



# Приватне підприємство «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ»

76018, м. Івано-Франківськ, вул. І.Франка, буд.4, каб. 212, код ЄДРПОУ 36496907  
e-mail - arhbudexpertiza.if@gmail.com  
тел. (0342) 75-01-58, (067) 342-26-62

Державні сертифікати  
Розроблення містобудівної документації Серія АА №004757 від 07.06.2021р. діє безстроково  
Архітектурно-об'ємне проектування Серія АА №004727 від 05.04.2021р. діє безстроково

**Генеральний проектувальник: ТОВ «Іннтехпроект»**

**Замовник: Поляницька сільська рада**  
**Договір: 16-01-11-22/П**

Внесення змін до генеральних планів с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальними планами територій та детальних планів території за межами населених пунктів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

## **ТОМ 6**

«Детальний план території за межами населеного пункту с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги».

16-01-11-22/П-ТОМ 6

Генеральний проектувальник  
Директор ТОВ «Іннтехпроект»

Сергій ГУГАЛО

Субпідрядний проектувальник  
Директор ПП «Архбудекспертиза-ІФ»

Роман НАЗРУК

ГАП

Павло ДЕРЕЙЧУК

м. Івано-Франківськ  
2023р.

## ЗМІСТ

| Позначення       | Найменування   | Примітка |
|------------------|--|----------|
| 16-01-11-22/П-ЗМ | Зміст  |          |
| 16-01-11-22/П-СП | Склад проекту  |          |
| 16-01-11-22/П-ПД | Підтвердження ГАПа   |          |
| 16-01-11-22/П-ВД | Вихідні дані   |          |
| 16-01-11-22/П-ПЗ | Пояснювальна записка   |          |
|                  | <b>Розділ 1.</b>   |          |
|                  | 1. Загальні дані   |          |
|                  | ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ  |          |
|                  | 2. Комплексна оцінка території   |          |
|                  | 3. Просторово-планувальна організація території:<br>- Ситуаційний план;<br>- Планувальний каркас та система розселення.  |          |
|                  | 4. Землеустрій та землекористування:<br>- Сучасне використання земель  |          |
|                  | 5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території   |          |
|                  | 6. Обмеження у використанні земельних ділянок<br>- Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок  |          |
|                  | 7. Забудова територій та господарська діяльність   |          |
|                  | 8. Обслуговування населення  |          |
|                  | 9. Транспортна мобільність та інфраструктура:<br>- Транспортні зв'язки та транспортний попит;<br>- Організація зовнішнього транспортного сполучення;<br>- Дорожньо-транспортна інфраструктура;<br>- Організація громадського транспорту;<br>- Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури;<br>- Організація паркувального простору. |          |
|                  | 10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації  |          |
|                  | 11. Інженерна підготовка та благоустрій території  |          |

|           |              |  |
|-----------|--------------|--|
| Погоджено |              |  |
|           |              |  |
|           |              |  |
|           |              |  |
|           | Зам. інв. №  |  |
|           | Підписі дата |  |
|           | Інв. № ориг. |  |

|                    |        |             |      |       |      |       |                        |       |         |
|--------------------|--------|-------------|------|-------|------|-------|------------------------|-------|---------|
| 16-01-11-22/П (ЗМ) |        |             |      |       |      |       |                        |       |         |
| Змін.              | Кільк. | Аркуш       | №док | Підп. | Дата | ЗМІСТ | Стадія                 | Аркуш | Аркушів |
| ГАП                |        | Дерейчук П. |      |       |      |       |                        | 2     | 49      |
| Архітектор         |        | Дерейчук П. |      |       |      |       |                        |       |         |
| Інж.-землевп.      |        | Сенюра О.В. |      |       |      |       |                        |       |         |
| Н.контр.           |        | Дерейчук П. |      |       |      |       |                        |       |         |
|                    |        |             |      |       |      |       | ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |       |         |



### Склад проекту

| № п/п | Позначення          | Найменування  | Примітки                 |
|-------|---------------------|---|--------------------------|
| Том 1 | 16-01-11-22/П-ВД    | Вихідні дані  | ТОВ «Інттехпроект»       |
| Том 2 | 16-01-11-22/П-АД    | Автомобільні дороги. Проектні рішення   | ТОВ «Інттехпроект»       |
| Том 3 | 16-01-11-22/П-ТОМ 3 | <b>Внесення змін до генерального плану с.Бистриця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.</b> | ПП «Архбудекспертиза-ІФ» |

### Містобудівна частина

|  |  |  |                          |
|--|--|--|--------------------------|
|  |  | Схема розташування населеного пункту в системі розселення.   | ПП «Архбудекспертиза-ІФ» |
|  |  | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.                            |                          |
|  |  | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.  |                          |
|  |  | Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території |                          |
|  |  | Креслення поперечних профілів вулиць.  |                          |
|  |  | Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час   |                          |
|  |  | Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.  |                          |

### Землевпорядна частина

|  |  |  |                                |
|--|--|--|--------------------------------|
|  |  | Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.   | ЗРФ ДП "УкрДАГП"<br>м.Мукачево |
|  |  | План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).                     |                                |
|  |  | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та |                                |
|  |  | План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004  |                                |

16-01-11-22/П (СП)

| Змін.         | Кільк. | Аркуш       | №док | Підп. | Дата | Стадія                 | Аркуш | Аркушів |
|---------------|--------|-------------|------|-------|------|------------------------|-------|---------|
| ГАП           |        | Дерейчук П. |      |       |      | СКЛАД ПРОЕКТУ          | 4     | 49      |
| Архітектор    |        | Дерейчук П. |      |       |      |                        |       |         |
| Інж.-землевп. |        | Сенюра О.В. |      |       |      |                        |       |         |
| Н.контр.      |        | Дерейчук П. |      |       |      |                        |       |         |
|               |        |             |      |       |      | ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |       |         |

|           |             |              |              |
|-----------|-------------|--------------|--------------|
| Погоджено | Зам. інв. № | Підписі дата | Інв. № ориг. |
|-----------|-------------|--------------|--------------|

|                              |                     |   |                                |
|------------------------------|---------------------|---|--------------------------------|
|                              |                     | року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.   |                                |
|                              |                     | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.  |                                |
| Том 3.1                      | 16-01-11-22/П-ІТЗ   | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)  | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |
| Том 4                        | 16-01-11-22/П-ТОМ 4 | <b>Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.</b> | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |
| <b>Містобудівна частина</b>  |                     |   |                                |
|                              |                     | Схема розташування населеного пункту в системі розселення.  | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |
|                              |                     | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.   |                                |
|                              |                     | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.   |                                |
|                              |                     | Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території  |                                |
|                              |                     | Креслення поперечних профілів вулиць.   |                                |
|                              |                     | Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час  |                                |
|                              |                     | Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.   |                                |
| <b>Землевпорядна частина</b> |                     |   |                                |
|                              |                     | Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.  | ЗРФ ДП "УкрДАГП"<br>м.Мукачево |
|                              |                     | План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).  |                                |
|                              |                     | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не       |                                |
| <b>16-01-11-22/П-ПЗ</b>      |                     |   |                                |
| інв. № ориг.                 | Зам. інв. №         | Підписі дата  | Аркуш                          |
| Змін.                        | Кільк.              | Аркуш   | Недок                          |
| Підп.                        | Дата                |   |                                |
|                              |                     |   | 3                              |

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

3

|                              |                     |  |                                |
|------------------------------|---------------------|--|--------------------------------|
|                              |                     | внесено до Державного земельного кадастру.   |                                |
|                              |                     | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.   |                                |
| Том 4.1                      | 16-01-11-22/П-ІТЗ   | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)   | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |
| Том 5                        | 16-01-11-22/П-ТОМ 5 | <b>Внесення змін до генерального плану с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.</b>                           | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |
| <b>Містобудівна частина</b>  |                     |  |                                |
|                              |                     | Схема розташування населеного пункту в системі розселення.   | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |
|                              |                     | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.  |                                |
|                              |                     | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.  |                                |
|                              |                     | Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території   |                                |
|                              |                     | Креслення поперечних профілів вулиць.  |                                |
|                              |                     | Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час   |                                |
|                              |                     | Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.  |                                |
| <b>Землевпорядна частина</b> |                     |  |                                |
|                              |                     | Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.   | ЗРФ ДП "УкрДАГП"<br>м.Мукачєво |
|                              |                     | План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).   |                                |
|                              |                     | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного |                                |
| <b>16-01-11-22/П-ПЗ</b>      |                     |  |                                |
| інв. № ориг.                 |                     |  | Аркуш                          |
| Підписі дата                 |                     |  | 3                              |
| Змін.                        | Кільк.              | Аркуш  | Недок                          |
| Підп.                        | Дата                |  |                                |

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

3

|              |              |  |  |
|--------------|--------------|--|--|
| Погоджено    |              |  |  |
|              |              |  |  |
| інв. № ориг. | Зам. інв. №  |  |  |
|              | Підписі дата |  |  |

|                              |                     |  |                                |       |      |       |
|------------------------------|---------------------|--|--------------------------------|-------|------|-------|
|                              |                     | кадастру.  |                                |       |      |       |
|                              |                     | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.   |                                |       |      |       |
| Том 5.1                      | 16-01-11-22/П-ІПЗ   | Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)   | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |       |      |       |
| Том 6                        | 16-01-11-22/П-ТОМ 6 | <b>Детальний план території за межами населеного пункту с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги.</b>   | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |       |      |       |
| <b>Містобудівна частина</b>  |                     |  |                                |       |      |       |
|                              |                     | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.  | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |       |      |       |
|                              |                     | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.  |                                |       |      |       |
|                              |                     | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній   |                                |       |      |       |
|                              |                     | Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування   |                                |       |      |       |
|                              |                     | Креслення поперечних профілів вулиць.  |                                |       |      |       |
| <b>Землевпорядна частина</b> |                     |  |                                |       |      |       |
|                              |                     | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.   | ЗРФ ДП "УкрДАГП"<br>м.Мукачево |       |      |       |
|                              |                     | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру<br>План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру. |                                |       |      |       |
| Том 7                        | 16-01-11-22/П-ТОМ 7 | <b>Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги.</b>   | ПП «Архбудекспертиза-ІФ»       |       |      |       |
| <b>16-01-11-22/П-ПЗ</b>      |                     |  |                                |       |      |       |
| Змін.                        | Кільк.              | Аркуш  | Недок                          | Підп. | Дата | Аркуш |
|                              |                     |  |                                |       |      | 3     |

**Містобудівна частина**

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній

Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

Креслення поперечних профілів вулиць.

**ПП «Архбудекспертиза-ІФ»****Землевпорядна частина**

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.

**ЗРФ ДП "УкрДАГП"  
м.Мукачєво**

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

3

## Підтвердження ГАПа

«Детальний план території за межами населеного пункту с.Бистриця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги» розроблено у відповідності з вимогами діючих будівельних норм та правил, державних стандартів по проектуванню і будівництву.

Головний архітектор проекту

Павло ДЕРЕЙЧУК

Кваліфікаційний сертифікат  
серії АА № 004757  
виданий 07.06.2021 року.

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Погоджено |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Інв. № ориг. | Підписі дата | Зам. інв. № |
|              |              |             |

|               |        |             |      |       |      | 16-01-11-22/П (ПД)      |       |         |
|---------------|--------|-------------|------|-------|------|-------------------------|-------|---------|
| Змін.         | Кільк. | Аркуш       | №док | Підп. | Дата | Стадія                  | Аркуш | Аркушів |
| ГАП           |        | Дерейчук П. |      |       |      | Підтвердження ГАПа      | 9     | 49      |
| Архітектор    |        | Дерейчук П. |      |       |      |                         |       |         |
| Інж.-землевп. |        | Сенюра О.В. |      |       |      |                         |       |         |
| Н.контр.      |        | Дерейчук П. |      |       |      |                         |       |         |
|               |        |             |      |       |      | ІПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |       |         |

## Розділ 1.

### Пояснювальна записка

#### 1. Загальні дані

Детальний план території за межами населеного пункту с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги розроблено генеральним проектувальником ТОВ «Іннтехпроект» із залученням субпроектної організації ПП «Архбудекспертиза-ІФ» згідно листа-замовлення, рішення сільської ради та завдання на проектування.

Проектні рішення території щодо будівництва реконструкції автомобільної дороги на території Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області виконані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Траса автомобільної дороги прокладена у відповідності до схеми планування території Івано-Франківської області затвердженій рішенням обласної ради сьомого демократичного скликання (шістнадцята сесія) від 30.06.2017 року № 548-16/2017. Статус проектованої автомобільної дороги - регіональна.

Метою розробки даної містобудівної документації є уточнення планувальної структури території, зміна функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

Основні показники містобудівної документації відповідно до завдання на проектування, розраховані на середньостроковий період 6-10 років.

|              |              |             |
|--------------|--------------|-------------|
| Погоджено    |              |             |
|              |              |             |
|              |              |             |
|              |              |             |
| Інв. № ориг. | Підписі дата | Зам. інв. № |

16-01-11-22/П(ПЗ)

| Змін.         | Кільк. | Аркуш       | №док | Підп. | Дата | Стадія | Аркуш                  | Аркушів |
|---------------|--------|-------------|------|-------|------|--------|------------------------|---------|
| ГАП           |        | Дерейчук П. |      |       |      |        | 10                     | 49      |
| Архітектор    |        | Дерейчук П. |      |       |      |        |                        |         |
| Інж.-землевп. |        | Сенюра О.В. |      |       |      |        |                        |         |
| Н.контр.      |        | Дерейчук П. |      |       |      |        |                        |         |
|               |        |             |      |       |      |        | ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ |         |

Містобудівна документація визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Природно-кліматичні умови території:

- Кліматичні умови – III"А" кліматичний район (згідно ДСТУ-НБВ.1.1-27:2010)
- Зона вологості - "волога"
- Розрахункова температура зовнішнього повітря -  $-20^{\circ}\text{C}$
- Температура повітря найбільш холодної доби -  $-25^{\circ}\text{C}$
- Температура повітря найбільш холодної п'ятиденки -  $-20^{\circ}\text{C}$
- Кількість опадів за рік – 1600 мм
- Відносна вологість – 77- 81 %
- Середньорічна кількість атмосферних опадів – 605 мм
- Максимальна товщина снігового покриву – 505 мм
- Максимальна глибина промерзання ґрунту – 900 мм
- Пануючий напрям вітру - північно-західний
- Сейсмічність - 6 балів (ДБН В.1.1-12:2014, карта ЗСР-2004-А)
- Дані для підрахунків прийняті згідно з ДБН В.1.2-2.2006р.
  - снігове навантаження -1800 Па
  - вітрове навантаження -450 Па

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Погоджено |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |

|              |              |             |  |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|-------------|--|--|--|--|--|--|
| інв. № ориг. | Підписі дата | Зам. інв. № |  |  |  |  |  |  |
|              |              |             |  |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |  |  |  |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|--|--|--|
|       |        |       |       |       |      |  |  |  |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |  |  |  |

16-01-11-22/П-ПЗ

При розробці проекту використані наступні матеріали:

- інженерно-геодезичні вишукування території проектування;
- викопіювання з генерального плану села;
- матеріали земельного кадастру;
- інші вихідні дані представлені в додатках.

Містобудівна документація розроблена відповідно до: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» з використанням діючих нормативних документів, основні з яких:

ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони);

ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво

ДСТУ Б В.2.3-33:2016 Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Погоджено |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

12

# ЧАСТИНА I

## 2. Комплексна оцінка території

### Існуюче використання території

Територія проектування розташована на території Поляницької сільської ради громади за межами населених пунктів с.Бистриця – с.Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області. Площа ділянки проектування будівництва, реконструкції дороги за межами населених пунктів с.Бистриця – с.Поляниця складає 29,8 га. Протяжність дороги за межами населеного пункту – 11,6 км.

Ділянка проектування за межами населених пунктів с.Бистриця – с.Поляниця запроектована на землях приватної власності, землях запасу та лісгосподарського призначення.

## 3. Просторово-планувальна організація території

### Ситуаційний план

Село Бистриця – центр Бистрецького старостинського округу, входить до Поляницької сільської ради громади Надвірнянського району Івано-Франківської області. До складу Бистрицького старостинського округу окрім села Бистриця входять села Климпуші, Згари, Причіл.

Село Поляниця (як і інші населені пункти громади) відноситься до населених пунктів, яким надано статус гірських.

Розташоване за 34 км від районного центру та 36 км від залізничної станції Надвірна. Через село протікає річка Бистриця Надвірнянська та її притоки — Салатрук і Довжинець, потоки Рафайловець, Добромирецький та Дзюрдзинець. На захід від села розташований перевал місцевого значення — Легіонів, на північний захід — заповідне урочище Салатрук та водоспад Салатручіль.

Висота над рівнем моря: 777 м.

Площа — 2,1 км<sup>2</sup>.

Населення села становить 1068 осіб.

До складу сільради входять село Климпуші та селища Згари й Причіл.

Середньорічний максимум +7<sup>0</sup>С.

Середньорічний мінімум 0<sup>0</sup>С.

Річна норма опадів – 460,2 мм.

Днів з опадами в році – 93,4.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

13

Вітер пд.-зх., швидкість вітру: 8 км/год, вологість: 97 %.

З районним центром село зв'язане автодорогою Надвірна — Бистриця.

Бистрицький старостинський округ межує з півночі з Солотвинською територіальною громадою Івано-Франківського району, з північного сходу з землями Пасічнянської територіальної громади Надвірнянського району, зі сходу з землями с.Поляниця, з півдня та заходу з землями Закарпатської області. Село має сполучення ґрунтовою дорогою із Закарпатською областю.

Територія опрацювання містобудівної документації розташована в південно-західній частині Івано-Франківської області на території Полянницької сільської ради Надвірнянського району.

В межах розроблення детального плану території напрямок автомобільної дороги проходить від південно-східної межі населеного пункту с.Бистриця до західної межі населеного пункту с.Поляниця.

Загальнодержавні та регіональні комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури в межах території опрацювання детального плану території відсутні.

#### Планувальний каркас та система розселення

Територія ДПТ розташована за межами населеного пункту. На території між селами Бистриця та Поляниця.

В межах розроблення ДПТ транспортна мережа представлена місцевими проїздами. Доступ до території проектування здійснюється з центральної вулиці по існуючій дорозі.

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі).

Зовнішній транспортний зв'язок села забезпечується автомобільним транспортом. Пряме сполучення (рейсові автобуси) село має з районним центром містом Надвірна.

Система розселення - територіально цілісна і функціонально взаємопов'язана сукупність поселень - формується з розвитком виробництва і системи обслуговування в межах мереж поселень. Інтенсивність зв'язків є основним критерієм визначення її меж і розвиненості.

На даній території забудова відсутня. Дорога проходить на землях запасу, землях приватної власності та землях лісогосподарського призначення.

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Погоджено |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

14

Аналіз демографічної ситуації та її прогноз, забезпеченість населення житлом та соціальною інфраструктурою за межами населеного пункту не проводиться.

Транспортне сполучення з населеними пунктами здійснюється, власне, дорогою, на яку розробляється проект ДПТ.

#### 4. Землеустрій та землекористування

##### Сучасне використання земель.

Територія проектування розташована на території Поляницької сільської ради за межами с.Бистриця – с.Поляниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області. Площа ділянки проектування будівництва, реконструкції дороги за межами с.Бистриця – с.Поляниця складає 29,8 га.

Ділянка проектування за межами с.Бистриця – с.Поляниця запроєктована на землях приватної власності, землях запасу та лісогосподарського призначення.

Для створення картографічної основи з інформацією про сучасне використання земель використовувалися дані Державного земельного кадастру, ортофотоплани, планово-картографічні матеріали лісовпорядкування та здійснювалося приведення вихідної інформації у відповідність з ортофотопланами та узгодження її між собою. При визначенні дійсних меж земельних ділянок перевага надавалася тим даним, що відповідають ортофотоплану. Після цього векторизувалися межі земельних ділянок, інформація про які відсутня у вихідних даних (межі землекористування, землі загального користування (вулиці, провулки, проїзди, проходи), землі запасу.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства

Згідно ст.83 Земельного кодексу України у комунальній власності перебувають:

а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

15



лісогосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийнято.

У державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності. Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених Земельним кодексом України.

Розподіл земель за формами власності території проектування:

Приватна форма власності (100) – 5,9%;

Комунальна форма власності (200) – 8,1%;

Державна форма власності (300) – 86,0%.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

а) землі сільськогосподарського призначення;

б) землі житлової та громадської забудови;

в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

г) землі оздоровчого призначення;

г) землі рекреаційного призначення;

д) землі історико-культурного призначення;

е) землі лісогосподарського призначення;

є) землі водного фонду;

ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Фактичне використання території за категоріями земель відповідно до Постанови Кабінетів Міністрів «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» у відсотковому співвідношенні в межах території проектування наведено у Діаграмі №1.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

17

### Фактичне використання земель за категоріями



Під земельними угіддями слід розуміти ділянки землі, що систематично використовуються або придатні до використання для конкретних господарських цілей і які відрізняються за природно-історичними ознаками. Головною ознакою, що покладена в основу розділення окремих видів угідь є характер їх використання. При цьому класифікація угідь проводиться з урахуванням основного призначення і систематичного використання окремих ділянок землі для певних виробничих цілей.

Склад угідь в межах території проектування визначався відповідно до фактичного стану використання земель та даних Державного земельного кадастру.

Територія проектування поділяється за видами угідь, згідно переліку угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) наступним чином:

| № | Код згідно з КВЗУ | Вид угіддя | Відсоткове співвідношення |
|---|-------------------|------------|---------------------------|
| 1 | 002.01            | Сіножаті   | 6,9%                      |
| 2 | 002.02            | Пасовища   | 4,4%                      |

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Погоджено    |  |  |
|              |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |
|              |  |  |
| Підписі дата |  |  |
|              |  |  |
| інв. № ориг. |  |  |
|              |  |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

18

|   |        |   |       |
|---|--------|---|-------|
| 3 | 004.00 | Чагарникова рослинність природного походження       | 0,1%  |
| 4 | 005.01 | Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю | 87,9% |
| 5 | 009.02 | Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими           | 0,7%  |

### 5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія, на яку розробляється містобудівна документація відноситься до Центрально-Карпатського гірського району з перепадом висот 800 - 1500 метрів. Основними факторами оцінки виступають кліматично-рельєфні особливості території, ландшафтна структура та рослинний покрив.

Рельєф території характеризується пейзажністю, що створюють гірські масиви, а також річкою Бистрицею-Надвірнянською. Найбільшою мальовничістю характеризуються вершини гір, гірських хребтів, що створюють просторову панораму сприймання з розкриттям далеких перспектив багатоплановості оточуючих територій.

Рослинні ресурси представлені карпатськими буково-ялиновими лісами, що створюють фітонцидність, покращують санітарно-гігієнічний стан довкілля. Ліси високощільні; середня щільність становить 0,75 на га, що забезпечує їх оптимальний тепловий режим і інсоляцію, добру циркуляцію повітря, включаючи протяги.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони знаходяться в межах території опрацювання ДПТ. Наявне озеленення в межах території проектування представлене травами, кущами та деревами.

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населеного пункту проектними рішеннями ДПТ не передбачається.

Згідно наданих вихідних в межах території проектування містобудівної документації (внесення змін до генеральних планів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |                  |       |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|------------------|-------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата | 16-01-11-22/П-ПЗ | Аркуш |
|       |        |       |       |       |      |                  | 19    |

будівництва, реконструкції дороги), об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

## **6. Обмеження у використанні земельних ділянок**

### Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Земельні ділянки, на які розробляється дана містобудівна документація, знаходяться за межами с.Бистриця, за функціональним призначенням відносяться до територій сільськогосподарського призначення, землі лісогосподарського призначення лісових угідь Надвірнянського ЛМГ.

В містобудівній документації відображена нормативна прибережна захисна смуга від водних об'єктів у відповідності до статті 88 Водного кодексу України.

Охоронні зони від повітряних ліній електропередачі відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження правил охорони електричних мереж» від 2017 р.:

- від повітряних ліній електропередачі 10 кВ -10 м (від осі в обидві сторони).

На території яка відведена для розроблення ДПТ об'єкти культурної спадщини відсутні.

## **7. Забудова територій та господарська діяльність**

### Розміщення житлового фонду

В межах розроблення детального плану території житлова забудова відсутня.

### Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розроблення детального плану території ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

### Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення детального плану території промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

### Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається для розроблення містобудівної документації у складі вихідних даних не надходило.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

20

## 8. Обслуговування населення

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані за межами опрацювання містобудівної документації в межах населених пунктів.

## 9. Транспортна мобільність та інфраструктура

Зовнішні транспортні зв'язки села Бистриці виконуються, головним чином, автомобільним транспортом, який забезпечує необхідні пасажирські та вантажні перевезення. Частково зовнішні пасажирські перевезення забезпечуються залізничним та повітряним видами транспорту.

З північно-східної сторони до с. Бистриці підходить автодорога Івано-Франківськ - Бистриця, яка здійснює зовнішні транспортні зв'язки села з Івано-Франківськом та прилеглими населеними пунктами Івано-Франківської області. Ширина проїзної частини автодороги - 7,0м, середньодобова інтенсивність автомобільного руху до 1000 одиниць на добу.

Зовнішні пасажирські перевезення здійснюються приміськими автобусами та мікроавтобусами (громадські та приватні), легковим індивідуальним автотранспортом, що курсують за маршрутами у напрямках Івано-Франківська, Надвірної, Яремче та інших населених пунктів.

Найближча залізнична станція Надвірна, що розміщена на одноколіній залізничній лінії Хриплин - Деятин, знаходиться на відстані 36 км від села Бистриці. Необхідні повітряні зв'язки здійснює Івано-Франківський аеропорт місцевого значення.

Пішохідні доріжки та тротуари в межах території проектування передбачені вздовж автомобільної дороги що влаштовані відповідно до пункту 12.2.2 ДБН В.2.3-4-2015.

## 10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.

Інженерні мережі та споруди трубопровідного транспорту на території опрацювання детального плану за межами населеного пункту відсутні.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

21

## 11. Інженерна підготовка та благоустрій території.

Територія проектування знаходиться за межами села Бистриця і розташована на крутих схилах річок Бистриця-Надвірнянська та Довжинець в південно-західній частині Івано-Франківської області що межує із Закарпатською областю. Рельєф території села - середньо-гірський. Територія проектування частково розташована в межах прибережних захисних смуг водних об'єктів. Рельєф ділянки в горбистий.

Існуючих інженерно захисних споруд на території проектування немає. Підземний простір не використовується.

Існуюче озеленення території представлене кущами, травами, лісовими масивами.

## ЧАСТИНА II

### 12. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

#### Загальне бачення розвитку території

Перспективи розвитку території населеного пункту базується на розвитку рекреаційної галузі. На розрахунковий строк передбачається значне рекреаційне будівництво і обслуговування рекреаційних закладів та установ загально-рекреаційного обслуговування. На перспективу рекреаційна галузь стане домінуючою галуззю у господарському комплексі Бистриці. Вона буде пов'язана з розвитком гірсько-рекреаційних комплексів (ГРК) рекреаційної зони «Бистриця», розташованої за межами населеного пункту

У перспективі лісове господарство і надалі залишиться однією з важливих сфер господарської діяльності в Бистриці. Зважаючи на те, що житлове та громадське будівництво у селі ведеться переважно з деревини та враховуючи значні обсяги такого будівництва на перспективу, можна прогнозувати збільшення зайнятих у заготівлі деревини. У той же час, перспективний розвиток Бистриці як значного рекреаційного центру Прикарпаття, обумовлює обмеження промислового розвитку. Тобто деревообробка буде мати дрібнотоварний характер і значного збільшення зайнятих у цій галузі не передбачається.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Аркуш

16-01-11-22/П-ПЗ

22

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|-------|--------|-------|-------|-------|------|

Нині внутрішній і міжнародний ринок ставить високі вимоги до транспортної системи з питань якості, регулярності і надійності транспортних зв'язків, забезпечення умов збереження і безпеки перевезень вантажів і пасажирів, швидкості і вартості доставки.

Провідну роль у проведенні державної ефективної транспортної політики має набувати прискорений розвиток транспортної інфраструктури, створення у відповідності з міжнародними стандартами національної мережі міжнародних транспортно-комунікаційних коридорів.

#### Соціально-просторова модель територіальної громади

На довгострокову перспективу передбачено розвиток рекреаційної галузі на території в межах та за межами населеного пункту.

За функціональним зонуванням виділяється три основні частини:

- безпосередньо село Бистриця з присілками Климпуші, Згари і Причіл зі своєю структурою й інженерно-транспортним обслуговуванням;
- рекреаційна зона «Бистриця», що складається з гірсько-рекреаційних комплексів;
- зони природних ландшафтів.

Передбачається, що усі перелічені вище зони будуть об'єднані транспортно-комунікаційним коридором, який формується уздовж днищ існуючих водотоків.

Оскільки, село Бистриця не має компактної планувальної структури, пропонується об'єднати у компактну планувальну структуру присілки Згари, Климпуші та Причіл з основними масивами забудови села Бистриці. Передбачається збільшення території під житлову забудову, крім того, намічений центр села з повним комплексом закладів обслуговування, які необхідні для нормального проживання мешканців села.

Розвиток рекреаційної галузі передбачено на території в межах та за межами населеного пункту (обслуговування гірсько-рекреаційних комплексів рекреаційної зони «Бистриці» і неорганізованих відпочиваючих) і, відповідно, це призведе до значного збільшення ринку праці у селі, а отже, це приваблюватиме Бистрицю для зовнішнього населення, яке буде працювати у рекреаційній галузі і

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

23

розселятиметься в Бистриці; відповідно відбудеться значне житлове будівництво.

Враховуючи зростання чисельності населення села, підвищення рівня обслуговування, прогнозується також зростання чисельність зайнятих у сфері обслуговування села на 70-80%.

### Основні території пріоритетного розвитку

Згідно схеми планування Івано-Франківської області – територія сіл Бистриця, Згари, Климпуші , Причіл відноситься до територій гірсько-рекреаційних комплексів.

Основні території пріоритетного розвитку включають території в межах населеного пункту та території за межами населеного пункту. Проектом пропонується створити нову локацію для туризму, відпочинку, гірськолижного спорту та відпочинку.

У територію гірсько-рекреаційних комплексів включені масиви природних ландшафтів для організації туризму з системою гірських стежок, стоянок, пунктів харчування.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених Порядком складу та змісту детального плану території. Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Даним проектом передбачено розроблення Детального плану території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

24

## ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

### 13.Просторово-планувальна організація території

#### Ситуаційний план

Територія опрацювання містобудівної документації розташована в південно-західній частині Івано-Франківської області на території Поляницької сільської ради Надвірнянського району.

В межах розроблення детального плану території напрямок автомобільної дороги проходить від південно-східної межі населеного пункту с.Бистриця до західної межі населеного пункту с.Поляниця.

Загальнодержавні та регіональні комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури в межах території опрацювання детального плану території відсутні та проектом не передбачаються.

Проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом, окрім уточнення дороги не передбачаються.

#### Планувальний каркас та система розселення

Транспортне сполучення з населеними пунктами здійснюється, власне, дорогою, на яку розробляється проект ДПТ.

Власне, дорога і являється планувальною віссю, що об'єднує курорти с.Бистриця - с.Поляниця – с.Яблуниця між собою в одне планувальне ціле.

### 14.Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги розрахунки потреб у:

- ландшафтно-рекреаційних територія для короточасного відпочинку з урахуванням показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів,
- організації тривалого відпочинку,
- проектних рішень щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо) не проводяться.

В межах розроблення детального плану території природоохоронні території та об'єкти відсутні.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

25

Прибережні захисні смуги річок та струмків та струмків згідно ВКУ ст.88.

## 15. Обмеження у використанні земель

### Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальними обмеженнями на території є межі населених пунктів, нормативні пожежні та санітарні розриви до існуючої забудови, нормативні відстані до ліній електропередач.

В межах ДПТ відповідно до проектних рішень не передбачається розміщення об'єктів, споруд відповідно до яких передбачаються СЗЗ й інші обмеження.

В межах опрацювання території містобудівної документації:

- об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники) – відсутні;
- штучно створені об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) – відсутні;
- озеленення загального користування – присутні у вигляді лісових насаджень;
- водні об'єкти (природні, штучні) – наявні ріки та струмки природного характеру;
- пам'ятники історико-культурної цінності регіонального значення - відсутні.

### Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень в межах території проектування відсутні.

## 16. Функціональне зонування території детального плану

За функціональним призначенням проектна територія в межах смуги відведення автомобільної дороги відноситься до транспортної інфраструктури.

На перспективу цільове призначення земельної ділянки в межах смуги відведення автомобільної дороги визначене для розміщення та

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

26



## 17. Забудова територій та господарська діяльність,

### Розміщення житлового фонду

Детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги розміщення нового житлового фонду не передбачається.

### Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території населеного пункту генеральним планом не передбачено.

### Розміщення виробничих об'єктів

Даною містобудівною документацією формування проектних виробничих та комунальних територій не передбачається. Прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі, інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств не проводився.

### Збереження традиційного середовища

В межах території внесення змін до генерального плану об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства відсутні.

## 18. Обслуговування населення

Детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги розрахунки потреб об'єктів системи освіти, охорони здоров'я, торгівлі, культури, спорту та дозвілля, туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів та об'єктів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг населення не проводилися, адже дорога не впливає на потреби населення в цих закладах обслуговування.

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Погоджено |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |

Зам. інв. №

Підписи дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

28

## 19.Транспортна мобільність та інфраструктура

### Дорожньо-транспортна інфраструктура

Відповідно до проекту містобудівної документації вищого рівня надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги, яка визначена як автомобільна дорога регіонального значення та згідно з технічною класифікацією (таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги») відноситься до III категорії.

Проектні рішення детального плану виконані з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, відповідно до «Схеми планування території Івано-Франківської області».

Разом з тим, враховані вихідні дані щодо напрямку проходження автомобільної дороги.

Надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги яка відноситься до III категорії у відповідності до технічної класифікації таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Разом з тим, відповідності до містобудівної документації вищого рівня за класифікацією визначена як автомобільна дорога регіонального значення.

Враховуючи зростання транспортних потоків, рівня автомобілізації, обсягів пасажирських перевезень, проектом визначені можливі перспективні функціональні зв'язки між автомобільною дорогою та населеними пунктами.

На даній ділянці передбачено оптимальну організацію дорожнього та пішохідного руху з граничним розмежуванням пересування пішоходів та транспорту з врахуванням під'їздів до проєктованих будівель.

Згідно наданих вихідних, враховуючи категорію дороги, зазначена розрахункова перспективна інтенсивність руху, згідно табл.4.1 ДБН В.2.3-4:2015, у транспортних одиницях 1000-3000 авт./добу. Розрахункова перспективна інтенсивність руху у одиницях, приведених до легкового автомобіля 2500-5000 авт./добу.

Згідно Закону України «Про автомобільні дороги», складовими автомобільної дороги загального користування у межах смуги відведення є: земляне полотно; проїзна частина; дорожнє покриття; смуга руху; споруди дорожнього водовідводу та водоочисні споруди; споруди шумозахисні; штучні споруди; засоби технологічного зв'язку;

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

29





### Організація громадського транспорту

Обслуговування населення громадським транспортом буде здійснюватися автобусними маршрутами, які будуть проходити по проєктованій дорозі, що відповідає рішенням схеми планування території Івано-Франківської області та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

На розрахунковий етап основним видом громадського пасажирського транспорту передбачається автобус. Рух автобусних маршрутів визначається по напрямках до проєктованої автомобільної дороги та до автомобільної дороги національного значення Н-09.

По території проєктування розташовані населені пункти: с. Бистриця, с. Поляниця, с.Яблуниця, на перспективу передбачено можливість транспортного сполучення з дублюючими проїздами автомобільної дороги за умови розроблення окремих спеціалізованих проєктів та погодженням відповідних служб згідно чинного законодавства.

### Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки та тротуари в межах території проєктування передбачені вздовж автомобільної дороги що влаштовані відповідно до пункту 12.2.2 ДБН В.2.3-4-2015.

### Організація паркувального простору

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації автостоянки, паркінги в межах розроблення містобудівної документації не передбачається.

## **20.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Інженерне забезпечення даного території, на яку розробляється дана містобудівна документація передбачається від існуючих інженерних систем згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розрахунок потреб інженерних мереж та споруд, трубопровідного транспорту та телекомунікацій в межах проєкту не проводиться.

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| Погоджено |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |
|           |  |  |

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

32



Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Даним проектом передбачені заходи на виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.

Вплив планованої діяльності не передбачає здійснення шкідливих викидів чи забруднюючих речовин в навколишнє середовище.

При опрацюванні вертикального планування передбачаються заходи з мінімізації впливу на ґрунти, а саме раціональна організація рельєфу, максимальне збереження існуючого природного ландшафту.

### Благоустрій території

Благоустрій території є комплексним багатоаспектним завданням, спрямованим на створення сприятливих умов для відпочинку населення.

Для забезпечення надійної експлуатації споруд в межах проектованої території необхідно виконати укріплення берегів рік та струмків та захист очисних споруд на випадок паводків; спорудження захисних дамб і водовідвідних каналів.

Комплекс заходів, конкретні споруди по благоустрою села будуть уточнюватися на наступних стадіях проектування, після проведення інженерно-геологічних вишукувань і досліджень.

Перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

### Використання підземного простору

Проектними рішеннями містобудівної документації не передбачається використання підземного простору.

### Поводження з відходами

Вивезення побутових відходів передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

34

## 22. Землеустрій та землекористування

### Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Відповідно до розробленої містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів с.Бистриця – с.Поляниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» передбачено змінити категорії земель та цільові призначення земельних ділянок в межах об'єкта проектування.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами, угіддями в межах території проектування:

Категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Вид цільового призначення – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Код виду цільового призначення – 12.04;

Землевласник, землекористувач – Полянницька сільська територіальна громада;

Форма власності – Комунальна форма власності;

Назва земельних угідь – Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими;

Код виду угідь згідно з КВЗУ – 009.02.

Межі проектованої дороги, що проходять по землях приватної форми власності, можуть підлягати викупу (вилученню) відповідно до статті 147 Земельного кодексу України, Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна для суспільних потреб - передача земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, за їх згодою у державну чи комунальну власність для задоволення суспільних потреб шляхом укладення договору купівлі-продажу чи іншого правочину у порядку, встановленому законом.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

35

Суспільна потреба - обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади потреба у земельних ділянках, у тому числі тих, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна.

Земельна ділянка, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, можуть бути викуплені для таких суспільних потреб виключно для розміщення:

- об'єктів національної безпеки і оборони;
- лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації;
- об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення;
- об'єктів природно-заповідного фонду;
- кладовищ.

Примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, допускається, як виняток, з мотивів суспільної необхідності лише в разі, якщо будівництво вищезазначених об'єктів передбачається здійснити із застосуванням оптимального варіанта з урахуванням економічних, технологічних, соціальних, екологічних та інших чинників.

Перелік територій приватної форми власності, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове вилучення земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

| № | Кадастровий номер      | Код виду цільового призначення | Площа вилучення, га |
|---|------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 | 2624080601:02:004:0031 | 01.03                          | 0,0354              |
| 2 | 2624080600:01:005:0013 | 01.03                          | 0,3101              |
| 3 | 2624080600:01:014:0016 | 01.03                          | 0,0008              |

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

36

|    |                        |       |        |
|----|------------------------|-------|--------|
| 4  | 2624080600:01:014:0002 | 01.03 | 0,0988 |
| 5  | 2624080600:01:014:0011 | 01.03 | 0,1535 |
| 6  | 2624080600:01:014:0017 | 01.03 | 0,1793 |
| 7  | 2624080600:01:014:0023 | 01.03 | 0,1190 |
| 8  | 2624080600:01:015:0002 | 01.03 | 0,3159 |
| 9  | 2624080600:02:005:0004 | 01.03 | 0,1220 |
| 10 | 2624080600:02:005:0006 | 01.03 | 0,3329 |
| 11 | 2624080600:01:014:0121 | 01.03 | 0,0864 |

Формування земельних ділянок.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;
- інших об'єктів, визначених замовником у завданні на розроблення.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (в разі, коли такі відомості ще не внесені до Державного земельного кадастру):

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

37

- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Перелік земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень

| № з/п | Місце розташування ділянки  | Площа, га | Проектне цільове призначення  | Проектний склад угідь                              |
|-------|---|-----------|---|--|
| 1     | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,03      | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 2     | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,17      | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 3     | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,05      | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 4     | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,27      | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 5     | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,06      | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

38

Змін. Кільк. Аркуш Недок Підп. Дата

|    |   |      |   |  |
|----|---|------|---|--|
| 6  | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,02 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 7  | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,04 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 8  | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,01 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 9  | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,11 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 10 | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,06 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 11 | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,20 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 12 | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,83 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 13 | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,01 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 14 | Івано-Франківська   | 0,02 | 12.04 - Для розміщення  | 009.02 - Землі                                     |

|           |  |
|-----------|--|
| Погоджено |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |
|           |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Зам. інв. №  |  |
| Підписі дата |  |
| інв. № ориг. |  |

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

|    |   |      |   |  |
|----|---|------|---|--|
|    | область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів                   |      | та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства                        | під дорогами, зокрема підґрунтовими                |
| 15 | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,29 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |
| 16 | Івано-Франківська область,<br>Надвірнянський район, за межами населених пунктів | 0,18 | 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими |

### Реєстрація земельних ділянок.

Підрозділ реєстрація земельних ділянок містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

Відомості вносяться на підставі документів із землеустрою, за якими ділянки були сформовані і які містять інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж та на підставі матеріалів кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою КМУ від 05.06.2019р. № 476.

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі додається електронний документ на кожну земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Пункт 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України визначає, що до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 1 січня 2027 року, державними та комунальними лісгосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісгосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

40





Згідно вихідних даних наданих замовником «Стратегія розвитку» Полянницької сільської ради на момент розроблення містобудівної документації - не затверджена.

Населений пункт с.Бистриця не входить до переліку історичних населених місць Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001р. №878 про список історичних населених місць України (міста та селища міського типу).

**Детальний план території не суперечить генеральному плану, і розробляється виключно для уточнення планувальної структури території та зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.**

#### **24. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.**

Можливі евакуаційні заходи для населення

При розробленні містобудівної документації враховано вимоги:

Кодексу цивільного захисту України;

Постанова КМУ від 11 грудня 1999 року № 2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку»;

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;

ДБН В 2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

43



на даній території чи об'єкті, здійснення на ній господарської діяльності.

Аварія - небезпечна подія техногенного характеру, яка стало причиною поразки, травмування населення або створює на окремій території чи території суб'єкта господарювання загрозу життю або здоров'ю населення та призводить до руйнування будівель, споруд, обладнання і транспортних засобів, порушення виробничого або транспортного процесу чи спричиняє наднормативні, аварійні викиди забруднюючих речовин та ін..

Зона можливого ураження - окрема територія, акваторія, на якій внаслідок настання надзвичайної ситуації виникає загроза життю або здоров'ю людей та заподіяна шкода майну.

Зона надзвичайної ситуації - окрема територія, акваторія, де сталася надзвичайна ситуація.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту - комплекс інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникнення надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій від них і небезпеку, яка може виникнути під час військових (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) повинні розроблятися і проводитися завчасно. Заходи, які за своїм характером не можуть бути здійснені завчасно, проводяться в можливо короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Проектування об'єкта будівництва буде здійснено з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України", так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

Можливий негативний вплив природно-кліматичних умов: сильні вітри (шквали), що супроводжуються сильним дощем з крупним градом та сильними пиловими бурями, сильні дощі спостерігаються з періодичністю 1 раз на 3 роки, носять локальний характер і пов'язані з виходом на територію області південних циклонів. Вітер із швидкістю 25 м/с і більше – на території області спостерігаються 1 раз у 3 роки, його тривалість може досягати до 2-х діб, сильні вітри викликають на

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
|       |        |       |       |       |      |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

45

території області сильні курні бурі, стихійні курні бурі (відзначають 1 раз у 3-5 років), смерчі, що супроводжуються зливами і крупним градом відзначаються на території області 1 раз у 10 років.

Джерелами надзвичайних ситуацій (аварій) на об'єкті будівництва можуть бути:

- порушення умов експлуатації у результаті виникнення небезпечних природних явищ (землетрус, ураження блискавкою, повінь);
- аварії в результаті проявів терористичної діяльності злочинних угруповань;
- ймовірність виявлення вибухонебезпечних предметів часів минулих війн під час проведення земляних робіт (рекомендовано перед початком виконання земляних робіт здійснити піротехнічним підрозділом обстеження земляної ділянки на предмет наявності вибухонебезпечних предметів).

Згідно частини першої статті 54. "Віднесення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп і категорій цивільного захисту", Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2081-IX від 17.02.2022):

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Даний об'єкт для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 р. № 545дск.

Характеристика небезпечних зон (згідно із переліком, наведеним у ДБН В.1.2-4), у межах яких перебуває запланований до будівництва об'єкт, або траси (ділянки траси) споруд та мереж об'єкта, що проектується відповідно до ДБН В.1.2-4-2006 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” зазначений об'єкт не потрапляє в небезпечні зони.

|              |  |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|--|
| Погоджено    |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |  |
| інв. № ориг. |  |  |  |  |  |
| Підписі дата |  |  |  |  |  |
| Зам. інв. №  |  |  |  |  |  |

|       |        |       |       |       |      |                  |  |  |  |       |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|------------------|--|--|--|-------|
|       |        |       |       |       |      |                  |  |  |  | Аркуш |
|       |        |       |       |       |      |                  |  |  |  | 46    |
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата | 16-01-11-22/П-ПЗ |  |  |  |       |



## 25.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| №п/п | Показники   | Величини в одиницях виміру      |
|------|---|---------------------------------|
| 1    | 2   | 3                               |
| 1.   | Площа ділянки в межах проектування (по всій протяжності дороги)   | 75,4 га                         |
| 2.   | Площа ділянки проектування за межами с.Бистриця   | 29,8 га                         |
| 3.   | Характеристика будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатація | Нове будівництво, реконструкція |
| 4.   | Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельних робіт, устаткування, пусконаладжувальних робіт, інших витрат (тис. грн.)      | -                               |
| 5.   | Статус дороги   | регіональна                     |
| 6.   | Категорія дороги  | III кат.                        |
| 7.   | Розрахункова швидкість руху   | 50км/год.                       |
| 8.   | Протяжність автомобільної дороги (загальна)   | 39,1 км                         |
| 9.   | Протяжність дороги від с.Бистриця до с.Поляниця   | 11,6 км                         |
| 10.  | Ширина проїзної частини   | 2х3,50м                         |
| 11.  | Ширина укріпленої смуги   | 2х0,5м                          |
| 12.  | Ширина узбіччя  | 0,5-1,50м                       |
| 13.  | Ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки  | 2х3,0м                          |

Головний архітектор проекту

Павло ДЕРЕЙЧУК

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

|       |        |       |       |       |      |
|-------|--------|-------|-------|-------|------|
| Змін. | Кільк. | Аркуш | Недок | Підп. | Дата |
|       |        |       |       |       |      |

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

48

