



Приватне підприємство «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ»

76018, м. Івано-Франківськ, вул. І.Франка, буд.4, каб. 212, код ЄДРПОУ 36496907
e-mail - arhbudexpertiza.if@gmail.com
тел. (0342) 75-01-58, (067) 342-26-62

Державні сертифікати
Розроблення містобудівної документації Серія АА №004757 від 07.06.2021р. діє безстроково
Архітектурно-об'ємне проектування Серія АА №004727 від 05.04.2021р. діє безстроково

Генеральний проектувальник: ТОВ «Іннтехпроект»

Замовник: Поляницька сільська рада
Договір: 16-01-11-22/П

Внесення змін до генеральних планів с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальними планами територій та детальних планів території за межами населених пунктів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

ТОМ 3

«Внесення змін до генерального плану с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги».

16-01-11-22/П-ТОМ 3

Генеральний проектувальник
Директор ТОВ «Іннтехпроект»

Сергій ГУГАЛО

Субпідрядний проектувальник
Директор ПП «Архбудекспертиза-ІФ»

Роман НАЗРУК

ГАП

Павло ДЕРЕЙЧУК

м. Івано-Франківськ
2023р.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
16-01-11-22/П-ЗМ	Зміст	
16-01-11-22/П-СП	Склад проекту	
16-01-11-22/П-ПД	Підтвердження ГАПа	
16-01-11-22/П-ВД	Вихідні дані	
16-01-11-22/П-ПЗ	Пояснювальна записка	
	Розділ 1	
	1. Загальні дані	
	ЧАСТИНА 1	
	2. Комплексна оцінка території: - існуюче використання території населеного пункту, - оцінка основних стимулюючих та обмежувальних факторів , які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки і використання території	
	3. Просторово-планувальна організація території: - Ситуаційний план; - Планувальний каркас та система розселення.	
	4. Землеустрій та землекористування: - Сучасне використання земель	
	5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	6. Обмеження у використанні земельних ділянок: - Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	
	7. Забудова територій та господарська діяльність: - Розміщення житлового фонду; - Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів; - Розміщення виробничих об'єктів	
	8. Обслуговування населення	
	9. Транспортна мобільність та інфраструктура: - Транспортні зв'язки та транспортний попит; - Організація зовнішнього транспортного сполучення; - Дорожньо-транспортна інфраструктура;	

Погоджено		
	Зам. інв. №	
	Підписі дата	
	Інв. № ориг.	

16-01-11-22/П (Зм)									
Змін.	Кільк.	Аркуш	№док	Підп.	Дата	ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.						2	59
Архітектор		Дерейчук П.							
Інж.-землевп.		Сенюра О.В.							
Н.контр.		Дерейчук П.							
							ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

	території	
	20. Обмеження у використанні земель - Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	
	21. Функціональне зонування території населеного пункту	
	22. Землеустрій та землекористування - Землевпорядні заходи перспективного використання земель - Формування земельних ділянок - Реєстрація земельних ділянок	
	23. План реалізації містобудівної документації	
	24. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	
	25. Основні техніко-економічні показники	
	Перелік вихідних даних:	
	- рішення виконавчого органу місцевого самоврядування;	
	- завдання на проектування;	
	- лист-замовлення на розробку ДПТ;	
	- вкопіювання фрагменту генплану з даною ділянкою та суміжними територіями;	
	- інші вихідні дані представлені в додатках.	
	Розділ 2.	
	Графічні матеріали	

Погоджено		

інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Склад проекту

№ п/п	Позначення	Найменування	Примітки
Том 1	16-01-11-22/П-ВД	Вихідні дані	ТОВ «Іннтехпроект»
Том 2	16-01-11-22/П-АД	Автомобільні дороги. Проектні рішення	ТОВ «Іннтехпроект»
Том 3	16-01-11-22/П-ТОМ 3	Внесення змін до генерального плану с.Бистриця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»

Містобудівна частина

		Схема розташування населеного пункту в системі розселення.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території	
		Креслення поперечних профілів вулиць.	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.	

Землевпорядна частина

		Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.	ЗРФ ДП "УкрДАГП" м.Мукачево
		План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та	
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004	

16-01-11-22/П (СП)

Змін.	Кільк.	Аркуш	№док	Підп.	Дата	СКЛАД ПРОЕКТУ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.					ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		5
Архітектор		Дерейчук П.							
Інж.-землевп.		Сенюра О.В.							
Н.контр.		Дерейчук П.							

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

		року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.	
Том 3.1	16-01-11-22/П-ІТЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
Том 4	16-01-11-22/П-ТОМ 4	Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
Містобудівна частина			
		Схема розташування населеного пункту в системі розселення.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території	
		Креслення поперечних профілів вулиць.	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.	
Землевпорядна частина			
		Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.	ЗРФ ДП "УкрДАГП" м.Мукачево
		План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угоддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не	
16-01-11-22/П-ПЗ			
інв. № ориг.			Аркуш
Підписі дата			3
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок
Підп.	Дата		

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

		внесено до Державного земельного кадастру.	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.	
Том 4.1	16-01-11-22/П-ІТЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
Том 5	16-01-11-22/П-ТОМ 5	Внесення змін до генерального плану с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
Містобудівна частина			
		Схема розташування населеного пункту в системі розселення.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території	
		Креслення поперечних профілів вулиць.	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.	
Землевпорядна частина			
		Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.	ЗРФ ДП "УкрДАГП" м.Мукачєво
		План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного	
16-01-11-22/П-ПЗ			
інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підписі дата	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок
Підп.	Дата		
			3

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш
3

Погоджено			
інв. № ориг.	Зам. інв. №		
	Підписі дата		

		кадастру.				
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.				
Том 5.1	16-01-11-22/П-ІПЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»			
Том 6	16-01-11-22/П-ТОМ 6	Детальний план території за межами населеного пункту с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»			
Містобудівна частина						
		Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»			
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.				
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній				
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування				
		Креслення поперечних профілів вулиць.				
Землевпорядна частина						
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	ЗРФ ДП "УкрДАГП" м.Мукачево			
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.				
Том 7	16-01-11-22/П-ТОМ 7	Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»			
16-01-11-22/П-ПЗ						
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Аркуш
						3

Містобудівна частина

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній

Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

Креслення поперечних профілів вулиць.

ПП «Архбудекспертиза-ІФ»**Землевпорядна частина**

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.

**ЗРФ ДП "УкрДАГП"
м.Мукачєво**

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

3

Підтвердження ГАПа

«Внесення змін до генерального плану с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» розроблено у відповідності з вимогами діючих будівельних норм та правил, державних стандартів по проектуванню і будівництву.

Головний архітектор проекту

Павло ДЕРЕЙЧУК

*Кваліфікаційний сертифікат
серії АА № 004757
виданий 07.06.2021 року.*

Погоджено		

Інв. № ориг. Підписі дата Зам. інв. №

						16-01-11-22/П (ПД)		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№док	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.				Підтвердження ГАПа	10	59
Архітектор		Дерейчук П.						
Інж.-землевп.		Сенюра О.В.						
Н.контр.		Дерейчук П.						
						ІПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

Розділ 1.

Пояснювальна записка

1. Загальні дані

Внесення змін до генерального плану с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги розроблено генеральним проектувальником ТОВ «Інттехпроект» із залученням субпроектної організації ПП «Архбудекспертиза-ІФ» згідно листа-замовлення, рішення сільської ради та завдання на проектування.

Проектні рішення території щодо будівництва реконструкції автомобільної дороги на території Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області виконані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Траса автомобільної дороги прокладена у відповідності до схеми планування території Івано-Франківської області затвердженої рішенням обласної ради сьомого демократичного скликання (шістнадцята сесія) від 30.06.2017 року № 548-16/2017. Статус проектованої автомобільної дороги - регіональна.

Метою розробки даної містобудівної документації є уточнення планувальної структури території, зміна функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

По с.Бистриця автошлях протяжністю 2,1 км проходить по землях комунальної та приватної власності та землях ФІЛІЇ "НАДВІРНЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ" (Довжинецьке лісництво).

Основні показники містобудівної документації відповідно до завдання на проектування, розраховані на середньостроковий період 6-10 років.

Погоджено		
Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №

16-01-11-22/П(ПЗ)

Змін.	Кільк.	Аркуш	№док	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.					11	59
Архітектор		Дерейчук П.						
Інж.-землевп.		Сенюра О.В.						
Н.контр.		Дерейчук П.						

ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ

Містобудівна документація визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Природньо-кліматичні умови території:

- Кліматичні умови – III "А" кліматичний район (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010)
- Зона вологості - "волога"
- Розрахункова температура зовнішнього повітря - -20°C
- Температура повітря найбільш холодної доби - -25°C
- Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки - -20°C
- Кількість опадів за рік – 1600 мм
- Відносна вологість – 77- 81 %
- Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм
- Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм
- Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм
- Пануючий напрям вітру - північно-західний
- Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А)
- Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р.
- снігове навантаження -1800 Па

Погоджено					
інв. № ориг.	Зам. інв. №				
	Підписі дата				

										16-01-11-22/П-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата						12

- вітрове навантаження -450 Па

При розробці проекту використані наступні матеріали:

- інженерно-геодезичні вишукування території проектування;
- викопіювання з генерального плану села;
- матеріали земельного кадастру;
- інші вихідні дані представлені в додатках.

Містобудівна документація розроблена відповідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» з використанням діючих нормативних документів, основні з яких:

ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони);

ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво

ДСТУ Б В.2.3-33:2016 Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

13

ЧАСТИНА I

2. Комплексна оцінка території

Існуюче використання території населеного пункту

Село Бистриця – центр Бистрицького старостинського округу, входить до Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області. До складу Бистрицького старостинського округу окрім села Бистриця входять села Климпуші, Згари, Причіл.

Село Полянниця (як і інші населені пункти громади) відноситься до населених пунктів, яким надано статус гірських.

Площа території старостинства складає 20722,3 га, площа території населеного пункту складає 693,6 га.

Населення села становить 1068 осіб. Кількість домогосподарств – 425.

Із закладів обслуговування населення в селі діють: Бистрицький ліцей на 192 учні, дошкільний навчальний заклад “Гуцулочка” на 42 дітей, лікарська амбулаторія, будинок культури, бібліотека, культові споруди, торгові заклади.

Забудова села садибного типу.

За структурою функціонального використання земель територія у межах населеного пункту можна поділити декілька категорій: землі сільськогосподарського призначення, землі житлової та громадської забудови, землі лісгосподарського призначення, землі водного фонду, землі транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення.

Село забезпечене електропостачанням. В селі відсутня централізована система газопостачання, водопостачання та каналізації. Частина об'єктів громадського призначення та житлових будинків має локальні водозабірні свердловини та колодязі, а також локальні системи каналізації.

Оцінка основних стимулюючих та обмежувальних факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки і використання території

Природні умови та ресурси Івано-Франківської області є дуже сприятливими для розвитку рекреаційного господарства, забезпечуючи її привабливість з рекреаційної точки зору протягом всього року. Івано-Франківщина з її багатими природними умовами є одним із перспективних рекреаційних регіонів. Розвитку туризму та

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

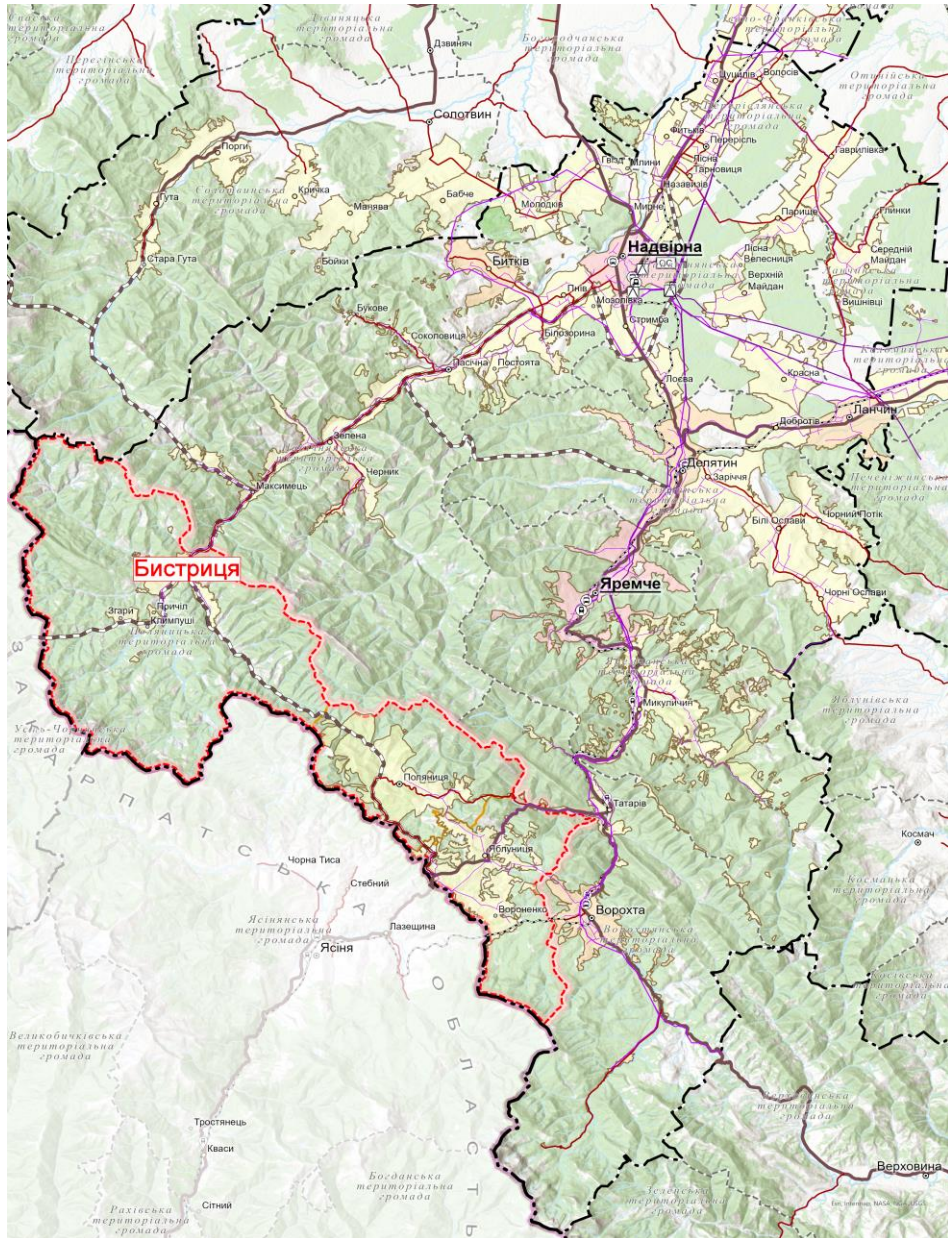
інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата
-------	--------	-------	-------	-------	------

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

14



Висота над рівнем моря: 777 м.

Середньорічний максимум +7 °С.

Середньорічний мінімум 0 °С.

Річна норма опадів – 460,2 мм.

Днів з опадами в році – 93,4.

Вітер пд.-зх., швидкість вітру: 8 км/год, вологість: 97 %.

З районним центром село зв'язане автодорогою Надвірна — Бистриця. У Бистриці є загальноосвітня школа I—III ступенів, дитячий садок, бібліотека, будинок культури, лікарська амбулаторія, філія зв'язку.

Бистрицький старостинський округ межує з півночі з Солотвинською територіальною громадою Івано-Франківського району, з північного сходу з землями Пасічнянської територіальної

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

16

Розвитку туристично-рекреаційної сфери сприяють різноманітність природних факторів, м'який клімат, велика кількість рекреаційних територій, історико-культурних пам'яток, природно-заповідних територій.

Територія громади має надзвичайно потужні ландшафтно-рекреаційні можливості, які передбачається задіяти для забезпечення не тільки регіональних потреб, але і для державних та міжнародних.

Планувальний каркас та система розселення

За своїм статусом Бистриця є первинною одиницею системи розселення, що і визначає його лісо-сільськогосподарський тип господарства.

Територія Бистрицького старостинського округу складає 20722,3 га, більшу частину території якої (майже 94,4%) складають землі Надвірнянського держлісгоспу (18211 га) та природного заповідника «Горгани» (1342 га).

Площа території власне населеного пункту - становить 693,6 га. Із них забудованими є лише 58,3 га або 8,4% від площі населеного пункту. До складу Бистрицького старостинського округу окрім села Бистриця входять села Климпуші, Згари, Причіл.

Слід зазначити, що на одного мешканця села припадає 0,511 га території села. Середній розмір садибної ділянки складає 1,2 га.

612,8 га земель Бистрицького старостинського округу (за межами населеного пункту) використовуються мешканцями села під сільськогосподарські потреби. Це переважно полонини та території, які не залісені. Із даної кількості земель біля 521,5 га (або 85%) використовується під пасовища і 82 га під сіножаті. Пасовища за межами населених пунктів с.Бистриці, с.Згари, с.Климпуші, с.Причіл відносяться до категорії земель запасу та земель, що не надані у власність та постійне користування. Сіножаті, що знаходяться за межею населених пунктів є надані у власність і користування мешканцям села і відносяться до земель «Для ведення особистого селянського господарства».

Згідно з даними паспорта Поляницької сільської ради - чисельність населення с.Бистриця на початок 2021 року складала 1382 особи, кількість господарств - 425 чисельність пенсіонерів – 335, чисельність

Погоджено		
інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

18

осіб з інвалідністю – 66. Демографічна ситуація була наступною: народилося – 21, померло – 13, прибуло – 9, вибуло – 16.

Територія, на яку розробляється містобудівна документація розташована в межах населеного пункту. На відведеній території наявна існуюча громадська та житлова забудова. На суміжних ділянках є існуюча забудова яка характеризується одно-, дво-триповерховою забудовою.

В межах розроблення даної містобудівної документації транспортна мережа представлена місцевими проїздами. Доступ до території проектування здійснюється з центральної вулиці по існуючій дорозі.

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі).

Зовнішній транспортний зв'язок села забезпечується автомобільним транспортом. Пряме сполучення (рейсові автобуси) село має з районним центром містом Надвірна.

Система розселення - територіально цілісна і функціонально взаємопов'язана сукупність поселень - формується з розвитком виробництва і системи обслуговування в межах мереж поселень. Інтенсивність зв'язків є основним критерієм визначення її меж і розвиненості.

Бистриця має одну вулицю з твердим покриттям довжиною ~2 км (це частина автодороги Надвірна - Бистриця, яка доходить до центру села). У бік сіл Згари, Климпуші, Причіл насипані щебеневі дороги, що мають незадовільний стан.

Централізоване водопостачання, тепlopостачання, газопостачання та каналізації у селі відсутні. У село з міста Надвірна завозиться скраплений газ. Електропостачання села здійснюється від електропідстанції, яка розташована у Надвірній.

4. Землеустрій та землекористування

Сучасне використання земель.

Територія проектування розташована на території Поляницької сільської ради в межах села Бистриця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області. Площа ділянки проектування для будівництва, реконструкції дороги в межах с. Бистриця складає 2,8 га.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

19

Ділянка проектування в межах с. Бистриця запроєктована на землях транспорту та проходить по існуючих дорогах місцевого значення, землях приватної власності, землях запасу та лісгосподарського призначення.

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, ортофотоплани, планово-картографічні матеріали лісовпорядкування, генеральний план населеного пункту село Бистриця та здійснювалося приведення вихідної інформації у відповідність з ортофотопланами та узгодження її між собою. При визначенні дійсних меж земельних ділянок перевага надавалася тим даним, що відповідають ортофотоплану. Після цього векторизувалися межі земельних ділянок, інформація про які відсутня у вихідних даних (межі землекористування, землі загального користування (вулиці, провулки, проїзди, проходи), землі запасу.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства

Згідно ст.83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають:

а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;

б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування;

в) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону.

Підпункт 58 пункту 4 ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» визначає, що 27.05.2021 року землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель:

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

20

1) що використовуються органами державної влади, державними підприємствами, установами, організаціями на праві постійного користування (у тому числі земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні державних лісгосподарських підприємств, та земель водного фонду, що перебувають у постійному користуванні державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук);

2) оборони;

3) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісгосподарського призначення;

4) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

5) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;

6) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;

7) визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісгосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийнято.

У державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності. Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених Земельним кодексом України.

Розподіл земель за формами власності території проєктування:

Приватна форма власності (100) – 12,9%;

Комунальна форма власності (200) – 60,3%;

Державна форма власності (300) – 26,8%.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

21

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

- а) землі сільськогосподарського призначення;
- б) землі житлової та громадської забудови;
- в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- г) землі оздоровчого призначення;
- г) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- е) землі лісгосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Фактичне використання території за категоріями земель відповідно до Постанови Кабінетів Міністрів «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» у відсотковому співвідношенні в межах території проектування наведено у Діаграмі №1.



Погоджено		
Зам. інв. №		
Підписі дата		
інв. № ориг.		

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

22

перепадом висот 800 - 1500 метрів. Основними факторами оцінки виступають кліматично-рельєфні особливості території, ландшафтна структура та рослинний покрив.

Рельєф території характеризується пейзажністю, що створюють гірські масиви, а також річкою Бистрицею-Надвірнянською. Найбільшою мальовничістю характеризуються вершини гір, гірських хребтів, що створюють просторову панораму сприймання з розкриттям далеких перспектив багатоплановості оточуючих територій.

Рослинні ресурси представлені карпатськими буково-ялинковими лісами, що створюють фітонцидність, покращують санітарно-гігієнічний стан довкілля. Ліси високощільні; середня щільність становить 0,75 на га, що забезпечує їх оптимальний тепловий режим і інсоляцію, добру циркуляцію повітря, включаючи протяги.

Ліси створюють лікувально-психологічну дію на організм людини і характеризуються максимальною стійкістю до рекреаційних навантажень.

У плані рекреаційного використання проекрованої території необхідно є відмітити широкий спектр організації можливих форм відпочинку. Для зимового періоду - організація гірськолижних трас, саночних спусків, мотосаночних маршрутів, лижних маршрутів різної складності проходження. При цьому диференціація рельєфних особливостей відповідно ухилам - легкі (5 - 12%); середні (12 - 19%); складні (19 - 25%), регламентує територіальне використання для різних категорій відпочиваючих. Реалізація проектного рішення залежить від складності інженерного освоєння з урахуванням екологічної стійкості територій, що освоюються.

Для літнього періоду рекреаційне використання направлене на організацію туристично-пізнавальних маршрутів. Пріоритетними будуть пізнавально-туристичні, кінно-пізнавальні маршрути і велосипедні маршрути.

Комплекс гідротехнічних заходів по мінімальному підпору потічків створює можливості для розведення форелі і організації аматорського лову риби, як дотично-рекреаційного елементу природокористування.

Для даної території широке поширення буде мати кліматотерапія. Вона можлива на протязі усього року, але найбільш сприятливими

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

24

періодами є серпень - жовтень, грудень - січень, коли спостерігається найбільше число днів з сонячним сянням безморозних і морозних днів.

Отже, аналіз природно-кліматичних і ландшафтних особливостей території визначають її як найбільш сприятливу для розвитку спортивно-рекреаційних і пізнавальних маршрутів, організації широкого спектру різних форм відпочинку з урахуванням екологічно-допустимих навантажень на гірсько-лісові комплекси.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони знаходяться в межах території опрацювання ДПТ. Наявне озеленення в межах території проектування представлене травами, кущами та деревами.

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населеного пункту проектними рішеннями ДПТ не передбачається.

Згідно наданих вихідних в межах території проектування містобудівної документації (внесення змін до генеральних планів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги), об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

6. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Зазначені земельні ділянки знаходяться в межах с.Бистриця, по функціональному призначенню, згідно генерального плану населеного пункту відносяться до території житлової та громадської забудови.

В містобудівній документації відображена нормативна прибережна захисна смуга від водних об'єктів у відповідності до статті 88 Водного кодексу України.

Охоронні зони від повітряних ліній електропередачі відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 2017 р.:

- від повітряних ліній електропередачі 10 кВ -10 м (від осі в обидві сторони);

Погоджено					
і.нв. № ориг.	Зам. і.нв. №				
	Підписі дата				

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

25

На території яка відведена для розроблення об'єкти культурної спадщини відсутні.

7. Забудова територій та господарська діяльність

Розміщення житлового фонду

Складається 425 житлових будинків у 26120 м² загальної площі. Середня житлова забезпеченість складає 18,9 м² загальної площі на людину. Забудова села - садибна. Крім того, при школі є будинок вчителів: двоповерховий 4-квартирний будинок у 258,6 м² загальної площі.

Житловий фонд присілка Причіл складається з 7 садибних будинків (270 м² загальної площі), присілка Згари з 16 садибних будинків (389 м² загальної площі), присілка Климпуші з 39 садибних будинків (1532 м² загальної площі), села Бистриці з 363 садибного будинку (23929 м² загальної площі). Більшість будинків дерев'яні.

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації щодо розміщення житлових комплексів, житлових будинків, на територіях житлової забудови, розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла в межах території проектування не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів, в межах розроблення не передбачається.

Розміщення виробничих об'єктів

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації щодо промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств в межах розроблення території містобудівної документації не передбачається.

8. Обслуговування населення

В селі функціонує школа (розрахована на 230 учнів). У 2021 навчальному році в ній навчалася 192 учні. Будівля школи - капітальна. Дошкільний заклад - дитячий садок «Гуцулочка» має ємність у 20 місць.

Погоджено					
і.нв. № ориг.	Зам. і.нв. №				
	Підписі дата				

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

26

Медичні послуги надаються амбулаторією (розрахована на 12 відвідувань у зміну). Культурно-просвітницькі послуги надаються будинком культури у складі якого є бібліотека. У селі 2 культові споруди, парафія УПЦ Київського патріархату «Св.Юрія».

Крім того, у селі є поштове відділення, АТС на 50 номерів, 10 магазинів та торгових кіосків, гостинний двір (складається з готелю, магазину, кафе), пожежна частина.

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування розташовані за межами опрацювання містобудівної документації в межах населених пунктів.

Згідно містобудівної документації на території опрацювання не передбачено резервування інших видів використання території.

Система туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів в населеному пункті на даний час не розвинута. Великий рекреаційно-туристичний центр знаходиться в центрі громади – с.Поляниця (курорт «Буковель»), який в змозі повністю забезпечити потреби населення (як постійного, так і періодичного) закладами мережі туристичних та оздоровчих, рекреаційних об'єктів.

Адміністративно-громадський центр розміщений в центральній частині села, та окремими об'єктами в житловій забудові без організації єдиного громадського центру. Об'єкти для отримання адміністративних, соціальних, комунальних та інших послуг розташовані в центрі громади - с.Поляниця, та районному центрі м.Надвірна.

Поховання проводяться на кладовищі традиційного поховання, розміщеному в центральній частині населеного пункту.

9. Транспортна мобільність та інфраструктура

Зовнішні транспортні зв'язки села Бистриці виконуються, головним чином, автомобільним транспортом, який забезпечує необхідні пасажирські та вантажні перевезення. Частково зовнішні пасажирські перевезення забезпечуються залізничним та повітряним видами транспорту.

З північно-східної сторони до с. Бистриці підходить територіальна дорога Івано-Франківськ - Бистриця, яка здійснює зовнішні транспортні зв'язки села з Івано-Франківськом та прилеглими населеними пунктами Івано-Франківської області. Ширина проїзної частини

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

27

автодороги -7,0м , середньодобова інтенсивність автомобільного руху до 1000 одиниць на добу.

Зовнішні пасажирські перевезення здійснюються приміськими автобусами та мікроавтобусами (громадські та приватні), легковим індивідуальним автотранспортом, що курсують за маршрутами у напрямках Івано-Франківська, Надвірної, Яремче та інших населених пунктів.

Найближча залізнична станція Надвірна, що розміщена на одноколіній залізничній лінії Хриплин - Деятин, знаходиться на відстані 36 км від села Бистриці. Необхідні повітряні зв'язки здійснює Івано-Франківський аеропорт місцевого значення.

Пішохідні зв'язки по території с.Бистриця проходять по тротуарах вулиць та доріг населеного пункту. Вимоги що до інклюзивності враховані частково. Велосипедна інфраструктура не виділена окремими вело доріжками, рух на велосипедах здійснюється по існуючих вулицях та дорогах населеного пункту.

Легкові автомашини зберігаються в індивідуальному житловому секторі за місцем проживання.

10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Водопостачання села здійснюється з індивідуальних або групових шахтних колодязів, струмків, гірських джерел. Централізована система водопостачання відсутня.

Забудова села Бистриці не має централізованої каналізації.

Електропостачання існуючої забудови села Бистриця здійснюється по електричних мережах на напрузі 10 кВ. Існуюча схема електропостачання забезпечує потреби села.

Теплопостачання житлово-комунального сектору села Бистриці відбувається автономними джерелами тепла із використанням твердих видів палива.

На території с. Бистриця відсутні мережі та споруди систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем.

11. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Інженерна підготовка і захист території

Погоджено		

Зам. інв. №	Підписі дата	Інв. № ориг.						

										16-01-11-22/П-ПЗ	Аркуш
											28
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата						

ЧАСТИНА II

12. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

Загальне бачення розвитку території

Перспективи розвитку території населеного пункту базується на розвитку рекреаційної галузі. На розрахунковий строк передбачається значне рекреаційне будівництво і обслуговування рекреаційних закладів та установ загально-рекреаційного обслуговування. На перспективу рекреаційна галузь стане домінуючою галуззю у господарському комплексі Бистриці. Вона буде пов'язана з розвитком гірсько-рекреаційних комплексів (ГРК) рекреаційної зони «Бистриця», розташованої за межами населеного пункту

У перспективі лісове господарство і надалі залишиться однією з важливих сфер господарської діяльності в Бистриці. Зважаючи на те, що житлове та громадське будівництво у селі ведеться переважно з деревини та враховуючи значні обсяги такого будівництва на перспективу, можна прогнозувати збільшення зайнятих у заготівлі деревини. У той же час, перспективний розвиток Бистриці як значного рекреаційного центру Прикарпаття, обумовлює обмеження промислового розвитку. Тобто деревообробка буде мати дрібнотоварний характер і значного збільшення зайнятих у цій галузі не передбачається.

Пропонується використати існуючі території розмістивши на них квартали малоповерхової кемпінгової забудови, готелі, ресторани, кафе, паркінги для автомобілів та відповідну інженерну та комунікаційну мережу для повноцінного функціонування гірськолижного комплексу. Таким чином забезпечиться створення територіальних умов для реалізації прав місцевого населення з питань самоврядування стосовно земельних відносин та раціонального використання земель в перспективі, у відповідності до Земельного кодексу України, містобудівного законодавства, державних будівельних та санітарних норм.

Нині внутрішній і міжнародний ринок ставить високі вимоги до транспортної системи з питань якості, регулярності і надійності транспортних зв'язків, забезпечення умов збереження і безпеки перевезень вантажів і пасажирів, швидкості і вартості доставки.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

30

Провідну роль у проведенні державної ефективної транспортної політики має набувати прискорений розвиток транспортної інфраструктури, створення у відповідності з міжнародними стандартами національної мережі міжнародних транспортно-комунікаційних коридорів.

Соціально-просторова модель територіальної громади

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційної галузі на території в межах та за межами населеного пункту.

За функціональним зонуванням виділяється три основні частини:

- безпосередньо село Бистриця з присілками Климпуші, Згари і Причіл зі своєю структурою й інженерно-транспортним обслуговуванням;
- рекреаційна зона «Бистриця», що складається з гірсько-рекреаційних комплексів;
- зони природних ландшафтів.

Передбачається, що усі перелічені вище зони будуть об'єднані транспортно-комунікаційним коридором, який формується уздовж днищ існуючих водотоків.

Оскільки, село Бистриця не має компактної планувальної структури, пропонується об'єднати у компактну планувальну структуру присілки Згари, Климпуші та Причіл з основними масивами забудови села Бистриці. Передбачається збільшення території під житлову забудову, крім того, намічений центр села з повним комплексом закладів обслуговування, які необхідні для нормального проживання мешканців села.

Розвиток рекреаційної галузі передбачено на території в межах та за межами населеного пункту (обслуговування гірсько-рекреаційних комплексів рекреаційної зони «Бистриці» і неорганізованих відпочиваючих) і, відповідно, це призведе до значного збільшення ринку праці у селі, а отже, це приваблюватиме Бистрицю для зовнішнього населення, яке буде працювати у рекреаційній галузі і розселятиметься в Бистриці; відповідно відбудеться значне житлове будівництво. Передбачається, що на кінець розрахункового періоду чисельність населення Бистриці складе біля 2545 осіб.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата
-------	--------	-------	-------	-------	------

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

31

Враховуючи зростання чисельності населення села, підвищення рівня обслуговування, прогнозується також зростання чисельність зайнятих у сфері обслуговування села на 70-80%.

Трудові ресурси села на розрахунковий строк складатимуть біля 1440 осіб (55% - 58% від перспективної чисельності населення села). Враховуючи підвищені вимоги до обслуговуючого персоналу ГРК, очікується, що жителі села працюватимуть переважно в лісовому господарстві, сфері обслуговування села, в установах загально-рекреаційного обслуговування та прийматимуть неорганізованих відпочиваючих.

Решту обслуговуючого персоналу пропонується задіяти з інших населених пунктів Надвірнянського району та Івано-Франківської області. Таке залучення може бути за рахунок перенавчання та залучення безробітних.

Чисельність населення села буде зростати за рахунок зовнішньої міграції. Для нового населення архітектурно-планувальним рішенням передбачається збільшення сельбищної забудови. Також передбачається, для того щоби приймати неорганізованих відпочиваючих, існуючий житловий фонд на розрахунковий строк буде розширений.

Основні території пріоритетного розвитку

Згідно схеми планування Івано-Франківської області – територія сіл Бистриця, Згари, Климпуші, Причіл відноситься до територій гірсько-рекреаційних комплексів.

Основні території пріоритетного розвитку включають території в межах населеного пункту та території за межами населеного пункту. Проектом пропонується створити нову локацію для туризму, відпочинку, гірськолижного спорту та відпочинку.

Передбачається впорядкувати процес забудови територій розташованих за межами населеного пункту с.Бистриця, завершивши формування існуючої забудови на прилеглих територіях до проєктованих земель, розмістивши на даній території квартали туристичної інфраструктури з відповідними існуючими і запроектованими інженерними мережами, комунікаціями та транспортними, пішохідними, лижними маршрутами.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

32

перспективні функціональні зв'язки між автомобільною дорогою та населеними пунктами.

Містобудівною документацією вищого рівня (Схема планування території Івано-Франківської області, яка розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто», затверджена рішенням XVI сесії сьомого скликання Івано-Франківської обласної ради від 30.06.2017 № 548-16/2017) передбачено розміщення гірсько-рекреаційних комплексів на території Полянницької сільської ради з центрами в селах Бистриця, Полянниця.

Також, відповідно до проекту містобудівної документації вищого рівня, надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги, яка визначена як автомобільна дорога регіонального значення та згідно з технічною класифікацією (таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги») відноситься до III категорії.

Планувальний каркас та система розселення

Даною містобудівною документацією не передбачається зміна меж населеного пункту.

Зміна функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги не призведе до трансформації соціально-економічних показників населеного пункту та не змінить прогнози демографічної ситуації.

14. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Генеральним планом передбачено освоєння території для ландшафтно-рекреаційних цілей. Проте даними змінами до генерального плану, суміщеними із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги розрахунки потреб у:

- ландшафтно-рекреаційних територія для короткочасного відпочинку з урахуванням показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів,
- організації тривалого відпочинку,
- проектних рішень щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо)

не проводяться, оскільки проектом дані розрахунки вже передбачені.

Погоджено					
і.нв. № ориг.	Зам. і.нв. №				
	Підписі дата				

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

16. Обслуговування населення

Генеральним планом передбачалася будівництво та реконструкція необхідних закладів обслуговування населення згідно розрахункової проектної чисельності населення. Даними змінами до генерального плану, суміщеними із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги розрахунки потреб об'єктів системи освіти, охорони здоров'я, торгівлі, культури, спорту та дозвілля, туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів та об'єктів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг населення не проводилися, адже дорога не впливає на потреби населення в цих закладах обслуговування.

17. Транспортна мобільність та інфраструктура

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги яка відноситься до III категорії у відповідності до технічної класифікації таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Разом з тим, відповідності до містобудівної документації вищого рівня за класифікацією визначена як автомобільна дорога регіонального значення.

Враховуючи зростання транспортних потоків, рівня автомобілізації, обсягів пасажирських перевезень, проектом визначені можливі перспективні функціональні зв'язки між автомобільною дорогою та населеними пунктами.

На даній ділянці передбачено оптимальну організацію дорожнього та пішохідного руху з граничним розмежуванням пересування пішоходів та транспорту з врахуванням під'їздів до проєктованих будівель.

Згідно наданих вихідних, враховуючи категорію дороги, зазначена розрахункова перспективна інтенсивність руху, згідно табл.4.1 ДБН В.2.3-4:2015, у транспортних одиницях 1000-3000 авт./добу. Розрахункова перспективна інтенсивність руху у одиницях, приведених до легкового автомобіля 2500-5000 авт./добу.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Погоджено		
і.нв. № ориг.	Зам. і.нв. №	
	Підписі дата	

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш
36

автомобільної дороги за умови розроблення окремих спеціалізованих проектів та погодженням відповідних служб згідно чинного законодавства.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки та тротуари в межах території проектування передбачені вздовж автомобільної дороги що влаштовані відповідно до пункту 12.2.2 ДБН В.2.3-4-2015.

Організація паркувального простору

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації автостоянки, паркінги в межах розроблення містобудівної документації не передбачається.

18.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення даного території, на яку розробляється дана містобудівна документація передбачається від існуючих інженерних систем згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Для протипожежної безпеки передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в населеному пункті. Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин.

19.Інженерна підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка і захист території

При проектуванні вулиць і доріг в складних гірських умовах необхідно передбачено влаштування підпірних стінок, водовідвідних лотків, труб, мостів, зрізання та підсипки ґрунту земляного полотна дороги. Враховуючи інженерно-геологічні умови, складність рельєфу, наявність водорозділів та струмків, які безпосередньо впливають на формування поверхневого стоку, неможливо влаштування однієї або декількох централізованих систем відведення дощових та талих вод. Організація поверхневого стоку здійснюється комбінованим методом: поверхневим способом і закритою системою каналізації.

Погоджено		
інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №

										16-01-11-22/П-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата						40

Благоустрій території

Благоустрій території є комплексним багатоаспектним завданням, спрямованим на створення сприятливих умов для відпочинку населення.

Для забезпечення надійної експлуатації споруд в межах проектованої території необхідно виконати укріплення берегів рік та струмків та захист очисних споруд на випадок паводків; спорудження захисних дамб і водовідвідних каналів.

Комплекс заходів, конкретні споруди по благоустрою села будуть уточнюватися на наступних стадіях проектування, після проведення інженерно-геологічних вишукувань і досліджень.

Перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Використання підземного простору

Проектними рішеннями містобудівної документації не передбачається використання підземного простору.

Поводження з відходами

Вивезення побутових відходів передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

20. Обмеження у використанні земель

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальними обмеженнями на території є межі населених пунктів, нормативні пожежні та санітарні розриви до існуючої забудови, нормативні відстані до ліній електропередач.

В межах ДПТ відповідно до проектних рішень не передбачається розміщення об'єктів, споруд відповідно до яких передбачаються СЗЗ й інші обмеження.

В межах опрацювання території містобудівної документації:

- об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники) – відсутні;

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш
42

У територію гірсько-рекреаційних комплексів включені масиви природних ландшафтів для організації туризму з системою гірських стежок, стоянок, пунктів харчування.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається уточнення планувальної структури населеного пункту в межах території опрацювання з метою відведення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

За функціональним призначенням проектна територія в межах смуги відведення автомобільної дороги відноситься до транспортної інфраструктури.

На перспективу цільове призначення земельної ділянки в межах смуги відведення автомобільної дороги визначене для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і дорожнього господарства (12.04).

Переважні види використання території:

- зелені насадження;

Супутні види використання території:

- проїзди, майданчики розворотні;
- майданчики накопичення людей, тіньові навіси;
- модульні технічні будинки та споруди, пов'язані з обслуговуванням;
- громадські вбиральні (біотуалети).

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- пішохідні тротуари, алеї;
- тимчасові відкриті стоянки легкового транспорту;
- розміщення мобільних елементів благоустрою (ліхтарі, лави, тощо);
- озеленення декоративне у вазонах;
- спеціальні споруди інженерної підготовки території та вертикального планування.

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

44

Визначення містобудівних умов та обмеження забудови ділянки.

Земельні ділянки розташовані на добре інсольованій та провітрюваній території, поза зоною впливу промислових підприємств та інших джерел забруднення навколишнього середовища.

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інше - відсутні.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту - відсутні.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – від річок та струмків згідно ВКУ ст.88.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

22. Землеустрій та землекористування

Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Відповідно до розробленої містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» передбачено змінити категорії земель та цільові призначення земельних ділянок в межах об'єкта проектування.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами, угіддями в межах території проектування:

Категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Вид цільового призначення – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Код виду цільового призначення – 12.04;

Землевласник, землекористувач – Поляницька сільська рада;

Форма власності – Комунальна форма власності;

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

45

Назва земельних угідь – Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими;

Код виду угідь згідно з КВЗУ – 009.02.

Межі проектованої дороги, що проходять по землях приватної форми власності, потребують відчуження відповідно до статті 147 Земельного кодексу України, Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб - передача земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, за їх згодою у державну чи комунальну власність для задоволення суспільних потреб шляхом укладення договору купівлі-продажу чи іншого правочину у порядку, встановленому законом.

Суспільна необхідність – обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади виключно необхідність, для забезпечення якої допускається примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у встановленому законом порядку.

Земельна ділянка, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, можуть бути викуплені для таких суспільних потреб виключно для розміщення:

- об'єктів національної безпеки і оборони;
- лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;
- об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення;
- об'єктів природно-заповідного фонду;
- кладовищ.

Примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, допускається, як виняток, з мотивів суспільної необхідності лише в разі, якщо будівництво

Погоджено		
інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підписі дата

										16-01-11-22/П-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата						46

вищезазначених об'єктів передбачається здійснити із застосуванням оптимального варіанта з урахуванням економічних, технологічних, соціальних, екологічних та інших чинників.

Перелік територій приватної форми власності, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове вилучення земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

№	Кадастровий номер	Код виду цільового призначення	Площа вилучення, га
1	2624080601:02:002:0010	01.03	0,0180
2	2624080601:02:003:0008	02.01	0,0642
3	2624080601:02:003:0133	01.03	0,0401
4	2624080601:02:004:0031	01.03	0,1729

Формування земельних ділянок.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;
- інших об'єктів, визначених замовником у завданні на розроблення.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру):

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підписі дата					
інв. № ориг.					

										Аркуш
										47
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	16-01-11-22/П-ПЗ				

- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Перелік земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень

№ з/п	Місце розташування ділянки	Площа, га	Проектне цільове призначення	Проектний склад угідь
1	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	0,32	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими
2	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	1,04	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими
3	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	0,05	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими
4	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	0,06	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими

Погоджено					
і.нв. № ориг.	Зам. і.нв. №				
	Підписі дата				

			дорожнього господарства	
5	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	0,002	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими
6	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	0,03	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими
7	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	0,003	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими
8	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	0,05	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими
9	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	0,06	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими
10	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, с.Бистриця	0,003	12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

49

Змін. Кільк. Аркуш Недок Підп. Дата

Перелік територій державної форми власності лісгосподарського призначення, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове вилучення

№	Землекористувач	Місце розташування	Цільове призначення	Площа користування у межах об'єкта проектування, га
1	ФІЛІЯ "НАДВІРНЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ"	Довжинецьке лісництво, квартал 3	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01)	0,0891
2	ФІЛІЯ "НАДВІРНЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ"	Довжинецьке лісництво квартал 31	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01)	0,1481
3	ФІЛІЯ "НАДВІРНЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ"	Довжинецьке лісництво, квартал 32	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01)	0,2709
4	ФІЛІЯ "НАДВІРНЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ"	Довжинецьке лісництво, квартал 34	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01)	0,1739
5	ФІЛІЯ "НАДВІРНЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ"	Довжинецьке лісництво, квартал 34	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01)	0,0668
6	ФІЛІЯ "НАДВІРНЯНСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" ДП "ЛІСИ УКРАЇНИ"	Довжинецьке лісництво квартал 35	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (09.01)	0,0033

Погоджено		
-----------	--	--

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

51

23. План реалізації містобудівної документації

Завданням розробки даної містобудівної документації (Внесення змін до генерального плану с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги) є уточнення планувальної структури території, зміна функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

Ділянка проектування в межах с. Бистриця протяжністю 2,1 км запроєктована на землях транспорту та проходить по існуючих дорогах місцевого значення, землях приватної власності, землях запасу та лісогосподарського призначення Надвірнянського лісового господарства.

Генеральний план села Бистриця Надвірнянського району Івано-Франківської області виконано інститутом «Діпромисто» у 2004 році.

Вищезазначена містобудівна документація передана на паперових носіях та в форматі PDF.

На момент розроблення містобудівної документації відсутні офіційні роз'яснення (вказівки, вимоги) щодо використання містобудівної документації, розробленої без геопросторових даних в своєму складі на паперових носіях та/або у форматі PDF-файлів, для оновлення цієї документації, або розроблення на її основі МБД нижчого рівня у форматі електронного документа.

Комплексний план Поляницької сільської ради не розроблявся.

Згідно вихідних даних наданих замовником «Стратегія розвитку» Поляницької сільської ради на момент розроблення містобудівної документації - не затверджена.

Населений пункт с.Бистриця не входить до переліку історичних населених місць Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу).

При розроблення даної містобудівної документації враховувались виключно проектні рішення генерального плану, що стосуються уточнення планувальної структури території, зміна функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

52

24. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Можливі евакуаційні заходи для населення

При розробленні містобудівної документації враховано вимоги:
Кодексу цивільного захисту України;

Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку»;

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;

ДБН В 2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

СНІП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

Перед початком будівельних робіт необхідно провести заходи з обстеження території будівництва на наявність вибухонебезпечних предметів, часів Громадянської, I-ї та II-ї Світової воєн, а також реабілітацію території, забруднених внаслідок військової діяльності, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів».

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

53

Зона надзвичайної ситуації - окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту - комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і території від них і небезпеку, яка може виникнути під час військових (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і території в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) повинні розроблятися і проводитися завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться в можливо короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Проектування об'єкта будівництва буде здійснено з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України", так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

Можливий негативний вплив природно-кліматичних умов: сильні вітри (шквали), що супроводжуються сильним дощем з крупним градом та сильними пиловими бурями, сильні дощі спостерігаються з періодичністю 1 раз на 3 роки, носять локальний характер і пов'язані з виходом на територію області південних циклонів. Вітер із швидкістю 25 м/с і більше – на території області спостерігаються 1 раз у 3 роки, його тривалість може досягати до 2-х діб, сильні вітри викликають на території області сильні курні бурі, стихійні курні бурі (відзначають 1 раз у 3-5 років), смерчі, що супроводжуються зливами і крупним градом відзначаються на території області 1 раз у 10 років.

Джерелами надзвичайних ситуацій (аварій) на об'єкті будівництва можуть бути:

- порушення умов експлуатації у результаті виникнення небезпечних природних явищ (землетрус, ураження блискавкою, повінь);
- аварії в результаті проявів терористичної діяльності злочинних угруповань;
- ймовірність виявлення вибухонебезпечних предметів часів минулих війн під час проведення земляних робіт (рекомендовано

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

55

перед початком виконання земляних робіт здійснити піротехнічним підрозділом обстеження земляної ділянки на предмет наявності вибухонебезпечних предметів).

Згідно частини першої статті 54. "Віднесення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп і категорій цивільного захисту", Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2081-ІХ від 17.02.2022):

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Даний об'єкт для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 р. № 545дск.

Характеристика небезпечних зон (згідно із переліком, наведеним у ДБН В.1.2-4), у межах яких перебуває запланований до будівництва об'єкт, або траси (ділянки траси) споруд та мереж об'єкта, що проектується відповідно до ДБН В.1.2-4-2006 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" зазначений об'єкт не потрапляє в небезпечні зони.

Вимоги до типу, захисних властивостей та технічних характеристик захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони), а також терміну їх готовності: не передбачено, відповідно до наказу вимог ДБН В.2.2.-5, ДБН В.1.2-4.

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500 м) захисних споруд цивільного захисту не має.

Уточнені відомості про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогнозуються у районі площадки (траси) будівництва і вимагають реалізації превентивних

Погоджено					
Інв. № ориг.	Зам. інв. №				
	Підписі дата				

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

заходів захисту – проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН. В.1.1.12-2014 „Будівництво у сейсмічних районах України”.

Погоджено				

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

57

25.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Показники	Величини в одиницях виміру
1	2	3
1.	Площа ділянки в межах проектування (по всій протяжності дороги)	75,4 га
2.	Площа ділянки проектування в межах с.Бистриця	2,8 га
3.	Характеристика будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатація	Нове будівництво, реконструкція
4.	Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельних робіт, устаткування, пусконаладжувальних робіт, інших витрат (тис. грн.)	-
5.	Статус дороги	регіональна
6.	Категорія дороги	III кат.
7.	Розрахункова швидкість руху	50км/год.
8.	Протяжність автомобільної дороги (загальна)	39,1 км
9.	Протяжність дороги по с.Бистриця	2,1 км
10.	Ширина проїзної частини	2х3,50м
11.	Ширина укріпленої смуги	2х0,5м
12.	Ширина узбіччя	0,5-1,50м
13.	Ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки	2х3,0м

Головний архітектор проекту

Павло ДЕРЕЙЧУК

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

58

