



create your plans

email: CrtYrPl@gmail.com
p.number: (096) 084 11 27

QR



Архітектурне об'ємне проектування-
Розроблення містобудівної документації -

AA 003936
AA 004260

Замовник:

Поляницька сільська рада

**Детальний план території в межах
розміщення земельної ділянки площею
0,0329 га на уч. Центр, с. Поляниця
кадастровий номер "2611092001:22:002:3385"
з метою визначення містобудівних умов та
обмежень**

Директор

КЛИМКО
Михайло
Михайлович

ГАП:

Код 32781139

Виконав:

Архітектор

Регістраційний
№4260

Орій Андрійович

Климко М.М.

Балинський Ю. А.

Телищак В. І.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, що розташовуються на спеціально виділених для них земельних ділянках, і які забезпечуватимуть використання та функціонування об'єктів нерухомості в масштабах однієї або декількох зон, є об'єктами, для яких необхідне отримання відповідних узгоджень.

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

1. Площа земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури- **0,0329 га;**
2. Площа забудови - 0,0184 га;
3. Площа мощення та твердого покриття - 0,0115 га;
4. Площа озеленення - 0,0030 га;
5. Площа території в охоронній зоні ЛЕП 0,4кВ. - 0,0020 га;

Коефіцієнти:

- забудови - 55,9%;
- мощення та твердого покриття - 35,0%;
- озеленення - 9,1%;
- території в охоронній зоні ЛЕП 0,4кВ. - 6,1%;

Гранично допустима висота забудови - 12м.

11. ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ

Містобудівні умови та обмеження встановлені на підставі ст.19 п.4 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до наказу №109 від 07.07.2011р. «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст.», Правил пожежної безпеки в Україні.

Особливі умови:

- Проект містобудівних умов і обмежень розроблений для кожного виду території з врахуванням структури та функціонально-галузевого призначення об'єктів детального плану території.

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань детальним планом території для реконструкції, будівництва та обслуговування нежитлових будівель, які знаходяться на території Полянницької сільської ради, Івано-Франківської області, Надвірнянського району, с. Полянниця, уч. Центр, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування:

1. Назва об'єкта будівництва – магазин будівельних матеріалів з офісними приміщеннями;

2. Інформація про замовника: Полянницька сільська рада;

3. Наміри забудови: нове будівництво;

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с. Полянниця, уч. Центр;

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною

ділянкою: право власності на земельну ділянку;

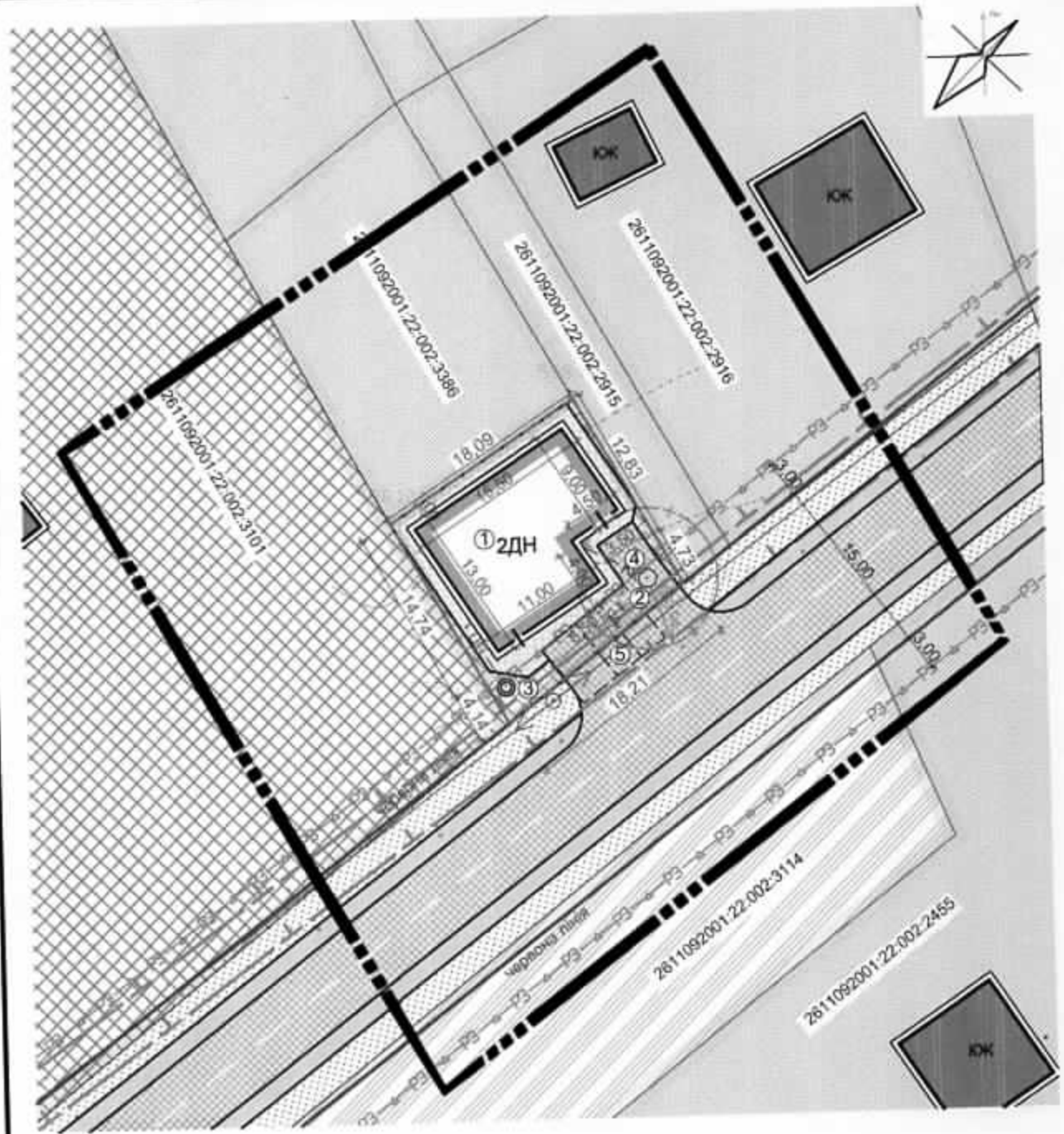
						Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

6. Площа земельної ділянки: площа території проєктування: 0,0329 га.;
7. Цільове призначення земельної ділянки: «Код КВЦПЗ 03.10 «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)»;
8. Посилання на містобудівну документацію: детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0329 га на уч. Центр, с. Полянця кадастровий номер «2611092001:002:3385» з метою визначення містобудівних умов та обмежень»
9. Функціональне призначення земельної ділянки: нове будівництво магазину будівельних матеріалів з офісними приміщеннями;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.10 пояснювальної записки;
11. Гранично допустима висота будівель: 12 м;
12. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 55,9%;
13. Максимально допустима щільність населення: - відсутня;
14. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: - від червоної лінії до будівлі – 3,9м;
15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): - відсутні;
16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проєктується, до існуючих будинків та споруд: протипожежний розрив – 8 м;
17. Охоронні зони інженерних комунікацій:
- охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ – 2 м;
- СЗЗ від септика – 5 м;
18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: - перед проведенням земляних робіт уточнити наявність підземних комунікацій з відповідними службами;
19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянці провести комплексний благоустрій;
20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до території;
21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: згідно ДБН Б.2.2-12:2018;
22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: - відсутні.

Примітка: Дані містобудівні умови та обмеження є проєктом містобудівних умов та обмежень Перед їх затвердженням можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16

Проектний план території та прогнозованих планувальних обмежень (основ



- Умо
- Мех
- Фун
- Бу
- Бу