

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначається відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Порядок обчислення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється відповідно до пунктів 266.9 та 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснюється відповідно до пунктів 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюються у відсотках розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

СТАВКИ

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
09	18	2611092001	Полянницька сільська рада Івано-Франківської області (Полянницька територіальна громада)

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні³		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами³		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами³		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5
113	Гуртожитки³		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,01	0,01
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ³	0,01	0,01
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁴	0,01	0,01
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ³	0,01	0,01
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ¹	0,01	0,01
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ³	0,01	0,01
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,01	0,01
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні	0,5	0,5
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,01	0,01
1211.4	Пансіюкати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,01	0,01
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будівлі відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні³		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ²	0,5	0,5
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1220.3	Будівлі органів правосуддя ³	0,5	0,5
1220.4	Будівлі закордонних представництв ³	0,5	0,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універсали, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зати для ярмарків	0,01	0,01
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Ідальні, кафе, закусокні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5	0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5	0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,01	0,01
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Анжари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,01	0,01
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,01	0,01
1242.2	Гаражі підземні	0,01	0,01
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,01	0,01
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01	0,01
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові³		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ³	0,5	0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ³	0,5	0,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ³	0,5	0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ³	0,5	0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ³	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ³	0,5	0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ³	0,5	0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, склаючої та фарфоро-фаянсової промисловості ³	0,5	0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ³	0,5	0,5
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,01	0,01
1252.3	Силоси для зерна ³	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товари	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,01	0,01
1252.8	Склади універсальні	0,01	0,01
1252.9	Склади та сховища інші	0,01	0,01
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатодільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.3	Цирки	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5	0,5
1262	Музеї та бібліотеки³		
1262.1	Музеї та художні галереї ³	0,5	0,5
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ³	0,5	0,5
1262.3	Технічні центри	0,5	0,5
1262.4	Планетарії ³	0,5	0,5
1262.5	Будівлі архівів ³	0,5	0,5
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ³	0,5	0,5
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів³		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ ³	0,5	0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів ³	0,5	0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ³	0,5	0,5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ³	0,5	0,5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ³	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ³	0,5	0,5
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5	0,5
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ³	0,5	0,5
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ³	0,5	0,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів³		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ³	0,5	0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ³	0,5	0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ³	0,5	0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ³	0,5	0,5
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ³	0,5	0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ³	0,5	0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ³	0,5	0,5
1265	Зали спортивні³		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо ³	0,5	0,5
1265.2	Басейни криті для плавання ³	0,5	0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті ³	0,5	0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні ³	0,5	0,5
1265.5	Трибуни ³	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства³		
1271.1	Будівлі для тваринництва ³	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва ³	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ³	0,5	0,5
1271.4	Будівлі схилені та сінажні ³	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ³	0,5	0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства ³	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства ³	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ³	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ³	0,5	0,5
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності³		
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ³	0,5	0,5
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали ³	0,5	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії ³	0,5	0,5
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою³		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ³	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ³	0,5	0,5
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ³	0,5	0,5
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше³		
1274.1	Казарми Збройних Сил ¹	0,5	0,5
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ¹	0,5	0,5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ³	0,5	0,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,01	0,01
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Христинна Васількова