

**УКРАЇНА**

**ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВОСЬМОГО ДемокРатичного скликання**

**ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ (проект)**

**с. Поляниця**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023р. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення детального плану територій**

Відповідно до ст.17 Закону України «Про основи містобудування» ст. 8,10,16,19,21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закону України «Про землеустрій», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, Поляницька сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. **Надати дозвіл на розроблення детального плану території:**

**1.1.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с. Поляниця, площею 0,2 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3420, що знаходиться в приватній власності Мельника Ігоря Васильовича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку.

**1.2.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Прелуки, с. Поляниця, площею 0,138 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:2160, що знаходиться в приватній власності Богуна Ярослава Юрійовича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою отримання містобудівних умов та обмежень на розроблення проектної документації, для будівництва житлового будинку та господарських споруд.

**1.3.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Подина, с. Поляниця, площею 0,327 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:1879, що знаходиться в приватній власності Молдавчук Світлани Миколаївни, адреса реєстрації: \*\*\* з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків.

**1.4.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с. Поляниця, площею 0,1 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3790, що знаходиться в приватній власності Князевої Марини Сергіївни, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків.

**1.5.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с.Поляниця, площею 0,1 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3791, що знаходиться в приватній власності Тимофія Василя Романовича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків.

**1.6** в межах розміщення земельної ділянки по вул. Героїв Майдану с. Яблуниця, площею 0,2 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0035, що знаходиться в приватній власності Ковальчук Лідії Михайлівни, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

**1.7**. в межах розміщення земельної ділянки по вул. Героїв Майдану с. Яблуниця, площею 0,1 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0011, що знаходиться в приватній власності Гриціва Петра Петровича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

**1.8.** в межах розміщення земельної ділянки по вул. Героїв Майдану с. Яблуниця, площею 0,1 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0016, що знаходиться в приватній власності Гриціва Ігоря Петровича, адреса реєстрації: \*\*\*, та Воляника Тараса Ігоровича, адреса реєстрації \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

**1.9.** в межах розміщення земельної ділянки с.Поляниця, площею 0,070 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:2418, що знаходиться в приватній власності Угренюк Людмили Василівни, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою отримання містобудівних умов та обмежень забудови на розроблення проектної документації для будівництва котеджного комплексу.

**1.10.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с.Поляниця, площею 0,115 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3663, що знаходиться в приватній власності Фіщука Олександра Манолійовича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою отримання містобудівних умов і обмежень для будівництва готелю з мережею комерційної інфраструктури.

**1.11.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с.Поляниця, площею 0,0906 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:1775, що знаходиться в приватній власності Товариство з обмеженою відповідальністю «Модель-С», адреса реєстрації: \*\*\*, з метою отримання містобудівних умов і обмежень, для будівництва туристичного комплексу з мережею готельно-господарської інфраструктури.

**1.12** в межах розміщення земельної ділянки по вул. Горішків с. Яблуниця, площею 1,3162 га, кадастровий номер 2611093001:18:001:0037, що знаходиться в приватній власності Савчин Марії Дмитрівни, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку.

**1.13**. в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця по вул. Горішків, площею 0,1228 га, кадастровий номер 2611093001:16:002:0132, що знаходиться в приватній власності Гаська Романа Петровича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку.

**1.14.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Прохідний, с. Поляниця, площею 0,12 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:1111, що знаходиться в приватній власності Третяк Анни Сергіївни, адреса реєстрації: \*\*\*., з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку.

**1.15.** в межах розміщення земельної ділянки по вул. Горішків с. Яблуниця, площею 0,6694 га, кадастровий номер 2611093001:16:001:0065, що знаходиться в приватній власності Кіпень Марка Івановича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків та споруд.

**1.16.** в межах розміщення земельної ділянки по вул. Горішків с. Яблуниця, площею 1,4097 га, кадастровий номер 2611093001:17:003:0139, що знаходиться в приватній власності Романюка Миколи Миколайовича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків та споруд.

**1.17.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с. Поляниця, площею 0,0456 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3787, що знаходиться в приватній власності Михайлова Олексія Савельовича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків.

**1.18.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с. Поляниця, площею 0,15 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3789, що знаходиться в приватній власності Яцентого Романа Орестовича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків.

**1.19.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с. Поляниця, площею 0,15 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3788, що знаходиться в приватній власності Мурина Андрія Омеляновича, адреса реєстрації: \*\*\* з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків.

**1.20.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с. Поляниця, площею 0,2 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3792, що знаходиться в приватній власності Федорчака Миколи Михайловича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків.

**1.21.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с. Поляниця, площею 0,1 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3786, що знаходиться в приватній власності Бойка Олександра Петровича, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлових будинків.

**1.22.** в межах розміщення земельної ділянки на уч. Вишні, с. Поляниця, площею 0,0225, кадастровий номер  2611092001:22:002:3050, площею 0,0225, кадастровий номер  2611092001:22:002:3049, площею 0,0225, кадастровий номер  2611092001:22:002:3048, площею 0,0225, кадастровий номер  2611092001:22:002:3051, площею 0,1138, кадастровий номер  2611092001:22:002:2318, що знаходиться в приватній власності Крамара Ростислава Васильовича, адреса реєстрації: \*\*\* та площею 0,011, кадастровий номер  2611092001:22:002:2488, площею 0,0945, кадастровий номер  2611092001:22:002:2254, що знаходиться в приватній власності Крамар Ірини Леонідівни, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення (функціонального) земельних ділянок громадська забудова (готель, ресторан).

**1.23.** в межах розміщення земельної ділянки с.Поляниця, площею 4,1468 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:3724, та площею 10,1862 га кадастровий номер  2611092001:22:002:1300, що знаходиться в приватній власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Буковель», адреса реєстрації: \*\*\*, з метою визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об’єкту: Нове будівництво атракціону «Колесо огляду» ТК «Буковель».

**1.24.** в межах розміщення земельної ділянки с.Поляниця, площею 1,5511 га, кадастровий номер  2611092001:22:002:0216, та площею 1,4342 га кадастровий номер  2611092001:22:002:0215, що знаходиться в приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «Буковель», адреса реєстрації: \*\*\*, з метою визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об’єкту: «Нове будівництво Готелю ТК «Буковель».

**1.25**. в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця по вул. Горішків, площею 0,2129 га, кадастровий номер 2611093001:15:005:0027, що знаходиться в приватній власності Молдавчук Ганни Петрівни, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

**1.26**. в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця по вул. Діл, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093001:15:003:0155, що знаходиться в приватній власності Поляк Марії Юрівни, адреса реєстрації: \*\*\*, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки в землі, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.

**2**. Замовником виконання детального плану територій визнати виконавчий комітет Поляницької сільської ради.

**3**. Фінансування робіт на розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до п.3,4 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**4.** Замовити детальний план території земельних ділянок в організації, яка отримала ліцензію на проведення даного виду робіт.  
**5**. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань проектів детальних планів територій відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

**6**. Після завершення проектних робіт, містобудівну документацію надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради управління містобудування та архітектури департаменту розвитку громад та територій, дорожнього, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.

**7.** Координацію роботи та узагальнення інформації щодо виконання рішення покласти на сектор містобудування та архітектури виконавчого комітету Поляницької сільської ради.

**8.** Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію земельних відносин, будівництва та архітектури Поляницької сільської ради.

**Поляницький сільський голова                               Микола ПОЛЯК**