

Смоляк С.І.

Розроблення містобудівної документації – АА 004262

Замовник : Поляницька сільська рада

Інвестор : Ткач В.Д.

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

в межах розміщення земельної ділянки площею 0,16 га

кадастровий номер 2611092001:22:002:4070, що знаходиться в приватній власності Ткач В.Д., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Будинки для відпочинку сімейного типу за адресою: с.Поляниця, урочище Вишня, Поляницької ОТГ, Івано-Франківської області »

ГАП :

Виконав :



Смоляк С.І.

Смоляк С.І.

2023 р.

Містобудівну документацію «Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,16 га кадастровий номер 2611092001:22:002:4070, що знаходиться в приватній власності Ткач В.Д., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня з метою : визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Будинки для відпочинку сімейного типу за адресою: с.Поляниця, урочище Вишня, Поляницької ОТГ, Івано-Франківської області» розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях, відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, і забезпечують безпечну для життя та здоров'я людей, експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями проекту.

Головний архітектор проекту



Смоляк С.І.

Липень, 2023 р.

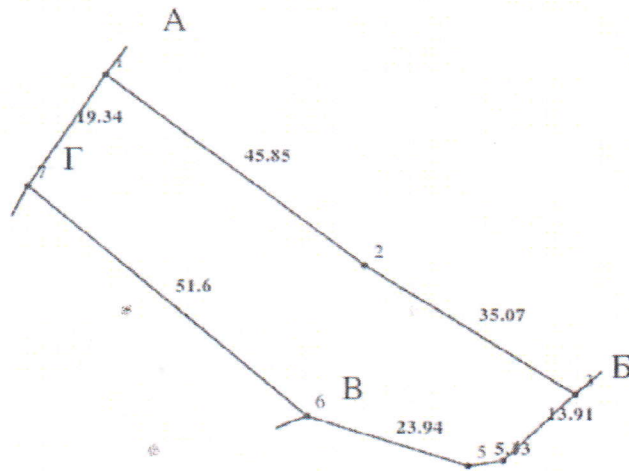
*– функціональне призначення земельної ділянки – територія рекреаційного призначення.*

**Містобудівні умови та обмеження (проект):**

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
  - до 7,8 м;*
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
  - не більше 37,5 %;*
- 3) Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону):
  - для забудови рекреаційного призначення – 72 осіб/га;*
- 4) Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
  - від межі суміжної садибної ділянки відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019;*
  - протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019);*
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
  - зони охорони пам'яток культурної спадщини – не виявлено;*
  - межі історичних ареалів – відсутні;*
  - зони регулювання забудови - відсутні;*
  - зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*
  - зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання – не виявлено;*
  - охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;*
  - прибережні захисні смуги – стр.Савчин -25 м;*
  - зони санітарної охорони – відсутні;*
- 6) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж:
  - відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;*
  - охоронна зона від ЛЕП 0,4 кВт;*
  - існуючі інженерні мережі відсутні.*

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 2611092001:22:002:4070



Масштаб 1: 1000



**Схема розташування території у планувальній структурі населеного п**



M1:5 000

н.	розрах.	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (шалє)
		ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТІВ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ТЕРИТОРІЇ ДЕРЖЛІСГОСПУ
		КЛАДОВИЩА
		ТЕРИТОРІЇ ЛИЖНИХ ТРАС
		ТЕРИТОРІЇ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДЙОМНИКИ
		МАГІСТРАЛЬНА ВУЛИЦЯ
		ПРОЇЗДИ
		МОСТИ
		МЕЖА СЕЛА
		МЕЖА СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

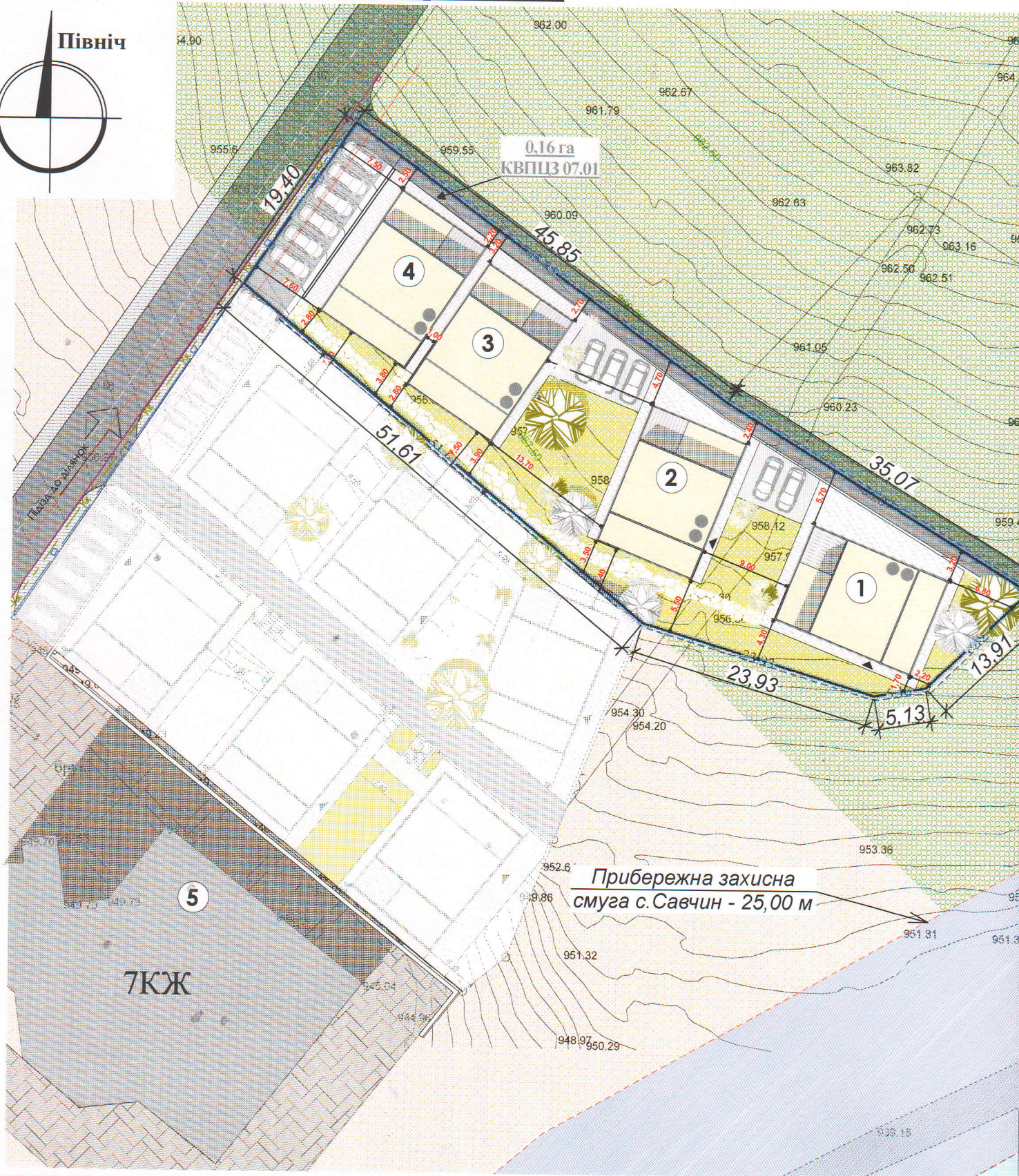
- ЕКСПЛІКАЦІЯ**
- Сільська рада
  - Загальноосвітня школа (буд-во)
  - Загальноосвітня школа
  - Церква
  - Поляницьке лісництво Ворохтянського ДЛГ
  - Магазин
  - Кладовище
  - Народний будинок "Просвіта"
  - База відпочинку ТзОВ "Промінь"
  - Бар
  - Піццерія на 200 місць
  - Колиба -кафе на 20 місць
  - Колиба
  - Ресторан, медпункт
  - Пункт прокату снарядження, бар
  - Пожедепо на 2 автомобілі
  - Магазин, пункт прокату, рятувальний загін
  - Відвод під відпочинковий комплекс "Смерековий"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Сагунд"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ЗАТ "Енвіл"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Скорзонера"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Новекс Дім"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Євротрейд"
  - Відвод під рекреаційне буд-во, ТзОВ "Екстрім"
  - ТзОВ "ФСД-ГРУПП"
  - Колиба, ТзОВ "Тофі"
  - ТзОВ "Поляниця"
  - Підстанція 35/10 кВ
  - Очисні споруди (проектні)

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:	
	САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ від кладовища, очисних споруд, комунальних територій
	ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ від річок та струмків (УМОВНО-ПРОЕКТНІ)
	ОХОРОНЮВАНІ ТЕРИТОРІЇ КНПП
	ЗОНА РЕГУЛЬОВАНОЇ РЕКРЕАЦІЇ КНПП
	ЗАПОВІДНА ЗОНА КНПП

	Межа земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)
	Межа розроблення детального плану території

Замовник : Поляницька сільська рада						04/2023			
Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,16 га кадастровий номер 2611092001:22:002:4070, що знаходиться в приватній власності Ткач.В.Д., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Будинки для відпочинку сімейного типу за адресою: с.Поляниця, урочище Вишня, Поляницької ОТГ, Івано-Франківської області»									
ін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Смоляк С.І.			2023		ДПТ	1	10
Розробив		Смоляк С.І.			2023				
Н.контр.						Схеми розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М 1:5000	Архітектор Смоляк С.І. Сертифікат серія ААН№004262 м.Івано-Франківськ		

# Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщені інженерного забезпечення території М 1:500



## ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Площа території опрацювання ДТП - 0,16 га
2. Площа земельної ділянки для будівництва і обслуговування об'єктів рекреаційного призначення - **0,16га;**
3. Площа забудови - **0,0600 га;**
4. Площа мощення та твердого покриття - **0,0520 га;**
5. Площа озеленення - **0,0480 га;**

**Гранично допустима висота забудови - 7,8 м.**

## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

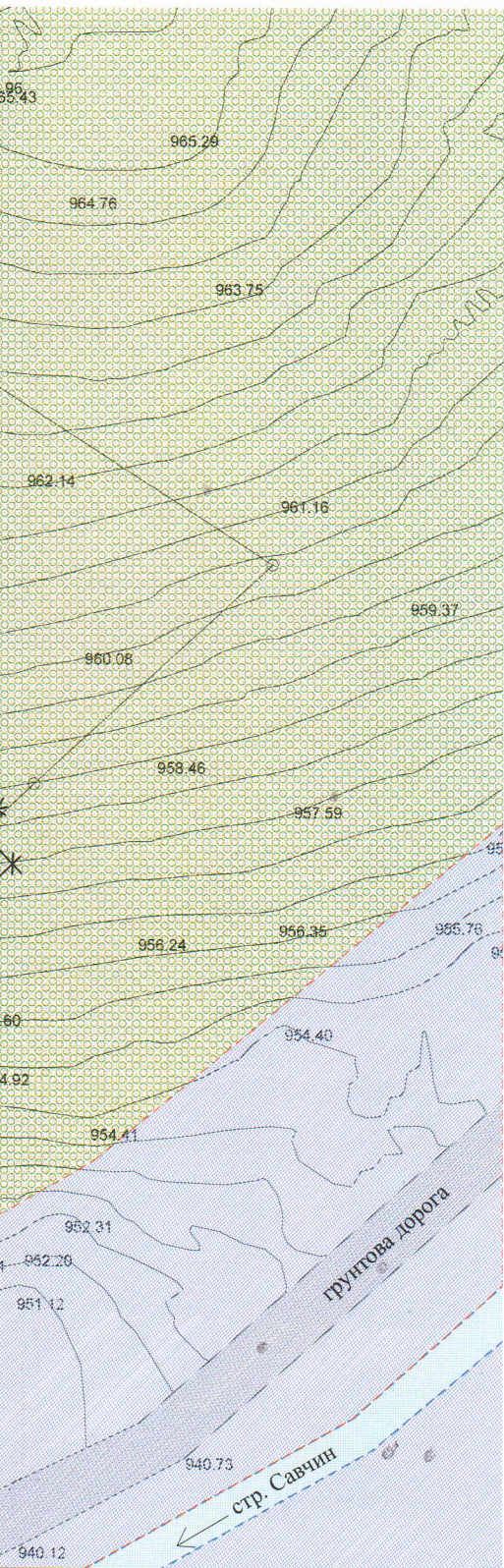
- 1,2,3,4. Проектний житловий будинок;
5. Сусідні будівлі.

## Коефіцієнти:

- забудови - 37,5%;
- мощення та твердого покриття - 32,5%;
- озеленення - 30,0%;

Умовні графічні позначення і зображення

Існуючі	Проектні	Найменування
<b>Межі територій</b>		
		Межа розроблення детального плану території.
		Межа земельної ділянки на яку розробляється ДПТ.
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія рекреаційного призначення
		Зона регульованої рекреації КНПП
		Зелені насадження
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
		Проїзна частина вулиць з твердим покриттям
		Замощені території та проїзди
<b>Будівлі та споруди</b>		
		Житлова будівля
		Будинок для відпочинку сімейного типу
<b>Планувальні обмеження</b>		
		Охоронна зона
<b>Інженерні мережі та споруди</b>		
		ЛЕП 0,4 кВт
		Водопровід
		Каналізація
		стр.Савчин - 25 м



Замовник : Поляницька сільська рада

04/2023

Детальний план території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,16 га кадастровий номер 2611092001:22:002:4070, що знаходиться в приватній власності Ткач В.Д., адреса реєстрації : с.Поляниця, уч. Вишня з метою: визначення містобудівних умов та обмежень, для будівництва об'єкта : «Будинки для відпочинку сімейного типу за адресою: с.Поляниця, урочище Вишня, Поляницької ОТГ, Івано-Франківської області»

Мін.	Кільк.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
ГАП		Смоляк С.І.			2023
Розробив		Смоляк С.І.			2023
Н.контр.					

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	4	10

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, суміщений із схемою інженерного забезпечення території М 1:500

Архітектор Смоляк С.І.  
Сертифікат серія АА№004262  
м.Івано-Франківськ