

**Поляницька сільська рада**  
**Надвірнянського району Івано-Франківської області**

22 лютого 2024 року

с. Поляниця

**ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3 п.9.**

Громадського слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов та обмежень, с.Поляниця, Поляницької сільської ради, Надвірнянського району.

Місце проведення: вул. Карпатська 1а, с.Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, приміщення сільської ради, актовий зал , 2 поверх  
Час проведення: 10.00 год.

**ЗАПРОШЕНІ:**

Маджарин Андрій Миколайович- заступник сільського голови,  
Молдавчук Юрій Васильович - головний архітектор,  
Дедерчук Володимир Андрійович – провідний спеціаліст сектору містобудування та архітектури.  
Мотюк Людмила Степанівна- начальник земельного відділу,  
Бойко Віталій Дмитрович – начальник відділу з питань державного архітектурного контролю,  
Мірус Антоніна Петрівна – начальник відділу юридичного забезпечення та персоналу,  
Пастушенко Олександр Вікторович – провідний спеціаліст з інформаційної роботи – системний адміністратор.  
Ільчук Христина Василівна – завідувач сектору економіки, туризму, зовнішніх зв'язків та інвестиційної політики,  
Петришин Ігор Степанович – архітектор,  
Василинюк Микола Миколайович – архітектор,  
Шикман Галина Ігорівна– архітектор,  
Зеленяк Андрій - інженер геодезист.

**Присутні:**

Працівники Поляницької сільської ради, жителі с.Поляниця, с.Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області, представники громадських організацій, депутати, всього 15 осіб.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання голови та секретаря для ведення протоколу громадського слухання.
2. Презентація детальних планів земельних ділянок.
3. Запитання, дебати та обговорення.
4. Оголошення резолюції громадських слухань.

Голосування: (за) 15 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

**Затвердити порядок денний.**

## **РЕГЛАМЕНТ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:**

1. Доповідь головуючого - 5 хв.
2. Доповідь розробників детальних планів – 30 хв.
3. Виступи учасників громадських слухань – 15 хв.
4. Обговорення пропозицій – 15 хв.
5. Голосування – до 2 хв.
6. Оголошення резолюції – 5 хв.

Слухання провести за 1.5 годину.

Голосування: (за) 15 чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити регламент громадських слухань.

## **1.СЛУХАЛИ:**

Заступник сільського голови Маджарин А.М, який повідомив, що відповідно до ст.13 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ми проводимо громадські слухання з обговорення містобудівної документації детальних планів території по зміні цільового призначення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, та визначення містобудівних умов Поляницької сільської ради, Надвірнянського району.

1. Детального плану території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 що знаходиться в приватній власності Сенковської Владислави Володимирівни, адреса реєстрації: м. Яремче, вул. Лесі Українки 31 з метою зміни цільового призначення земельних ділянок в землі, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, рішення Поляницької сільської ради від **26 жовтня 2023 р. № 615-32-2023, пункт 1.18.**
- 2.

**2. ВИСТУПИВ:** Дедерчук В.А. запропонував обрати головою А.Маджарина – заступника голови Поляницької сільської ради, а секретарем Молдавчука Юрія Васильовича – головного архітектора.

Голосування: (за) **15** чол., (проти) 0 чол.,(утримались) 0 чол.

2.1 Маджарин А.М, ознайомив присутніх із рішеннями Поляницької сільської ради «Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану села Поляниця. Замовник містобудівної документації – Поляницька сільська рада, платники – власники земельних ділянок, розробник - архітектори з кваліфікаційними свідоцтвами на розроблення містобудівної документації.

Основна мета проекту містобудівної документації:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень, використання даної території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування;
- забезпечення комплексної забудови;
- сприяння поліпшення стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території.

За час оприлюднення детальних планів території земельних ділянок та внесення змін до генерального плану села Поляниця, пропозицій та зауважень щодо містобудівної документації на адресу сільської ради та розробників не надходило.

### **3.ЗАПИТАННЯ, ДЕБАТИ ТА ОБГОВОРЕННЯ**

3.1. Дедерчук В.А. зауважив, що оскільки зауважень та пропозицій немає, пропоную припинити обговорення та підтримати проекти детальних планів території.

#### 4.РЕЗОЛЮЦІЯ:

4.1. Молдавчук Ю.В. повідомив, що за результатами громадського слухання, відповідно до чинного законодавства, необхідно прийняти резолюцію громадських слухань.

Резолюція:

1. **Підтримати та погодити** детальний план території в межах розміщення земельної ділянки с. Яблуниця, вул. Героїв Майдану, площею 0,4130 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0014, площею 0,08 га, кадастровий номер 2611093000:22:001:0058 що знаходиться в приватній власності Сенковської Владислави Володимирівни, адреса реєстрації: м. Яремче, вул. Лесі Українки 31 з метою зміни цільового призначення земельних ділянок в землі, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, рішення Поляницької сільської ради від **26 жовтня 2023 р. № 615-32-2023, пункт 1.18.**

Оголошення про проведення громадських слухань було оприлюднено на сайті Поляницької сільської ради від 16.02.2024 р.

- Вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі, підтримано учасниками громадських слухання.

- По завершенню громадських слухань виконавець подає витяг із протоколу слухань, до обласного управління містобудування та архітектури облдержадміністрації на розгляд архітектурно-містобудівної ради, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», та листа Івано-Франківської обласної державної адміністрації від 31.03.2021 р. № 283/0/2-21/01-137 про Порядок розроблення містобудівної документації.

Голосування: (за) 15 чол., (проти) 0 чол., (утримались) 0 чол.



Голова комісії

ДОВІДОК

Секретар комісії

А.М. Маджарин

Ю.В. Молдавчук