



# Приватне підприємство «АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ»

76018, м. Івано-Франківськ, вул. І.Франка, буд.4, каб. 212, код ЄДРПОУ 36496907  
e-mail - arhbudexpertiza.if@gmail.com  
тел. (0342) 75-01-58, (067) 342-26-62

Державні сертифікати  
Розроблення містобудівної документації Серія АА №004757 від 07.06.2021р. діє безстроково  
Архітектурно-об'ємне проектування Серія АА №004727 від 05.04.2021р. діє безстроково

**Генеральний проектувальник: ТОВ «Іннтехпроект»**

**Замовник: Полянська сільська рада**  
**Договір: 16-01-11-22/П**

Внесення змін до генеральних планів с.Бистриця, с.Поляниця, с.Вороненко, с.Яблуниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених із детальними планами територій та детальних планів території за межами населених пунктів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

## **ТОМ 7**

«Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги».

16-01-11-22/П-ТОМ 7

Генеральний проектувальник  
Директор ТОВ «Іннтехпроект»

Сергій ГУГАЛО

Субпідрядний проектувальник  
Директор ПП «Архбудекспертиза-ІФ»

Роман НАЗРУК

ГАП

Павло ДЕРЕЙЧУК

м. Івано-Франківськ  
2023р.

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
16-01-11-22/П-ЗМ	Зміст	
16-01-11-22/П-СП	Склад проекту	
16-01-11-22/П-ПД	Підтвердження ГАПа	
16-01-11-22/П-ВД	Вихідні дані	
16-01-11-22/П-ПЗ	Пояснювальна записка	
	<b>Розділ 1.</b>	
	1. Загальні дані	
	ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	
	2. Комплексна оцінка території	
	3. Просторово-планувальна організація території: - Ситуаційний план; - Планувальний каркас та система розселення.	
	4. Землеустрій та землекористування: - Сучасне використання земель	
	5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	6. Обмеження у використанні земельних ділянок - Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	
	7. Забудова територій та господарська діяльність	
	8. Обслуговування населення	
	9. Транспортна мобільність та інфраструктура: - Транспортні зв'язки та транспортний попит; - Організація зовнішнього транспортного сполучення; - Дорожньо-транспортна інфраструктура; - Організація громадського транспорту; - Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури; - Організація паркувального простору.	
	10. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	11. Інженерна підготовка та благоустрій території	

Погоджено	
Зам. інв. №	
Підписі дата	
Інв. № ориг.	

16-01-11-22/П (3М)									
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.						2	42
Архітектор		Дерейчук П.							
Інж.-землевп.		Сенюра О.В.							
Н.контр.		Дерейчук П.							
							ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		



### Склад проекту

№ п/п	Позначення	Найменування	Примітки
Том 1	16-01-11-22/П-ВД	Вихідні дані	ТОВ «Іннтехпроект»
Том 2	16-01-11-22/П-АД	Автомобільні дороги. Проектні рішення	ТОВ «Іннтехпроект»
Том 3	16-01-11-22/П-ТОМ 3	<b>Внесення змін до генерального плану с.Бистриця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.</b>	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»

### Містобудівна частина

		Схема розташування населеного пункту в системі розселення.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території	
		Креслення поперечних профілів вулиць.	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.	

### Землевпорядна частина

		Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.	ЗРФ ДП "УкрДАГП" м.Мукачево
		План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та	
		План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004	

16-01-11-22/П (СП)

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Склад проекту	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.					СКЛАД ПРОЕКТУ		4
Архітектор		Дерейчук П.							
Інж.-землевп.		Сенюра О.В.							
Н.контр.		Дерейчук П.							
							ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

		року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.	
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.	
Том 3.1	16-01-11-22/П-ІТЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
Том 4	16-01-11-22/П-ТОМ 4	<b>Внесення змін до генерального плану с.Поляниця Полянської сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.</b>	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
<b>Містобудівна частина</b>			
		Схема розташування населеного пункту в системі розселення.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.	
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.	
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території	
		Креслення поперечних профілів вулиць.	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.	
<b>Землевпорядна частина</b>			
		Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.	ЗРФ ДП "УкрДАГП" м.Мукачєво
		План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).	
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не	
<b>Погоджено</b>			
інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №	
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок
Підп.	Дата		
			16-01-11-22/П-ПЗ
			Аркуш
			3

		внесено до Державного земельного кадастру.					
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.					
Том 4.1	16-01-11-22/П-ІТЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»				
Том 5	16-01-11-22/П-ТОМ 5	<b>Внесення змін до генерального плану с.Яблуниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області суміщених з детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.</b>	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»				
<b>Містобудівна частина</b>							
		Схема розташування населеного пункту в системі розселення.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»				
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.					
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.					
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки та благоустрою території					
		Креслення поперечних профілів вулиць.					
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час					
		Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період.					
<b>Землевпорядна частина</b>							
		Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування.	ЗРФ ДП "УкрДАГП" м.Мукачєво				
		План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).					
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного					
<b>16-01-11-22/П-ПЗ</b>							
інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підписі дата	Погоджено				
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	16-01-11-22/П-ПЗ	Аркуш
							3

Погоджено					
інв. № ориг.	Зам. інв. №				
	Підписі дата				

		кадастру.			
		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.			
Том 5.1	16-01-11-22/П-ІТЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»		
Том 6	16-01-11-22/П-ТОМ 6	<b>Детальний план території за межами населеного пункту с.Бистриця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги.</b>	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»		
<b>Містобудівна частина</b>					
		Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»		
		План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.			
		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній			
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування			
		Креслення поперечних профілів вулиць.			
<b>Землевпорядна частина</b>					
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.	ЗРФ ДП "УкрДАГП" м.Мукачево		
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.			
Том 7	16-01-11-22/П-ТОМ 7	<b>Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги.</b>	ПП «Архбудекспертиза-ІФ»		
<b>16-01-11-22/П-ПЗ</b>					
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата
					Аркуш
					3

**Містобудівна частина**

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади.

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднана із планом червоних ліній

Схема транспортної мобільності та інфраструктури суміщена зі схемою інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

Креслення поперечних профілів вулиць.

**ПП «Архбудекспертиза-ІФ»**

**Землевпорядна частина**

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру та План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру.

**ЗРФ ДП "УкрДАГП"  
м.Мукачєво**

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

3

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

## Підтвердження ГАПа

«Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Поляницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги» розроблено у відповідності з вимогами діючих будівельних норм та правил, державних стандартів по проектуванню і будівництву.

Головний архітектор проекту

Павло ДЕРЕЙЧУК

Кваліфікаційний сертифікат  
серії АА № 004757  
виданий 07.06.2021 року.

Погоджено	

Інв. № ориг.	
Підписі дата	
Зам. інв. №	

						16-01-11-22/П (ПД)			
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.						9	42
Архітектор		Дерейчук П.							
Інж.-землевп.		Сенюра О.В.							
Н.контр.		Дерейчук П.							
							ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		

## Розділ 1.

### Пояснювальна записка

#### 1. Загальні дані

Детальний план території за межами населеного пункту с.Поляниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області для будівництва, реконструкції дороги розроблено генеральним проектувальником ТОВ «Інттехпроект» із залученням субпроектної організації ПП «Архбудекспертиза-ІФ» згідно листа-замовлення, рішення сільської ради та завдання на проектування.

Проектні рішення території щодо будівництва реконструкції автомобільної дороги на території Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області виконані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Траса автомобільної дороги прокладена у відповідності до схеми планування території Івано-Франківської області затвердженій рішенням обласної ради сьомого демократичного скликання (шістнадцята сесія) від 30.06.2017 року № 548-16/2017. Статус проектованої автомобільної дороги - регіональна.

Метою розробки даної містобудівної документації є уточнення планувальної структури території, зміна функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

Основні показники містобудівної документації відповідно до завдання на проектування, розраховані на середньостроковий період 6-10 років.

Містобудівна документація визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним

планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

Інв. № ориг.

16-01-11-22/П(ПЗ)

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Дерейчук П.					10	42
Архітектор		Дерейчук П.				ПП АРХБУДЕКСПЕРТИЗА-ІФ		
Інж.-землевп.		Сенюра О.В.						
Н.контр.		Дерейчук П.						



місцевому рівні» з використанням діючих нормативних документів, основні з яких:

ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування і забудова територій»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони);

ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво

ДСТУ Б В.2.3-33:2016 Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

12

# ЧАСТИНА I

## 2. Комплексна оцінка території

### Існуюче використання території

Територія проектування розташована на території Поляницької сільської ради за межами населених пунктів с.Поляниця – с.Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області. Площа ділянки проектування будівництва, реконструкції дороги за межами населених пунктів с.Поляниця – с.Яблуниця складає 4,9 га. Протяжність дороги за межами населеного пункту – 1,9 км.

Ділянка проектування за межами населених пунктів с.Поляниця – с.Яблуниця запроєктована на землях лісогосподарського призначення.

## 3. Просторово-планувальна організація території

### Ситуаційний план

Село Поляниця - адміністративний центр Поляницької сільської громади, що в Надвірнянському районі Івано-Франківської області.

Село Поляниця (як і інші населені пункти громади) відноситься до населених пунктів, яким надано статус гірських.

Село розташоване на висоті 920 м над рівнем моря, у південно-західній частині Івано-Франківської області, у центральній частині Українських Карпат, у межах гірського масиву Горгани.

Відстані: до обласного центру (м.Івано-Франківськ) — 100 км, до районного центру (Надвірна) — 65 км.

Відстань до найближчої залізничної станції Вороненко – 20 км.

Населення – 700 осіб.

Площа - 8,855 км<sup>2</sup>.

Громада: Поляницька сільська громада

Погода: -2 °С, вітер пд.-зх., швидкість вітру: 8 км/год, вологість: 100 %.

Територія опрацювання містобудівної документації розташована в південно-західній частині Івано-Франківської області на території Поляницької сільської ради Надвірнянського району. Напрямок автомобільної дороги проходить через населений пункт с.Поляниця від північно-західної до південно-східної межі населеного пункту.

В межах розроблення детального плану території напрямок автомобільної дороги проходить від південно-східної межі населеного пункту с.Поляниця до північно-західної межі населеного пункту с.Яблуниця.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

13

Загальнодержавні та регіональні комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури в межах території опрацювання детального плану території відсутні.

#### Планувальний каркас та система розселення

Територія ДПТ розташована за межами населеного пункту. На території між селами Поляниця та Яблуниця.

В межах розроблення ДПТ транспортна мережа представлена місцевими проїздами. Доступ до території проектування здійснюється з центральної вулиці по існуючій дорозі.

Громадський транспорт представлений автобусами (маршрутними таксі).

Зовнішній транспортний зв'язок села забезпечується автомобільним транспортом. Пряме сполучення (рейсові автобуси) село має з м.Яремче.

Система розселення - територіально цілісна і функціонально взаємопов'язана сукупність поселень - формується з розвитком виробництва і системи обслуговування в межах мереж поселень. Інтенсивність зв'язків є основним критерієм визначення її меж і розвиненості.

На даній території забудова відсутня. Дорога проходить на землях лісогосподарського призначення.

Аналіз демографічної ситуації та її прогноз, забезпеченість населення житлом та соціальною інфраструктурою за межами населеного пункту не проводиться.

Транспорте сполучення з населеними пунктами здійснюється, власне, дорогою, на яку розробляється проект ДПТ.

#### **4. Землеустрій та землекористування**

##### Сучасне використання земель.

Територія проектування розташована на території Поляницької сільської ради за межами населених пунктів с.Поляниця – с.Яблуниця, Надвірнянського району, Івано-Франківської області. Площа ділянки проектування будівництва, реконструкції дороги за межами населених пунктів с.Поляниця – с.Яблуниця складає 4,9 га.

Ділянка проектування за межами населених пунктів с.Поляниця – с.Яблуниця запроектована на землях лісогосподарського призначення.

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

14



державних водогосподарських підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, національних галузевих академій наук);

2) оборони;

3) природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення в межах об'єктів і територій природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, лісгосподарського призначення;

4) зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

5) під будівлями, спорудами, іншими об'єктами нерухомого майна державної власності;

6) під об'єктами інженерної інфраструктури загальнодержавних та міжгосподарських меліоративних систем державної власності;

7) визначених у наданих до набрання чинності цим пунктом дозволах на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, наданих органами виконавчої влади з метою передачі земельних ділянок у постійне користування державним установам природно-заповідного фонду, державним лісгосподарським та водогосподарським підприємствам, установам та організаціям, якщо рішення зазначених органів не прийнято.

У державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності. Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених Земельним кодексом України.

Розподіл земель за формами власності території проектування:

Приватна форма власності (100) – 0%;

Комунальна форма власності (200) – 0%;

Державна форма власності (300) – 100%.

Землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії:

а) землі сільськогосподарського призначення;

б) землі житлової та громадської забудови;

в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення;

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата
-------	--------	-------	-------	-------	------

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

16

- г) землі оздоровчого призначення;
- г) землі рекреаційного призначення;
- д) землі історико-культурного призначення;
- е) землі лісогосподарського призначення;
- є) землі водного фонду;
- ж) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Фактичне використання території за категоріями земель відповідно до Постанови Кабінетів Міністрів «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» у відсотковому співвідношенні в межах території проектування:

Землі лісогосподарського призначення – 100%.

Під земельними угіддями слід розуміти ділянки землі, що систематично використовуються або придатні до використання для конкретних господарських цілей і які відрізняються за природно-історичними ознаками. Головною ознакою, що покладена в основу розділення окремих видів угідь є характер їх використання. При цьому класифікація угідь проводиться з урахуванням основного призначення і систематичного використання окремих ділянок землі для певних виробничих цілей.

Склад угідь в межах території проектування визначався відповідно до фактичного стану використання земель та даних Державного земельного кадастру.

Територія проектування поділяється за видами угідь, згідно переліку угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) наступним чином:

№	Код згідно з КВЗУ	Вид угіддя	Відсоткове співвідношення
1	005.01	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	100%

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис: дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

17

## 5. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Територія, на яку розробляється містобудівна документація відноситься до Центрально-Карпатського гірського району з перепадом висот 800 - 1500 метрів. Основними факторами оцінки виступають кліматично-рельєфні особливості території, ландшафтна структура та рослинний покрив.

Рельєф території характеризується пейзажністю, що створюють гірські масиви, а також річкою Бистрицею-Надвірнянською. Найбільшою мальовничістю характеризуються вершини гір, гірських хребтів, що створюють просторову панораму сприймання з розкриттям далеких перспектив багатоплановості оточуючих територій.

Рослинні ресурси представлені карпатськими буково-ялиновими лісами, що створюють фітонцидність, покращують санітарно-гігієнічний стан довкілля. Ліси високощільні; середня щільність становить 0,75 на га, що забезпечує їх оптимальний тепловий режим і інсоляцію, добру циркуляцію повітря, включаючи протяги.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційні зони знаходяться в межах території опрацювання ДПТ. Наявне озеленення в межах території проектування представлене травами, кущами та деревами.

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населеного пункту проектними рішеннями ДПТ не передбачається.

Згідно наданих вихідних в межах території проектування містобудівної документації (внесення змін до генеральних планів з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги), об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

## 6. Обмеження у використанні земельних ділянок

### Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Земельні ділянки, на які розробляється дана містобудівна документація, знаходяться за межами с.Поляниця, за функціональним призначенням відносяться до територій лісогосподарського призначення.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

18

Охоронні зони на території проектування не встановлені.

На території яка відведена для розроблення ДПТ об'єкти культурної спадщини відсутні.

## **7. Забудова територій та господарська діяльність**

### Розміщення житлового фонду

В межах розроблення детального плану території житлова забудова відсутня.

### Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розроблення детального плану території ділові центри, технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

### Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення детального плану території промислові, сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємства відсутні.

### Збереження традиційного середовища

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається для розроблення містобудівної документації у складі вихідних даних не надходило.

## **8. Обслуговування населення**

Існуючі заклади повсякденного й періодичного обслуговування населення розташовані за межами опрацювання містобудівної документації в межах населених пунктів.

## **9. Транспортна мобільність та інфраструктура**

Зовнішні транспортні зв'язки села Поляниця виконуються, головним чином, автомобільним транспортом, який забезпечує необхідні пасажирські та вантажні перевезення. Частково зовнішні пасажирські перевезення забезпечуються залізничним та повітряним видами транспорту.

Зовнішні пасажирські перевезення здійснюються приміськими автобусами та мікроавтобусами (громадські та приватні), легковим індивідуальним автотранспортом, що курсують за маршрутами у напрямках Івано-Франківська, Надвірної, Яремче та інших населених пунктів.

Погоджено					
інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підписи дата			

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ



## ЧАСТИНА II

### 12. Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

#### Загальне бачення розвитку території

Перспективи розвитку території населеного пункту базується на розвитку рекреаційної галузі. На розрахунковий строк передбачається значне рекреаційне будівництво і обслуговування рекреаційних закладів та установ загально-рекреаційного обслуговування. На перспективу рекреаційна галузь стане домінуючою галуззю у господарському комплексі Поляниці. Вона буде пов'язана з розвитком гірсько-рекреаційних комплексів (ГРК «Буковель», рекреаційні заклади села).

У перспективі лісове господарство і надалі залишиться однією з важливих сфер господарської діяльності. Зважаючи на те, що житлове та громадське будівництво у селі ведеться переважно з деревини та враховуючи значні обсяги такого будівництва на перспективу, можна прогнозувати збільшення зайнятих у заготівлі деревини. У той же час, перспективний розвиток Поляниці як значного рекреаційного центру Прикарпаття, обумовлює обмеження промислового розвитку. Тобто деревообробка буде мати дрібнотоварний характер і значного збільшення зайнятих у цій галузі не передбачається.

Нині внутрішній і міжнародний ринок ставить високі вимоги до транспортної системи з питань якості, регулярності і надійності транспортних зв'язків, забезпечення умов збереження і безпеки перевезень вантажів і пасажирів, швидкості і вартості доставки.

Провідну роль у проведенні державної ефективної транспортної політики має набувати прискорений розвиток транспортної інфраструктури, створення у відповідності з міжнародними стандартами національної мережі міжнародних транспортно-комунікаційних коридорів.

#### Соціально-просторова модель територіальної громади

За функціональним зонуванням виділяється три основні частини:

- безпосередньо село Поляниця зі своєю структурою й інженерно-транспортним обслуговуванням;
- рекреаційна зона, що складається з гірсько-рекреаційних комплексів;

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис: дата					
інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

21

- зони природних ландшафтів.

Передбачається, що усі перелічені вище зони будуть об'єднані транспортно-комунікаційним коридором.

Враховуючи зростання чисельності населення села, підвищення рівня обслуговування, прогнозується також зростання чисельності зайнятих у сфері обслуговування села.

### Основні території пріоритетного розвитку

Згідно схеми планування Івано-Франківської області – територія с.Поляниця відноситься до території гірсько-рекреаційних комплексів.

Основні території пріоритетного розвитку включають території в межах населеного пункту та території за межами населеного пункту. Проектом пропонується створити нову локацію для туризму, відпочинку, гірськолижного спорту та відпочинку.

У територію гірсько-рекреаційних комплексів включені масиви природних ландшафтів для організації туризму з системою гірських стежок, стоянок, пунктів харчування.

Детальні плани території у межах території територіальної громади деталізують положення генеральних планів населених пунктів, а щодо територій, на які генеральні плани не розробляються, - комплексного плану відповідно до визначених Порядком складу та змісту детального плану території. Детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Даним проектом передбачено розроблення Детального плану території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги.

## **ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень**

### **13.Просторово-планувальна організація території**

#### Ситуаційний план

Територія опрацювання містобудівної документації розташована в південно-західній частині Івано-Франківської області на території Полянської сільської ради Надвірнянського району.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

22

В межах розроблення детального плану території напрямок автомобільної дороги проходить від південно-східної межі населеного пункту с.Поляниця до північно-західної межі населеного пункту с.Яблуниця.

Загальнодержавні та регіональні комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури в межах території опрацювання детального плану території відсутні та проектом не передбачаються.

Проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом, окрім уточнення дороги не передбачаються.

#### Планувальний каркас та система розселення

Транспорте сполучення з населеними пунктами здійснюється, власне, дорогою, на яку розробляється проект ДПТ.

Власне, дорога і являється планувальною віссю, що об'єднає курорти с.Бистриця - с.Поляниця – с.Яблуниця між собою в одне планувальне ціле.

#### **14. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги розрахунки потреб у:

- ландшафтно-рекреаційних територія для короткочасного відпочинку з урахуванням показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів,
- організації тривалого відпочинку,
- проектних рішень щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо) не проводяться.

В межах розроблення детального плану території природоохоронні території та об'єкти відсутні.

#### **15. Обмеження у використанні земель**

##### Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Планувальними обмеженнями на території є межі населених пунктів, нормативні пожежні та санітарні розриви до існуючої забудови, нормативні відстані до ліній електропередач.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

23

В межах ДПТ відповідно до проектних рішень не передбачається розміщення об'єктів, споруд відповідно до яких передбачаються СЗЗ й інші обмеження.

В межах опрацювання території містобудівної документації:

- об'єкти природно-заповідного фонду (біосферні заповідники, природні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники) – відсутні;
- штучно створені об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва) – відсутні;
- озеленення загального користування – присутні у вигляді лісових насаджень;
- водні об'єкти (природні, штучні) – наявні ріки та струмки природного характеру;
- пам'ятники історико-культурної цінності регіонального значення – відсутні.

#### Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень в межах території проектування відсутні.

### **16. Функціональне зонування території детального плану**

За функціональним призначенням проектна територія в межах смуги відведення автомобільної дороги відноситься до транспортної інфраструктури.

На перспективу цільове призначення земельної ділянки в межах смуги відведення автомобільної дороги визначене для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту і дорожнього господарства (12.04).

Переважні види використання території:

- зелені насадження;

Супутні види використання території:

- проїзди, майданчики розворотні;
- майданчики накопичення людей, тіньові навіси;
- модульні технічні будинки та споруди, пов'язані з обслуговуванням;
- громадські вбиральні (біотуалети).

Погоджено		
інв. № ориг.	Зам. інв. №	Підписи дата

										16-01-11-22/П-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата						24

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- пішохідні тротуари, алеї;
- тимчасові відкриті стоянки легкового транспорту;
- розміщення мобільних елементів благоустрою (ліхтарі, лави, тощо);
- озеленення декоративне у вазонах;
- спеціальні споруди інженерної підготовки території та вертикального планування.

Визначення містобудівних умов та обмеження забудови ділянки.

Земельні ділянки розташовані на добре інсольованій та провітрюваній території, поза зоною впливу промислових підприємств та інших джерел забруднення навколишнього середовища.

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інше - відсутні.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту - відсутні.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – від річок та струмків згідно ВКУ ст.88.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування.

**17.Забудова територій та господарська діяльність,**

Розміщення житлового фонду

Детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги розміщення нового житлового фонду не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території населеного пункту генеральним планом не передбачено.

Погоджено

Зам. інв. №

Підписи дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

25

### Розміщення виробничих об'єктів

Даною містобудівною документацією формування проектних виробничих та комунальних територій не передбачається. Прогноз розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі, інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств не проводився.

### Збереження традиційного середовища

В межах території внесення змін до генерального плану об'єкти всесвітньої спадщини, пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, історико-культурні заповідники та заповідні території, охоронювані археологічні території, які встановлені відповідно до законодавства відсутні.

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

26

## 18. Обслуговування населення

Детальним планом території з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги розрахунки потреб об'єктів системи освіти, охорони здоров'я, торгівлі, культури, спорту та дозвілля, туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів та об'єктів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг населення не проводилися, адже дорога не впливає на потреби населення в цих закладах обслуговування.

## 19. Транспортна мобільність та інфраструктура

### Дорожньо-транспортна інфраструктура

Відповідно до проекту містобудівної документації вищого рівня надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги, яка визначена як автомобільна дорога регіонального значення та згідно з технічною класифікацією (таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги») відноситься до III категорії.

Проектні рішення детального плану виконані з врахуванням містобудівної документації вищого рівня, відповідно до «Схеми планування території Івано-Франківської області».

Разом з тим, враховані вихідні дані щодо напрямку проходження автомобільної дороги.

Надані проектні пропозиції щодо параметрів автомобільної дороги яка відноситься до III категорії у відповідності до технічної класифікації таблиця 4.1 ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги». Разом з тим, відповідності до містобудівної документації вищого рівня за класифікацією визначена як автомобільна дорога регіонального значення.

Враховуючи зростання транспортних потоків, рівня автомобілізації, обсягів пасажирських перевезень, проектом визначені можливі перспективні функціональні зв'язки між автомобільною дорогою та населеними пунктами.

На даній ділянці передбачено оптимальну організацію дорожнього та пішохідного руху з граничним розмежуванням пересування пішоходів та транспорту з врахуванням під'їздів до проєктованих будівель.

Згідно наданих вихідних, враховуючи категорію дороги, зазначена розрахункова перспективна інтенсивність руху, згідно табл.4.1

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

27





реагентів (вихлопних газів, паливно-мастильних і протижеледних матеріалів тощо), стійкими до механічних засобів очищення.

Згідно п. 11.13 ДБН В.1.1-31:2013 шумозахисні екрани повинні встановлюватись на самостійні фундаменти, бути механічно міцними і розрахованими на вітрові і снігові (згідно ДБ В.1.2-2) та сейсмічні (згідно з ДБН В.1.1-12) навантаження. Пропонується в якості шумозахисних екранів використати екран, який відповідають вищеперерахованим характеристикам та матиме висоту відносно відмітки осі дороги на рівні 3 м.

#### Організація громадського транспорту

Обслуговування населення громадським транспортом буде здійснюватися автобусними маршрутами, які будуть проходити по проектованій дорозі, що відповідає рішенням схеми планування території Івано-Франківської області та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».

На розрахунковий етап основним видом громадського пасажирського транспорту передбачається автобус. Рух автобусних маршрутів визначається по напрямках до проектованої автомобільної дороги та до автомобільної дороги національного значення Н-09.

По території проектування розташовані населені пункти: с. Бистриця, с. Поляниця, с.Яблуниця, на перспективу передбачено можливість транспортного сполучення з дублюючими проїздами автомобільної дороги за умови розроблення окремих спеціалізованих проектів та погодженням відповідних служб згідно чинного законодавства.

#### Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні доріжки та тротуари в межах території проектування передбачені вздовж автомобільної дороги що влаштовані відповідно до пункту 12.2.2 ДБН В.2.3-4-2015.

#### Організація паркувального простору

За результатами розроблення планувальних рішень містобудівної документації автостоянки, паркінги в межах розроблення містобудівної документації не передбачається.

Погоджено		

інв. № ориг.	Підписи дата	Зам. інв. №						

										16-01-11-22/П-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата						30

## 20. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Інженерне забезпечення території, на яку розробляється дана містобудівна документація передбачається від існуючих інженерних систем згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Розрахунок потреб інженерних мереж та споруд, трубопровідного транспорту та телекомунікацій в межах проекту не проводиться.

Для протипожежної безпеки передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в населеному пункті. Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин.

## 21. Інженерна підготовка та благоустрій території

### Інженерна підготовка і захист території

При проектуванні вулиць і доріг в складних гірських умовах необхідно передбачено влаштування підпірних стінок, водовідвідних лотків, труб, мостів, зрізання та підсипки ґрунту земляного полотна дороги. Враховуючи інженерно-геологічні умови, складність рельєфу, наявність водорозділів та струмків, які безпосередньо впливають на формування поверхневого стоку, неможливо влаштування однієї або декількох централізованих систем відведення дощових та талих вод. Організація поверхневого стоку здійснюється комбінованим методом: поверхневим способом і закритою системою каналізації.

Рельєф ділянки горбистий. Необхідно виконати водовідведення поверхневих вод за допомогою вертикального планування території. Вертикальним плануванням передбачається переміщення земляних мас для нормальної організації поверхневого відводу атмосферних опадів від споруди. Вертикальне планування території рекомендується виконати за принципом максимального збереження існуючого рельєфу, для зменшення об'ємів робіт при будівництві.

Схемою інженерної підготовки й вертикального планування передбачено влаштування лотків перехоплювачів критих посиленими ґратами й кювет-резервів для відведення поверхневих дощових й талих вод з проїжджої частини під'їзної дороги поблизу земельної ділянки.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- максимальне збереження природнього стану ґрунтів;

Погоджено					
Зам. інв. №					
Підпис і дата					
інв. № ориг.					

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

31

- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення.

Термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються.

Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоюваної території (рельєфу, ґрунтових умов і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Даним проектом передбачені заходи на виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, що затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 р. за №379/1404.

Вплив планованої діяльності не передбачає здійснення шкідливих викидів чи забруднюючих речовин в навколишнє середовище.

При опрацюванні вертикального планування передбачаються заходи з мінімізації впливу на ґрунти, а саме раціональна організація рельєфу, максимальне збереження існуючого природного ландшафту.

### Благоустрій території

Благоустрій території є комплексним багатоаспектним завданням, спрямованим на створення сприятливих умов для відпочинку населення.

Для забезпечення надійної експлуатації споруд в межах проектованої території необхідно виконати укріплення берегів рік та струмків та захист очисних споруд на випадок паводків; спорудження захисних дамб і водовідвідних каналів.

Комплекс заходів, конкретні споруди по благоустрою села будуть уточнюватися на наступних стадіях проектування, після проведення інженерно-геологічних вишукувань і досліджень.

Перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

### Використання підземного простору

Проектними рішеннями містобудівної документації не передбачається використання підземного простору.

Погоджено					
інв. № ориг.					
Підписі дата					
Зам. інв. №					

										16-01-11-22/П-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата						32

### Поводження з відходами

Вивезення побутових відходів передбачається спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації.

## **22. Землеустрій та землекористування**

### Землевпорядні заходи перспективного використання земель.

Відповідно до розробленої містобудівної документації «Детальний план території за межами населених пунктів с.Поляниця - с.Яблуниця Полянницької сільської ради Надвірнянського району Івано-Франківської області з метою зміни функціонального призначення земельних ділянок для будівництва, реконструкції дороги» передбачено змінити категорію земель та цільове призначення земельних ділянок в межах об'єкта проектування.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами, угоддями в межах території проектування:

Категорія земель – Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

Вид цільового призначення – Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;

Код виду цільового призначення – 12.04;

Землевласник, землекористувач – Полянницька сільська територіальна громада;

Форма власності – Комунальна форма власності;

Назва земельних угодь – Землі під будівлями та спорудами транспорту;

Код виду угодь згідно з КВЗУ – 009.02.

### Формування земельних ділянок.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

- за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

33







виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного зв'язку»;

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;

ДБН В 2.2.5-97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»;

СНІП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

Наказ МВС України від 30 грудня 2014 року № 1417 «Про затвердження Правил пожежної безпеки в Україні»;

Перед початком будівельних робіт необхідно провести заходи з обстеження території будівництва на наявність вибухонебезпечних предметів, часів Громадянської, I-ї та II-ї Світової воєн, а також реабілітацію території, забруднених внаслідок військової діяльності, відповідно до ПКМУ від 11.12.1999 за №2294 «Про упорядкування робіт з виявлення, знешкодження та знищення вибухонебезпечних предметів».

Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» у складі проектної документації об'єкта передбачається у проектах будівництва відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами 1, 2), та ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

Основні вимоги до вихідних даних, складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження розділу визначено ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

Погоджено					
інв. № ориг.					
Підписи дата					
Зам. інв. №					

										16-01-11-22/П-ПЗ	Аркуш
Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата						37



короткі терміни після виникнення надзвичайної ситуації або застосування засобів масового ураження.

Проектування об'єкта будівництва буде здійснено з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України", так як розрахункова інтенсивність сейсмічних поштовхів і коливань цієї території складає 6 балів.

Можливий негативний вплив природно-кліматичних умов: сильні вітри (шквали), що супроводжуються сильним дощем з крупним градом та сильними пиловими бурями, сильні дощі спостерігаються з періодичністю 1 раз на 3 роки, носять локальний характер і пов'язані з виходом на територію області південних циклонів. Вітер із швидкістю 25 м/с і більше – на території області спостерігаються 1 раз у 3 роки, його тривалість може досягати до 2-х діб, сильні вітри викликають на території області сильні курні бурі, стихійні курні бурі (відзначають 1 раз у 3-5 років), смерчі, що супроводжуються зливами і крупним градом відзначаються на території області 1 раз у 10 років.

Джерелами надзвичайних ситуацій (аварій) на об'єкті будівництва можуть бути:

- порушення умов експлуатації у результаті виникнення небезпечних природних явищ (землетрус, ураження блискавкою, повінь);
- аварії в результаті проявів терористичної діяльності злочинних угруповань;
- ймовірність виявлення вибухонебезпечних предметів часів минулих війн під час проведення земляних робіт (рекомендовано перед початком виконання земляних робіт здійснити піротехнічним підрозділом обстеження земляної ділянки на предмет наявності вибухонебезпечних предметів).

Згідно частини першої статті 54. "Віднесення території, населених пунктів та суб'єктів господарювання до відповідних груп і категорій цивільного захисту", Кодексу цивільного захисту України (із змінами, внесеними згідно із Законом № 2081-ІХ від 17.02.2022):

Населені пункти та території, на яких розміщені суб'єкти господарювання, що мають важливе економічне і стратегічне значення для економіки і безпеки держави та становлять небезпеку для населення і територій у зв'язку з можливістю радіоактивного, хімічного забруднення чи катастрофічного затоплення, відносяться до відповідних груп цивільного захисту - особливої, першої, другої чи третьої.

Погоджено		

інв. № ориг.	Зам. інв. №
	Підписи дата

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Даний об'єкт для якого розробляється проект містобудівної документації, не віднесений до категорії з цивільного захисту згідно з порядком, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 р. № 545дск.

Характеристика небезпечних зон (згідно із переліком, наведеним у ДБН В.1.2-4), у межах яких перебуває запланований до будівництва об'єкт, або траси (ділянки траси) споруд та мереж об'єкта, що проектується відповідно до ДБН В.1.2-4-2006 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” зазначений об'єкт не потрапляє в небезпечні зони.

Вимоги до типу, захисних властивостей та технічних характеристик захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони), а також терміну їх готовності: не передбачено, відповідно до наказу вимог ДБН В.2.2.-5, ДБН В.1.2-4.

Відомості про наявні захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) та їх характеристики на території поряд розташованих об'єктів у радіусі збору (не більше 500 м) захисних споруд цивільного захисту не має.

Уточнені відомості про небезпечні геологічні, гідрогеологічні та інші природні процеси (землетруси, зсуви, селі, лавини, абразії, переробка берегів, карсти, повені, підтоплення, урагани, смерчі, цунамі тощо), які спостерігаються або прогнозуються у районі площадки (траси) будівництва і вимагають реалізації превентивних заходів захисту – проектування об'єкта здійснюється з урахуванням вимог ДБН. В.1.1.12-2014 „Будівництво у сейсмічних районах України”.

Погоджено		

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

40

## 25.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Показники	Величини в одиницях виміру
1	2	3
1.	Площа ділянки в межах проектування (по всій протяжності дороги)	75,4 га
2.	Площа ділянки проектування за межами с.Поляниця	4,9 га
3.	Характеристика будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення), тривалість експлуатація	Нове будівництво, реконструкція
4.	Кошторисна вартість будівництва, в т.ч. будівельних робіт, устаткування, пусконаладжувальних робіт, інших витрат (тис. грн.)	-
5.	Статус дороги	регіональна
6.	Категорія дороги	III кат.
7.	Розрахункова швидкість руху	50км/год.
8.	Протяжність автомобільної дороги (загальна)	39,1 км
9.	Протяжність дороги від с.Поляниця до с.Яблуниця	1,9 км
10.	Ширина проїзної частини	2х3,50м
11.	Ширина укріпленої смуги	2х0,5м
12.	Ширина узбіччя	0,5-1,50м
13.	Ширина спільної велосипедно-пішохідної доріжки	2х3,0м

Головний архітектор проекту

Павло ДЕРЕЙЧУК

Погоджено

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Змін.	Кільк.	Аркуш	Недок	Підп.	Дата

16-01-11-22/П-ПЗ

Аркуш

41

