

#### Розділ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

Екологічні проблеми району розташування досліджуваної ділянки є аналогічними до регіональних проблем. Однією з важливих екологічних проблем залишається забруднення атмосферного повітря викидами забруднюючих речовин від промислових підприємств та транспортними засобами. Руїнування у процесі освоєння території і господарської діяльності біогеоценотичного покриву і функціональної цілісності природних екосистем, порушення оптимальної структури ландшафтоформуючих компонентів на водозборах рік. Розорювання земель на ерозійно-небезпечних схилах, відсутність системи протиерозійних і стокорегулюючих заходів. Зменшення лісистості водозборів рік, зміщення верхньої межі лісу, всихання ялиників, порушення вікової структури і спрощення видового складу лісів. Порушення технології лісозаготівель, переважання наземного тракторного трелювання деревини, захарщення русел водотоків. Серед локальних проблем населеного пункту можна виділити: необхідність покращення електропостачання села шляхом збільшення потужностей трансформаторних підстанцій; облаштування тротуарів та вулиць села; відсутність загальних очисних споруд.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, та доповнить проблематику району ДПТ є: повітряне середовище, водне середовище, ґрунт.

Можливі екологічні проблеми внаслідок реалізації об'єкту проектування:

##### *Вплив на атмосферне повітря*

Продовж періоду виконання будівельно-монтажних робіт організовані джерела викидів забруднюючих речовин відсутні. Будуть діяти тимчасові нестационарні та неорганізовані джерела викидів в атмосферу, які постійно переміщатимуться в межах площадки будівництва. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до джерел з неорганізованим або нестационарним викидом. Відповідно, нормативи гранично допустимих викидів забруднюючих речовин для них не встановлюються. Передбачаються викиди в атмосферу від ДВЗ та індивідуальних систем опалення.

Вплив на атмосферне повітря від дії даних джерел оцінюється як допустимий і по завершенню терміну виконання будівельних робіт їх вплив частково припиниться.

##### *Вплив на водні ресурси*

Детальний план території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води. Для захисту підземних вод планується влаштування з природного покриття під'їзної частини. Відведення дощових та талих вод буде здійснюватись згідно вертикального планування.

Враховуючи близькість розташування об'єкту до водойми, варто зазначити, що згідно ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) та ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020) прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів шириною 25 метрів. У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Об'єкт планованої діяльності витримує межі планувальних обмежень та прибережних захисних смуг

##### *Вплив на ґрунт та надра*

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; складування родючого ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику; всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації транспортної інфраструктури створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

#### *Відходи*

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності. У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

#### *Здоров'я населення*

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проектом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи.

#### **Оцінка впливу планованої діяльності на об'єкти з природоохоронним статусом**

Територія розміщена в урочищі «Вишня»», що передбачає дотримання вимог Закону України від 16.06.1992 № 2456-ХІІ «Про природно-заповідний фонд України». Негативного впливу на найближчі об'єкти ПЗФ не передбачається. Крім того, будівництво планується на антропогенно-зміненій території, отже значний негативний вплив на флору, фауну та об'єкти природно-заповідного фонду не відбуватиметься.

**Розділ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ  
ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА  
ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ  
ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА  
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ  
ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО  
ПЛАНУВАННЯ**

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека території, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Документом державного планування є Детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про основи містобудування», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про архітектурну діяльність», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд», Закон України «Про екологічну мережу України», Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», Закон України «Про благоустрій населених пунктів».

При проектуванні враховані вимоги: ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН Б.1.1-15:2012; «Склад і зміст генерального плану населеного пункту», ДБН В.2.5-74:2013; «Водопостачання. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013; «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств», ДБН В.2.5-77:2014; «Котельні», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-документації на будівництво», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових

екологічних вимог: раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

*Зобов'язання у сфері планування та забудови населених пунктів*

З метою дотримання вимог до розміщення та організації сельбищної території, необхідно забезпечити виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96. Організація сельбищних територій населених пунктів повинна створити максимально сприятливі умови проживання населення з урахуванням нормативного забезпечення повним набором установ соціального, культурного та побутового обслуговування населення, додержання нормативних показників густоти населення на території житлових кварталів та районів, якості навколишнього середовища та мікроклімату, вимог до організації та благоустрою присадибних територій, транспортної та інженерної інфраструктури відповідно до діючих будівельних і санітарних норм та правил.

*Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.*

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності необхідно забезпечити дотримання ст. 88, 89 Водного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також проведені роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

У разі забруднення підземних вод необхідно вжити заходи щодо встановлення причини, з яких це сталося, і за пропозиціями відповідних державних органів влади впровадити відповідні заходи щодо їх відтворення.

В аварійних ситуаціях, пов'язаних з їх забрудненнями, що можуть шкідливо вплинути на здоров'я людей і стан водних екосистем необхідно негайно розпочати ліквідацію її наслідків і повідомити про аварію центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, обласну державну адміністрацію та відповідну раду.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві включають: влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям; організація водовідведення дощових та талих вод; недопущення на території будівельного майданчика витоку нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту.

*Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.*

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають: контроль за точним дотриманням технології виконання робіт; розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі; дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів; виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу; максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище; герметизація технологічного обладнання; здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв.

*Зобов'язання у сфері охорони земель.*

З метою обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок та навколо водойм необхідно забезпечити дотримання ст. 60, 61 Земельного кодексу України (Редакція від 21.02.2020).

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про стан, деградацію та забруднення земельних ділянок.

У разі можливого забруднення земель небезпечними відходами, у тому числі аварійними викидами від стаціонарних і пересувних джерел за рішенням місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування проводитимуться постійні або періодичні обстеження хімічного складу ґрунтів з метою виявлення та визначення їх негативного впливу на здоров'я людини, а також окремих видів природних ресурсів і довкілля в цілому.

У разі наявності у підприємства об'єктивної інформації про виникнення або загрозу виникнення надзвичайної ситуації техногенного або природного характеру необхідно надати її Міністерству енергетики та захисту довкілля, ДСНС та її територіальним органам та обласній держадміністрації у відповідності до вимог пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля» від 30.03.1998 р. № 391.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають: обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; регулярні поставки будівельних матеріалів у міру просування будівництва, без складування великих партій на будівельному майданчику; розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; заборона спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика.

*Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.*

Зона надзвичайної екологічної ситуації - окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація - надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно: неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації; провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт; вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

## **Розділ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ, ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 у даному розділі описуються наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вплив будівельних робіт на стан довкілля та населення матиме незначний короточасний характер і тільки в період виконання підготовчих і будівельно-монтажних робіт.

Відповідно до діючих нормативів, при будівельних роботах вплив будівельної техніки та механізмів на забруднення атмосферного повітря можна оцінити як прийнятний. Очікувані максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин від роботи будівельної техніки, механізмів та обладнання на прилеглий території не перевищуватимуть нормативних значень і будуть спостерігатися безпосередньо в зоні виконання будівельних робіт.

Основні джерела викидів забруднюючих речовин і джерел шуму при будівництві, а саме: автотранспорт та зварювальний пост не чинитимуть істотного негативного впливу на атмосферне повітря та не впливатимуть на населення прилеглих територій за рахунок застосування нових технологій будівництва, проведення робіт тільки в денний час, а також дальності ведення даних робіт.

Акустичний дискомфорт у житловій забудові виключений за рахунок планованих заходів. Допустимий рівень шуму на території, яка безпосередньо прилягає до житлової забудови –  $LA_{екв} = 55$  дБА,  $LA_{макс} = 70$  дБА (з 7:00 до 23:00 год) і  $LA_{екв} = 45$  дБА,  $LA_{макс} = 60$  дБА (з 23:00 до 7:00 год).

За рахунок передбачених організаційних та технологічних заходів вплив процесів будівництва на навколишнє середовище на території планованого об'єкту зводиться до мінімального та відповідатиме вимогам санітарних норм.

Комплексна оцінка впливу на навколишнє середовище виробництва підготовчих, будівельних та будівельно-монтажних робіт свідчить, що:

- виконання вказаних робіт передбачається відповідно до вимог будівельних норм та правил;

- виключений акустичний дискомфорт на прилеглий території;

- забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод виключено;

- відходи, що утворюються при виконанні будівельно-монтажних робіт підлягають вивезенню спеціалізованими підприємствами.

Непередбачені наслідки та нанесення збитку навколишньому середовищу при будівництві не прогноуються.

Основними джерелами впливу на атмосферне повітря при проведенні будівельно-монтажних робіт будуть: рух автотранспорту в межах будівельного майданчику та зварювальні роботи. Дані джерела викидів забруднюючих речовин відносяться до неорганізованих з непостійністю та циклічністю викидів, які можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Виконання будівельно-монтажних робіт не призведе до будь-якого відчутного впливу на навколишнє природне середовище, так як:

- зварювальні роботи зведені до мінімуму;

- вантажно-транспортні операції виконуватимуться з мінімальним одночасним залученням будівельної техніки;

- для механізації будівельних процесів передбачається використовувати механізми та інструмент, шум від роботи яких відповідає вказаному в паспорті заводу-виготовлювача.

Слід зазначити, що викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при будівництві будуть тимчасовими та нерегулярними.

При проведенні будівельно-монтажних робіт заплановано ряд природоохоронних заходів, які забезпечать мінімальну кількість викидів в атмосферне повітрята можна характеризувати як тимчасові наслідки.

Основними заходами щодо зниження викидів забруднюючих речовин в атмосферу при будівництві є:

- заборона застосування в процесі виробництва робіт речовин, будівельних матеріалів, які не мають сертифікатів якості України;
- обмеження швидкості руху автотранспорту на будівельному майданчику;
- використання для під'їзду будівельного транспорту існуючих доріг;
- заборона спалювання будь-яких видів матеріалів і відходів;
- розміщення на будівельному майданчику будівельної техніки, необхідної для виконання конкретних технологічних операцій;
- виключення роботи двигунів автотранспорту та будівельної техніки в період тимчасового простою;
- періодичне зволоження автодороги.

Вплив техніки і автотранспортних засобів на стан навколишнього природного середовища, при здійсненні транспортних та інших операцій, під час будівельних робіт при максимальному дотриманні всіх вимог буде мінімальним. Такі наслідки можна характеризувати як короткострокові, тимчасові наслідки.

Передбачається використання води на потреби будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Потреба у господарсько-питній воді буде забезпечена водою з найближчого потенційного джерела водопостачання. Планована витрата питної води – 25 л/добу на кожного робітника.

Монтаж систем водопроводу і каналізації виконуватимуть відповідно до діючих норм та правил на виробництво та приймання робіт «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96, а також правилами техніки безпеки на будівництві. Передбачається створення нормативних ухвалів для стоку дощових і талих вод.

Розробка ґрунту в траншеях передбачається виконувати природними укосами або з відповідним кріпленням. Верхній родючий шар ґрунту перед початком будівельних робіт зрізується бульдозером і складається у відвал для подальшого використання для потреб благоустрою ділянки.

Для запобігання забруднення ґрунту будівельними відходами та нафтопродуктами передбачено: влаштування спеціального підготовленого майданчика для накопичення будівельних відходів, пересування та в'їзд-виїзд автотранспорту здійснювати по існуючій дорозі, яка має тверде покриття. Вплив на ґрунти практично відсутній

При провадженні планованої діяльності вплив на довкілля буде мати довгостроковий постійний характер. Дані про використані ресурси:

- земельні ресурси: площа відведення території – 0,404га;
  - водні ресурси: передбачається використання води на потреби будівництва та господарсько-питні з найближчого потенційного джерела водопостачання. Планована витрата питної води – 25 л/добу на кожного робітника.
  - витрата природного газу: газопостачання будівельного майданчика не передбачено.
- Основними джерелами впливу на довкілля при експлуатації такого виду споруде:
- викиди в атмосферу від індивідуальних систем опалення та пересувних джерел (автотранспорт);
  - утворення твердих побутових відходів.

Особливості кліматичних умов, сприятливих для зростання інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Впровадження планованої

діяльності не передбачає зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату.

Таким чином, будівництво та експлуатація планованої діяльності не впливає на кліматичні характеристики району розташування.

Отже, згідно аналізу планованої діяльності та запропонованих заходів впливи та їх наслідки можна віднести до наступних категорій:

- короткострокові, тимчасові наслідки для атмосферного повітря;
- середньострокові для гідросфери
- довгострокові для земельних ресурсів (використання території під запроєктовану діяльність);
- позитивні наслідки полягають у культурному розвитку району та благоустрої території відведеної для впровадження запроєктованого об'єкта;
- негативних наслідків не виявлено.

Чи може реалізація Стратегії спричинити:	Негативний вплив			Пом'якшенн я існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
<b>Повітря</b>				
1. Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		•		+
2. Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	•			+
3. Погіршення якості атмосферного повітря		•		+
4. Появу джерел неприємних запахів			•	
5. Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
<b>Водні ресурси</b>				
6. Збільшення обсягів скидів у поверхневій воді		•		
7. Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, алеле обмежуючись ними)			•	
8. Збільшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню	•			+
9. Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			•	
10. Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		•		+
11. Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
12. Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
14. Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			•	
15. Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16. Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	
<b>Відходи</b>				
17. Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	•			+
18. Збільшення кількості утворюваних чи накопичених будівельних відходів IV класу небезпеки		•		+
19. Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки		•		+
20. Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21. Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
<b>Земельні ресурси</b>				

22. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		•		+
23. Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24. Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу		•		+
25. Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літо генної основи або зміни геологічної структури			•	
26. Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27. Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад			•	
<b>Біорізноманіття та рекреаційні зони</b>				
28. Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29. Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності аботериторіальному представництві			•	
30. Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31. Порушення або деградацію середовищ існування диких видівтварин			•	
32. Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33. Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34. Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих красвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятниківприродитощо)			•	
<b>Населення та інфраструктура</b>				
35. Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількостінаселення будь-якої території	•			+
36. Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникненняянових потреб у житлі	•			+
37. Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків		•		+
38. Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
39. Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги		•		+
40. Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'ялюдей			•	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>				
41. Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	+
42. Погіршення екологічного моніторингу			•	
43. Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44. Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
<b>Інше</b>				
45. Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів	•			+
46. Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	
47. Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії		•		+
48. Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49. Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, якіускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	

50. Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативнийпрямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	
---	--	--	---	--

*Оцінка кумулятивного впливу*

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які, працюючи разом протягом тривалого періоду часу поступово накопичуються, підсумовуючись згодом в одному і тому ж районі, можуть викликати значні наслідки.

Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом тривалого часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

Оцінка кумулятивного впливу на довкілля може бути проведена як за даними результатів безпосереднього спостереження за станом довкілля (стаціонарні пости, систематичні лабораторно-інструментальні вимірювання), так і на підставі даних, отриманих за затвердженими розрахунковими методами. При цьому, при формуванні оціночних даних впливу на довкілля, слід враховувати розміри та характер досліджуваної території та наявність на ній всіх джерел забруднення навколишнього середовища – потенційних вкладників у загальний (фоновий) стан забруднення. Саме фонове забруднення і буде характеризувати кумулятивний вплив всіх наявних на конкретній території об'єктів.

Здійснення оцінки кумулятивного впливу недоцільне у зв'язку з мінімальним впливом на довкілля та у зв'язку з розташуванням об'єкту планованої діяльності поза межами впливу промислових та техногенних об'єктів.

## Розділ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій, що виникли в результаті виконання СЕО.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачаються недопускання порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести: порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання; порушення цілісності технологічного обладнання (розрив, руйнування); помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єкта будівництва передбачається:

- просторово-планувальним рішенням забезпечити дотримання вимог ДСП №173-96 щодо розмірів нормативних;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційному складу та обсягам будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, що супроводжуються, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

*Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:*

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;
- при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення.

*Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:*

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;
- забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водо лічильників;

- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;

- утримувати в належному робочому стані споруди очищення поверхневого стоку, інші водогосподарські споруди та технічні.

*Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на ґрунти:*

- не допускати забруднення ґрунтів нафтопродуктами, відходами, тощо;

- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки.

*Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами під час будівництва включають:*

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів;

- тимчасове складування будівельних та побутових відходів в спеціально відведених місцях;

- відходи, які будуть утворюватися, повинні бути передані спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів.

*Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.*

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки.

*Заходи по попередженню впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єктів проектування:*

- встановлення та організація санітарно-захисних зон;

- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;

- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;

- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;

- виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;

- додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки.

*Заходи з мінімізації фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:*

- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;

- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території об'єкту;

- експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;

- своєчасний ремонт механізмів вентиляційного та технологічного обладнання;

- контроль рівнів шуму на робочих місцях.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінювання на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів. Робочим проектом передбачаються заходи по попередженню аварійних ситуацій.

*Заходи з мінімізації негативного впливу на соціальне середовище:*

- вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів;

- заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості під час будівництва;
- недопущення підтоплення та затоплення території, будівництво захисних споруд (мережу дощової каналізації);
- проведення благоустрою та озеленення ділянки відповідно до проектних рішень.

*Компенсаційні заходи*

Згідно п. 2.39 ДБН А.2.2-1-2003, компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконується відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планової діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища підприємством будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян, у повному обсязі.

## Розділ 8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІУСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТОЩО)

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

- «Варіант реалізації ДПТ загальною площею 0,404 га для внесення змін до Генерального плану села Поляниця сумішеного з детальним планом території земельної ділянки, загальною площею 0,404 га (0,037 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2939, 0,12 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1819, 0,247 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1625), розташованої на участку Вишні, в с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торгівельного призначення);

- «Варіант нульової альтернативи».

Об'єктом планованої діяльності є будівництво об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торгівельного призначення) розташованої на ділянці Вишні, в с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

У зв'язку з наявною необхідністю благоустрою вищезгаданої антропогеннотрансформованої території та забезпечення комплексності забудови території с.Поляниця, планована діяльність доцільна саме на земельних ділянках межі ділянки Вишні, в с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області. Таким чином, територіальна альтернатива не розглядається. Під час розробки детального плану території альтернативні варіанти щодо території розташування не розглядалися.

Вибір земельної ділянки під будівництво обґрунтовано наступним:

- екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності об'єктом проектування витримуються;

- ділянки не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій;

- ділянки відповідають вимогам для будівництва будівлі громадського призначення.

Враховуючи характер планованої діяльності можна зазначити заходи сприяння сумарному адаптаційному потенціалу регіону до зміни клімату за такими ознаками, згідно Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування: енергоефективність, водо збереження, зменшення витрат та транспортних потреб.

Відповідно до містобудівних умов і обмежень, передбачено забезпечення виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96.

Забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних внаслідок здійснення діяльності, згідно чинного законодавства, планується шляхом підписання угод зі спеціалізованими підприємствами.

Вибір земельної ділянки обґрунтовано місцем розташування поряд з існуючими об'єктами, транспортними шляхами та являється найбільш оптимальним.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єкту планованої діяльності, надано прогноз впливу на

навколишнє середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Реалізація будівництва об'єкту призведе до економічного розвитку, а негативні фактори впливу на навколишнє середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні, та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою, та підвищують комфортність проживання населення за основними визначеними показниками - "Варіант реалізації проекту ДПТ".

При «Варіанті нульової альтернативи» дана територія ДПТ площею 0,404 га не витримує плану стратегії містобудівного розвитку, а отже і програми визначених дій як для визначеної ділянки, так і для міста в цілому. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання містобудівного ресурсу, хаотичного будівництва та погіршення екологічної ситуації.

## Розділ 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно з проведеною вище оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується допустимий вплив на довкілля та здоров'я населення зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вище визначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю щодо впливів на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Створення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності, а саме: проведення моніторингу атмосферного повітря, контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму на договірній основі акредитованою лабораторією, проведення контролю за герметичністю та справністю обладнання.

З метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечити здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення згідно Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складатиметься із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво – експлуатація – виведення з експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярне опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програм моніторингу та їх коригування в разі необхідності.

#### **Внутрішній моніторинг**

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування. Повсякденний контроль за станом будівельного обладнання і технічних заходів по запобіганню забруднення навколишнього середовища здійснюється силами уповноважених осіб, що відповідальні за проектні заходи виконання яких може призвести до забруднення навколишнього середовища.

#### **Зовнішній моніторинг**

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

## Розділ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

## Розділ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Основним об'єктом дослідження, що проходить процедуру СЕО є документ державного планування Детальний план території для внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території земельної ділянки, загальною площею 0,404 га (0,037 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2939, 0,12 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1819, 0,247 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1625), розташованої на участку Вишні, в с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської. Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Метою даного детального плану території є зміна цільового призначення ділянки та уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану, зміна функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту, схеми планування території, а також визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки, забезпечення комплексності забудови території, коригування планувальної структури території та архітектурно-композиційного рішення.

Детальний план території розробляється на земельні ділянки, що розташована у ділянці Вишні, с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області.

На охопленій проектом детального плану території запроектовано об'єкти, а саме: готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торговельного призначення і підземний паркінг. Поверховість - індивідуальний житловий будинок - 7+2 підвальних поверхи, підземний паркінг - 2 поверхи.

Креслення генплану розроблено з урахуванням існуючої містобудівної ситуації. Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

Детальним планом території, що розробляється, розглядається ділянка площею - 0,404га.

Територія, охоплена даним детальним планом, обмежена:

Півночі - землі приватної власності, функціональне призначення - 02,01

Сходу - землі сільської ради.

Півдня - з емлі приватної власності, функціональне призначення - 02,01

Заходу - землі приватної власності, функціональне призначення - 02,01

На час проектування до території, яка охоплена ДПТ, входять ділянки:

№ 1 – 0.037 га (Кадастровий №: 2611092001:22:002:2939). Цільове призначення - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

№ 2 – 0.12 га (Кадастровий №: 2611092001:22:002:1819). Цільове призначення - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

№ 3 – 0.247 га (Кадастровий №: 2611092001:22:002:1625). Цільове призначення - Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

На даний момент транспортне обслуговування території опрацювання ДПТ здійснюється з прилеглої вулиці. Всі існуючі споруди, що розташовані на ділянці підлягають демонтажу. До початку виконання робіт, територію потрібно очистити. Благоустрій на даній ділянці виконаний частково. Стан навколишнього середовища на проєктованій території можна характеризувати як задовільний. Об'єктів природно-заповідного фонду, культурної спадщини, пам'яток культури та архітектури на земельних ділянках немає.

Під'їзд автотранспорту до земельної ділянки здійснюється з автодороги с.Поляниця, Надвірнянського вул. Карпатська. Будівельний майданчик буде огорожено парканом.

При виконанні вантажно-транспортних та будівельно-монтажних робіт застосовуватиметься вантажопідіймна техніка і механізми, тип і кількість яких визначатиметься на основі фактичних обсягів робіт, обсягів вантажоперевезень та норм виробітку машин та механізмів. Для виконання вантажно-транспортних робіт планується залучати автотранспорт підрядника. Всі будівельні і монтажні роботи передбачається виконувати з максимальним використанням типових технологічних карт будівельних процесів.

При будівельно-монтажних роботах проводитимуться електрозварювальні роботи та газове різання, відходи, утворені під час даних операцій, передаватимуться на утилізацію спеціалізованим організаціям.

Дані про види і кількість матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати:

Земельні ресурси	Планована діяльність запроєктована на земельній ділянці площею 0,404 га.
Водні ресурси	Передбачається використання води на господарсько-питні потреби та будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Планована витрата питної води – 25 л/добу на кожного робітника. Водопостачання та водовідведення будинку буде здійснено шляхом забезпечення виконання «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», а саме п.4 ДСП 173-96.
Електрична енергія	Забезпечення будівельного майданчику електроенергією здійснюватиметься згідно технічних умов АТ «Прикарпаттяобленерго», з джерела електропостачання ПС «Ворохта 110/35/10 кВ», ТП-366 (1х250 кВА), точка забезпечення потужності РП-35 кВ ПС «Ворохта 110/35/10 кВ».
Трудові ресурси	Потреби в трудових ресурсах відповідають кількості необхідній для будівництва запроєктованого об'єкту і будуть задовольнятися за рахунок місцевого населення.
Сировинні ресурси	В процесі експлуатації проєктованих об'єктів переробка сировини не передбачається.

У Звіті про стратегічну екологічну оцінку наведена характеристика довкілля села Поляниця згідно Екологічного паспорту Івано-Франківської області, веб-сайту Головного управління статистики у Івано-Франківській області Звіту про стратегічну екологічну оцінку Стратегії розвитку міста Івано-Франківська на період до 2028 року.

Також проведено аналіз даних щорічних статистичних звітів медичних закладів Івано-Франківської області, підпорядкованих системі МОЗ України. Використано такі методи: медичної статистики, аналітичний, порівняльний аналіз, системний підхід.

При реалізації прийнятого варіанту планованої діяльності щодо внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території земельної ділянки, загальною площею 0,404 га (0,037 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2939, 0,12 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1819, 0,247 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1625), розташованої на участку Вишні, в с.Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської, можливі ймовірні впливи планованої діяльності на наступні фактори довкілля:

#### *Здоров'я населення*

Вплив на здоров'я населення оцінюється як допустимий. Проєктом передбачається система заходів безпеки, спрямована на запобігання виникненню аварійних ситуацій, попередження їх розвитку, обмеження масштабів і наслідків аварій, мінімізацію шкідливого техногенного впливу на навколишнє середовище при нормальній експлуатації технологічного обладнання та при аваріях на ньому, що включає технічні та організаційні заходи. Проєктований об'єкт не являється джерелом забруднення.

### *Повітря*

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту.

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. Викиди забруднюючих речовин від технологічного обладнання не передбачається.

### *Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)*

Викиди парникових газів передбачається від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами посилить локальний характер забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

### *Стан фауни, флори, біорізноманітності*

На ділянці проектного будівництва зустрічається представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. На території відсутні природні комплекси, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо. Територія земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території (ДПТ) розташована в урочинні Вишні, с. Поляниці. Площа ділянок складає 0,404 га. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

### *Земля (у тому числі виділення земельних ділянок)*

Детальний план території внесення змін до Генерального плану села Поляниці суміщеного з детальним планом території земельної ділянки загальною площею 0,404 га (0,037 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2939, 0,12 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1819, 0,247 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1625), розташованої на участку Вишні, в с. Поляниці, Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торгівельного призначення). Додаткового виділення земельних ділянок не передбачається.

### *Земельні ділянки суміжна з:*

Півночі - землі приватної власності, функціональне призначення - 02,01

Сходу - землі сільської ради.

Півдня - землі приватної власності, функціональне призначення - 02,01

Заходу - землі приватної власності, функціональне призначення - 02,01

На даний момент транспортне обслуговування території опрацювання ДПТ здійснюється з прилеглої вулиці.

На охопленій проектом детального плану території запроєктовано об'єкти, а саме: готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торгівельного призначення і підземний паркінг. Поверховість - індивідуальний житловий будинок - 7+2 підвальних поверхи, підземний паркінг - 2 поверхи.

### *Ґрунти*

Проектом передбачається до початку земляних робіт виділення поверхневого ґрунтово-рослинного шару з подальшим використанням при благоустрої території. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

### *Вода*

Передбачається використання води на потреби будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Для потреб господарсько-питної води буде забезпечена водою з найближчого потенційного джерела водопостачання. Планована витрата питної води - 25 л/добу на кожного робітника. Прийняті рішення забезпечують мінімізацію негативного

### *Повітря*

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від планованої діяльності представлені виключно від ДВЗ автотранспорту, який маневрує в межах території об'єкту.

Очікувані рівні максимальних приземних концентрацій забруднюючих речовин не повинні перевищувати встановлених граничнодопустимих концентрацій, тому вплив на стан атмосферного повітря відбуватиметься в межах природоохоронних та санітарних нормативів. Викиди забруднювальних речовин від технологічного обладнання не передбачаються.

### *Кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів)*

Викиди парникових газів передбачаються від роботи ДВЗ. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативних явищ впливу на клімат і мікроклімат - не передбачається.

### *Стан фауни, флори, біорізноманіття*

На ділянці проектного будівництва зустрічаються представники флори та фауни, які не представляють собою цінності для збереження біорізноманіття. На території відсутні природні комплекси, ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин тощо. Територія земельної ділянки, на яку розробляється детальний план території (ДПТ) розташована в урочищі Вишні, с. Поляниці. Площа ділянок складає 0,404 га. Будівництво і експлуатація об'єкту планованої діяльності при дотриманні вимог з охорони довкілля матиме мінімальний шкідливий вплив на рослинний та тваринний світ та їх біорізноманіття.

### *Земля (у тому числі вилучення земельних ділянок)*

Детальний план території Внесення змін до Генерального плану села Поляниця сумішеного з детальним планом території земельної ділянки, загальною площею 0,404 га (0,037 га кадастровий номер 2611092001:22:002:2939, 0,12 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1819, 0,247 га кадастровий номер 2611092001:22:002:1625), розташованої на участку Вишні, в с. Поляниця, Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торговельного призначення). Додаткового вилучення земельних ділянок не передбачається.

Земельні ділянки суміжна з :

Півночі - землі приватної власності, функціональне призначення - 02,01

Сходу - землі сільської ради.

Півдня - землі приватної власності, функціональне призначення - 02,01

Заходу - землі приватної власності, функціональне призначення - 02,01

На даний момент транспортне обслуговування території опрацювання ДПТ здійснюється з прилеглої вулиці.

На охопленій проектом детального плану території запроектовано об'єкти, а саме: готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торговельного призначення і підземний паркінг. Поверховість - індивідуальний житловий будинок - 7+2 підвальних поверхи, підземний паркінг - 2 поверхи.

### *Ґрунти*

Проектом передбачається до початку земляних робіт вилучення поверхневого ґрунтово-рослинного шару з подальшим використанням при благоустрої території. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму.

### *Вода*

Передбачається використання води на потреби будівництва з найближчого потенційного джерела водопостачання. Потреба у господарсько-питній воді буде забезпечена водою з найближчого потенційного джерела водопостачання. Планована витрата питної води - 25 л/добу на кожного робітника. Проектні рішення забезпечують мінімізацію негативного

впливу на водні ресурси. Вплив на водні ресурси можливий внаслідок їх використання на господарсько-побутові потреби, скид побутових стічних вод в існуючу централізовану систему. Монтаж систем водопроводу і каналізації виконуватиметься відповідно до діючих норм та правил на виробництво та приймання робіт СНиП 3.05.01-88; СН 478-80, а також правилами техніки безпеки на будівництві СНиП III-4-80. Передбачається створення нормативних умов для стоку дощових і талих вод.

*Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину*

Об'єкти архітектурної, археологічної, культурної спадщини на ділянці відсутні, тому негативний вплив не прогнозується.

В разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру проектом передбачається повне припинення робіт у відповідності до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

*Ландшафт*

У відповідності з природними умовами, характером наміченого використання та планувальної організації території основними заходами по інженерній підготовці є організація поверхневого водовідведення в комплексі з вертикальним плануванням, насадженнями дерев з розвинутою кореневою системою.

До початку будівництва з верхової сторони запроектувати нагірну водовідвідну каналу для перехоплення та відведення вод поверхневого стоку за межі ділянки. Забезпечити надійний захист підземних вод від можливих забруднень їх стічними комунально-побутовими відходами.

Вийняті ґрунти з траншей та фундаментних котлованів придатні для повторного використання при рекультивациі малорентабельних ділянок.

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища проектом ДПТ передбачається:

- благоустрій всієї території в межах проекту;
- озеленення вільних територій.

Проектний план розроблено в межах представленої топографічної зйомки.

*Соціально-економічні умови*

З боку соціально-економічних умов впровадження планованої діяльності буде мати позитивний характер, обумовлений створенням об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торговельного призначення). Вся територія в межах ділянки, а також прилегла територія підлягає благоустрою.

На охопленій проектом детального плану території запроектовані об'єкти, а саме: готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торговельного призначення і підземний паркінг. Поверховість - індивідуальний житловий будинок - 7+2 підвальних поверхи, підземний паркінг - 2 поверхи.



УКРАЇНА  
ПОЛЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
НАДВІРНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VIII- ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ  
ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ  
с.Поляниця

від 18 травня 2021р.

№146-6/2021

**Про внесення змін до генерального плану  
села Поляниця суміщеного з детальним  
планом території на участку\*\*\***

Розглянувши заяви\*\*\* від 26.04.2021 року, \*\*\* від 19.04.2021р., \*\*\* від 19.04.2021р., \*\*\* від 19.04.2021р. та надані матеріали, відповідно до ст. ст. 8, п.3,4 ст.10,19 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25.04.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи генеральний план села, рекомендації земельної комісії, сільська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету на розроблення проекту містобудівної документації «Внесення змін до Генерального плану села Поляниця суміщеного з детальним планом території земельної ділянки»

1.1. загальною площею 2,3863га (0,95га кадастровий номер \*\*\*; 0,52га кадастровий номер \*\*\*; 0,9163га кадастровий номер \*\*\* ) розташованої на участку\*\*\* в с. Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області» для будівництва об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (готельний комплекс з вбудованими приміщеннями торговельного призначення).

1.2. загальною площею 0,404га (0,037га кадастровий номер \*\*\*; 0,12га кадастровий номер \*\*\*; 0,2470 га кадастровий номер \*\*\* ) розташованої на