріт для в'їзду та виїзду автотранспорту. Проектними рішеннями пропонуємо організувати периметральну огорожу з усіх сторін окрім південної, що межує з автомобільною дорогою.

Слід зазначити, що місця розташування таких елементів не повинні заважати пересуванню маломобільних груп населення вздовж основних напрямків руху, підходи до місць розташування житлових будинків повинні бути позначені рельєфними, контрастними смугами, добре освітлені. Проїзд має відповідати можливостям маневрування візком. Детальним планом території враховані вимоги щодо інклюзивності.

Отже, в загальному благоустрій та озеленення проектної території виконаний шляхом влаштування твердого покриття (тротуарна плитка) дворової частини земельної ділянки, та території під озеленення (газон).

Територія під озеленення становить 71,5 %.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи в Поляницькій територіальній громаді а саме в с. Яблуниця:

- розвиток об'єктів дорожнього сервісу;
- збільшення кількості робочих місць для жителів Поляницької територіальної громади;
- надходження до місцевого бюджету;
- залучення міжнародних інвестицій;
- спорудження об'єктів торгівлі та закладів громадського харчування;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури.

Впровадження планованої діяльності приведе до створення нових робочих місць, надходження до місцевого бюджету та озеленення території, які мінімізують негативний вплив антропогенних факторів.

Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

В області є 4 основні екологічні проблеми, які відображають негативні наслідки нерегульованого антропогенно-техногенного впливу на навколишнє середовище, нераціонального освоєння території та наднормативного використання природних ресурсів.

Перша проблема – забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод і ґрунтів.

Друга проблема – розвиток ерозійних процесів та деградація ґрунтів, погіршення гумусового стану.

Третя проблема – активація небезпечних геодинамічних процесів (зсуви, селі, карсти), затоплення території і руйнування берегів річок під час повеней, обміління річок.

Четверта проблема – накопичення промислових і побутових відходів, засмічення території в населених пунктах, на берегах річок, у лісових насадженнях, вздовж автодоріг, залізниць.

Загальні екологічні проблеми пов'язані з виснаженням ресурсів і забрудненням навколишнього середовища.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області у 2022 році викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел становили 152,3 тис. т, які в порівнянні з попереднім роком зменшилися на 11,6 %.

Значний вклад у забруднення атмосферного повітря вносить діоксид вуглецю, якого надійшло 10,1 млн. т. (на 15,8 % менше порівняно з 2021 роком) – основного парникового газу, який впливає на зміну клімату.

Основними забруднювачами повітря за видами економічної діяльності продовжують залишатися підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, на які припадає 89,5 % загальнообласних викидів.

Гострою залишається проблема забруднення поверхневих вод Івано-Франківської області. Найбільшими забруднювачами поверхневих вод в області є підприємства житлово-комунального господарства, хімічної та нафтохімічної промисловості, електроенергетики.

У 2022 році зменшився обсяг скиду зворотних вод в поверхневі водні об'єкти області – на 5,504 млн.м³ в порівнянні з минулим роком і становив 55,048 млн.м³, із яких 47,044 млн. м³ очищені до нормативних показників, 7,806 млн. м³ скинуто нормативно чистих без очистки та 0,198 млн. м³ недостатньо очищених.

На території області наявні очисні споруди та каналізаційні мережі, які підлягають реконструкції для покращення ефективності їх роботи та недобудовані очисні споруди; в окремих населених пунктах відсутні очисні споруди та каналізаційні мережі.

За період з 2017 по 2022 роки Івано-Франківською філією ДУ «Держґрунтохорона» проведено обстеження сільськогосподарських угідь на площі 172,1 тис. га, що складає 27,3 % від наявних в області.

За результатами лабораторних досліджень, які проводяться на п'ятирічний звітний період, в області серед обстежених угідь 52,5 % кислих земель. Кислотність ґрунтів негативно позначається на їх родючості. Серед них 15,9 % припадає на дуже сильно та сильнокислі, 14,3 % – середньокислі, 22,3 % – слабокислі ґрунти.

Найбільше кислих угідь, серед обстежених, знаходиться у гірських районах Карпат, а саме: Верховинському – 100,0 %, Косівському – 96,6 %, Калуському – 89,6 % та Надвірнянському – 79,2 %. Найменшу питому вагу серед обстежених сільськогосподарських земель займають кислі ґрунти у Івано-Франківському (25,5 %), та Коломийському (36,5 %) районах.

Не зважаючи на те, що середньозважений показник кислотності обстежених угідь становить 5,4 од. рН і порівняно з попереднім туром обстеження знизився на 0,1 одиниці, за рівнем градації залишився в розряді

слабокислих ґрунтів. Тобто, кожен другий гектар обстежених угідь області кислий (50 %), в той час як до 2000 року кислі землі в структурі обстежених угідь становили тільки 30 %.

Аналіз даних сучасного стану і співвідношення угідь свідчить про те, що найбільші порушення відбулися в передгірських і рівнинних районах. Ступінь сільськогосподарської освоєності території тут коливається в межах відповідно 54-64 % і 63-77 %. Загальна розораність перевищує межу екологічної збалансованості як у рівнинних – 52 %, так і в передгірських районах – 43 %. В рівнинних районах розорано в середньому 77 % сільськогосподарських угідь, у передгірських – 72 %. Найбільш розораними є землі у Коломийському (63,5-67,3 %) та Івано-Франківському (51-57,3 %) районах.

Регіон Карпат і прилеглих територій має певні територіальні відмінності щодо характеру використання земель. Вони зумовлені зональністю природних умов, особливостями розселення населення, значенням окремих районів у вирощуванні тих чи інших видів сільськогосподарських культур.

Як наслідок високої сільськогосподарської освоєності земельного фонду без належних заходів щодо її охорони і відтворення, як виробничого ресурсу та важливої складової навколишнього середовища, є прогресуюча деградація земель, що створює загрозу екологічній безпеці області.

За даними Головного управління статистики в Івано-Франківській області протягом 2022 року в області утворилось 650,021 тис. т відходів I-IV класів небезпеки, з них: 516,611 тис. т від економічної діяльності підприємств і організацій. Відходи I-III класу небезпеки склали 610,7 тонн.

Обсяги накопичення ТПВ залежать головним чином від ступеня благоустрою житлових будинків і пори року, а співвідношення складових ТПВ є умовною величиною.

Основними причинами складної ситуації, пов'язаної із збиранням, використанням, утилізацією, захороненням відходів є: недостатньо розвинена система збору та заготівлі вторинних ресурсів; у більшості випадків економічна неефективність використання переробки та утилізації ТПВ; відсутність системи управління та контролю за утворенням, перевезенням, розміщенням та утилізацією відходів.

Удосконалення системи поводження із твердими побутовими відходами на основі роздільного їх збору дозволить зменшити обсяги відходів, що поступають на сміттєзвалище та збільшити обсяг їх залучення у народне господарство як вторинної сировини, що є важливою складовою раціонального природокористування.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено основні можливі екологічні проблеми території проектування, узагальнені результати наведені в таблиці 10.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону за умов дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавства України.

Таблиця 10.

**Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення,
які стосуються документа державного планування**

Атмосферне повітря	Тимчасовий вплив під час будівельних робіт. Під час роботи підприємства не будуть утворюватися забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферне повітря.
Зміна клімату	Реалізація ДПТ не матиме суттєвого впливу на клімат.
Поверхневі та підземні води	Питна вода – бутильована привозна. Водопостачання від проектної технічної свердловини. Водовідведення — до існуючої мережі. Для повного очищення і знезараження стічних вод проектується установка системи повної біологічної очистки «BIOTAL».
Ґрунт та надра	Заходи по інженерній підготовці території передбачають: - забезпечення відведення поверхневих стічних вод; - забезпечення мінімального обсягу земляних робіт; - максимальне збереження природного стану ґрунтів. Існуючі умови та передбачені заходи дозволять уникнути негативного впливу на ґрунти.
Відходи	Відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Стан фауни, флори, біорізноманіття	с. Яблуниця знаходиться в Смарагдовій мережі. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені. Мінімальний вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття
Соціально-економічний вплив	Сприятливий вплив на соціально-економічну складову. - збільшення кількості робочих місць; - надходження до місцевого бюджету; - спорудження об'єктів торгівлі та закладів громадського харчування; - облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури; - розвиток об'єктів дорожнього сервісу; - залучення міжнародних інвестицій
Здоров'я населення	Суттєвого впливу на здоров'я місцевого населення не передбачається. Передбачається озеленення території.

Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ТА ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Даний розділ висвітлює зв'язок цілей документів державної політики, відображених в цілях розвитку місцевих програм, та ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень Детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Оцінка відповідності проекту ДПТ зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановленим на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, та з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем. Основними напрямками співробітництва з міжнародними організаціями, членом яких є Україна, є: охорона біологічного різноманіття, охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер, зміна клімату, охорона озонового шару, охорона атмосферного повітря, поводження з відходами, оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань.

Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши понад 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких Конвенція про біологічне різноманіття, 1992 р. м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.; Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення, головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.); Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.); Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.); Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція); Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.); Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.) та інші.

Смарагдова мережа Європи – ряд територій особливого природоохоронного значення, які визначають і зберігають біологічне

різноманіття країн Євросоюзу, Східної Європи і деяких африканських держав. Створена рішенням Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами-членами Ради Європи.

По території детального планування проходить умовний шар – Смарагдова мережа. Слід зазначити що весь населений пункт с. Яблуниця знаходиться в Смарагдовій мережі. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

Щодо дотримання міжнародних зобов'язань за іншими напрямками міжнародного співробітництва, такими як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами тощо, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно із ст. 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища» ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища».

Проектна документація розроблена з урахуванням Земельного кодексу України, Кодексу України «Про надра», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», ЗУ «Про атмосферне повітря», ЗУ «Про відходи», ЗУ «Про природно-заповідний фонд», ЗУ «Про охорону культурної спадщини», ЗУ «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення» та іншого спеціального законодавства.

Відповідно до ст. 3 ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», встановлені наступні основні принципи охорони навколишнього природного середовища:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності;
- гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;
- запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- екологізація матеріального виробництва на основі комплексності рішень у питаннях навколишнього природного середовища, використання та відтворення відновлюваних природних ресурсів, широкого впровадження новітніх технологій;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- науково обґрунтоване узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища;
- науково обґрунтоване нормування впливу господарської та іншої діяльності на навколишнє природне середовище;
- врахування результатів стратегічної екологічної оцінки.

Даний проект відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному рівні: враховує більшість із них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання. Запропоновані в проекті ДДП рішення також відповідають за більшістю напрямків програмі охорони природного навколишнього середовища Івано-Франківської області до 2025 року, регіональній цільовій програмі «Питна вода на 2021-2025 роки», регіональному плану управління відходами в Івано-Франківській області до 2030 року та ін.

На всіх етапах реалізації документу державного планування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки.

Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів

З метою дотримання вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» організація сільбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, дотримання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних норм і санітарних правил.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря та зменшення, обсягів викидів забруднюючих речовин

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами. Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів. Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери. Заходи для забезпечення нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- влаштування необхідних огорожень території будівельного майданчика;
- контроль за точним дотриманням технології провадження будівельно-монтажних робіт.

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосувати наступні технічні заходи:

- покращити експлуатацію транспортних засобів;
- заборонити спалювання сухого листя, сміття та сухої трави.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в

атмосферу проводиться підприємствами (внутрішній контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря з метою забезпечення виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами;

- впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат та забруднення атмосфери;

- озеленення більшої частини території, створення сучасного комфортного житла з впровадженням інноваційних технологій, максимального утеплення будинку, що зменшить енергоспоживання з метою опалення та кондиціонування відповідно до «Програми охорони природного навколишнього середовища Івано-Франківської області до 2025 року».

Зобов'язання у сфері зменшення шуму та вібрації

Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку нормуються ДСН 3.3.6.037-99. Гігієнічне нормування та оцінювання вібрації, що діє на людину у виробничих умовах здійснюється згідно з ГОСТ 12.1.012-90. До джерел постійного шуму буде відноситись технологічне обладнання під час будівництва, до джерел непостійного шуму – рух автотранспорту по території об'єкту, виконання вантажно-розвантажувальних робіт. Заходи щодо зниження шуму включають:

- дотримання технологічних вимог згідно завдань проектування;

- влаштування протишумових екранів;

- встановлення технологічного обладнання на віброізолюючих опорах.

На етапі планованої діяльності – озеленення та благоустрій території.

Зобов'язання у сфері охорони ґрунтів, поверхневих і підземних вод

Щодо охорони ґрунтів та ґрунтових вод відповідно до концепції Загальнодержавної цільової соціальної програми «Питна вода України» на 2022-2026 роки, регіональної цільової програми «Питна вода на 2021-2025 роки»:

- захист від ймовірного підтоплення проектної території поверхневими (зливовими або талими) водами;

- під'єднання планованого об'єкту до централізованого водопостачання та водовідведення;

Щодо збирання побутових відходів відповідно до Регіонального плану управління відходами в Івано-Франківській області до 2030 року:

- передбачається підземний спосіб збирання побутових відходів;

- майданчик збирання побутових відходів повинен бути обладнаний для прийому небезпечних відходів (хімічні джерела струму, побутові акумулятори), а також часткового сортування сміття.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення і збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання вимог ст. 88, 89 Водного кодексу України (редакція від 21.02.2020 р.).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт

господарювання зобов'язаний своєчасно поінформувати центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, та повідомити про проведені роботи щодо ліквідації наслідків аварії, які можуть спричинити погіршення якості води (відповідно до ст. 44 Водного кодексу України).

У разі забруднення підземних вод необхідно невідкладно вжити заходів щодо встановлення причин і за рекомендаціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних із забрудненням водних ресурсів, які можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва та експлуатації будівельної техніки включають організацію водовідведення дощових та талих вод з території.

Більшість заходів, визначених містобудівною документацією пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Шляхи виконання зобов'язань у сфері охорони довкілля можливо визначити лише частково, у частині запропонованих заходів, які сприяють поліпшенню екологічних характеристик стану повітря, ґрунту, підземних та поверхневих вод та можуть бути виконані для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від впровадження проєктованої діяльності.

Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Відповідно до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 р. № 29, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі. У даному випадку до вторинних наслідків можна віднести захворювання серед населення у разі забруднення атмосферного повітря та ґрунтових вод. Проте, проектом передбачено значну кількість заходів щодо недопущення аварійних ситуацій на території проєктування та перевищення ГДК забруднюючих речовин у повітрі на межі санітарно-захисної зони.

Кумулятивні наслідки

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Вихлопні гази ДВЗ автотранспорту є джерелом бенз(а)пірену, який має канцерогенні властивості і здатність до накопичення в організмі людини та навколишньому природному середовищі. Дані джерела викидів забруднюючих речовин належать до джерел з нестаціонарним або неорганізованим викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються, ймовірність кумулятивного впливу планованої діяльності на здоров'я населення відсутня.

Синергічні наслідки

Синергічні наслідки – це посилення або послаблення впливу одного чинника за наявності іншого (сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту). Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації).

Масштаб просторового та часового впливів на довкілля

Для оцінювання значущості впливу на довкілля планової діяльності проаналізовані показники масштабу просторового та часового впливів з врахуванням прогнозованих змін внаслідок цих впливів. Так, масштаб просторового впливу оцінений як обмежений – позитивний вплив на довкілля розповсюджується по території земельної ділянки, благоустрій території проєктування. Часове охоплення (коротко-, середньо- та довгострокове (1, 3,5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років)) оцінено як довгострокове. Таким чином, значущість впливів та загальних змін в навколишньому природному середовищі оцінюється як допустима, тобто прогнозні зміни в довкіллі не перевищують природну звичайну мінливість, матимуть мінімальний вплив на окремі компоненти довкілля лише на локальній території. Підсумкові результати аналізу впливів наведені нижче.

Таблиця 11.

Оцінка величини і значимості впливів

Об'єкт впливу	Спосіб впливу, наслідки	Критерії впливу				
		Так	Ймовірно	Ні	Кумулятивний ефект	Можливість усунення
Геологічне середовище та ґрунти	Забруднення ґрунтів		+		-	+
	Порушення, переміщення ґрунтового шару	+			-	+
	Будь-яке посилення			-		

	вітрової або водної ерозії ґрунтів					
	Поява нових екзогенно-геологічних процесів та розвиток старих			-		
	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			-		
	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або плановій практиці використання земель			-		
	Утворення відходів виробництва та споживання, збільшення їх кількості	+			-	+
Водне середовище	Забруднення незахищених ґрунтових вод		+		-	+
	Збільшення обсягів скидів у поверхневі водні об'єкти			-		
	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			-		
	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			-		
Атмосферне повітря	Викиди шкідливих забруднюючих речовин, підвищення їх концентрації в атмосфері		-		-	+
	Погіршення якості атмосферного повітря		-		-	+
	Поява джерел неприємних запахів			-		
Соціальне середовище	Шумовий вплив		+		-	+
	Вібраційне забруднення, електромагнітний вплив			-		
	Радіаційний вплив			-		
Біорізноманіття та рекреаційні зони	Негативний вплив на об'єкти ПЗФ (зменшення площ, початок небезпечної			-		

	діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)					
	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві		+		-	+
	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			-		
Культурна спадщина	Руйнування історико-культурних пам'яток			-		
Населення	Погіршення стану здоров'я населення			-		
Надзвичайні ситуації	Пожежі, аварії, надзвичайні ситуації природнього характеру		+		-	+
Клімат	Кліматичні зміни (довгострокові зміни погодних умов та середньої температури			-		

Здоров'я населення

Враховуючи наведені вище факти негативний вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є малоймовірним та можливий лише при виникненні надзвичайних ситуацій. Прогнозується позитивний вплив на соціально-економічну складову населення за рахунок реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі.

Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час проектування, будівництва та

експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП № 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;

- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельних робіт;

- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;

- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;

- при зберіганні та пересилці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення;

- здійснення контролю за обсягом та складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря.

Заходи з пом'якшення та адаптації до змін клімату:

- впровадження заходів з енергозбереження;

- використання відновлюваної енергії;

- озеленення проєктованої території;

- використання/встановлення обладнання тільки класу енергозбереження А і вище з метою запобігання збільшенню неефективних втрат енергії;

- за рахунок озеленення та ландшафтного дизайну забезпечити створення на проєктованій ділянці комфортних зон (тінь, контрольована температура та вологість) і збільшення поглинання парникових газів;

- збільшення поглинання парникових газів за рахунок озеленення та ландшафтного дизайну проєктованої ділянки.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів

стічними водами, що відводяться з території;

- застосування систем уловлювання та утилізації відходів паливно-мастильних матеріалів та масел (олій);
- облік води для потреб споживачів за допомогою лічильників води;
- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські та технічні споруди;
- підключення планованих об'єктів до централізованого водопостачання та водвідведення.

Проектована ділянка розташована за межами прибережної захисної смуги. Найближчий до проекрованої ділянки водний об'єкт – річка Прутець на відстані 110-139 м, прибережна захисна смуга річки – 25 м.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на геологічне середовище та ґрунти:

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами тощо;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;
- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;
- дотримання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:

- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);
- часткове сортування сміття;
- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;
- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;
- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів.

Робочим проектом передбачаються заходи з попередження аварійних ситуацій та будівництво укриття.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. «Варіант реалізації Детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу»;
2. «Варіант реалізації Детального плану території для будівництва та обслуговування асфальтобетонного заводу в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;
3. «Варіант нульової альтернативи».

Варіант реалізації Детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, має зручне транспортне сполучення, та знаходиться за межами населеного пункту с. Яблуниця.

При вирішенні планувальної структури, просторової композиції території розроблення містобудівної документації, особливу увагу приділено узгодженню проектних з особливостями розташування території проектування вздовж автомобільної дороги національного значення Н-09.

В результаті аналізу транспортно-дорожньої та туристичної інфраструктури по території Полянницької ТГ, можемо зробити висновок, що територія проектування грамотно поєднується з існуючими зонами транспортної та туристичної інфраструктури які взаємно пов'язані між собою,

та створюють єдину систему гармонійного функціонування, повсякденного та періодичного обслуговування населення.

При аналізі факторів що впливають на сталий розвиток населених пунктів в Поляницькій сільській територіальній громаді, при розробленні містобудівної документації враховані місцеві інтереси, а саме сформовано проектні рішення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Слід наголосити, що саме в даному регіоні є нагальна потреба в формуванні простору для об'єктів придорожного сервісу. Враховуючи особливості гірського регіону, розташування об'єктів придорожного сервісу розташованих уздовж автомобільних доріг загального значення, матиме позитивний вплив на соціально-економічний розвиток Поляницької ТГ.

При реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі забезпечиться сталий розвиток усіх складових соціально-економічної системи.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація проекту призведе до розвитку об'єктів дорожнього сервісу, збільшення кількості робочих місць для жителів Поляницької територіальної громади, надходження до місцевого бюджету, залучення міжнародних інвестицій, спорудження об'єктів торгівлі та закладів громадського харчування, облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури та озеленення проектною територією. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні.

Варіант реалізації детального плану території для будівництва та обслуговування асфальтобетонного заводу в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Об'єктом планованої діяльності є будівництво та обслуговування асфальтобетонного заводу в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058.

Запланована діяльність можлива на вказаних земельних ділянках після зміни коду цільового призначення.

Мета детального плану території:

- обґрунтування можливості зміни цільового призначення земельних

ділянок;

- уточнення планувальної структури території;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до економічного розвитку, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як допустимі при реалізації природоохоронних заходів та використанням пилогазоочисного обладнання підприємства.

Недоліком даного проекту є те, в санітарно-захисну зону (1000 м) проєктованого підприємства потрапляють житлові будинки, розташовані на сусідніх ділянках, що приведе до погіршення показників їх екологічного стану та умов проживання.

«Варіант нульової альтернативи»

Незатвердження даного детального плану території, відмова від реалізації будівництва об'єкту призведе до зменшення забезпечення населення сервісним обслуговуванням автотранспорту.

Цей сценарій слід розглядати, як продовження поточних (частіше несприятливих) тенденцій. Дана альтернатива веде до погіршення соціальної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкта проєктування, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Таблиця 12.

Характеристика ймовірного впливу при реалізації ДПТ

Компонент довкілля	Оцінка впливу			Коментарі щодо вибору варіанта реалізації 1
	варіант 3 (нульовий сценарій)	варіант 2	варіант 1 (реалізація ДПТ)	
Клімат	0	0	0	Вплив не очікується.
Атмосферне повітря	0	-3	-1	Тимчасовий вплив під час будівельних робіт. Під час роботи підприємства не будуть утворюватися забруднюючі речовини, які викидаються в атмосферне повітря.
Водне середовище	0	-3	0	Для повного очищення і знезараження

				стічних вод проектується установка системи повної біологічної очистки «BIOTAL».
Ґрунти	0	-3	0	Інженерна підготовка території. Відходи, що будуть утворюватися під час роботи підприємства передаватимуться спеціалізованим підприємствам. Рекомендується впровадження системи роздільного збору ТПВ.
Рослинний світ	0	-1	0	Мінімальний вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.
Тваринний світ	0	-1	0	
Навколишнє соціальне середовище, у т.ч. здоров'я населення	0	+2	+2	Вплив на соціально-економічне середовище: розвиток об'єктів дорожнього сервісу збільшення кількості робочих місць, надходження до місцевого бюджету, залучення міжнародних інвестицій, спорудження об'єктів торгівлі та закладів громадського харчування, облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури. Суттєвого впливу на здоров'я місцевого населення не передбачається
	0	-2	0	
Території з природо-охоронним статусом	0	-3	0	На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони. с. Яблуниця знаходиться в Смарагдовій мережі.

Примітка: шкала оцінки в балах: 2 – значний негативний вплив, 1 – помірний негативний вплив на довкілля, 0 – вплив не очікується, +1 – помірний позитивний вплив, +2 – значний позитивний вплив, ? – високий ступінь невизначеності.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному та економічному відношенні середовища, його благоустрою, підвищують комфортність проживання населення за основними визначеними показниками – «Варіант реалізації Детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під

час провадження планованої діяльності очікується допустимий незначний тимчасовий вплив на довкілля під час будівництва.

Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму під час будівництва на договірній основі акредитованою в системі ISO лабораторією.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за вивезенням відходів.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідне забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля. Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» встановлює необхідність здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування для довкілля.

Згідно з проведеною вище стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний вплив на довкілля та здоров'я населення. Та задля оцінки одержаних проектних рішень і дотримання природоохоронного законодавства моніторинг є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Громадський контроль у галузі охорони атмосферного повітря здійснюється громадськими інспекторами охорони навколишнього природного середовища відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Виробничий контроль за охороною довкілля здійснюється підприємствами, установами, організаціями та громадянами – суб'єктами підприємницької діяльності в процесі їх господарської та іншої діяльності, якщо вона справляє шкідливий вплив на стан атмосферного повітря.

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт з виконання природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника ДДП (Поляницьку сільську раду) або уповноважену ним посадову особу.

Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів запобігання забрудненню навколишнього середовища здійснюватиметься силами уповноважених Поляницькою сільською радою осіб, що відповідальні за проєктні заходи, виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін. Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

Поляницька сільська рада зобов'язується публікувати на своєму сайті

копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 10 робочих днів після отримання їх оригіналів.

Таблиця 13.

Моніторинг на етапі реалізації рішень ДДП

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітря	Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів	1 раз на рік	Призначена Полянницькою сільською радою відповідальна за охорону довкілля особа	Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004
	Концентрації забруднюючих речовин: - на території ТГ; - на території нової забудови.	1 раз на рік	Представники Держпродспоживслужби	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	Відповідно до плану перевірок та позапланово	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Відповідно до визначених законодавством умов зберігання відходів
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Полянницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	Громадські організації	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Полянницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	ЗМІ	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю Полянницької сільської ради	Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний	Співпраця із зацікавленими сторонами

			працівник, інша уповноважена особа Полянницької сільської ради	
--	--	--	--	--

Таблиця 13.

Моніторинг після реалізації рішень ДДП

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітря	Вміст забруднюючих речовин у вихлопних газах автотранспортних засобів	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію	Відповідність: статті 9, 10, 17 ЗУ «Про охорону атмосферного повітря» № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 р.; ДСТУ 4276:2004; ДСТУ 4277:2004
	Концентрації забруднюючих речовин - на території ТГ; - на території нової житлової забудови	1 раз на рік	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію	Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	Відповідно до плану перевірок державних органів влади та позапланово	Акредитована лабораторія відповідно до атестату про акредитацію. Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції, органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам ЗУ «Про відходи». Відповідність встановленим ГДК хімічних і біологічних речовин.
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на рік і за потреби	Уповноважена особа щодо консультацій з громадськістю Полянницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	Громадські організації	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Полянницької сільської ради	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	ЗМІ	Щоразу за	Фахівець зі	Нейтральні або

		потреби	зв'язків із громадськістю Поляницької сільської ради	позитивні публікації у ЗМІ
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потреби	Фахівець зі зв'язків із громадськістю, соціальний працівник, інша уповноважена особа Поляницької сільської ради	Співпраця із зацікавленими сторонами

Окремі статистичні показники в звітних формах, затверджених відповідними наказами Міністерства охорони здоров'я України, які відображають взаємозв'язок стану здоров'я населення зі станом навколишнього природного середовища, відсутні. Тому визначити об'єктивні індикатори та здійснити їх моніторинг для оцінки ризиків для здоров'я населення на даний час немає можливості.

Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ ТА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Транскордонні наслідки від реалізації проекту ДПТ не передбачаються.

Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Даний документ – Резюме нетехнічного характеру – містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Цей документ буде оприлюднений замовником (Поляницька сільська рада) для ознайомлення та надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Опис запропонованої території розміщення об'єкту планованої діяльності

Детальний план території розробляється на території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 що знаходиться в приватній власності Сенковської Владислави Володимирівни, адреса реєстрації: м. Яремче, вул. Лесі Українки 31 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з метою досягнення наступних показників розвитку території у довгостроковій перспективі:

- спорудження автозаправочного комплексу (АЗК) – автозаправна станція з об'єктами (будинками, спорудами, приміщеннями) обслуговування водіїв, пасажирів;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури;
- спорудження об'єктів торгівлі та закладів громадського харчування на території АЗК;
- покращення соціально-економічного стану Поляницької територіальної громади.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів діяльності визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Затверджений проект буде основним документом, що визначає подальший розвиток території детального планування. У складі пояснювальної записки до проекту детального плану розроблено розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який відповідає вимогам частини 2 ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Планована територія

Проектована територія орієнтовною площею 0,93 га являє собою 2 не меліоровані земельні ділянки (01.03 Для ведення особистого селянського господарства). Капітальні будівлі та споруди по території проектування відсутні.

Територія проектування має неправильну прямокутно-продовгувату форму в плані, найдовша сторона – 180 м та шириною від 22 м до 33 м, а також обмежена:

- З західної сторони – багаторічними насадженнями, згідно відповіді філії Ворохтянське лісове господарство – територія проектування не межує та не накладається на землі Ворохтянського лісового господарства Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України». Згідно з інженерно-геодезичними вишукуваннями (топоплан) наданих замовником, на відстані 30,3 м від земельної ділянки площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058, протікає безіменний струмок;

- З східної сторони межує з земельною ділянкою кадастровий номер 2611093001:16:008:0081 (02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка));

- З південної сторони територія проектування межує з автомобільною дорогою національного значення Н-09 (Мукачево – Рахів – Богородчани – Івано-Франківськ – Рогатин – Бібрка – Львів), яка являється вулицею Героїв Майдану;

- На відстані 2,5-1,3 м з південної сторони канава довжиною 78 метрів;

- На відстані 25-30 м з південної сторони знаходиться 8 земельних ділянок приватної власності (01.03 Для ведення особистого селянського господарства);

- На відстані 139-110 м з південної сторони протікає р. Прутець;

- З північної сторони – багаторічними насадженнями, згідно відповіді філії Ворохтянське лісове господарство – територія проектування не межує та не накладається на землі Ворохтянського лісового господарства Державного

спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»;

- На відстані 12,9-83,5 м знаходиться зареєстрована земельна ділянка Карпатського НПП кадастровий номер 2611091200:10:001:0009 (04.03 Для збереження та використання національних природних парків).

Дана земельна ділянка не належить до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон.

На проєктованій території відсутні:

- території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання;
- об'єкти екомережі;
- водно-болотні угіддя міжнародного значення;
- біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»;
- об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

По території детального планування проходить умовний шар Смарагдова мережа. Слід зазначити що весь населений пункт с. Яблуниця знаходиться в Смарагдовій мережі. Правові та організаційні засади щодо статусу та порядку ведення господарської діяльності на території Смарагдової мережі, відповідні правові заборони на законодавчому рівні не встановлені.

Заїзд до території проєктування здійснюється з автомобільної дороги національного значення Н-09, що являється вул. Героїв Майдану.

Детальний план передбачає будівництво на території АЗК зі спорудженням об'єктів торгівлі та закладів громадського харчування, облаштуванням дорожньо-транспортної мережі, інженерної інфраструктури та озелененням.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та Згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» розмір СЗЗ від джерел забруднення АЗК усіх типів та АЗК до житлових та громадських будівель, до меж земельних ділянок закладів дошкільної освіти встановлюється за розрахунками хімічного забруднення атмосферного повітря викидами від технологічного обладнання, сервісних об'єктів і транспортних засобів, що обслуговуються на АЗК, з урахуванням фонового забруднення та розрахунків еквівалентних та максимальних рівнів звуку для денного та нічного часу доби, але не менше 50 м.

Відстань до найближчої житлової забудови згідно з відомостями ДЗК та інженерно геодезичного вишукування – 107,5 м від споруд АЗС.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища, а саме були розраховані, оцінені та враховані у звіті про стратегічну екологічну оцінку ймовірні наслідки для ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Поточний стан довкілля характеризується як від сприятливих до помірно сприятливих. Зміни поточного стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено не прогнозується. Можливе незначне

покращення за рахунок розвитку складових соціально-економічної системи, комплексного благоустрою та озеленення території проектування передбаченого проектом.

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан водного середовища, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій.

Вплив на атмосферне повітря передбачається від пересувних джерел викидів (заїзд та виїзд автотранспорту). Забруднюючими речовинами, що будуть викидатися від підприємства є викиди від ДВЗ автотранспорту.

Розміщення об'єкту, передбаченого детальним планом, не погіршать радіаційного та акустичного стану.

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Видів діяльності та об'єктів, що можуть мати значний вплив на довкілля на території детального планування немає. Запроектований об'єкт не несе шкоди для здоров'я населення.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових.

Оцінка потенційних впливів на навколишнє середовище та населення встановила, негативний вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є малоімовірним та можливий лише при виникненні надзвичайних ситуацій. Прогнозується позитивний вплив на соціально-економічну складову населення за рахунок реалізації проектних рішень на території розроблення детального плану у довгостроковій перспективі.

Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Забудова, передбачена проектом, не потребує особливої охорони та не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво необхідно проводити у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного

очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об'єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – відсутні.

Висновок. Втілення рішень проекту ДПТ сприятиме підвищенню якості життя населення Полянницької територіальної громади за рахунок розвитку складових соціально-економічної системи, облаштування дорожньо-транспортної мережі та інженерної інфраструктури, збільшення кількості робочих місць, благоустрою та озеленення території, яке мінімізує негативний вплив антропогенних факторів. Видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, на території ДПТ немає. Запроектований об'єкт не несе загрози для довкілля та здоров'я населення міста за умови дотримання вимог чинних нормативних документів, які регламентують будівництво та експлуатацію запроєктованого об'єкту (ДБН, СанПіН тощо).

РОЗДІЛ ІV. БАЗА ГЕОДАНИХ.

Електронний документ* у форматі баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації згідно із структурою, визначеною наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56.

Класи відношень (зв'язки) не реалізовані через відсутність інструкції (роз'яснення) по реалізації Структури Баз Геоданих містобудівної документації.

Згідно:

- ПОСТАНОВА КМУ

від 09 червня 2021 р. № 632 Київ

Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території

- баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

- Наказ Міністерством розвитку громад та територій;

від 22.02.2022 року м. Київ № 54 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16 квітня 2022 року за N 432/37768

Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні. На виконання пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року N 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"

Посилання <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#n14>

Місцева система координат – УСК-2000 – (UA_UCS_2000/LCS_26)

Структура баз геоданих

*у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON)**

	Назва набору класів об'єктів	Псевдонім класу просторових об'єктів	Формат
	Метадані		
1	Planning_elements	1) Територія, на яку розроблено ДПТ 2) Функціональне використання територій існуюче 3) Функціональне призначення територій проектне	GeoJSON
2	Landuse		
3	Restrictions	1) Території в червоних лініях 2) Охоронні зони 3) Санітарно-захисні зони 4) Санітарні відстані (розриви) від об'єкту	GeoJSON
4	Structures	1) Громадські будівлі та споруди 2) Будівлі та споруди транспорту 3) Будівлі та споруди інженерного забезпечення 4) Функціональні майданчики 5) Інші будівлі та споруди	GeoJSON
5	Transport_networks	1) Автомобільні дороги 2) Спеціалізовані дороги та проїзди 3) Мережа доріжок	GeoJSON
6	Engineering_networks	1) Лінії місцевих електромереж 2) Місцеві водопроводи питного водопостачання 3) Трубопроводи каналізаційних мереж 4) Трубопроводи дощової каналізації	GeoJSON
7	Inf_social_objects		
8	Inf_tourism_objects		
9	Inf_community_facilities		
10	Inf_enterprise_objects		
11	Inf_transport_objects	1) Автозаправочні станції	GeoJSON
12	Inf_engineering_objects	1) Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання 2) Каналізаційні очисні споруди	GeoJSON
13	Environment	1) Озеленення 2) Об'єкти озеленення	GeoJSON
14	Engineering_preparation	1) Опорні точки 2) Інші проектні заходи з інженерної підготовки та захисту території (полігон) 3) Ухили вертикального планування	GeoJSON
15	Historical_cultural		
16	Civil_protection	1) Зони формування підземного простору	GeoJSON

РОЗДІЛ V.
ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Під час розроблення містобудівної документації проектними рішеннями передбачено територію для розміщення багатоквартирної житлової забудови.

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодуювання) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Територія на яку розроблено детальний план території	I. Комплексна оцінка території / 2.1. Ситуаційний план	атрибутивні дані - name_ua -ДПТ - name_lat-DPT - area-0,493 клас- dpt_area	площа території ДПТ- 0,493 га	Відповідність містобудівній документації та покращення дорожньо транспортної інфраструктури за межами с. Яблуниця	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
2	Визначення виду функціонального призначення території (зі зміною функціонального призначення)	III.Обґрунтування проектних рішень / 14.Функціональне зонування території детального планування	Для визначення переважних та супутніх видів використання атрибутивні дані - type. - code. 20605.0 - pr_code клас- function_zoning_pr	Вид функціональному призначення території згідно – <i>14.Функціональне зонування території детального планування</i>	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
3	Розміщення об'єктів придорожного сервісу	III.Обґрунтування проектних рішень / 11.2 Планувальний каркас та система розселення	БП АЗС А-II атрибутивні дані - state- 8 -function-3 - dkbscode-1252 клас- str_transport	Формування якісного середовища для об'єктів придорожного сервісу за межами с. Яблуниця	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
4	Розміщення громадських приміщень	III.Обґрунтування проектних рішень / 16.Обслуговування	Громадські будівлі атрибутивні дані - state- 8 -function-0 - dkbscode1230	Формування якісного середовища по обслуговуванню учасників дорожнього	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом

		населення	- floors 2, клас- str_public	руху за межами с. Яблуниця			
5	Організація транспортних зв'язків та паркувального простору	III.Обґрунтування проектних рішень / 17. Транспортна мобільність та інфраструктура	Тверде покриття для проїзду автотранспорту та пішохідні зони, атрибутивні дані - state- 8 -function-5,7 - dkbscode-2112 клас- str_transport	Створення проїзду до об'єктів дорожнього сервісу	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
6	Інженерна підготовка	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.1. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - Гідроізоляція підземних споруд, паркінгів, фундаментів клас- 1)ref_point 2)eng_protect_ other_pg	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
7	Інженерна підготовка	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.1. Інженерна підготовка і захист території	Інженерна підготовка атрибутивні дані 1) heig_in heig_pr 2) slope-length 3) kind - клас- 1)ref_point 2)vert_pl_slopes 3)eng_protect_ her_pg	Освоєння проектної території та інженерна підготовка і захист території	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ та за робочим проектом
8	Благоустрій території	III.Обґрунтування проектних рішень / 19.2. Благоустрій території	Благоустрій території Озеленення атрибутивні дані 1)type 9 kind -1 status-2 2)type 9 kind -1 status-2 - клас- 1) green_pg 2)green_p	Освоєння проектної території та благоустрій	Впливає на усі показники тематичних підрозділів та інших розділів	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
9	Санітарно-захисні зони	III.Обґрунтування проектних рішень 13.1Обмеження у використанні	Санітарно-захисна зона АЗС атрибутивні дані - size – 50м -status-2 -res_code-	Санітарно-захисна зона від об'єкта АЗС	Відповідність містобудівній документації та розвиток придорожнього сервісу	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

		нні земельних ділянок	01.09.1 клас- sanit_protect_zones				
10	Обмеження	III.Обґрунтування проектних рішень 13.1Обмеження у використанні земельних ділянок	Обмеження атрибутивні дані - size – 50м -status-2 -res_code- 01.09.1 клас- areas_in_red_lines protect_zones sanit_gaps	Обмеження від інженерних комунікацій	Відповідність містобудівній документації та функціонування об'єктів придорожного сервісу	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ
11	ІТЗЦЗ	РОЗДІЛ II ІТЗЦЗ	ІТЗЦЗ атрибутивні дані status-2 - клас- 1)underground_spaces	Формування підземного простору для укриття	Відповідність містобудівній документації	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Після затвердження ДПТ

Основні проектні показники детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго строкова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проекту	га	0,493	0,493	0,493	0,493
Площа земельних ділянок (згідно державних актів в межах ДПТ),	га	0,493	0,493	0,493	0,493
Кадастровий номер 2611093000:22:001:0014,	га	0,4130	0,4130	0,4130	0,4130
Кадастровий номер 2611093000:22:001:0058	га	0,08	0,08	0,08	0,08
Установи та підприємства обслуговування					
Заклад торгівлі	м ²	0	557,5	557,5	557,5
Операторна АЗС	м ²	0	59,4	59,4	59,4
ПРК	м ²	0	29,6	29,6	29,6
Паркувальний простір					
Автостоянка для персоналу 10 машино-місць	паркомісця	0	10	10	10
Автостоянка для відвідувачів (та людей з обмеженими можливостями)	паркомісця	0	22	22	22
Благоустрій території					
Будівлі та споруди	га/%	0	0,06465/ 13,0	0,06465/ 13,05	0,06465/ 13,0
Озеленення	га/%	0	0,075/ 15,25	0,075/ 15,25	0,075/ 15,25
Тверде покриття	га/%	0	0,35303/ 71,75%	0,35303/ 71,75%	0,35303/ 71,75%
Інженерне обладнання					
Водопостачання		Свердловина технічного водопостачання			
Пожежогашіння 1 пожежа	м ³	0	108	108	108
Каналізація		Локальні очисні споруди			
Електропостачання		Від існуючої мережі			
Газопостачання		Не передбачається			
Теплопостачання		Індивідуальне від електрообігрівачів			
Інженерна підготовка та благоустрій					
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин в межах території ДПТ	Га		0,2	0,2	0,2
	% до тер. 0,493 га		49,57%	49,57%	49,57%
Обмеження					
СЗЗ від АЗС -50 м	га	0	0,9619	0,9619	0,9619

2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Наявна містобудівна документація пов'язана з територією розроблення детального плану

– Схема планування території Івано-Франківської області

Проектний план основне креслення, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто», затверджена рішенням XVI сесії сьомого скликання Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017.

Відповідно до пункту 7 Закону України від 12.05.2022 № 2254-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності» внесено зміни до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», а саме, передбачено доповнити, зокрема, абзацом шостим такого змісту:

«до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області. Рішення про розроблення детального плану території приймається відповідною сільською, селищною, міською радою згідно із законом»

3 Перелік відповідності містобудівної документації

Містобудівна документація «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с.Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» знаходиться за межами населеного пункту с. Яблуниця. На момент розроблення містобудівної документації межа населеного пункту не встановлена. Комплексний план на Полянницьку територіальну громаду не розроблявся.

4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

На момент розроблення містобудівної документації Полянницька територіальна громада не має затвердженого документу стратегічного планування .

5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу) с.

Яблуниця не входить список історичних населених місць України.

6 Перелік врахованих матеріалів

- Рішення 26 жовтня 2023 р. № 615-32-2023 с. Поляниця «Про надання дозволу на розроблення детального плану територій».
- Витяги з ДЗК;
- Топографо-геодезична зйомка М 1 :500;
- Викопіювання з Схема планування території Івано-Франківської області
- Проектний план основне креслення. розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто», затверджена рішенням XVI сесії сьомого скликання Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017
- Лист від 22.02.2024 №81 від Ворохтянське лісове господарство
Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»

Додатки